

Szám: 175-6/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2015. június 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozási termében 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester (érk: 18.10 órakor)
Funkné Smitola Katalin
Kállai Róbert
Németh Viktor (érk: 18.05 órakor)
Szűcs Mihály
Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. Megkérdezte Szűcs Mihály képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Szűcs Mihály képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Szűcs Mihály képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szűcs Mihály képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Varga Zoltán képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Varga Zoltán képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Varga Zoltán képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Varga Zoltán képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.



Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai a rendkívüli ülésre a meghívót megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a 2015. június 30-i ülés napirendi pontjai között tárgyalja meg a „Kötörőgép Kft. számla kifizetésének felfüggesztése” című napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a 2015. június 30-i ülés napirendi pontjai között tárgyalja meg a „Kötörőgép Kft. számla kifizetésének felfüggesztése” című napirendi pontot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2015.(VI.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2015. június 30-i ülés napirendje.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2015. június 30-i ülés napirendi pontjai között megtárgyalja a „Kötörőgép Kft. számla kifizetésének felfüggesztése” című napirendi pontot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület 1. napirendi pontként „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása”; 2. napirendi pontként „A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása”; 3. napirendi pontként az „Éva-Tobacco Bt. bérlemény felmondásának ügye”; 4. napirendi pontként a „Vízjogi engedélyes terv készítése”; 5. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének felülvizsgálata”; 6. napirendi pontként a „Kötörőgép Kft. számla kifizetésének felfüggesztése” című napirendet tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2015.(VI.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2015. június 30-i ülés napirendje.

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

2. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

3. Éva-Tobacco Bt. bérlemény felmondásának ügye.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. Vízforgó engedélyes terv készítése.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének felülvizsgálata.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. Kötőrógép Kft. számla kifizetésének felfüggesztése.

Előadó: Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Az ülés közben, 18.05 órakor megérkezett Németh Viktor képviselő, így a továbbiakban a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pontként a testület „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása.” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztés és a rendeletervezetet a testület tagjai megkapták.

Kérte a jegyző urat, ismertesse a napirendi pont lényegét.

Takács Lajos jegyző

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, valamint felolvasta a rendeletervezetet.

Az ülés közben, 18.10 órakor megérkezett Józsa Zsolt alpolgármester, így a továbbiakban a jelenlévők száma 7 fő.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ki az igazgatási főmunkatárs?

Takács Lajos jegyző

Pákozdi Istvánné.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a rendeletervezetet.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeltet alkotta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2015.(VII.02.) önkormányzati rendelete

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület „A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a rendelettervezetet a testület tagjai megkapták.
Kérte a jegyző urat, ismertesse a napirendi pont lényegét.

Takács Lajos jegyző

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Szűcs Mihály képviselő

Mivel indokolták, hogy azt a feltételt kivették?

Takács Lajos jegyző

Nincs indok.

Szűcs Mihály képviselő

A jegyzők nem kérhetik, nem vethetik fel magasabb fórumon, hogy ez miért van? Ennek mégis csak benne kellene maradni. Nincs erre mód?

Takács Lajos jegyző

Nincs.

Józsa Zsolt alpolgármester

Az Országgyűlés szavazta meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2015.(VII.02.) önkormányzati rendelete

Tárgy: A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

3. napirendi pontként a testület az „Éva-Tobacco Bt. bérlemény felmondásának ügye” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A bérlemény felmondásának bejelentését, a felajánlást, valamint a szakértői véleményt a testület tagjai megkapták.

A most trafikként működő önkormányzati építmény bérleményét felmondta az eddigi bérlő. Volt egy olyan javaslata, hogy az elvégzett becslések alapján a több, mint 2 millió Ft értékű beruházást az önkormányzatnak 900 ezer Ft-ért átadnák.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy az önkormányzat bruttó 900.000,- Ft összegért vásárolja meg az Éva-Tobacco Bt. által bérelt épületrészben az értéknövelő beruházásokat, az elszállítandó tárgyak kivételével. Erre 2015. szeptember 30-ig készüljön szerződés. A testület a kifizetendő összeget a 2015. évi költségvetési tartalék terhére biztosítsa.

A bizottsági ülésen szóba került, hogy az épületrész mielőbb kiadásra kerüljön. Ez is indokolja a vásárlás okát, illetve Szabó Péter úr által adott költségbecslés is azt támasztja alá, hogy ez egy jutányos ár.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testületnek, hogy támogassa, hogy az önkormányzat bruttó 900.000,- Ft összegért vásárolja meg az Éva-Tobacco Bt. által bérelt épületrészben az értéknövelő beruházásokat, az elszállítandó tárgyak kivételével. Erre 2015. szeptember 30-ig készüljön szerződés. A testület a kifizetendő összeget a 2015. évi költségvetési tartalék terhére biztosítsa.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2015.(VI.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Éva-Tobacco Bt. bérlemény felmondásának ügye

- 1. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy bruttó 900.000,- Ft összegért megvásárolja az Éva-Tobacco Bt. által bérelt épületrészben az értéknövelő beruházásokat, az elszállítandó tárgyak kivételével. A testület a kifizetendő összeget a 2015. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.**
- 2. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy 2015. szeptember 30-ig az 1. pontban foglalt vásárlásra készüljön szerződés.**

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

(A beadvány a jegyzőkönyv 4.sz. melléklete.)

4. napirendi pontként a testület a „Vízjogi engedélyes terv készítése” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előzetes árajánlatot a testület tagjai megkapták.

Az elmúlt évek során láthattuk, hogy mekkora gondot jelent a településen a vízproblémák megoldása. Az elmúlt néhány évben két sikeres pályázatnak köszönhetően közel 300 millió Ft értékben valósult meg a településen vízrendezési beruházás. Az év első felében elkészült egy egész településre vonatkozó vízrendezési koncepció felmérésekkel, geodéziai felmérésekkel, beavatkozási tervekkel. Ennek alapján a tervező meghatározta, hogy melyek azok a beavatkozási pontok, ahol vízjogi létesítési engedély szükséges a munkák megvalósításához és melyek azok a területek, ahol nem kell engedély, hanem esetleges gépi beavatkozással lehet orvosolni a fennálló problémákat. Ennek alapján három pontban foglalta össze azokat a településrészeket, ahol szükséges lenne terv készítése. Ezzel adott nettó 3.100.000,- Ft-os ajánlatot az AQUAGRO Kft.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a településre vonatkozó vízjogi engedélyes terv készítését az AQUAGRO Mérnökszakértői Kft-től rendelje meg 3.100.000,- Ft + ÁFA összegben azzal, hogy a 3 millió Ft feletti rész a 2015. évi költségvetési tartalék terhére legyen kifizetve.

A költségvetésben erre 3 millió Ft volt tervezve. Az idei évben már 450 ezer Ft összegben szakértői vélemény.

Schmiedt Henrik polgármester

Két másik település, akivel közösen nyertes pályázatot tudtunk megvalósítani, már megkezdtek a tervezést. Kifejezték azon szándékukat, hogy velünk együttműködve szeretnének újra pályázatot benyújtani. A várható megjelenés jövő év tavasza. Az ajánlat alapján valószínű, hogy ennek az összegnek a kifizetése a jövő évet fogja terhelni. Az ajánlatban a vállalási időszak 7 hónap.

Varga Zoltán képviselő

Tegnap elhangzott az is, hogy ez az ajánlat februárban érkezett és június 30-ig érvényes. Korábban is datálódhatna ez a tervek készítése.

Józsa Zsolt alpolgármester

Miért kell egy ajánlatból választanunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Volt még egy ajánlat, az magasabb összeg volt.

Három ajánlat lett kérve a koncepció készítésére. Ez a három ajánlattevő lett felkérve a vízjogi engedélyes terv elkészítésének ajánlattételére. A háromból ketten adtak ajánlatot.

Szűcs Mihály képviselő

Tegnap elkértem a terveket, azt áttanulmányoztam. Többet részt vettünk a bejárásán. Azokat a területeket, amelyeket bejártunk, tartalmazza, sőt annál bővebb. Összefüggéseiben, teljes vízhálózat levezetésében oldja meg a problémákat. Soknak tűnik az összeg, de Nyúlón nagy probléma a vízelvezetés. Ezért úgy gondolom, hogy nem szabad sajnálni rá a pénzt.

A képviselők és a megjelentek általános beszélgetést folytattak a Jókai utcai árok lefedéséről, parkolóvá történő kialakításáról, annak műszaki megoldásáról.

Schmiedt Henrik polgármester

Az Incső utcai és a Kápolna utcai árok kérdése lényeges változás lenne a tervben. Ott panaszkodnak, hogy a víz több helyen kimosta a kövezést. Gond, hogy a hordalékot sokszor lerakja a hidak alatt. A tervezők megnézték, a hidak alatt nincs kialakítva az árok profilja. Ott van egy árok, és le tudja rakni a hordalékot a víz.

Szűcs Mihály képviselő

A híd alatt örvény keletkezik.

Schmiedt Henrik polgármester

A tervek szerint az árok alja új betonozást kapna „V” alakú elfolyással. Így akkora sebességgel tudna folyni a víz, hogy a hordalékot nem tudná lerakni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Kápolna úti ároknál nem úgy kellene a kivitelezést csinálni, hogy lefedhető legyen? Ott is lehetne parkolókat kialakítani.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem mernék utána vállalni a tisztítást.

Szűcs Mihály képviselő

A Kápolna utca nem lejt annyira, hogy kifolyjon. A Szurdik utolsó szakaszánál azért tudták megtenni, mert ott nagy az esés. Meg van határozva, hogy mekkora lejtésnek kell lenni, hogy biztonságosan folyjon a víz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A hegyen nem megoldott a parkolás.

Schmiedt Henrik polgármester

Először meg kell csinálni az új profilt, meg kell nézni, hogy mennyi hordalék jön le, majd néhány évig tesztelni kell a rendszert. Ha azt tapasztaljuk, hogy több év alatt nem iszapolódik fel, nem szorul tisztításra, akkor lehet tovább gondolkodni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a településre vonatkozó vízjogi engedélyes terv készítését az AQUAGRO Mérnökszakértői Kft-től rendelje meg 3.100.000,- Ft + ÁFA összegben azzal, hogy a 3 millió Ft feletti rész a 2015. évi költségvetési tartalék terhére legyen kifizetve.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2015.(VI.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Vízjogi engedélyes terv készítése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a településre vonatkozó vízjogi engedélyes terv készítését az AQUAGRO Mérnökszakértői Kft-től rendeli meg 3.100.000,- Ft + ÁFA összegben azzal, hogy a 3 millió Ft feletti rész a 2015. évi költségvetési tartalék terhére legyen kifizetve.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2015. július 30.

(Az előzetes árajánlat a jegyzőkönyv 5.sz. melléklete.)

5. napirendi pontként a testület a „Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének felülvizsgálata” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a felülvizsgálati dokumentumot a testület tagjai megkapták.

Kérte Kiss Csabáné ügyintézők, ismertesse a napirendi pontot.

Kiss Csabáné főelőadó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Szűcs Mihály képviselő

Gratulált az elkészített dokumentumhoz.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület fogadja el Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének felülvizsgálati dokumentumát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

135/2015.(VI.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének felülvizsgálata

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének felülvizsgálatát elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2015. július 30., illetve folyamatos

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6.sz. melléklete.)

6. napirendi pontként a testület a „Kőtörőgép Kft. számla kifizetésének felfüggesztése” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pont tárgyalását a Pénzügyi Bizottság kérte. Kérem a bizottság elnökét, terjessze elő a napirendet.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A tegnapi Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a pénzügyön tett látogatásom során több olyan dologra derült fény, ami nem a hivatalos eljárási módot tükrözi. Az egyik kisebb tétel volt, az INFO-REX ügye, amiről a testület nem tárgyalt, a másik azonban nagyobb volumenű dolog. Ez a temető melletti területen található beton darálása. Elkértem a pénzügyesektől ennek dokumentációját. Abban az szerepelt, hogy árajánlat kérés ment a Kőtörőgép Kft-nek 1700 m³ beton törésére, darálására. Erre a költségvetésben 5 millió Ft volt előirányozva. A költségvetés tervezésekor felhívtam a figyelmet arra, hogy ez az összeg úgy kerüljön tervezésre, hogy az fedezze annak elszállítását is. Az összeg bruttó értékben gyakorlatilag majdnem kimeríti ezt az 5 millió Ft-ot. 4.997.450,- Ft az összeg. Gyakorlatilag az 5 millió Ft a betontörésre ment volna el. Erre készült egy szerződés,

amit aláírt a polgármester úr, mint megrendelő és a vállalkozó. Ez tartalmazza ennek a térfogatát, illetve hogy milyen munkát, milyen összegben mikor fognak elvégezni. Utána ezt a polgármester úr teljesítésigazolásal igazolta. Azt igazolja, hogy „...megrendelő kijelenti, hogy kifogása nem áll fenn az elvégzett munkával kapcsolatban...” Kiállítottak erre egy számlát 4.997.450,- Ft-ról. Kimentem megnézni a betontörés eredményét, és hozzávetőlegesen 1000 m³-re becsültem annak térfogatát. Erről kértem Gróf András földmérő és bányamérőtől nyilatkozatot, hogy mekkora lehet a térfogat. A mérnök úr szintezőléc és lézer távmérővel végzett térfogatbecslés alapján 1000 m³-re becsülte. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a számla kifizetését a testület felfüggesztheti. A polgármester úr irányába elhangzott a kérdés, hogy miért nem kért erről három ajánlatot, miért csak egyet. A szerződés úgy került aláírásra, hogy azon nincs pénzügyi ellenjegyzés. Pénzügyileg azért kell ellenjegyezni, mert az bizonyítja, hogy a költségvetésben erre megfelelő tétel van előirányozva. Az 5 millió Ft tényleg ott volt. A számla hibásan volt kiállítva, ezért az visszaküldésre került a vállalkozónak, aki a munkát elvégezte.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja, hogy ennek a számlának a kifizetése legyen felfüggesztve, mivel felmérés nem történt. Nem győződött meg a polgármester úr arról, hogy az annyi-e. Az önkormányzatnak rendelkezésére áll műszaki ellenőr, aki pontosan fel tudta volna mérni ezt. Az ő szolgáltatását sem vették igénybe erre. A magam részéről azt javasolnám, hogy készüljön egy pontos felmérés és történjen egyeztetés a megrendelő és a kivitelező között. Mindenki legyen ott, amikor a felmérés lezajlik. Úgy került a szerződés megkötésre, hogy az nem tűnik szabályosnak. Nem voltak árajánlatok. A teljesítésigazolás úgy került aláírásra, hogy semmiféle felmérés nem támasztja alá. A kivitelezővel, ha lehet egyeztetni, a felmérés alapján a számla összege kerüljön módosításra.

Schmiedt Henrik polgármester

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy közel 2 millió Ft-tal be lett csapva az önkormányzat. Ma is kimentem megnézni a helyszínt. A képviselő úr a munkák megkezdése előtt megnézte a területet?

Varga Zoltán képviselő

Megnéztem a területet, emlékszem rá, hogyan nézett ki. Megkérdeztem a szomszéd utcában lakókat, hogy mit szólnak ehhez a nagy munkához. Azt mondták, hogy ők is észrevették. Láttam előtte és utána is területet. Láttam, hogy van egy alsó padozat, amin rajta van a tört beton.

Schmiedt Henrik polgármester

A szerződésben nem csak a darálás van benne, hanem a területen lévő hatalmas kupacok megbontása. Volt egy olyan rész, ami szinte tiszta beton volt. Volt ott három hatalmas kupac, aminek a térfogata meghaladja a többi, mint 2000 m³-t. Az egyik már tavaly leválogatásra került, az töltőföld. Ott van még kb. 1700-1800 m³ nagyságú másik kupac, ami a körforgalom építésekor az útbontásból került ki. Volt ott egy harmadik kupac, ami kb. 400-500 m³ volt. A szerződésben benne volt a darálás, a meglévő kupacok megbontása. Megnézték, hogy érdemes-e vele foglalkozni. Az első kupac, ami ott volt, teljesen planírozásra került. Lehet látni, hogy ki van egyenesítve a talaj. Volt ott egy kb. 120 méteres árok, amibe beszórták a törmeléket. Ez az árok is feltöltésre került, és el lett planírozva a terület. Külön lett válogatva a zöld hulladék. Amikor fel lett mérve a megrendelés előtt, az 1700 m³ volt, aminek java része tiszta beton volt, valamint volt egy-két olyan rész, ami egy próbát megért, hogy mennyi betont tudunk belőle kinyerni. Ez volt az 1700 m³. A szerződés nem csak a darálásról szól, hanem az ott elvégzett munkáról, váltogatásról, törésről. Láthatjuk, hogy a kép jóval árnyaltabb. Rákérdeztem a vállalkozóra, felvettem neki ezt a problémát, hogy nem vagyunk teljesen meggyőzve arról, hogy a valóságnak megfelelően teljesített. Azt mondta, hogy bár mikor hajlandó eljönni, megvitatni szakmai szempontból, hogy ez a munka, ami igazolásra került, elvégzésre került. Négy napon keresztül dolgoztak ezen a törésen. A termelőszövetkezetnél történő 700 m³-nyi tiszta beton darálásával egy nap alatt végeztek. Nálunk 4 napig dolgoztak a gépek. Lehet látni, hogy 400 m³-es komplett kupac eltűnt, ami volt 1800 m³-es kupacból is méterek tűntek el, kiválogatásra került, és ott vannak még a töltőföldek, amit különválogattak, hogy betont tudjanak belőle kinyerni. Mondta a vállalkozó, hogy hajlandó bár mikor megvédeni szakmai álláspontját.

Varga Zoltán képviselő

Itt egy teljes folyamat megsértésre került. Pénzügyileg senki nem jegyezte ellen a szerződést, úgy sikerült egy teljesítésigazolást kiállítani, hogy semmiféle felmérés nem készült. Az, hogy az irodában aláírod, elég felelőtlen dolog. Azt nem tudom, hogy volt-e árok, mert a gaz benőtte, de meg fogom nézni.

Schmiedt Henrik polgármester

Már nincs meg az árok, betöltésre került.

Varga Zoltán képviselő

Ezek az útépitések, gödör betöltések megfoghatatlan dolgok. Az vízelvezető árok volt?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Azért lett kihúzva, hogy ne tudjanak oda több szemetet vinni. Nagyon sokan vittek oda mindenféle hordalékot. Azért lett kihúzva az árok, hogy ne tudjanak oda tehergépjárművel bemenni.

Varga Zoltán képviselő

Bele lehet menni ezekbe a vitákba, hogy mi tűnt el és mi nem. Megsérült egy olyan eljárásrend, amihez nem volt három árajánlat. Sérelmezem a három árajánlat elmaradását. Akkor is hátrány érhet az önkormányzatot, mert nem volt körültekintés ebben. Ekkora volumenű munkánál illik, illetve kötelező három árajánlatot kérni. A kifizetés mindenképpen megtörtént volna, ha nem rosszul címzik a számlát. Most arról beszélünk, hogy ki van fizetve közel 5 millió Ft, amiből nem lát semmit az önkormányzat. Azt kell védeni, hogy ez semmilyen körülmények között ne fordulhasson elő. Ez nem teszi nem megtörténné azt, hogy ezek mind semmibe lettek véve. Az, hogy a vállalkozó mennyit darált 128-ad rangú kérdés. Minden szabályt áthágott a tisztelt polgármester úr ennek a munkának az elvégzésével. Itt semmi nem volt betartva. Meg lehet nézni, hogy tényleg ledarált-e 1700 m³-t vagy sem. Ki kell küldeni egy olyan embert, aki látott darálást. Meg kell nézni, hogy az árokba mennyi ment bele. Ez kerüljön kb. 60 ezer Ft-ba, 100 ezer Ft-ba. Ezt fel kell mérni. Utána meg lehet nézni, hogy mi történt, de lehetőleg még az előtt, mielőtt planírozás lesz. Itt minden áthágásra került a polgármester úr részéről a munka kivitelezésében, lebonyolításában. Azért nem történt károkozás, mert a számla címzése nem volt jó, nem lett a számla kifizetve. A vállalkozónak nyilván az az érdeke, hogy minél kisebb munkával minél nagyobb összeget termeljen. Az, hogy földet válogat, vagy négy napig végzi a munkáját azt jelenti, hogy most is ki van rakva oda beton és kezdődik előről az egész. A tsz-nél csak beton volt ott, itt meg minden össze volt ömlesztve. Javasolom, hogy ez kerüljön felmérésre, utána lépünk tovább. Meg kell valakivel mérni úgy, hogy legyen ott a vállalkozó, legyen ott a polgármester úr is és kiköbméterezzik, hogy mi mennyi és meg lehet nézni az árkat is. Hiányolom, hogy bizonyos dolgok nem történtek meg. Az önkormányzatnak van műszaki ellenőre, akit fel kell hívni, menjen oda, nézze meg. A műszaki ellenőr sok dologról nem tud. Ha valaki felhívja, akkor odamegy és megnézi. Ezeket lehet számszerűsíteni. Készült egy átalánydíjas szerződés, amit nem is lehet annak nevezni, mert hiányzik róla a pénzügyi ellenjegyzés. Az átalány árak helyett célszerű számszerűsíteni. Nem tudom mekkora kedvezmény volt ebben, hogy átalány árba kelljen. Jobb a számszerűsíthető.

Jegyző úr mondta, hogy utána néz annak, hogy mit jelent a számla felfüggesztés.

Már csütörtökön tudtam, hogy nem jó a számla. Egy óra alatt sikerült kideríteni. A polgármester úr itt dolgozik napi 4-8 órát, neki nem sikerült péntekig ezt kideríteni. Pénteken már tudtam, hogy nem lesz kifizetve, mert címzésileg el lett rontva.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a házban vannak problémák, akkor az információ nem úgy áramol, ahogy kellene.

Varga Zoltán képviselő

Felmentem a második emeletre és feltettem két kérdést. A számlára rá van írva, hogy „Községi Önkormányzat Nyúl”. Az önkormányzatnak nem ez a neve.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem biztos, hogy nekem az a dolgom, hogy az feltételezzem, hogy egy-egy számla rosszul van kitöltve. Ennek vizsgálata nem is az én feladatom a hivatalban.

Varga Zoltán képviselő

Tudtam, hogy nem lesz kifizetve, ezért vártam meg a hétfőt.

Jegyző úr, mit jelent a felfüggesztés?

Schmiedt Henrik polgármester

Korrekt eljárásnak tartom azt, hogy mérjük fel. Azt nem tartom korrektnek, ha elkezdünk vádaskodni főleg úgy, hogy ezzel valaki visszaélt. Ahogy beszéltem a vállalkozóval, kijelentette, hogy bár mikor hajlandó leülni egyeztetésre a számla kifizetése előtt és szakmai szempontból megtörténhet az egyeztetés.

Varga Zoltán képviselő

Ezt javasoltam az elején.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ebben a dologban a vállalkozó a legkevésbé érintett. Tőle rendeltek egy munkát, amire meghatározták a mennyiséget. Mondott egy egyösszegű árat. Az egyösszegű árral kötött egy szerződés. Az már vizsgálható, hogy szabályos vagy nem szabályos. Onnantól kezdve, ha egy átalányáras szerződés megkötöttik szabályosan, akkor nincs felmérési joga. Ha azt a munkát elvégezte, amiben megállapodtak, akkor ő teljesített. Az átalány szerződésnek az az ismérve, hogy sír-nevet alapon, ha a vállalkozó esetlegesen téved a felmérésében a munkának és sokkal több időt kell eltöltenie vele, mint amit tervezett, akkor is annyi pénzt kap érte. Igaz az ellenkezője is. Ha a mennyiségek úgy vannak meghatározva, hogy annak csak a töredékét kell elvégeznie, akkor nagyobb nyereségre tesz szert. Azt gondolom, hogy nem lehet elmenni a mellett a dolog mellett, hogy nem került bekérésre három árajánlat. Nem tudom, hogy ki becsülte meg az 1700 m³-t. Az a rosszabbik eset, ha a vállalkozó mondta ezt, hogy kb. 1700 m³, és annak nem járt utána az önkormányzat, illetve az úgy elvégzett munka, hogy nem lett ellenjegyezve a szerződés. Itt a hibát nem a vállalkozó követette el, hanem aki megrendelte a munkát. A felmérésnek és a bizonygatásnak nem sok értelmét látom, hiszen ő amennyiért azt vállalta, teljesítette. Itt egyéb jogi lépésnek van szerintem helye. Mivel nem vagyok jogász, nem tudom megítélni, hogy hogyan lehet ebből úgy kiszállni, hogy az önkormányzatot se érje kár.

Takács Lajos jegyző

A bizottsági ülésen felvetődött, hogy mivel van egy aláírt teljesítésigazolás, hogy lehet „kiszállni”. Beszéltem dr. Török Krisztina ügyvéddel, aki gazdasági szakjogásszal egyeztetett. Azt mondta, hogy az új Ptk. szabályai szerint és az eddigi bírói ítélezési gyakorlat szerint meg lehet tenni azt, hogy egy átalánydíjas szerződésnél a teljesítésigazolásnál a mértékegységet szakértővel megvizsgáltatjuk. Ennek egyetlen feltétele van, hogy a szakértő által vizsgált, hivatalosan felmért időszakban ott kell lenni a kivitelezőnek, a beruházónak. Mindkét fél és a szakértő. Ezt közös jegyzőkönyvbe kell készíteni. A jegyzőkönyvbe legyen minden lerögzítve és azt mind a három fél írja alá. Ebből az önkormányzatnak semmilyen hátránya nem lehet.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ki fizeti a szakértőt?

Takács Lajos jegyző

Ez másik kérdés. Feltételezem, hogy a vállalkozó nem fogja fizetni. Azért, hogy megnyugtatóan rendeződjön ez az ügy, érdemes szakértőt megbízni a felméréssel.

Varga Zoltán képviselő

Polgármester úr felvetette, hogy emlékszem-e milyen volt előtte a terület. Az önkormányzat már többször is belefutott olyanba, hogy nem tudta igazolni, hogy milyen volt az előtte lévő állapot. Lásd, sportöltöző. A polgármester úr lefotóztatta a területet? Az, hogy én nem fotóztatom le, egy dolog. Egy ilyen munkát, ha megrendel az ember, itt is lehetne fotót készíteni. Ki lehet küldeni az építési előadót, és meg kell neki mondani, hogy mit fotózzon. A fotókat fel lehet tölteni az irodai szerverre. A költségvetés tervezésekor is elhangzott, hogy bizonyos rendeket be kell tartani. Pontosan ezek történtek áthágásra.

Schmiedt Henrik polgármester

Javaslatom, hogy kérjünk szakértői véleményt, legyen ott a megrendelő, kivitelező és készüljön pontos felmérés és jegyzőkönyv.

Varga Zoltán képviselő

Itt mindenkinek ugyan az az érdeke. Mind a két fél ugyan azt akarja bizonyítani. Itt nehéz lesz elfogadni a felmérést.

Takács Lajos jegyző

A szakértő elkészíti saját szakvéleményét, amelyet papír alapon rögzít, aláír. Ha az ő szakértői véleményével egyetért az ott lévő fél, akkor jegyzőkönyv készül róla. Vagy azt mondják, hogy nem. A szakértő véleménye önálló, független dokumentum, arra lehet nyilatkozatot tenni. Az érdek közös.

Varga Zoltán képviselő

Bár mi lesz is a vége, nagy tanulsággal szolgál, hogy sok minden át lett hágva. Ha csak azt nézzük, hogy egy órát voltam itt, és hogy áramlik az információ. A számla kifizetési határideje 06.16. Gyakorlatilag két héttel ez előtt volt, és a múlt héten szerdán került fel a pénzügyre. Az, hogy ki hogyan áramoltatja az információt, a számlát a polgármester úr előbb látta, mint fent a pénzügyön.

Schmiedt Henrik polgármester

Biztos.

Varga Zoltán képviselő

A kelte volt 8-a, a fizetési határidő volt 16-a és felkerült 24-én. Ezt sok idő volt itt lent nézegetni.

Kállai Róbert képviselő

Az ilyen összetűzések megelőzése miatt kérem, hogy legyen mindig három árajánlatkérés. A Településfejlesztési Bizottságnak az lenne a dolga, hogy megvizsgálja az ajánlatokat. Közös döntést el, hogy melyik a jobb. Az ajánlatok kerüljenek a Településfejlesztési Bizottság elé. Ott legyen eldöntve, hogy melyik a jobb ajánlat. Ha meg van az ajánlat, meg lehet rendelni, a teljesítésigazolást pedig a műszaki ellenőr is írja alá.

Schmiedt Henrik polgármester

Az építési beruházásoknál ez előírás, ez így is működik.

Kállai Róbert képviselő

Ez nem igazán építési beruházás, de lehet. Legyen ezekről határozat.

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Le van szabályozva, hogy 100 ezer Ft feletti kiadásnál szerződésnek kell készülnie. Annak rögtön fel kellene kerülnie a pénzügyre ellenjegyzésre. Ez azt jelenti, hogy ott átnézzük az adószámot, címet, minden adatot, hogy jó-e. Amikor a számla megérkezik, felkerül hozzánk. Azért szoktunk általában 8 napos fizetési határidőt kérni, mert a számlára utalványozó lap készül, megtörténik a teljesítésigazolás, azt pénzügyileg ellenjegyzem, meg-nézzük, hogy a számla rendesen van-e kiállítva és utána kerül vissza utalásra. Ennek 8 napba bele kell férnie. Ott ki lehet szűrni a problémákat, ha a szerződések felkerülnek ellenjegyzésre.

Schmiedt Henrik polgármester

Összeghatárt javasoljunk ahhoz, amit a Településfejlesztési Bizottság is tárgyal vagy összeghatár nélkül.

Kállai Róbert képviselő

100 ezer Ft felett.

Schmiedt Henrik polgármester

Az útjavítási munkák is 200-300 ezer Ft-ba kerülnek. Ez csak arról szól, hogy murvával javítjuk az utat.

Varga Zoltán képviselő

Egy ilyen kupacot eltüntetni úgy lehet, hogy a falu egyik része nem is hallotta, hogy van ilyen, a másik részen megjelent. Lehet, hogy bekerül egy nagy gödörbe, de senki nem fogja megmondani, hogy 200 vagy 10 m³ került bele. Azért lenne szerencsésebb, ha ezekkel a Településfejlesztési Bizottság dolgozna. A betontörésnél telefonáltam, hogy mennyiért törik a betont, és volt egy ár, hogy 2000,- Ft / m³. Gondoltam, hogy ehhez képest milyen kedvező ára van a betontörésnek. Ha a bizottság elé kerül három ajánlat, lehet például látni, hogy mind-egyik drága és lehetne még egy kört tenni az ügyben. Akkor fél áron meg tudnánk csinálni. Ha elpihent három-öt évet az a kupac úgy, hogy szánkózó dombnak is használják, még lehet, hogy két hetet kibír. A polgármester úrnak nem értem a magyarázatát. Visszatérve arra, hogy kinek mi az értékhatár, az Info-Rex-el is sikerült úgy szerződést kötni, hogy senki nem tudott róla, és beadták a számlát a sikerdíjról is. Eddig mindig testületi határozat volt arról, ha valakivel szerződést kötött az önkormányzat. A testület meghatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. Bejön számla egy olyanról, amiről senki nem tudott. A polgármester úr elmondta, hogy tájékozódott egy csomó autókereskedésben, hogy mi mennyibe kerül. Erre bejön egy számla, hogy valaki megírta ezt és senki nem tudott róla. A köröket be kell tartani. Innen is onnan is jön egy számla és mindenki kész tények elé van állítva. Meg kell bízni az emberben, de ezeket a köröket be kell tartani, hogy ne legyenek ilyen problémák. Azért vannak a bizottságok. Van határ erre, ami 100 ezer Ft. Ahogy négy-öt hónapot sikerült várni Dr. Bári Pál úr ajánlatával, akkor máskor is össze lehet várni 4-5 ilyen ügyet, és a bizottság megtárgyalhatja.

Takács Lajos jegyző

A bizottság javaslatáról szavazzon a testület a felvett napirendi ponttal kapcsolatosan. Utána lehet szavazni a képviselőtestületnek, hogy 100 ezer Ft feletti szerződéskötés esetén a szerződés megkötése előtt azt véleményeztetni kell a Településfejlesztési Bizottsággal.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Kötörőgép Kft. által kiállított számla ügyében legyen szakértő kirendelve az elvégzett munka felmérésére vonatkozóan. A szakértői vélemény elkészültéig a kiállított számla kifizetése legyen felfüggesztve.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2015.(VI.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Kötörőgép Kft. számla kifizetésének felfüggesztése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Kötörőgép Kft. által kiállított számla ügyében legyen szakértő kirendelve az elvégzett munka felmérésére vonatkozóan, a szakértői vélemény elkészültéig a kiállított számla kifizetése legyen felfüggesztve.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2015. július 20.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a testület támogassa, hogy 100.000,- Ft összeg feletti munka esetében a szerződés megkötését a Településfejlesztési Bizottság tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2015.(VI.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: 100.000,- Ft feletti munka esetén szerződések megtárgyalása.

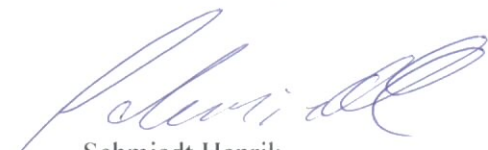
Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy 100.000,- Ft összeg feletti munka esetében a szerződés megkötését a Településfejlesztési Bizottság tárgyalja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: folyamatos

Schmiedt Henrik polgármester

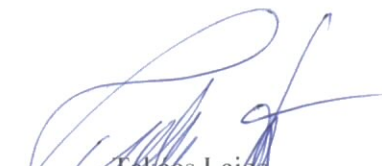
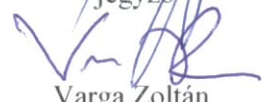
Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


Schmiedt Henrik
polgármester


Szűcs Mihály
jkv.hitelesítő

Kmf.




Takács Lajos
jegyző

Varga Zoltán
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2015. június 30-án megtartott rendkívüli üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester (elvk. / 1. p^{os} önkor.)

Funkné Smitola Katalin

Kállai Róbert

Németh Viktor (elvk. / 1. p^{os} önkor.)

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Sümeginé Balogh Barbara int. vezető

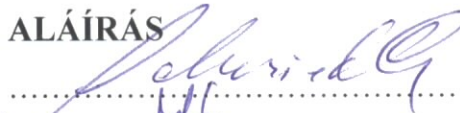
Orosz Lajosné

Lüvi Józsefné

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

ALÁÍRÁS

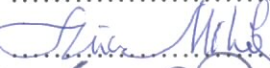










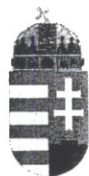












NYÚL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9082 Nyúl, Kossuth u. 46.; Tel.: 96/540-250; Fax: 96/540-253

Ikt.szám: 175-6/2015.

MEGHÍVÓ

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. június 30-án (kedden) 18.00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(Nyúl, Kossuth L. u. 46.)

JAVASOLT NAPIRENDI PONT

NYÍLT ÜLÉS

- 1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása.** (előterjesztés és rendelettervezet csatolva)
Előadó: Takács Lajos jegyző
- 2. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.** (előterjesztés és rendelettervezet csatolva)
Előadó: Takács Lajos jegyző
- 3. Éva-Tobacco Bt. bérlemény felmondásának ügye.** (bérlemény felmondásának bejelentése, felajánlás, valamint szakértői vélemény csatolva)
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 4. Vízjogi engedélyes terv készítése.** (előzetes árajánlat csatolva)
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 5. Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének felülvizsgálata.** (előterjesztés csatolva, a felülvizsgálati dokumentumot a képviselők elektronikus úton kapják meg)
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

N y ú l, 2015. június 23.




Schmiedt Henrik
polgármester