

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2021. (V. 7.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.05.)önkormányzati rendelet módosításáról

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet előírásai szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda végső szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019 (XII.9..) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendeletet mellékletei:

- a) 1. melléklet Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:2000, tervszám: SZAB-1, munkaszám: 17031 (továbbiakban szabályozási terv)
- b) 2. melléklet: Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:2000, tervszám: SZAB-2, msz: TT-20325, dátum: 2020.12.21. (továbbiakban szabályozási terv)
- c) 3. melléklet: Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:2000, tervszám: SZAB-3 munkaszám: TT-21301, dátum: 2021. április. (továbbiakban szabályozási terv)
- d) 4. melléklet: Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:2000, tervszám: SZAB-4 munkaszám: TT-21301, dátum: 2021. április (továbbiakban szabályozási terv)
- e) 5. melléklet Külterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:10000, tervszám: SZAB-K, munkaszám: 17031, (továbbiakban szabályozási terv)”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019 (XII.9..) önkormányzati rendelete 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019 (XII.9..) önkormányzati rendelete 4. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019 (XII.9..) önkormányzati rendelete

- a) 12. § (3) bekezdés h) pontja,
- b) 21. § (10) és (11) bekezdése.

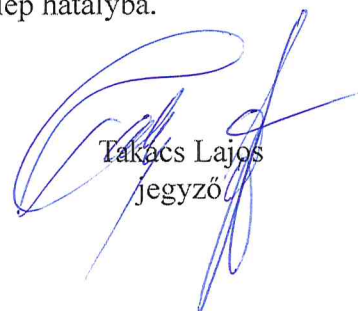
4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2021. május 11-én hatályát veszti.

(2) Az 1–3. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2021. május 10-én lép hatályba.



Schmiedt Henrik
polgármester



Takács Lajos
jegyző

1. melléklet

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelete 4. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„SZAB-4-M3 2021 04.pdf (SZAB-4-M3 2021 04.pdf)”

A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelete 3. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„SZAB-3-M3 2021 04.pdf (SZAB-3-M3 2021 04.pdf)”

NYÚL BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2000



SZAB-1SZAB-2
SZAB-3SZAB-4

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁVAL

NYÚL KÖZTERÜLETI ÖRÖKSÉGVISZELÉSI ÉS FÉLÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÓ KFT. ÉS NYÚL KÖZTERÜLETI ÖRÖKSÉGVISZELÉSI ÉS FÉLÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÓ KFT. ÉS NYÚL KÖZTERÜLETI ÖRÖKSÉGVISZELÉSI ÉS FÉLÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Trend-Terv Településtervező Iroda			
Előzetes Tervezési Tervezési Tervezési	Projekt Készítés Készítés Készítés	2023.09.15.	2023.09.15.
Projekt Készítés Készítés Készítés	Projekt Készítés Készítés Készítés	2023.09.15.	2023.09.15.
Projekt Készítés Készítés Készítés	Projekt Készítés Készítés Készítés	2023.09.15.	2023.09.15.

BEJELZÉSI SZÁM: SZAB-1 SZAB-2 SZAB-3 SZAB-4

SZAB-3A5

Általános indokolás

A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítására beérkezett lakossági kérelmek alapján került sor, amely kérelmeket a módosítási eljárásba bevont szakhatóságok jóváhagytak.