

KÉRELEM

belterületbe vonáshoz

Alulírott VARGA IMRENE' (név)
9081 Gyöngyös, István u. 45 szám alatti lakos(ok) kérem/kérjük, hogy a
tulajdonomat/tulajdonunkat képező 1940/1 hrsz-ú,
zárt kert megnevezésű ingatlant belterületbe vonni szíveskedjenek.

Gyöngyös, 2020 év 12 hó 10 nap

Varga Imrene'
.....
kérelmező(k)

A kérelemhez csatolni kell:

- 1 példány tulajdoni lap
- 2 példány belterületbe vonási vázrajz (előzetes)
- 1 példány nyilatkozat a terület felhasználásáról (lap alja)
- 1 példány nyilatkozat zártkerti ingatlan művelési ág alól történő kivonásáról (2.oldal)

NYILATKOZAT

Alulírott VARGA IMRENE' (név)
9081 Gyöngyös, István u. 45 szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a
1940/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség
megfizetését vállalom, valamint az ingatlant a helyi településszerkezeti tervben meghatározott
célra 4 évben belül ténylegesen felhasználom.

Gyöngyös, 2020 év 12 hó 10 nap

Varga Imrene'
.....

Lüvi István

9082 Nyúl, Kossuth L. u. 128.

Munka száma: előzetes3/2020

Nyúl

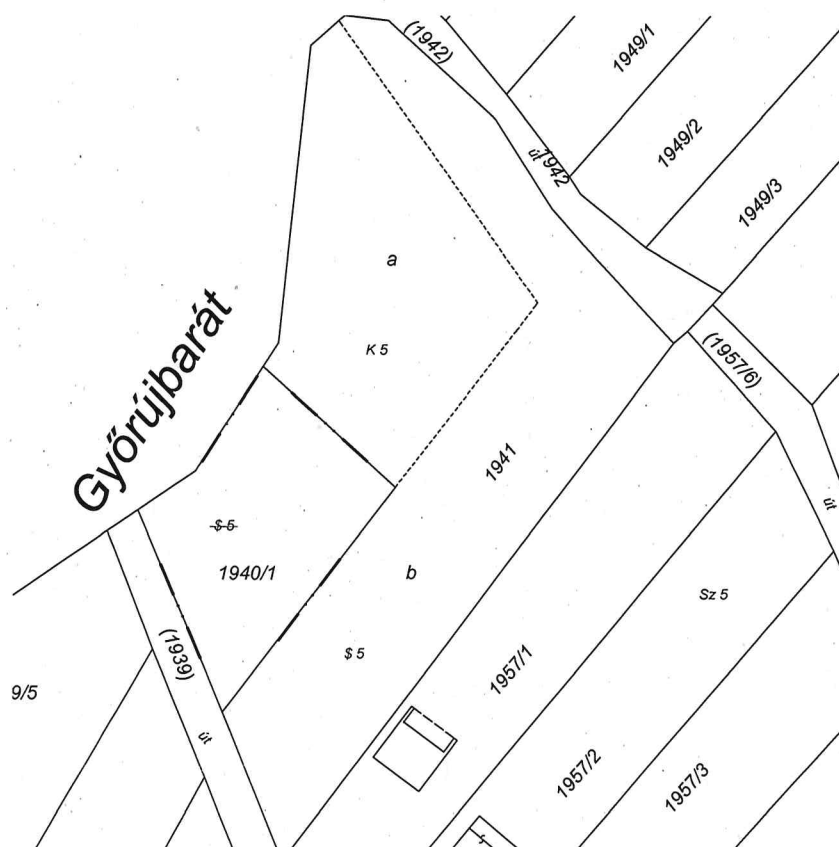
külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-

/2020

ELŐZETES VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1940/1 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Külterület						Belterület						
Hrsz	Alrészlet	Terület	min.o.	AK	Hrsz	Alrészlet	Terület	min.o.	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1940/1	-	szőlő	5	0.0908	2.84	1940/1	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0908	-	???(..) Önk. határozat alapján
Összesen:				0.0908	2.84	Összesen:				0.0908	-	

Címkoordináták 1940/1 hrsz		
Psz	Y	X
1		

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Győr, 2020..... hó nap

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Győr, 2020..... hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Nyúl, 2020.10.05.

Lüvi István
Készítő, minőséget tanúsító földmérő
Földm.ig.sz.: 4166
Ing.rend.min.sz.: 2064/2007

A nyíl 1940/1 hrsz kétféle házas nidaló
övevényben van, mely kétféle házas
beépítés céljából belterületbe kerülhet
lenne, azonban a Messzesbékó utca
(1939 hrsz) szélénél, továbbá a kövületen
1940 hrsz szintén szélénél, felül nem
áll felül a folyamatos belterületi kapcsolatok

Rúni

Nincs kövületen, folyamatos belterületi kapcsolatok, így nem
kerülhet belterületbe semmi!

Nyíl, 2020. 12. 28.



Autt!

A beépítés nidaló költségeit és költségeit; 2021. 01. 07. óta is

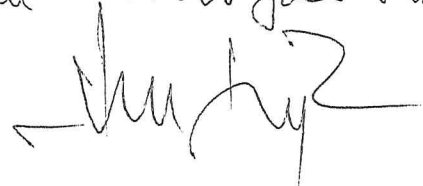
Nyíl, 2020. 12. 28.



Főosztályi bejegyzés

A belterületbe kerülésnek nem állnak felül a
Fővárosi Értéktörvény (Hévíz) így nem kerülhet felül

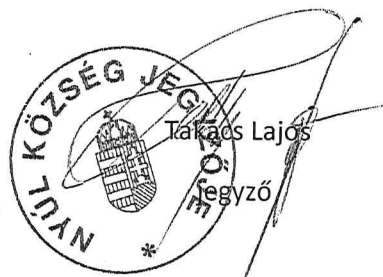
2021. 01. 07.

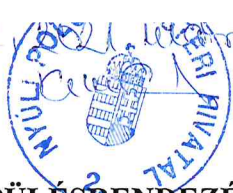


Feljegyzés

Készült 2021. március 3. napján Varga Imréné belterületbe vonási kérelme ügyében.

A Nyúl 1939 hrsz út közút belterületbevonása folyamatban van. A belterületbe vonási kérelem, belterületbevonási vázrajz az ingatlan nyilvántartás részére megküldésre került, azt befogadták.





TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésről: Nyúl Község Önkormányzat
székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth utca 46.
képviseli: Schmiedt Henrik polgármester
adószáma: 15727811-2-08
számlaszáma: 11737007-15666715
a továbbiakban: „Önkormányzat”,

másrésről: Varga Imréné
9081 Győrújbarát, István u. 45.

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

JOGSZABÁLYI HÁTTER

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4) bekezdése értelmében az újonnan beépítésre szánt területek a szabályozási tervben foglaltak végrehajtásának költségei a terület tulajdonosát terhelik. Az utak és közművek kiépítésére, az önkormányzat és az érintett ingatlan/ok tulajdonosa/i között kötetendő írásbeli megállapodás szabályai irányadók
2. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: „HÉSZ”) 1. § (4) bekezdése értelmében az újonnan beépítésre szánt területek a szabályozási tervben foglaltak végrehajtásának költségei a terület tulajdonosát terhelik
3. Az újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területen a közművesítés és útépités költségei a fejlesztőket terhelik, melynek mértékét és a megvalósítás módját településrendezési szerződésben (a továbbiakban: „TRSZ”) kell rögzíteni.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő/k szándékában áll a Fejlesztési területen lévő ingatlant a hatályos HÉSZ és rendezési terv értelmében belterületbe vonni, majd lakóingatlanként hasznosítani (a továbbiakban: „Fejlesztési cél”)

1. A fejlesztési terület közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik az 1939 hrsz úttal, melynek neve: Messzelátó utca. A Messzelátó utca belterületbe vonása folyamatban van, melyet az Önkormányzat kezdeményezett. A fejlesztési terület rendeltetésszerű

Varga Imréné

használata és biztonságos megközelítése érdekében a közterületek kiépítése infrastruktúra fejlesztése (a továbbiakban: „településfejlesztés”) a fejlesztő feladata.

2. A Fejlesztő által megvalósítani kívánt magasépítési beruházásnak/soknak helyet biztosító ingatlan/ok tulajdonjoga az alábbiak szerint alakul:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
1940/1	zártkert, kivett terület	Varga Imréné	Tulajdonrész :1/1 rész

3. A fejlesztő köteles a Helyi Építési Szabályzatban meghatározottak szerint eljárni.

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai:

- 1 A Fejlesztési cél megvalósíthatósága érdekében az Önkormányzat jelen TRESZ hatályba lépésével vállalja, hogy a Fejlesztőkkel együttműködik.
 - 2 A KKT-ben meghatározott műszaki tartalom alapján a közterületen megvalósuló műszaki létesítményeket - a TRSZ-ben rögzítésre kerülő feltételek együttes teljesülése esetén – térítésmentesen tulajdonába veszi, s vagyonkezelői és egyéb szervezetei révén biztosítja azok üzemeltetését, kezelését és folyamatos jó- karbantartását.
2. A Fejlesztők kötelezettségvállalásai:
 - 1 Fejlesztők a Fejlesztési cél megvalósíthatósága érdekében együttműködnek az Önkormányzattal, és annak szakembereivel.
 - 2 A Fejlesztők kötelezik magukat, hogy a nevére szóló, általa készített és Testület által jóváhagyott KKT alapján engedélyezett jogerős és érvényes hatósági engedélyt a kézhezvételt követően az Önkormányzatnak bemutatja. Fejlesztő/k kezdeményezi/ik a TRSZ megkötését az Önkormányzatnál.
 - 3 A Fejlesztő/k vállalja/k, hogy a KKT-ben rögzített út és egyéb, a KKT alapján szükséges járulékos műszaki közmű-infrastruktúra kiépítését, valamint a zöldfelület rendezését, és a növényállomány telepítését saját költségén megvalósítja.
 - 4 A Fejlesztő/k vállalja/k továbbá, hogy a közterületek területén általa kiépített és üzembehelyezési okmánnyal rendelkező műszaki infrastruktúrát (út- és járulékos létesítményei) térítésmentesen az Önkormányzat részére átadja.
 - 5 A Fejlesztő/k vállalja/k, hogy viselik a Fejlesztési cél megvalósíthatóságához



köthető hatósági engedélyezések igazgatási szolgáltatási díjainak és eljárási illetékeinek rendezését, esetleges költségtérítését.

- 6 A Fejlesztő/k kötelezettséget vállalnak a Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos további, mindennemű feladat költségviselésére.
- 7 A Fejlesztő/k vállalja/k továbbá, hogy a jóváhagyásra kerülő KKT-ben rögzített műszaki jellemzőkkel a műszaki infrastruktúra létesítményeket megvalósítja (út- és járdaépítés, közvilágítás, csapadékvíz-elvezető rendszer, zöldfelület stb.), majd ezeket külön okirat alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába, kezelésébe átadja.
- 8 **Fejlesztő/k kötelezettséget vállal/nak arra, hogy területfejlesztési hozzájárulást fizet. A hozzájárulás mértéke az 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdése értelmében 500.000 Ft, azaz ötszázezerforint. Ezt az összeget az Önkormányzat döntését követő 15 napon belül a fejlesztő/k megfizetik az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára. A területfejlesztési hozzájárulás megfizetése előfeltétele az ingatlannyilvántartási bejegyzésnek.**
- 9 Fejlesztő/k kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen TRESZ alapján megkötésre kerülő TRSZ hatályba léptető feltételeként a tervezett beépítéssel érintett ingatlanra az Étv. 30. §/A. (5) bekezdése szerint a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztesse.

ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

1. A Fejlesztő/k tudomásul veszi/k, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontjában foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. A szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait az Önkormányzat kezeli.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés a Szerződő Felek teljes megállapodását tartalmazza, a Szerződő Felek kölcsönös aláírásával jön létre, s ezáltal egyben hatályát veszti az összes, Szerződő Felek által a szerződés tárgya szerinti jogviszonnyal kapcsolatban korábban szóban tett jognyilatkozat.

1. Amennyiben bármelyik fél tekintetében jogutódlás következik be, úgy a jelen szerződésből fakadó valamennyi jog és kötelezettség vonatkozásában a jogutódot általános jogutódnak kell tekinteni.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.

Varga Tamás



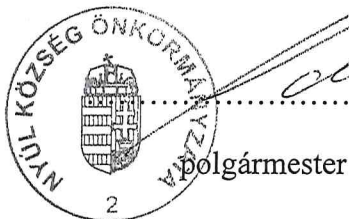
törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a kapcsolódó önkormányzati rendeletek és a kapcsolódó központi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS

1./ Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés csak **a hatályba lépését követően** biztosítja az egyes hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyúl, 2021. március 3.



Varga Imre
.....
fejlesztő

Ellen jegyzem:

jegyző