

Szám: NY/4196-2/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. augusztus 12-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Csizmadia Ágnes
Sáhóné Viola Ildikó

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes.
Meggérdezte Funkné Smitola Katalin alpolgármestert, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Funkné Smitola Katalin alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Funkné Smitola Katalin alpolgármestert jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Meggérdezte Csizmadia Ágnes képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Csizmadia Ágnes képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Csizmadia Ágnes képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Csizmadia Ágnes képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében 1. napirendi pontként a „Nyuszi Bölcsi bővítése Nyúl községben közbeszerzési eljárás”; 2. napirendi pontként a „Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt” című napirendet tárgyalja.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2021.(VIII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2021. augusztus 12-i ülés napirendje.

1. „Nyuszi Bölcsi bővítése Nyúl községben” közbeszerzési eljárás.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND ELŐTT

Schmiedt Henrik polgármester

Mindegyik napirendi pont igényelne bizottsági javaslatot, de mindkét pályázat esetében nagyon komoly határidők kötnek minket. Az idő rövidsége miatt nem volt idő a napirendeket bizottság elé terjeszteni.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pontként a testület a „Nyuszi Bölcsi bővítése Nyúl községben közbeszerzési eljárás” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslatokat a testület tagjai megkapták.

Most zárult le a Nyuszi Bölcsőde közbeszerzési eljárása, és meg van határozva, hogy 8 napon belül döntést kell hozni a testületnek, hogy kit javasol nyertes ajánlattevőnek, hogy mielőbb meg tudjuk kötni a szerződést, és meg tudja kezdeni a nyertes ajánlattevő a munkát.

Hónapokkal ezelőtt le tudtuk volna zárni az eljárást, de „bejött” néhány probléma. Ami a késlekedés egyik oka volt, korábban tehető. A terület, amin rajta van a polgármesteri hivatal, a fő tér, az orvosi rendelő, és a bölcsőde, egy helyrajzi számon volt, és ezen a területen „ment” át a kerékpár út is. A kerékpár út építése miatt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-nek is van a területre rájegyezve szolgalmi joga. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel intézni kellett, hogy lemondjanak a szolgalmi jogról, ami elsőbbséget élvezett egy állami beruházás miatt. A telekmegosztás érintette a bölcsődés. Ahhoz, hogy a bölcsődét tudjuk bővíteni, növelni kell a bölcsőde területét, emiatt lesz az, hogy maga a kerítés is áthelyezésre kerül. Mivel nő a gyermeklétszám, meg van határozva, hogy gyermekeként hány négyzetméter területnek kell lenni ahhoz, hogy a kinti, szabadtéri mozgást tudjuk biztosítani. Rendeznünk kellett ezeket a viszonyokat, hogy hozzájáruljon a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. ahhoz, hogy mi tudjuk módosítani a bölcsőde telekhatárait. Ez is néhány hónap volt, mire meg tudtuk valósítani. Ez is „tolta” az eljárást. Az eljárás során is merült fel probléma. A négy ajánlattevő közül volt egy problémás cég, aki a legjobb ajánlatot adta. Úgy lett meghatározva a közbeszerzési eljárás, hogy nemcsak a legalacsonyabb árat néztük, hanem tettünk be különböző szempontokat, gondolva a garanciavállalásra, referenciákra, kötbérre, illetve magára a vállalási árra. Ennek alapján legalacsonyabb árat adott egy pesti cég, valamint ő jött ki a legjobb ajánlattevőnek, csak amikor meg lettek vizsgálva az ajánlatok, kiderült, hogy ez a cég nem rendelkezik tevékenységi körrel magára az építési folyamatra. Ráadásul kiderült, hogy hamis referencianyilatkozatot adott, mert ahogy megnéztük a referenciáit, nem is ő nyerte meg azt a közbeszerzési eljárást, amit beírt, valamint nem rendelkezett felelős műszaki vezetővel sem olyan paraméterekkel, mint ami ki volt írva az eljárásban. Felmerült egy olyan dolog, hogyha ő a hiánypótlás során nem tisztázta volna ezt, vagy nem lépett volna vissza a hiánypótlástól, a Közbeszerzési Döntőbizottság elé kellett volna vinnünk az ügyet, és őt több évre kizárták volna a közbeszerzési eljárásokból hamis adatszolgáltatás miatt. Annyi szerencsénk volt, hogy a hiánypótlás

során nem tudott minden bekért dokumentumot biztosítani, illetve nyilatkozni róla, ezáltal kiestek az eljárásból. A másik két cég sem adott be hiánypótlást, így egy cég maradt, aki érvényes ajánlatot adott, ez pedig a DÁVIDBAU Kft., aki építette magát a bölcsődét is. A közbeszerzési eljárás során ők az egyetlen ajánlattevők, akik képesek ajánlattételre és fedezettel is rendelkezünk a szerződés megkötésére. Az eljárásról azt kell tudni, hogy minden olyan Európai Unió pályázatból finanszírozott beruházásnál, ami meghaladja a nettó 50 millió Ft-ot, kötelező a közbeszerzési értesítőben történő megjelentetés, ami azt jelenti, hogy bárki nyújthat be ajánlatot. Nincs már meghívásos eljárás nettó 50 millió Ft felett, hanem bárki tud ajánlattal élni. Most már elektronikus rendszeren keresztül történik a pályáztatás. Igazából mi bele sem látunk abba, hogy ki milyen ajánlatot ad, hanem csak a bontás napján derül ki, hogy kinek milyen paraméterek voltak bent az ajánlatában. Így három céget ki kellett zárni a négyből. Egy cég rendelkezik érvényes ajánlattal, ahogy mondtam, a DÁVIDBAU Kft. Kétszer kell szavaznunk. Egyrészt szavaznunk kell arról, hogy kizárjuk azt a három ajánlattevőt, amelyik nem rendelkezik érvényes ajánlattal, majd utána kell döntenünk a nyertes ajánlattevő elfogadásáról. Névszerinti szavazást kell lefolytatnunk.

Van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tények, nincs mit.....

Csizmadia Ágnes képviselő

A másik két cég mivel zárta ki magát?

Schmiedt Henrik polgármester

A hiánypótlás során voltak különböző nyilatkozatok, akár a felelősségvállaláshoz kell banki garancia, felelősségbiztosítás, valamint több cég nem tudott olyan felelős műszaki vezetőt biztosítani, aki rendelkezett volna az előírt tapasztalatokkal. Ők már látták azt, hogy magasabb ajánlatot adtak, mint az első két pályázó, és nagy valószínűséggel ez is benne volt abban, hogy ők már nem adtak be hiánypótlást.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nem akartak versengeni, mert tudták, hogy nem érdemes.

Schmiedt Henrik polgármester

Amikor meg van a bontás, mindegyik pályázó látja a másikat ajánlatait.

A határozati javaslatban szerepel, hogy a Silda Kft. nem megfelelően nyújtotta be a referencia igazolást.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A legtöbbször a műszaki vezetői emberhiány.

Schmiedt Henrik polgármester

A másik cégnél az volt, hogy a benyújtott árazott költségvetés be nem árazott tételt tartalmazott, amely nem felel meg a közbeszerzési dokumentáció pontjainak. Ha nem áraz be valamilyen tételt, teljesen más szám jön is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt a hiánypótlásnál sem pótolták?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Másik cégnél is a referenciaigazolás volt problémás.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Mekkora lesz a költségvetése ennek a bővítésnek?

Schmiedt Henrik polgármester

Nettó 74 millió Ft.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erre rendelkezésünkre áll az összeg? Megjött a pályázati pénz?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. A pontos összeg nettó 74.370.013,- Ft.

Sáhóné Violka Ildikó képviselő

Az egész összeg megjött erre a pályázatra?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ebben nem volt önrész?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Sáhóné Violka Ildikó képviselő

Kaptunk egyenleget és ez egy külön számlára jött?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez azért nem látszik az egyenlegünkön, mert az uniós projekteknek a támogatásait nem az önkormányzathoz utalják le, hanem az államkincstárnál van egy elkülönített számla, és arra utalják a támogatási pénzeket, és azon keresztül tudunk kifizetni az érintett cégeknek.

Sáhóné Violka Ildikó képviselő

És arról nem is rendelkezünk egyenlegkimutatással?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, mert nem történt kifizetés.

Sáhóné Violka Ildikó képviselő

Pont azért, mert ráutalódott a pályázati támogatás összege, annak rajta kell lenni, nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Az államkincstártól nem kapunk egyenleget, azt külön kell kérnünk. Az OTP-től kapunk a számláinkra, az államkincstárhoz van hozzáférési kódunk, az alapján tudunk lekérni.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pont keretében szereplő határozati javaslatokról külön-külön, név szerinti szavazással kell dönteni.

A név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készül.

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Schmiedt Henrik polgármester

Kihirdette a név szerinti szavazás eredményét.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2021.(VIII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: „Nyuszi Bölcsi bővítése Nyúl községben” közbeszerzési eljárás – ajánlatok érvénytelenné nyilvánítása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete név szerinti szavazás után – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – az alábbi döntést hozta:

1. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Silda Group 8 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1133 Budapest, Révész utca 2. b. ép.

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) d) pontja alapján érvénytelen, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést a hiánypótlást követően sem.

Ajánlattevő nem mutatott be megfelelő szakembert ajánlatában a felhívás III.1.3. M2) b) pontjára vonatkozóan, illetve nem tisztázta a bemutatott szakember megfelelőségét a hiánypótlás keretein belül.

Ajánlattevő nem nyújtott be megfelelő referenciaigazolást, így nem igazolta alkalmasságát az ajánlattételi felhívás III.1.3. M1) pontjának megfelelően.

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján is érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő nem támasztotta alá megfelelően a felolvasólapon megjelölt, felelős műszaki vezetőre és villamos szakági felelős műszaki vezetőre vonatkozó többlettapasztalat időtartamát, a benyújtott szakemberekről szóló nyilatkozatok és önéletrajzok a hiánypótlás után sem feleltek meg teljeskörűen az ajánlattételi felhívás III. 1.3. pontjának, és a közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontjának. Továbbá Ajánlattevő nem nyújtott be aláírási címpéldányt, és a benyújtott árazott költségvetés be nem árazott tételt tartalmazott, mely szintén nem felel meg a közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontjának, és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) d) pontja alapján érvénytelen, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést a hiánypótlást követően sem.

Ajánlattevő nem mutatott be megfelelő szakembert ajánlatában a felhívás III.1.3. M2) a) pontjára vonatkozóan, illetve nem tisztázta a bemutatott szakember megfelelőségét a hiánypótlás keretein belül.

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő nem támasztotta alá megfelelően a felolvasólapon megjelölt, felelős műszaki vezetőre és villamos szakági felelős műszaki vezetőre vonatkozó többlettapasztalat időtartamát, a benyújtott szakemberekről szóló nyilatkozatok és önéletrajzok a hiánypótlás után sem feleltek meg teljeskörűen az ajánlattételi felhívás III. 1.3. pontjának, és a közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontjának.

A benyújtott árazott költségvetés be nem árazott tételt tartalmazott, mely nem felel meg a közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontjának, és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlattevő neve: "New Generation Technologies" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1221 Budapest, Duna u. 1-3.

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) d) pontja alapján érvénytelen, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést a hiánypótlást követően sem.

Ajánlattevő nem tisztázta a bemutatott szakember megfelelőségét a hiánypótlás keretein belül ajánlatában a felhívás III.1.3. M2) a) és III.1.3. M2) pontjára vonatkozóan.

Ajánlattevő nem nyújtott be megfelelő referenciaigazolást az ajánlattételi felhívás III.1.3. M1) pontjának megfelelően, illetve nem tisztázta a benyújtott referenciaigazolással kapcsolatos ellentmondást.

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő nem támasztotta alá megfelelően a felolvasólapon megjelölt, felelős műszaki vezetőre és villamos szakági felelős műszaki vezetőre vonatkozó többlettapasztalat időtartamát, a benyújtott szakemberekről szóló nyilatkozatok és önéletrajzok a hiánypótlás után sem feleltek meg teljeskörűen az ajánlattételi felhívás III. 1.3. pontjának, és a közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontjának.

A benyújtott árazott költségvetés be nem árazott tételt tartalmazott, mely nem felel meg a közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontjának, és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlati kötöttség fenntartása kapcsán kért Ajánlatkérői felhívásra nemleges nyilatkozatuk érkezett, így a Kbt. 70 § (2) bekezdése alapján az ajánlatot – az érvénytelenségen túl – figyelmen kívül kell hagyni a bírálathoz.

2. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a Polgármestert, hogy utasítsa a közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges lépések megtételére.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: azonnal

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Schmiedt Henrik polgármester

Kihirdette a név szerinti szavazás eredményét.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2021.(VIII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: „Nyuszi Bölcsi bővítése Nyúl községben” közbeszerzési eljárás – nyertes kihirdetése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete név szerinti szavazás után – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – az alábbi döntést hozta:

1. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és úgy határozott, hogy az „Nyuszi bölcsi bővítése Nyúl községben” tárgyban megvalósuló kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítja, és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki (legkedvezőbb érvényes ajánlat):

Ajánlattevő neve: DÁVIDBAU Építő és Faipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9081 Győrújbarát Pándzsa utca 7.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 74 370 013

2. Felelős építész szakági műszaki vezetőként bevont szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapok száma, 0-48 hónap időtartam között): 48

3. Felelős villamos szakági műszaki vezetőként bevont szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapok száma, 0-48 hónap időtartam között): 48

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 12 hónap időtartamon felül, de maximum +36 hónap vállalható): 36

Az ajánlatkérő részére a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette: -

2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megkösse a szerződést a nyertes ajánlattevővel, a Dávidbau Építő és Faipari Kft-vel a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Felelős : polgármester

Határidő: azonnal

(A határozati javaslatok a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletei.)

Schmiedt Henrik polgármester

Bízunk benne, hogy most már lassul az a nagy áremelkedés, ami most van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mikorra realizálódhat az építkezésnek az elkezdése, a bővítés elkezdése, és mikorra fejeződne be? Őszi hónapok jönnek és a gyermekek elhelyezése nem kis feladatot fog róni.

Schmiedt Henrik polgármester

Hogy legyen mozgástér, jövő év április végét határoztuk meg befejezési időszaknak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Befejezésnek?

Schmiedt Henrik polgármester

Voltak egyeztetések és mondták, hogy a téli hónapok bizonytalanok.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez lett volna a következő kérdésem, hogy a műszaki állapotokban, az építkezés műszaki helyzetében mit jelent az, hogy a téli, hideg időszakban folynak majd a munkálatok? Arról nem is beszélve, hogy a gyermekek elhelyezésével kapcsolatban szintén problémát okoz az, hogy a téli hónapokra tevődik ez.

Schmiedt Henrik polgármester

Az említett problémák voltak azok, amik miatt elhúzódott az eljárás, ami miatt nem tudtak kalkulálni a kivitelezők sem. Azért kellett hosszabb időszakot meghagynunk a közbeszerzésnél, hogy mi legyen a befejezési határidő, mert a problémás cég miatt láttuk, hogy közel két hónapot csúszott a döntési folyamat is. Onnantól már nem tudtak kalkulálni a cégek. Ha a döntés meg lett volna májusban, akkor már el tudták volna kezdeni júniusban a munkákat és azok nagy része már lement volna a nyáron. Mondták, hogy mivel ennyire elcsúszott az egész folyamat, bizonytalan, hogy télen hogyan tudnak dolgozni, hogyan se, legyen mozgásterünk. Ha a pályázat miatt beírtunk volna egy korábbi dátumot, utána kaptuk volna állandóan a kérdéseket, hogy mikor fejezzük be. A pályázati időszakba még belefér a jövő év.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mi a pályázat határideje?

Schmiedt Henrik polgármester

Jövő év augusztus vége.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Így is elég szorosan vagyunk, arról nem is beszélve, hogy a téli hónapokban komoly kellemetlenségeket fog okozni a bölcsibe. Gondolom falbontásokkal és egyebekkel fog járni ez az építkezés, tehát azt gondolom, hogy komoly kellemetlenségeket fog okozni. Ha jól értelek, ez a tél teljes időtartamát igénybe fogja venni.

Schmiedt Henrik polgármester

Most, hogy van mozgásterünk, valószínűleg télen csak belső munkák lesznek. Mondják, hogyha minden jól megy, megoldható úgy, hogy nem kell két hét ahhoz, hogy leálljon a bölcsi működése. Tudnak úgy dolgozni, hogy a bölcsődében tud folyni a munka.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt úgy kell időzíteni, hogy lehetőleg a tavaszi szünet essen erre az időszakra, hiszen jó néhány családot fog érinteni a gyermekek elhelyezése. Nem tudom, hogy az óvodában van-e annyi férőhelyünk, hogy ott még a bölcsődés gyermekeket is arra az időre elhelyezzék. Azt gondolom, hogy ez egy komoly logisztikát fog igényelni az óvodavezetőtől, bölcsődevezetőtől, hogy rendezetten zajlódjon le. Ezt figyelemmel kell kísérnünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Van 8 napos moratórium, amit a szerződéskötésig meg kell várni. Amit ez megvan, lesz egy kooperáció az intézményvezetőkkel, és ott tudják egyeztetni a vállalkozóval, hogy mikor lenne ez az időszak, amikor be kell zárni a bölcsődét. Ezt tudja a vállalkozó és az intézményvezető egymással egyeztetni. Úgy gondolom, hogy a pandémiás időszak igazolta, hogyha a szülők akarják, akkor meg tudják oldani azt, hogy néhány napra....

Csizmadia Ágnes képviselő

Elfogytak azok a szabadságok.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én is így gondolom.

Csizmadia Ágnes képviselő

A terjeszkedés a szomszédos telek irányába lenne, amiről beszéltünk?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, hanem a Jókai utca felé.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az egyelőre nem önkormányzati tulajdon.

Csizmadia Ágnes képviselő

Azt hallottam, hogy azt az épületet magánszemélyeknek árulják. Utcabeliektől hallottam.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Piacfelmérés van.

Csizmadia Ágnes képviselő

Akkor nem arra felé?

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nem. Az egyáltalán nem önkormányzati tulajdon. Nincs semmi lehetőség arra felé bővílni.

Csizmadia Ágnes képviselő

Az majd az óvoda bővítés során....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mind a kettővel határos, azért fontos megvenni. Ez a lehetőség, ha elmegy, több ilyen lehetőségünk nem lesz.

Csizmadia Ágnes képviselő

A bölcsődének a mostani földterülete adja azt, hogy lehet hozzá bővíteni és az udvar is megmarad a gyermeklétszámnak megfelelően?

Schmiedt Henrik polgármester

A kerítést kijebbe visszük a Petőfi utcai árok felé. Az első kerítést elbontjuk, mert arra kifelé fog „jönni” az épület és kijebbe kerül a kerítés.

Csizmadia Ágnes képviselő

A Jókai utca felé, a parkoló rovására lesz elvéve?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A parkoló rovására nem tudunk elvenni, ott járda van.

Schmiedt Henrik polgármester

Készültek tervek már korábban magára a parkolóra, hogy végig lefednénk az árkot. Maga a híd is áthelyezésre kerül. Most van kb. 1 méter széles járda. 1,4 méter széles járdás tudunk biztosítani és le lesz térkövezve a parkoló, szabályozottan lehet majd beállni. Ki lesznek alakítva szabályozott parkolóhelyek és 1,4 méterre tudjuk bővíteni a járdát, hogy babakocsit is el lehessen tolni rajta. A híd is ki lesz bővítve 1,6 méterre.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ez kapcsolódik a Jókai utcai árokfedési pályázathoz?

Schmiedt Henrik polgármester

A bölcsőde előtt le van fedve, most le lesz térkövezve és ki lesz alakítva a járdának is a nyomvonala. Jóval szélesebb lesz a járda, el lesz választva korláttal a járda és a parkoló. Biztonságon lehet majd közlekedni rajta. Jobb lesz a rávezetése a hídnak a járdára.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A külső rész kialakítása – járda, parkoló – másik költségvetési történet?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, bele tudtuk tenni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hozzá kapcsolódó?

Schmiedt Henrik polgármester

Három parkolóhelyet kötelező biztosítani a bővítéshez. Ennek kapcsán bele tudtuk tenni a költségvetésbe a parkoló és a járda kialakítása.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Csak ne az épület lássa kárát majd és jöjjenek a pótmunkás számlák. Én ezért mondtam azt az igenemnél azt, amit mondtam.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezek be lettek kalkulálva.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Te tudod a legjobban, hogy az elmúlt időszakban olyan mértékben változtak az építkezések árai és az építőanyag árak, hogy kalkulálhatunk, de ha nem jövünk ki, akkor azt a mi költségvetésünkéből kell bepótolni és a mi költségvetésünk az év vége felé már, és a jövő évre is – te is tudod – nagyon....

Schmiedt Henrik polgármester

Minden pályázatnál kötelezően tervezni kell 5% tartalékot. Efelőtt még van 5% tartalék a pályázati költségvetésben. Ezt pont arra találták ki az utóbbi években, hogy amennyire elmentek az árak, legyen miből fedezni és ne kelljen állandóan új igényeket beadni. Most már kötelező az 5% tartalék betervezése.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak legyen elég.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nem egy nagy összeg az a 70 milliónál sem szerintem.

Schmiedt Henrik polgármester

Jövő héten lesz egyeztetés az intézményvezetőkkel, hogy milyen dátumokat tudunk meghatározni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Mikor nyertük meg ezt a pályázatot? 2 évvel ezelőtt?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

2 vagy 3 év az időtartam.

Schmiedt Henrik polgármester

2019-ben lett beadva és 3 éves volt a pályázat. Nem kellett a pályázathoz terveket készíteni, hanem azt mondták, hogy azért van rá három és nem kettő, mert az első év szolgált arra, hogyha nyert egy pályázó, hogy elkészíthesse a terveket. Lehet látni, hogy egy-egy terv készítése is 5-10 millió Ft. Ezért volt az, hogy 36 hónapos volt a pályázat.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Bízunk benne, hogy összejön és Ancsa fogadhatja az újabb kis lurkókat.

Schmiedt Henrik polgármester

Kíváncsiak vagyunk, hogy mikor írnak ki óvodabővítésre, de még most is inkább a bölcsődéket próbálják erőltetni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az érdekes történet lesz, hogy az óvodát hogyan bővítjük. Lehet, hogy mégis csak a tetőtérhez kell hozzányúlni. Azt mondtuk, hogy lehetőség szerint ne, de előfordulhat, hogy ahhoz kell hozzányúlnunk, mert különben ugyanaz a helyzet fog előállni, hogy az udvar lesz kevés, ha toldjuk az épületet. Ha meg tudjuk venni azt, akkor az letörölné a homlokunkról az izzadságot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

2. napirendi pontként a testület a „Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Ezen pályázat döntése is határidős, ezért kell róla mielőbb dönten. Meg van adva, hogy a káresemény időpontjából számítva mennyi időn belül kell benyújtani a pályázatot. Ez is időszerű, nem tudtunk vele várni.

Láthatni, hogy az utóbbi hetekben mekkora esők voltak nemcsak a településen, hanem a térségben is. Lehet látni, hogy amikor volt a nagy vasárnapi esőzés, több, mint 100 mm csapadék esett a falura. Mondják, hogy az elmúlt 30-40 évben nem volt akkora intenzitású eső, mint most. Az utána lévő esők is folyamatosan káreseményeket okoztak. Alpolgármester asszonyan voltunk kint megnézni jónéhány problémás részt. Lehetett látni, hogy a hegyi utakat mennyire lemosta a víz. Volt olyan utca, ahol a lakásokba visszajött a szennyvíz. Lehetett látni, hogy a víznek milyen ereje és hatalma van.

Megtörténtek a beavatkozások. Hirtelen beavatkozásként murvát hozattunk, küldtünk fel gépet, elsimítottuk az utat, betömtük a lyukat, de lehet látni, hogy ez csak időszakos megoldás. Megnéztük az Incső utcai árkot. Ez az árok valamikor az 50-es, 60-as években épült termésköböl. Az idők során azok a fugák, amik tartották a terméskövet, sok helyen kimosódtak, amikor az árok tisztítva lett, akkor is több helyen megsérült, több helyen megrogyott. Sok helyen hozzá kell nyúlni az Incső utcai árokhoz. Erre is készült költségvetés. Ezt beadnánk vis maior pályázatra, valamint azokat a költségeket, amik a hegyi megrongált utaknak a visszaállítását, lyukak betömését, föld elsimítását jelentették. Ennek a költségvetése lenne bruttóban 23.393.405,- Ft. Ebből egy jelentős tételt magának az Incső utcai ároknak a rendbetétele jelentené. Ez olyan munka, amit nagyon kevés cég vállal, nehéz munka, sok időt igényel, ezért nem szívesen vállalják a cégek, ez megjelenik az árakban is.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A korlát részére nem terjed ki a felújítás?

Schmiedt Henrik polgármester

Az nem fér bele, mert az nem a káresemény miatt rongálódott meg. Csak olyan igényt fogadnak el, ami valóban köthető az adott káreseményhez. Ebben az összegben van még benne a reparáció, ami a gépi földmunkát jelentette. 30% önrészt kell vállalnunk a település lakosság száma és az adóerő képesség alapján. Így jön ki a bruttó 23.393.405,- Ft-os költségvetés, amelyből az önrész 7.018.096,- Ft.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ebbe az Incső utcai árok van benne. Mettől, meddig?

Schmiedt Henrik polgármester

Az egész.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tehát az Egesei kúttól egészen a....

Schmiedt Henrik polgármester

Kb. az alsó Dózsa telep utcájától fel egészen az Egesei kútig.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Dobó utcai saroktól az Egesei kútig.

Schmiedt Henrik polgármester

Még alatta is. Végig néztük, az alsó szakaszon nem veszélyes, ott kevés a kimosódás. A Dobó utca alatt, egészen a Dózsa telep alsó utcájáig, onnantól vannak kisebb problémák. Feljebb van a több.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az Alsó Egesei szakaszt a Rigósig, minden egyes esőzésnél Balatonként önti el a víz. Hiába megcsináltattuk azt a surrantó részt két évvel ezelőtt, de még mindig nem olyanok a terepviszonyok, hogy az árok fele, a surrantó fele folyjon le a víz.

Schmiedt Henrik polgármester

Rengeteg hordalékot hozott le a víz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag az összes horgasunkat lemosta. Azt gondolom, hogy a murvával „tengerbe hordjuk a vizet”. A tűzoltáshoz, azonnalihoz megfelelő, de valamilyen más megoldást kellene kitalálnunk. Javasolnám, gondolkodjunk el rajta, hogy milyen egyéb módon tudjuk viszonylag stabilabban ezeket a helyzeteket megoldani, mert irtózatoss pénzeket fizetünk ki murvára kb. a következő esőig. Ezt most megtapasztaltuk. Együtt is amit végig jártunk és én magam is napokon keresztül amit végig jártam az eső után, hogy semmi. Gyakorlatilag a következő esőig tart, mert kimossa.

Csizmadia Ágnes képviselő

És nem is kell nagy eső hozzá, hogy a murvát lehordja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Valamilyen megoldást próbáljuk. Martaszfaltos megoldást, vagy nagyobb zúzalék kővel, mert ezt az apró murvát viszi. Itt azért más területeken is.... Azért ezt tudtuk betenni a vis maiorba, mert ez volt az, ami égető volt mind a keskeny út miatt, mind egyéb dolgok miatt.

Schmiedt Henrik polgármester

Ehhez tudtuk hozzákapcsolni a többi hegyi útnak a....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez viszi le a vizet.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez gyűjti össze. Ehhez már hozzá tudjuk kapcsolni azt is, hogy meg kell csinálni a hegyi utakat is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Berek felső útja, a kilátóhoz vezető út, a horgasok végig. Egészen elképesztő dolgokat művelt az eső. Sajnos ez egyre gyakrabban fog előfordulni. Nem alapvetően az eső a probléma, hanem az, hogy rövid idő alatt hatalmas mennyiségű eső zuhan le. Ez minden hegyi településen problémát okoz. Megnéztem a környező településeket, és ugyanez volt a problémájuk – Győrújbarátnál, Écsnél -, hogy vitt mindent, amit csak vihetett. Ha murvával próbáljuk, akkor csak fizetünk, fizetünk és ugyanott vagyunk minden egyes esőzés után.

Schmiedt Henrik polgármester

A Gerhából megkerestek többen is, hogy hajlandóak lennének beszállni abba, hogyha lenne egy szilárd burkolatú út kiépítve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Bereknél ugyan ez, a Berek felső útjánál ugyanez, ugyanezt jelezték felém is, hogy a kilátóhoz vezető útját a Bereknél hajlandóak lennének hozzá tenni saját költségéből is. Azt tudjuk, hogy ott baleset is volt, volt, akinek eltört a lába, amikor jött lefele a hegyről. Tényleg problémás.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A Rigósiak nagyon örülnek, felém olyan észrevétel jött, hogy köszönik szépen, hogy ilyen szép lett az út. Csak még veszélyes a széle, mert a szélét éppúgy mossa az eső, és rosszabbá is teheti ezt a szépen elkészült utat. Ott is kell még a kivitelezésbe...

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Itt is felmerül az a probléma – azt gondolom joggal merül fel a lakók részéről -, hogy melyek azok a hegyi utcák, ahol igazából állandó lakosként laknak. A Rigós viszonylatában van egy-kettő, aki ott lakik, a Bereknél és egyéb horgas utakon viszont állandó lakosok vannak létszámban többen. Az is egy problémát okoz, hogy a hegyi útjaink nem bírják el ezt a forgalmat, ezt a közúti forgalmat. Nézzük a Vaskapu felső szakaszát, vagy a Berek egyes szakaszait, vagy az olyan helyen történő építkezést, hogy megvan bontva a löszfal.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ez ellen a belterületbe vonási szándékoknak a visszatartásával lehetne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amit évek óta javaslok és mondok, hogy nem szabad, hogy mindenhol engedély legyen kiadva építkezésre, mert rendkívüli gondokat fog nekünk okozni és előbb-utóbb túl haladja majd az anyagi lehetőségeinket. Amikor 5-6, 10 köbméter földek indulnak meg eső után a Berekből és mindenhol, egyszerűen nem fogjuk győzni anyagiilag. Emiatt kellene behatárolni. Az egy dolog, hogy egy Madarász utcán, Héma utcában az üres „foghíj” telkeket beépítjük, mert meg van hozzá minden infrastruktúránk még akkor is, ha az út viszonylag keskeny, de az, hogy a horgasokba, löszmélyutakba házakat építenek, megbontják, az eső, a víz utat talál magának. Utána komoly gondjaink lesznek. Itt megint látszott, hogy mi pénzt költöttünk el murvára, munkagépre, hogy azonnal..... A vis maiornál eljönnek ezek a dolog, de mégiscsak azt gondolom, hogy ezeket tovább kellene gondolnunk, hogy ezeket megoldjuk. Óriási lehetőség, hogy vis maior pályázatokat tudunk beadni és kisegít minket az állam, de ehhez is önrész kell, és az önrészek sem kétfilléres dolgok. Sajnos a murva nem megoldás. Azonnali tűzoltáshoz igen, de egyebekben nem, hiszen láttuk most is. A felszaporodott építkezéseknél láttuk azt is, hogy pl. a Dobó utca vonatkozásában amíg számtalan foghíj telek, üres telek volt, nem volt beépítve, nem okozott problémát, most viszont igen. Úgy jött vissza, mind a gejzír a szennyvíz az eső után. A pincékben, a házakban, a lakásokban egyre többen kötöttek rá, nyilván vannak ehhez kapcsolódóan szabálytalanságok is, de ezek mind komoly problémákat okoznak.

Csizmadia Ágnes képviselő

A rendszer kapacitása sem bírja sokáig a sok esőt, meg aki ráköti az ereszcatornát....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért mondom, hogy ehhez sajnos a szabálytalanságok is hozzájárulnak. Amit 40 éve megcsináltak vízvezeték, szennyvízvezeték az elbírta a 8-10 házat, de a 40-et ár nem bírja el és ez is problémát okoz.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Mikor kell biztosítanunk hozzá az önrészt?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha meglesz a döntés.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

És akkor kezdődik a munkálat? Az anyagi tervezés okán.....

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzatot abba az irányba vitték el, hogy mindenre pályázni kell. Onnantól függő viszonyban vannak a települések.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen. Ha lehetőség van pályázatot beadni, badarság lenne kihagyni, ha önrésze van, akkor azt valahonnan elő kell teremteni. Az adóbevételek erősen csökkentek, nagyon meg kell gondolnunk minden egyes fillért, hogy mire költünk. Az is a tapasztalatom, hogy nem biztos, hogy szerencsés helyzet a pályázati határidők végéig kitolni a kivitelezést, mert ha bármi oknál fogva megcsúszunk, mint pl. az előző napirendi pontnál, hogy kiderül egy-egy beruházóról, hogy problémás, akkor nagy bajba kerülhetünk, mert azt az összeget vissza kell fizetnünk. Úgy gondolom, hogy ilyen egyetlen önkormányzat sem engedhet meg magának.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2021.(VIII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete ülésén úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése:

- a) A 2021. július 11. napján – a délutáni órákban – lehullott nagymennyiségű, rendkívüli intenzitású eső a felszínen lefolyva a közlekedési utakra sodorta a hordalékot, illetve a közutak padkáit lemosta. Ezt a hordalékot a közutak alacsonyabban fekvő részein lerakta.
- b) Rendkívüli károk keletkeztek az Incsó utcai és az Egese utcai fő vízgyűjtő csapadékvíz levezető csatornában is. A csatorna betonba ágyazott terméskő burkolattal rendelkezik, melyet a rendkívüli vízhozam kimosott, ezzel visszaduzzasztva a vizet, további fenék, illetve oldalfal kimosódást okozott.

Javaslat a kár helyreállítására:

- A fenékkimosódások helyreállítása célszerűen szemcsés anyag ágyazatra történő monolit betonburkolattal történhet a kimosódás szélein befogazva.
- A rézsűburkolat helyreállítása az eredeti módon, tehát betonba rakott terméskőburkolattal célszerű a kimosott földanyag tömörített szemcsés anyaggal történő visszapótlásával.
- A burkolt út alámosódását a mederburkolat felső éle és az útperem szintje közötti támfalas megtámasztással célszerű megvalósítani a közlekedésbiztonság érdekében.
- A közutak padkaburkolatát megfelelő tömörítéssel, kő örleménnyel kell helyreállítani

Löszmélyutak, útteknők esetében a helyreállítási munkák az eredeti szerkezeti kiépítés szintjéig terveztettek.

Helye (pontos cím és helyrajzi számok):

Károsodott csapadékvíz csatorna:

Incsó utcai árok, hrsz: 248.,
Egese utca árok, hrsz:1348/2,

Közlekedési utak neve, helyrajzi száma:

Rigós utca	0217/23
Mandulafa utca	1089/27
Vaskapu utca	2425
Alsó Cseh-hegy utca	2310

A káresemény forrásösszetétele

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	7.018.096.- Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	16.375.309.- Ft	70
Források összesen	23.393.405.- Ft	100

A káresemény költségösszetétele:

Megnevezés	2021. év
Nettó költség összesen	18.420.004,- Ft
ÁFA	4.973.401,- Ft
Bruttó költség összesen	23.393.405,- Ft

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 23.393.405,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja vállalni, azonban a pályázati támogatás megítélése esetén az önrész nagyságára fedezettel rendelkezik.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi. A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	nem releváns
Biztosítási szerződés száma	nem releváns

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal ezt a feladatát nem tudja el látni.

A testület a saját forrás összegét a 2021.évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.

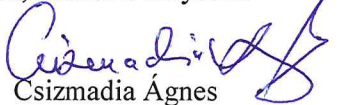
Schmiedt Henrik
polgármester




Funkné Smitola Katalin
jkv.hitelesítő

Távollévő Takács Lajos jegyző helyett


Kiss Csabáné
főelőadó, általános helyettes


Csizmadia Ágnes
jkv.hitelesítő