

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2021. augusztus 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja
Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Lajtai Benedek, a bizottság tagja
Szabó Imre, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Dr. Csizmadia József
Novák Eszter

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Imre bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Imre bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Imre bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattevél”; 2. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Petőfi Sándor utca kialakításához”; 3. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Kölcsey Ferenc utca kialakításához”; 4. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Mandulafa utca kialakításához”; 5. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása árok kialakításához”; 6. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása kerékpárút kialakításához”; 7. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

1/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: 2021. augusztus 30-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. **Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
2. **Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Petőfi Sándor utca kialakításához.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
3. **Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Kölcsey Ferenc utca kialakításához.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
4. **Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása Mandulafa utca kialakításához.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
5. **Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása árok kialakításához.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
6. **Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása kerékpárút kialakításához.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
7. **Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Több kérelem érkezett az elmúlt egy év során az önkormányzat felé. Ezeknek az volt a célja, hogy vannak olyan önkormányzati útrészek, amelyekre az önkormányzatnak különösebben szüksége nincs, mert valamilyen szinten kapcsolódik egy ingatlanhoz, és több esetben volt olyan, hogy az ingatlantulajdonos kérelmezte azt, hogy szívesen megvenné. Általában ezek az útrészek olyanok, hogy a rendezési terv szempontjából felül vannak a kötelezően előírt útszélességen. Igazából van mód az értékesítésre. Volt két jelentősebb kérelem. Az egyik a Cseh-heggyel kapcsolatos. A Cseh-hegy tetőn van egy önkormányzati út, ami kettőszel több birtokot. Itt a területnek a tulajdonosa ajánlotta fel, hogy megvenne az önkormányzati útból egy részt, mellette biztosítaná, hogy a telke szélén el lehetne vinni egy másik utat, amit ingyenesen átadna az önkormányzat számára. Mondta, hogy vállalná a gyalogút kialakítását. Az út egy túraúthoz tartozik. Az alsó része annyira meredek, hogy ott az autós közlekedés szinte lehetetlen, veszélyes. Mondta, hogy az önkormányzat útrészt megvásárolná, ingyen és térítésmentesen biztosítana a telke szélén egy olyan turista utat, amin tudna működni a gyalogos forgalom. Az összeköttetés továbbra is megmaradna, csak nem vágná ketté a birtokot. Ezt az útszakaszt az értékező 1,8 millió Ft-ra értékelte fel.

Volt egy másik terület a Fekete István utcában, amin átmegy egy árok. A szomszédos ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy szívesen megvásárolná a területet. Ezt a területet nem lehet beépíteni, mivel a hegyi résznek az egyik vízelvezető árka megy át rajta, ez megy ki egyrészt a Tavasz utcára és a Tavasz utca folytatásában megy tovább a Petőfi utca felé. Egy olyan árok, amit nem lehet megszüntetni. Ezért van viszonylag kisebb értéke a teleknek. Ezt az értékecselő 2,4 millió Ft-ra értékelte fel.

Legjelentősebb tétel a temető melletti területből egy ingatlanrész vásárlása. A MOVIDO-BAU, aki megvette a Feller telepet, az ő kérése, mivel pályázni kíván telephelyfejlesztésre. A rendezési terv szerint elő van írva meghatározott nagyságú zöldterület kialakítás. Mivel szeretne bővíteni, ezért szüksége van területre, ahol kötelezően zöldterületet kell kialakítania. A meglévő raktárépületét bővítené. Azon a részen, amit az önkormányzattól megvenne, ott alakítana ki egy zöld sávot. Néztük Évával, hogy mi lenne olyan megoldás, ami mindkét fél részére jó lenne. Egyrészt az önkormányzatnak, másrészt a kérelmezőnek. A temető közötti sáv 25 méter széles. Amennyiben át adnánk ebből 15 métert és 10 métert megtartana az önkormányzat, akkor kb. 1375 m² terület kerülne átadásra. 4600,- Ft / m² árat állapított meg az értékecselő. Ez kb. 5,9 millió Ft környéki összeget jelentene.

Vannak útrészek. Kérem jegyző urat, szóljon néhány szót a szabályozásról.

Takács Lajos jegyző

Tájékoztatom a bizottságot, hogy az utak forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyona tartoznak. Ennek az átminősítését a polgármester végzi el, illetve a vagyonrendeletünket módosítani kell, mielőtt az adott ingatlan értékesítésre kerül. Tehát a határozati javaslatok az adott kérdéshez kapcsolódóan, azokat, ha a bizottság javasolja majd a testületnek elfogadásra, akkor az alapján kell majd a vagyonrendeletet elkészíteni, illetve a vagyonrendelet módosítását elkészíteni. Van olyan kérelem, amelyhez rendezési tervet is kell módosítani. Ez is szerepel az adott napirendi pontok tárgyalásakor. Ez is idő. A vagyonrendelet módosítását nem lehet a holnapi nap folyamán elkészíteni, mivel van egy 72 órás átfutási idő az új szabályok szerint. Tehát a következő testületi ülésre a vagyonrendelet módosítását elkészítem. Azon az ülésen esetlegesen már lehet dönteni az 5 millió Ft feletti ingatlanvagyon értékesítéséről. Amennyiben 5 millió Ft alatti az adott ingatlanvagyon, arról a Pénzügyi Bizottság dönt. Ez van a hatályos vagyonrendeletben szabályozva. Még egy dolog. Javaslom a bizottságnak, hogy beszéljünk arról, hogy a mostani ingatlanárak mellett nem biztos, hogy nekünk csak ennyiért lehetne eladni. Tehát lehet ezen gondolkodni, hogy esetleges értékesítés esetén.... Az ingatlanforgalmi szakértő véleménye azért fontos, mert attól alacsonyabban nem, de magasabb áron lehet értékesíteni, amennyiben a vevő azon az áron is fenntartja a vásárlási jogát.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy tudom, hogy az értékecselő véleménye három hónapig hatályos. Az anyagaink szerint június közepén lejárt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Sok helyen van februári, márciusi értékelés.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Egy van, ami friss.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az lejárt elvileg.

A temető kegyeleti sávjával kapcsolatosan tudomásom szerint korábban két határozat is született, hogy a temető kegyeleti sávjához ne nyúljunk hozzá, az eladásra ne kerüljön. Emlékezetem szerint korábban arról is született határozat, hogy onnan a szemét el lesz szállítva, az a terület parkosítva lesz pontosan azért, hogy ne kerüljön az építőanyag telep közelebb a temetőhöz. A legszélén is sírok vannak. Ha bár mikor arra kerül sor, hogy a temető bővül bármilyen irányba, itt született olyan vélemény is, hogy a temető kerítésétől bizonyos távolsághoz ne nyúlunk hozzá, hogy az kegyeleti sávként maradjon meg. Közülünk is, akik itt ülünk, hozzátartozóink is ebben a temetőben nyugszanak. Emlékszem, hogy vita volt róla és az a határozat született, hogy a kegyeleti sávból ne legyen eladva, az maradjon meg, mert korábban is volt erre kérelem. Úgy tudom, hogy ez két alkalommal is volt, dupla határozat is van arról, hogy a kegyeleti sávhoz ne legyen hozzányúlva.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor a másik oldalra volt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem. Kifejezetten a kegyeleti sávról volt szó.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Erre én is emlékszem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Abban a határozatban az is le lett fektetve – más kérdés, hogy megvalósításra nem került annak ellenére, hogy számtalanszor én magam is felvetette ezt a problémát -, hogy onnan a szemét el lesz szállítva és ott parkosított rész lesz. Erre akkor határozat született.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Látjuk a körbe zöld sávot. Az egészről van szó, vagy csak a kettő közötti sávról. A temető bővítése arra még lehetséges.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy tudom, hogy csak bizonyos határig mert ott magánterületű földek vannak. Gyakorlatilag a mostani igénylő – MOVIDO-BAU – tudna magánember fele terjeszkedni, hátrafele, mert ott szántóföldek vannak. Ha úgy gondolja, hogy neki terjeszkedésre lenne szüksége, megtehetné hátrafele. Magánembertől tudna vásárolni minden további nélkül, anélkül, hogy a kegyeleti sávhoz hozzá kellene nyúlnunk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Térképen mutatva kérdezte, hogy mely terület eladásáról lenne szó?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gondolom csak az építőanyag telep felőli oldalról van szó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nyilván a szomszédos rész felé szeretne terjeszkedni.

Schmiedt Henrik polgármester

Csak oldalt.

Pál Éva településüzemeltető

15 méterről van szó. Maradna 10 méter. Az nem kerülne értékesítésre. További információ – Attila intézte -, hogy erre a sávra ország-fásítási pályázatot nyertünk. Ezt mi fogjuk fásítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az egész kegyeleti sávot kellett volna már évekkal ezelőtt parkosítanunk, fásítanunk, csak elmaradt ez is annak ellenére, hogy számtalanszor szorgalmaztuk.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy hol a temető, merre van bővítési lehetőség, hol van az önkormányzatnak előírva fásítás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az is egy kérdést vet fel bennem, ha ott marad egy 10 méteres keskeny sáv nekünk, akkor amellet felemelkedik egy hatalmas raktárépület. Nem tudom, hogy a temető kegyeleti sávja ezáltal....

Schmiedt Henrik polgármester

Az épület akkor is felemelkedik, ha a terület nem lesz eladva. Ezen a részen kötelező zöldterület kialakítás van előírva a vállalkozónak is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hátrafele is tud zöldsávot csinálni. Nem kötelező a temető fele zöldsávot csinálni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az össz területre kell x%-ban zöldfelületet kialakítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt hátrafele is meg tudja tenni. Ha jól látom a térképen, ott beugró rész is van a temető szántóföldek felőli oldalánál. Azt megveszi a szántóföld tulajdonostól, ugyanazt éri el vele, mintha a temető kegyeleti sávjából adunk el egy sávot neki. Emlékezetem szerint – úgy gondolom jól emlékszem – határozat van arról, hogy a kegyeleti sávhoz ne nyúljunk hozzá.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Elő lehet venni a határozatot?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Bizonyára elő lehet, mert emlékszem rá, hogy az előző ciklusban erről született....

Takács Lajos jegyző

Testületi ülésre meg tudjuk keresni. A rendezési terv felülvizsgálatakor biztos, hogy tárgyaltuk, biztos, hogy határozat született rá.

Nem támogatom a kegyeleti sávból történő eladást, mert nem tudom mikor, de én is ebbe a temetőbe fogok biztos elhelyezésre kerülni, ha meghalok. Nem látom ezt teljesen jó dolognak, hogy a kegyeleti sávot.... Oké, hogy van ott szemét, hulladék, de ha sikerülne a fásítási programban egy normális parkot kialakítani, az azért méltó lenne a temetőhöz. Az emberek nagymértékben meg tudják ítélni a temető állapotáról, környezetéről az adott települést is. Járnak ide az ország majdnem minden részéről hozzátartozókhoz, látják. Azt tudom mondani a tisztelt bizottságnak, hogy ezt a kérelmet nagyon megfontolva tárgyalja meg és tegyen javaslatot a képviselőtestületnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Minden egyesről kell szavazni?

Takács Lajos jegyző

Mindenki megkapta az előterjesztést, amit polgármester úr készített. Sorban kellene haladni. A határozati javaslatok is meg vannak mindegyikhez. Ha a bizottság javaslata nem fog megegyezni a határozati javaslatban foglaltakkal, akkor azt módosítani lehet, amit a testület elé terjeszt a bizottság a holnapi ülésen.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Vasárnap kimentem, megnéztem a helyszínt. Megdöbbenve láttam, hogy a kegyeleti sáv hogy néz ki. Bármilyen megoldás születik itt, az ott lévő szemetet, hulladékot mindenképpen el kell hordani. Ennek költségét még csak megbecsülni sem tudom. Ez egy megoldandó dolog.

Másik. Ha az ember megnézi a javaslatot, azt jut eszébe, hogy eladunk egy területet, ami a jövőt illetően egy meghatározó dolog, hogy hova fogunk majd temetkezni. A temető jelenlegi szabad kapacitása kb. 677 szabad sírhely. Vannak ezt bővítő, illetve szűkítő dolgok. A bővítő, hogy sokan vannak, akik urába temetkeznek, az urnát meglévő sírhelybe rakják. Kérdés, hogy mennyi az átlagos halottak száma Nyúlön. Kb. 10-11 évre való temetkezési helyünk van, plusz azok a „megtakarítások”, amik az urnás temetésekből adódnak. Az biztos, hogy hosszabb időtávban kell gondolkodni. Meg kell vizsgálni, hogy a temető milyen irányba tud majd terjeszkedni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hátrafele.

Takács Lajos jegyző

Győrújbarát felé.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy a temetőt milyen irányba lehet bővíteni, a bővítést milyen irányba jelöli ki a rendezési terv.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ez milyen tulajdonú?

Takács Lajos jegyző

Magántulajdonú ingatlan. Az önkormányzatnak először meg kell vásárolnia, ha a temető bővítéséről fog dönteni.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Egyetértek azzal, hogy kegyeleti sávnak lennie kell.

Annak idején, ha dönthettem volna, nem engedtem volna oda települni a TÜZÉP telepet. Nagyon balesetveszélyes oda a be- és kihajtás. Azon lennék, hogy a kegyeleti sávot tartsuk meg zöldövezettel, de valamit segítsünk a vállalkozónak, hogy épületet építeni tudjon.

A szemét eltakarítása ügyében mindenképpen lépni kell.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Emlékezetem szerint ennek már legalább 2-3 éve meg kellett volna oldódnia. Másik kérdés, hogy sajnos ez a lakosságon is múlik. Problémát okozott annak idején, hogy sorompó lett téve a temetőbejáráshoz. Az azért kerül kihelyezésre, mert a lakossági szemetet oda hordták ki. Ahányszor elhordatta az önkormányzat onnan a szemetet, mindig újra termelődött. Nem arról szólt, hogy az önkormányzat nem tett semmit annak érdekében, hogy onnan a szemét el legyen szállítva. El lett szállítva, csak sajnos folyamatosan újratermelődött. Jegyző úr, így van?

Takács Lajos jegyző

Így van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Éjszakánként kisteherautóval hordták oda a szemetet. Amikor az a határozat megszületett, amit említettem, szó volt arról, hogy legyen eltakarítva és ott legyen pázsit, bokros, parkosított rész, hogy az illő legyen a temetői miliőhöz. Ez azért nem valósult meg, mert a szemét mindig újratermelődött. Ha most van arra lehetőségünk, hogy fásítani lehessen, akkor ezt most meg lehet oldani és megmaradna ebben a szélességben. A vállalkozónak van lehetősége hátrafele bővülni. Magánembertől egy csík szerű sávban a szükséges részt meg tudja vásárolni. Lehet, hogy még olcsóbban is, mint tőlünk. Erre vonatkozóan azt hiszem van már talán két határozata is az önkormányzatnak.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Lehet szabályozni azt, hogy a zöld területet hol kell elhelyezni?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Szabályozva is van. A szabályozási terv szerint az ott egy zöld sáv.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Magyarul, ha a MOVIDO-BAU arrafele terjeszkedik, oda csak zöldterületet építhet. Ha oda tesz egy csarnokot, akkor azt az önkormányzat lebontathatja?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem kap rá engedélyt, hacsak nem kér rá változtatást.

Pál Éva településüzemeltető

Azt is a testület dönti el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kérhet változtatást rá, hogy az ne zöld sáv legyen.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt a testületnek kell eldönteni.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ha egyértelműen meg van határozva, hogy ott csak zöldterületet lehet kialakítani, akkor az semmin nem változtat. Polgármester úr elmondta, hogy csarnokot akar építeni.

Schmiedt Henrik polgármester

A meglévőt bővítené. Azért van szüksége még zöld területre, mert így tudja csak produkálni azt, hogy az előírt zöldfelülete meglegyen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor felfelé terjeszkedjen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ő volt az, aki korábban másik vállalkozónak eladta a telek másik oldalát bejárónak. Akkor is problémát okozott az, hogy pontosan a dombtetőn van a lekanyarodója annak a bejáratnak.

Schmiedt Henrik polgármester

A közút engedte, hogy fent a dombtetőn legyen a bejáró, kellett mellé egy sávot tervezni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor is beszéltünk róla, hogy rendkívül rossz helyen van. Az építőanyag telepes miatt közvetlenül mellette adott el, miért nem vitte lejjebb a másik vállalkozó az utat, hogy kevésbé legyen balesetveszélyes. Ez a dombtetőn van és rendkívül balesetveszélyes. Ő eladta a másik vállalkozónak gyakorlatilag azt a területet, amit most használhatna. Akkor mi felvetettük, hogy vigye lejjebb az utat és akkor neki nem kellett volna eladni az építőipari telepéből azt a sávot, amit most használhatna, és az út is lejjebb ment volna, és kevésbé lett volna balesetveszélyes. Ő gyakorlatilag eladta azt korábban, amit most használhatna. Még mindig azt mondom, hogy a mögöttes rész, a szántóföldek fele, ahol van a beugró rész, pontosan azt a területet tenné ki neki, amit most akar a kegyeleti sávból. Simán meg tudja vásárolni.

A bizottság tagjai és a megjelentek általános beszélgetést folytattak arról, hogy az építőanyag telep részére a kegyeleti sáv ne történjen eladásra, illetve az építőanyag telepnek milyen irányba lenne bővülési lehetősége.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Javaslom, hogy amilyen sorrendben a határozati javaslatok vannak, olyan sorrendben tárgyaljuk a kérelmeket. Az első a Hársfa utcát érintő kérelem.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Bejelentem érintettségemet.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy melyik ingatlanról lenne szó.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Az Akácós utca folytatásaként egészen a Mikes utcáig ott lett volna egy út. Az lekerült a rendezési tervről, már hátrébb nem adták le.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ebből már nem is lehet sohasem út?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Partoldalon felül van, amit megvettünk telek, annak a végében.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A mási vége is magas part.

Pál Éva településüzemeltető

Korábban volt az Akácos utcának egy folytatása, ami lakossági igény szerint lekerült a rendezési tervről. Ez annak a maradványa, ami már sosem lesz út, mert az érintettek így nyilatkoztak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Milyen szélességű?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Azt mondtátok, hogy ez maradék telek. Korábban adtak le, vagy nem adtak le? Ez hogyan alakult ki maradéknak?

Pál Éva településüzemeltető

Előírásként szerepelt biztos valakinek a telekmegosztásához a rendezési tervnek való megfelelésként az akkori szabályozás szerinti útkialakítás. Ez akkor megvalósult, de az összes többi ingatlan tulajdonosa ezt nem követte. 5 méter széles sávú nagyságrendileg.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az összesre vonatkozóan az értékbecslésekkel mi van?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Elfogadjuk azokat az árakat, amik februáriak?

Takács Lajos jegyző

Rendben van, hogy 6 hónapnál régebbi értékbecslés alapján nem lehet dönteni. De mivel volt a pandémiás időszak, gyakorlatilag ez az értékbecslés erre az időszakra esik, az a véleményem, hogy javasolja a Pénzügyi Bizottság elfogadásra a testületnek. Az az érték csak irányadó érték abból a szempontból, hogy lehet azt többszöröséért is eladni. Az érték az a minimum. Vagy a bizottság javasolhat úgy a testület felé, hogy újra értékelteni kell, de az idő és plusz pénz. Kb. 40.000,- Ft egy ingatlanszakértői vélemény. Ez a bizottság döntésétől függ, hogy mit javasol a testületnek.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mennyibe kerül ez a terület?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Szerintem irreálisan magas egyébként ehhez a kis....

Schmiedt Henrik polgármester

420.000,- Ft.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mennyi a négyzetméter ára?

Schmiedt Henrik polgármester

3332,- Ft / m².

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Elég drága. Ha ez egy telek lenne, 5 millió Ft. Mi van itt?

Takács Lajos jegyző

A Hársfa utcában ott van minden közmű.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg vannak különböző alapelvek, hogy mi alapján kell értékelni az ingatlanbecslőnek. Neki is elő van írva, hogy mi alapján kell az értéket meghatározni. Itt nem egy utat vesz, aki megveszi, mert ebből nem út lesz, hanem telekrész. Ezért kell neki valamilyen szinten viszonyítania egy magasabb árat, mert ezt egy telekrészként fogja használni az, aki megveszi. Ilyenkor néznie kell legalább öt, a környéken lévő hasonló adottságú területet. Azt is be kell vennie az értékbecslésbe. Vannak még korrigáló tényezők is. Ezért van az, hogy egy-két esetben magas ár jött ki, mert nézni kell azt, hogy mi lesz a telekből.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Az út két telek között van. Az egyik telek tulajdonosa akarja megvenni, a másik nem?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Igen. A másik nem akarja megvenni.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Mind az a felajánlás, vételi ajánlat, ami nem zavarja a szomszédot, más érdeket nem sért, azzal egyet kellene érteni. Ugyancsak egyet kellene érteni azzal, amit felajánlanak. Egy csomagban kellene vele foglalkozni. Nem kellene „átfuttatni” a Pénzügyi Bizottságon.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindenről külön kell szavazni. A Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekről a bizottságnak javaslatot kell tennie.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1119/5. hrsz. Hársfa utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 1 fő érintettség miatt nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

2/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1119/5. hrsz. Hársfa utca területéből értékesítés, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1119/5. hrsz. Hársfa utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. augusztus 31.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A következő kérelem a Cseh-hegy tető utca területéből történő megvásárlásra vonatkozik.

Pál Éva településüzemeltető

Kialakításra került az az út, amit a kérelmező felajánlott.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmező megvette a környező telkeket. Beépíteni nem tudja, mert az egyik zártkerti, ami csak 3%-os beépíthetőségű, van olyan, ami üdülőövezeti. Tehát össze sem tudja vonni a telkeket, mert mindegyik más minősítésű. Attól nem kell tartanunk, hogy itt egy nagyszabású építkezésbe belekezd. A kérelmező javaslata volt, hogy egy önkormányzati útrészt megvenne, majd a saját telkén biztosítana a partfal fölött egy többméteres sávot, amin vissza lehetne menni a Cseh-hegy utca felé. Így az út nem a birtokán keresztül futna, hanem lenne egy kialakított út, amit ingyen átadna az önkormányzatnak és a földmunkát is elvégezné.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez az ő telkének értékét mekkora összeggel emeli? Naggyal. Gyakorlatilag az egész Cseh-hegy tető az övé lesz úgy, hogy kerülő úton vezeti el az önkormányzati utat.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Gyalogútról van szó? A mostani rendes út?

Schmiedt Henrik polgármester

Van egy 2 méter széles út, amin életveszélyes közlekedni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az épület, amit látunk a térképen?

Schmiedt Henrik polgármester

Azt használják lakhatásra.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mit nem tud építeni, bővíteni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tud bővíteni, egyesíteni, mert mindegyiknek más a rendezési tervi besorolása.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mitől nem tud, ha bead egy kérvényt?

Schmiedt Henrik polgármester

Ahhoz, hogy átsoroljuk, testületi döntés kell.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy mely ingatlanok vannak a kérelmező tulajdonában?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azon most is több épület van.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A sárga övezet mit jelent?

Pál Éva településüzemeltető

Nem beépítésre szánt terület.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mégis ott van az épület?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Rosszul látom, hogy ott van 3-4 épület is feltüntetve? Azokat ő külön is hasznosítani tudja függetlenül attól, hogy.....

Pál Éva településüzemeltető

Azok pincék, a pincék benyúlása.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Kérem térképen megmutatni, hogy pontosan mi a kérelmező területe pontosan.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy melyek a kérelmező ingatlanai.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokról és az utakról, annak nyomvonaláról, a kialakítandó út nyomvonaláról, valamint a kérelemről általános beszélgetést folytattak.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Lakóparkot tervez ide?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tud.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jelen pillanatban nem tud, de később semmi nem zárja ki, hogy ne legyen.

Schmiedt Henrik polgármester

Az rajtunk múlik.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha most azt mondjuk, hogy rendben, csináld meg, akkor legközelebb simán bejön a kérelemmel és azt mondhatja, hogy azt megengedték, ezt meg nem?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

A térképen sárga jelzéssel lévő területen sem lehetne háza.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, de ott van.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha építeni akarna, az lenne az érdeke, hogy legyen egy útja. Vagy ha most azt mondjuk, hogy összevonná a területeket egy területté, oda csak egy építményt helyezhetne el. Több építményt akkor helyezhetne el, ha utat biztosít hozzá.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azzal, amit most kér, az összes telke mellett közút fog elvezetni. Gyakorlatilag 3-4 oldalról.

Schmiedt Henrik polgármester

Így még jobban. Térképen megmutatta, hogy mely útra „ráépítve”, hogyan tudná megosztani a telkeket.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A sárgára nem épülhet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A sárgára azt mondd nem épülhet, annak ellenére, hogy ott a háza. Akkor miért kell neki közút hozzá? Ha közút, belterületi közút, akkor ő ott építési telkeket kialakíthat. Ha elhozza azt a belterületi közutat úgy, ahogy kéri, hogy megkerülje, akkor gyakorlatilag az egész telekrészét feloszthatja építési telekre.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tudja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De körbe keríti az út.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott nem tud elmenni a tehergépkocsi.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Most nem megy el tehergépkocsi. Mitől ne menne el? Építkeztek azon a részen. Most is átjár. Gyakorlatilag a Rigós fele, az Egesei kút felé az út ott vezet el. Most is eljár ott teherautó. A Cseh-hegyen, ahol az új házak épület, mind ott ment el a teherautó, ott vitték az építőanyagot. Az olyan szélességű.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Zavaró az, ha ő az elképzelését megvalósítja? Ha van öt telke, nem nagyon szólhatunk bele. Inkább azt kérdezem, hogy ezzel az úttal, amit meg akar szüntetni, ér-e valakit sérelem?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindenki mást, mert kerülő úton kell menni. Ki kell kerülnie az ő összes teleknagyságát.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezen az úton gépjárművel nem lehet közlekedni, mert olyan minőségű. Akinek kerülni kell, az a három turista, aki egy évben elmegy arra.

Pál Éva településüzemeltető

Megnéztem a tulajdoni lapokat. Térképen megmutatta, hogy mely három ingatlan a kérelmezőé.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Most adott még be kérelmet.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Ezek szerint mégis csak építeni akar.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Így legalább teszi az előző házat is.

Schmiedt Henrik polgármester

Jelenleg nem tudja összevonni a minősítés miatt a telkeket.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokról, a megvásárolni kívánt útról, valamint a feltételezett építkezésről.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A kérelemből kitűnik, hogy kérelmező az ingatlanra építeni szeretne, mert kérte az építési hely meghatározását. Az egész terület a kérelmezőé.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Sugalltunk mi olyat a tulajdonosnak, hogy ott mit tud megvalósítani, ha így összevonódnak a telkek?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hogyne sugalltunk volna, máshonnan honnan vette volna.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor itt a nyitja.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy telek van, amire építhet. A többire nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A gerince, a panorámás tetőre akar építkezni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az út úgy van lezárva, hogy nem zárhatta volna le.

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs lezárva.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott a tábla. Az egész környék lázongott, hogy mi az, hogy lezárta az utat, amit mindenki használt eddig.

Schmiedt Henrik polgármester

Csak egy lázongott, nem az egész környék.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én másképp tudom.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Azt is meg lehetne kérdezni, hogy mennyire lehet rossz, ha fent a hegytetőn, a pincék elé kerülne egy épület, amit építene. Az bántaná Nyúl összképét? A pincesor?

Schmiedt Henrik polgármester

A pincesor fölött van.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha fölé kerül az gondot jelent?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha a lösz meg bontod, az elindul. Sajnos a hegyi építkezéseknél ez a problémánk, ha megmondja a lösztalajt, a víz utat talál. Sajnos példák voltak rá az elmúlt hónapokban.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha megengedjük az utat, hogy az övé legyen, akkor lehet olyat kérni, hogy az elkerülő utat, amit a szélébe akar, az ne gyalogút legyen?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindenki más arra csak kerülővel tud menni.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdés, hogy érdekünk-e, hogy ott megengedjük a gépjármű forgalmat. Annyira meredek az a rész, hogy...

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A meredekre terelné vissza.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott a quadon kívül mással nem lehet elmenni. Jártam jó párszor azon az úton. Ott kocsival felmenni életveszély, lejönni még inkább.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A Településfejlesztési Bizottság nem egyszer mondta, hogy a hegyet hagyjuk meg hegynek, a panorámás telkeket hagyjuk meg panorámának.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt attól még nem változik. A mi döntésünk, hogy mit vonunk be belterületbe és mit nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos a HÉSZ-el ellentétben, mint ahogy az elmúlt egy-két év mutatja, igenis, hogy olyan helyeken, amiket védetté nyilvánítottunk, sorra nőnek ki a házak, az infrastruktúra pedig nincs meg hozzá. A hegyen a Szurdikon kívül egyetlen egy olyan utcánk nincs, ahol két autó elfér egymás mellett. Ott mindenhol csak kitérővel tudnak elmenni. Ezért meggondolandó, hogy ezekre a kérésekre, igényekre mit bólintunk rá. Utána jön az, hogy a szomszédnak már megengedte, akkor nekem miért nem engedi meg, ha a szomszédát bevonta belterületbe, akkor az enyémet miért nem lehet, és gyönyörűen így megy el minden, és saját magunknak csináljuk a problémát. A horgasokon lejön a víz, leszakad a partoldal, nincs szemétszállítás, nem megy fel a busz és sorolhatnám. Ma már egy felépített otthonban nem egy autó van. Százezrekért hozatjuk a murvát, amit a következő eső ugyanúgy lehoz. Azért meggondolandóak ezek a dolgok, nem azért, mert az ember irigyli, amije van. Nem irigyeljük, hanem próbáljuk gondos ésszel átgondolni, hogy a jövőben mi lesz ennek a hozománya. Ha ez neki nem érné meg, nem kérné. Amikor megvette az apró telkeket, akkor is tudta, hogy az út ott megy keresztül. Neki azt tudomásul kellett venni. Most az utat vigyük el, kerüljük meg az ő telkét teljes egészében. Mindeni más, aki később esetleg ott bármit csinálni, kerülje ki az övét, mert úgy gondolta, hogy neki az úgy megfelelő. Nem tudom, hogy ez 1,8 millió Ft-ot a településnek megér-e. Ezt gondoljátok át légyszíves.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ez egy önkormányzati út. Az önkormányzatnak van felelőssége az útért. Ha ott van egy út és járhatatlan, azt járhatóvá kell tenni. Ha ő lezárja és vállal a másik oldalon egy autótutat...

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyalogutat, amit arra fog visszaterelni, ami most is járhatatlan.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Ő csak megkerüli a telkét.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Akkor olyan feltétellel lehet engedni neki, hogy csináljon egy utat a másik oldalon és az önkormányzat megszabadul ennek az útnak a gondjától. Igaz, a másik oldalon lesz egy kis kerülővel és lesz megoldás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem születik megoldás és nem kis kerülőt jelent.

Schmiedt Henrik polgármester

Aki ismeri ezt a részt, mindenki tudja, hogy nem kerülő, mert akiknek arra van földjük, másik irányból járnak fel. Ezért nem kerülő. Aki a saját telkét meg akarja közelíteni, másik útvonalon megy fel.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ebben úgy lehetne dönteni, ha megnéznénk személyesen az utat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én néztem.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kialakítandó útról, a telkek megközelítéséről, valamint az utak járhatóságáról, járhatatlanságáról általános beszélgetést folytattak.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha kereskedelmi szempontból vizsgáljuk meg a kérdést, az 1,8 millió Ft az úthoz képest, hogy milyen plusz dolgokhoz tud jutni, mondhatjuk azt is, hogy vegye meg 6 millió Ft-ért. Abból a 6 millió Ft-ból csináltassuk meg az iskolánál a parkolót, ahol mindig áll a víz, mindenki csúszik mászik, amikor esik az eső, fordítsuk az összeget olyan helyekre, mint például ez.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az nem lehet vita tárgya, hogy ezzel az ő ingatlanjainak az értéke nagymértékben megnövekszik. Arról nem is beszélve, hogyha ez szabad utat kap, akkor joggal mondhatja, hogy kérem, ha már ehhez hozzájárult az önkormányzat, akkor ez az egész rész az enyém, az egész legyen belterület. Innentől az van, hogy azt épít, amit akar. Mondta polgármester úr, hogy a mi szavazatunkon múlik, de utána joggal mondhatja azt, hogy ezt megengedték, akkor miért engedték meg, ha nem lehet a telkeimet egyesíteni.

Pál Éva településüzemeltető

A testület hozhat határozatot, hogy a rendezési tervben mit szabályoz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez korábban is megtörtént, ennek ellenére gombamód nőttek ki a házak úgy a helyen, amire csak néztünk.

Pál Éva településüzemeltető

Ki lehet szabályozni, hogy mi az, ami beépítésre szánt, hova mit lehet építeni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lezárta a vitát.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1503. hrsz. Cseh-hegy tető utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 0 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

3/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1503. hrsz. Cseh-hegy tető utca területéből értékesítés, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1503. hrsz. Cseh-hegy tető utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot elfogadja.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. augusztus 31.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Következő kérelem a Deák Ferenc utca területéből történő értékesítésre vonatkozik.

Schmiedt Henrik polgármester

52 m² területéről lenne szó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Útkialakítás miatt „született” ez a kis csücsök, vagy telekmegosztások miatt?

Schmiedt Henrik polgármester

Az út ki van szabályozva 16,0 méterre. A 16,0 méteren felül van még valahol 80 cm, valahol még kevesebb. A telektulajdonos kérte, hogy ezt a kis darabot meg lehetne-e venni, és meglenne a 16,0 méter útszélesség.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha jól emlékszem, ő már rendezte azt a részt. Ezzel sok mindent nem tudunk kezdeni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 704/37. hrsz. Deák Ferenc utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

4/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 704/37. hrsz. Deák Ferenc utca területéből értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 704/37. hrsz. Deák Ferenc utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. augusztus 31.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérelem érkezett a Fekete István utcában lévő 494/12. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Ez az a bizonyos árok.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezen a területen áthalad egy vízelvezető árok, ami miatt nem lehet beépíteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezen a telken most is van építmény. Az kinek az építménye?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, az egy mobil építmény.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az önkormányzati területen kié a mobil építmény?

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmező, aki megvásárolná. A szomszéd telek tulajdonosa.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Rátette úgy, hogy nem az övé?

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Meg murvát is, ahogy látom.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az értékbecsülésben benne van, hogy murvázott. Azt ki murvázta le? Ezt a telket eddig is használta valaki?

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Hol húzódik az árok?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hol húzódik az árok, és honnan vezeti a vizet az árok?

Pál Éva településüzemeltető

A továbbvitele van jelölve a rendezési tervben.

Takács Lajos jegyző

Átlósan átmegy a telken. A kiállításépítőhöz csatlakozik ki. A Tavasz utcára megy ki.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Az árok és az út közötti terület mekkora?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Fekete István utca széles terület. A házak előtt széles földszáv van.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Nem azt kérdeztem. A 494/12. Az árok, ami a végében van és az út eleje között mekkora?

Pál Éva településüzemeltető

Milyen hosszú a telek?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért nem építési telek mert a vizes árok átmegy rajta? Ha azért nem építési telek, akkor az illető megvásárolja úgy, hogy az udvarán fog átmenni a vizes árok?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem várható az, hogy ez a vizes árok be lesz temetve? Mert akkor a későbbiekben a lefolyó esővíznél problémát fog okozni, ha ez az árok betemetésre kerül.

Schmiedt Henrik polgármester

Szolgalmi jog van bejegyezve az árokra.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az egy dolog. Ki ellenőrzi, hogy betemeti-e? Ez megint némi kérdést felvet.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Ez a terület nem tudna építési telek lenni, mert nincs meg a kellő négyzetméter nagysága az árkon kívül, vagy azért, mert szolgalmi joga van. Látok ott másik telket is, aminek a végén van az árok, és azok építési telkek.

Schmiedt Henrik polgármester

Mekkora itt a legkisebb teleknagyság?

Pál Éva településüzemeltető

17,5 méter széles, 16,0 méter van előírva.

Schmiedt Henrik polgármester

800 m² a legkisebb előírt teleknagyság, és a telek csak 600 m², azért nem lehet beépíteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ekkora teleknagyság igazából az önkormányzatnak nem érne meg játszótérnek, parkolónak vagy pihenőparknak vagy bármi másnak? Nem tudom, hogy melyik mellette lévő telektulajdonos kérné megvételre, de normál méretű telkek vannak mellett. Ha normál méretű telkek vannak, akkor bármilyen más egyéb célra az önkormányzatnak nem érne meg?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Az nincs olyan jó helyen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nyugodt, csendes helyen van. Védett helyen van.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Közösségi tér szempontjából szerintem nincs jó helyen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Zsákutcában van.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az értékebecslői vélemény alacsony.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Majdhogynem építési telek nagysághoz mérten az értékebecslői ára véleményem szerint meglehetősen alacsony.

Pál Éva településüzemeltető

Az övezeti pecsétben szereplő adatok a telekalakításra vonatkoznak. Minimum 800 m², minimum 16,0 méter szélességben lehet telket kialakítani. Ha már egy kialakult telekről van szó falusias lakóövezetben, onnantól kezdve ez építési teleknek számít. Úgy van a helyi építési szabályzatunkban, ha 12,0 méternél keskenyebb egy telek, akkor nem számít építési teleknek.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Építési teleknek is eladható.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor az értéke nem 2,1 millió Ft, hanem pl. 4-5 millió Ft, vagy annál is több. Mi van akkor, ha megveszi és áthelyezi az árkot és van egy komplett telke 2,1 millió Ft-ért. Ez megint egy megfontolandó történet.

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzatnak kell hozzájárulnia ahhoz, hogy a szolgalmi jogot levegye a telekről. A vízelvezetésről gondoskodni kell.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt értem, de erre kérdeztem rá, hogy azt utólag ki ellenőrzi, hogy az árkot áthelyezte-e vagy betemetette-e. Ki fog az udvarára bemenni? Ki fog végigmenni az árkon, hogy hol akadt el a víz?

Schmiedt Henrik polgármester

Amíg rajta van a szolgalmi jog, addig nem lehet rá építeni.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha ez teleknek kialakítható árok áthelyezéssel, akkor tegyük 5 millió Ft fölé az árat. Az már testületi hatáskör.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Át lehet terhelni a felelősséget.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Jobban meg kell vizsgálni, körül kell járni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Innentől fogva más is lehet vevői érdekeltség, akár a másik szomszéd, nemcsak az, aki kezdeményezte a megvételét.

Schmiedt Henrik polgármester

El kell vezetni a vizet másfele és el lehet adni építési telekként.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A másik két szomszédos telken is van árok. Megoldották eddig. Megvannak ott az árokkal. Ez nem lehet hátsó dolog egy telekeladásban.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Itt jön elő az a dolog megint, hogy a közösség érdekét kell, hogy nézzük, nem az egyéni érdeket.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ha azt mondjuk, hogy nem, az mibe kerül az önkormányzatnak?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Azt az állapotot valószínű a szomszéd teremtette. Majdhogynem az eredeti állapot visszaállítására lehet felszólítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag azt az önkormányzati telket valaki használja. Valaki oda ideiglenes épületet tett. Kért rá valaki engedélyt?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Közterület-használati díjat fizet felénk?

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 494/12. hrsz. Fekete István utcában lévő telek értékesítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 0 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

5/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 494/12. hrsz. Fekete István utcában lévő telek értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 494/12. hrsz. Fekete István utcában lévő telek értékesítése” tárgyú határozati javaslatot elfogadja.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. augusztus 31.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Következő kérelem a temető melletti kegyeleti sávot érinti.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – temető melletti kegyeleti sávból terület értékesítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

6/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – temető melletti kegyeleti sávból terület értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – temető melletti kegyeleti sávból terület értékesítése” tárgyú határozati javaslatot elfogadja.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. augusztus 31.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérelem érkezett az 1926/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út megvásárlására.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A kérelem a Fülemüle utcát érinti.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a Messzelátó utca. Térképen megmutatta, hogy mely ingatlanról van szó, illetve a kérelmezőnek melyek az ingatlanjai.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez most a Fülemléle utca vagy a Messzelátó utca?

Schmiedt Henrik polgármester

Térképen megmutatta, hogy melyik ingatlanról van szó.

Ez a terület útként nem funkcionál. A szomszédos telek már Győrújbarát.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mekkora területéről van szó?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

840 m².

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Madarász utca felől tud feljárni. Jelenleg is ott van, jelenleg is a tulajdona mind a négy telek egyben?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Csak a két felső kettő.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Eddig is ezen az úton járt, csak szeretné azt a sávot megvenni?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Megmutatta térképen, hogy a kérelmező milyen irányból közelíti meg ingatlanát.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem ró semmilyen plusz terhet felénk?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Nem vezet sehova az út.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1926/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út értékesítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

7/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1926/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1926/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út értékesítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. augusztus 31.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez friss értébecslői szakvélemény.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A szakvélemény a Fülemüle utca felől írja.

Pál Éva településüzemeltető

Elírta. A Google térképen a Fülemüle utca rossz helyre van írva.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor annak kérjük a javítását, mert megtévesztő.

Pál Éva településüzemeltető

A Google-val nem vagyunk hivatalos kapcsolatban.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Valami módon csak tudunk javítást kérni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Azt honnan tudják a képviselők - hogyha még Nyúlön belül is nehéz beazonosítani és településhatáron van-, hogy nem szolgál ki egy győrújbaráti ingatlant?

Schmiedt Henrik polgármester

Előtte megy el az az út, ami a Fehérkereszt horgas felé vezet. A telket a tulajdonos a Fehérkereszt horgas felől meg tudja közelíteni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Senki nem látta most azt, hogy Győrújbarát területén milyen az ingatlankiosztás. Van-e olyan, aminek ez az egyetlen útja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A térképen láttuk.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A győrújbaráti oldal nincs rajta.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mi nem nézhetjük Győrújbarátot.

2. napirendi pont**Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Petőfi Sándor utca kialakításához.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Pál Éva településüzemeltető

A Petőfi Sándor utca folytatása kiköt az Ady Endre utcára. Ennek az útnak a szélesítéséhez történő területleadásról van szó. A rendezési tervnek megfelelően az út leadása.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság a Petőfi utca folytatásában lévő 598/3. hrsz-ú területhez – melynek helyrajzi száma a telekalakítást követően 597/3. hrsz-ra változik - 114 m² térmértékű növekményt az 597. hrsz ingatlanból út céljára ingyenesen átveszi.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

8/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Petőfi Sándor utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Petőfi utca folytatásában lévő 598/3. hrsz-ú területhez – melynek helyrajzi száma a telekalakítást követően 597/3. hrsz-ra változik - 114 m² térmértékű növekményt az 597. hrsz ingatlanból út céljára ingyenesen átveszi.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. október 31.

3. napirendi pont**Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Kölcsey Ferenc utca kialakításához.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy mely területek hasznosításához alakított ki magánutat az ingatlanulajdonos. A magánutat szeretné ingyenes átadni az önkormányzatnak.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha ezt leadja, belterületbe vonhatja a telkeket.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Már belterület.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Innét már a telkek után nem köteles fizetni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, mert akkor volt még a telekmegosztás, amikor nem volt hatályban a rendelet. Volt egy együttműködés a tulajdonossal, mert övé volt az út, amin fel lehetett tájni az önkormányzati telkeket is. Ő ingyen átadta az önkormányzatnak az a területet, ahol mi is telket tudtunk kialakítani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Látok egy magánutat a végében.

Schmiedt Henrik polgármester

Arról van szó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ott még elérhető lesz három telek.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha az önkormányzat magánutat közút céljára ingyenesen, az önkormányzatnak nincs kötelezettsége a közutakkal kapcsolatosan, hogy az szilárd burkolatú legyen?

Takács Lajos jegyző

De van. Szilárd burkolat, közvilágítás, stb.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Nehogy az legyen, hogy utána még kb. 20 millió Ft-ot rá kell az útra költeni?

Schmiedt Henrik polgármester

Csak úgy vennénk át, hogy az önkormányzat nem vállal hozzá kötelezettséget.

Takács Lajos jegyző

Egy ingatlanvagyon átadás-átvételénél kötelezettséget nem vállalhatunk előre. Most abban kell dönteni, hogy átvesszük-e vagy sem. Lehet úgy átvenni, hogy komplett minden el van készülve, üzembe helyezési engedély megvan az útra, vízre, szennyvízre, stb. Akkor adja be a kérelmet és az önkormányzat ezen papírok birtokában dönthet arról, hogy átveszem vagy nem veszem.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Tudjuk, hogy mi van konkrétan?

Takács Lajos jegyző

Semmi. Az egy földút.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A megnyílóvá alakuló három telekre már semmiféle befizetés nem érkezik hozzánk?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ott az utcában volt 5 önkormányzati telek, az utca a tulajdonosé volt. Akkor volt egy olyan együttműködés, hogy megegyeztünk, milyen feltételekkel tudunk közös nevezőre jutni. Ő átadja az önkormányzatnak azt a területet, amin utat lehetett kialakítani. Így az önkormányzatnak is lett öt telek és az ő telkei is kialakultak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Emlékeim szerint a közművek kialakítását is az a vállalkozó vállalta át. Ez akkor az önkormányzatnak költségébe nem került, azért fogadtuk el azt úgy. Ez viszont költségünkbe kerülne, amennyiben ott kialakítandó telkek lennének. Az azt jelentené, hogy a közműveket el kell vigyük arra, illetve valami szilárd út...

Schmiedt Henrik polgármester

Nem kötelező kiépítenünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hogy kerül oda?

Schmiedt Henrik polgármester

Akinek érdeke, kiépíti. Az önkormányzat nem kötelezte arra, hogy közműhálózatot építsen ki.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Most megint felmerül egy kérdés. Ha ott lenne három telek, akkor ki fogja azt a három telket megvásárolni úgy, hogy a telekvásárlás költségén felül még terheli őt az összes közmű építése azon az útszakaszon. Ha ez csak három telekre osztódik el, meglehetősen mellbevágós összeg. Ha jól gondolkodom, az talán egy alacsony terület is, és a víznél még zsilip beépítésre is szükség lehet. Az egy alacsony terület.

Schmiedt Henrik polgármester

Az legyen annak a gondja, aki megveszi.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annak sincs semmi értelme, ha átvesszük és a nyakunkon marad.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért szeretné átadni a tulajdonos, mert lényegesen egyszerűbb a közmű engedélyeztetésnél, ha önkormányzati terület. Magánútnál eléggé problémás a közműhálózat kiépítése. A rendezési terven be van tervezve egy 16,0 méteres út, annak a teleknek a tulajdonos nem akarja a telkeket felparcellázni, nem akarja az utat kialakítani. Az engedélyezésnél, kiépítésnél egyszerűbb, ha önkormányzati tulajdonban van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A költség is minket terhel.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha mim kérjük a közmű kialakítást, akkor nem minket terhel a költség?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Csak az út lenne önkormányzati.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság a Kölcsény Ferenc utca folytatásában lévő 704/83 hrsz-ú terület 529 m² térmértékű magánutat közút céljára ingyenesen átveszi.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

9/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Kölcsey Ferenc utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Kölcsey Ferenc utca folytatásában lévő 704/83 hrsz-ú terület 529 m² térmértékű magánutat közút céljára ingyenesen átveszi.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. október 31.

4. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása Mandulafa utca kialakításához.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Pál Éva településüzemeltető

Ez kialakult út sok tulajdonosi körrel. Arra törekszik az önkormányzat, hogy 1/1 tulajdoni hányadot szerezzen a Mandulafa utcában. Kis lépésekkel haladunk ez irányba. Most ismét három tulajdonos átadná a tulajdoni hányadát.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

A Mandulafa utca végéről balra kanyarodunk és a Szurdik irányába?

Pál Éva településüzemeltető

Igen, a felső rész.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság Dr. Pardaviné Fekete Csilla 9023 Győr, Attila u. 12. szám alatti lakostól a nyúli Mandulafa utca 1672 hrsz-ú közút területéből 1/144-ed tulajdoni arányt út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.

A részarány-tulajdon elfogadása a Nyúl, Mandulafa utca tulajdonjogának rendezéséhez szükséges.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

10/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Mandulafa utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy Dr. Pardaviné Fekete Csilla 9023 Győr, Attila u. 12. szám alatti lakostól a nyúli Mandulafa utca 1672 hrsz-ú közút területéből 1/144-ed tulajdoni arányt út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi. A részarány-tulajdon elfogadása a Nyúl, Mandulafa utca tulajdonjogának rendezéséhez szükséges.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság Reisingerné Fekete Mariann 8200 Veszprém, Fűzfa utca 4. szám alatti lakostól a nyúli Mandulafa utca 1672 hrsz-ú közút területéből 1/144-ed tulajdoni arányt út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.

A részarány-tulajdon elfogadása a Nyúl, Mandulafa utca tulajdonjogának rendezéséhez szükséges.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

11/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Mandulafa utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy Reisingerné Fekete Mariann 8200 Veszprém, Fűzfa utca 4. szám alatti lakostól a nyúli Mandulafa utca 1672 hrsz-ú közút területéből 1/144-ed tulajdoni arányt út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.

A részarány-tulajdon elfogadása a Nyúl, Mandulafa utca tulajdonjogának rendezéséhez szükséges.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

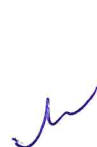
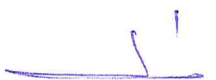
Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság Dr. Fekete Ferencné 9023 Győr, Március 15. utca 15. fszt. 1. szám alatti lakostól a nyúli Mandulafa utca 1672 hrsz-ú közút területéből 2/144-ed tulajdoni arányt út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.

A részarány-tulajdonok elfogadása a Nyúl, Mandulafa utca tulajdonjogának rendezéséhez szükséges.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

12/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Mandulafa utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy Dr. Fekete Ferencné 9023 Győr, Március 15. utca 15. fszt. 1. szám alatti lakostól a nyúli Mandulafa utca 1672 hrsz-ú közút területéből 2/144-ed tulajdoni arányt út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.

A részarány-tulajdonok elfogadása a Nyúl, Mandulafa utca tulajdonjogának rendezéséhez szükséges.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

5. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása árok kialakításához.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a Szabadság utcáról nyíló meglévő, kialakult árok. A tulajdonos tavaly felajánlotta, hogy átadná az önkormányzatnak ezt a területet. Elindítottuk a telekalakítást, hogy külön helyrajzi számra kerüljön. Ennek a lezárása lenne az, hogy átruházza a tulajdonjogot az önkormányzatra.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Akkor ezt szeretné az önkormányzat.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság a 424/2. hrsz-ú területből telekalakítás után kialakuló 424/4. hrsz-ú ingatlant, 153 m² térmértékű területet árok céljára ingyenesen átveszi.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

13/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása árok kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 424/2. hrsz-ú területből telekalakítás után kialakuló 424/4. hrsz-ú ingatlant, 153 m² térmértékű területet árok céljára ingyenesen átveszi.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

6. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása kerékpárút kialakításához.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Pál Éva településüzemeltető

Ezt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő kérte tőlünk. Ez a sarok - a templom túloldalán lévő ív – levágásra került. A telekalakítás költségeit már belefektette az önkormányzat. Utolsó aktus lenne, hogy átruházza a tulajdonos az önkormányzatnak ezt a kis háromszöget.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság a 642/1. hrsz-ú területből telekalakítás után kialakuló 642/3. hrsz-ú ingatlant, 16 m² térmértékű területet kerékpárút céljára ingyenesen átveszi.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

14/2021.(VIII.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása kerékpárút kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 642/1. hrsz-ú területből telekalakítás után kialakuló 642/3. hrsz-ú ingatlant, 16 m² térmértékű területet kerékpárút céljára ingyenesen átveszi.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

7. napirendi pont

Egyebek, kérdések

Szabó Imre, a bizottság tagja

Az Alsó-Héma utcában volt házszám rendezés, aminek én is az „áldozatául” estem. 2-3 hónapja beadtam egy kérelmet, kérem, válaszolják meg. Mint jó állampolgár, követni akarom a rendezet, most már mindenhol az új címet adtam meg. Van ott egy Kft-m. Háromszor volt olyan kellemetlenség, hogy az új házszámot kereste a sofőr a google-n és nem találtam meg. Kértem, hogy kapjak egy igazolást arról, hogy a házszámom megváltozott. Az áramszolgáltató rendszeresen küldi a régi számra a számlákat. Mindig odaírom, hogy házszámváltozás. Ennek ellenére kérünk hatósági igazolást arról, hogy valóban megváltozott minden családtagra, akit érintett ez a házszám változás.

Pál Éva településüzemeltető

Rendben.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A temetőben a szeméttárolók rogyásig vannak. Van pénzügyi akadálya annak, hogy ezek kiürítésre kerüljenek? Hogyan van szabályozva? Valakinek jelezni kell, ha megtelnek a konténerek? Zöldnövények, virágok vannak benne. Mikor várható az ürítés?

Takács Lajos jegyző

A temetőben lévő, dróthálóval körbevont vas ketrecben lévő anyagok elszállítása – nagyon bízunk benne – még a héten megoldódik úgy, hogy már hosszabb ideje tárgyalásokat folytatunk a Táncsics Mihály utcában lévő vállalkozóval, aki üres konténereket forgalmaz. Vele tárgyalunk, hogy mennyi összegért tudná biztosítani a 7 m³-es konténert. Első lépésben megállapodtunk x összegben, de az nem volt jó, mert nyitott volt a konténer. Ebbe a konténerbe döglött állatokat is pakoltak a tisztelt nyúli lakosok. A telepre, hogy bevitte, ott észrevették. A legújabb tárgyalási alapunk az, hogy 6 m³-es konténer, ami zárható, és csak a temetői hulladék fog belekerülni. Bízom benne, hogy ez a héten megoldódik. Utána Csendes László ki fogja üríteni a konténereket és ebbe a zárható konténerbe bele fogja pakolni. Még nem eldöntött kérdés, hogy hol helyezzük el a konténert. A parkoló felőli bejáratnál vagy a kegyeleti sávba a TÜZÉP melletti területen. Ha a kegyeleti sávba, akkor ott a ki-be járást biztosítani kell. Az újabb kicsatlakozás a 82-esre. Nem biztos, hogy a közlekedési hatóság örülne annak, ha ott egy engedély nélküli, terven felüli kicsatlakozás kiépülne. Tárgyalunk még a fuvarossal, a szállítóval.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

A nyár folyamán előterjesztést küldtem az óvoda-bölcsőde bővítéssel kapcsolatban a Petőfi utcai ház megvásárlására vonatkozóan. Vártam volna, hogy a Pénzügyi Bizottság kapjon róla napirendi pontot, hogy döntés szülessen itt is az ügy tárgyában. Kérem, hogy a következő testületi ülés anyagába ezt vegyük fel.

Schmiedt Henrik polgármester

Nyilatkozat kellene a tulajdonosok részéről.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A képviselőtestület felől is kellene rá egy..... Csak e-mailos visszajelzés érkezett a nyár folyamán. Én ennek szeretnék nyomatékot adni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azonkívül költségvetést is erősen....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha érdemben így nem foglalkozunk vele, akkor eltűnik a süllyesztőben a téma.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A holnapi napra tetessük be?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akár, vagy a következő Pénzügyi Bizottság is tárgyalhatja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A temetőhöz kapcsolódóan szeretnék szólni. Igaza van Benedeknek, hogy valóban nagyon gyakran tele vannak a szemet konténerek. Ahhoz, hogy nagyobb rend legyen a temetőben, a temetőlátogatóknak is hozzá kellene járulni. Rendszeresen kijárok a temetőbe, rendszeresen látom, hogy Csendes László erején felül dolgozik és próbál meg mindent. Azt is látom, hogy amikor üríti ki a konténert, hogy abba mi minden van beleszórva. A földes virágokat megmozdítani alig tudja. Csináltattuk pótlólag konténerek. A konténerek egyszerűen széttörnek, mert földestől, mindenestől, a rossz műanyag vödörtől az üveg mécsesig mindent..... Próbálkoztunk korábban azzal, hogy szelektíven legyenek. Kb. egy napig tartott a szelektív hulladék-elhelyezés. Szinte emberfeletti módon próbál meg sokszor Laci dolgozni, de képtelenség. Akkor, amikor a borsófőzeléktől kezdve az ételmaradékgig minden kikerül a temetői konténerbe, azt gondolom, hogy ez valahol kritikán aluli. Valahol a fejekben kellene erősen rendet tenni. Magam is számtalan dolgot próbálok a temetőben.... Amíg ilyen felfogással vannak egyesek, addig úgy gondolom szélmalom harcot vívunk. Ugyanígy a kegyeleti sáv vonatkozásában is.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Olyanra nem volna lehetőség, mint a győri temetőkhöz a guruló nagy zárt szemetesek, amelyeket külön lehet választani? Ezek nem két filléres dolgok, gondolom néhány millió forintból meglenne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Próbálkoztunk szelektíven.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ki van rakva a rácsos, egy szögvas és egy drótkerítés, abból minden kifolyik, ott van mellette a szemét. Ez nem megoldás. A XXI. századnak nem megfelelőek a tárolóedények. Nem azt mondom, hogy jövő hónapban le kell cserélni, csak esetleg a következő évben ezt is be lehetne tervezni, hogy kicsit kulturáltabbá tenni így a dolgokat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Korábban talán neked is volt ilyen irányú felvetésed, de nekem egészen biztos volt több alkalommal is, hogy akár egy napkollektoros világítást a temetőbe. Nem arról beszélek, hogy ússzon reflektorfényben a temető, hanem viszonylag anyagtakarékosan ezt megoldani, de legalább egy csomópontra egy lámpát kitenni. Különösen az őszi időszakban, halottak napja környékén korán sötétedik. Balesetveszélyes. A halottak napja környékén rendszeresen ott vagyok a temetőben őrzésre és látom, hogy nagyon sokszor esnek-kelnek az emberek. Legalább a csomópontokra. Erre is kellene gondolnunk. Erről egyébként én a plébános úrral már beszéltem, azt mondta, hogy ő is hajlandó lenne ehhez ez bizonyos összeggel hozzájárulni, ha erre az önkormányzat is fogékony lenne és közösen meg tudnánk valósítani.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Cégem, az LBW is szívesen, mivel forgalmazott ilyen reflektorokat, amik napkollektorosak, díjmentesen a nyúli önkormányzat részére 8-10 db reflektort felajánl, csak ahhoz meg kellene oldani a cső részét, a kandelláber részét és a talprészét. A reflektor felkerül rá, azt fel lehet szerelni, az nem olyan nagy dolog.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A múltkor egy rövid rendkívüli ülés kapcsán a jelenlévő képviselőkkel beszéltünk róla, hogy a jövő évi költségvetésünk nagyon-nagyon húzós lesz. Olyan vállalt kötelezettségeink vannak mind pályázatok, mind egyéb kapcsán, amik nagyon tetemes összeget tesznek ki. Nagyon át kell gondolni a Pénzügyi Bizottságnak azt, hogy a jövő évre miket tervez be, mert azt gondolom már így is túlnyújtózkodtunk a lehetőségeinken. Gondolja ezt át a Pénzügyi Bizottság ésszerűen, hogy jusson is, maradjon is. Úgy gondolom komoly problémáink lesznek költségvetésileg. Ettől függetlenül köszönjük szépen. Minden, ami pluszként jön azért csak hálások lehetünk, és a közösség érdekeit szolgálja.

Novák Eszter állampolgár

Nem opció, hogy a temető oldalsó bejáratához a kommunális szolgáltatótól egy szelektív gyűjtőt kihelyeztetni? Nem tudom, hogy milyen költségei vannak, de nyilván kisebb, mintha ezt az önkormányzat maga valósítaná meg. Egyrészt ott lenne egy szelektív, amit ürít maga a szolgáltató, és amellet egy zöldhulladékos tárolót kitenni és egy kisebbet a temetőbe. Még mindig sokan használják a régi bejáratot. Szerintem az idősebbek nem fognak azért átsétálni a másik bejárathoz, hogy oda áthordják akár a száradt virágot, bármi egyebet. Ez nem megoldható?

Schmiedt Henrik polgármester

Ami kiépült meggyeztette szelektív hulladékgyűjtő rendszer, az pályázati pénzből valósult meg, amit még anno a GYŐRSZOL kezdeményezett. Meg voltak a számok, hogy hány helyre tudnak telepíteni hulladékgyűjtő szigetek, illetve szelektív konténereket. El tudtuk érni, hogy a faluban tudtunk még egy helyre kérni négy szelektívgyűjtőt. Nem egyszerű. Elég hosszú folyamat, mire ez kiépülhet. Annyit kértek, hogy a megfelelő helyről gondoskodjunk, alá kellett murvázni a területet. Az is lényeges volt, hogy teherautóval hozzá tudjanak férni a konténerekhez. Azt is meg kell néznünk, hogy nem hozna az is egy problémát, ha oda telepítenénk egy szelektív gyűjtőt, hogy amikor végigjárják a falut, mindegyik tele van és odavinnék a szemetet.

Novák Eszter állampolgár

Ezt bármelyik konténernél megcsinálják.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Teljesen egyetértek Katival. Itt mindenki bizonyos mértékig a környezetvédelem harcosa. A Nyúli Hír-Vivőt abszolút nem használjuk ennek propagálására. Nagyon sok cikk van, azok általában hagyományos dolgok. Mindenképpen kellene egy rovatot erről megjelentetni minden számban. Kellene felelőst találni. Sokféle környezeti ártalom van: füst, műanyagégetés, szemetkezelés. Erre minden számban fel kellene hívni a figyelmet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezek korábban megtörténtek. A korábbi számokban mindig volt egy-egy erre utaló cikk. Mindig benne van, hogy a tűzgyújtás milyen napokon, hogyan lehetséges.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf

Németh Viktor

Németh Viktor
a bizottság elnöke



Szabó Imre

Szabó Imre
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2021. augusztus 30-án megtartott üléséről

NÉV

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Szabó Imre, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

ALÁÍRÁS

Németh Viktor

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Sáhné Viola Ildikó

Lajtai Benedek

Szabó Imre

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Anghelyi Ádám képviselő

PAL ÉVA - képviselő

CSIZMADIA JÓZSEF

NOVÁK ESTER

Rácz

NOVÁK ESTER

NOVÁK ESTER