

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. augusztus 31-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Anghelyi Ádám
Csizmadia Ágnes
Józsa Zsolt
Németh Viktor
Sáhóné Viola Ildikó

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pál Éva településüzemeltető
Németh Eszter tervező
Györiné Csendes Gyöngyi igazgató
Bán Illés Csabáné intézményvezető

Dr. Csizmadia József
Novák Eszter
Petrovicz Petra

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes.
Megkérdezte Anghelyi Ádám képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Anghelyi Ádám képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Anghelyi Ádám képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Anghelyi Ádám képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Csizmadia Ágnes képviselőt, hogy vállalná-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

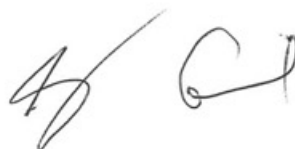
Csizmadia Ágnes képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Csizmadia Ágnes képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Csizmadia Ágnes képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.



Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Javaslatot tennék új napirendi pontok felvételére.

A tegnapi nap folyamán érkezett egy lakossági beadvány a település hegyi részeinek védelmével kapcsolatban.

Javaslom, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Lakossági beadvány a település hegyi részeivel kapcsolatban” című napirendet.

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Lakossági beadvány a település hegyi részeivel kapcsolatban” című napirendet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2021. augusztus 31-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi a „Lakossági beadvány a település hegyi részeivel kapcsolatban” című napirendet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Schmiedt Henrik polgármester

A beadott vis maior pályázatunkkal kapcsolatosan – Incső utcai árok károsodása, hegyi utak kimosódása - kapunk hiánypótlási felhívást, ami alapján a beadott határozatot kell pontosítanunk, kiegészítenünk.

Javaslom, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt” című napirendet.

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt” című napirendet.



Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2021. augusztus 31-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi a „Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt” című napirendet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Érkezett egy kérelem a régi iskola elbontására Váczi Tamás részéről. Úgy gondolom, hogy ez is egy olyan kérdés, ami megérné a tárgyalás és döntés meghozatalát.

Javasolom, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Váczi Tamás kérelme a Nyúl, Petőfi S. u. 17-19. szám alatt található „régis iskola” épületének beontására” című napirendet.

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Váczi Tamás kérelme a Nyúl, Petőfi S. u. 17-19. szám alatt található „régis iskola” épületének beontására” című napirendet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2021. augusztus 31-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi a „Váczi Tamás kérelme a Nyúl, Petőfi S. u. 17-19. szám alatt található „régis iskola” épületének beontására” című napirendet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt hét folyamán érkezett rendezési terv módosítási kérelem Tőke Péter részéről. Javasolom, hogy a rendezési tervi pontok között ezt is tárgyaljuk.

Csizmadia Ágnes képviselő

Bejelentem érintettségemet.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület „A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése” című napirend keretében tárgyalja meg Tőke Péter rendezési terv módosítási kérelmét.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2021. augusztus 31-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy „A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése” című napirend keretében megtárgyalja Tőke Péter rendezési terv módosítási kérelmét.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében 1/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 1/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 2. napirendi pontként az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde tájékoztatója a 2021/2022. nevelési év indításáról”; 3. napirendi pontként „A nyúli Pilinszky János Általános Iskola tájékoztatója a 2021/2022. tanév indításáról”; 4. napirendi pontként „A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 18/2020.(XII.23.) rendelet, az 1/2021.(I.20.) rendelet, a 3/2021.(II.05.) rendeletekkel módosított 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról”; 5. napirendi pontként „A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése”; 6. napirendi pontként az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása”; 7. napirendi pontként a „Lakossági beadvány a település hegyi részeivel kapcsolatban”; 8. napirendi pontként „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1901/92. hrsz-ú közút (Fülemüle utca) belterületbe vonása”; 9. napirendi pontként „Az önkormányzat tulajdonában lévő 2546. hrsz-ú és a 2524. hrsz-ú (Berek utca) belterületbe vonása”; 10. napirendi pontként „Az önkormányzat tulajdonában lévő 0122/96. hrsz-ú és a 0122/185. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása”; 11. napirendi pontként a „Kurucz Anikó és Takács Gábor győri lakosok kérelmére a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 12. napirendi pontként a „Petrovics Szandra nyúli lakos kérelmére a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása”; 13. napirendi pontként a „Váczi Tamás kérelme a Nyúl, Petőfi S. u. 17-19. szám alatt található „régí iskola” épületének beontására”; 14. napirendi pontként a „Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt”; 15/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 15/b. napirendi pontként a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.



Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2021. augusztus 31-i ülés napirendje.

1/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

1/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Aranykapu Óvoda és Bölcsőde tájékoztatója a 2021/2022. nevelési év indításáról.

Előadó: Bán Illés Csabáné intézményvezető

3. A nyúli Pilinszky János Általános Iskola tájékoztatója a 2021/2022. tanév indításáról.

Előadó: Györiné Csendes Gyöngyi igazgató

4. A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 18/2020.(XII.23.) rendelet, az 1/2021.(I.20.) rendelet, a 3/2021.(II.05.) rendeletekkel módosított 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

5. A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész, Németh Eszter tervező, Pál Éva településüzemeltető

6. Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. Lakossági beadvány a település hegyi részeivel kapcsolatban

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

8. Az önkormányzat tulajdonában lévő 1901/92. hrsz-ú közút (Fülemüle utca) belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

9. Az önkormányzat tulajdonában lévő 2546. hrsz-ú és a 2524. hrsz-ú (Berek utca) belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

10. Az önkormányzat tulajdonában lévő 0122/96. hrsz-ú és a 0122/185. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

11. Kurucz Anikó és Takács Gábor győri lakosok kérelmére a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

12. Petrovicz Szandra nyúli lakos kérelmére a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester



13. Váczi Tamás kérelme a Nyúl, Petőfi S. u. 17-19. szám alatt található „régí iskola” épületének beontására.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

14. Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt,

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

15. Egyebek

- 15/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 15/b. Kérdések.

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és pályázatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Számos fejlesztésről, koncepcióról tudok beszámolni, amelyek úgy gondolom mindenképpen nagy fejlődést fognak jelenteni a település 2021-es és 2022-es évében, főleg a 2022-es évet illetően. Nyugodtan mondhatom, hogy egy nagyon eredményes időszakon vagyunk túl. Nagyon meglepődtünk, hogy a pandémiás időszak ellenére ekkora fejlődés volt a térség életében, gondolva a kerékpárútra Győr és Pannonhalma között, a 8311-es út felújítására. Számos pályázati támogatás érkezett településünkre, amelynek megvalósítása előtt állunk. Ezekről szeretnék részletesebben szólni.

Az elmúlt hét folyamán volt a Győr-Pannonhalma kerékpárúttal kapcsolatban egy műszaki bejárás. Ennek az volt a lényege, hogy még az átadás előtt megnézzük azokat a hibákat, amelyek mindenképpen javításra szorulnak. Mind a pályázatot kiíró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt, mind a Magyar Közút, mind a közlekedési hatóság, mind a kivitelező képviseltette magát. Feltártuk azokat a problémákat, amelyek mindenképpen megoldásra szorulnak, gondolva a közlekedési táblák hiányára, az újjáépített szegélysorra a temető előtti szakaszon. Ott nagy probléma volt, hogy az elkészült betonozott szegélysor nagy valószínűséggel megégett, és ezért nem tudták biztosítani annak egyenletes felületét. Ezért vissza kellett bontani az ott kiépített mintegy 200 méteres szegélysort. Ami nagy kérdés volt, az az ERONA Pékség előtti parkolás problémája. Itt, amire ígéretet kaptunk, hogy egy korlát lesz kihelyezve a kerékpárút mentén, valamint a közlekedési hatóság és a Magyar Közút fogja véleményezni, hogy enged-e ott parkolási lehetőséget vagy egyértelműen meg fogja azt tiltani. Amennyiben erre megvan az ő döntésük, javaslatuk, úgy fogunk eljárni, ahogy elő fogják írni. Mondják, hogy nagyon balesetveszélyes ott a kihajtás és a Béke utcába történő befordulás. Mindenképpen mérlegelni és kezelni kell ezt a problémát. Ami előnyt jelent, hogy a pékség rendelkezik kiépített szabályos parkolóhelyekkel, így nyugodtan ki lehet jelteni, hogy a biztonságos parkolásra meg van a lehetőség az autósok számára. Valószínűleg egy környelmi szempont lesz megszüntetve a balesetveszélyesség miatt.

Pályázatokról is szólnék, mivel a legtöbb beruházásunk ahhoz kapcsolódik. Egy nagyon hosszadalmas történet volt a bölcsődének a pályázata. Támogatást nyertünk már 2019. évben a bölcsőde harmadik csoportjának a kialakítására, ami még 12 kisgyermek elhelyezésére ad lehetőséget. Sajnos mind a tervezés, mind a közbeszerzés nagyon hosszú ideig húzódott el. A tervezésnél beleszólt a terület megosztása, valamint az, hogy kapcsolódott a kerékpárúthoz. Meg kellett egyezni a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel is, hogy meg tudjuk osztani az ingatlant, mivel érintett a kerékpárút nyomvonala. A közbeszerzés során volt olyan ajánlattevő, aki egyrészt hamis referencianyilatkozatot adott, valamint nem volt felhatalmazása építési tevékenység végzésére. Ez is egy hónappal meghosszabbította az eljárást. A DÁVID-BAU Kft. nyerte el a bölcsőde bővítés munkálatait, akivel jövő héten szerződni fogunk a munka megvalósítására.

A bölcsőde építésével párhuzamosan jó hír, hogy a Jókai utcai árkot a templom és a bölcsőde között le fogjuk fedni és ott térköves parkolók fognak kiépülni. Összesen 12 db új parkolóhelyet tudunk kialakítani a Jókai út mentén szép térköves burkolattal a KRESZ szabályainak megfelelően. Egy része az úttal párhuzamosan, más

része halszállás megoldással lesz, ez attól függ, hogy hol mekkora a távolság a járda és az útest között, hogyan tudják elhelyezni a parkoló autókat. Úgy gondolom, hogy ez most már egy mai igényeknek való megfelelést szolgál ki. Láthatjuk, hogy reggelente és délutánonként mekkora forgalom van, amikor viszik a szülők a gyerekeket akár a bölcsődébe, akár az óvodába, illetve amikor mennek orvoshoz a helyi lakosok. Lehet látni, hogy ez mekkora forgalmat okoz, illetve a parkolóhelyek száma a mai világban megköveteli azt, hogy a jelenlegi bővítsük.

Szintén komoly pályázat lesz és szintén nagy előrelépést fog jelenteni a település életében a Kossuth Lajos utcai járdának a burkolása. Elkészült a kerékpárúttal egy nagyon jó minőségű új, gyalogos és kerékpáros közlekedésre tervezett útszakasz, viszont több lakossági panasz is érkezett, hogy idősek nem mernek annyira a biciklisek között közlekedni, valamint problémás ez a kisgyermekes anyukáknak is. Úgy gondolom jogos felvetés volt az, hogy a Kossuth Lajos utca vasút felőli oldalának a járdájával is foglalkozzunk. Három éve minden évben pályáztunk, hogy tudjunk új burkolatot kiépíteni. Láthatjuk, hogy több helyen a fák gyökerei felnyomták a járdát, emiatt nagyon balesetveszélyes. A járda állapota olyan, hogy mindenképpen javításra szorul. Egy pályázat kapcsán – amit az önkormányzati fejlesztésekre írtak ki – önkormányzatunk nyert 20 millió Ft-ot. Jövő év folyamán ezt a beruházást szintén meg tudjuk valósítani.

Szép pályázat, amit vízrendezési munkálatokra adtunk be. 2019-ben adtunk be kérelmet, ami két területre szorítkozott. Az egyik a Kert utca mögött lévő területeknek a megoldása a belvíz és a talajvízszint szempontjából. Ez tartalmazná a vasút mellett futó ároknak a kiburkolását és a szabályozott vízvezetés kiépítését, valamint a Kápolna utcai árokszakasz lefedését a Cinege utca és a Vaskapu között szakaszon. Ez 200 méteres szakasz, ahol 1 méteres átmérővel beton átereszek lennének letéve és így ki lenne szélesítve az út és a járda. Mindenképpen egy biztonságosabb és jobb minőségű közlekedést tudnánk biztosítani. Ami jó hír volt, hogy tavaly is adtunk be újabb pályázatot ennek a második ütemére, ami szintén támogatást nyert. Most még 80 millió Ft-tal kiegészül a első körben elnyert 90 millió Ft-os támogatás. Ebből szintén tudjuk egyrészt a vasúttal párhuzamosan futó árok további munkálatait biztosítani, valamint fent a hegyen a Kápolna utca további részének a lefedését. Egészen a régi tűzoltó szertár és a Cinege utca között is ki lesz építve a zárt vízvezető rendszer. Ott útszélesítést is meg tudunk valósítani, valamint járdaépítést, mivel nyertünk a Kápolna utca járda fejlesztésére is közel 5 millió Ft támogatást.

A beadott pályázataink a vis maior események kapcsán a hegyi utak kimosódásában, valamint az Incső utcai árok kimosódásában bekövetkezett problémák, ami 23,5 millió Ft-os költségtételt jelent. Bízunk benne, hogy itt is részesülünk támogatásban, és akkor több hegyi út és magának a vízvezető ároknak a minőségét tudjuk majd ebből javítani.

Másik két beadott pályázatunk mezőgazdasági utak fejlesztésére íródott ki. Ebből az egyik és nagy jelentőségű a Potyondi út útfejlesztésre, amire 95%-os támogatást biztosít az állam. Itt 230 millió Ft-os beruházással tudnánk gondoskodni 4,0 méter széles aszfaltozott útburkolatról Nyúl és Töltéstava között. Ez mintegy 2,5 km hosszú szakaszt jelentene.

Volt másik kiírás külterületi utak fejlesztésére, amelyben 25 millió Ft-ot lehet megpályázni 100% támogatással. Ebben a Rigós utcának a burkolatfejlesztését pályáztuk meg. Bízunk benne, hogy itt is pozitív döntésben fogunk részesülni a következő hónapok során.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. szeptember 1.



1/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. szeptember 1.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde tájékoztatója a 2021/2022. nevelési év indításáról” című napirendet tárgyalja.

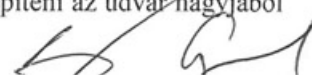
Schmiedt Henrik polgármester

A tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

Köszöntöm Bán Illés Csabáné intézményvezetőt. Kérem, tartsa meg beszámolóját.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

A nyári életről annyit szeretnék elmondani, hogy az eddigi hagyományoknak megfelelően nyáron folyamatosan működött az óvoda a 3 hét leállástól eltekintve, amikor felújítási, karbantartási munkálatok folytak. A nyári élettel kapcsolatban az a tapasztalatunk, hogy valószínűleg a pandémiának köszönhetően – a szülőknek év közben valószínűleg a szabadsága elfogyott – sokkal többen igényelték a nyári óvodai, bölcsődei ellátást, mint a korábbi években. Ez valószínűleg a járványhelyzettel is összefügg. Így kicsit nehezebb volt a nyári élet megszervezése munka szempontjából azt beleszámítva, hogy két kolléganőnk az idén nyugdíjba vonult és nyáron a munkavégzés alóli mentesítésüket töltötték. Az óvodapedagógusok száma kevesebb volt a nyáron, a gyermek több. Ennek ellenére igyekeztünk megoldani a biztonságos felnőtt felügyeletet, reméljük ez sikerült. Igyekeztünk a szülői igényeknek is megfelelni. Az óvodapedagógusok a nyáron is igyekeztek tartalmas életet biztosítani az óvodában. A gyermekeket nyáron is rengeteg élményhez juttatták. Különböző kézműves tevékenységeket szerveztek, vizes tevékenységeket, párapu lévén pancsolást biztosítottak a gyermekeknek. Nagy probléma, ami évek óta felmerült, az óvodai ivókút lehetősége. Ezt már a tavalyi beszámolómban is felhoztam. Most még jobban igény merült fel erre. Egy udvari ivókút működik az óvodában a megnyitás óta, ami gyakorlatilag használhatatlan a nyári időszakban. Egyrészt az óvoda bejáratánál egy eldugott sarokban helyezkedik el, ahova az óvónénik, felnőttek nem látnak rá a gyermekekre, ha odamennek, de igazából azért sem tudjuk használni ezt az udvari ivókutat, mivel a csővezetékek nagy része a falon kívül helyezkedik el és nagyon felmelegszik az ivóvíz, ami nem biztosítja a gyermekek felfrissülését. Ezen kívül a zöld növényzet öntözését is megnehezíti, mivel nagyon nagy az udvarunk és nagyon messze van a vízvételi lehetőség. Ha ki tudnánk építeni az udvar nagyjából



közepére – kis és nagy játszótér közé – egy ivókutat, az nagy segítség lenne a nyári időszakban mind a gyermekek folyadékigényének a kielégítését tekintve, mind az öntözési lehetőséget tekintve. Erre két éven keresztül pályázatot, kérelmet nyújtottam be az óvodai egyesületünk keretén belül. Az óvodában működik egy egyesület 2017. óta, aminek keretében pályázatokon, támogatásokon keresztül próbáljuk az óvoda bevételeit növelni. Az egyesület neve: Nyúli Óvodás és Bölcsődés Gyermekekért Egyesület. Az önkormányzathoz a tavalyi és az idei évben is az ivókút kiépítésére nyújtottunk be céljellegű támogatást, amit a pandémia miatt a képviselőtestület visszatartott. Nem tudom, hogy a jövőben akár az egyesületen keresztül, akár más módon lenne-e lehetőség az ivókút kiépítésére. Ez nagy segítség lenne. Másik nagy problémánk az óvodában az internet kapcsolat. Ennek a fejlesztésére is nagy szükség lenne, ugyanis előtérbe kerültek a pedagógus minősítések. Az idei és a jövő évben valamennyi pedagógusunk, akik 2013. óta dolgoznak pedagógusként – márpedig nagy része a pedagógusoknak dolgozik, vagy régebb óta – kötelező minősítésen fog átesni. A pedagógus kompetenciák közé tartozik a digitális kompetencia is. A minősítést befolyásolja az, hogy a digitális kompetenciát a többi kompetencia mellett mennyire tudják teljesíteni, mennyire tudnak megfelelni. Ez azt jelenti, hogy folyamatos internet elérhetőségre lenne szükségünk valamennyi csoportban, hogy a minősítések, tanfelügyeleti általi foglalkozásokon alkalmazni tudják a digitális eszközöket, és a mindennapokban is. Nemcsak a digitális kompetenciáról beszélhetek, hanem a pedagógusok portfóliójának a feltöltéséhez is elengedhetetlen az internet kapcsolat. Nem mindenkinek van otthon lehetősége..... Lehetőséget kell biztosítanunk az intézményben is. Számítógépeinket, laptopjainkat bővítettük, elérhető az óvodapedagógusok számára a nyomtatási, másolási lehetőség, laptop használat. Itt is internet elérhetőséggel sajnos gondok vannak, és a portfólió feltöltéséhez ez elengedhetetlen. Mondhatnám tovább. Óvodatitkárunk is nagyon sokszor nehezen tud dolgozni, hiszen az ő munkájához is elengedhetetlen az internet kapcsolat. Sajnos nagyon sokszor akadozik az internet, emitt hivatalos dolgokat nem tudunk időben ellátni. Ugyanez a helyzet a bölcsődében is, ahol napi létszámjelentés van, egyéb hivatalos intézni valók, amik határidősek. Ezekhez is elengedhetetlen az internetkapcsolat. Sajnos ott is hagy kívánni valót maga után ez a lehetőség. Kérem a képviselőtestületet, a fenntartó önkormányzatot, hogy amennyiben lehetőség van rá, javítsunk az internet elérhetőségen.

A nyáron több kánikulai nap is volt, amikor nagy segítséget jelentett a két évvel ezelőtt kiépített klímarendszer az óvodában. Minden csoportunk klímával felszerelt. Ez elsősorban a szülői közösségnek, szülői támogatásnak köszönhető. A klímák fenntartása, karbantartása a fenntartó önkormányzatnak köszönhető. Nagyon jó szolgálatot tettek a nyáron. A klímát nem akkor indítjuk el, amikor a gyerekek bent tartózkodnak, hanem amíg az udvaron tartózkodnak, addig lehűtjük a termet. A megengedett 6-8 fokos különbséget biztosítjuk a kinti és benti hőmérséklet között. Ez nagyban hozzájárul a gyermekek nyugodt közérzetéhez, pihenéséhez, nyugodt játékához és nem utolsósorban a dolgozók munkakörülményeinek a javításához is. Viszont most szembesültem azzal, hogy a kialakítandó bölcsődei új csoportban nem lett klíma betervezve. Azt gondoltam, hogy a mai modern világban ez már automatikusan terveződik. Szeretném kérni – ha lehetőség van rá -, hogy legalább a kiépítését csináljuk meg, hogy alkalomadtán a bölcsődébe is lehessen klímát beszerezni, illetve a régi csoportokban is nagy szükség lenne a gyermekek jó közérzetének, nyugodt alvásának, pihenésének, játékának a nyári kialakításához.

A nyári felújításokról néhány szót. Az alsó három csoport az óvodában festésre került, illetve a bejárat folyosó, szelfőgő festése történt meg. Az óvoda konyhájának és a főzőkonyhának az egészségügyi meszelése megtörtént. Ezen kívül az udvari játékok karbantartása, festése is megtörtént az óvodában és bölcsődében is. Jövő évben tervezzük az emeleti csoportszobák festését is. Szintén az óvodai egyesület pályázata révén egy csoportban gyermekszékeket tudunk cserélni. Szintén két évvel ezelőtt kezdtük el a gyermekszékek cseréjét. Elégge elhasználódtak már a gyermekszékek. Sajnos valamelyik balesetveszélyes is. A vas szerkezetű székek helyett most környezetbarát faszékeket szeretnénk beszerezni. Két csoportban az elmúlt években ez a csere már megtörtént, most, ahogy mondtam, az idén az egyesület pályázatának révén egy csoportban folyamatban van a székek beszerzése, cseréje. Még egy csoportban szeretnénk az önkormányzat támogatásával – amit beterveztem az idei költségvetésbe – székeket cserélni, amint lehetőséget, engedélyt kapok a fenntartótól. Ezt szeretnénk megvalósítani. Nagy szükség lenne még egy csoport öltözőszekrényének cseréjére. Szintén beterveztem az idei évi költségvetésbe. 16 évvel ezelőtt indult az óvodánk és még a régi óvodából kerültek át azok az öltözőszekrények, amelyek egy csoportban biztosítják a gyermekek öltöztetését. Ezt szeretnénk – ha lehet minél előbb – cserélni. Azt gondolom megérte a cseréje ennyi idő után. Köszönjük a lehetőséget az önkormányzatnak, ha erre támogatást kapunk. Bölcsődébe tudunk új játékokat, hiánypótló eszközöket, diavetítőt, vetítővásznat beszerezni, szintén az egyesület pályázata révén.

A gondozási-nevelési év indításához szükséges eszközök, tárgyi eszközök, papíráru rendelkezésre áll. A poharak, táányok cseréje még folyamatban van, ami nem nagy tétel. Ezt minden évben folyamatosan pótoljuk, nem igényelnek nagy kiadást. A tárgyi feltételek jelen pillanatban az óvodában megfelelnek az év indításhoz.

Személyi változásokról néhány szót: Óvodánkban 2021. augusztus 31-én nyugdíjba vonul két óvodapedagógus, Krajczárné Simon Katalin, aki 37,5 évet töltött óvodánkban, valamint Tóth Andrea, aki 36 évet dolgozott a nyúli óvodában óvónőként. Úgy gondolom ezek nagyon szép idők. Köszönjük nekik az áldozatos, felelősséggel végzett munkájukat. Szeretnék magam és a kollégáim nevében nyugdíjas éveikhez nagyon jó egészséget és hosszú élete kívánni. Az egyik megüresedett álláshelyet 2021. szeptember 1-től Réfi Edina óvodapedagógus fogja be-



tölteni, aki már dolgozott óvodánkban korábbi években, majd szülési szabadságra ment, most GYES után tér vissza ismét óvodánkba. Nagy szeretettel fogadjuk, reméljük ő is megtalálja helyét újra óvodánkban. A másik megüresedett álláshelyet sajnos még nem tudtuk óvodapedagógussal betölteni, így szeptember 1-től még van egy óvodapedagógusi üres álláshelyünk. Nyár elején kiírtam a pályázatot, augusztusban másodszor is kiírtam az óvodapedagógusi pályázatot, jelen pillanatban nem jelentkezett megfelelő végzettségű személy. A második pályázati kiírás lejárata még folyamatban van. Úgy gondolom, ha valaki esetleg jelentkezne, október 1-től tudná betölteni az állást. Szeptember hónapot én fogom helyettesíteni a Cica csoportban. Én is jelentkeztem minősítő eljárásra. Ezzel kapcsolatban nekem is vannak kötelezettségeim. Tehát mindenképpen így összekötjük a kellemet a haszonnal, hogy amíg én csoportban vagyok, egyben helyettesítem a hiányzó kolléganőt is. Bízom benne, hogy szeptember hónap folyamán sikerül megfelelő szakképzettségű embert, személyt találni az álláshelyre. Amennyiben nem, akkor pedagógiai asszisztenssel, esetleg gyógypedagógussal, akik vannak jelentkezők, velük tudjuk betölteni az álláshelyet. A bölcsődében is van személyi változás. Egy kisgyermeknevelő sajnos az elmúlt tanévben hosszabb időre táppénzre kényszerült, illetve most úgy alakultak a családi körülményei, hogy beteg gyermekével újra GYES-re fog visszamenni, így az ő helyét az idén helyettesítéssel oldottuk meg, a helyettesítő kolléganő azonban szeptember 1-től új álláshelyet talált, így helyére szeptember 1-től Klauz Klára kisgyermeknevelő fog érkezni, aki szintén dolgozott már bölcsődénkben, ismerjük. Még egy változás van a bölcsődében, Gémesi Mariann kismamai örömk elé néz, az ő helyére a nyár folyamán már egy új bölcsődei dajkát alkalmaztunk Dézsi Julianna személyében. Ezekkel a változásokkal együtt a jelenlegi valamennyi dolgozó rendelkezik a munkakörének megfelelő képzéssel, végzettséggel.

A gyermeklétszám alakulásával kapcsolatban azt tudom mondani, hogy nagyon nagy szükség lenne az óvodabővítésre is. Bízunk benne, hogy a bölcsődebővítés most már elkezdődik és a jövő nevelési évet már három bölcsődei csoporttal tudjuk kezdeni. Ez is nagy segítség lenne az óvodás gyermekek számára is, hiszen akik még nem óvodakötelesek, hanem nevelési év közben töltik a harmadik életévüket, őket még a bölcsődében is el tudjuk helyezni, ha a szülőnek szükséges, ha a gyermek dolgozni kényszerül, nem tudja hova tenni a gyermeket, aki még nem óvodaköteles, akkor a bölcsődében tudunk neki helyet biztosítani addig, amíg az óvodai férőhelyeket nem tudjuk bővíteni. Az utóbbi 2-3 évben az alapító okirat szerinti maximális gyermeklétszámmal működik az óvoda. Nem is tudunk minden igényt kielégíteni. A 2021. augusztusi záró gyermeklétszámunk 162 fő, ami az alapító okirat szerinti maximális létszám. 2021. szeptember 1-jén ebből iskolába megy 50 gyermek és újonnan jelen pillanatban 55 gyermeket íratnak be, de folyamatos a beiratás, év közben újabb beiratások várhatók akár azért, mert a gyermek közben betölti a harmadik életévét és a szülő dolgozni kezd, akár a beköltözéseket tekintve, ami azt gondolom, hogy egyre több, legalábbis úgy tapasztalom, hogy az elmúlt két évben a nyár folyamán is rengeteg beköltöző család kérte az óvodai elhelyezést költözés miatt. Ahogy látszik a számokból is, idén sem tudunk minden igényt kielégíteni. Ezt próbáltuk úgy áthidalni, hogy akiknek gyermeke nem óvodaköteles, azt bölcsődében próbáljuk elhelyezni. Ezzel a lehetőséggel nem minden szülő élt. Amelyik szülő igényt tartott rá, annak biztosítani tudjuk egyelőre a bölcsődében a helyet, akik még nem óvodakötelesek, de kérték az óvodát. Ez azonban a bölcsődei férőhely számot csökkenti. A csoportlétszámokat nem szeretném felolvasni, a Nyúli Hír-Vivőbe is írtam egy cikket erről, a képviselők megkapták a beszámolómat. Összesített létszámmal mondanék, ami már változott a beszámolóm küldése óta. Jelen pillanatban 158 a beíratott gyermeklétszám az óvodába, de várhatók további beíratkozási igények. Máshogy kell számolnunk a ténylegesen beíratott gyermekekkel és az úgynevezett számított csoportlétszámmal. Mindenhol vannak sajátos nevelési igényű gyermekek. Az ő számuk is emelkedik minden évben. Közöttük van, aki 2-3 főnek számítható törvényesen, valószínűleg nem véletlen. Tapasztalatból is tudom, hogy több figyelmet igényelnek, néha egyéni bánásmódot. Így a számított létszám jelen pillanatban 166 fő. Minden csoportra megvan az önkormányzattól az engedélyünk, hogy 20%-kal emelhetjük a törvény szerinti maximális létszámot. A törvény szerint maximális csoportlétszám 25 fő. Ennek 20%-kal történő emelését az önkormányzat engedélyezheti, így 30 fő lehet a maximális csoportlétszám. Ez minden csoportra engedélyezett, viszont a 30-as létszámmal a számított létszámmal számolja a törvény. Ahogy mondtam, a sajátos nevelési igényű gyermekekkel együtt a számított létszám nem lehet 30 főnél több. Két csoportunkban is megvan a maximális létszám. Mindkét csoport középsős, tehát középsőcsoportos gyermeket nem tudunk felvenni középső csoportba, vagy ha lakhely miatt kötelező a felvétel, akkor kiscsoportba vagy nagycsoportba tudom elhelyezni. Nyilván megoldjuk ha szükséges, de jó lenne a gyermeknek is a saját korosztálya. Nemcsak létszám gondjaink vannak, hanem elhelyezési gondjaink is. Jó lenne, ha az óvodabővítés is mielőbb napirendre kerülne. Az átlaglétsszám 20 fő a törvény szerint, a 160 fős gyermeklétszámmal 8 csoportot tudnánk működtetni.

Ahogy már említettem az idei évhez tartozik, hogy óvodapedagógusaink közül négyen jelentkeztek minősítő eljárásra, illetve kettő tanfelügyeletünk is várható október hónapban. Bízunk benne, hogy sikeresen tudunk ezeknek a feladatoknak megfelelni. Köszönöm a lehetőséget. Igyekezünk mindent megtenni a szülők és a fenntartó önkormányzat igényeinek kielégítésére. Köszönjük az eddigi támogatást.

Schmiedt Henrik polgármester

Köszönöm a beszámolót.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év indításáról szóló tájékoztatóját.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Aranykapu Óvoda és Bölcsőde tájékoztatója a 2021/2022. nevelési év indításáról

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év indításáról szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. szeptember 1.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Hallottuk, hogy milyen problémák és hiányosságok vannak. Az önkormányzat keretén és mozgásterén belül próbál maximális segítségére lenni az intézménynek. Bízunk benne, hogy a pályázati kiírások meghozzák azokat az eredményeket, amelyekkel az elképzeléseket meg tudjuk valósítani a következő néhány év során.

3. napirendi pontként a testület „A nyúli Pilinszky János Általános Iskola tájékoztatója a 2021/2022. tanév indításáról” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

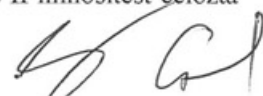
A tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

Köszöntöm Györiné Csenedes Gyöngyi igazgatót. Kérem, tartsa meg tájékoztatóját.

Györiné Csenedes Gyöngyi igazgató

Szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy minden évben elmondhatom a nyúli iskolában történeteket annak ellenére, hogy ugyan tulajdonos a nyúli önkormányzat, de nem fenntartója az iskolának. Mindig örömmel teszek ennek a kötelezettségemnek eleget. A beszámoló két részből áll. Igyekezem mindig kicsit visszautalni az előző tanévre, mert nem mindig van mód és lehetőség rá, és összefoglalom az előző év történetét, szakmai munkáját, fejlődését, a második részben pedig a tanév indításával kapcsolatos feladatokat kívánom ismertetni a tisztelt testülettel.

A második évünk sem volt egy könnyű év, hiszen még egyszer digitális munkaformába kényszerültünk, a járvány a mi intézményünket is elkapta. Ennek ellenére mi már erre azért felkészültünk, hiszen a második hullámnak a digitális időszakában az órák 70%-át on-line tudtuk tartani. Talán csak a készségtárgyakat nem, de azokat is a lehetőségekhez mérten próbálták a kollégák. Ez számunkra nagyon örömteli, nem a betegség, hanem a lehetőség, hogy ezt meg tudtuk technikailag oldani. Nagyon aktívak voltak a pedagógusaink, önmaguk is nagyon sokat fejlesztették tudásukat. A visszajelzések ezt igazolták a szülői oldal részéről. Ezen nagyon sokat munkálkodtunk. A pedagógus társaim még a 2.3.4. EFOP pályázat második szakaszában, a haladó szakaszban részt vettek és elvégezték az on-line képzést a pedagógus kompetenciák fejlesztését. Alapjában véve a minősítés éve volt. Öt pedagógus minősült, egy minősítő vizsgát tett. Három pedagógus, aki pedagógus II minősítést célozta



meg és sikeresen el is érte, két pedagógus pedig a mesterfokozatot, illetve egy gyakornok elérte a pedagógus I szintet. A pedagógusok nagyon elhivatottak a szakmájuk iránt.

A közösség létről: amit lehetett, mindent megtartottunk, ha másképp nem, on-line módon. Gondolok itt az ünnepélyekre. Az utolsó időszakban a gyermeknap programokat, kirándulásokat igyekeztünk megszervezni. Nagy bánatunkra elmaradt a határtalanul kirándulás. A versenyek is elmaradtak mind a sport, mind a tanulmányi részen. A hagyománynak mondható Pilinszky-napot is el kellett napolnunk. Ennek ellenére nagyon eredményes évet zártunk. Tanulmányi átlag 4,41. A továbbtanulási mutatóink is ragyogóak. 35 végzős diákból 6 fő tanul gimnáziumban, technikumban 54%, szakközép / szakiskolában 29%. A 6 osztályos kisgimnáziumba 5 tanulónk került be. Egyéb távozó ebben a tanévben nincs. 70 diák ért el kitűnő eredményt, 30 tanuló pedig jeles eredményt. A tanév végi, illetve nyári programok is jól szerveződtek. Iskolánk pályázott és részt vett a Csodaszarvas Programban, ami azt jelenti, hogy közel 40 gyermek két csoportban, sport, illetve művészeti táborban ingyenesen vehetett részt június utolsó két hetében. Utána tematikus táborokat szerveztünk, amelyben sport, foci, kézműves festőtábor, hittantábor kínáltunk a tanulóknak. Volt barangolás a természetben. Nagy volt az érdeklődés, a szülők elégedettek voltak, nem beszélve a tartalmas időtöltésről, amit tudtunk biztosítani a gyermekeknek. A szülők ezt pozitívan értékelik, hiszen nyugodtan tudják végezni a munkájukat és a szabadságuknak elosztása is így könnyebbé válik. Ennyit dióhéjban az előző tanévről.

Most a tanév indításáról szólnék. A pedagógusok körében változás történt. Nagy bánatunkra Csizmadia Ágnes kolléganő áthelyezését kérte egy győri iskolába, amit fájdalommal vettünk tudomásul, de az elképzelését tiszteletben tartottuk. Így megüresedett egy státusz, amit meg kellett hirdetni a tankerületen keresztül. Egy pályakezdő nevelőt alkalmazunk Kovács Eszter személyében, akiről azt kell tudni, hogy itt végezte nálunk 3 éven keresztül a gyakorlatát. Az utolsó 10 hetes gyakorlatát is itt végezte, itt tartotta záró tanítását is. Gombás Pétert másik igazgatóhelyettesi megbízást kapott a tankerült jóváhagyásával. A törvény 250 fő tanulói létszám felett biztosít két igazgatóhelyetteset. Egyszer már kértem, akkor nem sikerült, most jóváhagyásra került azzal a feltétellel, hogy nem nyílhat új státusz. Ezt belső átszervezéssel kell megoldani. Egy félállásra szükség lett volna, amit sajnos nem tudtunk betölteni, ez a napközis állás, amit majd túlórában fogunk elvégezni. A technikai személyzet létszámában is változás történt. Megbízással dolgozó nyugdíjas kolléganő, aki 4 órás volt, kérte felmentését még májusban. Sajnos a járvány eléggé az egészségi állapotát „megnyirbálta”. A jelenleg dolgozó karbantartónk, aki fél állásban van, visszaadta a tornaterem takarítását. Kérvényeztem a tankerülettől, hogy egy fő teljes állást, takarító állást kérnék. Ez sikerült pályázat útján. Helyi személlyel, fiatal anyukával töltöttük fel az álláshelyet.

A tanulói létszám is kedvezően alakul. Mai állás szerint 12 fővel. A beszámolóban még 13 fő szerepel, de egy fő messzire költözött, a másik iskola befogadó nyilatkozatát megkaptuk. 313 fő a létszám, de ha hozzáadjuk a számított értéket, akkor még 36 SNI-s tanuló van, illetve 18 VTM-es. A 18 nem számít két főnek, de a 36 igen. Így közel 350 tanulója van a nyúli iskolának számított értékben, ténylegesen 313. Az intézményvezető társam kérte, hogy ha lehetőség van rá, a testület tervezze az intézmény bővítését. Én is ezt kérném. Természetesen tudom, hogy ezt a tankerülettel együttesen kell megtenni. Vannak olyan órák, ahol csoportot kell bontani. Az egyik évfolyamon, ahol 30 fő van, ott csoportra bontjuk bizonyos tantárgyakban a tanulókat. Ez is helyigényes. Ha minden alkalommal megbontanánk, gondban lennénk. Nem beszélve arról, hogy erkölcsstan órákat, hittan órákat, fejlesztéseket, idegen nyelvet bontjuk. Minimum két tanteremre, egy szép könyvtárra és technika teremre lenne szükség. Ezt a tankerült felé is jeleztem. Bizonyára értesültek a tisztelt képviselők, hogy a tavasz folyamán itt is alapító okiratot a fenntartó módosította. Nekünk 303 fő volt a maximum létszám. Ezt 330 főre megemelte. Ha elemzést végzünk, hogy mennyi a beíratott személy, mennyi ember várható, aki ideköltözik... Ha először bővítjük a bölcsődét, majd az óvodát, akkor előbb-utóbb az iskolát is kell. Tudom, hogy ez nagyon zsebbemetsző dolog és nem csak Önökön múlik. Én is ültem 12 éven keresztül azon az oldalon. Nem könnyű, de ha lehetőség nyílik rá, nagy tisztelettel megköszönném, ha ezt figyelembe vennék.

Tárgyi feltételek: a nyár folyamán, amit lehetett, karbantartásokat, egészségügyi meszeléseket elvégeztük. Amit tudott, a fenntartó támogatott. Ami nagyon balesetveszélyes volt, a teleház felőli lépcső bejárata, azt teljesen újra rakták, mert a fagy tönkre tette. Iskolánk 50 éves. Ebben az épületben az 50. tanévnyitót nyitottam meg. Ezt - amennyiben a járvány lehetővé teszi - próbáljuk valamilyen rendezvénnyel méltóvá tenni. Van elképzelésünk, de kicsit kívárunk. A parki részen egyre jobban tönkremennek a fák. Szakértővel véleményeztettem, ugyan még írásban nem kaptam meg, de hat fát jelölt ki, mivel azok egy részének a törzse teljesen üreges, más helyen nagyon sűrűn ültették a fákat és rengeteg a ferdén növvő, aminek nincs amibe belekapaszkodjon, nincs megfelelő gyökérzete. A koronája teljesen torz és egyoldalú. Erre kértem árajánlatot. Szakember mondta, hogy október elején lehet elkezdni a fák kivételét. Ezt csak azért mondtam el, mert ha esetleg látják a faluban, hogy történik ilyen fakivágás, akkor azt nem alaptalanul tesszük, hanem azért, hogy a környezetet megvédjük. Van olyan fa, ami a tornaterem oldalfalát rongálja. Alapítványi támogatással kaptunk függönyöket. A szülők közössége hangulatossá tette az aulát, a lépcsőre feliratokat készített. A tankerület felvette az igény listájára, hogy a tornateremben lévő függönyt teljesen ki tudjuk cserélni. Az egész elválasztó berendezés is teljesen tönkre ment, megérett arra, hogy kicseréljük. A kerítés is rendkívül veszélyes. Nemcsak esztétikailag nem szép, hanem biztonságot sem nyújt, nagyon tönkrement. A Jókai út felől a kerítés betonelemei megmozdultak, amit jeleztem a tanke-

rületnek. Itt jogi kérdés van, hiszen jobb oldalon a tulajdonosnak kell keríteni, azt neki kell kicserélni, a tulajdonos pedig nem az iskola és nem is az önkormányzat. Ez ügyben szeptemberben egyeztetésre kerül sor. A nehézségek ellenére úgy gondolom, hogy fel tud állni a tantestület, megvannak a szakos kollégák, nincs hiányunk, el tudjuk indítani az évet. A személyi és tárgyi feltételek biztosítottak ahhoz, hogy az iskola meg tudja a 2021/2022-es tanévet kezdeni. Köszönöm a lehetőséget, hogy ezt elmondhattam.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli Pilinszky János Általános Iskola 2021/2022. tanév indításáról szóló tájékoztatóját.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli Pilinszky János Általános Iskola tájékoztatója a 2021/2022. tanév indításáról

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli Pilinszky János Általános Iskola 2021/2022. tanév indításáról szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. szeptember 1.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Sok sikert és szép eredményeket kívánunk.

4. napirendi pontként a testület „A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 18/2020.(XII.23.) rendelet, az 1/2021.(I.20.) rendelet, a 3/2021.(II.05.) rendeletekkel módosított 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat megkapták.

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendi pont lényegét.

Takács Lajos jegyző

Tájékoztatom Önöket, hogy az 5/2020.(II.26.) önkormányzati rendeletet a képviselőtestület az akkor időben azzal a céllal hozta létre, hogy az infrastrukturális fejlesztések végrehajtásához plusz bevételi forráshoz jusson. E rendelet módosítására eddig három alkalommal került sor. A módosítások a 18/2020.(XII.23.)rendelettel, az 1/2021.(I.20.)rendelettel és a 3/2021.(II.05.)rendeletekkel történtek. Jelen rendelet módosítási lényege a 7.§-ra terjed ki. Két módosítást javaslok a testületnek. Az egyik módosítás lényege, hogy az alaprendeletből „a kérelmezőnek területfejlesztési hozzájárulást kell fizetni és mértéke a településrendezési szerződésben kerül rögzítésre” megfogalmazást törölje. Egyértelműen megfogalmazásra kerül, hogy belterületbe vonás esetén a fizetendő díj 500 ezer Ft. Sok személynek nem volt egyértelmű az, hogy a belterületbe vonás után 500 ezer Ft-ot kell fizetni. Ezzel egyértelművé tettük azt, hogy ez minden belterületbe vonásra kerülő ingatlan után fizetési kötelezettséget ró az adott ingatlan tulajdonosra.



Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy „A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 18/2020.(XII.23.) rendelet, az 1/2021.(I.20.) rendelet, a 3/2021.(II.05.) rendelettel módosított 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2021.(IX.10.) önkormányzati rendelete

Tárgy: A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 18/2020.(XII.23.) rendelet, az 1/2021.(I.20.) rendelet, a 3/2021.(II.05.) rendelettel módosított 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

5. napirendi pontként a testület „A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése” tárgyú napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat megkapták.

Köszöntöm Németh Eszter településtervezőt. Kérem, hogy ismertesse a kérelmeket és a tervezői javaslatot.

Németh Eszter tervező

Nyúl Község Önkormányzata a 215/2019. határozatával elfogadta a rendezési tervek módosításának eljárásrendjéről szóló szabályzatát, amely szerint negyedévente nyílik lehetőség a rendezési terv módosítására beadott kérelmek tárgyalására. Az elmúlt időszakban gyorsított eljárással indult néhány egyszerű módosítás, most pedig az önkormányzat összegyűjtötte az elmúlt időszakban benyújtott kérelmeket, amelyek a pandémia miatt hosszabb időt ölelnek fel, mint negyedév.

Az 1. számú kérelem a 2206/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett, amely ingatlan az Apor Vilmos utcából nyíló 1305/4. és jogilag 1305/9. hrsz-ú magánutakkal áll magánúti kapcsolatban. Két keskeny magánút halad egymással párhuzamosan. A kérelemmel érintett ingatlan jelenleg hétvégi házas üdülőterület besorolású, a tulajdonosa falusias lakóterületbe történő átminősítést kérne. Ez az egyetlen telek, ami a magánútról hétvégi házas üdülőövezetbe esik. Szakmai javaslatunk mindenképpen az lenne, ha a kérelmet támogatja a képviselőtestület, akkor a kialakult keskeny magánút helyzetével foglalkozni kellene és lehetőség szerint azokat egybekapcsolva, megfelelő szélességű úton lehessen megközelíteni a területet.



Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 1. számú kérelemként szereplő, 2206/2. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa azzal, hogy az ingatlan átsorolása csak az ingatlant kiszolgáló két út összevonásával és 10 m-es közútként való kiszabályozásával lehetséges.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 1. számú kérelemként szereplő, 2206/2. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet azzal, hogy az ingatlan átsorolása csak az ingatlant kiszolgáló két út összevonásával és 10 m-es közútként való kiszabályozásával lehetséges.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta :

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 1. számú kérelemként szereplő, 2206/2. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet – hétvégi házas üdülőövezetből falusias lakóövezetbe történő átsorolás - támogatja azzal, hogy az ingatlan átsorolása csak az ingatlant kiszolgáló két út összevonásával és 10 m-es közútként való kiszabályozásával lehetséges.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

A következő kérelem a Cseri Pincészet kérelme úthelyezéssel kapcsolatban.

Németh Eszter tervező

A Cseri Pincészet az 1983/2. hrsz-ú területével kapcsolatban érkezett a kérelem. A pincészet az 1984/4. hrsz-ú út mindkét oldalán területtel rendelkezik. Azt a kérvényt nyújtotta be az önkormányzathoz, a tulajdonában lévő területet átszelő út áthelyezéséhez járuljon hozzá az önkormányzat. A területüknek, telküknek Keleti és Északi telekhatára mellé helyezné át az önkormányzat ezt az utat. Azt javasoltuk, hogy támogatás esetén a tervező vizsgálja meg, hogy egyetlen egy telek se maradjon útkapcsolat nélkül. Tehát meg kell vizsgálni, hogy a párhuzamos 1973/2. hrsz-ú útról melyik teleknek van útkapcsolata, és azt a módosítást úgy megvalósítani, hogy károsult ne legyen az áthelyezés kapcsán. A javaslat még az lenne, hogy mindenképpen településrendezési szerződésben javasolt pontosítani az áthelyezendő út műszaki paramétereit, illetve ennek költségvállalását.



Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 2. számú kérelemként szereplő, 1983/2. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa azzal, hogy egyetlen meglévő telek sem maradjon útkapcsolat nélkül.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 2. számú kérelemként szereplő, 1983/2. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet azzal, hogy egyetlen meglévő telek sem maradjon útkapcsolat nélkül.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 2. számú kérelemként szereplő, 1983/2. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet – útáthelyezés – támogatja azzal, hogy egyetlen meglévő telek sem maradjon útkapcsolat nélkül.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 3. számú kérelem az 1593/9. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett. Az ingatlan a Potyondi út mellett található ipari gazdasági terület besorolású ingatlan. Egy helyrajzi számon van az egész terület. A területet a Potyondi úttól 60 méter távolságra egy övezeti határ vágja ketté. Mind a két övezet ipari gazdasági terület, csak a minimálisan kialakítható teleknagyságban van különbség. A korabeli elképzelések szerint a Potyondi útra kisebb gazdasági telkek osztásának lehetőségét kívánta ezzel az önkormányzat biztosítani. A tulajdonos egyben szeretné tartani az egész területet és kéri, hogy az övezeti határt szüntesse meg az önkormányzat. Szakmailag ez javasolható, jelenleg is egy helyrajzi szám. A bemutatott fejlesztési tervek szerint a korábban elindult ütemben mezőgazdasági magtárak elhelyezését tervezi a tulajdonos, aminek az övezeti határ gátat szab. Mindenképpen javasoljuk a telken belüli védőfásítás felülvizsgálatát és a beadott tervezési koncepciónak megfelelően a telken belüli védőfásítás áthelyezését azzal, hogy ennek a területe telken belül ne csökkenjen, csak az elhelyezését javasoljuk felülvizsgálni.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.



Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 3. számú kérelemként szereplő, 1593/9. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa a biológiai aktivitás szinten tartásával.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 3. számú kérelemként szereplő, 1593/9. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet a biológiai aktivitás szinten tartásával.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta :

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 3. számú kérelemként szereplő, 1593/9. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet – övezeti határvonal törlése, valamint a védőfásítás áthelyezése - támogatja a biológiai aktivitás szinten tartásával.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 4. számú kérelem az 1010/3. hrsz-ú telek tulajdonosa részéről érkezett. Az ingatlan a Táncsics Mihály utcában az 1010/4. hrsz-ú földút mentén helyezkedik el. Jelenleg az ingatlan egy lakóépülettel beépített. A Helyi Építési Szabályzat falusias lakóterületen maximum két lakás rendeltetés elhelyezését engedi egy épülettömegben. Ez a telek egy szabályozási vonallal érintett, a leendő földút kiszélesítésével. A tulajdonosok azt kérelmezik, hogy az egy épülettömeg elhelyezése alól az önkormányzat adjon a rendezési tervben lehetőséget azzal, hogy a telek Dél-nyugati részén egy építési hely kijelölésével a leendő, Táncsics utcával párhuzamos utca szerinti rendszerben tudják építeni a második lakóépületet. Jelenleg a szabályok szerint amíg nem történik kisajátítás, addig a telket rendezettnak lehet tekinteni, ha már beépített és a rendeltetési egységek száma nem nő, vagy maximum kétlakásosra nő.

Schmiedt Henrik polgármester

A jelenlegi jogszabályok és rendezési terv alapján ez jogilag helytálló, beépíthető?

Németh Eszter tervező

Jelenleg jogilag két lakást lehetne elhelyezni anélkül, hogy a szabályozási vonal megvalósításra kerüljön. Az elképzelés, hogy telekalakítás nélkül egy külön lakóépület elhelyezhető legyen a telek végén, azt a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat nem engedné. Jelenleg csak egy tömegben, a meglévő lakóépülethez kapcsolva lehetne a második lakást elhelyezni. A mostani szabályok szerint, hogy ez a telek megosztható legyen, a telek elején lévő szabályozási vonal mentén lévő telekalakítást is meg kellene valósítani.



Schmiedt Henrik polgármester

A kérelem az építési szabályoknak megfelel? A Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető?

Németh Eszter tervező

Ha építési helyet jelöl ki az önkormányzat a terület végébe, rögzítve azzal, hogy megosztás nélkül erre a telekre a második lakás rendezetetés nem egy tömegben, hanem külön tömegben elhelyezhető, akkor a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelne. A kérelem az építési hely kijelöléséről szólna.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 4. számú kérelemként szereplő, 1010/3. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 4. számú kérelemként szereplő, 1010/3. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 4. számú kérelemként szereplő, 1010/3. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet – második lakórendeltetés kijelölése - támogatja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 5. számú kérelem a 0122/178. hrsz-ú telket érinti a Tagút utcában. A telek jelenleg részben falusias lakóövezeti, részben különleges sportcélú terület besorolásba került, amit övezeti határral választ el a szabályozási terv. A tulajdonos felmérte a meglévő épített kerítését, ami a jelenlegi övezeti határtól néhány méteres eltérést mutatott, és kérvényezi, hogy a jelenlegi kerítés megtartása mellett az övezethatárt a helyi építési szabályzat szabályozási tervében az önkormányzat az áthelyezést támogassa. Mivel azonos területfelhasználás közötti övezethatárról szól, jelenleg itt is csak a kialakítható telekméreteketben van különbség, ezért a kialakult állapothoz történő hozzáigazítás szakmailag támogatható.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 5. számú kérelemként szereplő, a 0122/178. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 5. számú kérelemként szereplő, a 0122/178. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 5. számú kérelemként szereplő, a 0122/178. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet – övezetek közötti határvonal módosítása - támogatja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 6. számú kérelem a Cseh hegyen az 1499/1. és 1499/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett. Az ingatlan falusias lakóövezet besorolású. A maximális épületmagasság 3,5 méter. A terület Keleti útja mentén jelöli ki a rendezési terv az építési vonalat. A vizsgálatok alapján a 3,5 méterbe lejtős terep esetén sokszor nehéz elhelyezni az ingatlant, az új épületet. Kérvényezték az épületmagasság 4,5 méterre történő emelését. Ezt mindenképpen úgy javasolnánk, ha a rendezési tervben megvizsgálásra kerül a kilátásvédelem, különböző egyéb homlokzatmagasság, gerincmagasság. Maximalizálás beépítése mellett a 4,5 méterre történő emelés támogatható. A 3,5 méteres épületmagasság leginkább a hétvégi házas üdülőterületeken szokványos. Itt az átminősítésekkor ez nem került felülvizsgálatra. A jogszabályi változás az épületmagasság és az építménymagasság közötti definíciókülönbségből adódóan is indokolható.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 6. számú kérelemként szereplő, 1499/1. és 1499/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelmet támogassa a szabályozott építési vonal építési határvonalra történő korrekciójával.



Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 6. számú kérelemként szereplő, 1499/1. és 1499/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelmet a szabályozott építési vonal építési határvonalra történő korrekciójával.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 6. számú kérelemként szereplő, 1499/1. és 1499/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelmet – építménymagasság növelése - a szabályozott építési vonal építési határvonalra történő korrekciójával támogatja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 7. számú kérelem az Incső utcában az 1349/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett. Az előzőhöz hasonlóan az épületmagasság 3,5 méterről 4,5 méterre történő növelését kérelmezi. Az előbb elhangzottaknak megfelelően az épületmagasság emelés vizsgálatát szakmailag indokoltnak tartjuk, de mindenképpen az elhelyezhető szintszám, homlokzatmagasság, homlokzatonkénti maximális érték, gerincmagasság meghatározása mellett javasoljuk, amivel megakadályozható, hogy extrém nagy tömegek jelenjenek meg a területen. A szomszédos területek gyakorlatilag gazdasági funkcióval ellátottak, tehát közvetlen szomszédja ennek az ingatlannak lakóterület szempontjából nincs. Támogatható a magasságemelés.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A szomszédos oldal kilátását Pannonhalma felé nem zavarja ez a fajta növekedés? Az 1180/9-es, 10-es?

Németh Eszter tervező

Mindenképpen azt mondtam, hogy ezt módosításkor vizsgálni kell. Ha úgy kerül rögzítésre, hogy ez negatívan befolyásolhatná a szomszédos ingatlanokat, akkor erre vissza kell térni egy következő módosításnál. Az egy méteres emelés az gyakorlatilag a korábbi számítási módszer, amikor úgynevezett építménymagasságot kellett számolni, ahhoz képest bizonyos esetekben az épületmagassági számítás kisebb lehetőséget biztosít. Ez valószínűleg egy méterrel magasabb épület eredményez, ezért javasolnánk mindenképpen homlokzatonként is rögzíteni a maximális értéket.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha megnézzük a rendezési tervet, láthatunk terepszintvonalakat. A mostani meglévő ház 144 méteres magasságon fut, míg a szembelevő ingatlan 146-147 méter. Ez azt jelenti, hogy a túlsó oldali házak 2-3 méterrel magasabb szinten vannak, mint az érintett ingatlan. Ilyen szempontból nem lehet mondani, hogy zavarná az átlátást.



Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Kérdés, hogy az elbontott ház helyére területileg máshova helyezve az épületet magasabb homlokzattal nem fog-e belelőgni?

Schmiedt Henrik polgármester

A szemben lévő oldalon 4,5 méter az építménymagasság, így a szemben lévő oldalon megengedett a magasabb házak építése.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez az Incső, Gerha sarkán lévő terület?

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott nem a ház akadályozza a kilátást, hanem maga a domb.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A kérelemben az olvasható, hogy célszerű lenne egységesíteni 4,5 méterre. Tehát nem kifejezetten erre az épületre vonatkozik a kérdés. Településképi szempontból vizsgálendő és adott esetben egységesíthető lenne a 4,5 méteres épületmagasság falusias lakóövezetben.

Németh Eszter tervező

Nem konkrétan egy lakóingatlanhoz kérelmezett napirendi pontként, mint önkormányzati javaslat is szerepel a későbbiekben a 12. pontnál, mert rendszeres problémát jelent, hogy megjelennek az épületek és nagyon sokszor az egy szintes épületet is nehezen tudják az építésszek a mai modern gépészetet igénylő épületeket a 3,5 méteres épületmagasságba elhelyezni. Azt javasoljuk, hogy minden 3,5 méteres magassággal rendelkező övezetet egyével végig kell vizsgálni. Ahol beleesik abba a zónába, ahol problémát jelenthet, ott nem javasolnánk az emelést, ahol mondjuk lent vagyunk egy völgyben és nem zavaró látványvédelmi szempontból, ott talán indokolt lenne ezt a 4,5 méteres sztenderd értéket, a település más részén is sztenderd értéket biztosítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A tegnapi bizottsági ülésen felmerült egy olyan dilemma, ha az utca olyan irányultságú, akkor akár takarhatják is a házak egymást a 4,5 méteres magasságnál. Ennek az igenleges megszavazásával arra is szavazunk, hogy általánosítsuk ezt a 4,5 méteres magasságot? Jól értelmezem?

Németh Eszter tervező

Szerintem nem. Ez konkrétan erről a kérelemről szól. Az csak a települési főépítésznek egy előterjesztési megjegyzése. Azt gondolom, hogy ezt települési szempontból a tapasztalatai szerint érdemes lenne vizsgálni.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 7. számú kérelemként szereplő, 1349/1. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.



Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 7. számú kérelemként szereplő, 1349/1. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 7. számú kérelemként szereplő, 1349/1. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet – építménymagasság növelése - azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 8. számú kérelem az 1579. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett. Ez az ingatlan a Kossuth Lajos utcának a Keleti oldalán lévő utolsó lakóház. Zöldséges található rajta a kerékpárút mellett. Építési hely kijelölését kérné annak érdekében, hogy egy megfelelő, településképileg illeszkedő kereskedelmi, zöldséges funkcióval rendelkező építményt helyezhessen el a lakóépülete elé. Amikor ezt a kérelmet vizsgáltuk, akkor szembesültünk vele, hogy a rendezési tervben a kerékpárút még a 82-es számú főút mentén szerepel tervezett elemként. A kerékpárút nyomvonala pont ennek a teleknek a mentén halad a Kert utca irányából a 82-es főútra. Ezzel az építési hely kijelöléssel együtt a 82-es szabályozási vonalának felülvizsgálatát és a kerékpárút kiszabályozását is javasoljuk a szabályozási tervben a kialakult állapotnak megfelelően beépíteni.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 8. számú kérelemként szereplő, az 1579. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa azzal, hogy a szerződés megkötése előtt legyen pontosítva a tényleges igény egy telepítési tanulmány benyújtásával.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 8. számú kérelemként szereplő, az 1579. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet azzal, hogy a szerződés megkötése előtt legyen pontosítva a tényleges igény egy telepítési tanulmány benyújtásával.



Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 8. számú kérelemként szereplő, az 1579. hrsz-ú ingatlan érintő kérelmet – az előkertben fix kereskedelmi egység kialakítása - azzal, hogy a szerződés megkötése előtt legyen pontosítva a tényleges igény egy telepítési tanulmány benyújtásával.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 9. számú kérelem tartalmában azonos a 3673/2021. iktatószámú kérelemmel, ezért az ott elhangzottaknak megfelelően javasoljuk, mivel minden beérkezett kérelemről határozatot kell hozni. A korábbi döntés megismétlését javasoljuk.

Schmiedt Henrik polgármester

Az Incső utca sarkán található építménymagasságra vonatzik.

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 9. számú kérelemként szereplő, 3673/2021. számon iktatott kérelmet támogassa azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 9. számú kérelemként szereplő, 3673/2021. számon iktatott kérelmet támogassa azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 8. számú kérelemként szereplő, 3673/2021. számon iktatott kérelmet – építménymagasság növelése - azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 10. számú kérelem az 1428/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett. Ez az ingatlan a Madarász utca, Kápolna utca sarkán található. A telket egy szabályozási vonal érinti a Madarász utcával párhuzamosan. A Madarász utca szélesítését irányozza elő a rendezési terv. 2 méteres előkerttel rendelkezik a jelenlegi kialakult telekhatárhoz képest ez az ingatlan. A rendezési terv gyakorlatilag a házfalnál húzza meg a szabályozási vonalat, amit a tulajdonos kérelmezett, hogy ezt vizsgálja felül az önkormányzat. A Településfejlesztési Bizottság ezt hosszasan tárgyalta, említésre került a telek szélén található egyedi kerítés és az útszélesítés kialakításának nehézségei. Ez alapján hozta meg a döntését a bizottság.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 10. számú kérelemként szereplő, az 1428/1. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 10. számú kérelemként szereplő, az 1428/1. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 10. számú kérelemként szereplő, az 1428/1. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet (szabályozási vonal törlése).

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 11. számú kérelem a Tengelic utcában található 2207/16. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett. Az ingatlan jelenlegi besorolása hétvégi házas üdülőterület. Egy magánútról közelíthető meg. A jelenlegi hétvégi házas üdülőterület besorolását falusias lakóterület besorolására kérvényezi a tulajdonos. Jelenleg a hétvégi házas üdülőterület is beépítésre szánt kategória. Az átminősítés támogatható, viszont szakmai javaslatunk, hogy a 2207/20. hrsz-ú területtel együtt kell kezelni, hiszen az azonos adottságú telkeknek azonos jogokat kell biztosítani az építési törvény alapján. Javasoljuk nemcsak a kérelmezett, hanem a szomszédos ingatlan falusias lakóterületbe történő átsorolását.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 11. számú kérelemként szereplő, a 2207/16. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa. Javasolnám kiegészíteni az elhangzottakkal, hogy együtt kezelendő a szomszédos ingatlan átsorolásával.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 11. számú kérelemként szereplő, a 2207/16. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet azzal, hogy az együtt kezelendő a szomszédos ingatlan átsorolásával.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 11. számú kérelemként szereplő, a 2207/16. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet – hétvégi házas üdülőövezetből falusias lakóövezetbe történő átsorolás - azzal, hogy az együtt kezelendő a szomszédos, 2207/20. hrsz-ú ingatlan átsorolásával.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A lakossági kérelmek végére értünk. Az önkormányzat részéről a használat során felmerült néhány szabályozási kérdés, amit ha indul egy eljárás, mindenképpen a beadott kérelmekkel együtt javasolnánk vizsgálni. Az első a magánutak kérdése. Jelenleg a Helyi Építési Szabályzat csak a közforgalom számára megnyitott magánutakat szabályozza, ezek kialakítását, minimális úthosszát, szélességét, telekszámhoz viszonyítva. Viszont korábban több esetben közforgalom számára meg nem nyitott magánutakat alakítottak ki. Mindenképpen szükséges lenne ezen magánutak mentén fekvő telkek beépíthetőségi feltételeinek tisztázása akár építési hely kijelölésével is. Előzetesen végzett az önkormányzat egy vizsgálatot, amelyben az összes magánút egy térképen jelölésre került.



Jó pár ilyen magánút kialakítás történt még azt megelőzően, mielőtt az önkormányzat a rendezési tervébe beépítette a jelenleg érvényes szabályokat. Több bejelentés is érkezett problémás intézkedésekről, ezért mindenképpen a továbbiakat megelőzően javasoljuk, hogy feltételrendszerek legyenek a magánutakra és az amellét fekvő telkekre.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 12. számú pontban szereplő, a közforgalom számára nem megnyitott magánutak szabályozásának felülvizsgálatát támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 12. számú pontban szereplő, a közforgalom számára nem megnyitott magánutak szabályozásának felülvizsgálatát támogassa.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 12. számú pontban szereplő, a közforgalom számára nem megnyitott magánutak szabályozásának felülvizsgálatát támogassa.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A rendezési terven a 176. számú falusias lakóterületű övezet NATURA 2000-be esik. A település területén ez az egyetlen úgynevezett beépítésre szánt kategória, ami érintett NATURA 2000 területtel. Felmerült, hogy ezen a területen értékes növényfajok találhatók, viszont az országos NATURA 2000-es előírásokon kívül egyedi, helyi előírások nincsenek rögzítve az építéssel, illetve az építési helyen kívül történő beavatkozásokkal kapcsolatban. A javaslat arra érkezett, hogy ezt az övezetet vizsgálja felül az önkormányzat és a NATURA 2000 szempontok figyelembevételével egyedi, helyi előírásokat is építsen be az övezeti előírásokba.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez azt jelenti, hogy arra a területre nem engedünk építeni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, hanem megvizsgáljuk, hogy a NATURA 2000-nek milyen előírásai vannak, és az mit enged meg az adott területre. Ezt fogjuk megvizsgálni, ehhez tud javaslatot tenni a testület, hogy milyen új szabályozást vezet be.



Németh Eszter tervező

Ha ez a terület falusias lakóterület besorolású, akkor arra lakóingatlanokat el lehet helyezni. Abban az esetben tudná ezt az önkormányzat megakadályozni, ha a terület visszaminősítése mellett döntene. Egyébként, mivel falusias lakóterület, ezért lakóépület elhelyezhető a területen a jelenlegi besorolás alapján.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg lehet határozni speciális szabályokat, amelyek összhangban vannak a NATURA 2000-es előírásokkal. Ilyen feltételek betartásával lehet csak építményt elhelyezni.

Anghelvi Ádám képviselő

Ha elhanyagolt a terület, azon védett növények vannak és lehet rá építkezni, akkor mi a helyzet? Konkrétan védett növények vannak azon a részen és pont oda lehetne egy házat építeni a szabályoknak megfelelően.

Németh Eszter tervező

Ameddig ez a terület falusias lakóterület besorolású, addig a térképen a kék és rózsaszínes lilás közötti terület-sáv az épületek sávja, ahol elhelyezhető lehet bármilyen épület. A kék vonal fölött most jelenleg úgy szabályoz a rendezési terv, hogy semmilyen épület nem helyezhető el, illetve új terület sem alakítható ki. Ha a képviselő-testület falusias lakóterületként tarja ezt a területet, akkor gyakorlatilag, ha ezen nem változtatunk, nem húzzuk feljebb a beépítési vonalat, a hátsó építési vonalat, akkor a kék szaggatott vonal fölötti területsáv az, amit érintetlenül lehet. Most jelenleg nincs előírva az, hogy nem lehet a kék vonal mögött a növényeket bolygatni. Annyi van csak előírva, hogy épülettel a kék vonalig lehet, a melléképületeknek és a főépületnek is ebben a sávban kell elhelyezkednie. A javaslat első körben arra érkezett, hogy azt vizsgáljuk meg, hogy a beépítés mértékén túl hogyan lehet megvédeni a terület felső részén lévő növényzetet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Abban az esetben, ha falusias lakóövezetben marad, és oda építkeznek, akkor az a védett növényekkel fedett terület akár magánterületre, tehát saját területre is eshet. Jól értem?

Németh Eszter tervező

Most is oda esik.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha most is oda esik, akkor az a terület gyakorlatilag elzárt lesz akár a turisták vagy a természetvédők elől.

Németh Eszter tervező

Jelenleg is elzárt ebből a szempontból. Ezek a területek jelenleg is magántulajdonok. Attól, mert magántulajdon, még értékes növényzet van rajta.

Schmiedt Henrik polgármester

Dr. Csizmadia József állampolgár hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait szavazzanak arról, hogy Dr. Csizmadia József részére a szót megadja-e.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Dr. Csizmadia József részére.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Az előterjesztés szerint a szabályzás kidolgozásáról van szó, de a gordiuszi csomó egyik lehetséges átvágása, ahogy arra utaltak is, a terület visszaminősítése, ha az bármilyen komplikáció nélkül megoldható. Ez lehet az egyik lehetséges kimenetele a földvizsgálatnak, mint javaslat?

Németh Eszter tervező

Ezt most egyértelműen azért nem merem kijelenteni, mert nagy területről van szó, amelynek építési jogát az önkormányzat biztosította. Az építési törvény úgy szól, ha egy megadott jogot 7 éven belül visszaminősít az önkormányzat, akkor a keletkezett károkért kártérítés jár. a valaki valamit ott elkezdett volna, akkor nyilván annak a kára is az önkormányzatot terheli. Tehát ezt mindenképpen meg kell vizsgálni, mielőtt az ember határozottan kimondja. Ebben a pillanatban nem tudom megmondani, hogy mikor történt ennek a területnek az átminősítése. Ez nagyon lényeges kérdés. Biztos, hogy a felülvizsgálattal falusias lakóterületként döntött az önkormányzat két évvel ezelőtt, hogy ez falusias lakóterület marad.



Mielőtt visszaminősítés mellett dönt az önkormányzat, ennek a következményeit meg kell vizsgálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Viszont akkor javaslatot tennék arra, hogy nézzük meg, hogy az elmúlt 7 év során itt történt-e valami vagy sem, mert ha nem, akkor javaslatot tennék arra, hogy ez legyen visszaminősítve, mert úgy gondolom, hogy ez a településünk értékét növeli.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslat pont erre irányul, hogy vizsgáljuk meg.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jó lenne, ha ez minél előbb megtörténne.

Józsa Zsolt képviselő

Vagy most határozzunk róla.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ott elkezdene építkezni, akkor onnantól ennyi.

Németh Eszter tervező

Jelenleg ez még külterület.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha holnap ott elkezd bárki bármit tenni, akkor.....

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tud, mert ha megnézzük, ezek külterületi ingatlanok. Itt ahhoz, hogy építkezés lehessen, mindenképpen belterületbe kell vonni az érintett ingatlanokat.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Kati arra gondolt, hogy ha kezdeményezést tesz az adott ingatlantulajdonos arra, hogy ő szeretne ott valamit elindítani. Nyilván már egy belterületbe vonási kérelem az egy indítása lenne az ő fejlesztéseinek. Onnantól kezdve ő már élhet a kártérítési igényével.

Józsa Zsolt képviselő

Bármikor élhet vele, ha 7 éven belüli átminősítés van. Ezt kell vizsgálni. Nem a ha és vagy dolgokat, hanem a tényeket.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 13. számú pontban szereplő, az Lf 176 jelű tömb építési szabályainak meghatározására irányuló kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 13. számú pontban szereplő, az Lf 176 jelű tömb építési szabályainak meghatározására irányuló kérelmet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 13. számú pontban szereplő, az Lf 176 jelű tömb építési szabályainak meghatározására irányuló kérelmet (NATURA 2000 előírások).

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 8. számú kérelemben már utalás, javaslat történt a Győr-Pannonhalma kerékpárút nyomvonalának rendezési tervi pontosítására. Mivel az még végleges nyomvonalában nem állt készen, amikor a rendezési terv módosítás folyamata zajlott. A javaslat arra vonatkozik, hogy a kisajátítási vonalak lekérésével a kerékpárút végleges nyomvonala kerüljön rá a rendezési tervre. Adott esetben, ahol nem indokolt továbbá a 82-es főúton a lakóingatlanokban történő beleszabályozás, ami annak idején a kerékpárút miatt került rá a rendezési tervre, legyen annak visszaigazítása.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 14. számú pontban szereplő, a Győr-Pannonhalma kerékpárút nyomvonalát érintő rendezési tervi pontosítást támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 14. számú pontban szereplő, a Győr-Pannonhalma kerékpárút nyomvonalát érintő rendezési tervi pontosítást.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 14. számú pontban szereplő, a Győr-Pannonhalma kerékpárút nyomvonalát érintő rendezési tervi pontosítást.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.



Németh Eszter tervező

Korábban már két kérelemben is szerepelt az épületmagasság felülvizsgálata. Több esetben a főépítész jelzése alapján, a szakmai konzultációkon is találkozott azzal a szituációval, hogy nem extrém nagy tömegeket, hanem normál lakóházakat nehezen tudtak a 3,5 méteres épületmagasságon belül tartani. Ezért a főépítész javaslata arra vonatkozik, hogy a település 3,5 méteres épületmagasságú övezeteiben egységesen 4,5 méterre való emelését vizsgálja meg az önkormányzat azzal, hogy azokon a területeken, ahol ez nem indokolt, továbbra is a meglévő szabály megtartása maradjon, az emelt területeken pedig a korábban említett homlokzatmagassággal, külön homlokzatonkénti szabályozással, gerincmagasság szabályozással az épületmagasság emelésének vizsgálatát végezze el a tervező. Hol lehetséges és hol indokolt, illetve hol nem.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 15. számú pontban szereplő, az Lf övezetekben az építménymagasság 4,5 m magasságra való növelésére irányuló kérelmet támogassa azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 15. számú pontban szereplő, az Lf övezetekben az építménymagasság 4,5 m magasságra való növelésére irányuló kérelmet támogassa azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 15. számú pontban szereplő, az Lf övezetekben az építménymagasság 4,5 m magasságra való növelésére irányuló kérelmet támogassa azzal, hogy az építménymagasság növelésére a tervező tegyen javaslatot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 16. kérelem az önkormányzat részéről érkezett a főépítész úr javaslatára. A tűzivíz ellátás biztosítása az önkormányzat feladata. Lakóépületektől 100 méter távolságon belül tűzcsapnak kell lennie. Ez nagyon sok, kialakult esetben sincs így. Javaslat a települési főépítész részéről, hogy ez a HÉSZ-ben kerüljön rögzítésre. A 200 méterenkénti tűzcsap igényének létesítése leginkább az újonnan kialakuló területeken lényeges. Mindenhol lényeges, csak legyen rögzítve, hogy ne merüljön fel kérdésként egy adott esetben egy fejlesztésnél, hogy a tűzcsap kiépítésének szükségessége az elengedhetetlen és ezt rendeleti szintre is javasolja emelni.



Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos szomorúan aktuális lett ez a mai napra.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 16. számú pontban szereplő, a tűzivíz ellátás biztosítására vonatkozó kérelmet támogassa azzal, hogy a tűzcsapok létesítésére a tervező tegyen javaslatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 16. számú pontban szereplő, a tűzivíz ellátás biztosítására vonatkozó kérelmet támogassa azzal, hogy a tűzcsapok létesítésére a tervező tegyen javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 16. számú pontban szereplő, a tűzivíz ellátás biztosítására vonatkozó kérelmet azzal, hogy a tűzcsapok létesítésére a tervező tegyen javaslatot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A Helyi Építési Szabályzat környezetvédelmi előírásai között a meglévő szennyvíz kiépített hálózat mellett csak a zárt, szigetelt szennyvíztároló létesítését engedélyezi. 2021. július közepén változott az OTÉK. A teljes közművesítettség és a részleges közművesítettség definíciójában is változás történt. Jelenleg elfogadott már és alkalmazható a környezetbarát szennyvízkezelés, szennyvíztisztítás, tehát a minősített házi szennyvíztisztítók, amire jelenleg a Helyi Építési Szabályzat nem ad lehetőséget, illetve nem szabályozza, hogy ezek elhelyezhetők lennének. A javaslat arra vonatkozik, hogy a szennyvíztisztítás fejezetébe kerüljön be, hogyha nincs kiépített szennyvízcsatorna vagy adott esetben akár akkor is, ha van, de valaki ezzel akar élni, akkor a minősített biológiai szennyvízkezelés legyen meg.

Anghelyi Ádám képviselő

Mi a garancia arra, hogy a betartják a biológiai szennyvíztisztítás lépéseit.

Józsa Zsolt képviselő

Minősített rendszernek kell lennie.



Anghelvi Ádám képviselő

De nyilván a háztartásban meg van szabva, hogy milyen vegyszereket lehet használni. Nem egyszerű szerintem ez a kérdés.

Németh Eszter tervező

Az állampolgárokat jogkövető magatartásra lehet ösztönözni. Valószínűleg ha nem tartják be, akkor ott a meglévő szaghatások miatt a szomszédokban felháborodás lenne. Ha nem működik a rendszer, akkor az én véleményem szerint érződne a környezetében. A szennyvíztisztítók, kis tisztítók engedélyezése itt történik, jegyzői hatáskör. Ehhez egy tervezési dokumentációt kell benyújtani. Ezek a rendszerek minősítettek, nyilván úgy kell működtetni ahhoz, hogy..... Vannak olyan helyzetek, amikor egy-egy épület miatt szinte gazdaságtalan vagy a pangó vizek miatt nem szerencsés a csatornaépítés. Vannak olyan helyzetek, ahol ezzel ki lehet váltani. Nyilván az új területeken, ahol lehetséges, ott mindenképpen a kiépített szennyvízrendszer a javasolt. Ez csak lehetőségként merülne fel a Helyi Építési Szabályzatban.

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzat szabályozhatja, hogy azokon a részeken, ahol van kiépített hálózat, enged-e alternatív megoldást. Úgy gondolom érdemes azon elgondolkoznunk, hogy ahol van az utcában kiépített szennyvízhálózat, ott mondjuk azt, hogy mindenképpen kössenek rá.

Németh Eszter tervező

Most így van, hogy ahol van, ott mindenképpen rá kell csatlakozni. A szivárgásmentes gyűjtést csak abban az esetben engedi a Helyi Építési Szabályzat, hogyha fizikailag nem áll rendelkezésre az utcában a csatorna.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nálunk a hegyi területeken mindenhol van kiépített közmű?

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tehát a hegyi területeken ez egy bevált mód lehet akár.

Németh Eszter tervező

Az OTEK most már azt rögzítette, hogy a gyűjtés, tehát a tartályos gyűjtés csak a legvégső esetben támogatandó.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A hegyi területeken elszórta felépített házaknál akkor valószínű, hogy most úgymond normál emésztő van? Vagy ott ez hogyan megoldott?

Németh Eszter tervező

Elképzelhető, hogy van normál emésztő, az újabb építkezéseknél már zárt olyan gyűjtőt kell elhelyezni, ami szivárgásmentes. Szerintem bátorság lenne kijelenteni, hogy nem így van, mert sok helyen működik.

Schmiedt Henrik polgármester

Több mint 10 éve meg van az a szabályozás, hogy használatbavételt csak akkor kap, hogyha tudta igazolni a kérelmező, hogy vagy rá van kötve a csatornára, vagy ha nem volt kiépített csatornahálózat, akkor uniós minősítésnek megfelelő rendszerű szennyvíztisztítója vagy ülepítője van. Ez már elvárás.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Tájékoztatásként szeretném válaszolni, hogyha az itt helyben engedélyköteles, akkor az helyben szankcionálható is az esetleges be nem tartások okán. Nyilván, ha a szomszéd felszólal.

Németh Eszter tervező

A jegyzőhöz érkezik a panasz, neki kell felszólítani.....

Schmiedt Henrik polgármester

Azoknál az ingatlanoknál, ahol lakóingatlan van és régi szennyvízgödör van, ami nem felel meg a minősítésnek, oda van a talajterhelési díj kitalálva.

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 17. számú pontban szereplő, a HÉSZ Környezetvédelmi előírások 8.§ (4) bekezdését érintő módosítást támogassa azzal, hogy a tervező tegyen javaslatot a szennyvízkezelésre vonatkozóan.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 17. számú pontban szereplő, a HÉSZ Környezetvédelmi előírások 8.§ (4) bekezdését érintő módosítást azzal, hogy a tervező tegyen javaslatot a szennyvízkezelésre vonatkozóan.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 17. számú pontban szereplő, a HÉSZ Környezetvédelmi előírások 8.§ (4) bekezdését érintő módosítást azzal, hogy a tervező tegyen javaslatot a szennyvízkezelésre vonatkozóan.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A Helyi Építési Szabályzat táj- és természetvédelmi előírásai között rögzítésre került a maximális gerincmagasság a szabályozási tervben a látványvédelemmel érintett területeken, azonban a főépítész úr a szakmai konzultációk során találkozott azzal a problémával, hogy nagyon sok esetben olyan területekre is vonatkozik ez, ahol semmilyen kilátást nem korlátoz. Ő azt javasolja, hogy a kilátást csak a dombtetőkön szükséges korlátozni, ahol tényleg zavaró hatású lehet egy extrém magas gerincű épület. Ennek az előírásnak nem az eltörlését, hanem a pontosítását és a valós kilátást befolyásoló helyzethez való igazítására kér tervezői javaslatot.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A tegnapi nap folyamán a tegnapi bizottsági ülésen előkerült az, amit az előzőekben már én is említettem, hogy nem biztos az, hogy egy völgyben elhelyezkedő utcában nem lehet takarásban. Ha az utca fekvése olyan, hogy úgy esik a fekvés a Pannónhalmi Apátságra, hogy ott is takarhat, tehát a 4,5 méter is problémát okozhat. Az utcának, helynek fekvéséből is adódhat függetlenül attól, hogy az egy mélyebb területen helyezkedik el és nem egy tetőn.



Németh Eszter tervező

Ezzel a ponttal nem is az épületmagasság, hanem a gerincmagasság kérdését feszegette a települési főépítész. Konkrétan javaslatot nem tett, hanem vizsgáljuk meg, hogy a 4,5 méterben rögzített érték nagyon sok területet érint, hogy ez valóban indokolt-e. Gyakorlatilag szinte az egész Táncsics Mihály utca fölötti területre is valami-lyen szinten kilátásvédelmi területbe esik. Ha azt hozza ki a vizsgálat a szintvonalak alapján, akkor nem kell hozzányúlni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tapasztalatból tudjuk, hogy ez az egységes képet is rontja. A gerincmagasság befolyásolja az épületmagasságot, építménymagasságot.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javasla-tát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 18. számú pontban szereplő, maximális gerincmagasságot érintő kérelmet támogassa azzal, hogy a tervező az előírás pontosítását vizsgálja meg, arra tegyen javaslatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 18. számú pontban szereplő, maximális gerincmagasságot érintő kérelmet azzal, hogy a tervező az előírás pontosítását vizsgálja meg, arra tegyen javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

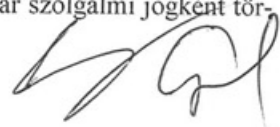
Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 18. számú pontban szereplő, maximális gerincmagasságot érintő kérelmet azzal, hogy a tervező az előírás pontosítását vizsgálja meg, arra tegyen javaslatot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

A 744. hrsz-ú ingatlan kapcsán fedezett fel a települési főépítész egy olyan ellentmondást a szabályozási terven, hogy egy előkertí vonal került behúzásra a tervezett gyalogút mentén, ami gyakorlatilag nem indokolható, hiszen a 744. hrsz-on jelenleg is egy lakóépület található, a mellette levő 743. hrsz-al közös tulajdonban. A helyzetet még nehezíti, hogy egy árok került szabályozási vonallal külön helyrajzi számra való törekvéssel a rendezési terven. A javaslat arra vonatkozik, hogy az árok helyzetét és a telkeken belül való tartásának lehetőségét vizsgálja meg az önkormányzat, tehát ez ne kerüljön külön helyrajzi számra. Így a Vörösmarty Mihály és az Arany János utca közötti telkek középtájt megoszthatóvá válnának. Nyilván az árok akár szolgalmi jogként történő bejegyzésével. Ezt még ki kell gondolni.



Az árokra és az építési hely felülvizsgálatára tesz javaslatot a települési főépítész. Lakossági kérdés kapcsán szembesült vele, hogy ennek a vonalnak nem biztos, hogy indokolt itt lennie, hiszen egy gyalogút felől tart előkertet.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 19. számú pontban szereplő, a 744. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa azzal, hogy a tervező vizsgálja meg az építési szabályozási vonal levételét, valamint az árok szabályozását, és azokra tegyen javaslatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 19. számú pontban szereplő, a 744. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet azzal, hogy a tervező vizsgálja meg az építési szabályozási vonal levételét, valamint az árok szabályozását, és azokra tegyen javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 19. számú pontban szereplő, a 744. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet azzal, hogy a tervező vizsgálja meg az építési szabályozási vonal levételét, valamint az árok szabályozását, és azokra tegyen javaslatot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Németh Eszter tervező

20. pontként három térképészeti és szabályozási tervi koncepciót fedezett fel Pál Éva és Kunter Ferenc úr. Egyrészt a 1901/45. hrsz-ú ingatlanra került a /80-asról a helyi védettség jele. Tehát a településképi rendelet 2. számú melléklet 29. pontjában szereplő helyi védelem nincs összhangban a szabályozási tervvel. A helyi védettség jelzése került rossz területre, ennek a korrekciójáról lenne szó. A Juhfark utcával kapcsolatosan térképészeti hiba történt. A geodéziailag bemért területek nem fekszenek a valósággal. A földhivatal elindította a térképészeti hiba korrekcióját és a rendezési terven történne meg ennek az átvezetése. Az 1110/3. hrsz-ú ingatlanon a helyi rendezési terven helyi védelem szerepel. Ezt az ingatlant elbontották, tehát a helyi védelmet mind a településképi rendeletből, mind a helyi építési szabályzat szabályozási tervéről törölni szükséges. A jogszabályok azt írják elő, hogy a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat között összhangnak kell lenni. Ez a valóságban nincs meg. A korrekciókat - ha már indul egy eljárás - javasolt elvégezni.

Anghelyi Ádám képviselő

Az a feltétel volt, hogyha elbontják a Szurdik lábánál lévő ingatlant, és oda építkeznek, akkor ugyanolyan épületet kell. Ha eltöröljük ezt a rendeletet, akkor onnantól kezdve már bármilyen épületet építhet oda, vagy ragaszkodni kell ehhez, hogy arra az ingatlanra az vonatkozik.



Németh Eszter tervező

A kérdés egyik felére válaszolok. A helyi védelem a településképi rendelettel került elrendelésre arra az ingatlanra, amit valamilyen – akár statikai vagy életveszélyes helyzet – okok miatt elbontottak. A helyi védelem így arra az ingatlanra már nem áll fenn. Az, hogy az önkormányzat egyébként arra a területre egyéb előírásokat szeretne, hogy oda milyen épületet lehet elhelyezni, akkor azt a településképi rendeletbe, amikor ennek a törlése történik, oda kell beépíteni. Helyi építési szabályzatba településképi elemet nem enged a törvény. Ezt teljesen külön vette. A településképi rendeletbe kell azt mondta, hogy oda csak ilyen és ilyen típusú épületet lehet elhelyezni. Ha volt ilyen megállapodás, akkor annak a módosításakor oda kell figyelni, hogy az kerüljön bele a településképi rendeletbe.

Schmiedt Henrik polgármester

Anno, amikor tárgyaltunk a tulajdonossal a helyi védettség kapcsán, gondolva az adott épületre, neki is jeleztük, hogy maga az épület és a telek helyi védettség alatt áll. Annak a tartalma igazából azt jelenti, hogy a meglévő régi épületet el lehet bontani, át lehet építeni, fel lehet újítani, de viszont az új épületnek homlokzatában hasonlónak kell lennie, mint amilyen volt a régi épület. Arányainak meg kell maradnia. Lehet az épület nagyobb, de az arányokat, amelyek kialakultak a régi épületnél, azokat tartania kell. Úgy gondolom érdemes lenne a korlátozást fenntartani a területre.

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott az előterjesztésben 20. számú pontban szereplő, rendezési tervi korrekciókat érintő kérelmet támogassa, azokat a tervező vizsgálja meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 20. számú pontban szereplő, rendezési tervi korrekciókat érintő kérelmet, azokat a tervező vizsgálja meg.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben 20. számú pontban szereplő, rendezési tervi korrekciókat érintő kérelmet, azokat a tervező vizsgálja meg.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Volt még egy kérelem egy Hársfa utcai ingatlanra vonatkozóan.



Németh Eszter tervező

A településrendezési terv felülvizsgálatakor egységesen 8 méterben került meghatározásra az előkert azzal, hogy bizonyos esetekben, ahol akár fekvőtelek vagy kis telekmélység miatt indokolt, illetve az utcában kialakult helyzet miatt építési vonalak, építési helyek kijelölésétől el lehet térni. Általános esetben nem kialakult új építés esetén írja elő a helyi építési szabályzat a 8 métert. A Hársfa utcában van két fekvőtelek, a 1122/3. hrsz., és a 1122/6. hrsz., aminek a 8 méteres előkert és a 6 méteres hátsókeret megtartásával az építési hely eléggé kis mélységű épület lehetőségét adná, ezért érkezett egy kérelem, és szakmailag javasolható, hogy az általános, új kialakult esetben tartandó 8 méter helyett ezen esetben 5 méter építési vonallal kerüljön meghatározásra a kialakítandó előkert.

Csizmadia Ágnes képviselő

Bejelentem érintettségemet.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben nem szereplő, pótlólag érkezett, a nyúli 1122/3. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet támogassa.

Sáhné Viola Ildikó képviselő

Beszéltük a Tengelic utcánál is, hogy a szomszédos telekre is ugyanazt az előírást alkalmazzuk. Itt is a szomszédos telekre is érdemes lenne már most szavazni ugyanezzel a beépítettségi mutatóval.

Schmiedt Henrik polgármester

Az egységes utcakép miatt indokolt is lenne.

Németh Eszter tervező

Szakmailag így tartom megfelelőnek. Köszönöm a kiegészítést. A gondolat erről is szólna, hogy egységes utca-kép miatt mind a két új telek esetén 5 méterben rögzíteni.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben nem szereplő, pótlólag érkezett, a nyúli 1122/3. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 1 fő érintettség miatt nem szavazott – az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan benyújtott, az előterjesztésben nem szereplő, pótlólag érkezett, a nyúli 1122/3. hrsz-ú ingatlant érintő kérelmet (előkert 8 méterről 5 méterre történő szabályozása).

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.



Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Hársfa utcában lévő, az 1122/3. hrsz-ú ingatlan szomszédos telkeire vonatkozóan is legyen szabályozva az előkertre vonatkozó 5 méter.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek előzetes véleményezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a rendezési terv módosításával kapcsolatosan, hogy a Hársfa utcában lévő, az 1122/3. hrsz-ú ingatlan szomszédos telkeire vonatkozóan is legyen szabályozva az előkertre vonatkozó 5 méter.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Köszönöm Németh Eszter tervező segítségét.
Szünetet rendeltem el.

S Z Ü N E T

S Z Ü N E T U T Á N

6. napirendi pontként a testület az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása” tárgyú napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.
Az első kérelem a Hársfa utcáról nyíló 126 m²-nyi terület megvásárlására vonatkozik, ami a 1122/3. hrsz-ú ingatlan fölé nyúlik be. Ennek különösebb funkciója nincs, egy partfal fölött futó földes útrész, ami valójában fizikálisan nem útként funkcionál, hanem csak egy füves, gázos terület. Kértünk értébecslést a területre. Az értébecslő a terület árát 420 ezer Ft-ban állapította meg, ami 3332,- Ft-ot jelent négyzetméterenként.

Csizmadia Ágnes képviselő

Bejelentem érintettségemet.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 1 fő érintettség miatt nem szavazott - javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1119/5. hrsz. Hársfa utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.



Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa az 1119/5. hrsz-ú, a Hársfa utca területéből 126 m² terület eladását, azt jelölje ki értékesítésre.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 1 fő érintettség miatt nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1119/5. hrsz. Hársfa utca területéből értékesítés

1. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 1119/5. hrsz-ú, Hársfa utca területéből 126 m² terület eladásával egyetért, azt értékesítésre kijelöli.
2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse el és azt terjessze a testület elé jóváhagyásra.
3. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az ingatlan adásvételével, megosztásával kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

A következő kérelem a Cseh-hegy tetőre vonatkozik, az 1503. hrsz-ú útrész megvásárlására adott be kérelmet az ottani ingatlantulajdonos. Az ingatlantulajdonos ingatlanjai a 2332. hrsz-ú, 2311. hrsz-ú és 1502/1. hrsz-ú ingatlanok, amelyeken keresztül megy egy önkormányzati út. A tulajdonos megvásárolná az önkormányzati utat, valamint vállalná, hogy a Cseh-hegy utca felé kiépítene egy kitérőt saját területén, amelyet átadna az önkormányzatnak és azt visszavezetné az önkormányzati útra, amelyik visszavezet a Cseh-hegy utcára.

Az értékesítési vélemény alapján ennek a területnek az értéke 1.800.000,- Ft lenne.

Dr. Csizmadia József állampolgár hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait szavazzanak arról, hogy Dr. Csizmadia József részére a szót megadja-e.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Dr. Csizmadia József részére.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Lehet a kivetített kép nagyobb léptékű, hogy át lehessen látni? Ez a Cseh-hegy utca?

Pál Éva településüzemeltető

Cseh-hegy tető. Az Alsó Cseh-hegy utcáról egy meredek kaptatóval lehetne felmenni a Cseh-hegy tetőre, ha járható lenne az út.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Értem, akkor nincs több kérdésem. Cseh-hegy utcát hallottam.



Schmiedt Henrik polgármester

Cseh-hegy tető.

A kérelmező vállalná, hogy a 2311. hrsz-ú és a 1502/1. hrsz-ú telek szélén egy utat kiépítene, ami visszatorkolna a meglévő önkormányzati útba, és ott folytatódna a Cseh-hegy utca irányába. Felmerült a beépíthetőség kérdése. A tulajdonos egyik telke, a 2332. hrsz-ú ingatlan jelenleg Mk-s övezetben van, kiskerti mezőgazdasági övezet, amelynek 3% a beépíthetősége. A 2311. hrsz-ú ingatlan szintén zártkerti ingatlan, ami falusias lakóövezetbe vonható, de nem belterületi. Jelenleg ami beépíthető lehet, az az 1502/1. hrsz-ú ingatlan lenne. A 2332. hrsz-ú ingatlanon nem helyezhet el több épületet, mivel ott előírás a 3%-os beépíthetőség.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 0 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1503. hrsz. Cseh-hegy tető utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa az 1503. hrsz-ú, a Cseh-hegy tető utca útrészének eladását, értékesítésre kijelölését azzal, hogy a kérelmezőnek biztosítani kell a folyamatos útkapcsolatot, valamint az ingatlan adásvételével, megosztásával kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1503. hrsz. Cseh-hegy tető utca területéből értékesítés

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete az 1503. hrsz-ú, Cseh-hegy tető utca útrészének eladását, értékesítésre történő kijelölését nem támogatta.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Következő kérelem a 704/37. hrsz-ú Deák Ferenc utca területéből 52 m² terület megvásárlására érkezett. A rendezési terv 16,0 méterre szabályozza ki a Deák Ferenc utcát. Emellett van egy beépíthető lakóingatlan. Itt van a szabályozási távolság és a telek valós határvonala között az a háromszög, ami 52 m² területet jelent. Erre adott be kérelmet az ingatlan tulajdonos, hogy ezt a területet, ami a szabályozási vonalig szól, megvásárolná az önkormányzattól. Itt van egy kiépített vízelvezető árok. Ez az árkon túleső terület. Önkormányzat által nem használat területet jelent. Az értékbecslői szakvélemény 230.000,- Ft-ot határozott meg az 52 m² területre.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.



Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 704/37. hrsz. Deák Ferenc utca területéből értékesítés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a 704/37. hrsz-ú, Deák Ferenc utca útrészének eladását, értékesítésre kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 704/37. hrsz. Deák Ferenc utca területéből értékesítés

- 1. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 704/37. hrsz-ú, Deák Ferenc utca területéből 52 m² terület eladásával egyetért, azt értékesítésre kijelöli.**
- 2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse el és azt terjessze a testület elé jóváhagyásra.**
- 3. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az ingatlan adásvételével, megosztásával kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.**

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

A következő kérelem a 494/12. hrsz-ú, beépítésre nem alkalmas terület megvásárlására érkezett.

Az önkormányzatnak erre a telekre be van jegyezve szolgalmi joga, ami a vízelvezető árok biztosítását szolgálja, mivel ez a hegy felől jövő vizeket vezeti át a Petőfi utca irányába, ahonnan beletorkollik a Jókai utcai árokba és így megy el a Kis-Pándzsa irányába. A szolgalmi jog miatt ez a terület nem beépíthető, mivel meg kell tartani a vízelvezetés biztosítását. Erre az értékbecslő 2.500.000,- Ft-os értéket határozott meg, ami négyzetméterre számítva 3031,- Ft-ot jelent.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Tegnap a bizottsági ülésen elhangzott, hogy beépíthető lehet a telek.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt javasolnám, hogy érdemes lenne megvizsgálni, hogy a vízelvezetést meg tudjuk-e máshogy oldani. Amennyiben van rá mód, hogy ne ezt a telket kelljen keresztbe szelni vízelvezető árokkal, akkor lehetne beépíthető telekként értékesíteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A tegnapi nap folyamán az is felmerült, illetve egyértelműen látható volt a térképen, hogy az jelenleg le van murvázva és azon valamilyen ideiglenes épület van. Azt valaki használja. Ha az önkormányzati telek, akkor azzal mi van?



Schmiedt Henrik polgármester

A kérdést meg fogjuk vizsgálni.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 0 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 494/12. hrsz. Fekete István utcában lévő telek értékesítése” tárgyú határozati javaslatot fogadja el, tehát a bizottság a határozati javaslat elfogadását nem támogatja.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület ne támogassa a 494/12. hrsz-ú, Fekete István utcában lévő telek eladását, értékesítésre kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 704/37. hrsz. Deák Ferenc utca területéből értékesítés

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Nyúl, Fekete István utcában lévő 494/12. hrsz-ú ingatlan eladását, értékesítésre kijelölését nem támogatja.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

A következő kérelem a temető melletti kegyeleti sávból terület megvásárlására vonatkozik a mellette lévő építőanyag telep területének bővítése céljára. Az önkormányzatot megkereste a mellette lévő építőanyag telep és – kereskedés, hogy szeretne egy pályázatot beadni telephely bővítésére és raktár bővítésére. Neki mindenképpen produkálnia kell egy úgynevezett zöldterület mutatót, amit úgy tudna biztosítani, ha vásárolna ebből a sávból egy adott területrészt, ahol kötelezően zöld sávot kellene fenntartania. Ez a temető mellett terület 25 méter széles. Olyan javaslat jött, hogy meg lehetne osztani ezt a telket 10-15 méterre úgy, hogy 10 méter kegyeleti sáv lenne meghatározva, valamint 15 métert át lehetne adni a kérelmezőnek. Erre is született értékbecslői véleménye. Amennyiben ekkora telekrészt adnánk át, az 1375 m² lenne és 4300,- Ft-os négyzetméter árat határozott meg az értékbecslő, ami 5.900.000,- Ft értéket képviselne a terület átadásánál. A bizottsági ülésen megjelentek érvek pro és kontra. Kérem a testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Polgármester úr említette, hogy a tegnapi napon pro és kontra érvek merültek fel. Én emlékeztettem a testület tagjait, hogy a korábbi időszakban már volt erre irányuló kérelem és akkor is a testület úgy döntött, hogy a temető környezetéből, a kegyeleti sávból ne kerüljön eladásra semekkora terület, mert mind a temető bővítése szempontjából, mind pedig a kegyelet megtartása végett is őrizzük meg a kegyeleti sávot, illetve a temető környezetében lévő szabad területeket is. Tehát azt javasoltuk itt tegnap többen is, hogy a temető kegyeleti sávjából ne kerüljön eladásra földterület.

Schmiedt Henrik polgármester

A kegyeleti sávba nem akarunk temetőt bővíteni.



Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Természetesen nem akarunk a kegyeleti sávba temető bővíteni, de a korábbi években úgy merült fel, hogy azt a területet, ami most meglehetősen elhanyagolt terület, azt tegyük rendbe és ott egy parkosításra kerüljön sor. Ez az elmúlt időszakban elmaradt. Most viszont arra is van lehetőségünk fásítási program keretében, hogy azt a területet rendbe tessük és méltó legyen a nyúli halottakhoz, a nyúli temető képéhez. Ezért született korábban is ez a javaslat, hogy a kegyeleti sávhoz ne legyen hozzányúlva semelyik oldalról sem.

Sáhné Viola Ildikó képviselő

A tegnapi bizottsági ülésen még az is elhangzott, hogy a kérelmező nemcsak ebbe az irányba tud bővíteni, hanem hátrafele a szántóföldek felé is van lehetősége. Nyilván magántulajdonú ingatlant tudna megvásárolni. Nemcsak ez az egy megoldás létezik arra, hogy ő a pályázatát be tudja nyújtani és bővítse a meglévő ingatlanját.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A térképen is látható volt, hogy pontosan a telephely mögötti résznél van egy olyan beugró terület, ahol ő ezt a parkosítást meg tudja valósítani. Tehát nem csak ez az egyetlen mód adódik arra. A telephely területéből a korábbiakban a másik oldalán általuk eladásra került terület. Ők a másik oldalon adtak el földterületet a saját területükből. Nem biztos, hogy ő, a korábbi tulajdonos. Tehát más lehetősége is van ezen kívül, hogy a parkosítást kötelezően elvégezze, ha ez rá kötelezettség.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – temető melletti kegyeleti sávból terület értékesítése” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület ne támogassa a temető melletti kegyeleti sávból terület eladását, értékesítésre kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 494/12. hrsz. Fekete István utcában lévő telek értékesítése

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a temető melletti kegyeleti sávból történő területvásárlását nem támogatja.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. december 31.



Schmiedt Henrik polgármester

Következő az 1926/7. hrsz-ú út megvásárlására érkezett kérelem. Ez a hegyen, ahol vége van a Madarász utcának és fordul el a Messzelátó utca felé, ott a kanyarban megy el egy út Győrújbarát irányába a Fehérkereszti horgas felé. Ott van ez az ingatlan, ami valójában nem funkcionál útként. Nincs is kivezetése. Az 1926/6. hrsz-ú telek és a mellette lévő /4-es telek egy tulajdonban van. Az út, ami megközelíti a telket szintén a kérelmező birtokához fut oda. Valójában ez a rész nem funkcionált soha útként. Ezt a részt vásárolná meg a szomszéd telek tulajdonosa. Az értékbecslő 3.900.000,- Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az „Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1926/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út értékesítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület az 1926/7. hrsz-ú önkormányzat út eladását támogassa, azt jelölje ki értékesítésre.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Önkormányzati területek megvásárlására érkezett kérelmek megtárgyalása – 1926/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út értékesítése

1. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 1926/7. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú utca eladásával egyetért, azt értékesítésre kijelöli.
2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse el és azt terjessze a testület elé jóváhagyásra.
3. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Anghelvi Ádám képviselő

A Cseh-hegy tető út eladásával kapcsolatosan a félreértések elkerülése végett akkor azt nem adjuk el, azt szavaztuk meg, vagy azt, hogy eladjuk?

Schmiedt Henrik polgármester

Azt, hogy nem adjuk el.



7. napirendi pontként a testület a „Lakossági beadvány a település hegyi részeivel kapcsolatban” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntöm Dr. Csizmadia Józsefet, kérem, tartsa meg előadását.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A hegyben lakók generációk óta. Az elmúlt években ott lakók szembesülünk azzal, hogy életminőségünk drasztikusan csökkent. Elsősorban az ottani forgalom miatt, aminek számos hatása van. Ez részben a technika fejlődése, a kényelem, mind ott lakók, mind kirándulók közlekedése, mind pedig az építési forgalom, mind a lakószám növekedése miatt történt. Négy fő terület van, ami az életminőség csökkenését eredményezte, illetve napjainkat nehezíti el. Ez a zaj, a porkoncentráció növekedése, a rezgések és a biztonság. Gondolok itt a közlekedésbiztonságra is. Egy kép a Madarász utca felőli betorkollás a Kápolna utcába. Lehet látni az árokparton a zöld növényzetet egy földszánc. Most a Madarász út vízelvezetésének problémájából adódó következményekről akarok beszélni röviden, ami eredményezi azt egy-egy eső alkalmával, hogy jelentős mértékben visszatorkolódik a víz, ami természetesen nemcsak a közlekedést teszi szinte lehetetlenné, hanem utána visszamaradt hordalék jelent további problémákat. Ez egy olyan út a többi hegybeli úttal ellentétben, ahol nem az út alatt, nem az út mellett árokban, hanem az úton történik a csapadékvíz elvezetése.

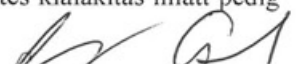
Anghelvi Ádám képviselő

A Héma utca is vízelvezető.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Ez igaz, de sokkal kisebb a vízhozama, sokkal kisebb vízgyűjtő terület. A Héma utcában nem ilyen helyzetek alakulnak ki. Itt 20 cm magason hömpölyög a víz az út szélességében. Ez természetesen feltorkolódást okoz a Kápolna utcában is, függetlenül attól, hogy magában az árokban szinte alig folyik víz, noha a vízügyi számítások szerint az arány nem ez kellene, hogy legyen. Természetesen a víz az építkezésekről minden hordalékot hoz. Egy-egy eső után lerakódás, iszap marad vissza az úton. Természetesen magától nem tűnik el, hanem az autóforgalom – ahogy szárad fel – porként, a környékben lakóknak tüdejébe, lakásába, mindenütt rakódik ez le. Kertekben, növényekben. Tegnap is ez szerepelt a prezentációban. Jegyző úrtól kértem ebben segítséget közel 2 hónapja. Ugyan választ még nem kaptam de bízunk abban – főleg a második pontban -, hogy olyan megoldás születik a környék rendezése kapcsán, ami nem egy ilyen kialakítás, hanem az azzal kapcsolatos állandóan újra és újra megismétlődő problémát jelent, hanem egy tartós megoldás lehessen a környék vízelvezetése szempontjából, hogy ne eredményezze ezeket. Következő képen nem egy kavicskupac látható egy építkezésen, hanem a Madarász utcán útfelületén ott marad kavics egy nagyobb esőzés után. Így néz ki most a Madarász utca. Ez tegnap fotó, ami nem változott azóta. Ez jelentős többletjajt jelent, jelentős port jelent és biztonsági kockázatot is jelent. Igen nagyot lehet ezen nemcsak kerékpárral esni, hanem autóknak sincs fékhatása, mivel nincs közvetlen út és aszfalt kerékgumi kapcsolat. Ez balesetveszélyes is egyúttal. Táblázatban látható a négy éves gyakoriságú mértékadó vízhozamokban, hogy a Kápolna utca, Cinege alatti részhez képest a Madarász utca alatt mindösszesen 0,2 m³/s vízhozam, ami számítható többletként. Ez azt jelenti, hogy a Madarász útnak és a Kápolna útnak, mint vízgyűjtőnek, egészen a Cinegétől a Madarász útig tartó szakasza összesen 0,2 m³/s többlet a 4,4-hez képest, azaz a 22-szereséhez képest. Ugyanúgy a 10 évesben az 5,9-hez képest még ott is csak 0,3-et kell figyelembe venni többletként a vízügyi számítások szerint. Ebből úgy gondoljuk, hogy jelenti azt, hogy a 4,4 m³/s vízhozam elvezethető, mint ahogy most a Kápolna útnak a lefedése, árokfedése tervben van, az elvezethető az út alatt csőben, akkor az ennek 22-ed részét, 20-ad részét jelentő 0,2 m³/s vízmennyiség a Madarász utcában ugyanígy megoldható kell, hogy legyen, aminek következtében nem alakulna ki a széles területen folyó lelassuló és visszatorkló víz miatt lerakódás. Az, hogy ne legyen lerakódás az úton vagy bármilyen területen, annak egyik feltétele a megfelelő vízsebesség. Egy korlátozás esetében egy cső keresztmetszetben nem tart senki attól hogy akár a többi úton, ahol lefedésre kerültek, ott dugulás történne. Ugyanúgy a fennmaradó szakaszon a Madarász utcától a Szurdik tetőig sem valószínűsíthető, hogy pont azzal a 0,2 m³/s-al, ami kisebb, mint 5% növekmény, amiatt lépne át bármilyen tervezési határértéket. Ezt javasolnánk megfontolásra.

A hegynek egy domborzati adottságából származó következménye, hogy viszonylag egy csomópontos hozzáférés. Tehát a forgalom szinte kivétel nélkül a Szurdik tetőn keresztül bonyolódik. Ez egy olyan koncentrációt jelent, amit nem lehet párhuzamos alternatív hozzáférésekkel szétosztani. Nem lehet közlekedést biztosítani – illetve lehet, de rendkívül költséges lenne – a Határút felől, hogy a Madarász utca felső részét onnan közelítsék meg. Itt igazából hét, majdhogy nem nyolc út kereszteződése találkozása van: Héma-tető, Héma, Kis-Szurdik, Levendula utca, Kápolna utca, Madarász utca és van egy gyalogos összekötés a Panoráma utcával, és természetesen a Szurdik. Ez rendkívül nagy forgalmat eredményez és az elmúlt években ennek a forgalomnak a több tízszeresére való növekedése történt meg. Az imént említett Madarász utcai vízelvezetés kialakítás miatt pedig



gyakorlatilag egy vajúszerű..... Ami az egyenesen közlekedőknek egy dobantó. Egy nagyobb sebességgel érkező autónál egy irányváltás következik be, ami ha szemből, a Szurdik tető felől felérkező autó jobbra fordul, azon a rövid szakaszon nem tud felgyorsulni, a kanyarodás miatt nem is reális és nem is szokott gyakori lenni. Egy átlagos autóval számolva az eldiszipált energia kevesebb, mint 6 kJ energia, viszont ha már valaki fentről érkezik és a jellemző sebességtúllépés, akár 70-es is, sajnos éjszaka szeretik ezt a dobantást, de napközben is jellemző, hogy az általános sebességhatártól túllépik, ez már 49-szeres energiaelnyelést jelent, ami gyakorlatilag földrengésként jelenik meg a környezetében lévő házaknak. Ha nem személyautóról beszélünk, hanem közepes terheléssel megrakott IFA járműről, annak a tömege szerint ez már 147-szeres energia, ami 2,5 fokozatú richter skála szerinti földrengést jelent ott. Ennek következménye, hogy az ott lévő házak falai repednek. Van ház, ami 140 éven keresztül nem repedt meg, az utóbbi 5 évben jelentek meg a repedések a forgalom növekedésével. Nemcsak az energiatenzitás számít, hanem annak gyakorisága is. Az ingatlanokban végig, mind az én oldalamon, mind a szemközti oldalon az ingatlanok repednek, statikai problémát jelent. Tegnap este a nemzetközi híreket olvasva láttam, hogy a tegnapi naptól fogva – gondolom ezt Önök is tudják -, Párizs 30 km/h-ra csökkentette az egész városban - néhány főutat, tranzit utat kivéve - a sebességhatárt, ami tegnapelőtt még 50 volt, tegnap óta, ha valaki arra jár, legyen erre tekintettel 30 lett. Ez Budapest 1,5-szerese város. Ennek oka a biztonság és a környezetvédelem. Nekünk nemcsak a biztonságunk fontos hegyben, és a környezetvédelemre is adunk, hanem szeretnénk, hogyha élhető maradna. Sőt, most már ahhoz is intézkedések szükségesek, hogy valamennyire vissza legyen állítva az élhetősége a hegynek, hiszen olyan mértékű a beépítettség és a jelenleg is már belterületi beépíthető ingatlanok száma akkora, ha azok beépülnek, jelentős kompenzációs intézkedéseket igényel, hogy valamennyire újra élhető legyen a hegy. Jelenleg, akik ott lakunk, nincs 2 óra arra, hogy összefüggően lehetne aludni, olyan zaj és egyéb hatások vannak. Nem beszélve az ezzel járó por, zaj, rezgés és egyéb károkról. Ezért egy petícióval fordulunk az önkormányzathoz. Már több, mint 100 ott lakó írásban támogatta ezt a javaslatot kezdeményezésünkre, hogy az önkormányzat, a képviselőtestület hozzon határozatot belterületbővítési tilalomról Nyúl hegyre, azaz a 157 métert elérő, 157 méter tengerszint feletti magasságot elérő ingatlanokra vonatkozóan. Ez a megfogalmazás azért ilyen körülményesnek tűnő, mert Nyúl-hegy valaha volt önálló település, később volt közigazgatási egység jelenleg nem definiált, és máshogy nem látjuk ennek lehetőségét. Egyébként a 157 méter az pont a Szurdik alsó és felső pontjának az átlaga, amire azt lehet mondani, hogy ez nem érinti a falu részét, meg a Héma alsó részét, hanem már a hegyi részt érinti mindenképp. A másik pedig, hogy nemcsak arra van szükségünk, hogy megállítsuk ezt a folyamatot, ami gyakorlatilag egy lakóteleppé tenné ezt a környezetet, ahol egy évtizeddel, évtizedekkel ezelőtt valóban falusi környezetben lehetett élni megfelelő kilátással és ami miatt sokan, akik nem ott laktak esetleg generációk óta azok is még 10-15 éve célba vették, hogy ilyen környezetbe kerüljenek, ahol nyugodt helyen, zöld környezetben, esetleg megfelelő kilátással egy közösségben élhetnek. Mi szeretnénk, ha ez továbbra is egy közösség lenne, szeretnénk, hogyha ez továbbra is élhető lenne, és nem az lenne a cél, hogy gyakorlatilag egy lakótelepi beépítettség sűrűség legyen, amit infrastruktúra sem tud követni. Volt épp egy olyan javaslat a mai nap korábban, amiből lehetett látni – abban érintett is voltam -, hogy egy lehetőség, egy útszélesítés és azzal szemben kell az ott lakóknak, nekünk kvázi védekeznünk, miközben nem is reális, mert egy kissé odébb löszmélyűtként folytatódó utat nem is lehet szélesíteni. Nyilván nem szándéka senkinek az, hogy a partokat elbontsák. Nem is érdekünk az, hogy még gyorsabbá tegyünk ott a közlekedés lehetőségét, hanem pont ellenkezőleg, egy nyugodt pihenő-üdülő övezetet szeretnénk, hogy a hegyben legyen. Ezért a másik határozati javaslatunk az, hogy egyúttal az önkormányzat dolgozzon ki egy stratégiát az ottlévők többségének megfelelően, igényeinek megfelelően Nyúl-hegy forgalom, por és zaj csökkentését biztosítandó, és ezt még ebben az önkormányzati ciklusban valósítsa is meg. Ez egy – azt is mondhatom – eléggé feldobott labda, hiszen elég könnyen ezek megvalósíthatóak. Viszonylag rövid idő alatt kisebb intézkedések is már nagyon hatékony javulást tudnak tenni. Persze vannak olyanok, amik hosszabb távú előregondolást, tervezést igényelnek. Ezek közül a legfontosabb tényleg az, hogy előrelátóan már most, amíg nem késő, a belterületbevonásra egy tilalmat tartunk szükségesnek a hegyre vonatkozóan. Azt visszacsinálni nem lehet. Ha már belterületté nyilvánít az önkormányzat egy területet, ott valóban jelentős kárigényekkel lehetne utána a besorolás változtatása miatt élni. Ha belterületbe vonható jelenleg egy terület, ott még nem lehet kárigényről beszélni, mert az egy olyan lehetőség, amit nem automatikusan ad meg az önkormányzat. A képviselőtestület nem szavazógépként dolgozik, azért van mérlegelési joga. A mérlegelési jog pont arra kell, hogy kiterjedjen, hogy van egy község, az ott lakók kizárólag kivétel nélkül azon az álláspontot vannak több, mint 100-an dokumentáltak, hogy ne történjen belterületnövelés a hegyben. Ezzel szemben nincs egyetlenegy hegybeli sem, akinek ezzel ellentétes igénye lenne, még azok sem a hegyben, akiknek esetleg ott olyan ingatlana van, amire ez egyébként szintén következményekkel jár. Mindenki azt mondja, hogy sokkal fontosabb az, hogy élhető legyen és élhető maradjon a környezete, mintsem az, hogy esetleg valamilyen későbbi gazdasági haszna legyen. Mi nem befektetésként vásároltuk meg a telkeinket, nem befektetés miatt születünk ide, lakunk ott, hanem azért, hogy ott éljünk. Szeretnénk, hogy ez élhető maradjon. Nem azt szeretnénk, hogy évtizedeket leéljünk itt és azon gondolkodjunk, hogy hova költözzünk el, mert nincs hova hazajönni, mert nincs nyugalom az otthonunkban.

Néhány név azok közül a több, mint 100 hegybeli, hegyben ingatlanal rendelkezők közül, akik kérik ennek a két határozati javaslatnak az elfogadását és a hegyben a belterületbevonási tilalom kimondását, illetve a stratégiára vonatkozólag, hogy hogyan lehet egy minőségi üdülő-pihenő övezetté, lakó-pihenő övezetté alakítani a hegyet.

Anghelvi Ádám képviselő

Az érvelésedet szeretném kiegészíteni. Nyúl hegynek egy olyan adottsága van, ami szőlő és gyümölcsstermesztésre nagyon kiváló. Az országban nagyon sok helyen elfagytak például a kajszik, vagy éppenséggel a szőlőben is ugyanúgy voltak károk a szakmából kiindulva. Nyúl hegyben viszont rekord mennyiségű sárgabarack termett és sorolhatnánk ezeket az előnyöket, a fekvés, a talaj. A Szent Donát kápolna is a jégverés védőszenje és Nyúlhegy ritkán lát jeget, sajnos előfordul, de ritkán szerencsére. Az adottságunk olyan, hogy alkalmas szőlő és gyümölcsstermesztésre. Ezzel még ki lehet egészíteni az érvet, hogy ezt az adottságot csak elpusztítjuk, ha beépítjük.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Köszönöm az észrevételt. Valóban túl ezeken a károkon, ami a többlet, nemcsak az, hogy vannak még mezőgazdasági területeink szerencsére ami háztájiként, a ház közelében művelni tudunk, de látképben is ez rengeteget számít. Most már alig van szőlős domboldal a hegyből nézve. Egyre több ház bújik ki. Természetesen nem szőlőművelés a fő tevékenysége az oda költözőknek. Mi szeretnénk, ha az ablakon kinézve a szomszéd házaktól eltekintve még esetleg zöldet is lehessen látni.

Schmidt Henrik polgármester

Novák Eszter állampolgár hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait szavazzanak arról, hogy Novák Eszter részére a szót megadja-e.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Novák Eszter részére.

Novák Eszter állampolgár

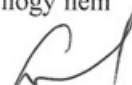
Ez felvetette azt a további, hogy itt jelentős borturizmus van, illetve ennek is tervben van – ha jól tudom – a további fejlesztése. Ha ezek a területek kikerülnek művelés alól, akkor milyen turizmusról beszélünk? Igazából nincs miről beszélni. Nem tudjuk fejleszteni azt, ami már be volt tervezve, amibe már gondolom anyagi érdeke is van az önkormányzatnak, illetve ők már bele anyagi részt. Ott is ugyanúgy ott vannak azok, akik ezt a turizmust fenntartják. Borászatok, egyebek, akik ebben érdekeltek. A kettő együtt nem megy.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A borászatok is érdekeltek, mi lakók több, mint 100-an még inkább érdekeltek vagyunk ebben. A mi gyermekkorunkban az utcán játszottunk normálisan és kerítésünk sem volt, most már keríteni kell és ügyelni kell arra, hogy a gyereket még közlekedni sem lehet kiengedni az utcára egyedül, olyan forgalom van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

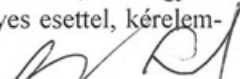
En az elmúlt időszakban és a korábbi években is, amióta képviselő vagyok, számtalanszor felvettem a hegynek ezt a problémáját. Számtalanszor jeleztem azt is, hogy ez az önkormányzatra is meglehetősen nagy feladatot és anyagi kiadást ró, ha a hegyben a löszfalak, a horgasok beépítésre kerülnek, megbontása kerülnek. Egyrészt az elmúlt időszakban meglehetősen megszorodott az olyan mértékű csapadék, ami rövid idő alatt hatalmas vízmennyiséget hoz le a hegyről. Azt tudjuk, ha a löszfal meg van bontva, a víz megtalálja az útját és ez az utóbbi időben számos terhet rótt a településre. Kimosta az utakat számtalanszor és rengeteg pénzt költöttünk ezeknek az utaknak a javítására. A HÉSZ-ben és egyéb építési rendeleteinkben bennfoglaltatott, hogy nem engedünk építeni olyan területekre, ahol a löszfalak megbontásra kerülnek, illetve a település panorámás részeire, ezzel ellentétben viszont előfordult az utóbbi években, hogy ennek ellenére épültek házak olyan helyen, ahol nem volt ez szerencsés. Ezt bizonyította a Berekben többszörösen lezúduló löszfal, a Szurdik omlása. Hiszen ha meg van bontva, bolygatva van, ez komoly problémát okoz. Azt gondolom, hogy nem nagyon látjuk az alagút végét, ha ez a helyzet továbbra is így fog maradni, mert ez mindig komoly anyagi terhet fog róni a településre. Azt gondolom, hogy egyre többet. A hegyi útjaink nem biztos, hogy alkalmasak arra, hogy a hegynek a létszáma tovább növekedjen. Egyetlen egy olyan utunk talán nincs a hegyen, ahol kétirányú autóforgalom egymás mellett elfér. Sajnos nincs. Ez egy évszázadok óta kialakult helyzet. A Szurdik az egyetlen felvezető út, ahol kétpályát utat tudtunk létesíteni. Nyilván az korábban nem kis költséggel és nagyon komoly anyagi ráfordítással történt. Azonkívül egyetlen egy olyan hegyi utat nem tudok, hogy elfér úgy két autó egymás mellett, hogy nem



kell kerülni. Megcsináltattunk hegyi utakat. Szerencsére volt rá lehetőségünk, például Héma utca, egy-egy mellékútvonal, viszont ez csak arra volt jó, hogy az az egy autó, ami végigsöpör rajta, az olyan sebességgel megy, hogy.... A lakók többször jelezték, hogy versenypályává alakult. Nem tudott minden arra közlekedő élni annak lehetőségével, hogy ezt az utat oly módon használja, hogy ne versenypályaként szerepeljen. Úgy gondolom nagyon megfontolandó, hogy hogyan döntünk a későbbiekben, mert abban valóban igaza van a felszólalónak, hogy amit most megengedünk, azt visszacsinálni már soha nem fogjuk tudni. Korábban jeleztem azt is – szavazatommal is ennek hangot adtam –, hogy én szívem szerint a panorámás telkekre nem adtam volna ki építési engedélyeket, illetve nem biztos, hogy belterületbe vonattam volna, legyen ez például a Héma-tető település felőli oldala. Akik itt ülnek ennél az asztalnál, azok pontosan tudják, hogy én voltam az, aki azt mondtam például, hogy a Panoráma út felől eső területére sem biztos, hogy engednék, mert elveszítjük a falunak azt a jellegzetességét, azt a kincsét, ami ezt a települést azzá teszi, ami. Nyúlhegy nélkül Nyúl település azt gondolom, hogy sokkal, de sokkal szegényebb lenne. Van most már kilátónk, most már látjuk azt, hogy mennyi turista jön ide, van egy kerékpárutunk, ami szintén vonzza a turistákat. Azt gondolom, hogy ennek a településnek ezt igenis, hogy ki kellene használnia és meg kellene adnia a település lakóinak és az idelátogatóknak is azt a lehetőséget, hogy ide kirándulni jöjjenek, hogy ide eljöjjenek egy pohár bort meginni, hogy turistautakat szervezzenek, hogy zárandokutakat szervezzenek. Van mit mutatnunk. Azt gondolom ez a falu egy nagyon értékes település. Rendkívül jó fekvésű település és elmondhatjuk most még magunkról azt, hogy vonzó az emberek számára. Aki ide szeretne jönni, szívesen látjuk, de nem biztos, hogy a hegytetőre kellene, hogy költözzön, mert tudunk adni lehetőséget lent a faluban is és ő is felmehet utána kirándulni és felviheti a családját, felviheti az unokáit. Azt gondolom, hogy bizonyos szempontból a jövőre is gondolnunk kell. Én a korábbiakban is azért mondtam azt, azért képviseltem azt az álláspontomat és nagyon sok településen élő embernek is a jövőbeni képét, azt az elvárását, hogy ez a település maradjon meg legalább a mostani helyzetében olyannak, amilyennek szeretnénk, hogy maradjon. Mi, akik itt erről döntünk, nekünk van most lehetőségünk, hogy döntsünk és azt mondjuk, hogy legyen ez a település olyan, hogy ahol az unokáink, a gyerekeink, a családunk vagy idelátogatók is jól érzik magukat. Én ezért gondoltam azt a korábbiakban is és gondolom most is, hogy ezért ha mi nem teszünk és ez a hajó elmegy, ezt a hajót már nem tudjuk visszahívni. Bizonyítja az álláspontomat, hogy azt gondolom, lehet, hogy nem volt mindenben igazam, nyilván voltak ellenvetések is, de az elmúlt évek bizonyították azt, hogy igenis nem biztos, hogy szerencsés volt mondjuk egy Héma-tető oldal beépítése vagy egy Panoráma utca külső beépítése, hiszen a hegyet látjuk. Tegnap bizottsági ülésen is felmerült az, hogy nem egy egységes képet látunk. Egy viszonylagos összevisszaságot látunk. Felmerült például a betonüzem, hogy a templomtorony mellett látjuk a betonüzemet, amikor van egy ipari területünk. Sok olyan apró, ami lehet apró probléma, hiba, amit lehetett volna másként is csinálnunk, és ha másképp csináltuk volna, akkor most nem sírnánk vissza annak a lehetőségét, hogy lám-lám, ha az nem ott van, hanem pár méterrel odébb, akkor az mégis mennyivel szebb lett volna. Az, hogy én ezt az álláspontomat képviselem, ezt azért szerettem volna elmondani, mert azt gondolom, hogy akik itt ülünk ennél az asztalnál, nekünk a település itt élő állandó lakosai szavaztak bizalmat azzal, hogy minket megválasztottak. Mi döntsünk arról, hogy ez a település ilyen maradjon, vagy élhető maradjon, vagy jó maradjon. Hozzuk példának az egyik szomszéd települést, ahol sajnos már elkövették korábban azt a hibát, hogy élhetetlenné tettek egy települést, ami szintén egy nagyon szép fekvésű település volt. Viszont látjuk a másik oldali szomszédainkat, ahol azt mondták az utóbbi időben, hogy jó, állj, a hegynek ez a része maradjon meg és fejlesszük a lenti területeket, fejlesszük az utcákat és lám, szépen haladnak. Megfelelőnek és jónak bizonyult ez a döntésük. Én azt gondolom, hogy most ezt meg kellene fontolnunk alaposan, hogy ebben a kérdésben hogyan döntünk. Tudom, hogy vannak jogi oldalai, nyilván lennének akár sértett vagy sérelmezett tulajdonosok, de azt gondolom, hogy ezt most jól át kellene gondolnunk.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A 24. órában vagyunk, hogy még valamit tudunk tenni. Most is már szinte tarthatatlan a helyzet. Jelenleg is jelentős mennyiségű beépítetlen, de beépíthető belterületi építési telek van a hegyben, amikkel nyilván a közeljövőben élni fognak a tulajdonosok, vagy beépítik, vagy beépítés céljára értékesítik. Ez már önmagában egy jelentős további terhet jelent. Épp ezért rendkívül nagy felelőtlenség lenne még ezt tovább bővíteni mind költség szempontjából az önkormányzatnak, mind pedig az ott élőknek az életminőség további csökkenése szempontjából. Nekünk minden forgalom kárt jelent. Miközben egyesek esetleg hasznot remélnek, anyagi hasznot ingatlanértékesítéshez fűződően, addig mindannyian, akik ott lakunk, minden egyes forgalomnövekedés kárt.... Ezt nem lehet kárpótolni, nem tudunk odébb költözni, ide születünk, itt lakunk, szeretnénk, ha élhető maradna a környezetünk. Vannak helyek, ahol még ennél is drasztikusabb. Azért nem más javaslattal élünk. Itt még nem lehet kárt számszerűsíteni bárki részéről, akinek belterületbe vonható ingatlana van, hiszen az egy lehetőség. Vannak sokkal drasztikusabb esetek is, akár Győr, ahol építési engedélyeket sem adnak ki, felfüggesztették ezt a lehetőséget, hiszen az önkormányzat át akarja gondolni, hogy milyen stratégiát, milyen településfejlesztést fog követni, mert elszaladt a ló. Szerencsére egy anyagi jólét is nyilván megjelent az építkezők részéről, bizonyos támogatási lehetőségek is, amivel élnek, viszont ezek nem visszafordíthatók egy-egy ilyen döntés, akár egyedi belterületbe vonás is nekünk többletkárt jelent. Viszont nem egy-egy esetre, de minden egyes esettel, kérelem-



mel szemben is kifogással élünk az a több, mint 100 ott lakó, és ilyen szempontból költői is lehetne a kérdés, hogy kit képvisel a képviseltestület, ha nem a lakókat, az ott lakókat, a választókat, az itt élőket, akik itt szeretnének élni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az azért pontosításra szorul részemről, hogy én sohasem fejtettem ki ellenvéleményt arról, hogy a már meglévő utcatorok, foghíjai legyenek beépítve. Nyilván azok az utcák már lakottak, tehát az én álláspontom az volt, hogy újabb és frekvenciált, a hegy frekvenciált részei ne kerüljenek belterületbe vonásra és beépítésre. Nem arról volt szó korábban sem, hogy egyáltalán semmilyen módon ne kerüljön... Minden legyen letiltva a hegyen. Nem erről van szó. Arról volt szó, hogy újabb területek ne, és frekvenciált területek ne, amelyek szolgálják a látványtervek a későbbi turizmussal kapcsolatos terveinket vagy egyebet. Az egyértelmű, hogy azok az utcaszakaszok, amelyek már egyébként is lakott évtizedek, akár évszázadok óta, mert azért egy-egy lakóház mindig maradt. Egyértelmű, hogy azok az utcák már belterületben vannak, de ha újabbakat ezekhez még hozzáteszünk, az fogja nagyon rányomni a bélyegét a hegyre.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Annyival egészíteném ki, hogy az életminőséget nagyban befolyásolja az is, hogy beszéltünk itt a kilátóról, Nyúl frekvenciált, turisztikailag felkapott helyzetéről, valami olyannal is lehetne az életképeséget javítani, hogy nem engedjük fel a turistákat autóval a hegyre, illetve akár ahogy tegnap elhangzott, forgalomkorlátozó táblákat tennénk ki bizonyos utcákra. Úgy tudom, hogy volt is a ti házatok sarkán, a Madarász utca elején. Vannak más alternatívák is, kiegészítheti más-más megoldás mindazt, hogy a belterületbe vont területek számát vágjuk vissza és ne engedjük oda állandó lakosokat telepedni pluszba. Ezekkel a megoldásokkal is. Nyilván van még más megoldása is annak, hogy mindaz, amit a Józsi felvetett, az életminőség a hegyen állandó lakosokra nézve javulni tudjon.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jelen pillanatban nincs meg az az infrastruktúránk, ami az ide látogató turistákat, vendégeket, plusz létszámot el tudja látni. Azt gondolom, hogy ezzel nem tudunk vitatkozni, hogy jön egy turistabusz és nem tud hol megállni. Nincs parkolónk. Ha megáll, az autó mellette a szűk utcán már nem tud elmenni. Nincs egy mosdólehetőség a hegyen a kirándulóknak, turistáknak. Egy csomó olyan dolog sajnos nem került megoldásra, illetve nem is lehet megoldani, mert a hegy sajátosságai kapcsán egy csomó dolgot nem tudunk megtenni. Ha nincs helyünk parkoló kialakítására, akkor nem tudunk mit csinálni. Ha nincs lehetőségünk arra, hogy a szemetet lehozzuk, hogy egy szem szelektívünk van a hegyen és az gyűjti össze a hétfégi üdülőtulajdonosok, illetve az élők szemetét. Egy csomó olyan dolog van, ami hozzájárul ahhoz, hogy a hegyen lakó állandó lakos nem érzi jól magát, illetve hogy a turista idejön esetleg és csalódott. Ez nem mindig csak rajtunk múlik, úgymond a mi hibánk, hanem a természet adta, a táj adta lehetőségeket nem tudjuk megváltoztatni olyan irányba, hogy ezen érdemben tudjunk változtatni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Mi hegybeli lakosok kérjük a két határozati javaslat elfogadását.

Schmiedt Henrik polgármester

Javaslatom az, ha ilyen szándékunk van, hogy szabályozni akarjuk a hegy beépítését, az lenne a tisztességes az önkormányzat részéről, hogy feloldaná az ellentmondásokat. Ha azt mondtuk egy területre, hogy az lakóövezet, ha azt mondtuk a területre, hogy üdülőövezet, a másakra pedig azt mondtuk, hogy zártkerti, kiskerti övezet, amire meg vannak a beépítési szabályok, úgy gondolom, hogy nem fer azokkal szemben, akiknek ott van telkük, hogy azt mondjuk igen, a lehetőség meg van, de nem kapod meg. Úgy gondolom, ha valóban tiltani akarunk építkezést, akkor nem így kell hozzáállnunk, hogy meglebegtetjük a mézes madzagot és utána azt mondjuk, hogy hát most úgy gondoljuk, hogy mégse, de próbáld meg két év múlva, mert lehet, hogy lesz egy másik képviselőtestület, egy másik polgármester, aki máshogy fogja gondolni. A rendezési terv így működik. Úgy gondolom, hogy a legerősebb szabályozás az lenne, ha azt mondanánk, hogy igen, vannak ezek a területek a hegyen, ahova azt mondjuk egyértelműen, hogy nem engedünk építeni, és akkor kivonjuk vagy a lakóövezetből, vagy a hétfégi házas övezetből és azt mondjuk, hogy nem, ide nem lehet építeni lakóházat, ide nem lehet építeni üdülőt sem, marad az, hogy átesszük egy kiskerti mezőgazdasági övezetbe, ahol azt mondjuk, hogy 3%-ig lehet rá építeni. Az, hogy most azt mondjuk, hogy itt van egy utcasor, ami lakóövezetként van meghatározva a rendezési tervben és utána, ha abban van egy úgynevezett foghíj telek, annak a tulajdonosa ki van téve annak, hogy majd a testületből hányan leszünk azok, hogy azt mondjuk igen, anno úgy határoztunk a rendezési tervben, hogy az lakóövezet, akkor úgy gondoljuk, de lesznek olyanok, akik azt mondják, hogy igen, lakóövezet, de mégsem gondoljuk úgy, hogy az az ember építhessen oda valamit. Úgy gondolom, hogy ezeket az anomáliákat feloldanunk és következetesen kimondanunk hogy igen, ide lehet, ide nem. Úgy érzem ez lenne a... Azt tudjuk ki-

mondani, hogy van egy olyan szabályozásunk, ami nem támadható. Így számos támadási felülete van az önkormányzatnak, és teljesen jogos, hogyha azt mondtuk valamire, hogy igen, ezt üdülőövezetnek szántuk, a rendezési tervben ott van, hogy ez üdülőövezet és lehet rá építeni egy hétvégi házat és utána azt mondjuk, hogy mégsem úgy gondoltuk, mert van egy olyan szabályozásunk, hogy nem engedünk addig oda építeni, amíg nincs a telek belterületbe vonva. A rendezési terv módosítása lenne a legjobban meghatározó rendelet, ami meg tudná mondani, hogy itt lehet, itt nem, itt ezt lehet, itt lehet lakóövezet, itt csak üdülőövezet, itt meg semmi.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Köszönöm polgármester úrnak a támogatását és hogy még tovább mutató megszorításokat vázol fel, hiszen a kezdeményezésünk nem érint semmilyen építési tilalmat a jelenleg beépíthető ingatlanok számának, területének bővítését akadályozza meg. Tehát a jelenleg beépíthető belterületeket nem érinti, az utcákon lévő foghíjakat nem érinti, nincs olyan foghíj, ami nem belterület lenne. Ez, hogy esetleg üdülőövezet egyéb átsorolás történhet, ez amit külön is köszönünk, hosszabb távon, rendezési tervben egy későbbi döntésben még további szigorításokat tud tenni. Az első lépés, ami azonnali intézkedést igényel, amivel sérelme ne lehet senkinek, hiszen egy nem biztosított jogról van szó, és a képviselőtestület nem automatizmusként működik, nem minden belterületté minősíthető területet minősít automatikusan belterületté, ezért dolgoznak Önök, ezért vannak itt. Most pont az a helyzet állt elő, hogy egy-egy igényrel szemben több mint 100 itt lakó igénye áll szemben. Tehát nehéz elképzelni azt, hogy valaki szeretne építeni valahova az erdő szélére egy jelenleg nem belterületi területre, amit szeretne belterületté vonatni mindannyiunk kárára. Nem valós ez a szituáció, viszont nagyon köszönjük azt, hogy kezdeményezi azt, hogy a településrendezési terv egyéb megszorításokat is a felülvizsgálat során felülvizsgáljon és ennek lehetőségével tovább biztosítsa, hogy hosszú távú stratégia lehessen a hegyben az élhetőség érdekében.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot vitassuk meg. Azt mondom, hogy a Településfejlesztési Bizottság vizsgálja meg a kérelmet és utána hozzunk benne konkrét döntést.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A Településfejlesztési Bizottság ismertették tegnap, és a Településfejlesztési Bizottság a mai ülésen tárgyalni ezt a napirendi pontot, ezért vagyunk most itt. A bizottság támogatását bírnak, és nincs oka visszautalni a jelenlegi helyzetben a testületnek a bizottságnak újra tárgyalni ezt a döntést. A bizottság támogatta.

Józsa Zsolt képviselő

Való igaz, hogy a bizottság tegnapi ülésén ezt a lakossági felvetést idealtálla a testület elé. Azt gondolom, hogy azt kell megvizsgálni jelen állás szerint, hogy tud-e a testület most itt ebben a helyzetben olyan határozatot hozni, ami megállja a helyét törvényességi és minden szempontból.

Takács Lajos jegyző

A testületnek azt tudnám javasolni, hogy 24 óra alatt egy teljesen új témában ne hozzon egy olyan hosszútávú döntést, ami a településnek egy jelentős részére kiterjed. Én konkrétan azt tudom mondani.... Meg lehet hozni ezt a döntést, de minden tanulmány nélkül, minden háttérinformáció nélkül azért nem mernék egy ilyen döntést hozni, hogy egyszerűen elrendelem a belterületbe vonásoknak a szabályozását, megszüntetését. Lehet ideiglenesen egy olyan döntést hozni, mint ami elhangzott tegnap a Településfejlesztési Bizottsági ülésen, hogy a jelenleg a napirendi pontok között szereplő belterületbe vonási kérelmekben a döntést elhalasztja addig, amíg ebben a kérdésben a testület nem foglal állást. Ilyet lehet hozni.

Józsa Zsolt képviselő

Ilyen javaslat el is hangzott.

Takács Lajos jegyző

Ez a javaslat valamennyi belterületbe vonási kérelemre egyértelműen. Azt tudom tanácsolni, mivel a bizottságon elhangzott tegnap, ma elhangzott a testületi ülésen, hogy nekünk is kell időpont. Mindenkinek gondolkodni kell, hogy hogyan lehet ezt megoldani. Törvényességi szempontból is utána kell járni, hogy esetlegesen mivel járhat egy ilyen döntés. Készítsünk egy koncepciót.

Józsa Zsolt képviselő

Annál is inkább, mert rendeleti státuszban van a rendezési terv.

Takács Lajos jegyző

Annak a végrehajtásának a felfüggesztése azért....

Dr. Csizmadia József állampolgár

Nem a rendezési terv végrehajtásának felfüggesztéséről van szó, hanem ez egy ügyrendi szabály lenne a beérkező kérelmekkel kapcsolatban.

Takács Lajos jegyző

A beérkező kérelmekre igen.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Annyival egészíteném ki, mint a területhez legjobban értő településfejlesztési főépítész véleményére kellene a legjobban hallgatnunk mindannyiunknak, mert szerintem a legnagyobb szakembere a témának ő. Azt javaslom a testületnek, hogy ennek a koncepciónak a kidolgozására egy Településfejlesztési Bizottsági ülésen legyen köztünk a főépítész és az ő javaslataival alkossuk meg azt a koncepciót, ami a lakossági indítványra egy jó megoldást tudna szülni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Reméljük, hogy nem az érintettek kihagyásával történik ez meg, hiszen születtek....

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nem. Köszönöm a kiegészítést, teljesen jogos.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Az íróasztal mellett egész más egy településfejlesztés, más onnan nézve, akik ott élnek.

Schmidt Henrik polgármester

Novák Eszter állampolgár hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait szavazzanak arról, hogy Novák Eszter részére a szót megadja-e.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Novák Eszter részére.

Novák Eszter állampolgár

Elhangzott és nyilván érthető is, hogy mivel elég nagy területet érint a kérdés, hogy nem lehet egy ilyen döntést 24 óra alatt meghozni, ezt elfogadom, viszont megfordítanám. Az egy-egy egyedi esetek, amik egyedi, de nem egy telekről beszélünk, hanem utcákról beszélünk, ott lakókat érintenek, azokat a döntéseket általában meghozzák ugyanígy mindenféle előzetes felmérés és minden nélkül. Értem, hogy miért kell ezt meghozni, de arányai-ban nem kisebb döntés a belterületbe vonás, mint annak a tiltása, hogy az ne vonjon maga után ugyanolyan felmérést és ugyanolyan fokú körüljárást, mint ennek a tiltása. Nem érint annyival kevesebb embert, ott lakót, még ha területileg kisebb részből is van szó. Szerettem volna erre felhívni a figyelmet. Nyilván értem, hogy miért van ez így, de ez a kérelmünk, a belterületbe vonás tiltása nem hozható meg ilyen egyszerű döntésekkel, ugyanígy azt gondolom, hogy egy-egy ugyan kisebb rész, de szinte ugyanannyi lakót érintő döntés egy belterületbe vonásról, akkor azt gondolom, hogy az is egy kicsit kiemeltebb figyelmet érdemelne, mint ahogy elhangzott hogy 24 óra alatt erről dönteni lehessen.

Józsa Zsolt képviselő

A rendezési terv azért egy hosszú folyamatnak az elfogadása révén, lakossági fórummal kiegészítve, kifüggesztéssel lett elfogadott rendelet. Azt gondolom, hogy ezt az utat mindenképpen végig kell járni tekintve arra, hogy a rendezési tervben foglaltak egy felhatalmazást is adnak az önkormányzatnak, és ha az ellen eddig nem volt különösebb petíció vagy felszólalás, akkor az önkormányzat teljes joggal járt el annak megfelelően, természetesen megkérdezve a hozzáértőket, a főépítészt és az ezzel foglalkozókat. Nem ismerem a petíciókat aláírókat, nem láttam a listát, csak a most bevillant képen láttam olyan személyt ezek között az aláírók között, aki azért tett azért, hogy ott a környezete olyan nagyon ne kedvelje.



Dr. Csizmadia József állampolgár

Az ilyen megosztottság mellett is van olyan téma, amit annyira fontosnak tartunk, hogy az egymást nem kedvelő személyek is egy állásponton vannak. Ez mutatja, hogy mennyire fontos ez a kérdés, mennyire jelentősnek tartjuk. Ahogy jegyző úr is mondta, ez egy nagy területet érint. Az érintettek kérése az, amit feltártunk, amit a testület elé hoztunk.

Csizmadia Ágnes képviselő

Nem vagyok a Településfejlesztési Bizottság tagja, de tegnap itt ültem végig az ülésen és ti is itt voltatok mindannyian. Az előbb elhangzott az a vád, hogy az asztal mellett eldöntjük bizonyos dolgokról, hogy belterületbe vonást engedélyezünk vagy nem engedélyezünk. Ti is hallottátok, hogy pro és kontra érveket felsorakoztatunk, szakemberek véleményét meghallgatjuk. Nagyon sokan tősgyökeres nyúliak vagyunk, Kati néni pedig járja a hegyet, utakat, képből van azzal kapcsolatban, hogy melyik telkekről volt szó. Éppen ezért azt gondolom, hogy nem érheti vád olyan szempontból a testületet, hogy nem járt.... Például a tegnapi nap folyamán, hogy egy-egy kérelmet nem boncolgattunk és nem megfontolt döntést hoztunk.

Novák Eszter

Nem vád volt. Egy megjegyzés volt, hogy tud egy kisebb horderejű kérdés is ugyanannyira fontos lenni, mint egy nagyobb. Nem vád volt, megjegyzés volt.

Csizmadia Ágnes képviselő

Nézőpont.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület évek óta azon dolgozik, hogy a hegyet minél jobban megvédje. Az utóbbi három évünk azzal ment el, hogy a rendezési tervet felülvizsgáltuk, néztünk látványvédelmet, néztünk infrastrukturális ellátottságot. Nyugodtan mondhatjuk, hogy az a koncepció a településen, hogy minél élhetőbbé tehessük. Ennek voltak azok a következményei, hogy azt mondtuk, hogy Nyúlön nem engedünk társasházat építeni. Hoztunk olyan döntést, hogy most már ikerházat nem engedünk olyan telekre építeni, ami nincs 1600 m². Folyamatosan abba az irányba megyünk, hogy próbáljuk a települést élhetővé tenni és beszélgettünk a szünetben is, mindegyikünknek az az elképzelése, hogy Nyúl értéke akkor lesz meg, ha itt lesz zöld és élhető lesz a település. Ahogy megnéztük az elmúlt évek folyamatait, a testület mindig az irányba ment, hogy partfalvédelemtől elkezdve a kiemelt látványvédelmi pontok védelme, ne engedjük építeni, ha az zavarná a panorámát, ne szolgáljunk ki egyedi igényeket. Ezt is mindenképpen próbáljuk érvényesíteni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Polgármester úr ismét a szívemből szólt, hogy mi mindent tett és tesz az önkormányzat a hegy védelmében. Azért is, merthogy egyetlen egy belterületbe vonás sem a hegy érdekét szolgálná, nem a hegyben lakók érdekeit szolgálná. Ismét ugyanazon az állásponton vagyunk ezek szerint. Köszönöm a támogatását ismét.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért mondtam, hogy rendezési tervi szinten kell ezt kezelnünk, mert ha azt mondtuk egy területre, hogy ez üdülőövezet, akkor engedjük vagy nem. Ha nem szeretnénk, hogy ez kialakulna, akkor meg kell lépnünk azokat a döntéseket, ami egyértelművé teszi a szabályozást és nem lesznek olyan konfliktusok, hogy egyrészt engedünk, utána meg.... Ezeket az anomáliákat kell feloldanunk.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Érdemes a településrendezési tervet is felül kell vizsgálni, hogy hogyan lehet még előbbre látóbban tervezni a nem belterületi ingatlanok vonatkozásában is, tehát üdülőterületek beépítettsége, beépíthető helyszínek nem lakáscélú helyszínek építése érdekében. A belterületbe vonás ez sem építési tilalmat nem jelent a hegyben, sem pedig meglévő jog csorbítást nem jelent.

Németh Viktor képviselő

Az elmúlt ciklusban volt, ha jól tudom, hogy a Hangyál pincészetel szembeni terület, ami a Szurdikig megy, ott volt egy ilyen eset, hogy eltelt 7 év és visszaminősítettük mezőgazdasági területté. Nem tudom, hogy ott reklámlált-e valaki, szerintem nem. Ott végig szőlők maradtak, amit ha jól tudom, gondolnak is. Azzal is elejét vettük annak, hogy akár az majd később üdülőház, belterület és építhetnek oda is. Ott egy elég nagy területet megőrzött az önkormányzat.



Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Kérem, hogy szülessen valami javaslat arra, hogy vonjuk be a települési főépítést akár a soron következő Településfejlesztési Bizottsági ülésen egy napirendi pontba ennek a lakossági indítványnak a megoldására.

Schmiedt Henrik polgármester

Jegyző úr jól megfogalmazta a javaslatot.

Takács Lajos jegyző

Olyan határozatot kellene megfogalmazni, hogy a beadott lakossági kérelem, amely az aláírásokkal is alátámasztásra került, ennek vizsgálatára vonjuk be a települési főépítést és a képviselőtestület egy álláspontot alakítson ki. Ez lenne az első része határozatnak. A másik része pedig az lenne a határozatnak, hogy ezen álláspont, illetve döntésig a képviselőtestület a belterületbe vonási kérelmet elbírálását ideiglenesen felfüggeszti.

Józsa Zsolt képviselő

Azt még esetleg lehet egy kitételként, hogy a hegyet érintő, azt az övezetet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak arról beszéltünk, ne a foghíjakról és egyébről.

Takács Lajos jegyző

A hegy mi?

Dr. Csizmadia József állampolgár

Másképp nem tudtuk definiálni, hogy.....

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Azért mindegyikünknek megvan az, hogy mi a hegy.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A határozatban definiálni kell, hogy mire terjed ki.

Schmiedt Henrik polgármester

Van egy nem ismeret ebben a történetben. Nem elvárható a kérelmezők részéről, hogy teljes mértékben ismerjék a belterületbe vonásnak a fogalmát és a körülményeit. A kérelmezők, ahogy kivettem József szavaiból azt kéri, hogy új területek ne kerüljenek bevonásra a hegyen építési övezetbe, gondolva itt lakóházakra, nyaralókra.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Meg utcákról is szó volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Az utca más történet. Az ő kérésük, hogy ne legyen bővítve a most még beépíthető terület. Viszont nálunk úgy működik a belterületbe vonás, hogy vannak olyan foghíj telkek is, amelyek zártkerti minősítésben vannak. Ők nem azt kéri, hogy ezeket ne vonjuk belterületbe, hanem hogy új területek ne kerüljenek belterületbe vonásra. Úgy gondolom ez nem is szándéka az önkormányzatnak. Azt kell eldöntenünk, hogy ha például azt mondjuk, hogy a Madarász utcában van két ház között egy olyan telek, ami még zártkert, és arra jön bevonási kérelem, akkor azt is tárgyaljuk-e vagy arra is azt mondjuk, hogy nem.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Nem tudunk ilyenről, de akkor érdemes lesz a bizottsági ülésre egy kimutatást készíteni.

Pál Éva településüzemeltető

Ezt szabályozza is a helyi építési szabályzatunk, hiszen a belterületbe vonásra vonatkozó bekezdések között szerepel olyan, hogy nem lehet, csak folyamatában belterületbe vonni területeket. Így nem lehet a távolba kialakítani egy-egy belterületet. Ez megalapozza azt, hogy a foghíjakat belterületbe lehet vonni a későbbiek során is, ha egységet alkot a többivel.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelem nem erre irányul, hogy a második szomszéd telke ne legyen belterületbe vonva, hanem hogy új lakóterületek kialakítása ne valósuljon meg.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Foghíjakról nem tudunk. Ezeket a bizottsági ülésre a szakértők elő fogják készíteni. Viszont az, hogy csak tömbben lehet, amire Éva utalt, az a lehetőséget nyitva hagyja arra, hogy valahol egy ingatlan belterületbe vonása után a szomszédok is zsinórban.... Ha egy utca belterület, akkor már az utcához tartozó összes ingatlan lehet a következő lépésbe belterület. Ez a trójai faló, ezt nem szeretnék. Ezért tartjuk fontosnak ezt a döntést. Nem beszélve arról, ahogy az építész egy órája itt arra utalt, hogy azonos adottságú területeket egy tömbben azonos jogok illetnek meg. Ha már egy kap valami egyedi engedélyt, arra már apellálhat a szomszéd, mégha az belterületbe vonható is, hogy akkor az övét is vonják belterületbe. Azért kell egy egzakt igen-nem határt szabni, hiszen utána nincs megállást.

Schmidt Henrik polgármester

Novák Eszter állampolgár hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait szavazzanak arról, hogy Novák Eszter részére a szót megadja-e.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Novák Eszter részére.

Novák Eszter állampolgár

Kérdés. Nyilván, amikor foghíjas telkekről beszélünk, nekem utcakép, egy ház, még egy, üres telek, még egy ház. Erről beszélünk, mint foghíjas telek. Nyilván papíron belefér az is hogy egy ház, még egy ház, hat üres telek, mint foghíj és még egy. Nyilván értem a felvetést, de a foghíj telek méretét emberi mértékben be lehetne kategorizálni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Az már belterület.

Pál Éva településüzemeltető

Minden egyes ingatlan belterületbe vonását az ingatlantulajdonosnak kell kezdeményeznie. Sajnos korábban nem volt annyira következetes az a szabály, hogy csak folyamatában lehet a belterületeket kialakítani. Ugrásszerűen van olyan ingatlan, ami belterület és közte maradt jó néhány zártkerti. Ezeket foghíjként kezeljük.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Ezzel a logikával foghíjként kezelhető a Madarász utca és a Vaskapu utca, a belterületek közti egész domb is, hiszen belterületi foghíj. Óvatosan. Konkrét utca menti kimutatást kell erre tenni, hogy üres halmazról beszélünk-e vagy sem.

Anghelyi Ádám képviselő

A Madarász utcában van olyan probléma, hogy a löszmélyút tetején is vannak ingatanok, ahol úgy lehet hozzájutni, ha meg van bontva a löszfal, vagy éppen a Cseh-hegy tetőn a pincék fölé lehet építeni az építési szabályzat miatt. Sok ilyen kérdés van. Persze belterület, de olyan kaptatón és olyan meredeken, hogy esélytelen építkezni rá.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Jegyző úr javaslatát, amelyben az ideiglenes moratórium szerepel, azt a részletes kidolgozásig szintén elfogadható megoldásnak tartjuk.

Németh Viktor képviselő

Ha jól emlékszem, volt egy olyan eset is, hogy Zrínyi utca eleje, ott nem lett egy terület belterületbe vonva. A Héma-tető aljába kiér a telek, megosztják, azt mondják, hogy az útkapcsolata a Héma-tetővel van, ami egy partfal, és akkor ott partfal bontással belterületi ingatlan kialakítható lenne. Ilyenek átgondolása is vezetett ahhoz, hogy nem vontuk belterületbe.

Funkéné Smitola Katalin alpolgármester

De felépítette a házat, nem is akár milyet.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ezen lehet filozofálni holnapután reggelig is szerintem, hogy.... Vágjuk rövidebbre ezt a témát. Ehhez biztosan kell a szakemberek bevonása. Többfordulós tárgyalása lesz. Ez egy nagy kérdés, nem egy egyszerűen eldönthető kérdés.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A problémát azt hiszem érti a testület, érzik a problémánkat, értik annak akut voltát és azt, hogy mennyire sürgős is ez az eset. Nem több év távlatában keressük erre a megoldást, hanem egy gyorsított ütemterv szerint, munkaterv szerint, hogy ez rövid időn belül eldöntésre kerüljön és a szabályozás is egyértelmű lehessen mindenkinek. A biztos rossz is jobb, mint a bizonytalanság.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Bízunk abban, hogy a vírushelyzet nem köszön vissza ránk és tudjuk folytatni a munkánkat.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A vírushelyzet visszaköszön, de remélem, hogy ezt azelőtt még tudjuk....

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Miránk, a munkákat nem kárhoztatja.

Schmidt Henrik polgármester

Novák Eszter állampolgár hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait szavazzanak arról, hogy Novák Eszter részére a szót megadja-e.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Novák Eszter részére.

Novák Eszter állampolgár

Ez teljesen jó megoldás, nyilván így kell kezelni. Viszont két problémát vetettünk fel. Lehet-e a kettőt külön kezelni? Tehát a lakó- és pihenőövezet sebességkorlátozó táblák kihelyezése és egyéb. A kettő nem függ össze. Úgy gondolom működhet együtt.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Párhuzamosan tud futni a kettő.

Takács Lajos jegyző

Nem függ össze a kettő, azt soron kívül lehet kezelni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Fogadható számos javaslat, mert több embernek több ötlete van nyilván.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ahhoz, hogy mindenki számára megnyugtató döntés szülessen.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Akár kérem azt egy külön végrehajtandó feladatok közé felvenni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Ami a kettes pont, a stratégia.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A stratégia egy hosszú távú terv.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha azt mondjuk, hogy zaj, porterhelés, ilyen stratégia, furcsa lenne, hogy a hegyre csinálunk, a falusiak meg fulladjanak meg a porban. Ez sem teljesen.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Fektettünk már le fekvőrendőrt a Cinege utcában, hogy lassítsuk a forgalmat. Nyilván ott is érkezett rá kérelem.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a hegynek jogosan van elvárása ilyen dolgokban, akkor a faluban... Itt van a Szabadság utca, a Jókai utca, ami zsúfolásig van házakkal, a Tavasz utca, ahol lényegesen nagyobb a lakosok száma, mint fent a hegyen. Az ő részükről is jogos elvárás lehet, hogy az ő helyzetüket is kezeljük valamilyen szinten.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Örülök, ha ők is csatlakoznak ehhez.

Józsa Zolt képviselő

Most rossz vizekre evezünk. Amikről a Józsi beszélt, az esetleges esőzés utána, azt gondolom, hogy egy valamire való önkormányzatnak kutya kötelessége eltakarítani. Az egy önkormányzati útra ráhordott sár.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Az építkezésekből adódóan.

Józsa Zolt képviselő

Azt kell vizsgálni, hogy honnan származik. Ez abszolút elfogadható, teljesen jogos lakossági felvetés. Azt gondolom, hogy ugyanaz a téma, mint a gallyak elhordása vagy a fű lenyírása a falun belül.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Ez egy azonnal intézkedési lehetőség gyakorlatilag. Kértünk - mint látható a két hónappal ezelőtti e-mailben is - intézkedést, de kértünk hosszú távú megoldást is, hogy ezek ne újra és újra álljanak elő helyzetek, ami tervezést igényel. Ettől függetlenül az út karbantartási kötelezettsége nyilván fennáll az önkormányzatnak addig is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos ez nemcsak tervet igényel, hanem költséget is. Nem keveset.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezek a problémák az összes hegyi levezető úton megjelennek. A Táncsics utcára gondolva esőzés után.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt korábban is javasoltam, hogy egy végleges, vagy legalábbis hosszabb távú megoldást találjunk, mert amit említettem az, hogy komoly pénzeket költünk murvára, egyébre, az nem egy hosszú távú megoldás. Viszont az azonnali tűzoltáshoz nincs más lehetőség. Egy adott eső után sokszor egy hétig, másfél hétig járjuk a falut és azt nézzük, hogy ne legyen akadály, hogy fel tudjon járni kocsival, be tudjon járni a kapuján. Sajnos ezt nem tudjuk megoldani úgy, hogy éppen leaszfaltozzuk egy eső után, mert az olyan anyagi költség, hogy azt nem tudjuk megtenni.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Nem is ilyen szituációról van szó. A fő problémát olyan kisebb dolgok okozzák, mint az, hogy a betorkollás akadályozása, ami nem most keletkezett. Már tavaly ősszel is kértük, hogy számos alkalommal jelent ott meg jelentős hordalék, aminek eltakarítása nem történt meg az önkormányzat részéről. Sokkal olcsóbb lett volna egyszer a betorkollást kitisztítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak sok ilyen betorkollás van.



Dr. Csizmadia József állampolgár

Amikor ilyen eső van és az önkormányzat nem tisztítja ki tartósan, ez a vízügyi feladat nincs ellátva, hogy a betorkollás biztosítva legyen, mi akik ott lakunk, nekünk kell odamennünk esőben kapával és bontjuk. Egyesül Kiss Olivér, aki még odajön szakadó esőben és hoz egy kapát. Viszont nem a mi feladatunk a csapadékvízvezető rendszer tisztítása. Ez alatt gondoljanak arra, hogy akik még pluszba belterületre építkeznek, az ő ingatlanjaikról lemosott vizet, nem hogy az autójukat hallgatjuk, nem hogy a forgalmuk miatt reped a házunk, hanem akkor még az ő – elnézést – hordalékukat is mi takarítjuk el. Számos alkalommal talicskáztuk mi is el onnan a hordalékot, de nem ez a megoldás. Azért kértük, hogy tartós megoldás szülessen, ami a rövid időn belül következő útfelújítást érint. Nagyon fontosnak tartjuk, hogy ne olyan megoldás szülessen, amiután a következő 30 évre is ezt a problémát a szőnyeg alá söpri és szembesülünk vele, hanem vegyék figyelembe és egy megfelelő megoldás szülessen. Ettől függetlenül ne nekem kelljen felmenni még Börcsök Éva elől is eltalicskáznom a kavics hordalékot, meg a magánútról.

Novák Eszter állampolgár

Ez már egy harmadik probléma, ami felmerült. Nagyon ritka az ilyen horderejű eső, de az a baj, hogy ott kisebb eső esetén mindig ez a probléma. A lakók a házak előtt eltakarították. Nyilván ezt az összefolyást nem várhatják el a lakóktól. Börcsök Évától ígéretet kaptunk rá, hogy az önkormányzatilag el lesz ott takarítva. A kereszteződésről beszéltek. Ha ő ezt nem jól mondta, akkor rajta kell számon kérni. Ő az önkormányzat nevében mondta ezt. Ez már egy harmadik probléma.

Amiről beszéltünk, sebességkorlátozó táblák, egyebek. Ez mindettől független. Nálunk az építési forgalom nagyon nagy pont amiatt, amit beszéltünk. Ami viszont a falut olyan szinten nem érinti, hogy ott a zöme építkezések újonnan nyíló utcákban vannak. Nem érint annyi lakót és nem halad át... A Tavasz utcán nincs akkor forgalom.

Takács Lajos jegyző

Nem a Tavasz utcáról beszéltem.

Csizmadia Ágnes képviselő

Iskolaidőben....

Novák Eszter állampolgár

Iskolaidőben nyilván reggel egy óra, délután egy óra. Én építési forgalomra gondolnék, ami miatt erre szükségünk lenne.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Nem diszkrimináljuk a falut természetesen, hanem mi a hegybeliek érdekét akartuk itt megjeleníteni. Természetesnek vesszük, hogy a falusiaknak is van ugyanilyen élhetőségi kritériuma. Viszont néhány, rövid idő alatt megtehető azonnali intézkedés, addig is megtehető, amíg egy átfogó stratégiát nem készít a településre vonatkozóan.

Takács Lajos jegyző

Az előbb elhangzott, hogy azonnali intézkedés, forgalomkorlátozás, pihenőövezet tábla nem gond, ezt külön kell választani a stratégiának az elkészítésétől. Az a véleményem, hogy zárjuk le ezt a napirendi pontot egy határozati javaslattal, amit az előbb elmondtam és haladjunk tovább.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa egy koncepció kidolgozását és a lakossági javaslat megvizsgálását főépítész bevonásával.



Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Lakossági beadvány a település hegyi részeivel kapcsolatban

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a település hegyi részeivel kapcsolatban érkezett lakossági beadványt megvizsgálva, a települési főépítész bevonásával kerüljön egy koncepció kidolgozásra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa azt a javaslatot, amely szerint a beérkező belterületbe vonási kérelmek ügyében a döntéshozatalt a testület függessze fel addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastruktúrális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Belterületbe vonási kérelmek ügyében a döntéshozatal felfüggesztése

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a beérkező belterületbe vonási kérelmek ügyében a döntéshozatalt felfüggeszti addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastruktúrális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, van olyan bölcsessége a testület tagjainak, hogy eddig is tudott ebben döntést hozni.

Sáhóné Violka Ildikó képviselő

A határideje mindennek?

Schmiedt Henrik polgármester

Elnök úrnak kell majd ülést összehívnia.

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Mi legyen a határozatok határideje, ne én találjam ki.

Józsa Zsolt képviselő

Legyen a következő testületi ülés.

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szeptember 30?

Schmiedt Henrik polgármester

Lesz elég idő? Október 31. Vagy nézzük meg, hogy mikor lesz ülés októberben.



Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ott még csak tárgyaljuk. Úgy gondolom, álljunk neki ennek szeptemberben.

Takács Lajos jegyző

A koncepcióhoz össze kell gyűjteni az adatokat is.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A következő testületi ülés, és előtte a Településfejlesztési Bizottság tárgyalja. Első körben a határidő szerintem arra szól. Legyen szeptember. Nem egy fordulóban fogjuk eldönteni.

Takács Lajos jegyző

Akkor szeptember 30., mind a kettő.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ha most felhívják a főépítést, hogy foglalkoznia kell ezzel ugyanúgy, ahogy számos rendezési tervet érintő dologban ő is tett észrevételeket, dolgozik rajta, akkor ezzel együtt tud foglalkozni.

Takács Lajos jegyző

Véleményem szerint szeptember 30-án ebben még döntés nem lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

A következő napirendi pontunk így okafogyottá vált.

Takács Lajos jegyző

Dönteni kell.

8. napirendi pontként a testület „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1901/92. hrsz-ú közút (Fülemüle utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1901/92. hrsz-ú közút (Fülemüle utca) belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület az önkormányzat tulajdonában lévő 1901/92. hrsz-ú közút (Fülemüle utca) belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő 1901/92. hrsz-ú közút (Fülemüle utca) belterületbe vonása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1901/92. hrsz-ú közút (Fülemüle utca) belterületbe vonásáról szóló döntést elnapolja addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

(A határozati javaslat, a térképkivonat és a tulajdoni lap a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

9. napirendi pontként a testület „Az önkormányzat tulajdonában lévő 2546. hrsz-ú és a 2524. hrsz-ú (Berek utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2546. hrsz-ú és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület az önkormányzat tulajdonában lévő 2546. hrsz-ú és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő 2546. hrsz-ú és a 2524. hrsz-ú (Berek utca) belterületbe vonása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2546. hrsz-ú és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonásáról szóló döntést elnapolja addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

(A határozati javaslat, a térképkivonat és a tulajdoni lap a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

10. napirendi pontként a testület „Az önkormányzat tulajdonában lévő 0122/96. hrsz-ú és a 0122/185. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Ez a Tagút utca melletti önkormányzati telek, amelyen keresztül megy a Pándzsa. Ennek a célja az, hogy tudjuk rendezni a Pándzsa folyamatosságát, mert a Pándzsának vannak olyan részei, amelyek magántulajdonban vannak és azok meglehetősen nehézkessé teszik a szabályozást, valamint a későbbi fenntartást és tisztítást. Ezért javasoljuk a terület belterületbe vonását.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy „Az önkormányzat tulajdonában lévő 0122/96. hrsz-ú és a 0122/185. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület „Az önkormányzat tulajdonában lévő 0122/96. hrsz-ú és a 0122/185. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 0122/96. hrsz-ú és 0122/185. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő nyúli 0122/96. hrsz-ú és 0122/185. hrsz-ú ingatlanokat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján út céljára belterületbe vonja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

(A határozati javaslat, a térképkivonat és a tulajdoni lap a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

11. napirendi pontként a testület a „Kurucz Anikó és Takács Gábor győri lakosok kérelmére a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Az ingatlan a Cinege utcában található.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Kurucz Anikó és Takács Gábor győri lakosok kérelmére a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést elnapolja addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

(A határozati javaslat, a változási vázrajz, a főépítési vélemény és a térképkivonat a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

12. napirendi pontként a testület a „Petrovicz Szandra nyúli lakos kérelmére a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Petrovicz Szandra nyúli lakos kérelmére a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést elnapolja addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

(A határozati javaslat, a változási vázrajz, a főépítési vélemény és a térképkivonat a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

13. napirendi pontként a testület a „Váczi Tamás kérelme a Nyúl, Petőfi S. u. 17-19. szám alatt található „régí iskola” épületének beontására” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták. Kérem jegyző urat, ismertesse a kérelem lényegét.

Takács Lajos jegyző

A posta mögötti régi iskola sajnos olyan állapotba került, hogy a Petőfi utcától a téglafal felső része kiborult. Ez körbe lett kerítve. Az épület lebontására kérelmet nyújtott be Váczi Tamás Nyúl, Jókai utca 22. szám alatti lakos. Anyagárban térítés nélkül elbontja az épületet. A lomot elszállítja, eltakarítja. Erre kéri a képviselőtestület jóváhagyását. A kérelmet a mai napon elektronikus úton megküldtük. A bontásra bontási szerződést fogok készíteni ezekkel a feltételekkel. A bontáshoz nem kell külön hatósági engedély, ugyanis statikus szakmérnöknek van véleménye a birtokomban, ami azt mondja, hogy életveszélyes és nem újítható fel. Ebből következően az épület elbontása esetén az ingatlannyilvántartásból minden további nélkül törölni tudjuk az épület feltüntetését.

Józsa Zsolt képviselő

A beadvány utolsó mondatát nem tudtam elolvasni.

Takács Lajos jegyző

„A terület átadását az utolsó közmű megszüntetését követő hat hónapon belül vállalom.”

Józsa Zsolt képviselő

Ez mit jelent?

Takács Lajos jegyző

Bent van a víz, szennyvíz, gáz és elektromos hálózat. Nem akarjuk megszüntetni az adott ingatlanra bekötött három fázist, hanem át akarjuk helyeztetni. A tűzoltószertár onnan kapja az elektromos energiát. Sajnos a gázt teljesen meg kell szüntetnünk. Ott nincs olyan, hogy áthelyezem, nem helyezem. Ez 20 m³ feletti kapacitású, emiatt azt sem engedik, hogy gázcsonk felálljon a telekhatáron belül. Teljesen kibontatták felünk a fő elzárót, teljesen elzárják az utcába menő gerincvezeték is. Esetleges igény esetén vadonatúj bekötést kell kérnünk. A vízmű megoldja, az nem okoz problémát, ők csonkkal felállnak. A gázszolgáltatónál más cég jött leszerelni a mérőt, más cég jött leszerelni a mérőt és a közterületi elzáró csap közötti részt, más szerelő cég fog jönni az úttest alatt húzódó főnyomó vezeték elzáró csapját elzárni. Erre várunk. A villamoshálózattal kapcsolatban azt ígérték, hogy kb. két hét múlva, szeptember közepéig az áthelyezés meg fog történni. Ez pénzbe kerül. Három fázis van, azt nem akarjuk megszüntetni.



Józsa Zsolt képviselő

Nem is szabad. Az a teleké. A 32A felett kifizetett hálózatfejlesztéssel bír. Amire szeretném, hogy kitérjen a bontási szerződés, az az épület alapjai.

Takács Lajos jegyző

Benne lesz. A főépítész felhívta a figyelmemet, hogy kifejezetten az új építési részen és a kazánkéménynek van egy „becsületes” beton alapja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az később épült.

Takács Lajos jegyző

Annak súlya van.

Németh Viktor képviselő

A technika terem is?

Takács Lajos jegyző

Az is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erre vonatkozott az, hogy az utolsó közmű kikötésétől számítva. Nem tudjuk, hogy a közmű kikötésére mikor kerül sor.

Takács Lajos jegyző

Nem tudott senki időpontot mondani rá.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az ott bent lévő elhelyezett dolgaink hova lesznek eltéve?

Takács Lajos jegyző

Az önkormányzati tulajdon kikerült, az iskolának leselejtezett anyagai vannak. Az igazgatóasszonyt tájékoztattam.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai utca 22. szám alatti lakos kérelmét azzal, hogy a bontási szerződésben részletesen legyen meghatározva a bontással, költségekkel kapcsolatos valamennyi fontos részlet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Váczi Tamás kérelme a Nyúl, Petőfi S. u. 17-19. szám alatt található „régi iskola” épületének beontására

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai utca 22. szám alatti lakos kérelmét azzal, hogy a bontási szerződésben részletesen legyen meghatározva a bontással, költségekkel kapcsolatos valamennyi fontos részlet.

A bontási szerződés elkészítésére:

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. szeptember 15.

(A kérelem a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

14. napirendi pontként a testület a „Vis maior támogatás benvévéítése a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület a 2021. augusztus 12-i rendkívüli ülésén elfogadta, hogy az önkormányzat vis maior pályázatot nyújtson be a Belügyminisztériumhoz a július 11-ei nagymértékű csapadék okozta károk enyhítésére. A beadott határozatot a felülvizsgáló hatóság, a Magyar Államkincstár hiánypótlásra visszaküldte. Indoka az volt, hogy a képviselőtestület nem rendelkezett arról, hogy a kötelező feladatellátáshoz tartozik az önkormányzati közutak és a csapadékvízvezető rendszerek karbantartása, felújítása. Konkrétan hivatkozik a Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdés cc) pontjára. Ez a cc) pont azt mondja ki, hogy az „épületek”. Nem akartunk vitatkozni. Másik, hogy az önkormányzat nem rendelkezik biztosítással, ezt is a határozati javaslatba bele kell foglalni. Megjegyzem, az eredeti alaphatározatban benne volt, hogy a „bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik”. Nem volt benne az a szó, hogy „belterületi és zártkerti utak”. Kérem a testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el, hogy fel tudjuk tölteni a Magyar Államkincstár EBR42-es rendszerébe.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Vis maior támogatás benyújtása a Belügyminisztériumhoz a 2021. július 11-ei káresemény miatt

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 4/2021.(VIII.12.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A káresemény megnevezése:

- a) A 2021. július 11. napján – a délutáni órákban – lehullott nagymennyiségű, rendkívüli intenzitású eső a felszínen lefolyva a közlekedési utakra sodorta a hordalékot, illetve a közutak padkáit lemosta. Ezt a hordalékot a közutak alacsonyabban fekvő részein lerakta.
- b) Rendkívüli károk keletkeztek az Incső utcai és az Egese utcai fő vízgyűjtő csapadékvíz levezető csatornában is. A csatorna betonba ágyazott terméskő burkolattal rendelkezik, melyet a rendkívüli vízhozam kimosott, ezzel visszaduzzasztva a vizet, további fenék, illetve oldalfal kimosódást okozott.

javaslat a kár helyreállítására:

- A fenékkimosódások helyreállítása célszerűen szemcsés anyag ágyazatra történő monolit betonburkolattal történhet a kimosódás szélein befogazva.
- A rézsűburkolat helyreállítása az eredeti módon, tehát betonba rakott terméskőburkolattal célszerű a kimosott földanyag tömörített szemcsés anyaggal történő visszapótlásával.
- A burkolt út alámosódását a mederburkolat felső éle és az útperem szintje közötti támfalas megtámasztással célszerű megvalósítani a közlekedésbiztonság érdekében.
- A közutak padkaburkolatát megfelelő tömörítéssel, kő örleménnyel kell helyreállítani

Löszmélyutak, útteknők esetében a helyreállítási munkák az eredeti szerkezeti kiépítés szintjéig tervezettek.

Helye (pontos cím és helyrajzi számok):

Károsodott csapadékvíz csatorna:

Incső utcai árok, hrsz: 248.,

Egese utca árok, hrsz:1348/2

Közlekedési utak neve, helyrajzi száma:

Rígós utca 0217/23

Mandulafa utca 1089/27

Vaskapu utca 2425

Alsó Cseh-hegy utca 2310

A káresemény forrásösszetétele

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	7.018.096.- Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	16.375.309.- Ft	70
Források összesen	23.393.405.- Ft	100

A káresemény költségösszetétele:

Megnevezés	2021. év
Nettó költség összesen	18.420.004,- Ft
ÁFA	4.973.401,- Ft
Bruttó költség összesen	23.393.405,- Ft

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 23.393.405.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja vállalni, azonban a pályázati támogatás megítélése esetén az önrész nagyságára fedezettel rendelkeznek.

A képviselő testület nyilatkozik, hogy a lakóterületeket kiszolgáló belterületi és zártkerti utak, valamint a csapadékvíz elvezető árkok fenntartása, karbantartása kötelező önkormányzati feladat. (9/2011.(II.15.) Korm.rendelet 4.§ (3) bek. cc. pontja)

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi. A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	nem releváns
Biztosítási szerződés száma	nem releváns

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

A károsodott belterületi és zártkerti utakra, valamint a csapadékvíz-elvezető árokra az önkormányzat nem rendelkezik biztosítással.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal ezt a feladatát nem tudja el látni.

A testület a saját forrás összegét a 2021.évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: azonnal

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

15/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Kérnék tájékoztatást a polgármester úr részéről a pénzügyi helyzetünkkel kapcsolatban. Augusztus közepén volt egy rendkívüli ülésünk, ott is kaptunk egy hasonló kimutatást. Ahhoz képest úgy gondolom, hogy az önkormányzati számlán az augusztus havi állami támogatást láthatom. Ismerve a kifizetendő összeget, én ezt úgy vélem, hogy már mínuszban áll a költségvetési számlánk. Az egyéb különféle lebonyolítás számlán, amin közel 95 millió Ft-nak kellene lennie két pályázaton elnyert összeggel, azon most 37,7 millió Ft-ot látok. Egyébként iparüzési adó beszedési számlán látok kicsit több, mint 3 millió Ft-ot, amiből önkormányzati munkatársaktól tudom, hogy lesz visszafizetendő is cégek felé, hasonlóan magas összegben. Ez csak egy vállalkozó. Az összes többi folyószámla szinte a nullán áll. Tudom, hogy még most jön a szeptemberi adóbevételek sora, de azt is tudom, hogy mennyi pályázatunk nem kezdődött meg, amire az állami támogatásokat megkapták az önkormányzat. Ehhez kérek egy kis tájékoztatást, hogy a képviselőtársak is átláthassák a jelenlegi helyzetünket.



Schmiedt Henrik polgármester

Az ipari út folytatásával kapcsolatban, amikor a Potyondi út aszfaltozásra került, arra adott be az önkormányzat egy pótigényt, amit meg is ítélt az önkormányzatnak. Itt egy 35 millió Ft-os számla keletkezett. A pályázat záró elszámolása most van folyamatban. A fizikai teljesítés átadással, mindennel 2021. július 31-re datálódott. Innen van 60 napunk a pénzügyi elszámolásra. A mai nappal egyeztettem az államkincstárral, hogy ezt a pótigényt ők elfogadják, viszont utófinanszírozásban kapjuk meg ezt a támogatást. Ez azt jelenti, hogy most már elfogadják a szerződésmódosítási kérelmünket, amely tartalmazta a nagyobb összegű pályázati elszámolást, emiatt a pótigénynek megváltozott a költségvetése. Ezt ők elfogadják. Viszont kérték azt, hogy mivel a pályázatnak az eredeti dátuma még 2019-re datálódott és pont emiatt a Potyondi rész elmaradása miatt változott a befejezési időpont, amihez le kellett folytatnunk egy közbeszerzési eljárást, ezért módosítanunk kellett az összes befejezési időpontot a pályázatban, valamint az indikátorok és a műszaki szakmai eredmények dátumát. A mai nappal elfogadják a szerződésmódosítási kérelmünket. Ez azt jelenti, hogy valószínűleg két héten belül a beadott kifizetési kérelmünk is elfogadásra kerül. A kifizetésnek a feltétele a szerződésmódosítás elfogadása. Most várhatjuk, hogy kb. 3 héten belül ez a 35 millió Ft-os összeg leutalásra kerül az önkormányzatnak, ami elő lett finanszírozva.

Mellette van egy másik vis maior támogatásunk, ahol 4.900.000,- Ft-ot kapott az önkormányzat. Erre is be kell adnunk egy elszámolást. Utána 4,9 millió Ft jön még az államkincstár részéről ide is.

A többi, ami jönnek be szeptemberben adók, azzal tudjuk még feltölteni az önkormányzat egyenlegét.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az a kérdésem, hogy az egyéb különféle lebonyolítások számlán két pályázatra 95 millió Ft-nak ott kellene lenni. Mert tudtommal az a két pályázat, nevén nevezve a konyha és a Kossuth utcai járda felújítása. Ha a 37-hez hozzáadom a Potyondi útra kapott 35-öt, amit mondtál, illetve hozzáadom a 4,9-et, számoljunk könnyebben, 5 millió Ft-ot, az még mindig csak 77. Ott még hiányzik közel 20 millió Ft. A költségvetési számlánk -2-ben áll most holnap után, amikor megkapják a köztisztviselők a fizetéseiket. Számomra még ott hiányzik 20 millió Ft.

Schmiedt Henrik polgármester

Most volt számos vis maior esemény, ami rengeteg pénzt kivett az önkormányzat kasszájából. Ha itt, amit beadunk több mint 20 millió Ft vis maior igényt, ebből megkapnánk egy jelentősebb részt, akkor úgy gondolom, hogy nagyjából egálban lenne a kifizetés.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Szeretném megkérdezni, hogy mi nincs még kifizetve. Milyen olyan nagyobb összegű számláink nincsenek kifizetve.....

Schmiedt Henrik polgármester

Nincsenek.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nincs olyan?

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Mindennel egálban ki vagyunk egyenlítve? Fűnyírás, közvilágítás.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezek folyamatosan ki lettek fizetve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha a vis maior-t nem kapjuk meg akkor mi lesz?

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Rígósra mondtad, hogy lett benyújtva. Nem tudom pontosan, hogy mennyibe került a Rígós. 20 millió?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem volt annyi, hanem a megpályázott összeg 24,5 millió Ft, amit beadunk.



Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Csak egy kis tájékoztatást akartam ezzel nyújtani a képviselőtársaknak, illetve azt, hogy a jövőre nézve hogy is indulunk neki a következő év költségvetés tervezésének. Ma hangzott el az, hogy van lehetőség arra 95%-os támogatással, hogy a 81-es és a 83-as főutat összekössük Töltéstava felé.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem a 81-es, hanem a Palotai út.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

230 millió Ft-os beruházás. Ehhez kell 5%, több mint 10 millió Ft-os önerő, illetve számos olyan kezdő pályázat van, amihez valahány százalék önerőt kell majd biztosítatnunk.

Még egyet feljegyeztem. A játszótérre szerettem volna még kitérni. Sajnálattal vettem tudomásul, hogy annak ellenére, hogy mennyit dolgoztunk az Ady parki játszótér megvalósulásán, a pályázatunk nem nyert. 5 millió Ft-ot lehetett volna elnyerni rá. Láttam a múlt héten, hogy megindult az Ady parkban egy játszótéri elem felállítása. Szeretném kérdezni, hogy miért csak abban a fázisában láthatjuk, ahogy, illetve ennek a kifizetése mikorra határidős.

Schmiedt Henrik polgármester

A mai nap kerestek a minisztériumból, hogy bővítették a játszótérekre kiírt keretet. Annyit kértek, hogy írjunk egy méltányosság kérelmet. Úgy néz ki, hogy új döntések fognak születni a játszótérre vonatkozó pályázatok körében. A mai nap kaptunk erre a minisztériumból felkérést. Ez nagy valószínűséggel azt jelenti, hogy támogatva lesz a pályázatunk.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Legjobb hír. A befektetett energia legalább valamit eredményez.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A meglévő játék ki lett fizetve?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez része a pályázatának.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Addig állni fog, amíg el nem dől, hogy nyertünk, nem nyertünk?

Schmiedt Henrik polgármester

A pályázatok javarésze úgy működik, hogy amint a pályázat beadásra kerül, másnaptól már a keletkezett költségek elszámolhatóak. Ez azt jelenti, hogy a pályázat beadása után a pályázó saját felelősségre megkezdheti a megvalósítást. Innentől azok a számlák, amelyek a pályázat beadása után keletkeztek, mind elszámolhatóak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mennyi az ára ennek a játéknak?

Schmiedt Henrik polgármester

Benne volt az árajánlatban. Az egész pályázati tartalom kb. 6,3 millió Ft környékén jött ki. Ebben tervezünk játékot, amit az óvodának is átadnánk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mennyi ebből a köztéri játszótérre kikerülő eszközök ára?

Schmiedt Henrik polgármester

Mind.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Hogyhogy mind? Én egy kicsit közreműködtem ennek az Ady parkos és óvodai játszótér kialakításnak a menetében.

Több játszótéri elemünk az Ady parkba fog kerülni és támogatjuk nagyobb játszótéri elemmel az óvodát.

Schmiedt Henrik polgármester

Elvileg úgy van, hogy maga a beszerzés azért volt külön, a 6,3 milliós Ft, mert lenne egy olyan rész, amit nem számolnánk el a pályázatban.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nem ezt akartam. Amit 1,5 millió Ft-ot elvontunk az egyesületektől, azzal egészült volna ki az az 5 milliós pályázati lehetőség és így van a 6,5 milliós ráfordíthatósága a játszótéri eszközökre. Csakhogy mindenki értse, hogy miért 6,5 millió Ft-ról beszéltük. A tavalyelőtti költségvetésnél csippentettük le a 10%-ot az egyesületeknek adható támogatásból. Erre kaptam is hideget, meleget, hogy mi van ezzel a pénzzel. Itt lenne a pénznek a helye, csak eddig a pályázatra vártunk. Ez most be lett nyújtva, talán meg is valósulhat. Már van rá kezdeményezés. Abból tud teljes egészé lenni, amire kapunk támogatást.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt ellenőr, valaki minőségre átveszi? Tudom, hogy kell hozzá a kültéri elhelyezéshez engedélyezés. Ezt csak azért kérdezem meg, mert ezen a játékon már most van széthasadt faelem. Erre figyeljünk oda, nehogy gond legyen belőle később.

Schmiedt Henrik polgármester

Csak úgy vesszük át a játékokat, hogy azt minősíteni kell. Azért van még lekötve, hogy ne tudjanak rá felmenni a gyerekek. Csak akkor lesz átadva, amint a minősítése megvan a játéknak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezért hívtam fel rá a figyelmet, mert nekem is jelezték, hogy már most a játéknak a tartóeleme hosszanti irányban szét van hasadva. Nehogy baleset legyen belőle. Erre az átvételkor figyeljünk, a műszaki ellenőrzést követően.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. szeptember 1.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)



15/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.**Anghelvi Ádám képviselő**

A Kápolna utcai árok lefedésével kapcsolatosan mondanám, hogy véleményem szerint a méteres áteresz kevés. Az ösök nem véletlenül csináltak akkora árkot, amekkorát csináltak. Ez az egyik, hogy lehet ez kicsit alul van méretezve.

A kápolna egy műemlék. A víz nem játék. Főleg nem hegyvidéken.

Ki fogja majd takarítani a többszáz méteres szakaszt, ami le van fedve? Ott hordalékkal fog feltelítődni.

Schmiedt Henrik polgármester

A tervek szerint ezért lett egy méteres átmérőjű maga a beépítendő gyűrű, mert igazodni kell a meglévő kapubejárókhoz. Nagy kérdés, hogy el kell-e bontani a kapubejárókat vagy meg tudja oldani a kivitelező, hogy a kapubejárónál elhelyezi a méteres átmérőjű betoncsöveket. A másik, ami megint komoly probléma a házi közműbekötések kérdése. Több helyen van, hogy védőcsőben van elhelyezve a gáz, a víz, a szennyvíz, és most ha jól tudom, a tervező kért szakvéleményt, illetve költségtervet a gázszolgáltatótól, hogy a kiváltások költségét, annak műszaki megoldását prezentálja, mutassa be. Az útburkolat az egyik oldalon kiemelt szegéllyel fog megvalósulni, míg a másik oldalon „K” szegély lesz. Az árok felől lesz kiemelt szegély, a másik oldalon pedig „K” szegély az átközlekedhetőség miatt. Magának az útnak is mivel lesz egy dőlése, lesz vízelvezető funkciója. Ez azt jelenti, hogy amennyiben nagy intenzitású eső esne és nem tudná elvinni az 1 méteres átmérőjű átereszt, akkor maga az út is el tudna látni egy vízelvezető funkciót, mivel van az útnak egy hossz esése. A Bereki torkolatnál lesz beépítve egy hordalékfogó műtárgy, amivel kellő odafigyeléssel a feliszapolódást meg lehet előzni, a tisztítást meg lehet oldani.

Anghelvi Ádám képviselő

A kápolnánál, 300 éves épületnél ne álljon tócsa.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt is nézni kell, hogy a meglévő keresztmetszetbe mekkora átmérő fér bele. Nagyobb méretű átereszek valószínűleg bele sem férnének, vagy annyira meg kellene emelni a szintjét az árok aljának, hogy maga az átereszteteje az út szintje fölé menne.

Anghelvi Ádám képviselő

A magyar állam a zártkertek beépíthetőségét 5%-ról 10%-ra emelte. Nálunk a rendezési tervet ez befolyásolja?

Schmiedt Henrik polgármester

Nálunk a rendezési terv három kategóriát határoz meg. Egyik a falusias lakóövezet, ahol 30% a beépíthetőség, a másik a hétvégi házas üdülőövezet, ahol 15%, de maximum 120 m², és van a többi zártkerti, kiskerti, mezőgazdasági övezet, ahol 3%-ig lehet építeni mezőgazdasági tárolót.

Anghelvi Ádám képviselő

Akkor csak lehetőséget adott a magyar állam, ez nálunk nem befolyásolja?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Felmerült ülésen, hogy a Szabadság utcai árok, amelyik az Ady park szélét is érinti, át lett adva az önkormányzatnak. Az árok rendben tartását is az önkormányzat fogja végezni?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az belső területeket, belső kerteket érint, amit eddig a lakók kitakarítottak. Ez most megváltozik, vagy ezzel mi lesz? Azért is jutott ez eszembe, mert most is már az Ady utca és az Ady park sarkán ott van a hordalék. Az el fog tömíteni dolgokat, mert amikor a nagy ösök voltak, utána a markológéppel ki kellett markoltatni, mert viszaduzzadt az árok és ment be a kertekbe a víz, illetve az Ady park sarkánál. Az továbbra is ott maradt. Akkor azt el kellene onnan vitetni, mert a következő esőnél ugyanígy fogunk járni.

Schmiedt Henrik polgármester

Jó lenne, ha az egész árokszaksaszt át tudná venni az önkormányzat, mert akkor megszűnne az az anomália, hogy kinek a feladata az árok tisztítása és tisztán tartása.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Van erre kapacitásunk, hogy a nyúli összes árkot.....

Takács Lajos jegyző

Saját erő nincs.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Horribilis pénzösszeget fog magában foglalni ez a történet. Oké, hogy átveszi az önkormányzat, csak akkor azt karban is kell tartani, hogy a vizet valóban el is vezesse, a funkciójának megfelelően. Az viszont azt gondolom, hogy árkok mennyiségét tekintve nem két filléres mutatvány.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Most ugyanilyen téma a lefedett Szabadság utca tisztítása is. A jövőre nézve az önkormányzat hatáskörébe fog tartozni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az Incső ároknál felmerült a víz maiornál, hogy kimosta az esővíz a köveket. A templom sarkánál, a Kossuth utcánál omlik is az a sarok, amiről mindig beszéltünk, hogy az autó letörte a köveket. Egy nagyobb esőnél ott veszélyben van a templom szentélye, mert felszivároghat a víz.

Schmiedt Henrik polgármester

Az árok lefedésével együtt ez is megvalósításra kerül.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha lefedésre kerül, akkor megoldást kell találni arra, hogy a műemlék jellegű templomunk ne ázzon fel. Azért már voltak erre utaló jelek a szentély mögött. Érdekes az, hogy a vizes árok a templom fala. A vizes árok és a templom fala egy azonos rész. A kanyarnál nagyon érdekes kikanyarodni, mert ha fel van ázva és valaki élesebben szedi be a kanyart ebbe az irányba, elég rendszeren behuppanhat az árokba. Ha itt munkálatok folynak, jó lenne odafigyelni, hogy ott valamilyen javítás legyen.

Takács Lajos jegyző

Az árok lefedése meg van tervezve parkoló kialakítása címén. Van egy tervező, aki felelősséget vállal érte, van egy felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr, aki felelősséget vállal érte.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gondolom, hogy ez a lefedés a templom mögötti részt nem érinti, hanem csak az átjáróig.

Schmiedt Henrik polgármester

Mindenképpen ezt kezelni fogjuk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért jegyeztem meg, hogy erre is figyeljünk.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A tegnapi bizottsági ülésen is hangoztattam, még itt is szeretnék még egyszer nyomatékokat tenni a bölcsőde melletti házzal kapcsolatban. Az előterjesztésem az a következő testületi ülésre kerüljön a testület elé.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez is a jövő évi költségvetésünket egy nagyon komoly összeggel..... Nagyon gondosan kell előkészítenünk a jövő évi költségvetésünket, mert rengeteg olyan bevállalt feladatunk, kötelezettségünk van pályázatok és egyéb kapcsán, ami elég rendszeren meg fogja terhelni a költségvetésünket. Azért kicsit aggasztó a banki kivonat látványa.

Schmidt Henrik polgármester

Dr. Csizmadia József állampolgár hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait szavazzanak arról, hogy dr. Csizmadia József részére a szót megadja-e.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót dr. Csizmadia József részére.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A Szurdik tisztítását megbízó szerződés milyen befejezést ír elő? A levágott ágak elszállítására nem volt kötelezettsége a vállalkozónak?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Akkor az önkormányzat úgy rendelt meg egy munkát, hogy kivághatott volna, amit akar a vállalkozó és otthagyni mindent.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ha megnézzük a Szurdik tisztítást, a tisztítás során fakivágás minimális mértékben történt. Ott a munkálatok során a drótok fölé benyúló ágak kerültek levágásra, valamint olyan csoportosulások, ahol egymás mellett 3-4 vékonyabb akácfa nőtt fel, ott került tisztításra, valamint a támfal fölötti résznek a tisztítása és a bokroknak a visszavágása valósult meg. Volt rá igényünk egy hegyi illetőtől, hogy elhordja, mert van neki ágaprítója, igényt tartott volna erre, de úgy látszik nem teljesítette ígéretét.

Dr. Csizmadia József állampolgár

A takarítás magában foglalja, hogy a szemetet ki is viszi valaki. Egy tisztítás is értelemszerűen magában foglalja, mert így majdhogynem több.....

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzat így próbálta volna megspórolni ennek a több mint 200 ezer Ft-os díját.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Akkor most mi a megoldási terv?

Schmiedt Henrik polgármester

Most az önkormányzatnak gondoskodni kell róla, hogy eltűnjön a levágott nyesedék.

Dr. Csizmadia József állampolgár

Mikor? Már hónapok óta ott van. Ahogy benőtte a növényzet, sokkal nehezebb ennek a megoldása. Pár hónapja még egy platóra fel lehetett volna dobálni, most már úgy kell vele megküzdeni, hogy aki ezt a munkát elvégzi, annak komoly költsége lesz, és a telepített növényzet károsításával lehet csak. Ahogy az idő telik, egyre nehezebb lesz, mert korhad a levágott ág és többszöröse válik a munka, így a költsége is nyilván.

Schmiedt Henrik polgármester

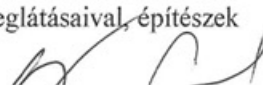
Igyekszünk.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Megjelent az ülés folyamán az a kifejezés, hogy pro és kontra. Úgy gondolom ezen mai napon tudunk mondani rengeteg prot és kontrát. Láthatjuk azt, hogy önkormányzatunk igen eredményes volt ebben a két éves időszakban közel, sőt úgy tudom mondani, hogy több mint 200 millió Ft-os támogatást elnyert. Ezeknek a pályázati támogatások megvalósítása az önkormányzatra ró olyan terheket, amik különösen egy ilyen pandémiás időszakban mindenképpen igényli azt, hogy a költségvetésre oda kell figyelnünk. Mellette nyugodtan mondhatjuk, hogy a júliusi esőzés által keletkezett vis maior helyzetek mennyi terhet róttak az önkormányzatra, amit szintén meg kellett oldanunk. Nem kis költséggel tudtuk ezeket orvosolni. Mindenképpen próbáljuk állni a sarat, a lakossági igényeket kielégíteni, a feladatokat ellátni. Bízok benne, hogy most így újra együtt a következő időszak már könnyebb lesz. Számos testületi tag ötletével, külső indítványokkal, lakosok ötleteivel, meglátásaival, építések



véleményével úgy gondolom mindenképpen tudunk szakmailag olyan válaszokat adni és olyan megoldásokat találni, amelyek hosszútávon tudják szolgálni a település kényelmét és az élhetőségét. Még komoly munka áll a testület előtt ahhoz, hogy egyrészt az itt élők elvárásait, kényelmét és élhetőségét is tudjuk biztosítani, másrészt megvalósítsunk olyan komoly beruházásokat, amelyek több évtizedre szolgálják a település fejlődését. Úgy gondolom mindenkinek ez nagy kihívás lesz. Célunk, hogy a következő évben rászolgáljuk a belénk helyezett bizalomra. Lehet látni, hogy a lakossági megmozdulásoknak is van ereje és hatása. Mindig jönnek olyan ötletek, amelyek megfontolásra kerülnek a testület elé, és ebből tudunk közösen eredményeket kihozni.

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.



Schmiedt Henrik
polgármester

Anghelyi Ádám
jkv.hitelesítő

Takács Lajos
jegyző

Csizmadia Ágnes
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. augusztus 31-én megtartott üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Anghelyi Ádám

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Németh Viktor

Sáhóné Violka Ildikó

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pál Éva településüzemeltető

Németh József vezető főtanácsos

Kuntner Ferenc főépítész

Németh Eszter tervező

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Bán Illés Csabáné intézményvezető

DR. CSIZMADIA JÓZSEF

NOVÁK ESZTER

PETROVICZ PETRA

ALÁÍRÁS

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Anghelyi Ádám

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Németh Viktor

Sáhóné Violka Ildikó

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Pál Éva

Németh József

Kuntner Ferenc

Németh Eszter

Győriné Csendes Gyöngyi

Bán Illés Csabáné

DR. CSIZMADIA JÓZSEF

NOVÁK ESZTER

PETROVICZ PETRA