

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelete

a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 18/2020.(XII.23.), 1/2021.(I.20.) , 3/2021.(II.05.) rendeletekkel módosított 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet hozza:

1. §

(1) A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének szabályairól szóló Nyúl község képviselő testületének 5/2020 (II.27..) önkormányzati rendelete 7. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Minden szabályozási tervben rögzített településfejlesztési cél megvalósítása során, melyben építési telekalakításra vagy külterületi ingatlan belterületbe vonására kerül sor, úgy a terület tulajdonosának vagy a területen fejleszteni szándékozónak településfejlesztési hozzájárulást kell fizetnie.

(2) A településfejlesztési hozzájárulás megfizetése előfeltétele a belterületbe vonásnak.

(3) A településfejlesztési hozzájárulás mértéke – függetlenül az ingatlan infrastrukturális ellátottságától - belterületbe vonás esetén ingatlanonként: 500.000 Ft.”

(2) A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének szabályairól szóló Nyúl község képviselő testületének 5/2020 (II.27..) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Belterületen e gynél több újonnan kialakuló új építési telek kialakítás esetén – függetlenül a telekalakítással érintett terület infrastrukturális ellátottságától – a második és minden további új telek esetén kérelmezőnek a kiszolgáló intézmények fejlesztésére szánt alapba kialakuló ingatlanonként 500.000 Ft összegű területfejlesztési hozzájárulást kell fizetni. Telekszámnak az övezeti jelben megállapított paraméterekkel kialakítható telekszámot kell figyelembe venni.”

(3) A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének szabályairól szóló Nyúl község képviselő testületének 5/2020 (II.27..) önkormányzati rendelete 7. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a Helyi Építési Szabályzat alapján egynél több lakás építésre van lehetőség egy ingatlanon, úgy – függetlenül az érintett terület infrastrukturális ellátottságától – az építtetőnek a kiszolgáló intézmények fejlesztésére szánt alapba a második és minden további lakás után 1.500.000,- Ft összegű területfejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

(6) Belterületbe csatolási kérelem abban az esetben támogatható, ha a terület

a) belterületi útkapcsolattal rendelkezik, vagy

b) A településszerkezeti tervben szereplő kiszabályozott gyűjtőút mellett fekszik.”

2. §

Hatályát veszti A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének szabályairól szóló Nyúl község képviselő testületének 5/2020 (II.27..) önkormányzati rendelete 7. § (3a) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 15-én lép hatályba.


Schmiedt Henrik
polgármester




Takács Lajos Tibor
jegyző