

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2021. szeptember 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja
Józsa Zsolt, a bizottság tagja
Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Lajtai Benedek, a bizottság tagja
Szabó Imre, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Józsa Zsolt bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Józsa Zsolt bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Józsa Zsolt bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Javasolta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Penny Market Kft. területvásárlási kérelme, javaslattétel” című napirendet.

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Penny Market Kft. területvásárlási kérelme, javaslattétel” című napirendet.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

15/2021.(IX.27)PB határozata

Tárgy: 2021. szeptember 27-i ülés napirendi pontjainak módosítása.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a 2021. szeptember 27-i ülés napirendi pontjai közé felveszi a „Penny Market Kft. területvásárlási kérelme, javaslatát” című napirendet.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 27.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Javasolta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendek között elsőként a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója, javaslatát”, második pontként pedig „Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26) rendelet módosításáról, javaslatát” című napirendet tárgyalja. Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendek között elsőként a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója, javaslatát”, második pontként pedig „Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26) rendelet módosításáról, javaslatát” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

16/2021.(IX.27)PB határozata

Tárgy: 2021. szeptember 27-i ülés napirendi pontjainak módosítása.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a 2021. szeptember 27-i ülés napirendi pontjai között elsőként a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója, javaslatát”, második pontként pedig „Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26) rendelet módosításáról, javaslatát” című napirendet tárgyalja.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 27.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Kérem, hogy a negyedik napirendi pont címe helyesen „Képviselői előterjesztés a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlására” legyen. Kérem annyival kiegészíteni a napirendi pont címét, hogy „képviselői előterjesztés”.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több, napirendet módosító javaslat nem volt.

M

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója, javaslatát”; 2. napirendi pontként „Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26) rendelet módosításáról, javaslatát”; 3. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatát”; 4. napirendi pontként a „Képviselői előterjesztés a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlásra”; 5. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Apor Vilmos utca kialakításához”; 6. napirendi pontként a „Penny Market Kft. területvásárlási kérelme, javaslatát”; 7. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának**17/2021.(IX.27.)PB határozata****Tárgy: 2021. szeptember 27-i ülés napirendi pontjának elfogadása.****1. Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója, javaslatát.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26) rendelet módosításáról, javaslatát.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

3. Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatát.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. Képviselői előterjesztés a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlásra.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Sáhóné Viola Ildikó képviselő

5. Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Apor Vilmos utca kialakításához

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. Penny Market Kft. területvásárlási kérelme, javaslatát

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. Egyebek, kérdések**NAPIREND TÁRGYALÁSA****1. napirendi pont****Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója, javaslatát.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.
Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Minden félévben megtörténik a pénzügyi beszámoló az eredeti költségvetésben betervezett számokról és az ahhoz képest megvalósult adatokról, a kiadási és bevételi oldalak az önkormányzatnak, illetve a hozzá tartozó intézményeknek. Kérem Németh József vezető főtanácsost, részletesen ismertesse a beszámolót.

Németh József vezető főtanácsos

Az I. félévben az önkormányzat összesített költségvetési bevétele 398.291.000,- Ft volt, a költségvetési kiadása 342.759.000,- Ft volt. A költségvetési bevételek 46%-a, a költségvetési kiadások 35%-a teljesült. Vannak nagyobb beruházások, amik a költségvetésbe be lettek építve, ezért van arányosan kisebb teljesítés. Az állami támogatást az önkormányzat időarányosan megkapta. A működési kiadások 51%-a teljesült június 30-ig. Ezen belül a személyi juttatások 49%-ban, a munkaadókat terhelő járulékok szintén 49%-ban, a dologi kiadások 56,7%-ban teljesültek a módosított előirányzathoz képest. A felhalmozási kiadások 16,1%-a valósult meg. Eszközbeszerzések: a konyhába nyomtató vásárlása történt 130.000,- Ft-ért, fűkasza beszerzés 154.000,- Ft-ért, az elkerülő út I. ütem kiegészítő beruházása történt meg 25.179.000,- Ft-ért. Ez a támogatási rész és a saját rész. Megtörtént a Mandulafa utcai szennyvízcsatorna és ivóvíz beruházás 22.850.000,- Ft értékben. Ebben a időszakban az önkormányzat közhatalmi bevétele 68.213.000,- Ft volt, ez a tervezett adóbevételek 59,4%-a. A fejlesztési kiadások még hozzáfűzném, hogyha a táblázatot megnézzük, szerepelnek benne olyan kiadások, amikhez nem kapcsolódik előirányzat. Ilyen például az elkerülő I. üteme, illetve a Mandulafa utcai beruházások. Ezeknek, mivel nincs mögöttük előirányzat, még egy ilyen lesz majd július hónapban a vis maiorral kapcsolatos kiadások, ezeket a más célra kapott összegből finanszíroztuk. Ennek az összege még nem térült meg nálunk. A Mandulafa utcai beruházásokhoz érkezik lakossági befizetés.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ipari elkerülő úttal kapcsolatos szerződésmódosítás kérelem a mai napon emelkedett jogerőre. Innentől számítva 14 napon belül meg van az utalás. Sajnos mindkét aláíró az államkincstárnál szabadságon volt az elmúlt két hétben, ezért történt csúszás.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez mekkora összeg?

Schmiedt Henrik polgármester

25 millió Ft feletti összeg.

Németh József vezető főtanácsos

Ez beérkező összeg. Beérkezik még a támogatás összege is, ami finanszírozásra használható. A vis maiorra 22 millió Ft körüli összeggel pályáztunk a július közepe esőzése után keletkezett károk miatt. Ezek a munkák ki lettek fizetve. Még nincs döntés arról, hogy mikor várható ennek ellentételezése.

Schmiedt Henrik polgármester

Bízunk benne, hogy néhány hónapon belül.

Németh József vezető főtanácsos

Ha ezek a pénzek bejönnek, akkor a támogatást tudjuk pótolni. Ez a beruházási rész áthúzódik 2022-re.

Schmiedt Henrik polgármester

A konyhai beruházást 2023. március 31-el kell elszámolni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Abból lett költve?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A Mandulafa utcai beruházásra a lakosoktól érkezik befizetés?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Van erre valamilyen szerződés, hogy azt be kell fizetniük?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A Mandulafa utcai beruházás teljes összege mekkora volt? Mennyi van abból már kifizetve? Mennyi jön be lakossági befizetésből?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mikorra?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez év november 30-ig kell befizetni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Igen. Erről szólnak a megállapodások. És mekkora volt ott a....

Németh József vezető főtanácsos

23 millió Ft körül.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ami benne van a szöveges beszámolóban.

Schmiedt Henrik polgármester

Kb. 75-80% környékén van a támogatottsága. Három tulajdonos kivételével mindenki kérte a szennyvíz- és ivóvízhálózat kiépítését.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mennyi fizette be eddig?

Schmiedt Henrik polgármester

Mivel maga az összeg 1.300.000,- Ft volt, ezért kérték a tulajdonosok azt, hogyha az önkormányzatnak módjában áll segíteni, akkor segítsen azzal, hogy részletfizetési lehetőséget ad. Erre adtuk meg a lehetőséget. Már volt olyan, aki egyben kifizette az egész összeget, többen vannak, akik kérték a részletfizetést.

Németh József vezető főtanácsos

4 millió Ft felett jött be.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lehet, hogy a részletfizetés csak jövőre jön be?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ezt november 30-ig kell befizetni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Csak pár hónapos részletfizetést kaptak?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha részletfizetést kapott és november végéig kell befizetni, akkor....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Anno a szennyvízberuházás 10 éves időtartamú volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Volt lakógyűlés, ahol elfogadták, hogy november végig mindenki be tudja fizetni az összeget. Megnéztük, hogy ki fizette be és ki nem, az alapján kiküldtük a felszólításokat, hogy rendezzék a tartozást. Kimentek a felszólítások is kb. 1 héttel ezelőtt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A konyhaiból mennyi ment el? Mennyi van belőle?

Schmiedt Henrik polgármester

Most folyamatosan töltjük fel.

Németh József vezető főtanácsos

72-ből 62 millió Ft van most.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jól értem, ha...

Schmiedt Henrik polgármester

Ehhez most jön még 14 napon belül majdnem több mint 25 millió Ft az államkincstártól.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor leszünk talán egyenesbe, ha bejön.

Schmiedt Henrik polgármester

Még 4,9 millió Ft vis maior támogatás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az is, ha megnyerjük.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ez már megnyert. Elszámolást kell beadnunk. Utána még öt millió forint jön vissza.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Észrevételem az lenne, hogy a jövőben, ha kapunk akár költségvetési beszámoló tárgyában, akár rendeletmódosításhoz anyagot, szerintem mindenki beéri azzal a táblákkal, amin szám szerepel. Valahogy a 65 oldalas anyagokat ehhez a két napirendi ponthoz, ha lehet, akkor szűkítsük le azokra a táblákra, amin szám szerepel. El lehet venni a lényegeket. Illetve ne pdf formátumban kapjuk excell táblázatokat, hanem excell-be. Ezt szeretném kérni, mert ez segítené kicsit a munkámat.

Nagyon szép, hogy az adóbevételek 59,4%-a van írva, egy féléves beszámolónál arról beszélünk, hogy az adóbevételeknek ilyen szép számmal megjön a teljesülése, de máris lesz majd a rendeletmódosítás. Ha azzal számolok, már csak 52%-nál vagyunk. Nyilván a mostani befizetések hozzák majd meg a számokat. Itt ragadnám meg a kérdést. Hogy állunk, hogy szeptember 15-e volt a határidő az adók befizetésére?

Németh József vezető főtanácsos

Nem néztem meg.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor a holnapi egyenlegek talán mutatnak nekünk valamit.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az augusztus végi egyenleghez képest akkor most ebben a két-három hétben akkora összegek jöttek be, hogy megugrott például a 37 millióról, amiből költve lett 62-re?

Takács Lajos jegyző

Kommunális adó, építményadó bevételek.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezek az adóbevételek igazából a jövő év alapját képeztek volna.

Schmiedt Henrik polgármester

Az adott évi költségvetés.

Németh József vezető főtanácsos

Ha most bejön a 29 millió és bejön a Mandulafa utcai befizetés, bejön a vis maior pénz, akkor bőven fölötte vagyunk. Ott még visszajön az, amit az adóbevételekből betettünk az elkülönített számlára. Csak azt kezdjük el feltölteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Itt van egy csomó ha. Mi van, ha a vis maiorral nem nyerünk, nem fogadják el? Mondod, hogy ha ez bejön, ha az bejön, ha amaz bejön.

Schmiedt Henrik polgármester

A vis maior pontosan azért vis maior, mert az ember nem tud vele előre kalkulálni. Látjuk, hogy mi költséget jelent az, hogy állandóan murvát hozatni, odavitetni. Kellene egy hosszabb távú megoldás arra, hogy később ne kelljen minden évben jó pár millió forintot költeni arra, hogy állandóan csak foltozzuk a....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, csak a Településfejlesztési Bizottságon szó volt róla, hogy gyakorlatilag lukkal foltozzuk a lukat és versenyt futunk dolgokkal, mert az állami rendeletek felülírják a helyi rendeleteinket és amíg mindenhova eszeveszettül építkezünk, nem biztos, hogy meg tudjuk azt gátolni, hogy a horgasokon ne jöjjön le a víz, ne jöjjön le a murva, ne jöjjön le egyéb, hiszen nincs megfelelő vízelvezetési rendszerünk a hegyen. Itt elég szervesen kapcsolódnak össze ezek a dolgok. Nagyon úgy tűnik, hogy a közeljövőben, vagy legalábbis az elkövetkezendő években nem fogjuk tudni megváltoztatni. Ez nekünk mindig költségként fog jelentkezni a következő években is. Tényleg nagyon sokat költünk rá, viszont ha a sorozatosan beadott vis maior kérelmeinkre egyszer csak azt mondják, hogy állj, mert ekkor és ekkor és ekkor is kaptatok, akkor látszik, hogy bajba kerülhetünk, mert nem jönnek be azok az összegek, amikre most itt azt mondja a pénzügyes, hogyha ez bejön, ha az bejön, ha amaz bejön, akkor egyenesbe leszünk. Ha nem? Akkor viszont bajban vagyunk. Ezzel csak ez a probléma.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Illetve van ennek a beszámolónak egy olyan sora, hogy a január 1-jei nyitó pénzkészlet a költségvetési bankszámlán és a pénztárakban ennyi és ennyi ezer forint. Azt szeretném, hogy azon ne nulla közeli összeg legyen, mert most idei költségvetésről beszélünk. A jövő évi költségvetésünknek valahol mégis csak azt gondolom, hogy a szeptemberi adóbevételek adják meg az alaptőkéjét. Erre most ne intsél nemet, mert azt gondolom, hogy ez így van. A következő adóbevételek, amiből költsékezzhet az önkormányzat, az március közepe. Aztán nyilván megint csak a szeptember. Az mindig is így volt és így is lesz, amíg ez a két befizetési határidő van az adókban, hogy a szeptemberi az a jövő év alapozója és nem az, hogy elmúlt mínuszokat kelljen abból pótolnunk év végén, hogy egy kicsit kifényezzük az év végét. Előkerestem a 2020. ugyanilyenkorai féléves beszámolót. 2020-ban 70 millió Ft körüli volt, most 2021-ben 114 millió volt a nyitó pénzkészlet. Bízom abban hogy nem lesz ennél kisebb, mert akkor nem tudom, hogy hogyan tudunk azokkal a pályázatokkal majd élni, amikhez kell önerőt biztosítani az önkormányzatnak. Azért elesni dolgoktól, nagyobb volumenű beruházásoktól, mert nem lett hozzá megfelelő önerő....

Németh József vezető főtanácsos

A nyitó pénzkészlet nem egy szabad pénzkészlet. Abban benne van a 72 milliós konyhai támogatás, benne van az 5 milliós ingatlanfejlesztési támogatás, a 13 milliós előlegként megadott pénz.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mivel mondta Henrik, hogy 2023. március a konyha, azt amúgy is göngyölnünk kell. Erre mondtam azt jóhiszeműen, hogy bízom benne, hogy nem nulla közeli lesz ez a pénzügyi egyenlet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ahhoz mennyit kell hozzátennünk? A konyhai pályázathoz?

Németh József vezető főtanácsos

95 a vége.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

És 73-at kaptunk. Akkor az ott megint nem kevés.

Schmiedt Henrik polgármester

Ami kötött pályázatunk, amihez hozzá kell tennünk önrészt, az egyrészt a konyha 22,7 millió Ft, és van 11,9 millió Ft-tal a járda. A járdát az első körben 2022. december 31-ig kell elszámolnunk, de lehet kérni bár mikor egy év halasztást. A költségvetésnél 33 millió Ft van, amit önrészként kell biztosítanunk pályázatokhoz. A TOP-os pályázatok mind 100%-os támogatottsággal futnak, gondolva itt a bölcsődére, a vízrendezés I-re, a vízrendezés II-re.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

„Feldobtam” napirendi pontként az az égető beruházást, amit meg kellene, hogy ragadjunk. A bölcsőde bővítéséhez elengedhetetlen lenne. Ott sincs hova bővíteni, mint az a lehetőség van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor már majdnem 90 milliónál vagyunk és az csak 2-3 tétel.

Schmiedt Henrik polgármester

El kell gondolkodnunk, hogy honnan tudunk plusz forrást bevonni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Pénzt csinálni nem tudunk, legfeljebb odafigyelni a kiadásokra. Mást nem tudunk csinálni. Jelen pillanatban nem úgy néz ki, hogy fényes a buksza. Szeretném hozzátenni, hogy az én emlékezetem szerint korábban volt olyan határozata a testületnek, hogy elvileg 100 ezer Ft feletti összegű munka esetében a szerződés megkötését jó lenne, ha a Településfejlesztési Bizottság is tárgyalná vagy legalábbis tudna róla. Itt nagyon sok pénz úgy gondolom, hogy kiment az utak építésére is, amik meg lettek csinálva x millió Ft-ból, majd két hét múlva kifüvesedett. Aztán újra meg kellett csinálni, mert gyakorlatilag rosszabb volt, mint előtte. Mentek ki ezek a pénzek, mentek ki a milliók, a minősége nem olyan volt, mint amilyennek lenni kellett volna, viszont rengeteg pénz elment például ilyenre is. Az a határozatot is jó lenne betartani, mert neked is segítség lenne az, ha a bizottság leülne és megtárgyalná, hogy erre tudunk-e költeni vagy nem tudunk költeni. Tudjuk-e halasztani, vagy ha megcsináltatunk valamit, az úgy legyen megcsinálva, hogy ne kelljen egy év múlva, fél év múlva újra x millió Ft-ért megcsinálni, mert ezért van műszaki ellenőrünk. Gyakorlatilag ez a határozat azóta sem lett betartva. Nemcsak most a pandémiás időszakban nem lett betartva, hanem előtte sem. Azt gondolom, hogy....

Schmiedt Henrik polgármester

Mekkora összegről van szó?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

100 ezer Ft-os összegre emlékeztem és annyit is találtam meg. Itt van a határozat.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor működésképtelen lenne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Lehet, hogy működésképtelen lenne, de itt van ez a határozat, aminek a száma 137/2015.(VI.30.) önkormányzati határozat.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Azért én azt szeretném megnézni. 100 ezer Ft-tal nem lehet megkötni a polgármester kezét.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez valóban így volt, de ez egy 2015-ös dolog. Akkor még Imre nem volt itt. Nem a 100 ezer Ft összeg, ami számomra meghatározó, hanem legalább tudjunk róla, vagy a Településfejlesztési Bizottság mondjon Ament dolgokra, hogy kifizetünk-e egy út kátyúzásért, vagy valamiért x millió Ft-ot, amikor két hét múlva gyakorlatilag újra kell csinálni, vagy olyan állapotban van, hogy nem lehet használni. Ezek mind olyan kiadások, ami ilyenkor viszont égető, mert nagyon jó lenne, ha meglenne.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Maga a felvetés nem rossz, hiszen a cégeknél is a működési költségek, bér, anyagvásárlás nincs korlátozva, de a beruházási pénzeknél meg van az ügyvezető keze kötve, hogy 5 millió Ft-ig lehet, utána pedig tulajdonosi hozzájárulás kell. Itt is meg lehet határozni, de egy mai értéknek megfelelő szintet kell megállapítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Abszolút egyetértek. Nem is ez volt a dolog lényege, hanem hogy egy csomó ilyen dologra lett kiadva pénz, és a minősége nem volt megfelelő ezeknek a munkáknak, újra kellett csinálni, és az megint csak plusz pénz volt. Ez csak egy, ami hirtelen eszembe jutott, amikor nézegettem a költségvetési dolgokat. Ha most ezek bejönnek, és adja az ég, hogy bejöjjenek, jussunk egyenesbe, de akkor még mindig csak ott vagyunk, hogy egyenesben vagyunk és valahogy márciusig el kell, hogy jussunk. Utána jó lenne, ha lenne tartalék, amihez nyúlhatunk. Amit Ildikó felsorolt, három tétel, és 100 milliónál vagyunk. Ez mind olyan, hogy már megvan és hozzá kell tennünk a saját forrást vagy az elkövetkezendő évtizedekre létkérdés, hogy megvásároljunk egy olyan ingatlant, hogyha amit most elmulasztunk, nem lesz rá lehetőségünk x 10 évig és még nagyobb költségeket tud róni az önkormányzatra.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Úgy gondolom, hogy az ilyen jellegű dolgokra nagyon helyes, hogy a Településfejlesztési Bizottságban lévő emberek, akiknek nagyobb a műszaki rálátása ezekre a dolgokra, tudjanak állást foglalni, viszont ha ezt folytatjuk, akkor a Pénzügyi Bizottság mondja rá az Ament, mert a pénzügyi dolgokra a Pénzügyi Bizottságnak kell döntést hoznia. A műszaki dolgokat mondja meg a Településfejlesztési Bizottság, hogy én javaslom ezeknek a dolgoknak, a nagyobb volumenű dolgoknak a megcsináltatását, és nekik természetesen kutya kötelességük megvizsgálni, hogy az xy vállalkozó arra alkalmas-e, hogy azt a feladatot elvégezze, és javasolja a Pénzügyi Bizottság felé, hogy amennyiben megvan a megfelelő pénzügyi keret, akkor a testület felé menjen tovább a dolog. Ennek ez lenne az útja-módja.

Schmiedt Henrik polgármester

Szerintem ezt úgy kellene kezelni, hogy a jövő évi költségvetés készítésekor kell meghatározni egy műszaki ütemtervet. Megnéznénk, hogy melyik út nincs még leaszfaltozva, vannak-e olyan részek, amiket meg akarunk csinálni. Azt megnézni, hogy van 3-4 utca, ahol nincs szilárd burkolat. Fel kell értékelteni, hogy egy-egy utcának mennyi a költsége, kérni rá árajánlatot, azt felszorozni 10-15%-kal, hogy túl nagy meglepetés ne érjen minket és akkor azt a költségvetésbe bele lehet tenni. Lehet prioritizálni, hogy például első a Cseh-hegy, aztán az Ady utca, vagy akár melyik. A költségvetésnél már lehet látni, ha van forrás, akkor melyik lesz az az utca, amelyiket az ember rendbe tesz.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Azt sajnálom ebben az egészben, hogy az idei év költségvetési alaprendeletébe nem tudtunk közreműködni egyéb okok miatt. Volt kezdeményezés a közelmúltban, hogy a civil szervezetek támogatására is dolgozzunk ki valamilyen koncepciót, hogy miszerint, hogyan kaphassák a támogatást, illetve sorolódjanak be a támogatási összegekhez. Az sem valósult meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Az év első felében hébe-hóba ha egy-egy civil szervezet működött. Kértük azt, ha bármelyiknek bármilyen igénye van, akkor jöjjön, és jelezze az önkormányzat felé.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Igen, csak itt pont Imre bácsi volt az, aki felvetette ezt a témát, hogy valahogy a támogatási összegeket is határozzuk meg, aztán „kútba fulladt” ez a fajta.... Rendeletet akartunk rá, vagy legalábbis szabályzatot.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Jegyző úr valamit csinált is, aztán jött a pandémia.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Valahol azt mondom, hogy a legnagyobb támogatott sportkört is, hogy TAO-s fejlesztésre és működésre is adjuk a támogatást ennek az egyesületnek valahogy a költségvetéssel nem teljesen egy szólamra működik. Ezen a jövőben változtatni kellene. Anno feszegettük a témát, teljesen más költségvetési éve van a TAO-s támogatásnak meg az önkormányzati költségvetésnek is.

Szabó Imre, a bizottság tagja

En is javasoltam, hogy jó lenne a sportkörnek az eddigi pénzügyi helyzetét lezárni, utána indulni egy tiszta lappal. Ahogy hallok közbe-közbe a sportköri elnöktől, hogy előfordulhat, hogy nem fejeződik be ez meg az, mert hiányzik ennyi meg annyi pénz. Ebből botrányok lehetnek, mert komoly pénzt kell akkor befizetni az állam fele, ha ez nem lesz jóváhagyva. Akkor javasoltam, hogy a Pénzügyi Bizottság üljön össze Stecina Krisztiánnal és Raff Tamással, nézzük meg, hogy ténylegesen mi az az összeg, ami öszerintük még járna neki. Akkor valami kompromisszumra kell jutni, hogy ne legyen előre látható vagy várható egy hónap múlva, hogy Stecina Krisztián bedobja a kulcsot és

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Minden vezetőnek, aki lemond, el kell számolnia az addig megkapott pénzekkel, illetve, ami folyamatban van. Mindenhol így történik.

Szabó Imre, a bizottság tagja

A sportkör azt mondja, hogy elszámoltak, rendben van, itt meg az merül fel, hogy nincs rendben az elszámolás. Ezért lenne jó. Konstruktívan kezeljük a kérdést, ülünk össze, meg lehet beszélni. Majdnem minden Pénzügyi Bizottsági ülésen a sportkör, mint feketebárány megjelenik és utána nincs elintézve a dolog. Állandóan ti kontrázzátok ezt a dolgot. Lehet, hogy igazatok van, de ahhoz....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

En most nem támadtam semmiféle elszámolatlansággal. Csak egy költségvetésről beszélgetünk.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Valahogy el kell indulni egy nulla szintről.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

En ezt támogatom egy az egyben. Máshogy van az ő támogatási évük, mint itt a költségvetés. Erre egyszer már rájöttünk, csak nem lett megoldása. A költségvetést a maguk 14-15 milliós kért támogatási összegükkel nagyban befolyásolják, amikor ilyen pénzekről beszélünk, hogy itt meg egyes beruházások hogy tudnak majd megvalósulni. Láthatjátok, hogy egy járdaépítéshez is 12 millió Ft-ot hozzá kell tenni. Nem ellene vagyok. Hangsúlyozom, örülök, hogy van a sportkör, a gyermekem is odajár, örülök, hogy vannak.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Es támogatod is a sportkört, megfizeted a tagdíjat.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Igy van.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Jó lenne látni pontosan, hogy ő szerintük mennyi a felénk eső követelést. Ezt rendezni kell.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Sosem fog egyezni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nagy hiba, ha azt mondjuk, hogy sosem fog egyezni, mert ennek egyeznie kell.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Krisztián évekkkel ezelőtti dolgokról beszél, hogy görgeti maga előtt. Ha nulláról indulnánk, és azt mondjuk, hogy ebben az évben a költségvetésbe ennyi fér bele a sportkör támogatását illetően, az oké. Ő még két évre visszamenőleg is valamilyen pénzeket követel. Én nem tudom, nem látok ebbe bele.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Azt, hogy mit tervezzünk a költségvetésbe, ahhoz tudunk kellene azt, hogy mit kérelmezett a TAO-ba. Soha nem hozza ide előtte a kérelem nyomtatványt, hogy ők abba miket terveznek megvalósítani.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Azt senki nem látja.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

De tudod látni, mert az LBW honlapján ott van a kérelem. Ezt is tisztáztuk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az utóbbi években mindig megkaptuk a kész tételt, hogy ennyit kapunk fentről, akkor nektek ennyit kell adni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez a költségvetésünk védelmére szólna, ha tudnánk, hogy mivel kell számolni feléjük. Én csak ezt akarom megértetni.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ebben egyetértek. De egyszer zárjuk már le.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Arról nem is beszélve, hogy beszélünk itt egy egyesületről, több egyesületről. Azt gondolom, hogy a falu dolgai, a 4500 ember dolga a fontos és az ő költségvetése fontos, ha marad és tudunk adni, akkor jön a civil szervezet, az egyesület, az ilyen-olyan támogatás. Azt gondolom, hogy elsősorban mi a település költségvetését kell, hogy összeállítsuk, mert azért felelünk. Ha marad vagy tudunk adni, vagy tudunk kalkulálni a költségvetésben azzal, hogy kérem, most úgy állunk anyagilag, hogy tudunk adni x összeget sportnak, x összeget egyháznak, x összeget dalkörnek, bárkinek, de ha nem úgy állunk, akkor hiába lobogtat itt bárki támogatási kérelmet, mert az neki jár. Nem. Akkor jár, ha a falu dolga rendben van. Én így gondolom. Lehet, hogy rosszul gondolom, vagy nem értetek egyet, de így gondolom. Gyakorlatilag akár a sportkörrel kapcsolatban is az volt, hogy nincs egy megállapodás, mert az már réges-régen lejárt, hanem annyit, amennyit a Pénzügyi Bizottság vagy a testület megszavaz. Viszont ezzel szemben jött azt, hogy ennyit kapunk, ennyi az állami, ennyi a TAO, tőletek ennyi kell. Nincs olyan, hogy kell, mert a nincsből....

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Először is nézzük meg azt, hogy mi az, amit ők gondolnak, hogy ennyi, mi meg mondjuk meg azt, hogy mi az, amit ebből tudunk teljesíteni. Lehet, hogy mi csak 5 milliót tudunk adni, de nekik 25 kell. Ott akkor 20 millió hiányzik.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az elmúlt években ez mindig arról szólt, hogy utólagosan tudtuk meg és problémát okozott. Itt nemcsak róluk van szó, hanem más egyesület is van.

Schmiedt Henrik polgármester

A TAO 2012 környékén indult el. Fent voltunk Pesten, amikor volt a tájékoztató. Nem hittünk benne, hogy ez egy komoly dolog lehet, de szerencsére úgy alakult, hogy mégiscsak az volt. Akkor úgy indultunk el, hogy ki kell dolgozni egy négy évre szóló sportfejlesztési programot és abban kell számokat meghatározni. Akkor mondta azt az akkori testület, hogy akkor 30% volt a támogatás és azt mondtuk, hogy a sportkör számoljon úgy, hogy 50 millió Ft környéki összeget igényeljen TAO-ba és az ahhoz kapcsolódó 30% önrészt akkor mi biztosítjuk. Akkor alakult ki, hogy ez a 15-18 millió Ft közötti összeg volt az, amit az önkormányzat abban a négy évben biztosít a sportfejlesztési program alapján. Ezen összeg fölé az utóbbi években nem ment sem a sportkör, sem az önkormányzat. Az utóbbi években inkább visszament a TAO 11-12 millió Ft-ra.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ahogy mondtad, változtak a lehívási lehetőségek is, mert nagyon sok témához nem az a 30-70, hanem a 90-10%-os támogatást le tudják hívni. A bevételeik nem csökkentek. Szerintem hasonló „árbevétellel” tudnak számolni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Arról nem is beszélve, hogyha az idei évet nézed, szerintem már több ment el 14-nél.

Schmiedt Henrik polgármester

TAO-ban nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De a működési is innen megy. Kénytelen vagy azzal is számolni, akár mennyire is külön kezeljük a TAO-t és a működését. A működési is innen megy.

Schmiedt Henrik polgármester

A TAO-hoz ment a 14-18 millió Ft és ahhoz kapták meg még az 5-6 millió Ft működési támogatás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De azt is csak akkor tudsz adni, ha van annyi. Most nem úgy állunk megint.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Úgy gondolom, hogy kommunikációs hiba is van. Mondja Henrik, hogy 2012-ben indult és volt egy négy éves vállalat. Nyilván, ha van egy négy éves vállalat, akkor a negyedik év végéig ütheti az asztalt a sportkör, hogy ezt az önkormányzat bevállalta. Ez már régen letelt. Ő ezt tudja? Tudja, hogy ez letelt?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nagyon jól tudja.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Akkor viszont azt is tudnia kell.....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Onnantól úgy volt, hogy évente idehozta és mindig megszavazta a testület. Idehoztak egy kész ténnyet, hogyha ezt nem kapjuk meg, akkor mennyit veszítünk, vissza kell fizetni. Mi volt? Megszavazta a testület, mert nem akartuk, hogy rossz helyzetbe kerüljenek.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Akkor szembesíteni kell azzal, hogy most már nem ez a helyzet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Most már nem járna ilyen formában. Megint leragadtunk a sportkörnél, pedig nem ez volt a felvetésem, hanem az volt, hogy bármi, ami támogatásos akkor kerülhet sorra, ha tudunk minden mást. A bukszánk rendben van. Amikor mínuszosok vagyunk, akkor fontolóra kell venni. Mondta Henrik, hogy aki jött civil szervezettől és kért valamit, az elvileg megkapta. Most azt sem mindegy, hogy az egyik kapott például 14-15 millió Ft-ot, a másik kapott 8 ezer Ft-ot. Az sem mindegy, hogy volt, akinek szóltak januárban, hogy adjon be kérvényt, hogy mennyit szeretnének az idénre, de nemhogy pénzt nem kapott, hanem még választ sem kapott rá. Itt vannak a különbségek. Erre is azt mondom, hogy az legyen rendbe, ami a falu érdeke, mindenki érdeke, és akkor utána tudunk a pluszokról dönteni.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

A sportkör szerintem a falu érdeke, mert ez a legnagyobb egyesület, a legnagyobb komplexum, ahol....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A másik meg tucatszám hozza az aranyérmeket, ami dicsősége a falunak. Erre szokták azt mondani, hogy mindenki a maga lovát dicséri.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Azért különbséget tudni kell tenni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Megnyertük a konyhára is a pályázatot. Ha nem valósítjuk meg, akkor azt a pénzt vissza kell fizetni. Kérdés, hogy kamattal, vagy anélkül?

Takács Lajos jegyző

Kamattal.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ha nincs 20 millió Ft-unk, amit hozzáteszünk, mert fontosabb a bölcsődéhez megvenni a házat, akkor kamattal kellene visszafizetni azt az összeget. Akkor most hova tegyük? Lehet, hogy a kettőre együtt nem megy. Akkor még a sportkörörről ne is beszéltünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezért mondtam, hogy nem mindegy, hogy milyen érdekeket tartunk szem előtt. Nekünk, akik itt ülünk, az egész falu, a közösség érdekét kell szem előtt tartanunk, nem egy 200 fős csoportét, egy 20 fős csoportét vagy akármennyiért.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A bölcsőde, óvoda bővítését előtérbe helyezem a sportköri támogatással szemben.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Vagy akár egy konyhai bővítéssel szemben is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, csak mind a kettő fontos.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mást kell priorizálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez a kettő szervesen összekapcsolódik. Szaporodik a település, jönnek a kisgyermek. Az elhelyezésükről próbálunk gondoskodni. A konyhára szükség van, mert etetni is kell a gyermekeket. Szervesen összekapcsolódnak ezek a dolgok. Azt nem tudod szétválasztani.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Van a költségvetésnek egy kerete, lehet, hogy valakinek nemet kell mondani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A sportkörnél az elmúlt években történt beruházásoknak köszönhető, hogy ilyen volumenű rendezvényeket, mint amilyet most is csináltak akár a játékonysági nap kapcsán, már lehetővé tesz az ottani épület, az egész pálya és környéke. Egyre több egyéb más csoportok is megkeresik. Biztos be fog indulni előbb-utóbb az esti szórakoztatás. Ők azért ebből tudnak hasznokat is szerezni, amiért az önkormányzat tudomásom szerint semmit nem kér. Amit most már beleöltünk támogatásként ahhoz, hogy ők fejleszteni tudjanak, azok most már nekik visszafele is térül. Mondják azt a sportkörösök, hogy nem igaz. Nem mindent támogatásban adtok oda, hogy használhatják a füves területet, az épületet. Tudom, hogy fogadunk be nyugdíjas kört is, ezt is, azt is, de azért vannak hasznosulásai is, akár bérleti díjban.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Sajnos azt kell, hogy mondjam, hogy sajnos nem számottevő. Ez a sport olyan dolog, hogy igazából nagyon magasak a működési költségek. Ezt mindenképpen úgy gondolom – elnökségin szoktuk beszélni -, hogy szeretnénk csökkenteni a költségeket és mi is tisztában vagyunk azzal, hogy....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Arra kezdeményeztetek olyan beruházást, akár a napkollektorok.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Igen. Ezek a költségek mind csökkeni fognak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Évek óta ezt halljuk.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy amik meg vannak nyerve pályázatok... Ezért kellene mindenféleképpen zöldágra vergődni, hogy milyen pályázat van megnyerve, ahhoz most milyen önrészt kellene biztosítani. Azzal is számolni kell, ha a megnyert pályázat nem lesz befejezve, mivel most jön az a csavar, hogy mivel a nyúli önkormányzat tulajdonában van a sportpálya, a Nyúl SC csak a működtető, a nyúli önkormányzatnak kell majd visszafizetni a büntetőkamatot, ha az elnyert pályázat nem valósul meg. Azokról a beruházásokról beszélek, ami az infrastruktúrát érinti, tehát a térkövezés, az egyéb olyan dolgok, azok beépülnek. Azt sem szabad elfelejteni, hogy a sportkort amikor Krisztián átvette, mit vett át és most hogy néz ki a sportpálya. Ahogy mondtátok, meg lehet tartani akár egy piacot, egy nagyobb rendezvényt, kulturális.... Több tízszeresét éri jelen pillanatban. Fel lehet becsültetni, hogy mennyit ér a nyúli önkormányzatnak a vagyonában lévő sportpálya. Kell egy becsüst hívni, mondja meg, hogy az a sporttelep mennyit ér. Az önkormányzatnak arról nem kell aggódni, hogy elveszett az önkormányzat pénze.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De ez amortizálódik is.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Persze, hogy amortizálódik, de akkor is milliárdos nagyságrendről beszélünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Megint ott tartunk, hogy a Pénzügyi Bizottság a sportkort járja körbe, miután egész más feladatunk lenne.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Fejezzük be ezt a vitát, mert nem erről szól ez a történet. A pénzek költségénél egy dologra nagyon kíváncsi lennék, hogy hány közbeszerzési eljárás folytatódott le a pályaberuházás kapcsán?

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Erre az elnök úr tud esetleg válaszolni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez az, hogy mindig hátrítva van.

Takács Lajos jegyző

Józsa képviselő úrhoz csatlakoznék. Kérem a Pénzügyi Bizottságot, hogy maradjunk a tárgynál. Lehet olyat csinálni, hogy ennek a témakörnek egy beszélgetést, újabb ülést létrehozni, mert tudnánk róla beszélgetni. Nem jegyzek meg semmit, de felíráltam magamnak. Ha esetleg sor kerül erre az ülésre, meg fogok cáfolni dolgokat.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Beszéltünk a költség oldalról, hogy mennyire feszített a helyzet. Nem beszéltünk a másik oldalról, hogy milyen új bevételi források lehetségesek. Szóba került, hogy volt itt múltkor egy projekt, amit elutasítottunk, nem szerettük volna a temetőt csonkítani. Ott jött volna be némi pénz. Most itt van a Penny Market. Itt mennyi pénzről lenne szó? A költségvetésnek két oldala van. Eddig csak azt feszegettük, hogy mit nem bírunk. A másik oldal, hogy egyáltalán milyen lehetőségek vannak. Lehet, hogy a költségvetés rendben van. Nem utal arra, hogy itt igen nagy baj lenne. József, mi a te meglátásod?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A papíron össze kell hozni.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Volt már olyan, hogy a vészharangot meghúzták. Javasoltam, hogy csökkentsük le az éjszakai világítást, mert 60-70 ezer Ft-on ment a vita, teljes pánik volt, majd kiderült, hogy van még 3 millió Ft maradék. Nehogy megint ebbe a hibába essünk.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Elmondtuk, hogy igen sok a ha. Ha azok bejönnek, egálban leszünk. De most a bevételi oldal tényleg szűkös.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Azért kellene bővíteni, meg kellene találni azt az utat, hogy hogyan tudunk bevételekhez jutni.

Németh József vezető főtanácsos

Szép az, hogy álmodozunk. Én november közepéig leszek. A jelenlegi támogatási, adóbevételi keretek között 25-30 millió Ft körüli összegről lehet álmodozni, ami a pályázat saját része, saját beruházás. Ezzel kell élnünk. Az összes többi fejlesztést, amit csinálunk, pályázaton nyerjük rá a forrást. Nekünk, ha az összesen kötelező kiadásunkat elköltyük, az összes bevételünket számba vesszük, mint ahogy ez év elején is megtörtént, akkor 25-30 millió Ft marad, plusz az, ami a civil szervezetek támogatására megy, 20 millió Ft körül.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt gondolom, hogy a bevételeinket nem oly módon kellene növelni, hogy a nagyon kevés vagy minimális önkormányzati tulajdont, értéket eladjuk, hanem úgy, hogy olyan legyen a költségvetésünk, hogy erre ne legyen szükség. Az elmúlt években is tudtunk úgy dolgozni, hogy ne legyen arra szükség, hogy azt a keveset is, ami van, eladjuk azért, hogy egyenesben legyünk, a mérlegünk megfelelő legyen. Úgy gondolom, hogy enélkül kellene, hogy az megfelelő legyen.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Oda fogunk majd érni ahhoz a ponthoz, pont ezért van szükség egy LIDL-re, egy ALDI-ra, egy CBA-ra, hogy legyen iparüzési adója, ott dolgozzon 20-30 nyúli és fejlődjön Nyúl. A fejlődés ellen nem lehet elé állni Kati.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ne kiált ki engem fejlődésellenesnek, mert én nem azt mondtam, hogy ne legyen, mert akkor évekkel ezelőtt sem én vettem volna fel, hogy legyen. Nem azt mondtam, hogy ne legyen, hanem azt mondtam, hogy nem biztos, hogy feltétlen az a megfelelő hely, ahova tervezik. Erről beszéltem az előbb, hogy lehetne megkeresni azt a lehetőséget, hogy a településen máshova hova lehetne. Tehát nem a fejlődés ellen vagyok, mielőtt kilennék kiáltva ennek.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Visszajött Józsa úr részéről az, hogy nem véltelen kérték ezt a területet, azért mert ez a legalkalmasabb.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az, hogy kéri valaki, az egy dolog, hogy adjuk-e, az meg egy másik dolog.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezt majd annál a pontnál beszéljünk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lezárt a vitát.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**18/2021.(IX.28.)PB határozata**

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I félévi pénzügyi beszámolója, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. I. félévi pénzügyi beszámolója” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 28.

2. napirendi pont

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26) rendelet módosításáról, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz tartozó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Németh József vezető főtanácsos

A mostani előirányzatmódosítást bizonyos bevételek megérkezése, támogatások megérkezése, normatíva visszamondása, kiegészítő támogatás megérkezése, előző évi beszámoló elfogadása utáni támogatás megérkezése és települési többletbevételek beérkezése indokolta. Járdaépítésre érkezett 20 millió Ft kiadás, ami a várható kiadások 65%-a. Ezen kívül a Kápolna utcára közel 5 millió Ft érkezett. A Mandulafa utcai befizetéseknek november végéig kell beérkeznie, abból érkezett be 4.975.000,- Ft. Önkormányzati kiegészítő támogatás minden évben van, a minimálbér kompenzációjára kapjuk. Amennyivel megemelkedik a minimálbér, azt megkapjuk kiegészítő támogatásként. Májusban vissza kellett mondanunk normatívát. Ha jól emlékszem azért, mert leállt a konyha és ott bevételek esnek ki. Normatívát kevesebbet igényelhetünk, illetve az óvodánál létszámcsökkenés volt. 2020. utáni támogatás elszámolása az éves beszámoló keretében történt. Ebben keletkezett a 3.473.000, Ft támogatás, ami még érkezett. Az erre járó kamatot később fizették ki. Településfejlesztési többletbevételeink is volt, amit be is előirányztosítottunk. Ezt általában év végén szoktuk, de a dologi kiadások annyira igényelték, hogy hozzá kellett tenni.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Ezeket máskor év végéig szoktuk gyűjteni?

Németh József vezető főtanácsos

Igen, év végéig gyűjtjük. Akkor látjuk összességében, hogy az összes bevétel bejön-e vagy sem. Itt már meghaladta, mert 6 millió Ft lett erre tervezve és már fölötté vagyunk. 12 millió Ft körül már bejött. Azért lett beletéve most.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Most azon ott maradt 6 millió?

Németh József vezető főtanácsos

Igen. A kiadásoknál a céltámogatások egyértelműsítik, hogy mire mennek el. Mandulafa utcára tettünk valamennyit, hogy legyen rajta előirányzat, illetve a dologi. Ez egy fordított ÁFA-s számla volt. A kiadások közé a fordított ÁFA-t be kellett előirányzatosítani. Ezen kívül voltak aszfaltozási munkák, ami arra lett fordítva, összegben 6.810.000,- Ft. Az előirányzat rendezésénél van a 14.837.000,- Ft összegű működési támogatás. Az iparüzési adó csökkentése miatt kapunk teljes kompenzációt. Azok, akik nyilatkoztak vállalkozások, azok kevesebb iparüzési adót fizettek és az alapján kaptunk az államtól az első félévben 17 millió Ft támogatást ennek a kompenzációjára. Mi beterveztünk az idei évre 50 millió Ft támogatást. Az egy becsült adat volt. Várhatóan ez 30-35 millió Ft körül lesz. Azért van ez, hogy 14 millió Ft-tal csökkentenünk kell a működési támogatást és ugyanannyival növelni az iparüzési adóbevételek tervét. Ezzel rendeződik a bevétel. A pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó tartalékainkat be kellett vonni ahhoz, hogy a kiadásainkat emelni tudjuk. Ott a képviselői keret maradt meg. Öt hónapi képviselői kerettel csökkentett keret maradt meg a tartalékba. Az előző előirányzat módosításnál döntöttünk úgy, hogy öt hónappal csökken. A 2019-ben indított Cinege vis maior elszámolása nem a felhalmozási kiadások között, hanem a dologi kiadások között valósul meg. Most át lett téve a felhalmozási keretből a dologi keretbe a 4.657.000,- Ft. Az óvodánál van intézményfinanszírozás, amit havonta kapunk. 41.134.000,- Ft-tal emelkedett az összesített költségvetésünk ezeknek a hatására.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A kiküldött anyagból látszik, hogy még soha ekkora nem volt a bevételi és kiadási fő összegünk, hogy már 1 milliárd Ft felett van. A felhalmozási hiány, ami kijön a költségvetési egyenlegről, akkor az mind a működési és dologi kiadásokból lesz átrakva vagy lett átrakva?

Németh József vezető főtanácsos

Inkább működési bevételekből származnak. Az oda van áttéve, de ezt szabadon lehet mozgatni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Említette a képviselői keretünket. Mennyivel gazdálkodhatunk? Szerintem erről nem kaptunk tájékoztatást, hogy hogyan csökkent.

Németh József vezető főtanácsos

Az előző előirányzat módosításnál volt ilyen. Az előterjesztést megkaptátok. Abban szerepelt, hogy a tartalék csökkentése 900 ezer Ft és oda volt írva mögé, hogy öt havi költségvetési keret.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Elkerülte a figyelmünket valószínű. Más egy ülésen beszélgetni erről. Az saját hatáskörben volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Akkor június hónaptól jár a havi 30 ezer Ft?

Németh József vezető főtanácsos

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ahhoz is szükséges még nyúlnunk? Mert ahogy mondtad, már csak ez a tartalék van.

Németh József vezető főtanácsos

Ahhoz nem, de erről Henriket kell megkérdezni. Megszoktam nézni időnként, hogy ki mennyit használt fel a keretéből és akkor azt a következő előirányzat módosításba beleteszem, mint tartalék csökkentése. Ami el lett véve, azzal van csökkentve a tartalék, a dologi meg lett emelve. Ha felhalmozásra költöttek, akkor arra.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az 1 Milliárd Ft-ban benne van az ipari elkerülő út II. üteme. Az még nincs, csak terv, beadott pályázat?

Schmiedt Henrik polgármester

Nagy valószínűséggel év végén a költségvetésünk 800 millió Ft környékén lesz vagy még annyi sem. Ebben most benne vannak a megnyert pályázatok. Látjuk, hogy a konyha ebből jövőre fog megvalósulni. A kiadási oldal javarésze, a vízrendezés is jövőre fog megvalósulni. Meg van a döntés, meg van hozzá a forrás, csak a felhasználása jövő évben fog realizálódni, akkor fog megjelenni a valós költségvetésben.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

2019-ben szó volt arról, hogy az ipari elkerülő út II. ütemére, a magtárak mellett 365 méterre, illetve a Potyondi útra egy pályázat kerül beadásra. 85 millió Ft-ról beszéltél akkor. Mi lett azzal a pályázattal, a 85 millió Ft-tal? Arról még a 2019. évi utolsó újságban is nyilatkoztál. Akkor emlékszem, hogy nagyon örültünk ki, hogy pályázatot nyertünk 85 millió Ft-ot. Most viszont mondtad, hogy szükség volt kifizetni a Potyondi út munkáit ez év elején. Mi van a 85 millió Ft-tal, hogy alakult? Láttam a Nyúli Hír-Vivőben is, hogy örömmel újságoltuk mindenkinek, hogy nyertünk 85 millió Ft-os pályázatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy volt, hogy az ipari út I. ütemében lett volna benne az 1400 méter, ami a körforgalomtól elment volna a magtárakig. A II. ütemre terveztük a magtárak előtti 330 métert, illetve a Potyondi út felújítását, az 585 métert. Mivel úgy volt, hogy több, mint egy év volt, amíg a döntés megszületett, annyira elmentek az építőanyag árak, hogy lehetett igényelni póttámogatást. Mi is megköszönésért kaptuk a beruházást és akkor megnyertük a támogatást az I. ütemre. Annyi módosítást javasoltak Pestről, hogy igényeljünk plusz támogatást és akkor meg tudjuk még valósítani a Potyondi út felújítását is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez volt a 85 millió?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Arra tudtunk még kapni póttámogatást és a két pályázat együtt 295 millió Ft-ot tesz ki. Így most, hogy lett igényelve a póttámogatás, amiből meg tudtuk valósítani az 580 métert, így ennek a költségvetése lett összesen 235 millió Ft. Most még fennmaradt bruttó 62 millió Ft, ami a mi keretünk. Amint októberben megnyitják újra a forrásokat.... Mivel módosult a műszaki tartalom, bele tudtuk vonni még a Potyondi út felújítását az I. ütembe, az még az I. ütem keretében valósult meg. Így a II. ütemre megmarad még a 60 millió Ft-unk, amit most tudunk megpályázni az októberben kiírásra kerülő TOP pluszban.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mit jelent ehhez a plusz? A magtárak mellett mart aszfalttal meg lett csinálva ideiglenesen. Akkor az mire költjük, mi a tervünk a maradékkal?

Schmiedt Henrik polgármester

Ott is egy új aszfaltburkolat kialakítás rendes melegaszfalt burkolat, valamint vízelvezetés.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor oda most megint költöttünk egy mart aszfaltos útburkolatra úgy, hogy akkor mégis lesz belőle normál meleg aszfaltos burkolat.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott a tsz is eléggé komoly összeget beletett az útba.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az az összeg be is jött?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Úgy volt, hogy a beruházásból kb. 4 millió Ft-ot a tsz fizet ki a vállalkozónak.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Egyenesen neki számláz.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Az volt a probléma, hogy elkészült az út, illetve elkészült a Potyondi út. Ahogy van az összekötő szakasz a Potyondi út és az ipari elkerülő út között nagy volt a szintkülönbség. Akkor voltak a magtárak üritése. Akkor a tsz azt mondta, hogy neki megérné beszállni a finanszírozásba, hogy ne az legyen, hogy körbe van jó út és közben 300 méteren rímty-ramaty.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor elvileg megnyertük a 85 millió Ft-ot, abból van 60-unk. Nem láttam sehol, a maradék összegeknél sem láttam a 60 milliót.

Schmiedt Henrik polgármester

Van egy keretünk. Van egy 295 millió Ft-os keretünk, és ebből tudtuk lehívni eddig a 235 millió Ft-ot. Abból fizetnek ki még nekünk 25 milliót, meg megvan a 60 millió Ft-os keretünk, amit meg tudunk újra pályázni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez az a 25, amire már május óta mondjuk, hogy jönnie kellene és nem jött még eddig egy fillér sem belőle?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Ma lépett hatályba a szerződés módosítás. Mondják, hogy most már belátható időn belül pénz is van belőle.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

És akkor ténylegesen mire költjük? Ha jól értem, azt csak útépitésre lehetne fordítani.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Most nekünk még ebből a TOP-os keretből van a 60 millió Ft. Októberben fogják kiírni az új TOP-os kereteket, akkor majd megint lesz egy keretünk, amit fel tudunk majd használni a következő kiírásokra, amikről áprilisban lesznek a döntések.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor ha jól értem, bármire fordíthatjuk.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kisegít-e ez minket a jövő évi terveinkkel kapcsolatban, pályázati terveinkkel kapcsolatban? Kisegít ez minket? Mire tudjuk fordítani?

Schmiedt Henrik polgármester

Négy fő terület lesz a TOP pluszban. Az útfejlesztés, iparterületek fejlesztése, lesz vízrendezés, új elemként bejön a kulturális létesítmények támogatása, illetve belterületi utak fejlesztése.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor főként útépités.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg művelődési, kulturális fejlesztések, művelődési házak fejlesztésére.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mit fejlesztünk? Jó lenne, ha lenne mit, de nincs.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A 25 millió Ft, ami bejön, azt már kifizettük csak visszajön?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amit mondtam az előbb, lukkal lukat.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Megy vissza a konyhára.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt hívják hivatalos nyelven cash-flow-nak.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

19/2021.(IX.28.)PB határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26) rendelet módosításáról, javaslatként

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy „Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 28.

3. napirendi pont

Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatként.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület az augusztus havi ülésén három ingatlan jelölt ki elidegenítésre. A három ingatlanból egy ingatlan – a Messzelátó utcánál lévő ingatlan – egy helyrajzi számmal rendelkezik. Ebben az esetben lehet a vagyonrendeletünket módosítani, mert ez helyrajzi számmal az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiban van feltüntetve. Ahhoz, hogy ez el tudjuk idegeníteni, az önkormányzatnak módosítani kell a rendeletét. Törölni kell a forgalomképtelen ingatlanvagyonból ezt az ingatlant és a forgalomképes önkormányzati törzsvagyonaiba kell áthelyezni. Ez a rendelet az 1-es és a 3-as számú melléklet módosítását jelenti.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.)önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

20/2021.(IX.28.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.)önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 28.

4. napirendi pont

Képviselői előterjesztés a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlásra.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Sáhóné Violka Ildikó képviselő

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Mint ismeretes minden jelenlévő előtt, én 2021. május végén írtam egy előterjesztést a Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan, hogy jó lenne megvásárolni, hiszen az óvodánk, bölcsődénk udvarát akár összekötni és mindenképpen bővíteni ez egy olyan helyzetet ad, hogy prioritást élvezőnek kell vennie a testületnek. Megkerestem az intézményvezetőt, az ő segítségével írtuk ezt az előterjesztést. Több pontban részletezte, hogy milyen előnyöket szolgálna az intézmények javára ez az ingatlan megvásárlás. Akkor az e-mailen elküldött anyagra mindenki szinte kivétel nélkül támogatólag jelzet vissza. Pont ezért kezdeményeztem az elmúlt ülésen, hogy ez kerüljön ide a bizottsági ülésre is, hiszen azért az a visszajelzés egy nem hivatalosnak mondható visszajelzés volt. A nyár folyamán meg is kerestük az eladót a polgármesterrel és az alpolgármester asszonnyal egyetemben. Szándéknyilatkozatot nem adhatunk addig, amíg a testület nem bólint rá erre a vételi szándékra. Úgy gondolom, hogy egy kihagyhatatlan ajánlat, hiszen ismerve a két ingatlanunk elhelyezkedését, más irányba nem tud a két intézmény – egy intézmény igazából az óvoda és a bölcsőde – bővíteni játszóudvarilag. Csak ez a lehetőség adott. Elgondolkodtató, hogy erre kell anyagi forrást biztosítanunk a jövő évi költségvetésben. Nem halaszthatjuk el ezt a vásárlást.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Törvényi előírás is, hogy megfelelő méterrel rendelkezni kell.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mennyibe kerül ez az ingatlan?

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

30 millió Ft.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Eloolvastam a javaslatot. Egy szerencsétlen mondat van benne, ami remélem nem következik be. Van benne egy olyan, hogy amennyiben nem lesz az épület hasznosítva, azt le lehet bontani. Ebben az esetben 30 millióért vettünk egy telket.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem. Acsa sem úgy gondolkodik, hogy ez le legyen bontva.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Mi lenne a funkciója ennek az ingatlanoknak?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Gondolkodik akár külön fejlesztő csoportszobát létrehozni, át lehet a most meglévő tároló helyeket csoportosítani, maga az ingatlan nagysága legfőképpen a játszóudvar bővítését és a két intézmény belső udvarkapcsolatát irányozná. Most egyelőre a bölcsődéhez külső úton tudják csak átvinni például az ebédet is. Ez úgy gondolom, hogy prioritást élvez. Amit Kati előbb felvetett, hogy amikor épült a bölcsőde, már akkor is necces volt a bölcsődei játszóudvar nagysága a két csoportszobához. Most ez bővílni fog három csoportszobává. Így nincs meg...

Takács Lajos jegyző

„Visítva” megvan.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ezt az épületet szakemberek megnézték? Nem egy lebontásra váró épület, hanem statikailag megfelelő.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Egyelőre csak hárman néztük meg, de úgy gondoljuk, hogy statikailag a piaci árhoz viszonyítva nem egy nagy kikiáltású az eladási ár.

Schmiedt Henrik polgármester

Betonfödemes a ház és új a tetőszerkezet.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha a betonfödémeket rárakták, akkor elvileg jó. Főkönyvelő úr elmondta, hogy gyakorlatilag nagyjából 30 millió Ft-tal tudunk játszani jövőre. Nekem fel van írva, hogy járda önrész, önrész a konyhához. A 33 meg 30 az 63 millió. Már csak annyi kérdésem lenne a polgármester úrhoz, hogy ez a 63 milliót jövőre valahonnét elő tudjuk rántani? Esetleg egy Penny Marketes telekeladásból tudjuk finanszírozni? Miből fogjuk finanszírozni? Ez lenne a kérdés.

Takács Lajos jegyző

Valami elmarad.

Schmiedt Henrik polgármester

Miért maradna el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amikor a jövő évi tervek, elképzelések felmerültek, nem így álltunk, mint most. Ezt hozzá kell tenni, hogy ennek a háznak a lehetősége már télen felmerült, csak realizálódnia kellett, hogy egyáltalán eladják-e. A tavasz végén, amikor beszéltünk ezekről a dolgokról még úgy tűnt, hogy amik be vannak adva pályázatok, azokat meg fogjuk tudni valósítani. Nagyjából belefértünk.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Úgy gondolom, hogy ezt meg kellene vásárolnia az önkormányzatnak. Technikai kérdés jegyző úr fele, hogy az önkormányzat hitelképes-e, vehet-e fel hitelt, ha valamit szeretne?

Takács Lajos jegyző

Igen. A kormány engedélyével. Ritkán kapják meg.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Hogyan kapcsolódik össze az udvar?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Képen megmutatta, hogy hogyan kapcsolódik össze.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A konyhával is összekapcsolódik, a konyha is az udvar felől... A konyha, az óvoda, a bölcsi és ez a telek egy összefüggő lenne.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A gyermekszám növekszik, mindenképpen szükség van rá.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen. Ezért is döntöttünk úgy, hogy legalább nézzük meg.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha azt vizsgáljuk, hogy a bölcsőde Petőfi utcai oldalára is tervezünk parkolást....

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A bölcsőde és a templom között.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem. Már eleve ki kellett vinni a kerítést az árokig.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az udvar egy része lehetne parkoló.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Nem lehet.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Az az út nagyon keskeny. A Petőfi utca egy autós.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindenki számára a közösség érdeke kell, hogy legyen minden szempontból.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ez egyértelmű.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ez a lehetőség elmegy, az azt jelenti, hogy évtizedekre nincs más megoldásunk.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Annyit felvetettünk az eladó részére, hogy neki mennyire fontos az, hogy egyben kapja meg a vételár részt, mert ő is tisztában van az önkormányzatnak a telekvételi fontosságával és hajlott arra is, hogy akár részletben is, akár két költségvetési évet érinthetne a kifizetés. Ez még lehet egy opció.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nagyon korrekt volt a hölgy. Mondta, hogy nekik nagyon fontos volt, hogy a gyerekek mellett élhettek a szüleik. Ő szeretné, ha az önkormányzat meg tudná venni, szívesen adná el az önkormányzatnak. Elmondtuk, hogy nem vagyunk túlságosan bővében a pénznek ezért is mondta, hogy ő arra is kompromisszum kész, ha két részletben fizetjük ki a vételárát. Azt kérte, hogy ő szeretne egy külső felmérést is végeztetni, hogy mennyi a piaci értéke. 30 millió Ft irányarat mondott nekünk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Javasoljuk a testületnek tudomásulvételre az előterjesztést, az összeget a költségvetésbe betervezésre?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Igy van. És akár egy szándéknyilatkozat adása az eladó felé.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Foglalónak szokták ezt hívni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A másik, ami az anyagi oldalához hozzájöhet – vártam, hogy Henrik felhozza -, hogy van egy ingatlanunk, amire 5 millió Ft támogatást már lehívtunk, itt van nálunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Az eladó részéről kell szándéknyilatkozat, hogy tudjunk kérni módosítást.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Át lehetne rakni a megkapott 5 millió Ft-ot erre. A Szűcs Mihály fiáék melletti területről van szó.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ez mekkora terület?

Schmiedt Henrik polgármester

600 m² körül van a telek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szerintem az annál több.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, mert nincs nagy kertje.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én annál nagyobbak érzem.

Volt fentről jövő szándék, hogy az átvezető út.... Az azzal a cézzal volt lefoglalóva, hogy arra megy el az út. Az a változás beállt, hogy nem tudjuk, hogy ott mikor, merre megy az út, érvényét veszítette ez a dolog. Akkor mondtuk a polgármester úrnak, hogy jó lenne, ha az a pénz maradna itt. Próbáljuk meg átcsoportosítani. Ha úgyis vásárlásra jött, akkor próbáljuk meg befordítani.

Schmiedt Henrik polgármester

Módosítási kérelmet kell beadni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Annak az összegnek a felhasználási határideje mennyi?

Schmiedt Henrik polgármester

24 hónap.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

És talán télen vagy tavasszal jött.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Olyat lehet csinálni, hogy 1 millió Ft-tal lefoglalni és 2022.2023 terhére a fennmaradt összeget elosztani? Lehetne esetleg javasolni a testület felé. Ahogy Józsa úr mondja, valamit kézzel fogható kell a „gyereknek”. Nem akarok 3 milliót mondani.

Szabó Imre, a bizottság tagja

A foglalónak van egy olyan oldala, ha eláll az üzlettől, duplán kell visszaadni. Most elég nagy a kereslet a nyúli házak iránt. Megjelenik egy vevő, aki azt mondja, hogy adok 35 millió Ft-ot és már „ugrott” is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezért próbáltuk realizálni a dolgot. Tényleg el akarják-e adni, ha el adják, akkor milyen feltételekkel. Ezért próbálunk előre lépni. Ezért is mondtuk azt, hogy ezt nem kellene húznunk, mint a rétestésztát, hanem „ugorjunk” rá a dologra, mert könnyen lecsúszhatunk róla. Az nekünk veszteség lenne, nem is akármilyen.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Egy előszerződést lehetne kötni és abba beleírni a foglalót.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mondja meg a pénzügyes, illetve a polgármester úr, hogy lehet-e 3 millió Ft a foglaló. Meg tudja-e oldani az önkormányzat. Én nem látom a számláját az önkormányzatnak.

Németh József vezető főtanácsos

Nagyon rizikós 25 millió Ft-ot lekötni a következő évre amellet, hogy már el van költve 30 milliói Ft. Ez nagyon kockázatos dolog. Év elején volt 30 millió Ft, az lett felhasználva. Minden évben annyi van körülbelül. Nem elfogyott év közben, hanem annyi van. Jövő évre is annyi van. Amik vannak pályázatok, az már elviszi a jövő évi 30 milliót.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én erre mondtam azt, hogy amikor ez szóba került, akkor még ott volt a pénz.

Németh József vezető főtanácsos

És akkor miből fogtok majd pályázni jövőre, ahova saját részt kell tenni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Erre mondta azt Henrik, hogy valamelyik pályázatunk kifutási ideje 2023.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Én azt is felhírtam, hogy jön 60 millió.

Takács Lajos jegyző

Arra pályázni lehet.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Itt elég sok a ha.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Dolgozza ki a pénzügy, hogy hogyan fogjuk megvenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt van a konyha pályázat, aminek a kifutási ideje 2021. március 31.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt értjük, de hogy pótolod vissza?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a pénz meg van. Ha elkészülne jövő év tavasszal...

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Az évi 20%-os inflációval mit kezdesz? Pontosan azok a berendezések egy év alatt 60-80% áremelésen.....

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlan megvásárlásáról, a pénzügyi forrásról átalános beszélgetést folytattak.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ki kellene dolgozni egy pénzügyi koncepciót.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Egy szerződésbe bele lehet olyat írni, hogy foglaló 3 millió, majd kimegy 11 millió és csak akkor fog az önkormányzat nevére kerülni, ha a teljes összeg ki van fizetve?

Takács Lajos jegyző

A szerződésbe, ha mind a két fél beleegyezik, bár mit bele lehet írni.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Abba bele megy az eladó, ha az önkormányzat kifizeti a felét, már a nevére kerüljön, vagy csak akkor, ha az utolsó részletet is kifizette.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Milyen állapotban van? Felújítási költség lesz?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy gondolom, hogy első pillanatban nem kellene felújítási költségben gondolkodni. Egyáltalán tudjuk megvenni. Nem az lesz, hogy holnap oda már csoportszobát kell betennünk. Bár azt gondolom, hogy egy tisztasági festés után is lehet használni.

A bizottság tagjai és a megjelentek az épület hasznosításáról, abban csoportszoba kialakításáról, annak műszaki feltételeiről, továbbá az ingatlan megvásárlásáról átalános beszélgetést folytattak.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Mindenképpen egy pozitív visszajelzés kellene.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Az idei év terhére 3 millió Ft-tal le lehetne foglalni?

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Miről szavazzunk?

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Testületi döntés kell, hogy a foglalozás elindulhasson. Most egy javaslatot teszünk a testület elé.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Először is dolgozza ki a pénzügyi konstrukciót és arról döntsön a testület.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Az már csak a következő ülésen lehet.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Vagy rendkívüli ülésen.

Schmiedt Henrik polgármester

Beszélni kell az eladóval.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jól emlékszem, hogy ketten vannak?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Legyen egy koncepció kidolgozva, a polgármester vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal a részletek megbeszélésére.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Képviselői előterjesztés a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlására” című napirendet vegye fel a 2021. szeptember 28-i ülésen a tárgyalandó napirendek közé; valamint támogassa, hogy a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan koncepció kerüljön kidolgozásra, valamint hatalmazza fel a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal a részletek egyeztetése ügyében vegye fel a kapcsolatot.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

21/2021.(IX.28.)PB határozata

Tárgy: Képviselői előterjesztés a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlásra.

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Képviselői előterjesztés a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlására” című napirendet vegye fel a 2021. szeptember 28- ülésen a tárgyalandó napirendek közé
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a nyúli 635. hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan koncepció kerüljön kidolgozásra, valamint hatalmazza fel a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal a részletek egyeztetése ügyében vegye fel a kapcsolatot.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 28.

5. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Apor Vilmos utca kialakításához.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pont lényege, hogy az Apor Vilmos utcának az a része, ami a82-es út felől a kereszttől jön a hegy fele, ott ingatlan kialakításához a tulajdonos leadná a rendezési tervben meghatározott útrészt. Ezt térítésmentesen átadná az önkormányzatnak. A vázrajzon lehet is látni. A rendezési terv útszélesítést ír elő. Az útrészt adná át a tulajdonos.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Utána milyen dolga lesz az önkormányzatnak az útrésszel, ha átvesszük?

Takács Lajos jegyző

Ami már a tulajdonunkban van, azzal az útrésszel össze lesz vonva. Karbantartás. Murvás útterület.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Tehát nem kell utat kialakítani.

Takács Lajos jegyző

Nem.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság az Apor Vilmos utca folytatásában lévő 0198/10. hrsz-ú területhez – melynek helyrajzi száma a telekalakítást követően 0198/26. hrsz-ra változik – összesen 1014 m² térmértékű növekményt Szabó Imre (9082 Nyúl, Apor Vilmos utca 40. szám) tulajdonostól a 0198/22., 0198/24.; 0198/25. hrszú ingatlanokból út céljára ingyenesen átveszi; a bizottsága döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

22/2021.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása Apor Vilmos utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Apor Vilmos utca folytatásában lévő 0198/10. hrsz-ú területhez – melynek helyrajzi száma a telekalakítást követően 0198/26. hrsz-ra változik – összesen 1014 m² térmértékű növekményt Szabó Imre (9082 Nyúl, Apor Vilmos utca 40. szám) tulajdonostól a 0198/22., 0198/24.; 0198/25. hrszú ingatlanokból út céljára ingyenesen átveszi.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2021. október 31.

6. napirendi pont**Penny Market Kft. területvásárlási kérelme, javaslatátétel****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

En úgy gondoltam elfogadni a Penny Market Kft. vételi szándékát, ha ő tudja biztosítani azokat a feltételeket, hogy megfelelő parkoló kialakítása... 400 m²-es üzlethez meg van határozva egy bizonyos parkolósám, amit a Penny Marketnek meg kell csinálnia. Ha temetés van a temetőben vagy egyéb temetőjárás, ne az legyen, hogy az emberek nem tudnak a temetőnél megállni, mert nincs megfelelő hely, mert a Pennyben annyi a vásárló, hogy nem tudnak a temetőbe bemenni. Ezeket az érveket meg kellene vizsgálni.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Nem 400 a terv a leírás szerint, hanem 1600.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ahhoz megfelelő számú parkoló kell.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

111 parkoló.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az egy nagyobb temetésnél kevés. Ezt tapasztalatból tudom.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ezt a területet nem lehet nagyobbítani?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Befelé mennyire hosszú ez a területünk?

Schmiedt Henrik polgármester

200 méter.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag a temető utca.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A Széchenyi utcai házak felől vagy a temető felől nem lehet egy utat kijelölni?

Schmiedt Henrik polgármester

Hosszabb, mint a temető.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott még van egy hátsó árok is.

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy van a temető bejárata, az még a felénél sincs annak, mint a két önkormányzati terület. A kettőt, ha összehozzuk, több, mint 300 méter hosszú. Az utolsó Széchenyi utcai házig ér a terület, ami önkormányzati.

A bizottság tagjai és a megjelentek a Penny Market Kft. kérelméről, az érintett terület nagyságáról, az árokról, a temető parkolóról, a Penny parkolója kialakításának helyéről, a parkolási szokásokról általános beszélgetést folytattak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jónak látjátok, hogy a falu szélén, a temető mellett építene egy ilyen, ráadásul belülről? Ezt jónak tartjátok?

Szabó Imre, a bizottság tagja

A Penny helyében én is ezt választanám.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor a HÉSZ-nél miért a falu túlsó felére lett tervezve az iparterület? Akkor megint butaságot csinált a testület. Megint ugyanott vagyunk, mint ahogy a hegy dögéről beszéltünk, hogy megint csináltunk egy felesleges dolgot, használhatatlan dolgot, hogy oda telepítettünk egy üzleti területet. Eleve már most nem látjuk jónak.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ez azért nem így működik. Egy fejlesztési területet ki kell jelölni. Nem tudhatod, hogy mikor jön egy olyan beruházó, aki meg tudja csinálni. Aki 400 m²-es bolttal akarja kezdeni.... A Bakonyit, ha összeadod, az több mint 400, bőven több, ami most ott be van építve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak 1600-ról beszél.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ha oda bővül, annak háromszor annyi terület kell.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A pláza stop miatt nem csinálhat 400 m²-nél nagyobb, vagy csak úgy, ha több bejárata van.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha belegondolunk, mindig erre volt szánva, hátha jön egy bevásárlóközpont, amelyek.....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A temető mellett? Én 7 éve ülök itt, de erről még szó nem volt. Amikor felvettem is azt mondtátok, hogy miért gondolkodok ilyeneket, hogy oda.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha ezt a lehetőséget elengedjük és maradunk az eredeti koncepciónál, hogy Écs és Nyúl között, oda többszáz milliós beruházás kell. Annak kb. annyi esélye van, mint az 1 milliárdos művelődési háznak. Ezt érdemes megfontolni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Megváltunk egy értékes területünktől ezek szerint úgy, hogy nem tudjuk, hogy a későbbiekben tudnánk-e ezt sokkal ésszerűbben hasznosítani.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Lehet, hogy kicsit ellene mondom annak, ami a Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, de az is látni kell, hogy ez a terület semmi másra nem alkalmas, mint parkolónak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem tudhatod, hogy mit hoz a jövő.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mondj egy ötletet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem az én ötletem. Nem tudjuk, hogy a későbbiekben mit fog hozni. Arrafelé terjeszkedik a falu. Mindig azt volt a vélemény, hogy lehetőség szerint arra terjeszkedjen a falu, hogy a forgalmat ne hozzuk be a faluba. Ha azon a részen terjeszkedünk, bár mit hozhat a jövő, hogy ezt a területet mire tudjuk, illetve mire lesz szükségünk hasznosítani.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

A házak mögött van. Egy felnyitó utcát lehet oda kialakítani, semmi mást.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Henrik azt mondta, hogy onnan egy kivezető útnak kellene jönnie, mert az a terület beépül. Ne a kis utcákon kelljen kacskaringózni a lakóknak.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Az már nem fér el a temető parkoló és a bevásárló központ mellett.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A Széchenyi utca lakói mennyiben járulnak hozzá?

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A Széchenyi utcának ott van a vége. A szántóföldeknél.

Schmiedt Henrik polgármester

A 82-es mellett a Feller telep előtt kivágták a fákat. Oda van betervezve egy út. A Széchenyi utca abba kötne bele, a hátsó rész feltárási útja az lenne.

A bizottság tagjai és a megjelentek a Feller telep melletti feltárási útról, annak nyomvonaláról, a kijelölt lakóterületről általános beszélgetést folytattak. Térképen megnézték a szóban forgó ingatlanokat. Beszélgetést folytattak továbbá a területen épülő házakról. Általános beszélgetést folytattak a vásárló erőről.

A bizottság tagjai és a megjelentek ismételt általános beszélgetést folytattak a Penny Market Kft. letelepedési helyéről, a kialakítandó parkolóról.

Schmiedt Henrik polgármester

Neki fontos az, hogy rá lehessen látni az üzletre. Ha valaki jön Győrből, ne az legyen, hogy olyan mélyen beteszi, hogy meg sem látják.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egy hónap alatt megszokják az emberek, hogy ott van.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mi van akkor, ha az üzletet a körforgalomhoz amennyire lehet előre hozná, és a mögöttes tér megmaradhatna parkolónak. Nem hátulra rakná be az üzletet, hanem előbbre.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A temető oldalsó bejáratát kellene átrakni.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ha ez valamilyen formában megvalósítást nyerhet, csak úgy, hogyha benne van az adásvételi szerződésben, hogy a 150 temetőhöz tartozó parkolót biztosítja nekünk.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Az utat ne tudja lezárni. A területén legalább egy szolgalmi útnak kell lenni. A temetőt meg kell tudni közelíteni.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlan áráról általános beszélgetést folytattak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az előző ülésen rákérdeztem arra is, hogy fontos nekünk, hogy épüljön ide a faluba egy üzlet? Mindenáron, most és azonnal? Lehet, hogy még ötven faluban jelentkezett a környéken.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Azt sokan tudják a faluban, hogy több évvel ezelőtt volt egy próbálkozás a CBA-val és akkor is megbukott.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ott kölcsönösen nem volt akarat, nem bukás volt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Feltétlen kell nekünk ide egy üzletközpontba beleugranunk vagy nem kell?

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha jó árat fizet érte, akkor szerintem el kell adni. És betartja azokat a követelményeket, amiket az önkormányzat támaszt. Le van írva, hogy mik azok a parkolóhelyek, stb.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt is megjegyeztem az előbb, hogy több fele voltam, ahol a Pennyt bezárták és különböző más üzletek lettek helyette. Mi van akkor, ha ő egy szerződést aláír, majd eladja a területet? A következőt kötelezi?

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ha a szolgalmi jog be van jegyezve, azzal nem tud mit csinálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Efelől kétségeim vannak.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ha a parkoló maradna önkormányzati tulajdonban, akkor nem tudna mit csinálni.

Takács Lajos jegyző

Vagy elővásárlási jog.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

És akkor te fizetsz utána jegyző úr, ha vissza akarsz venni?

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A szolgalmi utat kijelölni. Úgy már nem lesz annyira vonzó egy másik félnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Az út maradhat önkormányzati tulajdonban is.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

A Széchenyi utcai lakosok mit fognak ehhez szólni?

Szabó Imre, a bizottság tagja

Egy hangfogó falat beterveztek.

Takács Lajos jegyző

Az egyház mit szólna? Ő a temető tulajdonosa.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt látom, hogy azzal követünk el hibát, hogy nyolcan próbáljuk megváltani a világot. Megkérdeztünk bárkit róla? Megkérdeztük a falu lakóit arról, hogy mit szólnának, ha lenne itt egy ilyen? Lehet, hogy a falu 80%-a azt mondaná, hogy milyen jó lenne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erre számítás? A falu lakóinak 80%-a azt mondja, hogy a temető parkolóban....

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Az önkormányzatnak van hivatalos facebook oldala is. Ezt tényleg felvezetni egy kulturált, átgondolt kérdésfelvetéssel nem ördögtől való.

A bizottság tagjai és a megjelentek a települési közvéleménykutatásról általános beszélgetést folytattak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha jobban odafigyeltünk volna a költségvetésre, nem lennénk ebben a helyzetben.

Schmiedt Henrik polgármester

Akár milyen lenne a költségvetés, akkor is megjelent volna a Penny.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Hét embert kérdeztem meg, hogy szerintem kellene-e Nyúlra egy ilyen áruház. Nem mondatam meg, hogy hova. Mind a hét azt mondta, hogy igen, jó lenne. Az, hogy a temetőhöz, más kérdés. A feleségem tiltakozik ellene. Nagyon sok helyen a templom mellett van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nekem sem az a problémám, hogy ne legyen, hanem a hellyel van problémám.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Más hely nincs. Nem tudunk alternatívát mondani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Miért az önkormányzati telekre pályázik? Előbb mondta Viktor, hogy a szemben oldalon van telek.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Oda is lekanyarodó sávot kellene neki csinálni. Egy magántelekre be lehet menni egy hídon, de egy nagyforgalmú területre.... Neked kellene a legjobban tudnod, hogy ez forgalomtechnikailag nem működik. Ott van az Auchan, 10 ezer négyzetmétert akart idehozni, és rá akarták löcsölni a 2x2 sávós utat. Azt mondta, hogy agyó. Ott van a telke még most is a Metro-val szemben.

A bizottság tagjai és a megjelentek a 82-es út mellett kialakítandó üzlet megközelítéséről általános beszélgetést folytattak. Elmondták véleményeiket a kérelembe szereplő ingatlan értékesítéséről, a felállítandó feltételekről, a parkolóhelyek kialakításáról, valamint a más településen kialakított üzletek megközelítéséről, elhelyezkedéséről és parkolási lehetőségéről.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Arra nagyon ügyelni kell, hogy az ott lakókat ne zavarja. Össze kellene állítani egy igénypontot, ami mellett igent mondhatunk. Meglátjuk, hogy hajlandó-e.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Megkérdezni a falu lakóit, hogy mit gondolnak. Ha azt mutatja, hogy 70% igen, 30% nem, az alapján indulunk el.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Meg lehet azt csinálni, hogy háztartásonként eljuttatunk kérdőívet?

Takács Lajos jegyző

Minden további nélkül.

A bizottság tagjai és a megjelentek a közvéleménykutatás lebonyolításáról, a kérdőív tartalmáról elmondták véleményeiket, javaslataikat és általános beszélgetést folytattak.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérjünk hivatalos értébecslést az ingatlanra.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Az üzlet korábbi letelepedésének az volt a filozófiája, hogy legalább 8 ezer lakos legyen a szűk környezetbe, ahova betelepül. Azalatt nem csinál beruházást. Ha itt összeszámolom, a 8 ezer összejön Nyúl, Écs, Pannonhalma, Ravasz településekkel. Azért legkedvezőbb Nyúl, mert itt keresztülhaladnak.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Az is vonzó, hogy az autópálya lehajtó után az első bolt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, a „Penny Market Kft. területvásárlási kérelme” című napirendet vegye fel a 2021. szeptember 28-i ülésen a tárgyalandó napirendek közé; valamint támogassa, hogy a Penny Market Kft. területvásárlási kérelme ügyében az önkormányzat a település lakói között közvéleménykutatást végezzen, valamint az önkormányzat a kérelemben érintett területeket értékeltesse fel.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

23/2021.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: Penny Market Kft. területvásárlási kérelme, javaslatétel

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Penny Market Kft. területvásárlási kérelme” című napirendet vegye fel a 2021. szeptember 28- ülésen a tárgyalandó napirendek közé
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, a Penny Market Kft. területvásárlási kérelme ügyében az önkormányzat a település lakói között közvéleménykutatást végezzen, valamint az önkormányzat a kérelemben érintett területeket értékeltesse fel.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. szeptember 28.

7. napirendi pont
Egyebek, kérdések

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Az ülés témáit legalább 4-5 nappal előbb meg szeretnénk kapni. Ezt korábban mindenki feszegette. Jó lenne, ha nem pénteken jönne meg az egyéb plusz és hétfőn itt kell ülni. Mindenkinek van még egyéb elfoglaltsága. Ez csak egy kérés.

Schmiedt Henrik polgármester

Csütörtökön vagy pénteken kaptuk meg a Pennytől a kérelmet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erről már beszéltünk tavasszal. Hogy kaptad meg most?

Schmiedt Henrik polgármester

Most kaptuk meg a szándéknyilatkozatot. Amíg papír nincs róla, akkor....

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Németh Viktor

Németh Viktor
a bizottság elnöke

Józsa Zsolt
Józsa Zsolt
a bizottság tagja

