

Tisztelt Pénzügyi Bizottsági Elnök Úr és Bizottsági Tagok!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Polgármester Úrhoz beadott területvásárlási szándékom elutasításával kapcsolatos döntésüket felülvizsgálni szíveskedjenek.

Nagyon sajnálom, hogy az ezzel kapcsolatos bizottsági ülésen nem vehettem részt, mert szerintem érveim alapján ellenkező döntés született volna.

1. Kérelmemet amiatt nyújtottam be, mert az építőanyag kereskedelmet bonyolító telephelyemre új csarnokot kívánok építeni, növelve a termékválasztékot, és javítani a belső logisztika körülményeit, ezzel is javítva a vevői forgalmat, mely az iparűzési adó növekedésével is együtt járna. Amiatt van szükségem a terület növelésére, mivel a pályázattal támogatott beruházás előírása szerint arányos zöld területet kell biztosítanom.
2. Az igényem a temető melletti ún. kegyeleti sáv teljes területére szólt, viszont a temető jövőbeni növelése érdekében a vételi ajánlatot 25m helyett 15méterre tudom csökkenteni. Ezzel még meg tudok felelni a pályázati projekt előírásainak.
3. Szándékommal semmi esetre sem kívánok a község érdekeivel szembe menni. A negatív döntésüket követően személyesen felmértem a temető jelenlegi helyzetét. Felmérésem és becsült adatokkal történő számításaim szerint a jelenlegi temetői szabad terület még mintegy 700-800 sírt tudna fogadni.
Ez a szám tovább növekszik azzal, hogy ma már az urnás temetést egyre többen alkalmazzák, sok esetben használják fel temetésre a hozzátartozók meglévő sírját, és számottevő lehet az évek során elhagyott – felszámolt sírok száma is.
4. Nagyméretű kapacitásnövelést jelenthet a „kegyeleti sáv” 2/3-részenek temetővé alakítása, mivel az általam megvásárolandó 15m-es terület határára esztétikus teljesen zárt kerítést építenék, belül fasorral ellátva, így a maradék terület kegyeleti sáv funkciója elveszti jelentőségét, sem látvány, sem zavaró zaj elleni védelem szempontjából. Tehát a temető aktív területe az építendő kerítéséig lenne kiterjeszthető. Ezzel belátható időn belül temető bővítésére nem lesz szüksége az Önkormányzatnak.
5. Fontos megemlíteni azt, hogy első szándékom telekszomszédomtól való vásárlás volt, aki elzárkózott az eladástól. Látva a kegyeleti sáv jelenlegi szemétdomb jellegű kialakulását, gondoltam arra, hogy úgy számomra,

mint a község számára is előnyös megállapodás jöhetne létre a Movido Bau Kft. és a Nyúli Önkormányzat között.

Amennyiben Önök döntésüket felülvizsgálják és kérelmemet támogatják, úgy írásbeli kötelezettséget vállalok az alábbiakra:

- A megvásárolt terület határára teljesen zárt, esztétikus magasfalú kerítést építek, mellette megfelelő fasort telepítek.
- A megvásárolt területet esetleges közlekedési célon kívül semmi egyéb tevékenységre nem használhatom fel, oda semmilyen épület, vagy épület jellegű építmény nem kerülhet.
- A megvásárolandó terület ellenértékeként az Önkormányzat szempontjából a legkedvezőbb piaci árat fizetem.
- Eddigi működésem során számos nyúli szervezet, intézmény működését rendezvényeit támogattam, beleértve a Szabó Imre Úr felajánlásával készült temetői parkolótól bevezető térköves út építésében való közreműködésemet is. Ilyen irányú szándákomat továbbra is fenntartom.
- Működésem teljes idejére vállalom, hogy a vállalkozásom utáni iparűzési adót a nyúli Önkormányzathoz fizetem.

További előnyök:

- Lényegesen csökken a telephelyemre be és kivezető forgalom balesetveszélyes volta.
- Az általam vásárolt terület rendjét és tisztaságát garantáltan fenntartom s ezzel várhatóan elindul egy kedvező folyamat a temetői szemét gyűjtési és tárolása tekintetében is. (szelektív hulladék)
- Az Önkormányzat által kezelendő terület nagysága csökken, ennek kezelése, rendben tartása kisebb költséggel jár együtt.
- Vásárlóim (nagyrészt nyúli lakosok és vállalkozók) kiszolgálásának minősége lényegesen javul.

Bízom benne, hogy módosított kérelmem és a leírtak alapján kedvező állásfoglalásukra számíthatok.

Nyúl, 2021.10.06

Üdv.Szendi Gábor

Tulajdonos ügyvezető

 **MOVIDO-BAU KFT.**
9082 Nyúl, Széchenyi I. u. 5.
Adószám: 14301689-2-08
Bsz: 10300002-13098640-00014905