

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2021. november 29-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Józsa Zsolt, a bizottság tagja
Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Lajtai Benedek, a bizottság tagja
Szabó Imre, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Lajtai Benedek bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Lajtai Benedek bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Lajtai Benedek bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Pénzügyi igény merült fel az ideiglenes bizottság részéről a bizottság munkájába bevonni kívánt szakértők ellenszolgáltatására. Javaslom, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása” című napirendet.
Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása, javaslattétel” című napirendet.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

29/2021.(XI.29)PB határozata

Tárgy: 2021. november 29-i ülés napirendi pontjainak módosítása.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a 2021. november 29-i ülés napirendi pontjai közé felveszi az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása, javaslatétel” című napirendet.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 29.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Javasolta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzat módosítása” című napirendet. Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzat módosítása, javaslatétel” című napirendet.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

30/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: 2021. november 29-i ülés napirendi pontjainak módosítása.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a 2021. november 29-i ülés napirendi pontjai közé felveszi a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzat módosítása, javaslatétel” című napirendet.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 29.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több, napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyílt ülés keretében 1. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. III. negyedévi pénzügyi beszámolója, javaslatétel”; 2. napirendi pontként az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása, javaslatétel”; 3. napirendi pontként „Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26) rendelet módosítása, javaslatétel”; 4. napirendi pontként a „Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslatétel”; 5. napirendi pontként a „Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslatétel”; 6. napirendi pontként a „Fűnyírési és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett

ajánlatok megtárgyalása, javaslattevél”, 7. napirendi pontként a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzat módosítása, javaslattevél”; 8. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések”; zárt ülés keretében 9. napirendi pontként a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása, javaslattevél” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

31/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: 2021. november 29-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Nyúl Község Önkormányzatának 2021. III. negyedévi pénzügyi beszámolója, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

2. Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása, javaslattevél.

Előadó: Sáhóné Viola Ildikó, az Ideiglenes Bizottság tagja

3. Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26) rendelet módosítása, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

4. Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslattevél

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. Fűnyírási és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslattevél

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzat módosítása, javaslattevél

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

8. Egyebek, kérdések

ZÁRT ÜLÉS

9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúl Község Önkormányzatának 2021. III. negyedévi pénzügyi beszámolója, javaslatátétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztésben lehet látni, hogy szeptember 30-ig hogyan alakultak az önkormányzat bevételei és kiadási, illetve ezek százalékos aránya. A bevételek 68%-a, a kiadások 51%-a teljesült. Ami lényegesebben befolyásolta a költségvetés oldalait, az az ipari elkerülő út pótmunkái voltak bruttó 35.486.000,- Ft összegben, amelyhez kaptunk 25 millió Ft támogatást, valamint a vis maior károk helyreállítása 20.335.000,- Ft összegben, amire 12.700.000,- Ft-ot nyertünk. Ez a következő negyedéves beszámoló mérlegét pozitívan fogja befolyásolni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ehhez kell hozzátennünk, hogy el tudjuk végezni azokat a munkákat, amik be voltak tervezve?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem? Ez fedi azokat az árokJavításokat és egyebeket, amik tervezve voltak?

Schmiedt Henrik polgármester

Teljes mértékben nem tartották indokoltnak az igényelt összeget.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mennyit igényeltünk?

Schmiedt Henrik polgármester

22 millió Ft-ot. Úgy gondolom, hogy az árak úgy lettek tervezve, hogyha drágulás van vagy nem ítélik meg az egész támogatást, akkor azokat a munkákat el tudjuk végezni, ami mindenképpen szükséges. Ez az összeg elég lesz ahhoz, hogy azokat a pontokat, ahol komoly beavatkozás szükséges.... Végignéztük az egész árokszaksaszt, feljegyeztük az összes hibát, azokat is, amelyek olyanok, ha most nincsenek hozzányúlva, nem lesz gond.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Plusz pénz nem kell hozzá, ez a lényeg.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Fél évvel ezelőtt vagy egy évvel ezelőtt volt egy olyan észrevételem, amit mindenki úgymond elfogadott, helyeselt, hogy az iskolánál a parkoló nagyon rossz állapotban van, sártenger. Amikor javítási munkálatok vannak, az le lehetne aszfaltozni? Nem nagy területről van szó, tudom, hogy nem pár százezer forint, van költsége, de az állapot mindkét oldalon katasztrofális. Sártenger van. Amikor esik az eső, ott mindenki esik, kel. Azzal a közeljövőben valamit kell csinálni. Tudnánk erre megoldást találni?

Schmiedt Henrik polgármester

A gond, hogy megállt a víz és gond volt a parkolás. Utánajártunk. Ott kb. 10 évvel ezelőtt ki lett építve egy zárt csatorna, ami bele van kötve a nyílt árokba. Ezt kell kitisztítani. Ha jól tudom az árok átmosatása megvalósult valamikor a nyár végén, amikor voltak az útépitési munkák a Tánicsics utcában.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ez a sarat nem oldja meg. Oké, hogy lefolyik a víz, de bokáig érő sár van. Azzal kell valamit kezdeni. Meg lehet nézni, ahogy az iskola bejárata van és a parkoló, ott nagy a szintkülönbség. Nagyobb kátyúk is vannak, ami balesetveszélyes. Azzal valamit kellene kezdeni. Aki majd csinálja az árkok rendezését, meg kellene egyezni a vállalkozóval, hogy azt a területet tegye rendbe. A legrosszabb esetben murva is jó, de jobban örülnék az aszfaltnak, ha meg lehetne csinálni, mert azzal elfelejtenénk a problémát.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg kell lejtetni, hogy a vizet levezesse.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez több éves probléma, én is számtalanszor felvettem az elmúlt évek során. Mindig kötöttük valami nagyobb munkához. Szó volt a körforgalomról, több minden egyébről, hogy nagyobb munkához hozzákötjük, csak a nagyobb munkák pénzforrás, illetve egyéb dolgok miatt elmaradtak. Mindig maradt ez a dolog. Murva lett oda vitetve, de a parkolásnál beletömődött. Mindkét oldalon sár van. Ha valami adódik, aszfaltozási dolog, oda valamit kell tenni, mert valóban komoly a baj. Hosszú évek óta küszködünk ezzel a dologgal. Nagyobb rendezvénynél, sőt, hétköznapiakban is.... Ehhez próbáljunk meg pénzt félre tenni, valamihez hozzá tudjuk kötni? A szemben oldalon is jó néhány autó megáll.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Hiányoltam a harmadik negyedét záróan az adóbevételek alakulását. Erről tudtok valamit?

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Volt egy sor, hogy az adóbevételek 93,8%-ban teljesültek.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ennél bővebben kellene kifejteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Pénzügyeseink betegek, hogy senki nincs itt? Megszoktuk, hogy a pénzügyesek adnak választ.

Takács Lajos jegyző

Németh József, aki az anyagokat készítette és az üléseken részt vett, felmentési idejét tölti, nyugdíjba fog vonulni. Az ő álláshelyére a pályázatot kiírtuk, van egy jelentkező, aki áthelyezéssel fog jönni január 1-jei hatállyal. Balogh Ildikó kolléganő beteg lett. Jelenleg két dolgozóra maradt minden.

Schmiedt Henrik polgármester

Fennmaradt az a kormányzati szabályozás, hogy a cégeknek csak az iparüzési adójuk 1%-át kellett befizetniük az önkormányzatnak. Ami jó volt, hogy a 25 ezer fő alatti településeken teljes mértékben megtérítették az adó kiesését. Ebből a szempontból jobban jártunk, mert aki nyújtott be iparüzési adóbevallást, és ha nem is fizetett, az állam azt a pénzt kipótolta. Gépjárműadó tekintetében és a kommunális adó tekintetében azt tudjuk mondani, hogy most már nem érint minket a gépjárműadó, mivel a NAV szedi be, teljes mértékben elvitte az állam, kommunális adó tekintetében eddig sem volt különösebb probléma az adóbeszedés kapcsán. Iparüzési adó tekintetében elmondhatjuk, hogy talán jobban jártunk, hogy az állam normatív módon biztosította a pénzt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A befizetett adókból, akik többletet fizetett, sokat kellett visszautalnunk?

Takács Lajos jegyző

Melyik adónem? Az iparüzési adónál a feltöltés nem volt kötelező.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, 3-4 millió Ft volt, amit vissza kellett utalnunk. Ami pozitívum volt utóbbi években, hogy azok a cégek, a kik a kerékpárút építésen jelen voltak, illetve a 8311-es út felújításán, ők is bejelentkeztek az iparüzési adó hatálya alá. Az utóbbi egy-két évben több olyan cég is megjelent adófizetőként, aki korábban nem volt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez valamit pótol.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Viszont velük nem számolhatunk a későbbiekben.

Takács Lajos jegyző

Nem jellemző a településünkön az, hogy visszakérjük az adót, hanem inkább kérjük azt, hogyha van túlfizetés, ami a szeptemberi egyenlegközlővel megy ki, akkor a másik adónembe, ha van tartozása, tegyük át, és gyakorlatilag egyik zsebből a másikba tesszük. A bevételünk így nem csökken.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A kapott egyenlegekkel kapcsolatban kérdezem, hogy az önkormányzat költségvetési számláján lévő egyenlegben benne van a mostani állami támogatás?

Takács Lajos jegyző

A munkabér benne van. Ma kaptuk meg.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Úgy gondolom, ha 93,8%-ban teljesült az adóbevétel, akkor elég szűken vagyunk a költségvetési számlán a pénzzel. Az összes adó folyószámlán millió alatti összegeket látok. Nincs nagyon mit átvezetni.

Takács Lajos jegyző

A mai nap folyamán jelent meg egy kormányrendelet arra vonatkozóan, hogy a moratóriumot meghosszabbította a Kormány 2022. december 31-ig, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatoknak semmiféle szolgáltatási díjat, semmiféle díjat, semmiféle helyi adót nem lehet emelni. Ugyanezt a moratóriumot meghosszabbították a vállalkozásokot illetően az iparűzési adófizetésre. Polgármester úr mondta, hogy jól jártunk ebben az évben, hogy kiegészítette az állam. Nem tudjuk, hogy 2022-ben is ki fogja-e.

Funkné Smitola Katalin, a bizottság tagja

Ami már itt van, az a biztos.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2021. III. negyedévi pénzügyi beszámolóját változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

32/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzatának 2021. III. negyedévi pénzügyi beszámolója, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2021. III. negyedévi pénzügyi beszámolóját változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

2. napirendi pont

Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása, javaslatétel.

Előadó: Sáhóné Viola Ildikó, az Ideiglenes Bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérem a napirend ismertetését.

Sáhóné Viola Ildikó, az Ideiglenes Bizottság tagja

En kezdeményeztem a napirendi pont felvételét, ugyanis az Ideiglenes Bizottság megkezdte munkáját. Megfogalmazódott az előző bizottsági ülésen, hogy kb. másfél millió forint körüli összegben lennének kiadásai a bizottságnak a külső szakértők bevonásának ellenszolgáltatására. Arra a véleményre jutott a bizottság, hogy mivel már most is vannak szakértők, akik dolgoznak a javaslaton, amit a testület elé szeretnénk terjeszteni, még ebben az évben lenne ellenszolgáltatás kifizetésre igény. Mindenképpen kellene, hogy a 2021. évi költségvetést e szerint módosítsuk. Ehhez kérjük a Pénzügyi Bizottság támogatását. Ha nem is teljes összegre, de 1 millió Ft összeget szeretnénk bevonni a kiadási oldalra.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lehet tudni, hogy milyen szakértőkre van szükség?

Józsa Zsolt, az Ideiglenes Bizottság elnöke

Különböző városépítési és településfejlesztési szakértők dolgoznak a rendezési tervünk átvilágításán, illetve azoknak a koncepcióknak a kidolgozásán, amik a hegyi terület beépíthetőségére vonatkozóan olyan javaslatokat fogalmaznak meg, amelyek az infrastruktúrát, a víz- és csapadékvíz elvezetést megoldja, illetve a beépíthetőség kordában tartását, annak lehetőségét szabályozza. Vannak jogi szakemberek, van településmérnök, vízügyi szakember, településtervező. A rendezési tervnek tervező szinten való feldolgozását végző, akiknek ez plusz munka, hiszen nem konkrétan az önkormányzat a rendezési terve, lakossági és egyéb megkeresések kidolgozásával érintett. Erre konkrét ajánlatok vannak mérnökóra vonatkozásában. Az elszámolásnál és a konkrét költségvetés igénylésénél ezt prezentálja a bizottság.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Arra voltam kíváncsi, hogy jogi is van-e, mert ha valaki ezt megtámadja, lehet jogi vita, de akkor előre ki lehet védeni.

Sáhóné Viola Ildikó, az Ideiglenes Bizottság tagja

Erre a területre is kiterjed a szakértői véleményalkotás. Azokon túl, hogy ekkora ellenszolgáltatás keretigény fogalmazódott meg, sokan ingyen felajánlották segítő munkájukat. Sokkal több ember foglalkozik majd ezekkel a javaslatokkal, mint ami költség felmerül. Nekik már most köszönjük, hogy így állnak hozzá a témához. Örülhetünk, hogy ekkora kerettel megoldódni látszik ez a javaslat.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Amikor a rendezési terv készült, egy településfejlesztési koncepció alapján hozták létre a legújabb rendezési tervet? Milyen részletességgel foglalkoztak vele? Bizottsági szinten vagy egy fejjel? Új rendezési terv lesz?

Józsa Zsolt, az Ideiglenes Bizottság elnöke

Nem. Ez nem erről szól, hanem azoknak a lehetőségeknek a megkereséséről, illetve megoldásáról, amiket önmagában a rendezési terv nem tud megoldani, rendezni. Elhangzott az is, hogy a hegyen belül belterületbe vonási lehetőség gyakorlatilag már nincs, hiszen nincs olyan terület. Viszont az is tény és való, hogy egyrészt a megnövekedett infrastrukturális terhelés (sok háztartásban most már nem egy, hanem két autó sem ritka), valamint a beépítéshez kapcsolódó olyan terhelések, amelyek nem követték az infrastruktúrának azt a fajta fejlesztését, ami elvárható lenne. Gondolva az egyes lakóterületek tűzi vízzel való ellátására. Azáltal, hogy megnövekedett a beépített területek aránya, ezáltal sokkal nagyobb mértékű volt a telkeknek a leburkolása, ami például a vízvezetésben komoly problémákat okozhat. Ami eddig a normál föld vonatkozásában elszikkadt, az most egy térkő burkolatnál egyértelműen direkt módon csapadékvízként jelentkezik. Ezeknek a vízgálódásoknak a koncepcionális feltárás, illetve javaslatétel is a tárgya.

Szabó Imre, a bizottság tagja

A meghatározott, leírt cél, hogy miért van létrehozva, az ezeknek a területeknek az infrastrukturális összefüggéseinek vizsgálata vagy felülbíráhatja a rendezési tervet?

Józsa Zsolt, az Ideiglenes Bizottság elnöke

A rendezési terv egy rendelet. Azt ilyen formában csak a törvény adta lehetőségeken belül lehet módosítani.

Takács Lajos jegyző

A testület az Ideiglenes Bizottságot azzal a céllal hozta létre, hogy a hegyi résznek az infrastrukturális lakhatási feltételeit műszakilag és minden egyéb lakossági igényt kielégítő feltételeinek teljesülését vizsgálja meg szakmailag, tegyen javaslatot a testületnek az esetleg módosításokra. Az Ideiglenes Bizottságnak semmiféle döntési jogköre semmiféle kérdésben nincs, csak javaslatot tehet a testület felé. Döntést csak a testület hozhat. A bizottság javaslata nem módosít rendezési tervet, semmi kötelező erejű döntést nem hozhat.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Az Ideiglenes Bizottság, ami munkát végez, arról gondolom készül jegyzőkönyv. Készül majd egy tanulmány, amit a szakértő emberek aláírásukkal alátámasztanak, illetve a megfelelőséggel. Ezt az önkormányzat a későbbiekben fel tudja használni, amennyiben a törvénynek nem változnak. Mindenképpen ennek egy nagy jelentősége van, hogy a szakértők megmondják, hogy állunk fent a hegyen és milyen lehetőségek vannak.

Sáhóné Viola Ildikó, az Ideiglenes Bizottság tagja

Milyen lehetőségek vannak az élhetőség javítására.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A következő napirendi pontban módosítjuk a költségvetési rendeletet. Abba ezt már bele szeretnénk vonni.

Sáhóné Viola Ildikó, az Ideiglenes Bizottság tagja

Az átiródna a holnapi testületi ülésre.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdés, hogy van lehetőség valahonnan elvenni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Van annyi valahol?

Schmiedt Henrik polgármester

Megoldjuk.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Tegnap előtt este a kertünkben egy idegen autó volt, aki eltévedt és nem tudott visszafordulni, mert annyira csúszott az út, a kerítésünk fogta meg. Van egy Héma tetői út, amivel nem ártana foglalkozni. Valamikor a tsz által nyitott út van a területen, ami lejön a Héma tetőről és utána eljön párhuzamosan a Héma tetői úttal. Amíg ott mezőgazdasági termelés folyt, nem volt probléma. Elkezdődött egy olyan tendencia, hogy a fenti telkeket építési szándékkal megvásárolják. Az egyik probléma, hogy az illető nem néz körül, hogy milyen az infrastrukturális ellátottság, annak kialakítási lehetősége. Az a szűk út, ami létesült, alkalmatlan arra, hogy közforgalmú úttá fejlődjön ki, mert nagyon költséges lenne annak kivitelezése. Nagyon szűk a Héma tetői út. Volt egy olyan megközelítés, hogy legyen egyirányú és az én telkemen keresztül legyen másik egyirányú út, ami kivezetne a Szűk utcára. Aki ezt a javaslatot tette, annak telke pont a Héma tetőre „dőlt” ki, aminek a partjából le lehetett volna venni 1,5 métert és meg lehetett volna oldani az útszélesítést. A Héma tetőn járható az út, de ha szembe jön az autó, 100 métert vissza kell tolatni, mert az út alkalmatlan a normális közlekedésre. Lehet, hogy aki azt igényli, hogy csináljanak másik utat, lehet éppen az teszi ki a kerítését az út szélére. Ezen a téren nem látok olyan ideológiai ráhatást az emberekre, hogy kicsit gondolják át, ne csak az adott pillanatot nézzék. Neki is problémát okoz majd a közlekedés. Ne kapjanak támogatást, hitegetést azok az emberek, akik házépítési szándékkal vesznek telket, hogy útépités lesz. Ne irányítsuk oda az embereket, ahol még távlatban is nehezen tudunk oda utat, infrastruktúrát csinálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt a problémát akkor vetettem fel, amikor felvetődött a kérdés, hogy a Héma tető falu felőli oldala beépíthető legyen. Én nem is javasoltam, ellene szavaztam a dolognak, mert azt gondoltam, hogy sok szempontból hibás döntés lesz. Azt látom, hogy egyre több embertől hallok a hasonló problémákat, mint amiket Imre felvetett.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Visszatérve a napirendi ponthoz, a javaslat legyen 1,5 millió Ft?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Erre az évre 1 millió Ft legyen.

Takács Lajos jegyző

A következő napirendi pontban van az előirányzat módosítása. A rendelettervezet tartalmazza az általános kiadási tartalék 735.770,- Ft. Javaslom, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy ez az általános tartalék a holnapi testületi ülésre legyen beépítve erre a feladatra, a 2021. évre vonatkozó kifizetésekre. Jelenleg ennyit látok, ami reális.

A bizottság tagjai és a megjelentek a javaslatról elmondták véleményeiket.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Ideiglenes Bizottság szakértőinek díjazásához szükséges pénzügyi fedezetet a 2021. évi költségvetésben biztosítsa.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

33/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az Ideiglenes Bizottság szakértőinek díjazásához szükséges pénzügyi fedezetet a 2021. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

3. napirendi pont

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26) rendelet módosítása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Az előző napirendi pont alapján javasoljuk, hogy a holnapi testületi ülésre az általános tartalék kerüljön át az Ideiglenes Bizottság szakértőinek díjazásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására.

Schmiedt Henrik polgármester

A kiadások mindegyike pályázathoz kapcsolódik, van hozzá pályázati bevételünk is.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A pozitív döntésű pályázatokkal lett módosítva, valamint a nyomtató beszerzés van benne.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) rendelet módosítása tárgyú rendelettervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a rendelettervezetben szereplő 735.770,- Ft általános tartalékot az Ideiglenes Bizottság szakértőinek díjazásához szükséges pénzügyi fedezetként csoportosítsa át.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

34/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26) rendelet módosítása, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) rendelet módosítása tárgyú rendelettervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a rendelettervezetben szereplő 735.770,- Ft általános tartalékot az Ideiglenes Bizottság szakértőinek díjazásához szükséges pénzügyi fedezetként csoportosítsa át.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

4. napirendi pont

Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták. A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mi lett az eredmény a Településfejlesztési Bizottság ülésén?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A bizottság a kérelmet nem támogatta.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérelmező a kérelmét újra benyújtotta, a temető kegyeleti sávjának 25 méteréből 15 méteres sávot vásárolna meg a leírt indokok miatt.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A volt Feller telepről beszélünk, aminek az új tulajdonosa a Movido Bau Kft. Ők az iparűzési adót a településre fizetik?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Milyen nagyságrendet képvisel?

Schmiedt Henrik polgármester

2-2,5 millió Ft környékén.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Jó ez a szám?

Schmiedt Henrik polgármester

A legnagyobb cégek – gondolva a Hefterre, a Hidrostralra, a KSH-ra – 8-11 millió Ft között fizetnek egy évben.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A 2,5 millió Ft sem kicsi.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ez kevésnek tűnik. Hogy jön ebből össze a 140 millió Ft?

Schmiedt Henrik polgármester

Sok a kicsi. 300 vállalkozás van a településen. Volt olyan pozitívum, hogy az útépités és kerékpárút építés miatt megjelentek külsős cégek is, akik részt vettek a kivitelezésben, bejelentkeztek az iparűzési adó hatálya alá. Voltak új befizetők. A legnagyobb három cég 8-9-11 millió Ft környékén fizetnek. A mezőgazdasági termelőszoövetkezet is 3 millió Ft környékén fizet.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Korlátozással ezt a területet értékesítheti az önkormányzat?

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési tervben lehet szabályozni. Arra a területre építési tilalmat lehet elrendelni. A temető mögötti magánterületre is be van jelölve a kegyeleti sáv és a temető bővítésének lehetősége. Az nem önkormányzati terület, ahova a temető bővítés van szánva, a kegyeleti sáv is magánszemély kezében van, aki oda nem építhet. Egy területre - függetlenül attól, hogy magánember vagy önkormányzat tulajdonában van – a rendezési tervi szabályok vonatkoznak.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Oda akkor semmi esetre nem építhet, meg kell hagynia zöld területnek. Olyan nem lehet, hogy oda rakja a raktárát?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Pál Éva is azt mondta, hogy van olyan lehetőség, hogy a rendezési tervet változassuk. Ha ő valakinek eladja a telephelyet, az új tulajdonos sem építhet oda, mert a korlátozás rajta van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Felvettem az előzőekben azt is, hogy amikor beadsz egy pályázatot, megnézed a pályázat feltételeit, hogy megfelel-e annak a feltételnek, amire ezt a pályázatot be tudod-e adni. Azért az egy komoly történet. Ha az mondod, hogy nem, vagy keresed az elérhető lehetőségét vagy azt mondod, hogy vársz egy következő ilyen lehetőségre, amikor esetleg más paraméterekkel be lehet adni a pályázatot. Itt most úgy tűnik, hogy 2016 óta,

amióta először én vissza tudok emlékezni, mindig az volt, hogy erre a kegyeleti sávra „asperáltak” az építőanyag telep tulajdonosai, holott a másik oldalát eladta a vállalkozó ismerősének útnak. Itt egészen érdekes dolgok merülnek fel az emberben. Tűnjek bár rosszindulatúnak, de azt gondolom, hogy az ő figyelmetlenségét vagy nevezsem bárminek, miért az önkormányzat vagy a falu oldja meg. Mondtam korábban az is, hogy úgy gondolom, hogy mögötte van magánember tulajdona. Van az a pénz, amiért azt mondja valaki, hogy kérem, 15 méteres sávot adok neked egy darabot, fizess meg. Arról nem is beszélve, hogy a másik vállalkozás, akinek ők eladták a telekrészüket útnak, attól is kérhet ekkora darabot. Úgy gondolom, hogy itt most egy kicsit nyomatékka van, hogy az önkormányzat vagy a falu oldja meg az ő problémáját, amiben rosszul döntött. Ha beadsz egy pályázatot, nézd meg, hogy megfelelsz-e a feltételnek. Itt a kérvényében leírta, hogy kiszámolta, hogy mennyi halott lesz a temetőben. Ember legyen a talpán, aki ezt felmeri így vállalni. Kihangsúlyozta azt is, hogy támogatásokat adott, meg ide fizet. Igen, még nagyon sok vállalkozó a településen, aki nem várja el az önkormányzattól, hogy ellenszolgáltatásként adja el a kegyeleti sávot vagy akármi mást. Rendkívül tiszteletreméltó, aki a közösséget támogatja, támogassa is, köszönjük szépen. Én ezt kicsit furcsállottam.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ami kimaradt Kati elmondásából, Misi vetette fel, hogy nincs tisztában a kegyeleti sáv lényegével. Nem feltétlenül a sírok és a temető bővítése okán ragaszkodunk ehhez a kegyeleti sávhoz. Azt viszont feketén-fehéren leírja a kérelemben, hogy ő ott egy közlekedési lehetőséget akarna. Akkor mindjárt sérül, ha a kegyeleti sávból veszünk el.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Katinak 100%-ig igazat adok. Ami az előzményeket illeti, teljesen jogos. Valóban körül kellett volna néznie a kérelmezőnek. Van egy adott helyzet, ami ezután keletkezett. Ő tett egy javaslatot. Az ő érdekeit is és az önkormányzat érdekeit is figyelembe kell venni, hogy az adott helyzetben tudunk-e úgy dönteni, hogy támogassuk a javaslatát. Mi az, ami korábban nem volt ismert. Először azzal jött, hogy megveszi az egész kegyeleti sávot. Utána azt vállalta, hogy a kegyeleti sáv jellege el fog veszni, miután ő egy általa építendő magas, esztétikus kerítéssel védi a területet. Az aktív temető határa kiterjed a falig, nincs szó kegyeleti sávról, mert nincs semmi, ami zaj és látvány szempontjából zavarja. A fejlesztés, amit meg akar csinálni, valószínűleg növeli az árbevételeit, ami után az önkormányzatnak is nagyobb bevétele származik. Meglátta az óriási szeméthalmazt a kegyeleti sávban. Mi néz ki rosszabbul, egy szemétkupac vagy egy kerítés? Valami előnyt még írt. Lényeg, hogy most nekünk ebben az adott helyzetben azt kellene vizsgálnunk, hogy mik azok az előnyöknek a halmaza, annak mi az értéke és mi a lehetséges hátránya, ha a döntés nemleges.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

2016-ban, amikor tudomásom, emlékezetem szerint kétszer is született nemleges döntés ennek a sávnak az eladása kapcsán. Akkor már határozatban rögzítésre került, hogy az önkormányzat ezt a területet parkosítsa, legyen onnan elszállítva a szemét, legyen parkosítva a terület pontosan azért, hogy a temető melletti területhez méltó legyen ez a rész. Az nem történt meg. Ez kétségtelen, hogy az önkormányzat sara. Ez 2016 óta nem történt meg. Ez az egyik dolog. A másik dolog, amit említettem, hogy úgy tűnik, hogy az önkormányzattól várja el a kérelmező azt, hogy a problémáját megoldjuk. Nem akarok rosszindulatúnak tűnni, semmi problémám nincs ezzel, csak az, hogy miért az önkormányzat oldja meg azt a problémát, ami az ő problémája. Sajnos ez az övé és az ő figyelmetlenségéből vagy akár milyen történetből adódott. A 25 méterre kapott nemleges választ, most már a 15 is elég? Akkor a 25-öt miért kérte? Nem tisztem elszámoltatni, ez csak felvetés. Nem biztos, hogy a mellette levő magánföld tulajdonos a 15 métert nem adná, ha neki az is elég lenne. Azokíül érdekes módon már az előző tulajdonos is mindenképpen erre a területre próbált vételi ajánlatot adni, erre fele próbált terjeszkedni annak ellenére, hogy a területének a másik oldalát eladta. Itt azért én látok ebben a kérelemben olyan érdekességeket, ami azt gondolom, hogy nagyon komoly megfontolást igényel a mi részünkről. Pontosan a temető egy másik oldalával kapcsolatos problémájánál felmerült, hogy meglehetősen nagy ellenvéleményben torkollott a dolog, mert azt gondolom, hogy a nyúli emberek igenis hogy ragaszkodnak a temető tiszteletben tartásához teljes joggal. Nem vagyok született nyúli, de úgy gondolom, hogy akik itt ülnek, szinte mindenkinek van ott hozzátartozója. Az emberek véleményét ezirányban is figyelembe kell vegyük. Ugyanúgy egy határos területről beszélünk. Ezt az urat nem ismerem, semmi problémám sincs magával a teleppel, de azt gondolom, hogy nem biztos, hogy a temető felé, sőt biztos, hogy nem a temető felé kellene terjeszkedni. Ez a későbbiekben megint egy olyan bizonytalan helyzetet teremthet, mint egy hegyi út beépítése, amit nem láthatunk előre. Nem tudhatjuk, hogy egy tulajdonosváltással, vagy egy rendezésterv módosítással, vagy egy jogszabállyal, bár mivel ez a helyzet milyen irányba változna.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Nem tudom megcáfolni, viszont most kialakult egy helyzet. El kell döntenünk, hogy mi az, ami az igen javát szolgálja, mi az, ami nem. Meglátjuk, hogy a mérleg nyelve merre billen. Az biztos, hogy hátrány, hogy az önkormányzatnak egy telektől meg kell szabadulni. Az tény. A kérdés, hogy mit hoz cserébe ez a dolog. Ott egy esztétikus fal alakul ki, amit a saját költségén megcsinál és befásítja. Abban igaza van, hogy a temető 15 méterrel vagy 10 méterrel szegényebb lesz, de viszont amit most nem tudnánk aktívan használni a mostani állapot szerint, mert nincs konkrét elválasztó épület, most a kegyeleti sávra szükség van.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Azt is mérlegelni kell, amit alpolgármester asszony mondott, hogy itt többszáz családnak vannak hozzátartozói. Nem venném én sem jó néven, hogyha ne adj Isten, ahogy le van írva az e-mailben, hogy egy közlekedési út kerülne kialakításra, és dübörögnének a 1 tonnás kamionok. A kegyeleti sávnak meg van a szerepe a nyúli emberek szemében. Azt is figyelembe kell venni, hogy a lakosok mit akarnak.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Tud a kegyeleti sáv működni így?

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A kegyeleti sávot rendbe kell tenni, ami 2016 óta az önkormányzat sara. A 2022. évi költségvetésbe be kell tervezni, hogy tegyük rendbe.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

A történeti hűséghez hozzátartozik, hogy a Feller úgy vásárolhatta meg még nem a jelenlegi polgármester regnálása alatt azt a területet, hogy a most meglévő kegyeleti sávot beparkosítja. Látjuk az eredményt.

Schmiedt Henrik polgármester

Emlékszem rá, hogy ott voltak az elszáradt ciprusok.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az is bizonyítja, amit az előbb mondtam, hogy nem tudjuk, hogy x idő múlva hogyan fognak változni a dolgok.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Úgy tudom, hogy ide lesz is fásítás, van tervben. Van a fásítási program. Bízunk abban, hogy elindul egy.....

Takács Lajos jegyző

Igen, igaza van képviselő asszonynak. Fásítási programban pályázatot nyertünk, a megvalósítás helye a kegyeleti sáv. Az önkormányzatnak a következő évi költségvetésben gondoskodni kell annak anyagi fedezetéről, hogy a nem tudom hány köbméter temetői hulladék elszállításra kerüljön, mert oda kell a fásítást végrehajtani, el kell ültetni. A pályázattal tudomásom szerint fotókkal igazoltan kell elszámolni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A jövő évi költségvetés egy sora lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Aki közülünk született nyúli, tudjuk, hogy mi volt ott. Nem várhatunk nagy csodát, hogy azok a fák gyorsan nőni fognak, és mi marad meg belőle. Gyerekkorunkban 1,5 méter szeméttelép volt.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Az egy kubikgödör volt, amikor tömésházakat építettek.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Ha adnánk el a kegyeleti sávból, akkor a pályázat „elveszne”?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Meg van adva, hogy hány darab fát kell elültetni.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kegyeleti sáv rendbetételéről, a fásítási programról átalános beszélgetést folytattak.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Movido Bau Kft. területvásárlási kérelmét a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan támogassa.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

35/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Movido Bau Kft. területvásárlási kérelmét a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan támogassa.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság a kérelem támogatását nem javasolja.

5. napirendi pont

Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság ülésén is tárgyaltuk a kérdést. A Herman Ottó intézet írt ki pályázati támogatást a településrendezési eszközöknek a támogatására, ami magában foglalja a rendezési terv módosítását, felülvizsgálatát, a látványvédelmi tervnek, illetve a településképi rendeletnek a módosítását, valamint az integrált stratégia kidolgozását és felülvizsgálatát. Ehhez a támogatást a települések adóerőképességében határozza meg. Nyúl község, mivel magas az adóerő képessége, abba a kategóriába tartozik, ahol 500 ezer Ft-tal támogatnák ezt a történetet. Mivel vettünk korábban igénybe támogatást ezeknek az eszközöknek az elkészítéséhez, 30%-kal csökken ez az összeg. Így 350 ezer Ft-ot tudna megpályázni az önkormányzat. Kérdés, hogy kívánunk-e élni ezzel a lehetőséggel. 2022 végéig kellene elszámolni a pályázati támogatással.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A Településfejlesztési Bizottság támogatta a pályázat benyújtását. A rendezési terv módosítás állandó feladatokat von maga után.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat benyújtását.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

36/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat benyújtását.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

6. napirendi pont

Fűnyírési és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslatlétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

Két ajánlat érkezett.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az egyikre módosító ajánlat érkezett.

Takács Lajos jegyző

Az előterjesztést a bizottság tagjai megkapták. Ahhoz viszonyítva 2021. november 23-án módosító javaslatot küldött a Liliom Kertápolás Kft. arra hivatkozva, hogy adminisztratív okok miatt korábban rossz ajánlatot küldtek meg. Kérdésem, hogy a módosítást figyelembe veszi-e a bizottság vagy sem ebben az esetben, mivel a pályázat nyilvános volt, meg volt hirdetve, beadási határidő volt, vagy figyelembe veszi a módosított ajánlatát a Liliom Kertápolás Kft-nek. Kérem a bizottságot, hogy először ebben a kérdésben foglaljon állást.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Szerintem fogadjuk el a változtatást.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ez akkor lenne igazságos, ha a másik fél ugyanígy kapna lehetőséget a hibáinak a kiküszöbölésére. Ha módosult és lejjebb ment, megközelítette a másik ajánlattevőt. A másik ajánlattevőnek is meg kell adni a lehetőséget.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ez nem közbeszerzési eljárás keretében zajlott. Ettől függetlenül azért vannak írott és íratlan játékszabályok is, amiket illik betartani. Függetlenül attól, hogy tudjuk, hogy kik a pályázók, az a kérdésem, hogy van-e lehetőség adott esetben tárgyalásos eljárást lefolytatni, hogy mindenki megteheti az utolsó ajánlatát?

Takács Lajos jegyző

A lehetőség biztosított, csak az idő a kérdés.



Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Két nap alatt le lehet bonyolítani. Mindegyik ajánlattevőnek levelet kell küldeni, hogy történt egy módosítás, mindenki gondolja át a lehetőségeit, egy utolsó ajánlatot tehet, másnapra adja be.

Takács Lajos jegyző

Írásban tehet egy utolsó ajánlatot?

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Igen.

Takács Lajos jegyző

A tárgyalásos nem az. A tárgyalásos az, hogy két fél leül egymással szemben.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Nem. A tárgyalásos eljárás ugyan az, amiről beszélek, hogy mindenki megteheti az utolsó ajánlatát.

Takács Lajos jegyző

Arra gondolok, hogy meg vannak hívva a pályázók, van egy moderátor, aki ismerteti az ajánlatokat és akkor szóban nyilatkoznak a versenytárgyaláson résztvevők.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ez ugyan az.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Vagy egyszerűen kiértékelni őket, hogy az utolsó ajánlatadási határidő mi, és hogy fenntartják-e az ajánlatukat. Kétnapos határidőt adni, hogy nyilatkozzanak. Írnak pár sort az önkormányzat felé, hogy tartják-e az ajánlatukat vagy azt módosítják erre vagy arra.

Takács Lajos jegyző

És akkor rendkívüli ülés lenne? Januártól menni kell a dolgoknak, mert a hulladékgyűjtés, hulladékszállítás folyamatos.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Felmerült más tekintetben is a rendkívüli ülés lehetősége. Esetleg azzal összevonni?

Schmiedt Henrik polgármester

Most már várjuk a kiírását a vízrendezési pályázattal kapcsolatos közbeszerzésünknek. Összeálltak a pontos műszaki tartalmak, ami alapján meg lehet indítani a közbeszerzési eljárást, de ahhoz testületi döntésre van szükség. Még nincs kész a komplett anyag. December elején még tartanunk kell a közbeszerzés megindítása miatt.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor átruházható ez a döntés oda.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az egyik pályázó gyakorlatilag hosszú évek óta a falu megelégedésére dolgozik. A másik pályázóról mit tudunk? Számomra ismeretlen. Az árajánlattól elvonatkoztatva van egy cég, aki hosszú évek óta a település megelégedésére dolgozik, és van egy másik jelentkező, aki viszont mindegyikünk számára úgy tűnik, hogy ismeretlen. Értem, hogy az összegek is fontosak, de nem biztos, hogy attól, hogyha valamelyik olcsóbb vagy drágább, nem biztos, hogy egy ismeretlen cég.... Van valamilyen referencia a másik cég részéről? Két olyan pályázó van, ahol az egyiknek ismerjük a munkáját, elfogadja a település, a település megelégedésére dolgozott, a másiktól semmit nem tudunk és még referenciával sem rendelkeznek.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Egy beszerzési eljárásnál általában ha 10%-ot nem meghaladó a különbség, maradnak a régi, jól bevált, megszokott beszállítónál.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az a körülbelül 10% az üzemanyag áremelkedés.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lehet tudni, hogy mennyi volt tavaly?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tavaly volt más jelentkező is?

Takács Lajos jegyző

Igen, volt.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ajánlattevőkről, referenciamunkáikról és az árajánlatokról, valamint a korábbi ajánlati árakról általános beszélgetést folytattak.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Tavaly hárman indultak ajánlattevőként. Az elmúlt évi ajánlat a Liliom Kertápolás Kft. részéről 11,7 millió Ft fűnyírásra és 12,6 millió Ft a hulladékgyűjtésre, összesen 24,3 millió Ft. Ahhoz képest az emelés nem veszélyes.

Takács Lajos jegyző

Bármi gondunk, problémánk adódott menet közben, bár hova el kellett menni levágni gallyat, ágat, fát kivágni, szóltunk a vállalkozónak, fél órán belül megoldotta.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ne felejtsük el a felajánlott fertőtlenítéseket sem.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2022. évi fűnyírási feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft-vel kössön szerződést ajánlata alapján nettó 10.329.475,- Ft + ÁFA, bruttó 13.118.433,- Ft összegben; a 2022. évi hulladékgyűjtési feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft-vel kössön szerződést ajánlata alapján nettó 9.984.000,- Ft + ÁFA, bruttó 12.679.680,- Ft összegben.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

37/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslattevél

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2022. évi fűnyírési feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft-vel kössön szerződést ajánlata alapján nettó 10.329.475,- Ft + ÁFA, bruttó 13.118.433,- Ft összegben; a 2022. évi hulladékgyűjtési feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft-vel kössön szerződést ajánlata alapján nettó 9.984.000,- Ft + ÁFA, bruttó 12.679.680,- Ft összegben.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

7. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzat módosítása, javaslattevél

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzat évek óta csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. A korábbi években több pályázat is érkezett, az idei évben csak négy. A pályázatot több helyen meghirdettük, mint a korábbi években. A pályázat lényege, hogy szociális rászorultsági alapon lehet megítélni a támogatást. Az utóbbi évek során csak minimális mértékben változtattunk az összeghatárokon. Most már a fizetések annyiban emelkedtek, hogy nem biztos, hogy a mostani összeghatárok reálisak. Korábban is sokszor éltek azzal a diákok, hogy bejelentkeztek nagyszülőhöz, más rokonokhoz, hogy kevesebb legyen az egy főre jutó jövedelem a családban. Furcsa volt, hogy míg a korábbi években 18-20 pályázat is érkezett, most csak négy fő nyújtott be pályázatot.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Legalizálódta a pénzek.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az öregségi nyugdíjminimum összege hosszú évek óta nem változott.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Jelenleg 4,5-szeres a szorzó.

A bizottság tagjai és a megjelentek a szabályzat módosításáról általános beszélgetést folytattak.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Javasolom, hogy az egy főre jutó havi nettó jövedelem összegét az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 5,5-szeresében javasolja a bizottság a testületnek meghatározásra.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzatban az 1. „Szociálisan rászorult az a pályázó: akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 4,5-szeresét” szövegrész helyett „Szociálisan rászorult az a pályázó: akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5,5-szeresét” szövegrész szerepeljen.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

38/2021.(XI.29.)PB határozata

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzat módosítása, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzatban az 1. „Szociálisan rászorult az a pályázó: akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 4,5-szeresét” szövegrész helyett „Szociálisan rászorult az a pályázó: akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5,5-szeresét” szövegrész szerepeljen.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

8. naprendi pont**Egyebek, kérdések****Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

A pályázatokkal hogyan állunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Szerencsére azt lehet mondani, hogy nagyon sok pályázatunk nyert. A legutóbbi, ami volt, az a játszótér építéssel kapcsolatos pályázat. Az elmúlt héten megérkezett a vis maior pályázatunkra is a támogató határozat 12.700.000,- Ft összegben. A többi pályázattal, ahogy előbb mondtam, azért lesz szükség a rendkívüli ülésre, mert van két vízrendezési pályázat, az egyiknél 90 millió Ft-ot nyertünk, a másiknál pedig 80 millió Ft-ot. Úgy gondoltuk, hogy mivel két ütemes a beruházás, de összefüggő munkákról van szó, ezért két párhuzamos közbeszerzési eljárás keretében ezeket megversenyeztetnénk. A nyertes kivitelező egyben meg tudná valósítani a két pályázatban foglalt műszaki tartalmat. Ha még decemberben kiírásra kerül a közbeszerzés, akkor márciusban már a munkák megkezdhetők lesznek. Ebbe tartozik bele a Kert utca mögötti rész vízrendezése, a vasúttal párhuzamosan futó árok rendezése, valamint fent a hegyi részen a Kápolna utcai árok lefedése és ott útszélesítés. Nyertünk járdaépítéshez is támogatást 5 millió Ft összegben. Az rá tudjuk fordítani a Kápolna utca járda újraépítésére is. Van megnyert pályázatunk a Kossuth utcai járda alsó szakaszának megépítésére. Az árajánlatkérések a múlt hét folyamán ki lettek küldve. December elején tudunk szerződni erre a munkára. A kivitelezés március környékére fog esni, amikor a jó idők feljönnek. A konyha felújításra nyert pályázatot két másik céggel is megvizsgáltattuk, hogy más műszaki tartalommal tudnák-e csökkenteni a költségeket. A beszerzendő gépek kiválasztása megindult. Most fognak „kimenni” az ajánlatkérések. Nagy valószínűséggel meg lesznek a beszerzendő gépek is, amelyek nagyban segítik a konyha munkáját. Ez 5 millió Ft-os tétel lesz. Bízunk benne, hogy jön még néhány olyan műszaki javaslat, amivel a komoly összeget tudjuk csökkenteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A megnyert pályázatok határidejével hogyan állunk? Említetted, hogy ezt már márciusban el lehet kezdeni. Ha az időjárás nem fogja engedni, nem tudunk kicsúszni az időből? Úgy emlékszem, hogy a túloldali járda jövő ősz. Ha márciusnál nem olyan az időjárás, akkor is be tudjuk fejezni?

Schmiedt Henrik polgármester

Közműkiváltások nem lesznek, ami meg tudja adminisztratív módon a határidőt csúsztatni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gondolok a fagyókerekre.

Schmiedt Henrik polgármester

Az nem egy olyan tényező, ami időben el tudná tolni a beruházást. Ami munka lesz, az a régi járda feltörése és elszállítása, majd a térkő kavicsos alapjának kiépítése, a szegélyek beépítése, majd a térkövezés. Ami előnye van a térkőnek, hogy pont a fagyókerek miatt van, hogyha később elkezdik a fagyókerek felnyomni a járdát, sokkal könnyebb és esztétikusabb a térkő javítása, mintha aszfaltot kellene vágni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A konyha felújításánál említetted, hogy esetleg más költségekkel, olcsóbban, más módon. A pályázat nem szabja meg, hogy mit mire költhetünk? Tehát nincs kiírva a pályázatban az, hogy adott munkára vagy gépre, egyébre mennyit kell költenünk. Ez a pályázatokban eléggé beszabályozott szokott lenni.

Schmiedt Henrik polgármester

A költségvetésben, amit meghatároztunk 5 millió Ft volt a gépek beszerzésére, a többi pedig magára az építésre. Áranyaiban nem volt megkötés, hogy mekkora összegben lehet gépeket elszámolni az építéshez képest.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az sem mindegy, hogy milyen minőségű gépeket veszünk. Ha a spórolás miatt megvesszük a gyengébb minőségű gépeket, lehet, hogy többre fog kerülni a leves, mint a hús, mert egy-két év múlva, ha meghibásodik, nem ott vagyunk, ami a célunk lett volna. Azt is erősen meg kell nézni a kiválasztásnál, hogy nem feltétlen az kell, hogy annyira olcsó legyen, mert annak nem biztos, hogy a műszaki feltételei, a tartóssága is olyan.

Schmiedt Henrik polgármester

Többkörös egyeztetés volt az egyik az egyik forgalmazóval. A konyha részéről mind a vezető, mind a szakács elmondta véleményét. Benne voltam a folyamatban, elmentem megnézni a berendezéseket. Felmerült jónéhány szempont. Ajánlottak teljesen automata gépet, ami digitális vezérlésű. A konyhavezető mondta, hogy semmiképpen nem akarna ilyen gépet, mert ha valakinek nincs meg a tudása, vagy valamit rosszul nyom be, nem tudja, hogyan küszöbölje ki a hibát.... Valószínűleg az ilyen gépeket csak egy ember tudná kezelni. A lényeg, hogy a gépnél minél kevesebb legyen a hibaforrás, minél több ember tudja kezelni. Figyelembe vettünk olyan szempontot is, hogy a krumplit és a hús milyen méretűre kell felszeletelni, hogy könnyebben tudjanak dolgozni. Ajánlottak egy tárcsát, de mondták a dolgozók, hogy az nem jó, mert utána nekik azzal még sokat kell dolgozni. Jött olyan javaslat is, hogy vegyünk több gépet vagy vegyünk-e egy komplett nagy teljesítményű gépet, amihez több kiegészítő szerelhető. Itt az volt a vélemény, hogy jobb, ha több gép van, mert akkor egyidőben több munkafolyamatot tudnak végezni. Minden ilyen szempont értékelve lett, hogy mi az, amivel tudnak dolgozni és minél kevesebb hibalehetőség van benne, és minél többen tudják kezelni, minél kevesebb hibalehetőség legyen.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Egyetértek maximálisan, hogy jó műszaki gépet kell választani, csak egy probléma van. A prémium márkák is arra mennek, hogy három-négy évig legyen jó. Nem lehet csodákat várni. Ne lepődjünk meg, ha néhány év múlva új eszközöket kell venni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hála Istennek nagy létszámra főz a konyha. Nekünk az is fontos, hogy a kihasználtság olyan legyen. Ha nagy mennyiség, sokat használjuk, amortizálódik.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Amit polgármester úr mondott, akik ezzel dolgoznak, mondják meg, hogy milyen szeretnének és próbáljuk meg az igényeiknek megfelelően megvásárolni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

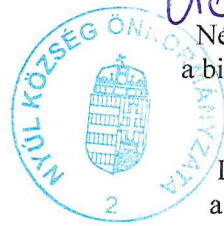
A következő napirendi pontot a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja.

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.

Kmf


Németh Viktor
a bizottság elnöke


Lajtai Benedek
a bizottság tagja



J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2021. november 29-én megtartott üléséről.

NÉV

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Szabó Imre, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

ALÁÍRÁS

Németh Viktor

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Sáhóné Viola Ildikó

Lajtai Benedek

Szabó Imre

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Anghelyi Ádám képviselő