

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2021. november 29-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke
Németh Viktor, a bizottság tagja
Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Németh Viktor bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Rendezési terv módosítása, javaslatlattétel”; 2. napirendi pontként a „Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslatlattétel.”; 3. napirendi pontként „A nyúli 1305/4. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslatlattétel”; 4. napirendi pontként a „Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslatlattétel”; 5. napirendi pontként a „Községi könyvtár elnevezése, javaslatlattétel”; 6. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

41/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: 2021. november 29-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Rendezési terv módosítása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. A nyúli 1305/4. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Községi könyvtár elnevezése, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester; Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság tagja

6. Egyebek, kérdések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Rendezési terv módosítása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Az előterjesztésben a határozatszámok sorrendjében ismertettük, hogy mik azok, amik bekerültek a rendezési terv módosítási csomagba, és a határozattal elindítanánk a rendezési terv módosítását. A korábbi határozatok az előterjesztéssel együtt meg lettek küldve. Azok lettek besorolva, amely kérelmezőkkel a megállapodás megkötésre került és befizették a tervezési díjat. Azért emeltük ki az előterjesztésben Csizmadia úr kérelmét, mert ő nehezményezte a befizetést. Kuntner Ferenc álláspontja szerint, hogy kár volt így beletenni, mert ha nincs megállapodás, nem kerül bele. Erről dönthetnének külön.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ez külön döntést igényel, tudjuk, hogy miről van szó.

Pál Éva településüzemeltető

Csizmadia úr nehezményező levele, az arra választ adó polgármesteri levél is megküldésre került. A polgármester levélben azt igazoltuk, hogy szerintünk a kérelmezőnek nincs igaza abban az állításában, hogy rajzi hiba lett volna, hiszen az már régről benne volt a rendezési tervben. Az ügyi hatóság is várhatóan nem fogja támogatni ennek a szinte gyűjtőútnak a szabályozási terv szerinti csökkentését, de majd kiderül az eljárás során.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Neki volt a kerítés problémája? Megépítette a kerítést, utólag kiderült, hogy az útszélesítés miatt el kellene bontania a kerítést.

Pál Éva településüzemeltető

Igen. A kötelező szabályozási vonal az útszélességre igényt tartana, viszont az önkormányzat az útigénybevétel során kártérítést lenne köteles fizetni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez nem egyszerű történet. El kellene bontania a kerítést?

Pál Éva településüzemeltető

Addig, amíg mi nem kezdeményezzük ennek az útnak a szélesítését, addig nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Emlékezetem szerint, amikor erről az úgyról beszéltünk, szó volt arról, hogy a szomszéd háznak a kerítése is abban a vonalban van. Rosszul emlékszem?

Pál Éva településüzemeltető

Csak Csizmadia úr telke lóg bele ebbe a szélesítésbe.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az ő telkén a ház és a kerítés vonala száz valahány éve ott van. A múltkor beszéltünk róla az ad hoc bizottság kapcsán. Ő elmondta, hogy több mint 100 éves a háza.

Pál Éva településüzemeltető

1997-es kézzel rajzolt anyagban is már rajta volt ez az út szélesítés.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A ház korábbi, mint 1997.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A kerítésről beszélünk. Nagyon kicsi előkert van, szinte nulla.

Pál Éva településüzemeltető

Van olyan ház, ami utcafrontra épült.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A rendezési tervi vonal a házhoz kívül van.

Pál Éva településüzemeltető

Nincs megállapodás. El kellene dönteni, hogy foglalkozunk-e vele vagy sem.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az összesen érkezett igényekhez ezt ilyen formán ne rakjuk hozzá, tekintve, hogy egyéni elbírálást igényel. Személyes véleményem, hogy jogszerűen nem is biztos, hogy a bizottság ebben tud dönteni, javaslatot tenni, tekintve, hogy egy olyan majdan bekövetkező változásról beszélünk, ami nem tudjuk mikor lesz, és nem tudjuk a kimenetelét. A kártérítést hogyan próbálja meg érvényesíteni az akkori helyzetben az önkormányzat az egyébként vélhetőleg szakmailag indokolható útszélesítést. Ezt kezeljük külön, amíg nincs megegyezés.

Schmiedt Henrik polgármester

Felmerül egy elvi és egy gyakorlati kérdés. Elvileg van egy olyan szabályozás, ami azt mondja, hogy ha valamikor lesz olyan szándéka az önkormányzatnak, hogy utat akar szélesíteni, akkor sem vagyunk ahhoz kötve, hogy azt a rendezési tervi vonalra tegyük, hanem abba kell beleférnünk. Gyakorlati kérdés, ha lesz a közeljövőben egyáltalán útszélesítés, akarunk-e kerítést elbontani. Erre semmi olyan kötelezettségünk nincs, hogy ahhoz a vonalhoz alkalmazkodjunk akár tervezési, akár engedélyeztetési szempontból. Az csak egy határvonal, ami lehetőséget ad arra, hogy mibe kell beleférni. A gyakorlati részt megnézve számtalan olyan példa van a településen, ahol kialakulna a rendezési tervi utca, sok helyen el kellene bontani a kerítéseket. Gondolok például a Nyár utcára. A Nyár utcára is van szabályozás, hogy hova kellene a kerítéseket helyezni új telekkialakítás esetén. Ott is van olyan, hogy a ház falába menne a kerítés vonala. Gondolhatunk akár a Sport utcára, ahol van útszélesítés a rendezési tervbe tervezve, ami megfelelne a jogszabályoknak. Ott is az összes ingatlant érintené. Számos ilyen van a faluban. Itt jön a gyakorlati szempont: ha ezek az utcák eddig jól funkcionáltak és nem nőtt meg annyira a lakosság szám, a gépjárművek száma, nem indokolt, hogy utat

szélesítsünk, lehet, hogy több tíz év is el tud úgy telni, hogy ilyen szinten nem nyúlunk bele a gyakorlati megvalósításba.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ez lakossági kezdeményezés volt. Valamilyen formában egyfajta lezárásának kellene lenni.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület támogatta a kérelmet.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Itt a fizetés az, ami a két félre tartozik, hogy hogyan állapodik meg a hivatal és Csizmadia úr.

Schmiedt Henrik polgármester

Kell egy konzekvens álláspont. Ha mástól is kérjük, hogy fizesse meg a módosítást, nehéz lenne megindokolni, hogy ő miért nem. Vagy azt tudjuk felajánlani, hogy amikor lesz a következő felülvizsgálata a rendezési tervnek, amikor az önkormányzat állja a költségeket, megint lehet róla tárgyalni.

Pál Éva településüzemeltető

A Pénzügyi Bizottság döntött arról, hogy a Deák Ferenc utcából 57 m²-es területet átadna a kérelmezőnek. A rendezési tervnek is követnie kellene ezt a döntést. Addig nem adhatunk el belőle, amíg a szabályozási vonal ezt lehetővé nem teszi. Kellene egy támogató határozat, hogy meg tudjuk valósítani. Van egy 16 méter szélességű út kiszabályozás, de jelenleg ennél szélesebb.

Funké Smitola Katalin alpolgármester

A Széchenyi utca – Deák utca sarkáról van szó.

Pál Éva településüzemeltető

Kellene egy határozat, hogy ez is bekerülhessen.

Takács Lajos jegyző

Kötelező, mert másképp nem lehet végrehajtani a Pénzügyi Bizottság döntését.

Javaslom, hogy a bizottság három döntést hozzon. Az egyik, hogy azokra a rendezési tervi módosítási javaslatokra, amelyekre a megállapodás létrejött és befizették a tervkészítés díját, azt egy határozattal zárja le és javasolja, hogy az önkormányzat kösse meg a szerződést a tervezővel. A másik javaslat legyen a bizottság részéről az, hogy Dr. Csizmadia József úr kérelme ügyében a polgármester, a jegyző és a kérelmező külön megállapodást kössön. A harmadik javaslat pedig, hogy a Deák Ferenc utca szabályozási szélességét módosítsa a rendezési tervet készítő és annak költségét az önkormányzat állja.

Schmiedt Henrik polgármester

A másakra szükség van? Vannak még olyan kérelmezők, akik nem fizették be.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor azok is kimaradnak.

Pál Éva településüzemeltető

Kb. 3 van.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Miért nem lettek megállapodások?

Pál Éva településüzemeltető

Lajtai Benedek visszalépett. A Tapsi Büfé nem küldte vissza a megállapodást, többször próbáltam elérni, sikertelenül. Az Apor Vilmos utcában lévő Munkácsy Lajos által indítványozott kérelem, hogy üdülővezetből lakóvezetbe minősüljön át, azzal a feltétellel hozta meg a bizottság a támogató döntését, hogyha a két egymás mellett futó párhuzamos utat egyesítik.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezek érhetőek. Kimaradhatnak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A testület támogatta a szabályozási vonal törlését. Ha az áttételre kerül a rendezési tervben, mennyire érinti a későbbiekben hátrányosan az önkormányzatot? Akkor már nem lesz mód és lehetőség az út szélesítésére. Ha fent sem akarjuk tartani a lehetőségét annak, hogy az az út egyszer meg legyen szélesítve, akkor töröljük a szabályozási vonalat. Vagy egyelőre ott hagyjuk?

Pál Éva településüzemeltető

Erről már van döntés.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Van döntés, ez a baj.

Pál Éva településüzemeltető

Támogató döntés van arról, hogy töröljük.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szélesíteni úgy lehetne, ha a löszfalakat megvéssük.

Pál Éva településüzemeltető

Hátrébb.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az utca az egész utcára vonatkozik.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a szabályozási vonal csak ezt az egy ingatlant érinti. A többi, magasabb részekén nincs szélesítési szabályozás.

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Visszavonni nem lehet azt a döntést, amit hoztunk?

Pál Éva településüzemeltető

Ha nem teszünk lépéseket a megvalósítás irányába.....

Schmiedt Henrik polgármester

Volt egy lakossági kérelem. A rendezési tervnek van kötelező felülvizsgálata 10 évente. Akkor az önkormányzat vállalja, hogy ingyen elbírálja a kérelmeket. A 10 éves felülvizsgálat idején, amik bejöttek kérelmek, a testület megvizsgálja, dönt róla, a módosítások átvezetésre kerülnek. Kb. 5-6 éve azt mondtuk, hogy mivel nagyon hosszú ez a 10 éves időszak, minden évben lehetőséget adunk a rendezési terv módosítására azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja a módosítás költségeit. Ez egy '97-es szabályozás. Azóta 4-5 alkalommal volt rá lehetőség, hogy akár az önkormányzat felülvizsgálatában, akár lakossági kérelemre bármilyen módosítást végrehajtsanak. Most van egy lakossági kérelem, amit a testület támogatott. A kérelmezőnek az nem tetszik, hogy fizetni kell érte. Ha azt mondjuk, hogy neki engedünk, akkor a többi kérelmezőnek, akinek jogos lehet a saját igénye, ott is azt kellene mondanunk, hogy vagy átvállalja az önkormányzat vagy nem, de az nem fair azokkal szemben, akik fizettek.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha és amennyiben egyszer valamikor mégis szélesíteni kell, a szabályozási vonalat vissza lehet tenni?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Indítványozhatja az önkormányzat.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor fizetnie kell a költséget.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Nem akar fizetni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem tervezői hiba volt. A szabályozási vonal régóta ott van. Valószínű régebb óta ott van, minthogy megépítette a kerítést.

Pál Éva településüzemeltető

1997-es terven már rajta volt a szabályozási vonal.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az volt az érv Csizmadia József részéről, hogy a korábban fellelhető módokon nem volt kivehető, hogy gyakorlatilag hol húzódik ez a szabályozási vonal, csak amióta a digitalizáció oda jutott, kinagyítható olyan nagyságúra, amin már látszik. Gyakorlatilag itt is kint volt sokáig.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Most vált értelmezhetővé a vonal.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ez egy konszenzuson alapuló probléma, amit vagy sikerül megoldani vagy nem.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

42/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 38/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozatban foglaltak végrehajthatósága érdekében támogassa a rendezési terven a kötelező szabályozási vonal áthelyezését, és kezdeményezze a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatok ellátását.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

43/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattevél.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 38/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozatban foglaltak végrehajthatósága érdekében támogassa a rendezési terven a kötelező szabályozási vonal áthelyezését, és kezdeményezze a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatok ellátását.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 23/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozattal támogatott - az 1428/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - módosítási kérelem ügyében a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatok ellátását megállapodás hiányában ne kezdeményezze, a kérelmező és a hivatal a módosítás költségeit illetően külön állapodjanak meg.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

44/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattevél.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 23/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozattal támogatott - az 1428/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - módosítási kérelem ügyében a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatok ellátását megállapodás hiányában ne kezdeményezze, a kérelmező és a hivatal a módosítás költségeit illetően külön állapodjanak meg.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

2. napirendi pont

Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A Movido Bau Kft. ismételten beadta kérelmét a temető kegyeleti sávjából területvásárlásra vonatkozóan. Az indoka az lenne, hogy támogatást akkor tud igénybe venni és akkor tudja megvalósítani a felépítendő raktárcsarnok kivitelezését, ha tudja produkálni a rendezési terv szerinti zöldterület mutatót. Mivel jelenleg a telep mérete nem felel meg ennek, ezért lenne szükséges a kegyeleti sávból egy területrész megvásárlására, ami 25 méter széles és abból 15 métert vásárolna meg. Arról kellene döntenie, hogy fenntartjuk-e a múltkor döntésünket, vagy megnézzük az ő szempontjait is. Jut-e kompromisszumra a testület és a kérelmező.

Pál Éva településüzemeltető

Az eladás részeként lehetne szabályozni, hogy zöldsávként jelölnénk meg rendezési tervi szinten a területet, ezzel biztosítva a kegyeleti sáv funkciójának a fenntartását. A rendezési terv módosítása tőlünk függ. Esetleges adásvétel esetén is ugyanúgy fennállhat ez a szabályozás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amíg nem adja el a telephelyeket valaki másnak.

Pál Éva településüzemeltető

Ha eladja, akkor is a szabályozás ugyan az marad. Nem hasznosíthatja másképp, amíg a testület máshogy nem dönt.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Országos rendelkezés van arra vonatkozóan, hogy milyen szélesnek kell lennie a kegyeleti sávnak?

Pál Éva településüzemeltető

Nem tudok róla. Nem néztem utána.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Itt a környékben mi a gyakorlat?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs tapasztalatom, nem tudom.

Schmiedt Henrik polgármester

Melyik környéket nézzük?

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Például a szomszéd falvakban.

Schmiedt Henrik polgármester

Megnézzük Győrújbarátot, mellette van a Sarokház, a bölcsőde, a polgármesteri hivatal.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Écsen megint más a helyzet, ott két temető is van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az écsi temetőben kegyeleti sáv szinte semmi.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kérelemről és a temető kegyeleti sávjából történő terület értékesítéséről általános beszélgetést folytattak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A kegyeleti sávról már többszörösen döntöttünk. A mi sarunk, hogy így néz ki. Hoztunk már határozatot arra vonatkozóan, hogy azt rendbe kell tenni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A kérelmező szerintem nem tudja, hogy mire való a kegyeleti sáv. Úgy tüntette fel, mintha az a falu tartaléktérülete lenne, ahova ezután fognak temetni. Nem erről van szó. A temetővel foglalkoztam én is, írtam róla cikket is. Úgy tudom, nemcsak elegendő a hely, hanem egyre inkább az van, hogy rátemetkeznek. Még sokáig elég lesz ez a temető. Egyre nagyobb „divat”, hogy rátemetkeznek és elterjedt az urnás temetkezés is. A temetőnek a közeljövőben nem lesz szüksége arra, hogy valamerre is terjeszkedjen. Véleményem szerint a kérelmező nem tudja, hogy mire való a kegyeleti sáv, legalábbis mi minek tekintjük. Mi nem tartaléktérületnek tekintjük, ahova egykor temetkezni akarunk, amikor már betelt minden, hanem az egy csendes zóna legyen, ami védi a szomszédos területektől. Én így gondolom. Azért van a 25 méter szélessége. Az nem arra való, hogy a temető merre terjeszkedjen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem kizárólagosan csak a kegyeleti sáv szolgálhat az ő területbővítésére. Lehet az az ár, ami alapján lehet terjeszkedni más irányba is. A kérelemből azt emelném ki, hogy a 25 métert már tudja 15 méterre csökkenteni. Előtte még nagy harc volt az egészért. Ha ennyire csökkent ez a terület, úgy gondolom, hogy meg lehetne kérdezni a szomszédos ingatlan tulajdonosokat, mert lehet, hogy a 25 méterre nem bólintottak rá, de már a 15-re rátudnak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A terület túloldalán, ami útnak lett általuk eladva, a másik vállalkozó telke melletti résznél.... A másik vállalkozótól is lehet, hogy tudna szerezni, de ő döntse el, hogy merre orientálódik. Az is az ő területéből lett eladva és tudomásom szerint komoly méretű sáv van még mögötte. Nemcsak feltétlenül mi lennénk azok, akik földterülethez tudnánk juttatni.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, hogy a kérelmező megfutotta azokat a köröket, hogy merre tudna terjeszkedni és merre sem, opcióként maradt az önkormányzat. Két dolgot emelnék ki: elhangzott, hogy van az az ár, amit megfizetne ezért. Kérdés, hogyha tényleg van az az ár, azt kinek fizeti meg. Valakinek, aki jól jár vele, vagy azt mondja az önkormányzat, hogy talál olyan kompromisszumos megoldást, amiért nekünk is van az az ár. Úgy tudnék elképzelni bármiféle megegyezést, hogy a vállalkozónak az az érdeke, hogy tudjon produkálni adott nagyságú területet, amelyen belül neki százalékosan kijön a zöldterület, százalékosan kijön a felépítmény, és sikeresen meg tudja kapni a pályázati támogatást. Az önkormányzatnak pedig az az érdeke, hogy legyen meg az az ár, de mellette ne változzon semmi. Lehet, hogy a vállalkozónak elég, ha papíron meg van a plusz négyzetméter. Neki az a fontos, hogy papíron legyen meg. Tudja igazolni, hogy ekkora területtel megnőtt a területe, és ki tudja mutatni, hogy ezen ki tudja hozni az 5-10%-os zöldfelületet. Lehet, hogy neki csak papíron kell ez a terület, valójában nem is nyúlna hozzá. Úgy tudnám elképzelni, ha ő ebbe belemenne és a terület is, úgy adunk el a kegyeleti sávból meghatározott területnagyságot, hogy ő ehhez nem nyúlhat hozzá. Neki mi a célja? Az, hogy tudja hozni a rendezési tervben előírt teleknagyságot. Onnantól, ha neki ez papíron megvan, tudta produkálni, neki

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ha papíron megvan, és a telekkönyvben átírják a nevét, övé a terület.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a rendezési tervben azt mondjuk, hogy változási tilalom, beépítési tilalom....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem mondhatod, mert nem azzal a céllal vásárolja meg. Mekkora összegű ez a pályázat, amiért ekkora....

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom 130 millió Ft környéke.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Lehet, hogy például két hónap múlva kiírnak egy újabb pályázatot, amit ki tud használni és pénzhez jut, és nem feltétele ez a zöld sáv. Nem értem, hogy ilyen görcsösen miért ragaszkodik. Értem, hogy ez nagyon nagy pénz, de ha elmegy ez a pályázati lehetősége, lehet, hogy később jön egy hasonló pályázat, ami nem ilyen feltételhez kötött.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Műszakilag azt akarja, hogy befed egy bizonyos területet a mostani telkéből. Annak az OTÉK által előírt szabályai vannak. Ha ez a cél, akkor azt csak úgy tudja, hogy az ahhoz kapcsolódó zöld területet neki produkálnia kell. Ezt megcsinálhatja a saját másik területrészből is, ha tudja, csak az a tárolókapacitásának a rovására megy. Telken belül is meg lehetne ezt csinálni, csak a téglakupacok helyett füvesíteni vagy fásítani kellene.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erre mondtam, hogy miért mi oldjuk meg.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Movido Bau Kft. területvásárlási kérelmét támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

45/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: Movido Bau Kft. területvásárlási kérelme a nyúli 2607. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Movido Bau Kft. területvásárlási kérelmét támogassa.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Megállapítom, hogy a kérelmet a bizottság nem támogatta.

3. napirendi pont

A nyúli 1305/4. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

A kérelem már szerepelt a testület előtt. A döntést nehezményezte a kérelmező. Azért kérte az újratárgyalást, mert hamarosan használatbavételhez közelednek és az ingatlan erről az útról közelíthető meg. A házszám kiadáshoz mindenképpen utcanév is kell. Ez az Apor Vilmos utcáról leágazó magánút, ami néhány telket tár fel. Lehetne Apor Vilmos utca és a házszám /a., /b., /c.; vagy kérésére egy saját név adásával lehetne megvalósítani azt, hogy házszámot lehessen generálni a telekhez. Abban kellene dönteni, hogy legyen-e külön utca neve vagy ez is az Apor Vilmos utca része legyen. Mivel magánút, ezért célszerű lenne külön elnevezni.

Takács Lajos jegyző

Azt támogatom, hogy ennek az utcarésznek legyen önálló neve.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az volt a döntés, hogy a kettőt össze kell vonni.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Úgy tudom, hogy ez nem támogatható, mert nincs meg az az útszélesség, ami egyébként közterületként....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ahhoz a két sávot össze kellene vonni.

Pál Éva településüzemeltető

A kialakult építési telkekhez és minden közterületről nyíló telekhez házszámot kellene tudni generálni. Ehhez utcanevek is kellenek. Helyrajzi számmal már nem lehet létesíteni. A beépítetlen telkeknek is kellene, mivel néha ott is vesznek szolgáltatásokat igénybe. Ahhoz is címmel kell szerződni. Nekünk a címképzési szabályozásban ez a kötelezés benne van. Mindenképpen el kell nevezni. Akkor is, ha a kialakult állapot a kötelező szabályozási vonalakat nem tudja hozni. Építési engedéllyel rendelkező építkezés folyik, ami a használatbavételhez közeledik.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Nem építési engedélyhez kötött....

Pál Éva településüzemeltető

Egyszerű bejelentés. Teljes joggal rendelkező építési telek kialakult közterület kapcsolattal.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az előző bizottsági határozatban is az volt, hogy amíg a tulajdonosok között megegyezés nem születik, addig nincs elnevezés. Valahol mégis annak a két csíknak egyesülni kellene. Utána tudunk utat elnevezni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A két magánút egymás mellett kerülhet egy helyrajzi szám alá, ha megegyeznek?

Pál Éva településüzemeltető

Nem fognak. Mind a két helyrajzi számhoz adhatjuk ugyan azt a nevet.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Külön mondhatjuk az egyik helyrajzi számra azt, hogy x utca és a másikra is azt, hogy x utca?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Megegyezés hiányába nem vonódik össze egy helyrajzi szám alá.

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Erről nem volt felvilágosítás az előző ülésen.

Pál Éva településüzemeltető

Az előző ülésen nem voltam jelen, ezeket a részleteket nem tudtam mondani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Elnevezést tudunk. Az elnevezésre Szűcs Mihály tett javaslatot.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A kérelmező Őzike utcát javasolt. Fontos lenne, hogy mondjuk ki: őrizzük meg a névadás komolyságát. Ide készülve megnéztem a győri utcaneveket. Ha lesz őzike, akkor lesz maci, cica, minden. Ne menjünk el ilyen irányba. Elkezdtünk egy logikai sorrendet. Ezen a részen madarokról nevezünk el. Másik logika szerint a temető melletti területen költőkről, írókról, politikusokról nevezünk el utcákat. Mivel itt madarokról kezdünk el utcákat elnevezni, legyen egységes. Mivel haragban vannak egymással, az egyik lehetne Galamb utca, a másik lehetne Gerle utca a békülés jegyében. Ha lehet olyan, hogy egy neve legyen a kettőnek, akkor legyen madár név.

Pál Éva településüzemeltető

A kérelmező azzal támasztaná alá az Őzike utca nevet, mert véleménye szerint nem teljesen következetes a madár elnevezést, mert ott van a Püspökszőlő utca és az Apor Vilmos utca. Másik indoklása, hogy Győrben is van Őzike utca. Ennek nem néztem utána.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Miért van Apor Vilmos utca és Püspökszőlő utca? Kevés olyan személynév van, amelyik kötődik a községhez. Apor Vilmos az egyedüli. Ezeknek történelmük van. Apor Vilmos oda járt a kispapokkal dolgozni. Olyan név, ami kötődik a településhez. Az Őzike nevet nem pártolom. Mondtam még azt is az előzőekben, hogy mivel picike utca, legyen a neve Ökörszem utca.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mennyire lesz kicsi ez az utca? Lehetséges folytatása?

Pál Éva településüzemeltető

Maximum öt telek.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Javasolom a Királyka nevet.

A bizottság tagjai és a megjelentek javaslatokat tettek az utca elnevezésére vonatkozóan.

Pál Éva településüzemeltető

Kérelmező kérdezett a fejleményekről és megemlítettem ezt a két javaslatot. Azt mondta, ha nem lehet Őzike, akkor inkább Ökörszem.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, a nyúli 1305/4. hrsz-ú és az 1305/9. hrsz-ú magánutakat Ökörszem utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

46/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1305/4. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1305/4. hrsz-ú és az 1305/9. hrsz-ú magánutakat Ökörszem utcának nevezze el.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

4. napirendi pont

Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendet.

MF

Schmiedt Henrik polgármester

A Herman Ottó intézet kiírt egy pályázatot a településrendezési eszközök támogatására. A településrendezési eszközökbe tartozik bele a rendezési terv felülvizsgálata és módosítása, illetve ezen belül volt a településképi rendeletnek és a településképi tanulmánytervnek a kialakítása és az ehhez kapcsolódó fejlesztési stratégia kialakítása is, amelyre korábban az önkormányzatok állami forrásból kaptak egy-egy millió forintot. Az önkormányzat él ezzel, és ha jól tudom kb. 3 évvel ezelőtt volt felülvizsgálata a rendezési tervnek és akkor készült el a településképi rendeleten belül egyrészt az új lakóházak megjelenésére vonatkozó jogszabály, utcaképre vonatkozó jogszabályok, akkor készült el a stratégia és akkor került módosításra és felülvizsgálatra a hatályban lévő településrendezési terv. A Herman Ottó intézet kiírt egy pályázatot, hogy újra támogatná az ehhez kapcsolódó munkáknak az elvégzését, aktualizálását, mivel egy új formátumú rendezési tervet kell a következő alkalmakkor elfogadni a testületeknek. A támogatás nagyságát adóerő képességhez határozták meg. Ennek alapján Nyúl községben, mivel 27 ezer Ft felett van az egy főre jutó adóerő képesség, ezért mi 500 ezer Ft támogatásban részesülhetünk, de mivel korábban ehhez már igénybe vettünk támogatást, az 1 millió Ft-ot, ezért 30%-kal csökken a támogatási összeg, így 350 ezer Ft-ot lehetne megpályázni. A pályázatnak a kötelező részét képezi a testületi határozat. Azt kell eldönteni, hogy élünk-e ezzel a lehetőséggel. 2022. december 31-ig kell ezt a pénzt felhasználni és elkölteni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Biztosan fel tudjuk használni. Ezt az ideiglenes bizottsági dolgokra is be tudjuk vonni településrendezés kapcsán?

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy tudnánk jogszerűen felhasználni, ha maga a bizottság elkészít olyan véleményeket, amelyeket a rendezési tervbe módosítanunk kell, akár magának a módosításnak a költségeire tudjuk felhasználni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mindenképpen a rendezési terv módosítására lehet felhasználni.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A téma adott, amire felhasználható.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a pályázat benyújtását.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

47/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök támogatására kiírt pályázat megtárgyalása, javaslatlattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a pályázat benyújtását.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

Schmiedt Henrik polgármester

A pályázat beadásának határideje november 18-a volt. Minden dokumentum hiánypótolható, hiánypótlást még nem kaptunk. A testületi határozatot pótlólag meg tudjuk küldeni.

5. napirendi pont**Községi könyvtár elnevezése, javaslatétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester; Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság tagja**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérem a napirend ismertetését.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kérelmet nyújtottam be arra vonatkozóan, hogy a községi könyvtár Dr. Csentes Béla nevét viselje. Ezt hét dologgal indokoltam meg. Nyúlun született és itt is van eltemetve. Egész életében büszke volt nyúli származására, verseiben is gyakran emlegette a nyúli tájat. Életútja, bátor kiállása, elvhűsége példaként szolgál az utókor és mindannyiunk számára. Születésének 100., halálának 25. évfordulóját ünnepeltük 2021-ben. Munkásségeinek nagy részét könyvtárosként dolgozta végig, mint könyvtáros, nagy szaktekintélynek örvendett, mert hét nyelven beszélt (angol, francia, német, orosz, görög, latin, finn). Az időmértékes verselésnek volt a nagy mestere. Nem túl sok költő tudott ebben ilyen magas szintre jutni. A családja is támogatta a kérelmet. Ez mind összecseng azzal, hogy Nyúlun végre elismerje. Úgy érzem, hogy nagy adósságunk van Béla bácsi felé. A szocializmus alatt félretették, azt megértem. De ez már x éve nincs. Nekünk illet volna ezt törleszteniunk felé. Javasom, hogy a könyvtárunk vegye fel az ő nevét. Az emléktábla elkészült.

A könyvtáros felvetette a jelenlegi könyvtárviszonyok kérdését. Azt mondtam neki, ha másik könyvtárunk lesz, visszük a táblát. Attól, hogy a könyvtár költözik, a neve még marad, a pecsétet kell kijavítani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az fogalmazódott meg bennem, hogy maradjon hozzá könyvtárunk is.

Takács Lajos jegyző

Kötelező önkormányzati feladat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Örvendek, hogy állítólag egyre több olvasó van a könyvtárban. Nagyon szép könyvek, sorozatok jöttek. Szépek és nagyon értékes könyvek jöttek különböző témakörben.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kanadába és Brazíliában is adtak ki verseit. Akikkel Recsken együtt volt a fogolytáborban, sok olyan irodalmár és olyan emberek voltak, akik „futtatták”. Külföldön is ismert az ő neve. Azt gondolom, mivel a hírneve ilyen, nem szégyellni való, visszahathat hírneve Nyúlra, Nyúlun ebből profitálhat.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a községi könyvtárat Dr. Csentes Béláról nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

48/2021.(XI.29.)TB határozata

Tárgy: Községi könyvtár elnevezése, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a községi könyvtárat Dr. Csendes Béláról nevezze el.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2021. november 30.

6. napirendi pont

Egyebek, kérdések

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Bothék ügyében történt valami?

Schmiedt Henrik polgármester

Több hete el lett küldve újra egy levél, amelyben ki lettek részletezve a költségek, hogy mennyibe kerülne nagyjából telkenként az ivóvízhálózat kiépítése, a szennyvízhálózat kiépítése, az út feltöltése, murvás útburkolat kialakítása. Mind a három tulajdonosnak elküldtük a tájékoztató levelet, valamint mind a három levélhez ismételtén csatoltuk a településrendezési előszerződést. Ennek már több hete, válasz még nem érkezett a részükről.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mi lett az eredménye a temető melletti boltról szóló „népszavazásnak”, és van-e valami folyamánya.

Schmiedt Henrik polgármester

Valamivel több, mint 500 szórólap érkezett vissza. Kb. 90%-os támogatottsága van annak, hogy létesüljön, és kb. 40-60 volt az arány abban a tekintetben, hogy 60% támogatta, hogy a temetőparkolóban legyen és 40% volt, amelyik nem.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

561-en szavaztak. 337 támogatta, 67 nem támogatta, 136 volt, hogy legyen, de ne ott.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ehhez jött még pluszként petíció.

Schmiedt Henrik polgármester

A Széchenyi utcai lakosok részéről jött aláírásgyűjtés, hogy ők mindenképpen ellene vannak. Azóta megkeresést nem kaptunk a Penny részéről.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Hányan írták alá a petíciót?

Schmiedt Henrik polgármester

130 környékén.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Biztos, hogy annál több.

Schmiedt Henrik polgármester

Volt, hogy egy családban négyen aláírták a gyerekekkel együtt.

41

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az is aláírás, az is petíció.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Személyes véleményem, hogy a „szórólapozás” ügydöntőnek nem nevezhető, tekintve, hogy a kérdések is úgy voltak feltéve, hogy nem konkrét dologról szóltak, amit meglehetősen furcsának gondolok.

Schmiedt Henrik polgármester

A Penny nem járult hozzá, hogy nevesítsük.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Elég széles körben elterjedt. Mi az, hogy nem járul hozzá, hogy nevesítsük, amikor ő keresi meg az önkormányzatot? Ez egy kicsit furcsa.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha nem a Penny jönne, hanem az Aldi, azt szívesebben látnánk a temetőparkolóban?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

X vállalkozástól jött a megkeresés. Ezért miért nem teheted fel úgy a kérdést, hogy belefűzöd a nevét?

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Holnap erről lesz döntés?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja Miért nem vesszük tovább?**Schmiedt Henrik polgármester**

Majd tovább vesszük.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez nem válasz. Miért nem vesszük tovább?

Schmiedt Henrik polgármester

Most nincs benne a napirendi pontok között.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Még holnap lehet.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Józsa Zsolt
a bizottság elnöke

Németh Viktor
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2021. november 29-én megtartott üléséről

NÉV

ALÁÍRÁS

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

.....

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

.....

Németh Viktor, a bizottság tagja

Németh Viktor

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Sáhné Viola Ildikó

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szabó Péter

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Szűcs Mihály

Schmiedt Henrik polgármester

.....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

Takács Lajos jegyző

Takács Lajos

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Kiss Csabáné

Németh József vezető főtanácsos

Németh József

Pál Éva településüzemeltető

Pál Éva

Kuntner Ferenc főépítész

Kuntner Ferenc

Csizmadia Ágnes képviselő

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....