

Szám: NY/121-3/2022.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. január 17-én a Községi Házban 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester  
Funkné Smitola Katalin alpolgármester  
Anghelyi Ádám  
Csizmadia Ágnes  
Józsa Zsolt  
Németh Viktor  
Sáhóné Viola Ildikó  
  
Takács Lajos jegyző  
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető  
Pákozdi Ivánca Judit főelőadó  
  
Szendi Gábor kérelmező

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes.  
Megkérdezte Anghelyi Ádám képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Anghelyi Ádám képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Anghelyi Ádám képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Anghelyi Ádám képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Csizmadia Ágnes képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Csizmadia Ágnes képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Csizmadia Ágnes képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Csizmadia Ágnes képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.**



**Schmeidt Henrik polgármester**

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

**Takács Lajos jegyző**

A képviselőtestületnek van egy döntése, amely szerint a testületi üléseket minden hónap utolsó keddjén tartja. Ez jövő héten kedden lenne. Azon az ülésen a költségvetés tervezetét első olvasatban tárgyalni kellene, ez azonban kivitelezhetetlen, mert ha ma a testület elfogadná az előirányzat módosítást, lehetetlenség lenne azt holnap lekönyvelni és elkészíteni az idei évi költségvetés-tervezetet. Ezért jeleztem polgármester úrnak, hogy a testület tárgyaljon arról, hogy esetlegesen a jövő hét keddi időpont helyett február 1-jén kedden legyen a képviselőtestületi ülés.

**Schmeidt Henrik polgármester**

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schmeidt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „2022. január 25-i ülés időpontjának áthelyezése” című napirendet.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**1/2022.(I.17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: 2022. január 17-i ülés napirendjének módosítása.**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi a „2022. január 25-i ülés időpontjának áthelyezése” című napirendet.**

**Felelős : Schmeidt Henrik polgármester**

**Határidő: 2022. január 17.**

**Józsa Zsolt képviselő**

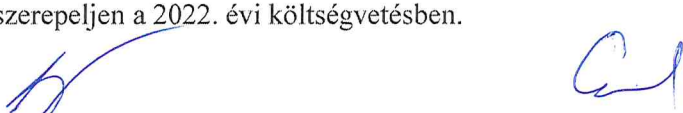
Az elmúlt évben megalakult az Ideiglenes Bizottság. Szóba került, hogy ahhoz, hogy bármiféle olyan tevékenységet el tudjon kezdeni, illetve neki tudjon állni a komolyabb javaslatok benyújtásához és kidolgozásához, szükség lenne pénzügyi keretre, amit a bizottság tud kezelni, ha olyan szakértők bevonására kerül sor, akik a munkájukért pénzt kérnek. Megfelelő színvonalú munkáért megfelelő bérezés jár. Volt ígéret erre az elmúlt évben is, de elveszett a sorok között. Kérem, hogy beszéljünk erről.

**Schmeidt Henrik polgármester**

Most tárgyaljuk a költségvetési rendelet módosítását. Abban van 1,6 millió Ft tartalék. Ott kellene erről tárgyalnunk. Ha arról döntünk, hogy felvesszük ezt napirendi pontban és támogatjuk a bizottság munkáját, azt a költségvetési rendeletben kell szerepeltetnünk.

**Józsa Zsolt képviselő**

A sajátos könyvelési technika miatt nem látom, hogy a múlt évi költségvetést terhére bár mit is be lehetne ilyen formán tervezni, hiszen ahhoz már az kellene, hogy aki végzett munkát, tavalyra legyen számlája, ami nincs, tekintve, hogy a teljesítést követően 8 napon belül ki kell állítani a számlát. Legalábbis a mi berkeinken belül. Így visszamenőleg a 2021-es évre nincs lehetősége a bizottságnak befogadni számlákat. Aki vállalkozóként végez bármiféle tevékenységet, az lezárta a 2021. évet. Már csak 2022-ben tudjuk ezt figyelembe venni. Kérem, hogy legyen ez valamilyen formában rögzítve, hogy szerepeljen a 2022. évi költségvetésben.



**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Zsolt a tervezéshez szeretné ezt nyomtatékosítani.

**Takács Lajos jegyző**

Azt hittem, hogy van kifizetetlen számla.

**Józsa Zsolt képviselő**

Nem. Lehetett volna számla, de mivel nem volt rálátásunk, hogy van-e keret, ezért nem mertük bevállalni, hogy befogadjunk olyan számlát az önkormányzatnak, amire nem tudunk teljesíteni. Szóba került köztünk, hogy ha, és amennyiben nincs erre a keret, a képviselői alapunk terhére bevállalnánk, ameddig nyújtózkodhatunk, csak azt nem tudjuk, hogy mennyi a maradék.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Erről már döntöttünk.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Csak arról, hogy támogatjuk. A felmerült 1,5 millió Ft-os keretet előterjesztettük. Itt csak nyomtatékosítani szeretnénk, hogy a 2022. évi költségvetésben legyen egy sora, amire tervezzük összeget.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Kell ezt napirendi pontra felvenni?

**Takács Lajos jegyző**

Erről egyszer már született döntés, de ha képviselő úr kívánja, fel lehet venni a napirendi pontok közé.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az elhangzottak alapján javasolom, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása” című napirendet. Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása” című napirendet.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2/2022.(I.17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: 2022. január 17-i ülés napirendjének módosítása.**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása” című napirendet.**

**Felelős : Schmiedt Henrik polgármester**

**Határidő: 2022. január 17.**




**Schmiedt Henrik polgármester**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több napirendet módosító javaslat nem volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az elfogadott módosításokkal szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület 1. napirendi pontként a „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00015 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása”; 2. napirendi pontként a „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben II. ütem” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00041 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása”; 3. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása”; 4. napirendi pontként a „MOVIDO BAU Kft. területvásárlási kérelme”; 5. napirendi pontként a „2022. január 25-i ülés időpontjának áthelyezése”; 6. napirendi pontként az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása” című napirendet tárgyalja.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2022.(I.17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: 2022. január 17-i ülés napirendje.**

1. „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00015 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása.

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

2. „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben II. ütem” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00041 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása.

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

3. Nyúl Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

4. MOVIDO BAU Kft. területvásárlási kérelme.

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

5. 2022. január 25-i ülés időpontjának áthelyezése.

**Előadó:** Takács Lajos jegyző

6. Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása.

**Előadó:** Józsa Zsolt, az Ideiglenes Bizottság elnöke

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1. napirendi pontként a testület a „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00015 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” című napirendet tárgyalja.**

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Az ajánlattételi felhívást és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Az első két napirendi pont szorosan összekapcsolódik. A napirendi pontok két belvízvédelmi pályázat közbeszerzési eljárása megindításáról szól. Az I. ütemre 90 millió Ft támogatást nyert az önkormányzat 100%-os támogatással, a II. ütemre 80 millió Ft-ot. Az ehhez kapcsolódó közbeszerzési felhívás elkészült, amelynek alapján meg tudjuk indítani a beszerzési eljárást. 190 napja lesz a kivitelezőnek arra, hogy a munkát elvégezze.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

### **Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00015 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület a Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben című, TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00015 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindítja.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**4/2022.(I.17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00015 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00015 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindítja.**

**A közbeszerzési eljárás megindításáért:**

**Felelős :** Schmiedt Henrik polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

**(Az ajánlattételi felhívás és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)**

**2. napirendi pontként a testület a „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben II. ütem” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00041 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” című napirendet tárgyalja.**

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az ajánlattételi felhívást és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

**Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben II. ütem” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00041 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület a Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben II. ütem című, TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00041 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindítja.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2022.(I.17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben II. ütem” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00041 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete „Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Nyúl községben II. ütem” című, TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00041 azonosító jelű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindítja.**

**A közbeszerzési eljárás megindításáért:**

**Felelős : Schmiedt Henrik polgármester**

**Határidő: 2022. január 31.**

**(Az ajánlattételi felhívás és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)**

**3. napirendi pontként a testület a „Nyúl Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása” című napirendet tárgyalja.**

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az előterjesztést és a rendelettervezetet a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

**Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke**

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezetet ne fogadja el.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**1/2022.(I.17.) önkormányzati rendelete**

**Tárgy:** Nyúl Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

**4. napirendi pontként a testület a „MOVIDO BAU Kft. területvásárlási kérelme” tárgyú napirendet tárgyalja.**

**Schmiedt Henrik polgármester**

A kérelmet a testület tagjai megkapták.

Harmadik alkalommal tárgyaljuk a kérelmet. Részleteiben a kérelmezőt még nem halottuk, hogy mi lenne a pontos szándék. Jelezte is felém, hogy az elmúlt ülés tapasztalatai alapján szeretne pontos képet adni szándékairól és céljáról. Tisztelettel köszöntöm Szendi Gábor urat, kérem, hogy hallgassuk meg.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Fals információ, hogy nem ismerjük az ő terveit, mert kétszer is volt már tárgyalva ez a téma, és személyesen is meg tudott jelenni, előadta, amit szeretett volna.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az emberi tisztelet megköveteli, hogyha valaki eljön hozzánk..... Nem ok nélkül jött ide Szendi úr ennyi alkalommal és próbál az ügyben meghallgatást nyerni. Egyrészt képviselőként, másrészt emberként is tartozunk annyival, hogy megadjuk neki a szót.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Annyi igazság van, hogy nem minden képviselő ismerhette meg a kérelmezőnek....

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Megkaptuk e-mailen, megismertük a kérelmet.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem erre hatalmaztak fel minket és nem ezért választottak meg minket, hogy így kezeljük a lakossági kérelmeket.

Megadom a szót Szendi Gábornak.

**Szendi Gábor kérelmező**

Terveztem egy csarnokot. Nincs meg a megfelelő százaléku zöldterület mutatóm, így elindultam abba az irányba, hogy földterületet vegyek. A szomszédom azt mondta, hogy nem tud eladni, mert 5 éves korlátozása van a területre, ezért maradt az önkormányzat. Polgármester úrral beszéltem, aki adott nekem egy hozzájárulást. Neki futottam egy pályázatnak, amin sikeresen részt vettem. Innentől Önök visszakoztak, hogy mégsem szeretnék eladni. Akkor a polgármester úrnak önálló döntési joga volt, ezért kiadta a papírt. A vírusveszély miatt önálló döntési joga volt. Kiadta, nekifutottam a pályázatnak, sikerrel szerepeltem. Nem lesz ott kamionparkoló, nem lesz ott forgalom, mivel nem tehetek a KPM útra még egy behajtót, törvény írja elő, hogy nem lehetséges még egy behajtó. Nem tudok vele mit csinálni. Megmarad ugyanúgy zöldterületnek, mint ahogy most van. Nekem ennyi a kérésem, hogy a zöldterület mutatóm legyen meg, hogy a csarnokomat meg tudjam csinálni. Ezáltal bővül a terület. Az iparüzési adómat is ide fizetem. Több mint valószínű, hogy munkahely is lesz és ez a nyúliakat is érinti. Így tessék dönteni. Nem akarom tovább ragozni, hogy döntenek. El kell gondolkodni emberileg, vállalkozó szellemmel, hogy a faluért vagyunk, én szavaztam meg Önöket. Én is Önökre szavaztam. Ezt tessék mérlegelni.

**Németh Viktor képviselő**

Volt szó arról is, hogy teszünk a területre egy építési tilalmat, ha később esetleg el lesz adva, akkor.....

**Szendi Gábor kérelmező**

Most is rajta van a védvonal. Ezt nem is kell letörölni róla. Innentől fogva saját hatáskörötkben ott marad és ott is kell, hogy maradjon, mivel zöldterületnek van nyilvánítva. Azt nem kell módosítani, mert már most rajta van. Nem tudok vele semmit sem kezdeni. Le sem betonozhatom. Nektek van hozzá engedélyeket, hogy ahhoz hozzányúljak. Már most rajta van a területen. Mindenkinek saját lelkiismeretére bízom, hogy a vállalkozókat hogyan támogatja a faluban. Mérlegeljétek, hogy hány éve ide fizetem az iparüzési adót, ha a falunak kellett segítség, hányszor segitettem. Én most kérek segítséget. Ezt mérlegelni kell. A temetőt kinek köszönhetitek, hogy ingyen le lett rakva az út? Nekem. Ez így volt. Ingyen, bérmentve raktam le a temető utat. Így van polgármester úr? Egy fillért nem kértem, és a faluban még kiket támogattam. Nem akarom sorolni, tessék mérlegelni. Az iparüzési adót nem tudom elvinni, de vannak dolgok, amiket meg tudok tenni. Nem zsarolni akarok, csak azt mondom, a saját belátásokra bízom, az emberségre. Nem csinállok vele semmit, rendbe teszem azt a területet, ott marad, mint zöld terület. Úgy gondolom, majdnem 30 éve vagyok vállalkozó, én a kézfogásban hiszek. Ezt akár le is papírozhatjuk. Ön is vállalkozó, gondolja át, hogy mekkora hátrány az, ha valamit nem tud megcsinálni. Mint vállalkozó, gondolkodjon el rajta.

**Józsa Zsolt képviselő**

Én döntöttem kétszer már, nem fogok továbbra sem másképp dönteni.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ez a testület is döntött már többször.

**Szendi Gábor kérelmező**

Nem volt teljes a testület.

**Józsa Zsolt képviselő**

Amikor határozatképes a testület, akkor döntésképes.

**Szendi Gábor kérelmező**

Én másodszor vagyok itt. Az előző tulaj egyszer volt itt.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Pontosan ennyiszor döntött már a testület ennek a területnek a sorsáról. Már háromszor. Ugyanúgy döntött ez a testület.

**Szendi Gábor kérelmező**

Én csak 15 métert kérek, nem az egész területet. Ott még elmarad 18 méter a kerítésig. Nekem csak 15 méterre lenne szükségem. Az a 15 méter rendbetétele okoz valakinek problémát? Nem tudok vele mit kezdeni, csak zöldterületnek marad.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Annak a területnek a rendbetételét már 2016-tól meg kellett volna az önkormányzatnak tennie. Az nem Önre tartozik.

**Szendi Gábor kérelmező**

Én vagyok a szomszédja. Patkányok vannak ott, a kommunális hulladék megy oda napi szinten. Napirend szerűen megy a kistraktor, a kamerán meg lehet nézni. Naponta jön oda az illegális szemét. Van kamera felvételem. Az önkormányzat oda teszi le a hulladékot.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ez nem ok arra, hogy egy vállalkozó, ha ezen a településen segít, vagy ide fizeti az iparüzési adót, akkor idesétál és az önkormányzat területét szándékozza megvenni.

**Szendi Gábor kérelmező**

Ha segíték, önzetlenül segíték. Amikor én kérek vissza valami szívességet, egy kis segítséget, ugyanúgy kölcsönösen elvárom. Nemcsak én szeretek adni, de szeretek kapni is. Hosszú távon gondolkodom. Egy önkormányzat által létrehozott szemételep az egész. Nálam patkányok futkoznak, a fóliákat fújja oda a szél. A terület tele van kommunális hulladékkal. Minden nap jön a kistraktor és hordja ki a szemetet.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ennek megszüntetésére vannak lépések.

**Szendi Gábor kérelmező**

Gondolják át még egyszer. Nem akarok itt könyörögni, de azt fogom csinálni. Kicsit gondolkozzanak el. Amikor segítség kell a falunak, itt vagyok. Most nekem kell a segítség.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Fizikálisan szükség van arra a területre?

**Szendi Gábor kérelmező**

Nincs. Nekem az a lényeg, hogy hozzá legyen csatolva az én meglévő területemhez.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Jelen pillanatban. És a későbbiekben?

**Szendi Gábor kérelmező**

Nincs későbbiekben. Önöknek rajta van a zöldterület és rajta van a beépítési tilalom. Addig van rajta, amíg mást nem szavaznak. Ha jön egy új képviselőtestület, újra beadom és akkor megkapom?

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az új képviselőtestület.

**Szendi Gábor kérelmező**

Ha megígérem, le lesz fektetve, hogy ott nem lesz építkezés, csak rendbe teszem azt a területet és úgymarad....

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Más is ígért itt valamit, azért ülünk itt patt helyzetben. Vannak elvek, amik ütköznek.

**Szendi Gábor kérelmező**

Az Önök hadakozásának én vagyok a szenvedő alanya, hogy nem tudnak együtt dolgozni?

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Nem. Erről szó nincs.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Ez pont nem az, hogy nem tudunk együtt dolgozni.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Többször döntöttünk el valamit bizottsági és testületi szinten és ugyanott tartunk, ahol elkezdtük. Nem is értem, hogy ez egyáltalán miért szerepel egy rendkívüli ülés napirendi pontjai között. Ebben egy hónappal ezelőtt döntés született.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Én egy hónappal ezelőtt nem voltam. Szeretném megkérdezni, hogy mi volt a kifogás, ami miatt nemleges választ kapott kérelmező.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Olvasd el a jegyzőkönyvet, mert ezt hosszú lenne elmondani. Úgy kiveséztük ezt a témát, hogy ennél jobban sem kell sem a bizottsági üléseken, sem a testületi ülésen. Itt már csak ragozzuk.

**Szendi Gábor kérelmező**

Testületi ülésen az hangzott el, hogy kamionparkoló lesz ott.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Nem. Olvassa el a jegyzőkönyvet, hogy miről volt szó.

**Szendi Gábor kérelmező**

Ott zöldterület lesz.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ezt mondja most.

**Szendi Gábor kérelmező**

Önök hozzák a döntést, hogy ott maradjon. Önök, akiket én megszavaztam, meg a falu.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Köszönjük szépen. Várja is az ellenszolgáltatást érte, amint hallom.

**Szendi Gábor kérelmező**

Igen. Nem az ellenszolgáltatás, a méltányosságot, hogy kicsit elgondolkodjunk. Nekem nagyon nagy szükségem lenne rá. Nyertes pályázatom van. A falu anyagi helyzetét kicsit javítaná.

**Schmiedt Henrik polgármester**

El kell vonatkoztatni az egész hangnemtől, vitától. Nézzük a pusztá tényeket. Elvileg Szendi úrnak van egy nyertes pályázata, amihez szüksége lenne területre az önkormányzattól kvázi papíron. Neki ezzel a területtel semmi szándéka nincs, neki ez ahhoz szükséges, hogy ami a rendezési tervben benne van zöldterület mutató, az kijöjjön. Neki a pályázathoz van szüksége arra, hogy egy nagyobb terület kialakuljon. Ő ezért hajlandó lenne piaci árat megfizetni az önkormányzat felé. Ha azt mondjuk, hogy hajlandók lennénk eladni a területet, de a kerítést, ami most ott van, nem lehet odébb tenni, és a megfelelő jogi garanciák lennének arra, hogy oda nem lehet építeni.... Nem tudom, hogy a pályázatnak mennyi a fenntartási ideje, de az önkormányzat egy meghatározott áron visszavásárlási joggal, opcióval élhetne... Kérdés, hogy akarunk-e úgy segíteni egy vállalkozónak, hogy változás nem lesz azon a területen és bebiztosítjuk magunkat arra, hogy később inflációmentes áron akár visszavásárolnánk ezt. Vagy egyértelműen elutasítjuk a szándékot....

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Egy megnyert pályázatról beszélünk, amihez zöldterület kell. Te indulsz egy pályázaton addig, amíg nincsenek meg az alapfeltételek?

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Ő kapott egy névleges beleegyezést.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Gyakorlatilag egyszemélyben Henriktől kapott ígéretet valamire és ez nem az első ilyen dolog volt.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Önálló hatásköre volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ami le volt írva a nyilatkozatban, hogy maga a telekmegosztási folyamat fog elkezdődni, amihez testületi döntés szükséges.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Akkor miért nem döntött egyedül?

**Németh Viktor képviselő**

Mert volt olyan jó fej, hogy megvárta minket. Írt is e-mailt.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Lenne olyan jó fej, hogy visszavásárolná.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Két órája arról beszélünk, hogy az önkormányzatnak szüksége van bevételre.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Miért van szüksége az önkormányzatnak bevételre? Itt mondtam el. Ez az, amikor ígérek hangzanak el úgy, hogy egyértelmű volt, hogy ezt a területet már korábban sem akarta még az előző testület sem eladni. Ez a falu lakossága körében is ellenállásba ütközött, hogy ezek a területek – temetőparkoló és kegyeleti sáv – el legyenek adva. Henrik is itt ült velünk 2016-ban is, amikor már kétszer is el lett utasítva. Most ugyanúgy el lett kétszer utasítva.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

A kegyeleti sáv személtlerakó funkciója senkinek a szemét nem sérti?

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

De sérti, csak te akkor még nem voltál itt. Ha visszaolvasod a jegyzőkönyveket, pontosan látod, hogy hányszor lett felvetve az, hogy azt onnan el kell hordani, hogy ott milyen állapot van. Erről 2016-ban már döntés született.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Szendi úr kiadott egy nyilatkozatot, ígéretet tett arra, hogy a szemetet onnan elszállíttatja.

**Szendi Gábor kérelmező**

Megegyezés kérdése. Ha nem sikerül megegyezni, akkor holnap jön az ügyvéd és feljelenti Önöket egy illegális szeméttelép miatt, mert az nekem az érdekeimet sérti.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Érdekes módon Ön ezt nem zsarolásnak szánja?

**Szendi Gábor kérelmező**

Nem. Elmondom a véleményem. Ha zavarná, hogy rendbe teszem azt a területet és zöldterület marad, Önt nem zavarja, hogy én a szemétdomb közepén a patkányok között vagyok.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Feltételezem, hogy nem Ön az egyetlen a faluban, ahol előfordul patkány.

**Szendi Gábor kérelmező**

Szeméttelép van a szomszédban.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Eddig is ez volt. Nem okozott problémát? Nem okozott. Most az Ön érdeke azt kívánná, hogy a falu tulajdonát képező ingatlanból adjunk el Önnek, mert ez az érdeke. Ebben már születtek döntések. Azért nem értem ezt az ígéretet, mert nagyon jól tudta a polgármester úr is, hogy már elvetésre került, hogy ez a telek ne legyen eladva. Ezért nem értem, hogy ígéretet kapott.

**Szendi Gábor kérelmező**

15 méter.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Már többször lett szavazva arról, hogy a terület ne kerüljön eladásra számtalan egyéb ok miatt. Valóban az önkormányzat sara, hogy 2016. óta nem történt meg a terület rendbetétele. Most megint van fásítási program. Azt mondjuk, hogy legyen rendbe téve. Én magam is számtalan esetben is felhoztam az elmúlt évek során, hogy legyen rendbe téve. Ehhez az álláspontomhoz ragaszkodtam.

**Németh Viktor képviselő**

Amikor Feller telep volt, akkor is kérték a terület eladását. Azóta a feltételek nagyon megváltoztak. Nem mindegy, hogy egy telket úgy adunk el, hogy azt csinál rajta, amit akar, vagy úgy adjuk el, hogy csak egy részét és kötelezően zöldterületnek tartjuk fent. Annak a joga, hogy azt onnan levesszük, a mi kezünkben van.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Te is pontosan tudod, hogy nem egy olyan eset volt, hogy oké, rendben van, majd egy következő kérelemben ott volt az ellenkezője.

**Németh Viktor képviselő**

Akkor még mindig a mi kezünkben van a dolog.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Most. X év múlva?

**Németh Viktor képviselő**

X év múlva egy más testület eladhatja tőlünk függetlenül.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ez most a mi felelősségünk.

**Németh Viktor képviselő**

Az, hogy mi lesz a jövőben..... Ilyen feltételekkel eladni, hogy zöldterület marad a funkciója és még pénzt is kapunk érte... Ha megkérdeznénk a falu lakosságát, nem biztos, hogy azt mondanák, hogy ne adjuk el.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Lehet, hogy a falu lakossága azt mondaná, hogy szeméttelep van ott. Miért van ott? Te hányszor jelezted, hogy legyen eltakarítva a szemét. Amióta együtt ülünk itt, nem emlékszem rá, hogy akár egyszer is jelezted volna. Magamról tudom, hogy hányszor mondtam, hogy legyen ott rend csinálva, hogy méltó környéke legyen a temetőnek.

**Szendi Gábor kérelmező**

Szerintem szavazzatok. Mindenkire rábízom, hogy mennyit segítettem a falun, mennyi adót fizetek ide.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ez nem ezen múlik. Itt racionális dolgok vannak. Ha az önkormányzat eladja, abból neki bevétele van. Az önkormányzat feladata, ha eladja, milyen garanciákkal tudja megvédeni azt a területet.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Semmilyennel.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ha a következő választáson jön egy új testület, lehet, hogy azt fogja mondani, hogy eladja a temetőt lakóparknak, mert ilyen döntést is hozhat.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ez most vicc?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Augusztus végén tárgyaltuk, hogy legyen eladva a Cseh-hegyi út. Szeptemberben tárgyaltuk, hogy a temetőparkoló legyen eladva, októberben tárgyaltuk, hogy legyen eladva a kegyeleti sáv. Most azt mondod, hogy lakópark legyen a temető? Még viccből sem.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Azt mondod, hogy nincs rá semmi garancia, hogy elvileg azt nem lehet beépíteni.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Nem. Azt mondtam, hogy jelen pillanatban nincs, de lehet, hogy holnap már éppen más a döntés.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Csak mi hozhatjuk meg a döntést, hogy mit engedünk meg.

**Németh Viktor képviselő**

Van rá garancia, mert mi engedjük meg, hogy oda építhet-e vagy sem.

**Józsa Zsolt képviselő**

Most el fog dőlni, hogy ki hogy dönt úgy, hogy kétszer már döntöttünk. Most ugyanúgy a rendezési tervet is egy többségi döntéssel meg lehet módosítani bármikor, csak kellő akarat és elkötelezettség kell hozzá.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Meg felelősség.

A temető másik oldaláról is voltak pro-kontra érvek-ellenérvek. Ott is megszületett a döntés. Összefügg a kettő, hiszen a temető jobb és balpartja.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Szerintem az más téma volt. A temető a közös pont.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ott a lakosság javarésze elfogadta volna, hogy a temetőparkolóban megépüljön egy bevásárlóközpont.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Én abban nem vagyok teljesen biztos.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ha a testület azt mondja, hogy többségi szavazattal úgy dönt, hogy enged ott más dolgokat is, arra azt mondom, ez a demokrácia.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Kinek az érdekében döntenek? Egy emberében, vagy 4500-ében. Ez a felelősség. Ez nem ellenszenv, nem rosszindulat, nem emberi oldal, hanem ez felelős döntés. Ez nem ellenszenv kérdése, hogy nekünk vele van-e bármilyen problémánk. Nem is ismerem. Itt nem erről van szó.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem is ennek alapján kell döntenünk.

**Szendi Gábor kérelmező**

18 méter el fog maradni.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ezzel kapcsolatban is felvetődött, hogy először a teljes terület, aztán már egy része is elég. A túloldalon is felvettük, hogy a másik oldalt eladták. Azzal a vállalkozóval is lehetett volna egyezkedni.

**Szendi Gábor kérelmező**

En ezt már körbejártam. Nem könyörögnék itt, ha nem jártam volna körbe.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

A köreinkből valaki megkérdezte az atyát? Hivatalból megkerestük?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ő jött. Igazából a Pennyvel kapcsolatban volt jobban kihangsúlyozva a dolog.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Meg a kegyeleti sávra is. A temető egyházi temető.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Eljutott hozzá a hír, ő jött.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

A temető egyházi, a mellette lévő önkormányzati területek a falu tulajdona.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az önkormányzat nem támogatta sem a Penny, sem a temető kegyeleti sávjának eladását, erre mit kaptunk 500 ezer Ft miatt, hogy milyen az önkormányzat.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Nem az 500 ezer Ft miatt, hanem hogy még választ sem kapott.

**Szendi Gábor kérelmező**

Amikor az atyának ingyen szét kellett szedni a stációkat, ki ment oda szétszedni? Egyikőjüket sem láttam, csak én voltam ott és Levente emberei, ingyen.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Elvállalta, felvállalta? Nagyon rendes volt Öntől, meg is köszöntem az elmúlt alkalommal. Nagyon rendes volt Öntől, senki nem kötelezte.

**Szendi Gábor kérelmező**

Ide fizetem az adómat.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Más is ide fizeti az adóját. Minden vállalkozás, aki Nyúlon van, ide fizeti az adóját.

**Szendi Gábor kérelmező**

2 millió Ft-ot fizetek. Meg tudom találni a kiskaput arra, hogy hogyan döntsek. A gépjárműadóim – van egy csomó -, azt is ide fizetem. Rendesen fizetek, egyszer nem jött felszólítás. 16 éve lakom Nyúlon, a 16 év alatt egyszer nem jött felszólítás, hogy nem fizettem be. Most már nem megosztva fizetem. Ide fizetem. Majdnem 2 millió Ft, és bővülünk. A gépjárműparkom is ide van bejelentve. Nem vittem el az adómat, amikor olcsóbb volt máshol, akkor is kitartottam a falu mellett. Akkor nem az én érdekemet néztem, hanem a falut, hogy a falunak legyen jó. Most bővülnöm kell, muszáj. Döntsenek.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Bármilyen garancia kiköthető egy területre, hogy az önkormányzatnak visszavásárlási jogosultsága legyen és maradjon az építési tilalom?

**Takács Lajos jegyző**

Biztos, hogy van, nem tudok a kérdésre válaszolni.

**Szendi Gábor kérelmező**

Most rajta van a védvonal, azt is ti veszitek le. Innentől fogva mennyi garancia kell?

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Le is fogják.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Képviselőasszonynak reagálnék a hozzászólására.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Képviselőasszonyt most meg tudnád fojtani, mert ellenvéleményen vagyok, mint te. Olyan mértékben erőltetsz valamit, amiről már többször született szavazás, hogy én csak nézek.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Visszautasítom mindegyikünk nevében, hogy bármelyikünk is azzal éljen, hogy itt a többi korrupt és megvásárolható.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ki mondott ilyet? Ki beszélt itt erről? Ezt én kérem ki magamnak. Ki beszélt itt erről? Elhangzott itt egyetlen ilyen szó is? Nem hangzott el. Én azt mondtam, hogy igenis a későbbiekben le is vehető erről, és ez így van. Én nem beszéltem sem korrupcióról, sem egyébről. Ezt én kérem ki határozottan magamnak most, itt helyben.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

A pályázat megvalósítása szempontjából szükséges ez a 15 méter. Itt a jóindulatunkon múlik az, hogy támogatjuk-e Szendi urat ennek a megvalósításában vagy nem. Lehet, hogy lesznek jogi feltételei, hogy biztosítékokat tudunk tenni arra a területre. Elolvastam a jegyzőkönyveket, elolvastam, amit írt. 130 millió Ft-tól esik el akkor, ha ezt nem támogatjuk. Évek óta itt működő vállalkozó, aki ide fizeti az adót. Itt most csak a jóindulatunkon múlik ez. Biztosítékot adott arra vonatkozóan, hogy nem fog ezen változtatni, a zöldterületeken. Ha nem támogatjuk, elbukja a pályázatot.

**Józsa Zsolt képviselő**

Műszakilag zöldterületet bárhol lehet biztosítani a „területemen”.

**Szendi Gábor kérelmező**

A meglévő kapacitásom hiányára menne rá. A pályázatban benne volt ennek a területnek a rendbetétele is.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ez miért a falu hibája? Miért a település kell, hogy kárt szenvedjen emiatt, hogy Önnek nagyobb haszna legyen.

**Szendi Gábor kérelmező**

A település kap érte pénzt, nem történik a területtel semmi sem.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Kati, mindig arról beszélsz.... Nyilván a település érdekeit szolgálod, 4500 emberre kell nézni ezeket a dolgokat. Biztos, hogy van a 4500 ember között olyan, aki a te véleményed ellenkezőjét vallja.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Biztos, hogy van, miért ne lenne. Ugyanez igaz rád is.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Biztos, nem mondom, hogy nem. Mi lenne ebből káros a településre nézve?

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az, hogy a település tulajdonát képező ingatlanból adsz el.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

Bevétele származna az önkormányzatnak.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Később tudod, hogy mi történik azzal a területtel?

**Csizmadia Ágnes képviselő**

A jelenben vagyunk, most kell döntést hozni. A következő testület hoz majd egy újabb döntést.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Amilyen döntést most meghozol, azt nem fogod tudni visszacsinálni. Ez pont olyan, mintha oda építettünk volna egy Pennyt a másik oldalra és nem fogják elbontani soha.

**Csizmadia Ágnes képviselő**

De nem építettünk.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Nem véletlenül döntött így a testület.

**Szendi Gábor kérelmező**

Milyen kára van a falunak? Van egy sikeres vállalkozása a falunak, aki ide támogat.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az Ön sikeres vállalkozása, nem a falué.

**Szendi Gábor kérelmező**

Itt támogatom a falusi embereket. Lehet, hogy több mint a maga fizetése. Ha megsértődöm, úgy gondolom egy sértett embernél rosszabb nincs. Mérlegelni kell, hogy tényleg támogatom a falut 16 éve. Ebből biztos, hogy kára lenne a falunak, hogy elesnek egy vállalkozótól. Ment már el a faluból elég sok vállalkozó. Nem azt az időt éljük, hogy a vállalkozókat el kell zavarni a faluból. Az önkormányzat nincs abban az anyagi helyzetben. Ön nem volt vállalkozó, nem tudja mi az, hogy ott megélni.

**Józsa Zsolt képviselő**

Ne moralizáljunk, döntsünk. Én már ebben kétszer vagy háromszor döntöttem.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem is arról kellene döntenünk, hogy eladjuk-e vagy sem, hanem ha eladnánk, akkor milyen feltételekkel.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Itt már régen nem erről van szó. Már döntések születtek.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Ha eladnánk, őt nem nyugtatja meg.

**Szendi Gábor kérelmező**

De megnyugtat. Vannak papírok, amit alá kellene írnom, csak késleltetem az aláírást.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Az, ha eladnánk, az nem igen.

**Szendi Gábor kérelmező**

Ha eladnák, azt mondom, hogy Önöktől kaptam egy döntést, abban a pillanatban hívom a pályázatíró, hogy mehetnek a szerződést aláírni.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

A pályázatírónál tartunk még?

**Szendi Gábor kérelmező**

Nem elbíráláson vagyunk, csak késleltetem. Sikeres bírálatom van.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Úgy gondolom, hogy abban mindegyikünk egyetért, ha igen döntés születne, a garanciát fenn kell tartani, hogy ott a terület státusza ne változzon. Mindegyikünk számára megfelelő megoldásnak kell születnie. Könnyű lesz így is a döntés, hogy vagy igent mondunk, vagy nemet. Az igennél azt szavaztatnám meg először, hogy kerüljön kidolgozásra egy olyan adásvételi szerződés, ami megfelelő garanciát....

**Szendi Gábor kérelmező**

Inkább döntsetek igennel vagy nemmel, utána hozom a következményeket. Ne halogassuk, mert nincs rá időm.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Csak garanciák mellett tudnám támogatni.

**Szendi Gábor kérelmező**

Vagyok olyan vállalkozó...

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az önkormányzatnak minden papíron kell, hogy biztosíték legyen.

**Szendi Gábor kérelmező**

Leírtam papíron is, hogy garanciát vállalom mindenre.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A garancia kidolgozása nem a vevő feladata, hanem a miénk.

Ha pozitív döntés születne, akkor utána a szerződésről szavazni kell a testületnek?

**Takács Lajos jegyző**

Igen. Célszerű úgy feltenni a kérdést, hogy aki egyetért egy később meghatározandó garanciákkal ellátott ingatlan értékesítésével.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

És akkor még mindig húzzuk-halasszuk. Ugyanott tartunk.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A falu nem mi vagyunk, mi a falut képviseljük. Ebbe nem fér bele a személyes dolog, a vita hangneme. Nekünk minden ilyen dolgot ki kell zárunk a döntésből.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy készüljön el egy megfelelő garanciákkal kidolgozott adásvételi szerződés a temető kegyeleti sávjából történő terület eladására vonatkozóan.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2022.(I.17.) önkormányzati határozata

Tárgy: MOVIDO BAU Kft. területvásárlási kérelme

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy döntött, hogy ne készüljön el egy megfelelő garanciákkal kidolgozott adásvételi szerződés a temető kegyeleti sávjából történő terület eladására vonatkozóan.

Kérelmező értesítéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. január 31.

(A kérelem a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Szendi Gábor kérelmező

Ez mit jelent?

Takács Lajos jegyző

3 igen, 3 nem. Mivel a feltett kérdés nem lett megszavazva, ezért a legutolsó önkormányzati döntés érvényes ebben a kérdésben. Tehát nem.

Szendi Gábor kérelmező

Akkor holnap jelentkezik az ügyvédem a szeméttelp megszüntetése miatt. Elindulunk a pereskedéssel, a hozzájárulással. Mindent megteszek azért, hogy az iparűzési adóm ne ide jöjjön.

Takács Lajos jegyző

Jogában áll.

Szendi Gábor kérelmező

Remélem, aki nemmel szavazott, nem jön a be a TŰZÉP-re vásárolni. Nagyon remélem.

Még annyit, hogy maga úgy érzi magát, mint kiskakas a szemétdombon, csakhogy ellene legyen mindenkinek.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Én?

Szendi Gábor kérelmező

Nem. Az alpolgármester asszony.

5. napirendi pontként a testület a „2022. január 25-i ülés időpontjának áthelyezése” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

A Szervezeti és Működési Szabályzatban le van szabályozva, hogy a képviselőtestület minden hónap utolsó keddjén tartja ülését. Azért kérem a napirend tárgyalását, hogy kérjem a testületet, hogy a januári rendes testületi ülés időpontja 2022. február 1-je (kedd) legyen, hogy legyen idő a 2022. évi költségvetés első forduló tárgyalására történő elkészítésére.

**Józsa Zsolt képviselő**

Az ügyrendi dolgokhoz kapcsolódóan kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság jogszerűen működik jelen állás szerint?

**Takács Lajos jegyző**

A rendes testületi ülésen kell a polgármester úrnak bejelenteni a visszalépést. Erről nem kell döntést hozni.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

Azzal, hogy kevesebben vagyunk?

**Takács Lajos jegyző**

A bizottságnak állást kell foglalnia abban a kérdésben, hogy marad-e öt fővel, vagy kiegészül a lemondott tag helyére egy új taggal. Ha kiegészül, akkor arra javaslatot kell tenni a polgármester úr felé, és a polgármester javasolja, hogy kit válasszon meg a testület. Ha nem egészül ki a hat főre, akkor SZMSZ-t kell módosítani a testületnek.

**Sáhóné Viola Ildikó képviselő**

A költségvetés tárgyalására szeretném, ha egy aktualizált táblázat kerülne kiküldésre.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

A februári ülés már rendszeren február végén lenne?

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a 2022. január 25-i ülés módosított időpontja 2022. február 1. legyen.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**7/2022.(I.17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: 2022. január 25-i ülés időpontjának áthelyezése**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2022. január 25. napjára tervezett ülését 2022. február 1-jén tartja.**

**A testületi ülés összehívásáért:**

**Felelős : Schmiedt Henrik polgármester**

**Határidő: 2022. február 1.**

**6. napirendi pontként a testület az „Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása” tárgyú napirendet tárgyalja.**

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az lenne a javaslat, hogy a 2022. évi költségvetésben szerepeltessünk összeget az Ideiglenes Bizottság működésének támogatására. A 1,5 millió Ft maradjon?

**Józsa Zsolt, az Ideiglenes Bizottság elnöke**

Igen.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Ha úgy hozza a sors, előirányzat módosítást lehet végrehajtani.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Azt mondtátok, hogy többen is díjmentesen végzik a munkát.

**Józsa Zsolt, az Ideiglenes Bizottság elnöke**

Igen, de a többség kér.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a 2022. évi költségvetésben biztosítson az Ideiglenes Bizottság működéséhez 1,5 millió Ft-ot.

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta :**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**8/2022.(I.17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Ideiglenes Bizottság külső szakértőinek díjazásához szükséges anyagi fedezet biztosítása**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2022. évi költségvetésben az Ideiglenes Bizottság működéséhez 1,5 millió Ft-ot biztosít.**

**Felelős : Schmiedt Henrik polgármester**

**Határidő: 2022. március 1.**

**Schmiedt Henrik polgármester**

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.

Schmiedt Henrik  
polgármester

Anghelyi Ádám  
jkv.hitelesítő



Takács Lajos  
jegyző

Csizmádia Agnes  
jkv.hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. január 17-én megtartott rendkívüli üléséről.

## NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Anghelyi Ádám

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Németh Viktor

Sáhóné Viola Ildikó

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pákozdiné Ivánca Judit

## ALÁÍRÁS

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Anghelyi Ádám

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Németh Viktor

Sáhóné Viola Ildikó

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Pákozdiné Ivánca Judit

SZENDI GÁBOR

a f