

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2022. március 28-án a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke
Anghelyi Ádám, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Sáhóné Viola Ildikó bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Sáhóné Viola Ildikó bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Sáhóné Viola Ildikó bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Javaslom, hogy a bizottság a napirendi pontok közé vegye fel „A TT-21323 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, javaslatlattel” című napirendet.

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A TT-21323 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, javaslatlattel” című napirendet.

CS 14'

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

9/2022.(III.28.)TB határozata

Tárgy: 2022. március 28-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy a 2022. március 28-i ülésének napirendi pontjai közé felveszi „A TT-21323 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, javaslatlattel” című napirendet.

Felelős : Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 28.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több napirendet módosító javaslat nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatlattel”; 2. napirendi pontként „A TT-21323 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, javaslatlattel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

10/2022.(III.28.)TB határozata

Tárgy: 2022. március 28-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatlattel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. A TT-21323 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, javaslatlattel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Három kérelem érkezett a rendezési terv módosításához. Az egyik az Arany János utcai telkekkel összefüggő kérelem, a másik a pincéknek a törvényes és legális bejegyzésével kapcsolatos kérelem lenne. Láttuk, hogy vannak problémák, amelyek gátolják Nyúlon a pincék bejegyzését. Lenne egy kérelem a Táncsics Mihály utca feletti területnek a falusias lakóövezetbe történő bevonására. Kérem a településüzemeltetőt, részletesen ismertesse a kérelmeket.

Pál Éva településüzemeltető

Győriné Csendes Gyöngyi kérelmezte, hogy az Arany János utcai telkek megosztása kapcsán van egy kötelező szabályozási vonallal jelölt árok, amelynek törlését szeretnék kérni, mert ez akadályoztatja a telkek megosztását. Elindította a telekalakítási folyamatot, amit erre hivatkozva elutasítottak. Több szempontból megvizsgáltuk az árok létjogosultságát. Egyfelől évekkel ezelőtt kaptunk lakossági bejelentést arra vonatkozóan, hogy itt probléma a nagy esőzések után a vízelvezetés, mert ezt az árkot már több ingatlanon betemették. Teljes folyamatában nem létezik már ez az árok. A probléma a kérelmezőnél nem jelentkezett, mert ő magasabban van, de a terület mélyebb pontjain jelentkezett a csapadékvíz probléma. Több megoldási javaslatot is beszéltünk Németh Eszter tervezővel és Kuntner Ferenc főépítésszel. Az egyik javaslat az, hogy ne legyen kötelező szabályozási vonallal jelölve az árok. Ezáltal a telekalakításokat le lehet bonyolítani, de az árok továbbra is rajta marad a térképen. A helyreállítást lehetne esetlegesen kérni a lakóktól. Ez a legegyszerűbb megoldás. Létezik az, hogy teljesen töröljük, csak a nagy esőzések miatt fennmarad a probléma. Az is megoldás lehet, hogy az árok nyomvonalát áthelyezzük egy olyan vonalra, ami lehetővé teszi a telkeknek az ésszerű megosztását. Jelenleg olyan helyen van a nyomvonal, ami az építési hely helyet vágja ketté, nem ott, ahol a telkek feleznének.

Schmiedt Henrik polgármester

Aránytalanok lennének a kialakuló telkek. Most úgy engednék meg a telekmegosztást, hogy az árok vonala lenne a telekhatár. Úgy nem lenne meg a minimális teleknagyság és úgy alakulnának ki a telkek, hogy 1/3-ad – 2/3-ad arány lenne.

Pál Éva településüzemeltető

Ennek műszaki megoldását dr. Bárdi Pál szakvéleményére alapozva alkotná meg a településtervező, ha azt támogatja a képviselőtestület.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Finanszírozás szempontjából be lehet vonni az ott telkeket kialakító lakókat?

Pál Éva településüzemeltető

A kérelmező mondta, hogy ő tisztában van azzal, hogy aki elsőként kezdeményezi, az viseli főként, de megpróbálja...

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nekem úgy rémlik, hogy ott van már egy ház.

Schmiedt Henrik polgármester

Zsolt, mire gondoltál? A tervezés költségére, vagy az árok áthelyezés költségére?

SI NI

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Induljunk ki a szummából.

Schmiedt Henrik polgármester

Az árok áthelyezése, mivel magántelkeken van, nem önkormányzati feladat. Azt a lakóknak saját biztonságuk miatt kell megoldani. A tervezés költségvállalására mondta a kérelmező, hogy beszél a szomszédokkal, akik érintettek lehetnek a későbbi megosztásban.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Abban az esetben sem önkormányzati feladata, hogyha ott korábban nem voltak telkek, viszont az árok ott van és szabályozási vonallal védett?

Pál Éva településüzemeltető

Azt gondolom, ha kötelező szabályozási vonallal van jelölve, akkor az önkormányzat kötelezettsége, ha igényt tart rá.

Schmiedt Henrik polgármester

Szerintem nem az önkormányzat kötelezettsége. Az azért volt anno bevezetve, hogy vezesse a vizeket. Ott szerintem jogellenesen temették be az árkokat. Az azért volt árokként kijelölve, hogy a vizeket elvigye. Gondolom a tulajdonosok úgy voltak vele, hogy nem tudta áttolni rajta a talcsikát....

Pál Éva településüzemeltető

Azáltal, hogy kötelező szabályozási vonallal van jelölve, a telekalakításoknál kötelezik az ingatlantulajdonost ennek az ároknak külön helyrajzi számra való kialakításra. Viszont, ha ez nem folyamatában van, akkor az önkormányzatnak nincs esélye ezt kialakítani, csak ha egységes. Addig, amíg nem folyamatos, addig a ingatlantulajdonos problémája.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Arra próbálok lavírozni, hogy a kecske is jóllakjon, a káposzta is megmaradjon.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az első verzió, amit mondtál, az mindenki szempontjából megfelelő lenne? Azt mondtad, hogy az tűnik a legjobb megoldásnak. Az mindenki szempontjából jó lenne?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Aki úgy gondolná, maradna az árok, ahol alacsonyabban fekszik a terület.... Akkor viszont nem fogja elvezetni a vizet sehova, legfeljebb szikkasztó árokként tud működni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha áthelyezzük az árkot, a folytonosságát helyre lehet állítani?

Pál Éva településüzemeltető

Még igen. Még csak egy hivatalos telekalakítás történt meg. Ha ahhoz igazítva jelölnénk ki a nyomvonalat, akkor.....

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor már nem szikkasztó, hanem elvezető.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha elvezető, hova vezetné el a vizet?

Pál Éva településüzemeltető

A Deák Ferenc utca alatt van egy átvezető, átereszt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Azt gondolom, hogy ezt a megoldást kell műszakilag választani.

Pál Éva településüzemeltető

A kötelező szabályozási vonal törlésével az árok megmarad.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Külön helyrajzi számon marad.

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Akkor nem kerül külön és a telekalakítások során sem okoz problémát.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Annak a karbantartása a telektulajdonosok feladata.

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha betemeti, akkor bírsághozható?

Takács Lajos jegyző

Jó kérdés.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Pereskednek a szomszédok egymással.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ki fogja ásni, ha állni fog a kertjén a víz.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ha ezt így meglépi az önkormányzat, akkor a telektulajdonosok figyelmét fel kell hívni arra, hogy a vízelvezetés innentől kezdve az ő saját feladatuk.

Pál Éva településüzemeltető

Lehet kombinálni a kettőt. Levesszük a kötelező szabályozási vonalat, áthelyezzük a nyomvonalat. Nem szükségszerű, csak hosszabb távon....

Schmiedt Henrik polgármester

Jobb lenne, ha telekhatárokon futna az árok.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az a része rendben, csak lesz-e ott árok. A lakókra toljuk azt, hogy a betemetett árkok helyett is azon az új nyomvonalon és az új részen is – ahova átkerül a telekhatárra a szabályozási vonal, a logikus vezetése az ároknak – a lakosság felelőssége.

Pál Éva településüzemeltető

A kérelemben a törlést kérték, de hozhat a bizottság egy olyan döntést, hogy a kérelmet támogatja, csak vizsgálják ki a legmegfelelőbb műszaki tartalommal a megoldást.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ha ezt kérték, és ez megoldható, akkor fogadjuk el azt, felhívva a figyelmet, hogy a vízelvezetés műszaki problémáját, mivel ez egy valamilyen helyzetben működő árok, a lakóknak kell megoldaniuk. Az egy belső vízelvezetést szolgáló építmény.

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc javaslata is így fogalmazza a határozati javaslatot.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A tulajdonosokat lehet felszólítani, hogy az az árok fennmaradjon és működjön? Be fogja temetni.

Pál Éva településüzemeltető

Megtörtént.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Megtörtént. El fogja önteni a víz, és akkor jönnek ide.

Pál Éva településüzemeltető

Pár évvel ezelőtt kaptunk ilyen benyújtást, többen is aláírták az ingatlantulajdonosok közül, hogy meg kellene oldani a vízelvezetési problémát. Akkor sem találtunk rá megoldást.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Azt kellene kitalálni, hogy az árok megmaradjon.

Anghelvi Ádám, a bizottság tagja

Kiküldjük és mindenkinek a saját felelőssége. Oldják meg egymás között. Mindenkinek a saját ingatlanán keresztül megy.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Te is tudod, hogy ide fognak rohanni azonnal, ha baj van.

Anghelvi Ádám, a bizottság tagja

Belterületen magánterülethez mi közünk van?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mindig az önkormányzat a hibás.

Takács Lajos jegyző

Támogatnám azt, ami a főépítész határozati javaslatában van, hogy a bizottság javasolja a testületnek a határozat elfogadását azzal, hogy a végleges döntés előtt az itt megfogalmazott vízügyi szakvélemény készüljön el és az csatolásra kerüljön a végleges döntéshez.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az mikor lenne? Holnap?

Takács Lajos jegyző

Attól függ, hogy a vízügyi szakvélemény mikor készül el. Az holnapra nem lesz meg.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A holtanpi testületi ülésen is ez lesz a döntés.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A kérelemmel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Arany János utca 743., 744. hrsz. ingatlanok tulajdonosának kérelmét a határozati javaslatban foglaltak szerint támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

11/2022.(III.28.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az Arany János utca 743., 744. hrsz. ingatlanok tulajdonosának kérelmét a határozati javaslatban foglaltak szerint támogassa.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 29.

Pál Éva településüzemeltető

Sajnos nem az első pince feltüntetés ez, amit az építés hatóság megíúsított arra a helyi építési szabályzatunkban lévő bekezdésre, amely szerint újonnan nem lehet feltüntetni pincét. Itt az az ellentmondás, hogy hiába létezik már régről a pince, most kerül újonnan feltüntetésre. Ezt kellene a szabályzatunkban úgy konkretizálni, hogy ne ütközzön senki sem a pince feltüntetése során akadályba. Konkrétan Bárdi Pál pincéjénél az is probléma, hogy az előkertben van az épület. Emiatt sem engedték feltüntetni a pincét. Erre is tett javaslatot, előterjesztést a főépítész.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt kell megnézni, hogy hogyan lehet megoldani a problémát. Mi lenne a főépítész javaslata?

Pál Éva településüzemeltető

Felolvassam?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Pál Éva településüzemeltető

A határozati javaslat szerint: „A település rendezési terve módosítását kezdeményezi azzal a kikötéssel, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket az kérelmező viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési tervmódosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

A későbbiek során helyi védelem alá akarja nyilvánítani a későbbiek során a feltüntetett pincét. Ez is a kérelem tárgya volt. Az előterjesztésben a főépítész úgy fogalmaz, hogy támogatja, hogy kiszabályozásra kerüljön a pince. Ebből azt veszem ki, hogy ez csak konkrétan erre a pincére vonatkozik és nem általánosságban oldaná meg a problémát.

Takács Lajos jegyző

Igen. Csak erre, mert ez a kérelem ebben a tárgyban.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Van védelem alatt Nyúlon pince?

Pál Éva településüzemeltető

A pincesor.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, az egész probléma abból fakad, hogy Nyúlon védettek a pincék.

Σ 14'

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Mind?

Schmiedt Henrik polgármester

A pincék javarésze. Már volt abból probléma, konfliktus a bejegyzés során, hogy mivel a pincéket eléggé problémás bejegyeztetni, gondolva arra, hogy régen nem voltak a tulajdonviszonyok konkretizálva, nem voltak nekik helyrajzi számuk, most úgy van, ha szeretne valaki egy meglévő régi pincét bejegyeztetni, úgy tudja csak a földhivatal véghezvinni, meg a kormányhivatal, hogy új pinceként tüntetni fel, mintha újonnan létesülne a pince. Így tud kapni új helyrajzi számot, bejegyezhető. A védettség miatt nem lehet új pincét létesíteni a faluban. Azért, hogy be lehessen jegyezni a régi pincéket, amiknek most nincs helyrajzi száma, fel kell oldani a védettséget, és új pinceként kell feltüntetni. Utána, ha megvan a helyrajzi szám, újra védettség alá lehet tenni.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ez mennyire „játszik” abba bele, hogy a pincék jó része másnak a tulajdona alatt van.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom – jegyző úr tud ebben megerősíteni -, a bejegyzésnél az játszik fontos szerepet, hogy közvetlenül közterületről nyílik-e a pince vagy beljebb esik a pincének a bejárata, mint a telekhatár. Akkor a felette lévő telektulajdonos hozzájárulása is kell a bejegyzéshez.

Takács Lajos jegyző

Ha közterületről közvetlenül megközelíthető, akkor megoldható.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Más esetben nem is szabadna, azt gondolom.

Takács Lajos jegyző

Véleményem, hogy csak a konkrét kérelemre reagáljon a bizottság, abban a kérdésben tegyen javaslatot a testületnek. Általánosságban nem lehet ilyet megfogalmazni. Ahány hely, ahány pince, annyiféle dolgot hozhat elő. Általánosságban nem lehet ráhúzni mindegyik ilyen dologra ezt a szabályt. Azért mondtam először, hogy ebben az egy konkrét dologban foglaljon állást a bizottság, tegye meg javaslatát a testület felé.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt azért nem tartanám jónak, mert ha több ilyen kérelem lesz, akkor egyenként tárgyaljuk mindet rendezési tervi módosításként?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Olyan sok nincs, aki kérvényezi. Nem divatos már szőlőt termelni és bort csinálni.

Schmiedt Henrik polgármester

Nagy valószínűséggel még sok olyan pince van, ami nincs bejegyezve. Ha azt akarjuk, hogy legalizálják a pincéket, jobb lenne, ha egyszerűbbé tudnánk tenni az eljárást.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Hány van bejegyezve?

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Akarjuk egyáltalán ezt? Minden lik-luk, amit pincének nevezünk, mert elmegyünk előtte és látjuk, hogy ott van egy régi 120 éves faajtó, amit nem nyitottak ki 40 éve.....

Schmiedt Henrik polgármester

Ennek akkor van jelentősége, ha valaki el akarja adni a pincét. Ha nem tudja legalizálni, nem tudja eladni sem.

SI 41

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Egyénileg akkor jöhet és kérheti. Mivel egyéni kérés, akkor gyakorlatilag az ezzel járó költséget is ő viseli. Nem? Inkább az egyéni mellett teszem le a voksom.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Van arról adat, hogy mennyi pince lehet Nyúlon?

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

200 körül.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Meg amiről nem tudunk.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kérdeztem a borászoktól, tőlük tudom.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A 200 olyan szám, ami út melletti pince.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

600 van körülbelül. Hangyál Balázs egyszer azt mondta.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Annyi nincs, még az elhagyott pincékkel együtt sem. Sok van, de szerintem a reális 200-250 lehet, több nem hiszem. Ha belegondolsz, a Vaskapu utcában és a Madarász utcában van a legtöbb. Még a kőhányáson van egy sor, és a Cseh-hegyen, de az is csak 12 pince.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

23.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Legyen 23. A Vaskapuban 40-45 körül lehet, a Madarász utcában is, kb. 100 a kettő. Ha még körülnézünk a hegyben, nem olyan sok van. A 200 reális lehet szerintem.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Arról kell szavazni, hogy a főépítész által benyújtott javaslatot támogassa a testület.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A kérelemmel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúl, 2002/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét a határozati javaslatban foglaltak szerint támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

21 41

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

12/2022.(III.28.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúl, 2002/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét a határozati javaslatban foglaltak szerint támogassa.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 29.

Pál Éva településüzemeltető

A harmadik kérelem arról szól, hogy a Tancsics Mihály utcai telkek, ami a Jókai – Szurdik kereszteződésnél van egy mezőgazdasági kiskertes besorolású terület, amelyet szeretnének az ingatlantulajdonosok beépítéssel hasznosítani.

Schmiedt Henrik polgármester

Elmondta, hogy a kérelemben szereplő ingatan merre található. Azért szeretnék falusias lakóövezetbe, már a másik oldalon is falusias lakóövezet van.

Pál Éva településüzemeltető

Két irányból is kérték. Egyfelől kérték a Szurdik felőli oldalról is, másfelől itt van most Zala Magdolna kérelme. Annyit fűzött hozzá a főépítész úr, hogy mivel ez szerkezeti terv módosítással járna ez a rendezési terv módosítás, mivel újonnan beépítésre szánt területté válni üdülőövezet vagy lakóövezet céljából, ezért a rendezési tervi módosításról szóló szabályzatunkban az szerepel, hogy ilyen esetben tanulmánytervet kell elkészíteni. Legalább arra vonatkozóan foglaljon állást a testület, hogy támogatná-e, hogy elkészítsen egy ilyen tanulmánytervet. Nyilván ez is költség.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ebben az esetben is a kérelmezőknek a költsége.

Schmiedt Henrik polgármester

Ketten kérték. Ők úgy osztanak meg a telket, hogy legyen meg a szükséges minimális teleknagyság. Két egymás melletti telekből alakítanának ki telket.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határozati javaslat nem készült.

Pál Éva településüzemeltető

A főépítész erre nem tett előterjesztést sem és határozati javaslatot sem.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szerintem azt fogalmazzuk meg, hogy a holnapi testületi ülésen arra tesz a bizottság javaslatot, hogy a főépítész úr által javasolt szerkezeti tervhez kapcsolódó tanulmányterv elkészítésének folyamata, ha és mennyiben kéri a lakók, indulhasson el.

Szabó Péter, a bizottság tagja

És finanszírozzák.

Pál Éva településüzemeltető

A testület támogatja ennek a hasznosítását?

Takács Lajos jegyző

Nem.

21 M

Pál Éva településüzemeltető

Majd akkor fog dönteni?

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Igen. A tanulmányterv mutatja meg.

Takács Lajos jegyző

A tanulmányterv elkészülte után dönt a testület ebben a kérdésben. A tanulmányterv elkészítésének költségét a kérelmezők vállalják.

Pál Éva településüzemeltető

Németh Eszter tervezővel is beszéltük ezt, aki azt mondta, hogy blokként kezelendő egy-egy ilyen átsorolás. Célszerű lenne esetlegesen egy belső utat kialakítaniuk egy rétegvonalon, hogy az egész terület feltárható legyen a telkek végében.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A tanulmányterv pontosan erről szól, hogy megteszi javaslatait a tervező, hogy milyen feltételekkel módosítható a besorolás. Akkor majd a kérelmezők eldöntik, hogy azt, amit javasol a tanulmányterv, vállalják-e.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 1678. és 1680. hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelem ügyében a kérelmező készíttessen tanulmánytervet, és annak beérkezését követően a kérelmet tárgyalja újra.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

13/2022.(III.28.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 1678. és 1680. hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelem ügyében a kérelmező készíttessen tanulmánytervet, és annak beérkezését követően a kérelmet tárgyalja újra.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 29.

2. napirendi pont

A TT-21323 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

S i 41

Pál Éva településüzemeltető

Lefolytattuk ennek az eljárásnak a véleményezési szakaszát. Mind a 27 szakhatóságtól beérkezett a vélemény. Ahhoz, hogy az állami főépítész a végső véleményét meg tudja adni, ahhoz le kell zárunk a véleményezési szakaszt.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Hány éves folyamatra tesz ez pontot?

Pál Éva településüzemeltető

Ez viszonylag gyorsan „görgött”, mert csak állami főépítészes eljárás volt, nem teljes eljárás. Ez a HÉSZ-ben egy bekezdés. A vélemények már bejöttek januárban.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „TT-21323 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

14/2022.(III.28.)TB határozata

Tárgy: A TT-21323 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett vélemények, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „TT-21323 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 29.

3. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Megkeresést kaptam Varga Dávid úrtól, aki a Petőfi utcában lakik. Október 26-án beadtak egy, az önkormányzat által hivatalosan átvett beadványt, aminek műszaki tartalma nagyjából arról szól, hogy a Petőfi utcának a postával átellenben levő szakaszát az ott lakók szeretnék, ha oly módon oldaná meg az önkormányzat, hogy az átmenő forgalmat valamilyen módon szabályozzák. Ha és amennyiben ott bármiféle bővülés lesz, a csatornahálózatot tovább már ne terhelje ebben a formájában, mert most is több esetben van föltelítődés a visszatorlódás. Erre a beadványra semmiféle választ nem kaptak az önkormányzattól. Kérésük lenne, hogy kerüljön ez olyan formában napirendre, hogy tudják meg az önkormányzatnak az erről kialakult véleményét.

Schmiedt Henrik polgármester

Múltkor foglalkoztunk a kérdéssel és ki is ment a válasz. Éva tudja prezentálni.

S. H.

Pál Éva településüzemeltető

Az ő kérelme alapvetően rendezési terv módosítás lenne. Visszamenőleg már az 1997-es rendezési terv is úgy tartalmazta, hogy a Petőfi utcát összeköti az Ady Endre utcával. Jelenleg sem mondható kifejezetten zsákutcának, hiszen egy úttal összeköti. Gyűjtőútként volt jelölve. Korábban, lakossági kezdeményezésre azt a kötelező szabályozási vonalat törölte az önkormányzat, ami az iskolának a hátsó megközelítését tette volna lehetővé, mert azt is kérte a közösség, hogy az se legyen.

Schmiedt Henrik polgármester

Út volt betervezve anno a Tavasz utcai kertek végébe.

Pál Éva településüzemeltető

Attól ijedtek meg a Petőfi utcai lakosok, hogy az a szántó, amit úgy hívunk, hogy Petőfi utca folytatásában lévő tömbfeltárás meg fog történni és nagyobb lesz a forgalom az ő utcájukban.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Engem nem így tájékoztattak. Az ő felvetésük arról szól, hogy sok esetben előfordul, hogy a GPS olyan autókat visz oda be, ami nem oda való. Ott keveregnek a nagy teherbírású autók, kvázi munkagépek a szántóföld végébe. Szerintük ezt egyszerűen meg lehet oldani. Visszakérdeztem, hogy arról van-e tudomásuk, hogy a Petőfi utcának a Tavasz utca felé eső része kvázi kialakítás alatt van „28” éve. Abba ne menjünk bele, hogy ezt hogyan kezelte kezdetétől fogva az önkormányzat. Szerintem totál hibása, de ez az én magánvéleményem. Mégiscsak kialakult ott egy olyan rendezési terv által is kezelt telekkialakítás, ami most már gyakorlatilag azon múlik, hogy a lakók hogyan tudnak egymással megegyezni az egyéb költségek és minden egyéb felmerült kérdésben. Lehet, hogy egyszerűbb megoldást jelentene az... Akinek a szántó felől van dolga, egyszerűbben megoldja, mint a Petőfi utca felől. Oda tenni egy olyan lezárást, ami abból az irányból jelzi, hogy az zsákutca. Akinek ott van dolga az tudja, hogy Écs felől tudja megközelíteni. Akinek pedig a másik irányból, az onnan tudja azt a részt megközelíteni. Ha kialakul az a terület, mint építési terület, úgyis kijelöli azt az irányt, amit a rendezési terv módosítása meghatároz.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy dologra hívtuk még fel a figyelmét a kérelmezőknek. Ha megnézzük, most van egy zsákutca kialakítás, ott előírás, hogy a zsákutca végén biztosítani kell egy 20 méteres fordulót. Ez azt jelenti, hogy 20x20 méteres fordulót ki kell alakítani. Ha bemegy a kukás kocsí vagy egy áruszállító, vagy tűzoltó autó, meg tudjon fordulni az utca végén. Megnéztük, hogy házfaltól házfalig van 14 méter.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Elfogadom. Emellett még azt azért rendkívüli módon sérelmezem, hogy fél éve beadtak egy, az önkormányzat által hivatalosan átvett iratot, és arra egy mukkot nem kapnak.

Pál Éva településüzemeltető

Telefonon többször beszéltem az úrral.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Huszon valahány ember írta alá azt az egy dolgot. Ő is köztük van, de nem ő a beadó, hanem egy közösség. Úgy gondolom, ha egy közösség valamiért oda fordult az általa megválasztott testülethez, annak illik válaszolni. Ha vannak műszaki megoldások, akkor azt le kell írni, hogy miért akadályozzák akár az ő javaslataik elfogadását vagy megvalósítását.

Pál Éva településüzemeltető

Olyan esetben, amikor egy kérelemben a képviselőtestület van címzettként megnevezve, minden esetben meg kellene küldeni a képviselőtestületnek magát a kérelmet még akkor is, ha nem is különösebben a hatáskörébe tartozik?

Takács Lajos jegyző

Nem.

SMI

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A képviselőtestület egy döntő grénium. Minden szakmai és egyéb törvényességi dolog a hivatal.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Incső utcában szólítottak meg Torda Tamásék. Polgármester úrhoz szegeztem inkább a kérdést. Tamás a villanybővítéssel kapcsolatban érdeklődik. Náluk nem lehet még akármilyen amperokat bekötni a házba, mert az Incső úton még valamilyen lekötést kellene csinálni, oszlopot kihelyezni. Szakmailag nem értek hozzá pontosan. Csak arra kérdezett rá, hogy ebben milyen fejlemények várhatóak.

Pál Éva településüzemeltető

En vagyok az ügyintéző. Az a Külső-Incső utcát érintő feszültségpanasz megoldására kaptunk az E.ON-tól megoldási javaslatot. Kiadtuk hozzá a szakhatósági állásfoglalást, a tulajdonosit és az útkezelőit is. Tehát megles oldva a probléma.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mikorra várható?

Pál Éva településüzemeltető

Az engedélyeztetés zajlik jelenleg.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A tervezés már kész?

Pál Éva településüzemeltető

Ahhoz küldtük meg a hozzájárulást.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Akkor 2 év körülbelül.

Pál Éva településüzemeltető

Földkábeles lefektetés lesz a Külső-Incső utcában egészen ki a 82-esig.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Varga Péterék előtt van a trafó. Azon az oldalon?

Pál Éva településüzemeltető

A lakott oldalon.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Megfelelő szakaszonként helyeznek ki csatlakozó dobozokat. Ha valaki le akar kötni, meg tudja tenni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Most arra panaszkodik, ha megy a mosógép, a vasaló, meg még egy süteményt szeretne kevertetni, ez így már nem működik.

Pál Éva településüzemeltető

Az E.ON elkészítette a terveket. Folyamatban van.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Adott be rá teljesítménybővítést?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az mondja, hogy Ikó Erzsébeték adtak be, oda „kiszálltak”, ő meg vár erre és akkor....

24 14

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Amíg nem jelzi az E.ON-nak, hogy problémája van, addig várhat. Oké, hogy most ez az önkormányzaton keresztül valamilyen formában elindult gondolom. Egy fázis, 32 Amper jár. Egyébként 3x32 Amperig is, ha beadja, nem sok olyan indokot tud mondani az E.ON.... Neki ezt ki kell tudni elégíteni. Az más kérdés, hogy a megfelelő hálózatot neki ki kell alakítani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mondjátok, hogy két év. Ő erre vár. Nem tegnap költöztek oda.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Neki be kellene adni az igényt. Amíg nem adja be az igényt, addig....

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az E.ON-nak arra válaszolni kell 13 munkanapon belül.

Schmiedt Henrik polgármester

El tudom képzelni, hogy adtak be igényt, az E.ON meg visszajelzett, hogy a hálózat miatt nem tudja biztosítani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem tudom, hogy milyen fázisban vannak, de az a problémája, hogy az önkormányzatnál nem akarnak menni ezek a dolgok, hogy ott aztán az E.ON tegye a dolgát.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Sok hegybeli megállított azzal, hogy a Cseh-hegy tető utca még mindig le van zárva. Az orrom alá dörgölték, hogy a testület szavazott arról, hogy nem adjuk el, akkor miért van még mindig lezárva.

Az iskola parkolójánál a vízelvezetés problémás lesz. Jön egy nagy esőzés, nem tudom, hogy ott mi lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

A Cseh hegynél az volt a probléma, hogy a kigyúrt út magánterületen ment át. Az illető, aki megvette a területet, próbálta kitenni a kerítést a saját telkére. Úgy tudom, hogy gyalogos átgátlás van.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Le van zárva az út.

Schmiedt Henrik polgármester

Az iskolánál annyi, hogy egyeztetünk a PANNON-VÍZ-zel. Van ott egy vízgyűjtő akna, ami belemegy a Tavasz utcai árokba. Annak a mosatását kell megcsinálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Lejebb van, mint az árok. Nem fog belemenni a víz. Sokkal lejebb van, mint az árok. Kb. 80 cm-rel, de lehet, hogy még mélyebben.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Ott minden le van aszfaltozva. Akkor területről összegyűjteni a vizet.... Nem tudom. Hirtelen, fél óra alatt leesik 30 mm eső, akkor azért az 30 cm minden egyes négyzetméteren. Az nem kevés vízmennyiség.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Még nagyobb lesz a baj, mint korábban volt, mert a föld elnyelte, az aszfalt viszont nem fogja elnyelni.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Szerdán, csütörtökön úgy is vizsgáztatva lesz.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Akkor jön az eső?

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Azt jósolják.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Cseh hegyvel kapcsolatban: tegnap jártam arra és a tulajdonos megmutatta nekem, hogy a turista forgalom számára egy 1,8 méter széles utat alakított ki a saját területén. Azon át lehet közlekedni. Adtam neki turistajelző táblákat, ki is tette. Látják, hogy az a Kökörcsin körút Búbosblanka leágazása. Tehát a saját területén, kikerülve a középső részt, ahol az ő dolgai vannak, fairtással kialakított egy 1,8 méter széles utat, amire ki is írta, hogy turista forgalom. Tehát gyalogos forgalom át tud menni.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Nekem autótutat jeleztek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az biztos, hogy nem.

Pál Éva településüzemeltető

Annál is inkább, mert ott nagyon meredek a lemenő forgalom. Vissza kellene fordulnia. Elfásult az út.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

41 méter a szintkülönbség.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Engem ezzel piszkáltak, én jeleztem.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Járom a hegyet videóssal, mert „házi feladatunk”, hogy készítsünk egy videót a községről. Bekukucskáltam a tűzoltószertár ablakán. Biztos, hogy elkészült az addigra, amire kell?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Amikor benéztem a belső helyiségbe, a wc használhatatlan állapotban volt. Most már használható?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, a holnapi napon végeznek a munkákkal.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Azért kérdezem, mert jön a választás, amit le kell bonyolítani, meg van egy vállalkásunk a pályázattal kapcsolatban. Ha most elmegyek, akkor olyan stádiumban találok, hogy..... Úgyis ott szavazok, majd ellenőrzöm.

Schmiedt Henrik polgármester

Jó.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Azt át is veszik, nem? A kormányhivatal vagy valaki, nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A szavazóhelyiséget olyan állapotba kell....

Takács Lajos jegyző

En vagyok a felelős érte. Annyi szerencse van, hogyha az E.ON nem hozza az új mérőt, hogy a régi mérő még megvan. Hosszabbítóval meg tudom oldani.

21 41

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Mekkora a bővítés?

Takács Lajos jegyző

15 A-ról 32-re kértük.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

1 fázis 32-re?

Takács Lajos jegyző

1 fázis, 32 A-t kértünk.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Egy agregátor kérdése és kész.

Schmiedt Henrik polgármester

Eddig is erről ment.

Takács Lajos jegyző

15-ről ment. Világítás kell, hogy legyen a szavazóhelyiségben, középben, a szavazófülkében, meg a fénymásolónak kell áram. A fénymásoló kötelező, a delegáltaknak ott kell átadni a jegyzőkönyv másolatot, ha kér.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Általában az ilyen bővítéseknél, ami a hosszabb idő, nem értem, mert ha van rá igény és előre fizet – a 32-ért nem kell -, egyszerűen az áramszolgáltató azzal küzd, hogy nincs elég kosaras autó. Annyi kosaras autó van, amennyit megfizetek, szerintem. Mostanában volt olyan, hogy felhívtak, 3x25 A-ról 3x32 A-ra bővített az illető és intéztem az ügyet, két hét alatt megment. E-mailben kérem a szerződést, ha az megjön, e-mailben aláírom, visszaküldöm, ott van náluk. Felhívtak, hogy vinnék a mérőt. Kérdezem, mikorra van időpont, mert jó két hetet számoltam, mondják, hogy akár holnap. Mondtam, meg kell kérdezni, hogy otthon tud-e lenni az illető. Amihez nem kell kosaras autó, az gyorsan megy.

Takács Lajos jegyző

Nem tudom, hogy ide egyáltalán kell-e.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Akkor kell, ha kell új tetőtartó, illetve a keresztmetszet nem megfelelő, a légkábelt esetleg cserélték-e.

Takács Lajos jegyző

Van a régi, amin most kapja az áramot, attól 15 cm-re van az új tetőtartó.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kosaras autó kell, mert ott légvezeték van. Szerintem ez okozza a szűk keresztmetszetet. Ezért van a területgazda, akit fel kell hívni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Józsa Zsolt
a bizottság elnöke
Sághóné Viola Ildikó
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2022. március 28-án megtartott üléséről

NÉV

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pákozdné Iváncza Judit főelőadó

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Csizmadia Ágnes képviselő

ALÁÍRÁS

Józsa Zsolt

Anghelyi Ádám

Németh Viktor

Sáhóné Viola Ildikó

Szabó Péter

Szűcs Mihály

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Pákozdné Iváncza Judit

Pál Éva

Kuntner Ferenc

Csizmadia Ágnes

