

Megállapodás ingóságok ingyenes átadásáról

Amely létrejött *egyrésről*:

Csanak-Lakópark Kft.(cégj.sz.: Cg.08-09-022524, képviseli: Szalai József ügyvezető, adószám: 23546651-2-08, statisztikai számjel: 23546651-6810-113-08, NŰJ: 812399488) 9024 Győr, Kálvária út 27/A. sz. alatti székhelyű társaság, mint **átadó - a továbbiakban „átadó”**

másrésről:

Nyúl Község Önkormányzata (adószám: 15727811-2-08, székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46., képviseli: Schmiedt Henrik polgármester), mint **átvevő - a továbbiakban „átvevő”**

mint, szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy **az átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Nyúl belterület 1302/8 hrsz.** ingatlanon elhelyezkedő, Nyúl, Incsó utcai ivóvízvezetékéről leágazó DN 110 KPE ivóvízvezeték, valamint a Tölgyfa utcai szennyvízcsatornáról leágazó NA 200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna alábbi alkotóelemei, műtárgyai (továbbiakban: viziközmű létesítmények):

Ivóvíz:

- Gerincvezeték: 284,5 fm D110/PE
- Tűzcsap: 2db NA100/öv. FF.
- Házi bekötés: 21 db D32/PE
- Házi bekötés összes hossz: 146,25 fm

Szennyvízcsatorna:

- Gravitációs gerincvezeték: 250 fm NA 200/KG-PVC
- Házi bekötés: 21 db NA150/KGPVC,
- Házi bekötés összes hossz: 105,6 fm
- 6db Ø100 beton tisztító akna
- 2db Ø20 műanyag tisztító csőakna

2./ Az ajándékozó a megajándékozottnak ajándékozza az 1./ pontban megjelölt ingóságok mindegyikét 1/1 arányú tulajdonát ajándékozás jogcímen.

A megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja.

Csanak-Lakópark Kft.
átadó
képv.: Szalai József ügyvezető

Nyúl Község Önkormányzata
átvevő
képv.: Schmiedt Henrik polgármester

Ellenjegyzem:

3./ A szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingóságok forgalmi értéke összesen **12.458.813,- Ft**, azaz **Tizenkettőmillió-négy százötvennyolcezer-nyolcszáz tizenhárom forint** összegben határozzák meg.

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megajándékozott a mai napon lép az 1./ pontbeli ingóságok birtokába. A megajándékozott a birtokba lépés napjától viseli az ingóságokkal kapcsolatos kárveszélyt, terheket, és húzza azok hasznait.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ajándékozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt Kft. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a megajándékozott képviselője pedig kijelenti, hogy az általa képviselt intézmény Önkormányzat, ezért ügyletkötési képességük és a megajándékozott tulajdonszerzési képessége sem jogszabályi sem más korlátozás alá nem esik.

6./ A szerződő felek rögzítik, és az ajándékozó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező ingóságok **per-, teher- és igénymentes**, azokat semminemű tartozás nem terheli. Az ajándékozó szavatolja, hogy nincs olyan fennálló jog, vagy követelés, ami a megajándékozott birtokba lépését – amely a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik - vagy tehermentes tulajdonszerzését akadályozná.

7./ A szerződő felek – figyelemmel a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseire – jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződés megkötése során a saját nevükben járnak el.

A szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az okmányaikról másolatot készítsen, és a másolatokat megőrizze, valamint hozzájárulnak az okmányaiknak a JÜB rendszerén keresztül történő érvényesítéséhez.

8./ A szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az okmányaikról másolatot készítsen és a másolatokat megőrizze.

9./ A szerződő felek tudomásul vették, az eljáró ügyvédnek az adó és illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatását. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlat is.

10./ A megajándékozott kijelenti, hogy igénybe kívánja venni a 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti illetékmentességet.

11./ A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak, és kikötik hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében energetikai tanúsítvány elkészítésére nincsen szükség.

13./ Jelen szerződéssel felmerülő költség az ajándékozót terheli.

Csanak-Lakópark Kft.
átadó
képv.: Szalai József ügyvezető

Nyúl Község Önkormányzata
átvevő
képv.: Schmedt Henrik polgármester

Ellenjegyzem:

Jelen szerződést a felek elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Győr, 2022.hó.....nap

.....
Csanak-Lakópark Kft.

átadó

képv.: Szalai József ügyvezető

.....
Nyúl Község Önkormányzata

átvevő

képv.: Schmiedt Henrik polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Győrött, 2022. április napján:

dr. Peszeki Péter
ügyvéd
KASZ: 36067091

Csanak-Lakópark Kft.
átadó
képv.: Szalai József ügyvezető

Nyúl Község Önkormányzata
átvevő
képv.: Schmiedt Henrik polgármester

Ellenjegyzem:

Létesítményjegyzék

„Nyúl, Incsó utca melletti ingatlanok vízellátása, szennyvízelvezetése
Hrsz: 1302/8, 1303/25, 248

Ivóvíz:

- Gerincvezeték: 284,5 fm D110/PE
- Tűzcsap: 2db NA100/öv. FF
- Házi bekötés: 21 db D32/PE
- Házi bekötés összes hossz: 146,25 fm

Szennyvízcsatorna:

- Gravitációs gerincvezeték: 250 fm NA 200/KG-PVC
- Házi bekötés: 21 db NA150/KGPVC,
- Házi bekötés összes hossz: 105,6 fm
- 6db Ø100 beton tisztító akna
- 2db Ø20 műanyag tisztító csőakna

Létesítményjegyzék alapja a geodéziai megvalósulási rajz.
Vízjogi létesítési engedély száma: 35800/6749-7/2021.ált.

Megvalósult létesítmények díja (nettó):

Ivóvíz: 6.852.348,- Ft
Szennyvíz: 5.606.465,- Ft
Összesen: 12.458.813,- Ft

1302/8 helyrajzi számon munkanemenként (Ft)			
Megnevezés	Bekerülési érték (Ft)	Műszaki tartalom	
Vízellátás	6.235.637,-	Kiépített anyag:	KPE
		Kiépített átmérő:	DN 110
		Kiépített hossz:	133,25 m
Szennyvízkezelés	5.494.336,-	Kiépített anyag:	KG-PVC
		Kiépített átmérő:	NA 200
		Kiépített hossz:	245,5 m
Összesen:	11.729.973,-		

1302/25 helyrajzi számon munkanemenként (Ft)			
Megnevezés	Bekerülési érték (Ft)	Műszaki tartalom	
Vízellátás	68.523,-	Kiépített anyag:	KPE
		Kiépített átmérő:	DN 110
		Kiépített hossz:	1,5 m
Szennyvízkezelés	112.129,-	Kiépített anyag:	KG-PVC
		Kiépített átmérő:	NA 200
		Kiépített hossz:	4,5 m
Összesen:	180.652,-		

248 helyrajzi számon munkanemenként (Ft)			
Megnevezés	Bekerülési érték (Ft)	Műszaki tartalom	
Vízellátás	548.188,-	Kiépített anyag:	KPE
		Kiépített átmérő:	DN 110
		Kiépített hossz:	11,5 m
Összesen:	548.188,-		

Kelt: Győr, 2022. április 12.

Összeállította:

Kiss Tamás
Műszaki ellenőr

NYILATKOZATI LAP

Tárgy: „Nyúl, községben a 1302/8 hrsz.-ú ingatlanon, az Incső utcáról nyíló lakóutca építése” tárgyú munka műszaki átadás – átvételi eljárása

A Pannón-Víz Zrt szerv
nevében, a tárgyban 2022. március 18-ra meghirdetett műszaki átadás-átvételi
eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A műszaki átadáshoz:

KIKÖTÉS NÉLKÜL HOZZAJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

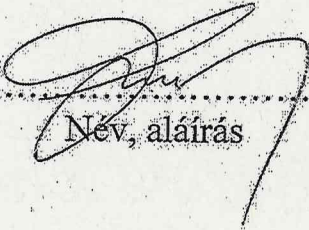
AZ ALÁBBI FELTÉTELEKKEL JÁRULOK HOZZÁ:

A megépített víz- és párnavezeték üzemeltetésére
alkalmas. Kérjük a megépített Lőzsvételeket a
Nyúli Önkormányzat részére szerződés keretében
tulajdonba adni. Az üzemeltetés a Pannón-víz Zrt
részéről az önkormányzati tulajdonba vétel után lehetséges.

Kelt: Nyúl,

2022. 03. 24

P.H.


Név, aláírás

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

Nyúl Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) 143. § (4) bekezdés i.) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyon

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyon és üzleti vagyon.
- (2) A közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló vagyon az önkormányzat törzsvagyon.
- (3) Nyúl Községi Önkormányzat törzsvagyon forgalomképesség szempontjából forgalomképtelen törzsvagyon amelyek részei:
 - a) ^[1] kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyont az 1. számú melléklet tartalmazza;
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (2. sz. melléklet)
- (4) ^[2] Forgalomképes üzleti vagyont a 3. számú melléklet tartalmazza.

2. §

Az önkormányzat vagyonával való rendelkezési jogok, feladat- és hatáskörök

- (1) Az önkormányzati vagyon gazdasági társaságba vagy közalapítványba történő bevitele, valamint azzal közérdekű kötelezettség vállalása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) A forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanok értékesítésre történő kijelölése – amennyiben az eladási ár várhatóan a nettó 5.000.000 Ft-ot nem haladja meg – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.
 - a) A nettó 5.000.000 Ft értékesítési összeghatárt meghaladó ingatlan elidegenítése a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre. A nettó 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont versenytárgyalás útján kell értékesíteni. Az önkormányzati ingatlanokat érintő egyéb tulajdonosi nyilatkozatok kiadása, a hasznosítással kapcsolatos döntéshozatal a Pénzügyi Bizottság hatásköre.
 - b) A megállapított értékhatár a forgalmi érték szerinti összegben értendő. Az ingatlan értékesítésének alapfeltétele hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői vélemény megléte.
- (3) Az Önkormányzat intézményei - az intézményvezetők útján - annak a törzsvagyonnak használati jogát gyakorolhatják, amely e rendelet hatályba lépésének napján is a használatukban van.
- (4) Az önkormányzat az éves könyvviteli mérleget alátámasztó leltározását két évenként köteles végrehajtani.
- (5) Az önkormányzati követelés jogosultja köteles megtenni a követelés behajtása érdekében a követelés nagyságával arányban álló intézkedéseket. A behajthatatlan követelések elengedését, számviteli feladatait a Pénzügyi Bizottság engedélyezi.

3. §

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
Nyúl Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról
Hatályos: 2021. 10. 01

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
 - a) ingatlanvagyon ingyenes és kedvezményes átruházásának engedélyezése, ingyenes használatba adása.
 - b) azon ingó vagyontárgyak ingyenes átruházása, használatba adása, amelyek egyedi nyilvántartása szerinti nettó értéke, vagy több – egy jogüggyellett átadott – vagyontárgy együttes nyilvántartás szerinti értéke a nettó 5.000.000 Ft-ot meghaladja.
- (2) A Képviselő-testület a (1) bekezdésben nem szabályozott vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásának, használatba adásának jogát a Pénzügyi Bizottságra ruházza át.

4. §

Vagyon ingyenes megszerzése

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a más szervek, magánszemélyek által ingyenesen felajánlott, nettó 5.000.000 Ft-ot meghaladó ingatlan átvétele, kivéve, ha a felajánlás „út” céljára történik;
- b) ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak nyilvántartás szerinti nettó értéke, ennek hiányában nettó egyedi forgalmi értéke a 2.000.000 Ft-ot meghaladja;
- (2) A Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:
- a) más szervek, magánszemélyek által ingyenesen felajánlott nettó 5.000.000 Ft, vagy az alatti értékű ingatlan átvétele;
- b) az „út” céljára felajánlott terület átvétele;
- c) Az (1) bekezdés b) pontja alá nem tartozó ingó vagyontárgy átvétele.

5. §

Vagyonkezelői jog létesítése

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvt.-ben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Vagyonkezelői jog a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó vagyonelemekre jöhet létre.
- (3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés a vagyon értékére való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) A Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
- a) elengedi vagy
- b) nem engedi el
- a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

5/A. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképeség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

5/B. §

- (1) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:
- a) önkormányzati társulás,
- b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,
- c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

5/C. §

Vagyonkezelői jog létrejöttéhez - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja értelmében - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.

5/D. §

- (1) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket;
- b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését;
- c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket;
- d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését;
- e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket; és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit;
- f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét;
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;
- h) az Önkormányzat költségvetését illető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket;
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat;
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat;
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát;
- l) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is.

- (2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:
- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult;
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedés került sor;
 - c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
 - d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy vagyonkezelési szerződés előírja.

5/E. §

- (1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
 - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
 - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,
 - d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
 - e) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése vagyonkezelők éves beszámoltatásával történik, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

6. §

Az intézmények használatába adott vagyona vonatkozó szabályok

- (1) Az önkormányzati intézményeket a 2. § (4) bekezdésében foglaltak alapján - az ott megjelölt és használatukba adott vagyontárgyakra - megilletik a tulajdonosi jogosítványok és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek az e rendeletben megfogalmazott eljárási és anyagi jogszabályok betartása mellett. A tulajdonost megillető rendelkezési jogból az önkormányzati intézmények alkalmasszerűen, maximum egy éves határozott időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítás jogát gyakorolhatják.
- (2) A bérbeadásból származó bevételt az intézmény saját feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordíthatja.
- (3) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.
- (4) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a képviselő-testületi döntés előtt ki kell kérni a Pénzügyi Bizottság javaslatát.
- (5) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, ingatlanok általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.

7. §

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- (1) Az önkormányzat az üzleti vagyon kategóriába sorolt vagyontárgyai hasznosításával kapcsolatos eljárás a 2. §-ban foglaltak szerint történik.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon kategóriába sorolt vagyontárgyakat közterület-foglalással lehet hasznosítani.

8. §

Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítési, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítási folyamata

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, illetve hasznosítása előtt a célszerűségi, valamint a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat elvégzéséről.
- (2)
- a) Előzetes célszerűségi vizsgálat:
 - aa) a feladat körülhatárolása
 - ab) a feltételek számbavétele
 - ac) a hosszú távú jövedelmezőség - rövid távú haszon vizsgálata
 - ad) a megfelelő hasznosítási forma kiválasztása
 - ae) a vállalkozás résztvevőinek vagy potenciális résztvevőinek számbavétele
 - b) Pénzügyi-gazdasági vizsgálat
 - ba) tőkeértékelés, hozammutatók, megtérülési mutatók
 - bb) kamat- és osztalék kondíciók számbavétele (amennyiben ilyen jellegű a hasznosítás formája)
 - bc) összehasonlító elemzések elvégzése, különböző pénzügyi feltételek és megoldások közötti választás.
- (3) A polgármester a vizsgálatok eredményét a Pénzügyi Bizottság elé viszi az átminősítés előtt. A bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt és meghatározza a végrehajtás módját.

(4) A gazdaságossági vizsgálat mellőzhető, ha az átminősítés csak az ingatlan egy részét érinti és a visszaradó ingatlan eredeti rendeltetését betölti.

9. §

A társasági jog hatálya alá tartozó vállalkozások, az azokban való részvétel, illetve képviselet.

(1) A kisebbségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közgyűlésén, taggyűlésén eljáró képviselő - amennyiben az adott napirendi pontot a Képviselő-testület, illetve a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta - az önkormányzat érdekének figyelembe-vételével köteles eljárni.

(2) Amennyiben valamely részben, vagy teljes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság fejlesztéséhez, tervezéséhez, beruházáshoz költségvetési támogatást, vagy az önkormányzatot megillető osztalékot használ fel, a felhasználás ellenőrzésébe be kell vonni az önkormányzat Pénzügyi Bizottságát.

10. §

(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nyúl Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2004.(XII.01.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 14/2008.(X.29.), 9/2011.(IV.27.), 3/2012.(II.28.) önkormányzati rendeletek.

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Vagyonrendelet módosítás - forgalomképtelen törzsvagyon 1 melléklet 2021 10 01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

vagyonrendelet 2 sz melleklet - korlatozottan forgalomkepes torzsvagyon 2017 08 30.pdf

3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Vagyonrendelet módosítás - forgalomképes törzsvagyon 3 melléklet 2021 10 01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet

Nyúl Község Önkormányzata és a Győr Vízi Társulat (9025 Győr, Szarvas u. 4.) között létrejött Vagyonkezelői szerződésben rögzített ingatlanok

vagyonrendelet 4 sz melleklet - onkormanyzat es gyor vizi tarsulat vagyonkezeloi szerzodesben rogzitett ingatlanok.pdf
