



NYÚL KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9082 NYÚL, KOSSUTH L. U. 46.

TEL: 96/540-250; 20/598-8981; FAX: 96/540-253

. sz. Előterjesztés

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. ülésére

Nyúl településrendezési tervi eszközök módosítása elfogadása (msz: TT-22309)

Nyúl Község Önkormányzata településrendezési terv módosítási eljárást folytatott le állami főépítési eljárással.

A módosítási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint lezajlott.

A módosítások rövid összefoglalása:

1. A Táncsics Mihály utca-Bednár utca sarkán lévő 1010/3 hrsz-ú telekre építési hely kerül kijelölésre a második lakórendeltetés külön tömegben történő elhelyezése céljából.
2. A Tag utcában a 122/178 hrsz-ú ingatlanon lévő övezeti határ a megvalósult állapothoz való igazítása.
3. Az Alsó Cseh-hegy utcában a 1543 hrsz ingatlanon az építési hely törlése. (az állami főépítész záró szakmai véleménye szerint az előkerti építési határvonal behúzásra kerül)
4. A Hársfa utcában a 1122/3 hrsz. és 1122/6 hrsz-ú ingatlanokon az előkerti építési vonal 8 méterről 5 méterre való módosítása.
5. Az Arany János utca 744 hrsz ingatlanját érintő építési vonal törlése. (az állami főépítész záró szakmai véleménye szerint 2,0 m-es előkerti építési vonal behúzásra kerül)
6. A Juhfark utca szabályozása a földmérő által kimért, átvezetett telekhatárokra a kialakult állapot figyelembevételével módosul.
7. A Kossuth Lajos utca-Jókai utca kereszteződésében a 642/1 hrsz-ú ingatlanon a szabályozási vonal módosul a kialakult állapotnak megfelelően

Az előterjesztés 3. mellékletében az eljárás során keletkezett összes tervirat, a partnerségi egyeztetések iratai szerepelnek.

Az állami főépítész GY/15/001005-3/2022. iktatószámú nyilatkozatában 4 pontban előírt korrekciók tervezetbe történő bevezetése után a rendezési terv módosítás képviselőtestület elé terjesztés ellen kifogást nem emelt.

Előterjesztés mellékletei:

1. Helyi építési szabályzat módosítás rendelettervezet
2. TT-22309 munkaszámú módosítás végső szakmai véleményezési szakasz dokumentációja, mely tartalmazza az eljárás minden iratát.
3. Az állami főépítész GY/001005-3/2022. iktatószámú nyilatkozata

Kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

Nyúl, 2022. július 30.

Schmiedt Henrik
polgármester