

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2022. augusztus 29-én a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Raff Tamás, a bizottság tagja
Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Bán Csabáné intézményvezető
Süveges Szilvia ételmezei-vezető

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Raff Tamás bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Raff Tamás bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Raff Tamás bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Javasolom, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyban, javaslatként”; és a „Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyban, javaslatként” című napirendi pontokat.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

47/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: 2022. augusztus 29-i ülés napirendjének módosítása.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a 2022. augusztus 29-i ülésének napirendi pontjai közé felveszi a:

- „Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyban, javaslatként”; és a
- „Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyban, javaslatként” című napirendi pontokat.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 29.



Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság az elfogadott módosítással 1. napirendi pontként „A 2022. évi költségvetés I. féléves zárásáról tájékoztató, javaslatétel”; 2. napirendi pontként „Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról, javaslatétel”; 3. napirendi pontként a „Vendégétkezők és önkormányzati rendezvények étkezési szolgáltatási díjainak meghatározása, javaslatétel”; 4. napirendi pontként az „Önkormányzati étterem bérleti díjának megállapítása, javaslatétel”; 5. napirendi pontként a „Víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adása, javaslatétel”; 6. napirendi pontként „A nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel”; 7. napirendi pontként „A nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel”; 8. napirendi pontként „A nyúli 0263/31. és 0263/35. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel”; 9. napirendi pontként „A nyúli 1926/7. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel”; 10. napirendi pontként „A nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel”; 11. napirendi pontként a „Közbeszerzési eljárás megindítása a konyha felújításával kapcsolatosan, javaslatétel”; 12. napirendi pontként a „Közbeszerzési eljárás megindítása a Héma utca felújítása II. ütem tárgyban, javaslatétel”; 13. napirendi pontként a „Közbeszerzési eljárás megindítása a Potyondi utca felújítása tárgyban, javaslatétel”; 14. napirendi pontként a „Megállapodás Kovács Klaudia által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 797. és 806/1. hrsz.), döntéshozatal”; 15. napirendi pontként a „Megállapodás Hegedüs László által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 762/39. és 762/41. hrsz.), döntéshozatal”; 16. napirendi pontként a „Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyban”; 17. napirendi pontként a „Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyban”; 18. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

48/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: 2022. augusztus 29-i ülés napirendjének elfogadása.

1. A 2022. évi költségvetés I. féléves zárásáról tájékoztató, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

2. Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Bán Illés Csabáné intézményvezető, Süveges Szilvia élelmezésvezető

3. Vendégétkezők és önkormányzati rendezvények étkezési szolgáltatási díjainak meghatározása, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző, Bán Illés Csabáné intézményvezető, Süveges Szilvia élelmezésvezető

4. Önkormányzati étterem bérleti díjának megállapítása, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző, Bán Illés Csabáné intézményvezető, Süveges Szilvia élelmezésvezető

5. Víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. A nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
7. A nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
8. A nyúli 0263/31. és 0263/35. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
9. A nyúli 1926/7. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
10. A nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
11. Közbeszerzési eljárás megindítása a konyha felújításával kapcsolatosan, javaslatként.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
12. Közbeszerzési eljárás megindítása a Héma utca felújítása II. ütem tárgyban, javaslatként.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
13. Közbeszerzési eljárás megindítása a Potyondi utca felújítása tárgyban, javaslatként.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
14. Megállapodás Kovács Klaudia által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 797. és 806/1. hrsz.), döntéshozatal
Előadó: Takács Lajos jegyző
15. Megállapodás Hegedüs László által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 762/39. és 762/41. hrsz.), döntéshozatal
Előadó: Takács Lajos jegyző
16. Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyban, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
17. Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyban, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
18. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

A 2022. évi költségvetés I. féléves zárásáról tájékoztató, javaslatként.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.
Kérem a napirendi pont ismertetését.



Schmiedt Henrik polgármester

A szöveges rész jól kimutatja, hogy hogyan gazdálkodtunk az év első felében. Lehet látni, hogy a költségvetési bevételeknek majdnem a 70%-a, míg a költségvetési kiadásoknak 32%-a teljesült. Amit el lehet mondani ennek az évnek a gazdálkodásáról, hogy nagyon kevés dologi kiadást adtunk ki. Ebben az évben úgy gondoljuk, hogy mindenképpen a fő cél az, hogy a pályázatokhoz kapcsolódó önrészeket teremtsük elő, a pályázatok legyenek megvalósítva. Ennek a tudatában és ennek a szellemében van az, hogy próbálunk minél kevesebb költeni egyéb kiadásokra, gondolva útépitésekre, útjavításokra. Csak tényleg azokat valósítjuk meg, ami a legszükségesebb. Ha jönnek bármiféle kisebb igények, gondolva közvilágítási lámpákra vagy bármi olyan jellegű, több százezer forintos kiadásra, amiről úgy gondoljuk, hogy még várhat vagy pedig nem létfontosságú, azokat inkább halasszuk, hogy a pályázatok megvalósulhassanak. Láthatjuk, hogy a bölcsődénél is felmerült plusz kiadás, az intézményeket karban kell tartani. Most inkább úgy soroltuk, hogy első helyen legyen a pályázatok és az intézmények. Szerencsére mondhatjuk azt, hogy túl sok megkeresés az önkormányzat felé nincs, hogy utat javítani, bár mit. Azért azt tudatosítjuk a lakossággal, meg érzi is nagyon sok lakos, hogy nincs egyszerű helyzet az önkormányzatok számára sem, és nincsenek olyan igények, amiről úgy gondoljuk, hogy elhalasztható.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Nagyon sokan jelezték a kátyúzást.

Schmiedt Henrik polgármester

A kátyúzás holnap után fog kezdődni. A kivitelező elnézést kér, de úgy voltak, hogy sok munkájuk volt és a folyamatos munkaerőhiány. Szerdai nap fognak nekiállni a kátyúzási munkáknak.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Sok helyen már balesetveszélyes.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A szöveges beszámolóval kapcsolatosan szeretném kérdezni, hogy a bevételek 69,2%-a, a kiadásoknak viszont a 32,14%-a teljesült, ahogy olvashatjuk a beszámolóban. Mennyire tartható majd az, hogy ezek a költségvetési kiadások nem 100%-ban lesznek év végéig kifuttatva? Most fél éves beszámolóról beszélünk, azóta eltelt már majdnem egy negyedév. Hogy látszik, körvonalazódik. A bevételeknek jócskán a felénél több befolyt, 70%-ról beszélhetünk. A kiadások hogy fognak alakulni?

Schmiedt Henrik polgármester

Néhány dologban az élet mellénk állt. A kisebb jellegű pályázatok, gondolva az Ady utcai játszótérre, megvalósul, ki is fizettünk 3 millió Ft-ot. Ott még 2 millió Ft-os számla van hátra, amit rendeznünk kell.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Annak az 5 millió Ft-os Magyar Falu Programos támogatási része már itt van a számlánkon tavaly óta. Igazából az már egy 100%-ban itt lévő bevétel. És azt 100%-ban el fogjuk költeni, mivel megvalósult a projekt. Ott már nem várható semmi, nem?

Schmiedt Henrik polgármester

A többi pályázatnál: elkészült a parkoló a Jókai utcai árok lefedésével. Ezt kifizettük a vállalkozó felé, beadtuk elszámolásra. Itt szeptember második felében várunk 11.700.000,- Ft-ot.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez a LEADER?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Most kerül beadásra a vis maior pályázat elszámolása. Elvileg ott 12.400.000,- Ft támogatás fog bejönni. Az előző LEADER elszámolás megtörtént, ott meg is kaptuk a 4.700.000,- Ft-ot.

Ami jelentős összegű kiadás a pályázatoknál, az a konyhafelújítás pályázata. Itt úgy tűnik, hogy maga a beruházás januárban fog megvalósulni 100%-os mértékben. Március végéig kell elszámolnunk magával a pályázattal. Ott egy jelentősebb tétel csak a jövő évben fog megjelenni. Ezt tudjuk produkálni.

Másik két fejlesztés: a Potyondi utca felújítása, amire 95%-os állami támogatással rendelkezünk. Ott úgy gondolom, hogy be tudjuk fejezni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Annak a támogatási része már itt van?

Schmiedt Henrik polgármester

50%-os előleget megkaptuk rá.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az 50% már itt van?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Külön alszámlára?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez a beruházás mikor indul?

Schmiedt Henrik polgármester

Most szavazunk a közbeszerzésről.

Illetve a Héma utca. Ott 100% támogatás van a beruházásra. Ha idén megindítjuk és befejezzük ebben az évben, akkor azt tudjuk rendezni, és mivel 100%-os finanszírozás van, önrészt nem kell hozzátenni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A Héma utcai beruházást idén kell megvalósítani?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Takács Lajos jegyző

Arra is megvan a pénz.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Most nem kaptunk egyenleget. Nem látjuk....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az aktuális egyenlegből szeretnénk kapni holnap a testületire.

Schmiedt Henrik polgármester

Iparűzési adóban és annak kiegészítésében várunk kb. 60 millió Ft-ot szeptember-október hónapokra.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Hogyhogy ilyen magas? Nem szokott ennyi lenni. 40 millió szokott lenni, nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Az iparűzési adónk 140-150 millió Ft között szokott mozogni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Vastag ceruzával, igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Általában az utóbbi években be is szokott jönni. Most még él az a szabályozás, ami tavaly volt, hogy 1%-ot kötelező befizetni, a 25 ezer fő alatti településeknek kompenzálja az állam a kieső részt.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Adóerő-képesség alapján, ugye?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az előterjesztésben szerepel, hogy 64 millió Ft közhatalmi bevétel volt, és a tervezett adóbevételek 46%-a teljesült.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy vagyunk, hogy mindenképpen elvárás, hogy a pályázatok, illetve az önrészeknek a forrásai, utána a többi.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A három beruházás egyike sem időjárásfüggő, mivel hogy év végén lesznek megcsinálva? A Potyondira gondolok elsősorban.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez mind út.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezeket időben nem sok megvalósítani. A Potyondi út is olyan, hogy szinte gépi munka. Azért igyekszünk még ebben az évben ezeket megvalósítani, mert nem tudjuk, hogy a jövő évben milyenek lesznek az árak. Azért mondták, hogy indítsuk meg a közbeszerzéseket, mert magát a pályázat megvalósítását halaszthatjuk. Ha most azt mondjuk, hogy szeretnénk akár a Potyondi utca, akár a Héma utca elszámolását áttolni jövőre, semmi probléma nincs vele, mert mindegyiket egy évvel el lehet tolni. Mondta a vállalkozó, ha a döntés megvan és megvan a szerződés, akkor ő idén meg tudja rendelni az anyagot és akkor elvileg nincs annak kitéve....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Garantálja az árat jövőre.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Úgy legyen.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. féléves zárásáról szóló tájékoztatót változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

49/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: A 2022. évi költségvetés I. féléves zárásáról tájékoztató, javaslatlétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. féléves zárásáról szóló tájékoztatót változatlan formában fogadja el.

Felelős: Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

2. napirendi pont

Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról, javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Bán Illés Csabáné intézményvezető, Süveges Szilvia élelmezésvezető

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Süveges Szilvia élelmezésvezető

Az emelést a nyersanyagárak és az energiaárak emelkedése indokolta. Próbáltunk egy javaslatot tenni, ami még elfogadható és én úgy érzem, hogy ezzel már az én munkámat is nagyban elősegíti, hogy nyereség még ne, de veszteség sem keletkezzen. Ha a mostani árak így maradnának, ez nem romlik, akkor ez egy hosszabb távon fenntartható összeg lehet. Nem ismerjük a jövőt, nem tudom, hogy mi várható. Akár a rendeletet módosítják és ott kapunk némi könnyebbséget, hogy nem erőltetnek olyan termékeket, amelyek sokba kerülnek. Gondolok itt a tej, kakaó és savanyított tejkészítményekre, amelyeknek az ára magas és a gyermekek nem szeretik. Én örülnék a legjobban, ha eltörölnénk és adhatnánk azt, amire igény felmerül. Az óvodát nyilván továbbra is kiszolgáltatnánk tejjel, de az iskola kb. 90%-ban nem igényelné. Figyeljük ezeket az oldalakat, kapcsolatban vagyunk a megfelelő szervezetekkel, és igazából ezen dolgoznak most mások is, hogy ne erőltessék ennyire a nehezen beszerezhető élelmiszercsoportot. Például egy sima pulykánál is.... Az a baj, hogy nagyon sok olyan alapanyag, ami olcsóbb, kedvezőbb, nem adhatjuk. Például csontos kacsamell, egyebek. Ilyenekkel, mint közétkeztetők, nem tudunk mit kezdeni. Ezért vagyunk erre az emelésre rákényszerítve ebben a pillanatban.

Schmiedt Henrik polgármester

Amennyire megemelkedtek az élelmiszerárak, ahhoz képest ez a 960,- Ft-ban maximalizált összeg nagyon barátságos összegnek számít.

Süveges Szilvia élelmezésvezető

A vendégétkezésnél nem ennyi, ott 1200,- Ft lesz. A vendégétkezés jelen pillanatban 870,- Ft. Ez egy 38%-os emeléssel 1200,- Ft lesz. A szociális étkezés, amit a polgármester úr mond, a 960,- Ft, 32%-os emelés. Az időseknél ez nem feltétlenül mindenre vonatkozik. Ők jövedelem alapján fizetnek. Van egy táblázat, miszerint láthatjuk, hogy bizonyos nyugdíj összeghatároknál mennyi lesz egy adag ára. Ez a 960,- Ft a 128.251,- Ft feletti nyugdíjakra vonatkozik. Az alatti összegekre arányosan meg van határozva. Akinek például 77 ezer Ft a nyugdíja, az csak 870,- Ft-ot fizet.

Schmiedt Henrik polgármester

Akár az intézményi térítési díjak.... Az iskolában 940,- Ft-ról beszélünk. Nagyon sokan tapasztalhatják, akinek van ebben gyakorlata, ha engedi a szülő a gyereket, hogy vegyen az iskolában egy melegszendvicset, nem tudom, hogy mennyibe kerül, de gondolom 1000,- - 1200,- Ft nem biztos, hogy betakarja.

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

A 940,- Ft-ban benne van a háromszori étkezés. Ezt nem feltétlenül igénylik. A leggyakoribb a csak az ebéd, illetve a tízórai és ebéd. Ott tényleg annyira próbáltuk kalkulálni. Nem indokolt több, mert teljesen másképp alakul egy pékárú plusz reggeli ára, mint egy kelkáposzta főzelék vagdalttal. Mivel úgysem fog többet enni a gyerek, úgysem fogok jobb kelkáposztát kapni.... Úgy érzem, hogy a tőlünk telhető módon most is a legjobb alapanyagokból dolgozunk. Ezen nem tudok változtatni. Ezért gondoltam, ezért tettem ezt a javaslatot, hogy ez így beleférhet ebbe a.... Illetve a szülő is hátha egy kicsit.... A tízóraival sok olyan van, hogy a szülő azért gondolja sokszor azt, hogy legyen, merthogy reggel nincs a gyerekek ideje. Azt is mutatja a gyakorlat, hogy a szülő ezzel szereti megnyugtatni magát. Attól a gyerek még nem fogja elvenni, ha nem szereti. Ezt most már kezdik látni a szülők és szerencsére nincs sok felesleg. Próbáljuk az ész nélküli pocskékolást leredukálni. Talán most már elérkeztünk ide, hogy csak tényleg az kéri, akinek a gyereke tényleg el is fogyasztja. Haladunk efelé.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Összegzésként elmondható, hogy a 40%-os áremelés az az összes kategóriának egy átlag áremelése.

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez valahol kevesebb, valahol több, átlagban 40%.

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Igen. Annál inkább csak kevesebb. Egy átlagot ha nézek, inkább legyen csak 38%.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Részünkről az a lényeg, hogy veszteséget nem termelünk. Ezeken a szolid árakon is kijön.

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Ha tudom tartani azokat az árakat, amelyekre a beszállítókkal meg vagyok egyezve, és a mennyiségeket ugyanúgy megkapom, mint eddig, akkor ez még tovább is. Ezekbe az árakba bele szokott férni karácsonykor a kis mikulás, kisebb ajándék, édesség karácsonyra. Ezeknek is bele kell férni. Ezeket igénylik is, még a felnőttek is.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ennek hagyománya van, apró, jó gesztus.

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Örülünk, ha tudunk adni 100 g-os valamit.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A 7-8.§-ban '12-es önkormányzati rendeletre hivatkoztok. Ezek a korábbi rendelet módosításokkal nem lettek még törölve, azért lett most törölve?

Takács Lajos jegyző

Igen. Majd lesz egy olyan napirendi pont, hogy hatályos önkormányzati rendeletek deregulációs rendelete.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagromáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

50/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról, javaslatétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagromáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős: Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

3. napirendi pont

Vendégétkezők és önkormányzati rendezvények étkezési szolgáltatási díjainak meghatározása, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző, Bán Illés Csabáné intézményvezető, Süveges Szilvia élelmezésvezető

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Süveges Szilvia élelmezésvezető

Ugyanaz a helyzet a vendégétkezőknél, mint amit az előbb már említettem. A vendégétkezésnél 38% lett megállapítva. Úgy gondolom, hogy a környékben nem vagyunk rosszak ezzel az árral. Nem tudom pontosan a környékbeli árakat, de úgy gondolom, hogy ezzel az árral hatékonyan tudunk dolgozni, nem veszünk étkezőt, ebből még kijövünk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a vendégétkezők és önkormányzati rendezvények étkezési szolgáltatási díjainak meghatározása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

51/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Vendégétkezők és önkormányzati rendezvények étkezési szolgáltatási díjainak meghatározása, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a vendégétkezők és önkormányzati rendezvények étkezési szolgáltatási díjainak meghatározása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős: Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

4. napirendi pont

Önkormányzati étterem bérleti díjának megállapítása, javaslattétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző, Bán Illés Csabáné intézményvezető, Süveges Szilvia élelmezésvezető

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Süveges Szilvia élelmezésvezető

Az utóbbi időben nem volt jellemző, hogy étkezés nélkül kérjék a termet, de lehetett volna. Előállt egy olyan helyzet, hogy a rendezvények lebonyolítását nem feltétlenül vállalták a kollégák. Összeültünk a vezetéssel és megbeszéltük, hogy mit lehetne tenni. A rendezvények 99%-a abszolút munkaidőn túl volt. Ezek sokszor nagy rendezvények. Például nyugdíjas bál, ahol 100-110 emberről beszélünk, éjszakába nyúlóan. A kollégák azt mondták, hogy ne haragudjunk, de ők ezt így nem tudják, sem fizikálisan, sem sehogy. Aki ledolgozza a 8 óráját, elfárad. Ha az emberek 50%-a ezt mondja, akkor a másik 50%-tól nem elvárható, hogy minden egyes rendezvényt ők bonyolítsanak le, pláne úgy, hogy hatalmas a nyomás. Például egy decemberi dömpingnél, amikor mindenki nálunk szerette volna az évzáró bulijait, és mindent megrendezni, az az 5, ha kiesik, megbetegszik, bármi közbe jön, problémába ütközött. Az önkormányzat sem tud olyan óradíjakat fizetni, amit egy más esetben fizetnek, főleg hétvégeken. Arra a döntésre jutottunk, hogy ne legyenek rendezvények, mert nem jó senkinek sem. A ledolgozott 40 órája után senki nem kötelezhető. Nem egyszer belefutottunk ilyenbe, hogy azt mondta a hozzátartozó, hogy te soha ne menj, te legyél itthon a családdal és csináld a dolgot. Egy idő után ebből már mindig csak a konfliktus volt. Én elhiszem, hogy kényelmes volt ez az embereknek, főleg a támogatott szervezeteknek. Erre a főzőkonyhára így, ezekkel a feltételekkel, amik nekünk vannak, nem erre van kitalálva. Arról nem is beszélve, hogy már mások az igények. Már nem felelnek meg azok a felszolgálati módszerek, azok a tálalási formák, amik ezelőtt 10 évvel voltak, hanem már kézfeltartással jelzik, hogy ezt meg ezt szeretnék. Itt konyhalányok dolgoznak és nem végzett pincére. Arról nem beszélve, hogy emellé nincs külön takarítónők, nincs senkink. Ezen kívül, hogy itt van egyszer ez a része, hogy főzünk, tálalunk, mosogatunk, emellé jön még a takarítás, mind mosdó, mind külterület, mind maga az étterem. Ez sok. Nem tudtuk kényszeríteni, nem tudjuk őket kényszeríteni. Polgármester úr azt viszont nyomatékosan kérte, hogy az önkormányzati rendezvényeket továbbra is meg kell tartani. Ez az önkormányzati rendezvényekre nem vonatkozik, csak külsős rendezvényekre.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Kérdés, hogy ezek a rendezvények az önkormányzatnak, mint fenntartónak, hasznára vannak-e. Számolgattuk, beszélgettünk, hogy ezek hasznát nem hoznak. Nem gondolnám, hogy ez tényleg megéri. Veszteséget nem termeljük.

Süveges Szilvia élelmezésvezető

A rendezvényi térítési díj számításnál úgy volt, hogyha valaki étkezett, én állítottam ki a számlát, ott volt, hogy a nyersanyag ára + 180% + ÁFA, ami magában foglalta az étterem bérleti díját is. Viszont, ha valaki például kaktuszkiallítást szeretett volna, és az étkezéstől ez független, akkor, mint önkormányzati terembérletet, a pénzügyes lányok önkormányzati bélyegzővel állították ki a számlát. Ez eddig is így volt. Az önkormányzat terme. Én élelmezésvezetőként csak élelmiszerral kapcsolatos dolgot tudok kiszámlázni, termet nem tudok. Arra itt voltak a pénzügyön.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha külön megmondjuk, hogy az az étterem bérleti díjas lesz, így bármilyen más funkcióra is bérbe vehető a terem, nemcsak arra, hogy akár külső szolgáltatóval egy hideg-meleg étkezést akar bonyolítani, hanem ahogy mondtad, akár egy kaktuszkiallítás?

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Igen. Szerencsére teljesen lezárható a konyha felől rész. A konyhától teljesen független.

Takács Lajos jegyző

Az étkezéshez nem adunk semmit sem.

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

A teremléletben az energiát adjuk és magát a termet.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ilyenkor a takarítást nekik kell végezni?

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Nem, azt megcsináljuk.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A rezszi költség és az áram a bérleti díj.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Mit jelent, hogy önkormányzati? Ha civil szervezetek, például Nyugdíjas Klub, bárki szeretne ott tartani valamit, az önkormányzatnak számít vagy nem.

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Nem.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ök akkor nem tudják ott tartani a rendezvényt?

Süveges Szilvia élrelmezésvezető

Kibérelhetik a termet. Támogatott szervezetnek kedvezményes a teremlélet. Ha csak kiállítás volt, akkor is ott volt egy ember, akinek a túlóráját fizettük. Ha hétvége volt, akkor akár duplán is. Ez megint felesleges dolog, mert minek kell, hogy ott várjon egy konyhas kolléga. Ezért van úgy, mivel el lehet zárni a konyhát, a mosdókhoz hozzáférnek, esetlegesen kulcsot tudunk biztosítani, a kollégákkal meg van beszélve, hogy kiriasztanak, beriasztanak. Ez Gyuszival meg van beszélve, de ha ő a közeljövőben elmegy nyugdíjba, ezt meg fogjuk oldani. Ha hajnali négyig akarnak lenni, akkor nem kell őrizni őket.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Szeretném, ha valamilyen megállapodás születne abban, hogy mi tartozik az önkormányzati rendezvényekhez. Ne legyen az, hogy mindenre ráfoglaljuk, hogy önkormányzati rendezvény. Kérnénk egy közelebbi támpontot, hogy mi az, amit engedhetünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Önkormányzat által szervezett.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Feltételezem az idősek napja.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A támogatott szervezetek mindig az adott évi költségvetési rendeletben szereplő támogatottakról van szó?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Lehet, hogy az egyik évben támogatott volt, a másik évben kikerül ebből a körből. Ez pontosításra szorulna. Most oké, rábólintottál, de ez a rendeletből nem olvasható ki, ugyanúgy az sem, amit Ancsa kért.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Bocsánat, hogy visszakérdezek, nem tudtam korábban jönni. A civil szervezetek kapcsolatban ilyen megállapodás született?

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Van a támogatott szervezeteknek 3500,- Ft / óra és 4 óra után 7000,- Ft, ahogy látjuk a határozati javaslatban. A nem támogatott szervezeteknek 7000,- Ft / óra.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A civil szervezetek annak tartjuk?

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az adott évben, ha támogatjuk, támogatottnak minősül,

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Most pontosítjuk, hogy mindig az adott évi költségvetésben támogatott szervezetek számítanak támogatott szervezeteknek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az önkormányzati rendezvényt is?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A támogatott civil szervezeteknek és az önkormányzati rendezvényeknél ételt nem tudunk továbbra sem biztosítani? Ebben maradtunk?

Bán Illés Csabáné intézményvezető

A civil szervezeteknek nem. Az a támogatás, hogy a terembérletet kedvezményesen kapják, de ételt nem. Ételt csak az önkormányzati rendezvényekre.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Korábban polgármester úrral beszéltünk erről, hogy a civil szervezetekkel kapcsolatban kicsit úgy néz ki, hogy egyik zsebünkben a másikba tesszük egy kicsit a pénzt, mert ha egy közgyűlést elvisz valahova vagy egy olyan rendezvényt, ahol étkezést szeretne biztosítani, akkor neki egy komolyabb összeget le kell tennie a vendéglátó egység asztalára. Ha elfogy a pénze, az azt jelenti, hogy oda kifizeti, hogy az önkormányzattól kér nyilván valamilyen póttámogatást ehhez. Nem lenne célszerűbb, hogyha itt megoldjuk és nem történik meg az, hogy utána meg pótolnunk kell esetleg az adott szervezetnek a kasszáját azzal, hogy ő ott valamit kifizetett és egyebekre nem maradt. Korábban erről beszéltük. Nyilván voltak problémák az étkeztetéssel. Ez továbbra is fennál, hogy nem tudunk biztosítani?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Önkormányzati rendezvényünk van talán a legkevesebb.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Arról volt szó, hogy nem tudnak munkatársakat biztosítani.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Nincsenek meg a személyi feltételek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Arról is beszéltünk polgármester úrral, hogy a civil rendezvényeket – esküvő, halotti tor – nem tudjuk biztosítani. Ha az adott személy megrendelő azt mondja, hogy én kifizetem a túlórákat vagy a plusz költségeket, akkor sem?

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Fizikailag nem tudják vállalni. Ledolgozzák a 40 órát. Ez fizikai munka. Nem fiatal dolgozóink vannak. Nem tudják vállalni fizikailag sem. Nyilván vannak, akik igen, de kevesen vannak. A dolgozó fele nem tudja felvállalni fizikailag sem, hogy akár minden hétvégén a munkaideje felett itt legyen. Akik vállalják, kevesen vannak ahhoz, hogy az ő nyakukba szakadjon az összes rendezvény. Az önkormányzat nem tud annyit fizetni. Ez nem kifizetődő az önkormányzatnak sem. Ebből haszna az önkormányzatnak nincs.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Arra gondoltam, hogy hogyan tudnánk ezt hasznossá tenni, hogy legyen haszon. Úgy tudnánk, ha a megrendelő felvállalja, hogy a plusz költségeket kifizeti és a dolgozó is vállalja. Akkor bevétel lenne.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Akik vállalnák, kevesen vannak ahhoz, hogy ezt véghez vigyék.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A 2. pontot tartom kicsit furcsának. Van néhány kis szervezetünk, aki lehet, hogy meg is oldja saját maga a fogyasztását más szolgáltatóval, mert lehet, hogy csak hidegtálat szeretne fogyasztani, vagy éppen közgyűlésen italt fogyaszt. Mennyire tartjátok azt jónak, hogy eleve egy támogatott szervnek kiszámlázzunk bérleti díjat. Már az egy támogatás a mi részünkről, hogy ők azt a bizonyos rendezvényüket a konyhán megülhetik, és nem kell elmenniük máshova, ahova szintén úgy adunk támogatást. Úgy gondolom, hogy valahol a támogatásból, amit odaadunk pár 100 ezer Ft-os éves támogatást, abból ő visszafizet az önkormányzatnak bérleti díjat a konyhának az éttermére. Ennyiből ezt a 2. pontot törölném is, mert önkormányzati étterem bérleti díjára támogatott szervtől nem szednék bérleti díjat. Ezzel támogatjuk, hogy mi adunk neki egy helyszínt, ahol bizonyos összejöveteleit meg tudja tartani. Teljesen elfogadom, amit Ancsa mond.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Az étkezés és a bérleti díj két külön dolog. A bérleti díjjal én is egyetértek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mennyire segít ez ki bennünket?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez tényleg egyik zsebünkből a másikba és mi támogatjuk őket.

Takács Lajos jegyző

Nem értek teljes mértékben egyet képviselő asszonnyal. Van egy támogatott szervezet, aki minden költségvetési évben kap egy bizonyos összeget, plusz akkor ingyen odaadjuk neki az éttermet, aminek most már nem kevés a rezsiköltsége (gondolok az energiaárakra). Akkor nemcsak például 10 ezer Ft-tal támogatom, hanem támogatom még 2000,- Ft-tal, mert annyi a rezsiköltség.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Hány alkalom ez egyes szervezeteknél, ahányszor igénybe veszik ezt az éttermet? Szerintem ez elenyésző.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Javasolnám, hogy annyiival kevesebb támogatást kapjon a szervezet és kapjuk meg, hogy annak a támogatásnak a fejében egyszer egy évben ingyen igénybe veheti a termet.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezt támogatom.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Jegyző úrral értek egyet, mert ott van rezsiköltség, takarítani kell, mindent bevállaltak. Van egy 100 fős rendezvény, be lehet menni utána, hogy hogyan néz ki.

Takács Lajos jegyző

Azért egy dolgot tisztázzunk. A civil szervezetek támogatása nem kötelező önkormányzati feladat. Ez önként vállalt feladat. Semmiféle szabály az önkormányzatot nem köti, hogy ezeket a szervezeteket támogassuk. Ezt nyomatékosítani szeretném a mostani gazdasági helyzetben. Elfogadtuk a térítési díjat, mindent, oké, de ki tudja azt biztosan megmondani előre, hogy október végére milyen nyersanyag árak lesznek, milyen energiaárak lesznek. Nem ok nélkül módosította a Kormányzat azt a rendeletét, amiben eddig egy évben csak kétszer volt lehetőség a térítési díjakat módosítani, most ahányszor akarjuk. Itt számolni kell, hogy hogyan fogunk állni. Nem értek egyet azzal, hogy ne fizessenek bérleti díjat, ha még kedvezményeset is a támogatott szervezetek.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Kicsit vitatkoznék az oda-vissza adok témában. A támogatást az önkormányzat adja. A bérleti díj az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde költségvetése. Egy, de még sem ugyanoda megy vissza az egyik, mint ahonnan adjuk a másikat.

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzat számlázta a terembérleti díjat. Ha ez maradna, akkor az önkormányzat számlázná és szedné be a bérleti díjat, de a rezsiköltséget az óvoda fizetné.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Ezt akartam mondani, hogy a költség az óvodáé. A bevétel visszajön az önkormányzatnak, a kiadás az óvodáé.

Takács Lajos jegyző

Az önkormányzat finanszírozza az óvodát.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Annyiban tartanám az álláspontomat, hogy ezt gondoljuk végig, hogy mint támogatott szervet kétoldalúan. Azt inkább elfogadhatónak tartom, hogy kössünk ki egy egyszeri alkalmat, akár egy tűzoltó egyesületnek, a polgárőrségnek az éves közgyűlését támogatnánk vele. A terembérletét. Ez a 4 óra után 7000,- Ft / óra... Vagy adunk kedvezmény... Szerintem az ő rendezvényeik 4 óránál tovább nem szoktak eltartani.

A bizottság tagjai és a megjelentek a civil szervezetek rendezvényeiről általános beszélgetést folytattak, valamint elmondták, hogy melyek azok a civil szervezetek, amelyek az éttermet igénybe szokták venni.

Az élelmezésvezető elmondta gyakorlati tapasztalatait az iskolai étkeztetéssel, az iskolai gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, majd a bizottság tagjai a közétkeztetés szabályairól, annak menetéről általános beszélgetést folytattak.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Javasolom, hogy a határozati javaslatot egészítsük ki egy olyan sorral, hogy 2023. január 1-től minden, a költségvetési rendeltben támogatott szervezetnek egyszer biztosítsuk ingyen a konyhai éttermet. Kalkuláltam. Kb. 16 a támogatott szervezetünk. 3500,- Ft-jával 2 órát, az 112 ezer Ft. A 16 szervezetünk közül 5 szervezet, ha használja ezt a konyhai éttermet közgyűlésre, jubileumi ünnepségre, valamire. Úgy gondolom, hogy az 56 ezer Ft kigazdálkodható. Eddig sem azon múlt az óvodának a bevételi oldala.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A 2. pontot is úgy fogalmazzuk?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Maradna a 2. pont. Én egy harmadik ponttal egészíteném ki úgy, ahogy elmondtam, ha a javaslatot elfogadjátok. Azért 2023 januárjától, mert idén már voltak rendezvények, volt, aki többször is használta. Volt eddig a hely és a konyhai felállás úgy, ahogy volt. 2023. január 1-jével mindenki az évi egyszeri közgyűlését vagy egyéb eseményét megtarthatná.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A 2. pontban is úgy fogalmazzuk, hogy az adott évben támogatott szervezeteknek?

Takács Lajos jegyző

Képviselő asszony javaslatát átgondolva javaslom, hogy a határozati javaslat 2. pontja maradjon változatlan, a 2. pont után 3. pontban a következő megfogalmazás kerülne: 2023. január 1. napjától minden támogatott szervnek egy alkalommal az éttermet ingyenesen biztosítja az önkormányzat.

A bizottság tagjai és a megjelentek a határozati javaslat kiegészítéséről általános beszélgetést folytattak.

Schmiedt Henrik polgármester

A költségvetést mindig február végén fogadjuk el.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

A rezszi továbbra is az Aranykapu Óvodát és Bölcsődét terheli. Az nem lehetséges, hogy akik fizetnek bérleti díjat azok az óvodának hozzá a bevételt, hogy mi számlázzunk?

Takács Lajos jegyző

Ennek semmi akadálya. Az óvoda vállal plusz munkát, de úgyszint az önkormányzati számlára érkezik.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Önálló költségvetési szerv vagyunk.

Takács Lajos jegyző

Nem önálló. Részben önálló. Akkor lenne teljesen önálló, ha a normatívától kezdve minden egyéb nem az önkormányzaton keresztül történne.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A bérleti díjat piaci árasítani kellene, fel kellene emelni, hogy védjük az intézményünket.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor óhatatlanul felmerül, hogy kisebb településeken milyen mértékben támogatják a szervezeteket, és itt van ekkora település és így is elég erősen beszabályoztuk ezt a történetet. Ez a településre sem vet jó fényt.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A határozati javaslatban a kiegészítés akkor úgy legyen, hogy a 2023. év költségvetés elfogadását követően. Az onnantól él december 31-ig, hogy egy alkalommal ingyen használhatja.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzati rendezvények bérleti díjának meghatározása tárgyú határozati javaslat egészítse ki a következő 3. ponttal: „A képviselőtestület a 2023. évi költségvetés elfogadásának napjától minden támogatott szervezetnek az önkormányzati éttermet évi egyszeri alkalommal díjmentesen biztosítja.”

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

52/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati étterem bérleti díjának megállapítása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzati rendezvények bérleti díjának meghatározása tárgyú határozati javaslat egészítse ki a következő 3. ponttal: „A képviselőtestület a 2023. évi költségvetés elfogadásának napjától minden támogatott szervezetnek az önkormányzati éttermet évi egyszeri alkalommal díjmentesen biztosítja.”

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság az elfogadott módosítással javasolja a testületnek, hogy az önkormányzati rendezvények bérleti díjának meghatározása tárgyú határozati javaslatot a következő módosítással fogadja el:

A határozati javaslat egészüljön ki 3. ponttal, melynek szövege: „A képviselőtestület a 2023. évi költségvetés elfogadásának napjától minden támogatott szervezetnek az önkormányzati éttermet évi egyszeri alkalommal díjmentesen biztosítja.”

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

53/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Önkormányzati étterem bérleti díjának megállapítása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzati rendezvények bérleti díjának meghatározása tárgyú határozati javaslatot a következő módosítással fogadja el:

A határozati javaslat egészüljön ki 3. ponttal, melynek szövege: „A képviselőtestület a 2023. évi költségvetés elfogadásának napjától minden támogatott szervezetnek az önkormányzati éttermet évi egyszeri alkalommal díjmentesen biztosítja.”

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

5. napirendi pont

Víziközmű-vagyron ingyenes állami tulajdonba adása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A történeti előzményhez annyit mondanék, hogy az országban számos vízszolgáltató működik, amelyek egy része önkormányzati tulajdon, más részük állami tulajdonban van. Még 2012-ben elfogadásra kerültek a vízdíjak, amely a térségben jelenleg 220,- Ft bruttó ár köbméterenként. Ezután volt egy olyan szabályozás, hogy az önkormányzatok dönthettek 2012-ben arról, hogy mekkora vízdíjat szabnak ki a fogyasztóra. Az önkormányzat ezt úgy tudta érvényesíteni, hogy mivel a PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonosai az önkormányzatok,



ezért az ő kezükben volt a döntés, hogy mekkora vízdíjat és mekkora szennyvízdíjat állítanak a lakosság felé. 2012-től volt egy olyan szabályozás, hogy az önkormányzatok nem emelheték meg ezeket a díjakat. Időközben, mivel mind a bérek nőttek, mind a közműkötségek, ezért ez az ár nem tartható. Most, a PANNON-VÍZ Zrt. életében eljött egy olyan szituáció, hogy kalkulál a PANNON-VÍZ a jövő évi villamosenergia díjakkal. Kb. 8,5-9 milliárd Ft bevétele van a szolgáltatásokból a PANNON-VÍZ-nek. Ebből a bevételből 5,5 milliárd Ft lesz csak az elektromos energiának a költsége, amit elhasznál a PANNON-VÍZ, ebben nincs benne az autófutás, nincsenek benne a bérek, az ügyfélszolgálat fenntartása. Úgy tűnik, hogy ebben az évben már 580 millió Ft-os hiánnyal fog szembenézni a PANNON-VÍZ. Az állam felajánlott egy olyan lehetőséget az önkormányzatoknak, hogy az önkormányzatok ingyenesen átadják a víziközmű tulajdont, mivel a föld alatt lévő hálózat mind a vízrendszer, mind a szennyvízrendszer szempontjából önkormányzati tulajdon. Ha az önkormányzat ezt ingyenesen átadja az államnak, akkor az állam vállalja a működtetés költségeit. Ez azt jelenti, hogyha bármiféle probléma van a hálózatban, az állam azt megjavítja vagy ad rá forrást a PANNON-VÍZ-nek, hogy ezeket a hibákat kijavítsa. Megoszlik ketté a vagyon, mert van a víziközmű vagyon, ami a föld alatt lévő dolgokra vonatkozik, illetve van a működtető vagyon, gondolva itt a székházakra, a kirendeltségekre, az autókra, az átemelő szivattyúkra. Ez a vagyon maradna a PANNON-VÍZ kezében. Azt látjuk, hogy kidolgozásra került egy séma, hogy 2022-ben, 2023-ban, 2024-ben milyen lépések fognak bekövetkezni az ország vízforrásai tekintetében. Ez azt jelenti, hogy idén állam megpróbálja megmenteni a víziközmű szolgáltatásokat. Most a 38 víziközmű szolgáltatóból úgy tűnik, hogy 8-10-nél több nem lesz életképes. Mondják, hogy az állami tulajdonú víziközmű szolgáltatók sokkal jobban működnek, lényegesen több állami dotációt kapnak, lényegesen kevesebb kiadásuk van, gondolva engedélyeztetésekre és különböző tételekre. Jobban tudnak működni az állami víziközmű szolgáltatók. A PANNON-VÍZ bejelentette, hogy ő ebben a környezetben, ilyen energiaárak mellett nem tudja tovább biztosítani a szolgáltatást, mert amíg nincs rá lehetőség, hogy emeljék a vízdíjakat, addig plusz forrást nem tud bevonni. 2023-ra az állam úgy gondolta, hogy 5%-os részesedést megvásárol minden vízszolgáltatótól. Ott, egy tőkeemeléssel tudja biztosítani, hogy a felmerülő hiányt pótolja, de ez a tőkeemelés azt is jelentheti, hogy az összes többi tulajdonost ki fogja szorítani előbb-utóbb magából a víziközmű szolgáltatóból és az is állami kézbe fog kerülni. A 2024-es évre mondták azt, hogy az integráció éve lesz. Én azt veszem ki az integráció szóból, hogy nagy valószínűséggel azt fogják mondani, hogy akár a soproni, akár a komáromi vagy győri szolgáltatót egy kalap alá fogják venni és azt mondják nem kell 1200 ember a működéshez, hanem csak 800, nincsen szükség három székházra, csak egyre, nincs szükség 50 kirendeltségre, csak 30-ra. Nagy valószínűséggel egy ilyen forgatókönyvet látunk. Igazából nem látjuk azt, hogy meg szeretnék hagyni ezt önkormányzati tulajdonban. Az ülésen jeleztem a többieknek, hogy lehetséges, hogy lesz egy olyan módszer, hogy azt mondják, hogy aki nem akarja átadni, az oldja meg maga, csak azt fogják mondani, hogy azt a hiányt, ami jelentkezik, saját zsebből tegyék bele, és erre fedezettel nem rendelkeznek. Ha mégis megengedik a vízdíjak emelését, akkor azt fogják mondani a fogyasztónak, hogyha sokallja a vízdíjat, hogy menjen a polgármesterhez vagy az önkormányzathoz, hogy ott reklamáljon. Egyöntetűen az a véleménye a PANNON-VÍZ-nek, hogy a működés biztonsága és biztosítása miatt a víziközmű vagyont adjuk át, viszont a működtető vagyont, mint székházak, ingó és ingatlan vagyon, maradjon meg a PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonában. A polgármesterek, mint a tulajdonos önkormányzatok képviselői felhatalmazták Győr város polgármesterét és a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy folytasson tárgyalásokat az állammal. Azt mondják, hogy még annyira kiforratlan a szabályozás, hogy ebbe lehet még tenni olyan fékeket, olyan garanciákat, amelyek biztosítják azt, hogy meg is legyen a szolgáltatás és az önkormányzatoknak se kelljen plusz pénzt betenni a működtetésbe. Egyértelmű a vélemény a PANNON-VÍZ Zrt. részéről, hogy ez a folyamat arra megy ki, meg azért nem engedték az utóbbi években az áremeléseket, mert ez a forgatókönyv megvolt. Van mögötte állami szándék, hogy a víziközmű szolgáltatás és a vízközmű rendszerek állami kézbe kerüljenek.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

És a kör bezárult. A magánszemély kifizeti, átadja az önkormányzatnak, az önkormányzat meg adja tovább az államnak. Tud mást a magánszemély is?

Takács Lajos jegyző

Felhívom a bizottság figyelmét arra, hogy kiküldésre került egy három pontból álló határozati javaslat, de a legújabb tervezet két külön határozat. Kérem a bizottságot, hogy a két határozati javaslatban foglaltakat vegye figyelembe. Múlt héten csütörtökön volt a PANNON-VÍZ közgyűlése, akkor került kiküldésre.

Schmiedt Henrik polgármester

A PANNON-VÍZ kérése, hogy ne amellett foglaljunk állást, hogy átadjuk a víziközmű rendszereket, hanem amellett, hogy a két megbízott képviselő tárgyaljon tovább az állammal a programhoz való csatlakozás feltételeiről. Utána legyen majd döntés szeptember közepén, hogy átadjuk-e a víziközmű vagyont vagy sem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezeket a napirendi pontokat a Településfejlesztési Bizottságnak nem kellett volna tárgyalnia? A településfejlesztéshez masszívan hozzátartozik.

Takács Lajos jegyző

Pénzügyi kérdés, nem településfejlesztési

Schmiedt Henrik polgármester

Mi ehhez túl kicsik vagyunk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Meg túl kicsik.

Schmiedt Henrik polgármester

Megvannak a víziközmű rendszerek. A PANNON-VÍZ esetében egy vízvezetéken 7-8 település van rajta. Elvileg ezeket egyben kell átadni az államnak, ha arra kerül a sor.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mi történik abban az esetben, ha a települések nagy része azt mondja, hogy szeretné megtartani?

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyon egyszerű. Bármiféle gond van a rendszerrel – van egy csőtörés, ki kell cserélni a 40-50-60 éves csöveket –, akkor azt mondják az önkormányzatnak, hogy oldja meg saját zsebből.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mert ő a fenntartója, üzemeltetője.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott volt a pont abban, hogy azt sem tudjuk, ha a másik oldal mellett döntünk, az később milyen hatással lesz a településre, mind a vízfogyasztóinkra, mind pedig a vagyonunkra, mert ez most a miénk.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha bármi gond lesz, nem minket szidnak, hanem az államot.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ami a második pontban van megfogalmazva, arra kérnék magyarázatot. A használati díj.

Schmiedt Henrik polgármester

Több településen felmerült egy olyan probléma, hogy ahol voltak fejlesztések és az önkormányzat saját maga finanszírozta meg, gondolva arra, hogy Écsen megépült a szennyvíztisztító és mi is tettünk bele önrészt, vagy éppen valamelyik önkormányzat vett fel közműhálózatfejlesztésre hitelt, az hogyan jelenik meg a könyvekben. Akinek van hitele, ha egy önkormányzat azt mondja, hogy ő cseréltetett saját falujában x összegért víziköznű rendszert vagy hálózatot fejlesztett, és erre hitelt vett fel, akkor ezzel mi fog történni. Erre született meg tavaly egy üzemeltetési és bérleti szerződés. amelynek az a lényege, hogy a PANNON-VÍZ bérleti díjat fizet a rendszernek a használatáért, az önkormányzat pedig ugyanabban az összegben üzemeltetési díjat fizet a PANNON-VÍZ-nek.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Meg tudják a könyvekben cserélni a....

Schmiedt Henrik polgármester

Ennek az a lényege, ha például Écsen eltörik egy nyomócső, azt a PANNON-VÍZ kicseréli, és az Écsnek nem kerül semmibe. Ha bármelyik településen bekövetkezik egy probléma, például ki kell cserélni egy átemelő szivattyút, mert nem bírja a terhelést, azt a PANNON-VÍZ meglépi és nem tesz különbséget, hogy melyik településen mekkora költsége volt, hanem a befolyó díjából ezt finanszírozza, a településnek nem kerül plusz pénzbe, ha a PANNON-VÍZ fejlesztést hajt végre.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezt nevezik használati díjnak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kérdés, hogy ami jó a PANNON-VÍZ-nek, az a településeknek is jó lesz-e.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban való részvételi szándékáról és az integrációhoz kapcsolódó tárgyalások lefolytatásáról” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

54/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Víziközmű-vagyron ingyenes állami tulajdonba adása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban való részvételi szándékáról és az integrációhoz kapcsolódó tárgyalások lefolytatásáról” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A használati díj Pannon-Víz Zrt. általi felhasználásáról” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

55/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adása, javaslatétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A használati díj Pannon-Víz Zrt. általi felhasználásáról” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

6. napirendi pont

A nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Amit mondanék, azt értem a többi ingatlanra is, ami miatt megkerestek minket és ami miatt jött több kérés az önkormányzat felé, hogy az önkormányzat értékesítse a területeket. Elkészítettük az értékbecslést. Lehet látni, hogy ezek olyan területek, amelyeket az önkormányzat nem használ és nem is hasznosított. Úgy látom, hogy lehet, hogy jobb lenne, ha az önkormányzatnak olyan ingatlanjai lennének, ami a jövőben hasznosítható, illetve lehet mondani, hogy jobb befektetés lenne, mint ezek, az eddig nem használt területek. Ezek javarésze külterületi. Ahogy megnéztem a négyzetméter árat, valamivel felette van a mostani piaci külterületi hektár áraknak. Úgy gondolom, hogy aki ezt meglátta, észrevette, érdekes lehet neki, most ebben a gazdasági helyzetben, amikor lehet látni, hogy mennyire megemelkedtek az ingatlan árak, van mozgástér az árakban. Javasolnám azt, hogy emeljünk az árakon, az értékbecslő által kiadott árakhoz képeset egy 20%-ot. El tudja dönteni a kérelmező, hogy jó-e neki vagy nem. Szerintem lehet ekkora pénzeknél ilyenekről beszélni. Ha jó, akkor jó, ha nem, lehet tovább tárgyalni az érdeklődőkkel. Azt kell megnézni, hogy melyik területet tartjuk arra érdemesnek, hogy tudjuk-e hasznosítani vagy esetleg jobb lenne, ha olyan ingatlanban lenne a pénzünk, amiben van több fantázia.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Minden szavadra figyelmet. Az értékbecslő szerint ez a 4-5 ingatlan 11 millió körüli bevételt tudna eredményezni.

Raff Tamás, a bizottság tagja

16, én összeadtam.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

16. Azt mondtad, hogy befektetnénk olyan helyre, ami akár forgalomképesebb ingatlan lenne?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mit veszel 16 millió Ft-ból most, ami a falunak a vagyonát gyarapítja?

Schmiedt Henrik polgármester

Nekem lenne rá gondolatom és ötletem.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezek külterületi ingatlanok. Belterületben 16 millióból, ha pontosan számolt, Tomi, az már.....

Schmiedt Henrik polgármester

En arra gondolnék, hogy a foci pályája mögött egészen ki a Tagút utcáig, a Rét utca feletti területeken van egy rész, ami a Kis-Pándzsa alatt van. Azok mind külterületi ingatlanok, a felette lévők pedig mind zártkertiek. Viszont nem beépíthetőek a jelenlegi formában. Úgy gondolom, ha később gondolkodnánk esetleg egy új faluközpont kialakításában.... Volt olyan ötlet a Nyúl 2040 stratégiában, hogy Nyúli Central Park. Ha azt mondjuk, hogy a látványtő, futópálya, sportpályák, rendezvényhelyszín, ha.....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Szerintem van annyi mínusza a költségvetésünknek, hogy ne álmodozunk befektetésről.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem fontos ezt most. Ha ott lenne egy 1,2-2 milliós hektár ár, akkor.....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mondtad, hogy többségében külterületi ingatlan. Azt sem mindegy, hogy az a külterületi ingatlan hol van. Nem mindegy, hogy például egy dögkút melletti rétes, szántós valamiről beszélünk, vagy egy kőhányáson, Cinege tetején lévő közel 4000 m²-es területről. Külterületnél sem mindegy. Annak különböző értéke van. Azt gondolom, és a korábbiakban is ezt szorgalmaztam, hogy nekünk nem eladni kellene, hanem venni, ha lenne miből. Azzal növelnénk a település vagyonát, nem azzal, hogy eladunk. Nagyon kevés és nagyon kicsi szeletke földjeink vannak a településen belül is, amire korábban is azt mondtuk, hogy jó, legyen eladó, mert nem tudunk egy tenyérnyi dologgal mit kezdeni, de úgy gondolom, hogy 4000 m²-es területekkel lehet mit kezdeni. Végignézttem, ebben van olyan, aki hosszú évek óta könyörög egy tenyérnyi erdő részért, ami megközelíthetetlen, stb. Más az, ha valaki egy frekventált hegyi területen akarja ugyanezt megvenni. Említetted az értébecslést. Piszokul alá van becsülve. Ami bejön ebből.....

Schmiedt Henrik polgármester

Beszéltem az értébecslővel, és azt mondta, hogy megvannak azok a standardok, ami alapján ő értékelhet. Összehasonlító elemzést kell végeznie, öt környékbeli ingatlan árát kell alapul vennie, hogy ki tudjon hozni egy átlagot. Én is mondtam neki, hogy drágának találom őket. Azt mondta, hogy neki felelőssége van, meg vannak azok a standardok, amiket be kell tartania, mert ha nem tartja be, akkor a saját munkáját minősíti.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az egyik kérelmező írta is a saját véleményét.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az elmúlt hetekben próbáltunk a derékszíjon húzni minden tekintetben. Amiket itt elmondtál, hogy mit lehetne megvenni, egyelőre a kilátásaink olyanok a jövőre való tekintettel, hogy örülünk, ha a rezsijeinket ki tudjuk fizetni. Nagyon szép dolgok az álmok, de a realitása most semmi. Hosszú évekre előre nézve sajnos nem nagyon álmodhatunk ezekről a dolgokról. Ha 16.300.000,- Ft körüli összegről van szó, ezért itt lent a településen semmit nem kapsz.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Tomi kérelmében két telek van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egyelőre arról próbálunk meg álmodni az elkövetkezendő években, hogy a település rezsiköltségeit egyáltalán ki tudjuk fizetni. Inkább, ami olyan, és frekventáltabb rész, vagy tudjuk bármire is a későbbiekben hasznosítani, az inkább maradjon meg, ami meg olyan, hogy tényleg egy számunkra teljesen használhatatlan, az kerüljön esetleg eladásra. Arra rá tudnék bólintani. Nem jelentene ez nekünk annyira bevételt, mint a megmaradó ingatlan.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A legtöbb használhatatlan.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt mondtam különbségben, hogy nem mindegy, hogy hol van.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Engem az érdekelne, hogy akik ezt a kérelmet írták, ők már tájékoztatva vannak a szakvéleményről, vagy először nekünk meg kell szavaznunk, hogy egyáltalán eladjuk-e és utána vannak tájékoztatva?

Takács Lajos jegyző

Így van.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Én vettem a bátorságot és felhívtam egyiket, és mondta, hogy ő nem is tud erről, hogy már van szakvélemény. Mondom akkor nem is folytatom, majd itt megkérdézem. Mondta, hogy egy teljesen értéktelen dologról van szó az önkormányzatnak, traktorral lehet megközelíteni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Gondolom pont arról beszélsz, aki sokallta.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Nem arról beszélek.

Takács Lajos jegyző

Ha van egy igénybejelentés ingatlan megvásárlására, akkor annak az ingatlannak az értékesítésre történő kijelölését elvégzi az önkormányzat képviselőtestülete. A testület, ha kijelölte, utána helyi rendelet alapján 5 millió Ft értékhatár alatt az értékesítésről a Pénzügyi Bizottság dönt, 5 millió Ft értékhatár felett a képviselőtestület dönt. Ez kétfordulós dolog. Itt még most nem az értékesítésről beszélünk, hanem kijelölésről.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt nem ez a lényeg, hanem amit Tamás mond, hogy lett-e konzultálva a kérelmezővel, hogy milyen ár jött ki. Azért nincs ilyenkor konzultálva vele, mert ez egy irányadó ár. Ha a testület azt mondja, hogy ami kihoz az értékecselő 2 millió Ft-ra, de mi úgy gondoljuk, hogy nekünk 5 millió Ft alatt nem éri meg eladni, akkor mi nem mondjuk meg a kérelmezőnek, hogy 2 millió Ft-ot adott rá az értékecselő, hanem azt mondjuk, hogy ennek 5 millió Ft az ára, és akkor döntsön.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Településfejlesztési Bizottságiba én ezeket sem láttam. Egyetlen egy telekről tudok, ami Váczi Tamás igénylése volt, hogy a már hosszú évek óta kérte. Már az előző választási ciklusban is volt ilyen irányú igénye. Arról az egyről tudtam, semmi többről. Arról korábban már volt szó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Miért nem lett döntés.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem tudok visszaemlékezni, hogy döntés miért nem született benne, de nem lett elvetve a dolog.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet, hogy lett döntés, csak az egy másik ingatlan volt még évekkel ezelőtt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság csak javasolja a testületnek, hogy jelölje ki értékesítésre és a testület fogja kijelölni? 5 millió Ft alatti a bizottság dönti el?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Egyelőre mind alatta van. Ha a 20% bejön, akkor az egyik fölé megy.

Schmiedt Henrik polgármester

A testületnek rá kell bólintani, hogy mehet eladásra, utána a technikai folyamatot intézi a Pénzügyi Bizottság. Nem a Pénzügyi Bizottság dönt az eladásról.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amire most azt mondjuk, hogy igazából nem használtuk eddig, az nem jelenti azt, hogy a jövőben nem merül fel olyan feladat vagy igény, vagy teljesítendő dolog, amihez nem tudunk egy-egy dolgot felhasználni. Ezért mondtam korábban is azt, hogy átgondolandó, hogy mindent eladjunk. Ami tényleg olyan, hogy nem jól megközelíthető, egyértelmű, hogy azt mondjuk, hogy problémaként nem maradjon.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ezek olyan telkek, ahol elővásárlási joga van, mert ő a szomszéd.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Önkormányzatnál nincs.

Schmiedt Henrik polgármester

Külterületi ingatlanokra a földtörvény vonatkozik.

Takács Lajos jegyző

A Magyar Államnak van elővásárlási joga.

Schmiedt Henrik polgármester

Én nem vagyok benne biztos. Akkor miért vannak a kifüggesztések? Meg kell nézni, hogy.....

Takács Lajos jegyző

A kifüggesztésnél nemcsak a telekszomszéd jelentkezhethet rá.

Schmiedt Henrik polgármester

A telekszomszédnak van elővásárlási joga.

Takács Lajos jegyző

Nincs.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha gazdálkodó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha használatban van, akkor van.

Takács Lajos jegyző

Ha van egy gazdálkodó, akinek a földje eladásra kerül és a szomszédja is gazdálkodó, akkor nem elővásárlási joga van, hanem van a jogszabályban meghatározott kielégítési sorrend. Abba a szomszéd, ha gazdálkodó, ő van az első helyen, ő veheti meg. Ha a szomszéd nem gazdálkodik, csak ott lakik, illetve annak 40 km-es körzetében, a harmadik vagy a negyedik helyen van besorolva. Ez a szó, hogy elővásárlás, gyakorlatilag már nincs. A mi esetünkben az államnak van elővásárlási joga.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Nézzük meg egyesével, hogy melyiknek mi az előnye és a hátránya.

A napirendi pont keretében a kérelmező az, aki a konténereket szállítja?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Ő vállalná azt, hogyha eladnánk neki a dögkútnak nevezett területet, akkor ő rekultiválná a teljes területet, megsemmisítené ott az összes szemetet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tudható-e az, hogy később ő ezt a területet mire szeretné használni? Ez sem mindegy a későbbiekre tekintettel.

Schmiedt Henrik polgármester

Konténereket tartana ott, bekerítené az egész területet és lezárná.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Értsük úgy, hogy szelektív gyűjtőhelyet szeretne, vagy saját magának telepít?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Saját magának, nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt pontosan nem tudom.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az telephelyengedély köteles. Gondolom ő ezt körbejárta, hogy egyáltalán lehet-e.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nekünk az az iparterületben benne van még? Nincs már, ugye?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezért kellene a településfejlesztésnek is foglalkozni ezekkel a témákkal.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezért vetettem fel, hogy ez elsősorban nem pénzügyi, hanem településfejlesztési. A jövőben például arra a területre mik vannak betervezve?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezt tárgyalni kellene ott is. Ez annyira összetett.

Schmiedt Henrik polgármester

Most azt kell eldöntenünk, hogyha marad nálunk, nekünk arra pénzünk nem lesz, hogy azt bármikor rendbe tegyük. Ha viszont azt mondjuk, hogy eladnánk a kérelmezőnek, akinek ez a profilja és ott rendezett körülményeket teremtene, azt mondhatjuk, hogy egy komoly problémát megoldottunk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez nem is vitatható, nem erről beszélünk. A településfejlesztésnek azért kellene ezt tárgyalni, meg utána nézni, hogy milyen a környezet. Annak sincs értelme, ha utána a környezetében lévők meg feljelentik az önkormányzatot, merthogy ott egy hulladékkonténeres, telephelyes.... Azért kérdeztem, hogy lehet-e tudni, hogy a későbbiekben ő ott mit tervez, mert termőterületek vannak a közvetlen környezetében.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ha eladtuk, miért jelentene fel minket, már nem a mi tulajdonunk?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, csak ha neki ott bármilyen káros dolga származik belőle. Kérdés volt.

Schmiedt Henrik polgármester

A látott állapotban veszi meg.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

En tudom, hogy ott mi van, nem ez a kérdés.



Takács Lajos jegyző

Ha az önkormányzat eladja, az bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba. Hogy utána az új tulajdonos mit fog csinálni, mit nem fog csinálni, nekik kell harcolni esetlegesen a szomszédokkal. Mi úgy tudjuk, hogy ott egy rendezett területet akar, a későbbiekben lebetonozott, stb. Azt neki kell engedélyeztetni a környezetvédelmi felügyelőséggel. Ott beleférhet a szomszéd, megfellebbezheti az engedélyt, a határozatot, legvégső esetben a bíróság dönt. Az nekünk már semmiféle hátrányt nem fog okozni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

En ezt támogatnám, nem tudom mennyi az értéke.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

3.800.000,- Ft.

Schmiedt Henrik polgármester

Még az árat is jónak találom, mert amibe az kerülni fog, amire azt kitisztítják, nem ennek a teleknek az ára lesz.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A határozatba az nincs benne, hogy ő garanciát vállal arra, hogy ő azt megtisztítja. Legyen benne feltételnek az eladásnál.

Takács Lajos jegyző

Megtekintett állapotban. Így van az adásvételi szerződésben fogalmazva.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Polgármester úr azt mondta, hogy rekultiválja.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az adásvételi szerződésbe írjuk bele, hogy rekultiválja.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ha vállalta, kerüljön bele a szerződésbe. Nehogy az legyen, hogy levonjuk az eladási árból.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Javaslatnak teljesen jó, hogy kerüljön be a szerződésbe.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az áron a későbbiekben még változtathatunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, azt most kell. Itt akkora pénzekről beszélünk, hogyha azt a területet rekultiválják, akkor.....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az útról látszik mindig jobban az a terület, hogy ott mi van. Az egész területen ez van, a 1,5 hektáron?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs karbantartva most már elég hosszú ideje.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Erre is ígéret van, hogy ennyi lesz? 3,8 millió?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, csak azt mondom, hogy ez olyan ingatlantartalom, amitől jobb szabadulni, örülünk, ha valaki ezt megveszi.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság javaslata legyen a testület felé, hogy a nyúli 0113. hrsz.ú ingatlant jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárát az értékebecslésben megfelelő összegben határozza meg, kiegészítve azzal, hogy a szerződés tartalmazza, hogy a vevő a területet rekultiválja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Határidő van erre? Lehet, hogy 10 évig sem fog hozzányúlni.

Raff Tamás, a bizottság tagja

10 évig lehet, hogy mi sem nyúlnánk hozzá. Ha már az ő tulajdona lesz, legyen az ő felelőssége. Azt ne mondjuk meg neki, hogy a területén mit csináljon.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ez legyen a vevővel egyeztetve.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ha ezt vállalta, férjen bele.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha most nem is tűzünk ki határidőt, de a szerződéskötéskor erre tűzzetek ki egy határidőt.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az külön napirendi pont lesz.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Már nem lesz itt.

Schmiedt Henrik polgármester

Az értékesítésnél bele tudjuk tenni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Javaslatként szerepeljen benne, hogy legyen egy határidő, meg legyen az, amit Tamás mondott, hogy rekultiválja.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0113. hrsz.ú ingatlant jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárát az értékebecslésben megfelelő összegben határozza meg, kiegészítve azzal, hogy a szerződés tartalmazza, hogy a vevő a területet rekultiválja.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**56/2022.(VIII.29.)PB határozata****Tárgy:** A nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatként

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0113. hrsz-ú ingatlant jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárát az értékbecslésben megfelelő összegben határozza meg, kiegészítve azzal, hogy a szerződés tartalmazza, hogy a vevő a területet rekultiválja.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke**Határidő:** 2022. augusztus 30.**7. napirendi pont****A nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatként****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a Kőhányás legmagasabb pontján lévő terület. Ez olyan részen van, ami nagyon nehezen megközelíthető. Jelentős és magas partfal van, amin a Kőhányás felől meg lehetne közelíteni ezt a területet. Igazából a kérelmezőnek azért érne meg, mert neki alatta van egy nagyobb összefüggő területe, illetve a környező szomszédos ingatlanoknak ő a tulajdonosa, és hozzá tudná venni a meglévő birtokrészhez.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Azt láttam, hogy NATURA 2000-es terület. Mit tud vele kezdeni?

Schmiedt Henrik polgármester

Mezőgazdasági, gyümölcsös.

Takács Lajos jegyző

Akár mit nem csinálhat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A NAUTRA 2000-nek nagyon szigorú feltételei vannak.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt be kell tartania.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

1,8 millió Ft az értékbecslési ár.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egyáltalán eladható?

Takács Lajos jegyző

Eladható. A NATURA szabályai az új tulajdonost terhelik.

Schmiedt Henrik polgármester

A NATURA értékcsökkentő tényező.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Igen, mert korlátozások vannak rá.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmezőnek van több hektáros területe, ami pont ezzel szomszédos, azokon mezőgazdasági művelést folytat. Nem kell attól tartani, hogy ott építeni akar.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ha emelnék az 1,8 millió Ft-on?

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, lehet emelni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ki ez?

Schmiedt Henrik polgármester

Horváth Norbi. Ott több hektár van, ami az övé. Ez pont az övé.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlan értékebecslési áráról, az eladási árról, a telek elhelyezkedéséről és az esetleges önkormányzati hasznosításról általános beszélgetést folytattak.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ahol Horváth Norbinak földjei vannak, azok rendezett területek a hegyben. Ő jó tulajdonosa lenne ennek a területnek. Ezzel nyer a falu. Én a részemről nem gördítenék akadályt elé. Vannak olyan tulajdonosok, akik megveszik és csak nyereszkeskednek vele, meg vannak olyanok, akik lokálpatriótaként jót tesznek, mert legalább gondozzák azt a területet, ami az övék. Norbi pont az utóbbi. Szerintem tőle pont nem kell féltetni a falu vagyonát.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erre mondtam korábban azt, hogy ami eddig nem volt a gondozásunk alatt, vagy nem volt szükségünk rá, az nem zárja ki azt, hogy jövőre, vagy x idő múlva nem lesz rá szükségünk. Ha eladjuk a település ingatlan értékeit, úgy gondolom, azzal szegényedik a falu. Nem 1,8 millió Ft segít ki, hogyha a pénzügyi helyzetünket nézzük. Az ingatlan reális értékét, ha nézzük, úgy gondolom, nem ez segít ki minket. Amit eddig nem hasznosítottunk, nem zárja ki azt, hogy a jövőben bármilyen oknál fogva a településnek nem lesz rá szüksége. Ezért mondtam mindig azt, ez az én szubjektív véleményem, hogy inkább vegyünk, mint eladjunk, mert azzal növeljük a településünk értékét. Nekünk valahol ez a feladatunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Voltam kint az értékebecslővel, megnéztük a területet. Itt már annyira összeszűkül az út, hogy alulról nem is lehet megközelíteni. Felülről a Cinege felől tudtuk megközelíteni. Kb. 6-7 méter magas partfal van. Nem olyannak tűnt, hogy.... Megközelítést kell hozzá biztosítani, feljutást kellene hozzá biztosítani. Az drágább lenne, mint a telek ára. Valószínű, hogy nem ez, ami nagy perspektívákat hordoz magában.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem tudhatjuk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Árban?

Schmiedt Henrik polgármester

Én emelnék rajta.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Mekkorára?

Schmiedt Henrik polgármester

Legalább 2,4-2,5.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0221/34. hrsz.ú ingatlant jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 2,5 Millió Ft-ban határozza meg.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

57/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 0221/34. hrsz.ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0221/34. hrsz.ú ingatlant jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 2,5 Millió Ft-ban határozza meg.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

8. napirendi pont

A nyúli 0263/31. és 0263/35. hrsz.ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Váczi Tamás kérelme, a kilátó alatti erdők.

Takács Lajos jegyző

Az ő ingatlanai által van körbefogva.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ő aki, reklamálta az árat?

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Amiatt kérdeztem, hogy tudják-e az árat, mert volt reklamálás az ár miatt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az még a tanácskozási szünet alatt volt, amikor polgármester úr egyedül döntött. Az még tavalyi történet.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Két ingatlanról van szó, az egyik 16366 m², a másik 8357 m².
Ő hogy áll a lebontással?

Schmiedt Henrik polgármester

Ma már meghozták az elektromos bekötődobozt. Lehet, hogy a héten már lesz villanyóra, úgyhogy ki tudják kötni az áramot az épületből.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor most nála pattog a labda?

Takács Lajos jegyző

Majdnem egy évbe került, mire az E.ON-nal „zöldágra” jutottunk.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez is költségbe fog kerülni, meg még ennek a költsége... Ugyan nem látok bele a pénztárcájába és nem is szeretnék. Csinálni fogja?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ebben az évben még várható?

Raff Tamás, a bizottság tagja

A villany kikötésére várt konkrétan. Régen megcsinálta volna, terveit voltak az építőanyaggal.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Most is van.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Árak tekintetében? 4,4 millió, illetve 2,3 millió. Emeljünk?

Schmiedt Henrik polgármester

Valamilyen szinten úgy vagyok vele, hogy egyrészt támogatom, másrésztől nem baj, ha van. Nem is tudunk róla, hogy ez önkormányzati terület.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Van ingatlanvagyon kataszterünk, ne mondjátok, hogy nem tudhatunk róla. Néha azt lapozgatni kellene.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlanvagyon kataszterben benne van az összes járda, az összes árok, az összes út. Azért nehéz, mert van több ezer ingatlan.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Neki ez meglévő tulajdonával valamilyen szomszédság?

Schmiedt Henrik polgármester

Szomszédos telek. Ahogy a Szekér úton megyünk felfelé, ott az y-nál van egy elágazás, ahogy fel lehet menni egyrészt a Berek tetejére, ahol megy tovább az út a kilátó felé, meg van egy másik rész, ahol van egy szép tisztás, ami kb. 6-7 ezer m², és az is önkormányzati terület. Ebben látnék fantáziát. Úgy, hogy van ott fent területünk, az erdők ott vannak ennek nagyjából a szomszédságába. Azért ne féltsem, hogy el legyen adva, mert ott van területünk, aminek szép a kilátása, csak oda közműveket vinni.....

Raff Tamás, a bizottság tagja

Nem gördítenél akadályt az értékesítés felé.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért lennék kompromisszum-kész az eladásban, mert ott van még területünk, ami hasznosítható.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Milyen célra gondolnád hasznosítani? Ott 10%-os emelkedő van biztosan.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az árak reálisak?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a reális ár, csak nekünk nem fontos ennyiért adnunk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem lehet ott valami telekcserevel megoldani? Nem tudom, hogy ott milyen telkek vannak.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ő maga van körbe.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kiderült, hogy mégsem csak ő maga van körbe. Telekcserevel nem lehet esetleg ott változtatni?

Schmiedt Henrik polgármester

Tamás inkább venni akar, nem eladni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem eladásra gondolok, hanem cserére. Nem tudom, hogy ott milyenek a tulajdonviszonyok.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Itt is az egyik fásított terület.

Takács Lajos jegyző

Benőtt.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kérelemről, az ingatlan elhelyezkedéséről, az ingatlan esetleges eladási áráról általános beszélgetést folytattak

Schmiedt Henrik polgármester

A 4,4 helyett legyen 5 millió.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A 2,3 helyett legyen 2,6 millió.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0263/31. hrsz.ú ingatlant jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 5 Millió Ft-ban határozza meg.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

58/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlant jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 5 Millió Ft-ban határozza meg.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0263/35. hrsz-ú ingatlan jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 2,6 Millió Ft-ban határozza meg.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

59/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 0263/35. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0263/35. hrsz-ú ingatlan jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 2,6 Millió Ft-ban határozza meg.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szünetet rendelt el.

S Z Ü N E T

S Z Ü N E T U T Á N

9. napirendi pont

A nyúli 1926/7. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez korábban már volt kérelem. A terület egy önkormányzati út. Az út nem vezet sehova. Ott található, ahol felmegyünk a Madarász utcán és a Madarász utca, ahogy fordul el, a kanyarnál megy át az út Győrújbarátra, a Fehérkereszti horgas felé. Ez az utolsó telek melletti út, ami Győrújbarát és Nyúl határán fut és bemege a telek mögé, és ott vége van. Ez az út nem vezet sehova.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez a Bednár horgas teteje?

Schmiedt Henrik polgármester

A Bednár horgas tetején megy át az út a Fehérkereszti horgashoz, és ott az utolsó ingatlan.

A bizottság tagjai és a megjelentek beazonosították az ingatlant, amelyet meg kívánnak vásárolni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezzel az ingatlanát növelné?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Én ezt is drágábban adnám.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ez fent van a hegytetőn.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezzel a saját telkét növelné meg.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Megfogalmazta, hogy neki 1 millió Ft-nál nem ér többet.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Akkor marad önkormányzati tulajdon. Mit veszünk vele, ha eladjuk?

Takács Lajos jegyző

Semmit.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Fel kell emelni az árát 3 millió Ft-ra.

Schmiedt Henrik polgármester

3,5 volt legutóbb, ha jól tudom.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Miért változott ennek ennyivel az ára? Igen, amikor tavalyi levelezés volt, akkor sokallta a négyzetméter árat. Most új értébecslés lett ár kérve, ami szerint jóval jutányosabb.

Schmiedt Henrik polgármester

Telekárként lett kezelve, nem útként.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha összevonatja, telekárban fog kijönni számára ez a terület. Hozzá fogja gondolom egységesíteni, egy helyrajzi számra fogja tenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Még nem tudja, mert módosítani kell hozzá a rendezési tervet. Utat nem tud hozzacsatolni telekhez.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az csak idő kérdése. Ott mi már az árba nem tudunk beleszólni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

És mi van akkor, ha két helyrajzi számon van a telke?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tudja beépíteni. Teljesen más a beépítési szabály.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Telekaron kell adni. Ez családi ház mellett van, nem szántó, nem parlagon van.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez sem egy rendezett terület.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy van értéke, ha hozzáteszi a sajátjához. Másnak nem fog kelleni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ennek az útnak a vége már Győrújbarát?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Bekanyarodik a telek mögé. Ez a választóvonal.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor a későbbiekben sem nyitható ott út.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Javaslom, hogy 2,2 millió Ft legyen az ára.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Teljesen a győrújbaráti határszélen van.

A bizottság tagjai és a megjelentek térképen megnézték, hogy pontosan hol található az ingatlan, azt melyik ingatlanhoz lehetne hozzácsatolni. Az értékesítendő ingatlanról, valamint a kérelmező esetleges tulajdonában lévő ingatlanokról általános beszélgetést folytattak.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Telekaron történő értékesítést javaslom.

Takács Lajos jegyző

Legyen 2,5 millió Ft?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ez maga egy telek. Lehet akár 10 millió Ft is. Most beszéltük meg, hogy építési telek, ki fogja egészíteni a telkét, megduplázódik.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az hagyján, de ha még épít is rá. Nem tudom, oda egyáltalán lehet-e építeni?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Üdülőövezet, ott már 600 m²-es telkek kialakíthatóak.

Schmiedt Henrik polgármester

Kell hozzá a megfelelő telekszélesség.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha összevonja, máshogy feloszthatja.

Schmiedt Henrik polgármester

Mennyi ott a minimális telekszélesség?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

20 méter.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha ez nincs meg, akkor nem tudja megosztani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nincs meg, mert hosszirányba keskeny telekről beszélünk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1926/7. hrsz.ú ingatlan jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 2,5 Millió Ft-ban határozza meg.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

60/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 1926/7. hrsz.ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1926/7. hrsz.ú ingatlan jelölje ki értékesítésre, az ingatlan vételárának összegét 2,5 Millió Ft-ban határozza meg.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

10. napirendi pont

A nyúli 2445. hrsz.ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy megyünk fel a Vaskapu végén a pléh Krisztus felé, a baloldalon egy akácfákkal, bokrokkal benőtt terület. Ez nem lesz beépíthető, mert anno egyik rendezési tervi módosításkor volt róla szó, hogy az övezetet bevonják üdülőövezetbe, de viszont sem a Fertő-Hanság Nemzeti Park, sem a környezetvédelmi hatóság nem járult hozzá, hogy átminősítsük, így mindenképpen meg kell tartani fásított területnek.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ehhez nem kaptunk kérelmet. Ki szeretné megvásárolni?

Schmiedt Henrik polgármester

A tsz vezetője.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Miért nem csatoltál kérelmet?

Schmiedt Henrik polgármester

Szóban keresett meg.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha szóba keres meg, egy írásbeli kérelem, mint beadványnak kellene lennie.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindig elgondolkodom rajta, ha semmit nem lehet vele csinálni, akkor miért akarja?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Duplázzuk meg az árát, legyen 10 millió.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nekem ez egy kicsit ott sántít, hogy a kérelem nem íródott meg.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

3562 m². Emeljünk az áron olyan mértékben.

Schmiedt Henrik polgármester

Mernék emelni az áron.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mit ígért Henrik? Szerintem itt ez a kérdés. Szóbeli kérelemre most mit tudsz mondani?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mondta, hogy mit szeretne?

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy tudom, hogy elkezdtek felvásárolni ezen a részen ingatlanokat. A régi tsz tulajdonosok földjeinek nagy részét megvették, külterületi szántókat, azokat művelik is. Ha jól tudom, most már fent a hegyen is vettek pár birtokot.

Korábban volt az önkormányzat részéről egy olyan módosítási kérelem a rendezési tervben, hogy ezt az oldalt, mivel az út túlsó oldala üdülő övezet, volt olyan szándék, hogy ezt az oldalt is szerettük volna üdülőövezetbe, de sem a Fertő-Hanság Nemzeti Park, sem a környezetvédelmi hatóság nem járult hozzá az átminősítéshez. Ez marad erdős övezetbe.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Magyarul értékes terület.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Inkább az, hogy értéktelen. Építeni nem lehet rá. Egy teleknek akkor van értéke, ha azzal lehet valamit kezdeni. Itt olyan tiltások vannak, hogy nem lesz beépíthető sose.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az önkormányzatnak, parkolónak a kilátóhoz? Komoly parkoló problémáink vannak a hegyen. Ez ott van a közelben.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Pont ezek a területek azok, amelyekről egy Településfejlesztési Bizottságnak is tárgyalnia kell. Ez nemcsak pénzügyi, hanem településfejlesztési téma.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez masszívan az. Kínlódunk a hegyen a parkolással, meg sok minden egyébbel.

Schmiedt Henrik polgármester

Én is gondoltam, hogy jó lenne parkolónak. Ha azonban oda felengednénk egy komolyabb autóforgalmat, akkor.....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Most is felengedjük. Felmegy.

Schmiedt Henrik polgármester

De nem tud megállni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Megáll szabálytalanul.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha mi ott arra rákölténénk rengeteg pénzt, hogy azt kitisztítsuk, lemurvássuk, megoldjuk, hogy be lehessen fordulni autóval, az legalább 10 millió tétel. Ha ráengedjük a forgalmat az útra, akkor azért szidnának minket.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Parkolót ne a kilátó alatt csináljunk, hanem a Szurdik alján.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én ezt egy példának mondtam, hogy akár annak is lehetne.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem biztos, hogy jól tennénk vele.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Megmutatta a területet térképen.

A bizottság tagjai térképen beazonosították a területet.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ne adjuk el. Vagy felvisszük 15 millióra az árát. 3562 m², nem kis területről beszélünk.

A bizottság tagjai a telek hasznosíthatóságáról, parkoló kialakításáról általános beszélgetést folytattak.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan ne jelölje ki értékesítésre.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**61/2022.(VIII.29.)PB határozata****Tárgy:** A nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan ne jelölje ki értékesítésre.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke**Határidő:** 2022. augusztus 30.**11. napirendi pont****Közbeszerzési eljárás megindítása a konyha felújításával kapcsolatosan, javaslattétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Jegyző úr, légyszíves mondd el, hogy miért kellett titoktartási nyilatkozatot aláírni a közbeszerzési eljárással kapcsolatban, hogy mit nem mondhatok el és kinek?

Takács Lajos jegyző

A közbeszerzési törvény írja elő. A közbeszerzéssel kapcsolatban egyelőre semmit nem lehet elmondani, de legfőképpen arra vonatkozik a titoktartás, amikor beérkeznek az ajánlatok, azok felbontásra kerülnek és azok közül kell dönteni a képviselőtestület tagjainak. Amikor a döntés megszületik, az már nyilvános.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott összeférhetetlenség van.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az bejelentési kötelezettség.

Takács Lajos jegyző

Ha van a képviselőtestület tagjának a pályázók között összeférhetetlensége, akkor a testületi tag nem vehet részt a döntésben és a képviselők felelőssége, hogy ez jelezze, hogy igen, én összeférhetetlen vagyok. Ez azt jelenti, hogy akkor nem vehet részt azon a testületi ülésen annak a napirendi pontnak a tárgyalásán és nem szavazhat ebből következően.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az reális dolog, hogy két óra van beadni közbeszerzési ajánlatot?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Meg van határozva a minimális idő.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Benne van, hogy 16 órákor lehet beadni, 18 órákor lezárva.

Schmiedt Henrik polgármester

Teljesen elektronikus rendszer van a közbeszerzésben.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Egy hetet nem lehet megadni?



Schmiedt Henrik polgármester

Meg van határozva, hogy mennyi a minimális ajánlattételi határidő. Ez általában 15 nap. 15 napig bárki tehet ajánlatot. Ha meg van adva, hogy 16 óra a beadási határidő, akkor lezár a rendszer és 16 óra 05 perckor már nem tehet ajánlatot, előtte a 15 napban bármikor.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Tehát 15 nap van ajánlattételre?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az milyen szempontból fontos, hogy nyílt, de mégis fel van sorolva hat kft, akiket az önkormányzat meghív? Miért nem indulhat mindenki? Véleményem szerint a piaci árhoz közelebb lennénk, hogyha verseny lenne, mintha mi hívunk meg négy céget.

Schmiedt Henrik polgármester

Most már csak olyan cégek indulhatnak közbeszerzési eljáráson, akik be vannak regisztrálva az elektronikus közbeszerzési rendszerbe. Rengeteg olyan cég van, aki nem regisztrálta be magát.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az valószínű nem is fog indulni közbeszerzési eljáráson.

Schmiedt Henrik polgármester

A közbeszerző elkezd nézni, hogy ki az, aki megfelel azoknak a számoknak, amik benne vannak a pályázat kiírásban. Elkezd keresni azokat a cégeket, hogy kik lehetnek alkalmasak ajánlattételre. Az önkormányzat felelőssége az, hogy olyan szereplőket kér fel, akik teljesítésre alkalmasak.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ez egy vakmajom-módszer, hogy van egy nagy adatbázis, és ezt a hatot mi meghívjuk? Szeretném érteni, hogy a közbeszerző valószínű nem építőipari szakértő, mi alapján választ ki hatot, akit mi meghívunk, hogy építse meg a mi konyhánkat. Ki segít neki? Neki erre van embere? Korábban is volt beruházás, több nyúli vállalkozó is szeretett volna indulni és ki voltak zárva.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem voltak kizárva, hanem nem feleltek meg a feltételeknek. Nem is akartak megfelelni a feltételeknek.

Raff Tamás, a bizottság tagja

En nem mondtam neveket, nem tudod, hogy kikre gondolok. Nem vitatkozni szeretnék, csak megérteni, ha nyílt, akkor miért meghívásos.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg vannak az értékhatárok, hogy milyen értékhatárig milyen eljárást kell lefolytatni. Bizonyos értékhatár alatt megvan külön építésnél, eszközbeszerzésnél, szolgáltatás vásárlásnál, hogy mekkora az értékhatár. Ha nem éri el az uniós értékhatárt, akkor elég öt céget meghívni, az értékhatárt meghaladó beruházásoknál pedig már teljesen nyílt eljárás van, bárki tehet ajánlatot.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Azt nem értem, hogy egy békéscsabai cégnek miért éri meg idetelepülni Nyúlra egy 50 milliós beruházást megcsinálni. Öt miért kell meghívni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Lehet, hogy több van neki a környéken.

Schmiedt Henrik polgármester

Beszéltem a közbeszerzővel. Próbált helyi cégeket. A beruházás tárgya szerinti referenciával, végzettséggel, mindennel kell rendelkeznie. Próbált tipikusan győri, Győr környéki cégeket keresni. Nincs beregisztálva az EKR rendszerbe, nem tud ajánlatot tenni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Volt ilyenre is példa talán műszaki ellenőrre. Nekem is kicsit összeférhetetlen, hogy nem hiszem el, hogy műszaki ellenőrt nem tud Győr-Moson-Sopron megye felmutatni. Debrecenből volt műszaki ellenőr, aki aláírt. A közbeszerzésnek mindig is volt és lesz is pikantériája. Ha nyíltan csinálják, ha ebben a zárt elektronikus rendszerbe, akárhogyan is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A konyha felújítása folyamatban van.

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nincs? Nem folyik a konyha felújítása?

Schmiedt Henrik polgármester

Volt egy-két olyan dolog, amit meg kellett csinálnunk saját erőből.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az történt eddig?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Villamossági szerelések voltak.

Schmiedt Henrik polgármester

Lettek beszerezve új gépek. Az új gépekhez nem állt rendelkezésre elég teljesítmény és amiatt kellett megcsinálni az elektromos szerelést.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

De az nem ennek a pályázatnak a....

Schmiedt Henrik polgármester

Az nem része a pályázatnak, nem is lett belekalkulálva. Lett egy komoly kombipároló, meg lett még egy komoly nagyteljesítményű eszköz, nem volt elég a teljesítmény, és kigyulladt a kapcsolószekrény. Be kellett húzni új fázist.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ampert kellett bővíteni.

Schmiedt Henrik polgármester

Mivel máshova került a kombipároló, át kellett húzni máshova a vezetékeket.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A kombipároló nincs benne a konyhai felújításos pályázatban?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez eszközbeszerzés. Az eszközbeszerzést nem kell összekeverni az építéssel.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Csak arra kell a közbeszerzési eljárás, ami építés?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, mert az eszköz 5 millió Ft környéki összeg bruttóban és az nem közbeszerzés köteles.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A megnyert pályázati pénzzel mi van?

Schmiedt Henrik polgármester

A pályázatnak két része van. Egyik volt az eszközbeszerzés, a másik az építés.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az eszközbeszerzés megtörtént, és ahhoz, hogy használhassák azokat az eszközöket, bizonyos átalakítást véghez kellett vinni a konyhán. Ez megtörtént, de ez nem a pályázat részeként.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egyszer már volt egy közbeszerzés ezzel kapcsolatban, ha jól emlékszem. Arra jött az a bizonyos 73 millió forint. Azt most elköltöttük és ez újabb pályázat a felújításra?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A pályázatnak volt két része, az építés és az eszközbeszerzés. Az eszközbeszerzés 5 millió Ft, nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Ott elég három árajánlatot bekérni és annak alapján meg lehet venni az eszközöket. Ezek megvételre kerültek. Az eszközökhöz nem állt rendelkezésre elég teljesítmény, ezért bővíteni kellett az elektromos hálózatot, ki kellett építeni új csatlakozásokat, új vezetékeket kellett beépíteni, mert mutatta igazgatóasszony is, hogy 2005-ben, amikor épült a konyha és az óvoda, akkor is olyan vezetéket húztak be, hogy egy csomó helyen cserélni kellett a kábeleket.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez nekünk mennyibe került most?

Schmiedt Henrik polgármester

Kettőszáz valahányezer forint. Ma jött a számla.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A hetven valamennyi a számlánkon van?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Abból ment le a beszerzett eszközök árai. Kombipároló, hűtőszekrények, fagyasztók.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annak a pályázatunknak mennyi a határideje?

Schmiedt Henrik polgármester

2023. március 31.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hogy fogjuk befejezni a téli hónapokban, amikor nem lesz leállás az óvodában és a konyhán?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Azt mondta, hogy a kivitelezés januárban lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyjából igen, akkor is lesz leállás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Januárban?

Schmiedt Henrik polgármester
A téli szünetben.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Január 2-án már főzni kell. Ennek az időpontját is teljesen kimakszoltuk.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja
A bölcsőde is megépült.

Németh Viktor, a bizottság elnöke
A határozati javaslatok alapján indítsuk meg az eljárást?

Takács Lajos jegyző
Igen. Az első határozati javaslat a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a konyha felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

62/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a konyha felújításával kapcsolatosan, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a konyha felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke
Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Főzőkonyha fejlesztése Nyúl községben” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

63/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a konyha felújításával kapcsolatosan, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Főzőkonyha fejlesztése Nyúl községben” közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Főzőkonyha fejlesztése Nyúl községben” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

64/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a konyha felújításával kapcsolatosan, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Főzőkonyha fejlesztése Nyúl községben” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A következő a meghívni kívánt szereplők.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Csak ezeket tudjuk, mert ezeket ajánlotta a közbeszerzési tanácsadó?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ők foglalkoznak ilyen jellegű.....

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyon sokat megnézték. 20-30 céget. Alig vannak néhányan bejelentkezve a közbeszerzési rendszerbe.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Látszik, hogy kettő cég ugyanabból az iparterületből van.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha lett volna több, ajánlhatott volna többet is, de csak ennyit tudott.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A jövőben kinek kell jelezni, ha van olyan cég, aki szívesen építene Nyúlon dolgokat?

Takács Lajos jegyző

Ha a feltételeknek megfelel és közbeszerzési eljárás van kiírva, akkor lehet polgármester úrnak, ő a közbeszerzési szakértőnk felé jelzéssel fog élni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Főzőkonyha fejlesztése Nyúl községben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás során felkérni kívánt ajánlattevők meghatározása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

65/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a konyha felújításával kapcsolatosan, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Főzőkonyha fejlesztése Nyúl községben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás során felkérni kívánt ajánlattevők meghatározása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha lenne a jövőben még egy magasépítésű beruházásunk hasonló tárgyban, ugyanezeket a cégeket nem kérhetjük fel, maximum 30%-ban egyezhetnek meg.

12. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás megindítása a Héma utca felújítása II. ütem tárgyban, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Takács Lajos jegyző

Négy darab határozati javaslat van.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az első a közbeszerzési terv elfogadása.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Héma utca felújítása II. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

66/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Héma utca felújítása II. ütem tárgyban, javaslattétellel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Héma utca felújítása II. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl, Héma utca felújítása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

67/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Héma utca felújítása II. ütem tárgyban, javaslattétellel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl, Héma utca felújítása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Következő a bíráló bizottság tagjainak elfogadása.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Utakra csak Nyitrai Zsoltot tudjuk?

Schmiedt Henrik polgármester

Nyitrai Zsolt a műszaki ellenőrünk. Azt szoktuk alkalmazni, hogy a műszaki ellenőrt szoktuk bevenni, mint szakmai képviselőt. Közbeszerzési szakértelemről, jogi szakismeretről, pénzügyi szakértelemről és a beruházáshoz kapcsolódó szakismeretekről kell gondoskodni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Volt már olyan, hogy valami ellen kifogást emelt? Mert én ilyenre nem emlékszem.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem. Lásd, iskola aszfaltozása is „szuper”.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ha van garanciális munka, meg kell írni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha van.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Miért nincs?

Schmiedt Henrik polgármester

Van.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Akkor vissza kell hívni őket?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ide szakértőnek csak a Nyitrai Zsoltot lehet?

Takács Lajos jegyző

Ha valaki ismer olyan személyt, aki mélyépítésben és az utakban megfelelő vizsgákkal, szakképesítéssel rendelkezik, és a mérnöki kamarának a tagja, akkor igen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Miért merült fel kifogás Nyitrai Zsolt személyével kapcsolatban? Korábbi rossz tapasztalat?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az, hogy még soha semmire nem emelt kifogást, lásd iskola aszfaltozása.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ott ő volt az ellenőr?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindenhol ő.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Itt e-naplót nem kell nyitni? Ez nem olyan, mint az építkezés?

Schmiedt Henrik polgármester

Megvan, hogy mihez kell építési napló. Ami engedély köteles, ahhoz kell.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Potyondi úthoz kell?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Képviselő abba beírhat, tehet észrevételt?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szerintem nem.

Takács Lajos jegyző

Képviselő nem tehet bejegyzést az építési naplóba. A képviselő jelezheti a polgármesternek, aki a műszaki ellenőrrel felveszi a kapcsolatot. A polgármester nem írhat bele.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ha kérjük, írja bele.

Takács Lajos jegyző

A polgármester nem írhat bele.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Akkor teljesen mindegy, hogy kit választasz, ha nem írhat bele senki.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt másról van szó. A közbeszerzés során nem azt jelenti, hogy ő lesz a műszaki ellenőr a beruházás során, hanem azt jelenti, hogy amikor megvannak az ajánlatok, meg vannak adva különböző kritériumok, hogy kik pályázhatnak. Meg van adva, hogy mekkora referenciát tud felmutatni, elő lehet írni, hogy milyen végzettségű műszaki vezetővel rendelkezzen a cég, aki ad ajánlatot, hány éves tapasztalatnak kell lennie a műszaki vezetőnek, elő lehet írni, hogy milyen gépekkel kell, hogy rendelkezzen a cég. A döntő bizottság azt vizsgálja, hogy ezeknek a kritériumoknak megfelel-e a pályázó. A közbeszerző átnézi a beadott ajánlatokat. Ő készít elő egy összegzést. Ő vizsgálja abból a szempontból, hogy az alaki kritériumoknak megfelel-e, és minden dokumentum megvan-e benne. Ha van hiánypótlás ír ki hiánypótlást a cégnek. A négy fő, aki benne van a bizottságban, azt vizsgálja, hogy azok a dokumentumok, amik be vannak adva, megfelelnek-e a kiírásnak pénzügyi szempontból, szakmai szempontból. Azt kell vizsgálni a bizottsági tagnak, ha például elő van írva 10 év tapasztalat a cég műszaki vezetőjének, és az, hogy milyen végzettséggel rendelkezzen, magasépítői, mélyépítői, hasonló, ezeknek a kritériumoknak megfelel-e a cég. Neki egy aláírással kell igazolnia, hogy a pályázó megfelel a kiírásnak. Minden pályázatnál meg kell versenyeztetni a műszaki ellenőrzést is.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Magyarul ennek nem lehet a műszaki ellenőre, ha egyébként bíráló bizottsági tag.

Schmiedt Henrik polgármester

Műszaki ellenőr lehet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Összeférhetetlensége nincs ebben az esetben?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, mert nem érdekelt fél az ajánlattevők közül. A műszaki ellenőrnek az a dolga, hogy minket képviseljen, ne a másik oldalt. A bölcsődénél a műszaki ellenőr volt bíráló bizottsági tag, és elvileg ő volt a műszaki ellenőre magának a projektnek is.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Itt megint látok hat kft-t. Olyan javaslatot lehet tenni, hogy aki az iskolaparkolót csinálta és benne van, azt kivesszük?

Takács Lajos jegyző

Nincs közte.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ő többet Nyúlón munkát ne kapjon, akárkinek is az akárkije.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl, Héma utca felújítása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásához kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

68/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Héma utca felújítása II. ütem tárgyban, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl, Héma utca felújítása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásához kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl, Héma utca felújítása II. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás során felkérni kívánt ajánlattevők meghatározása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

69/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Héma utca felújítása II. ütem tárgyban, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl, Héma utca felújítása II. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás során felkérni kívánt ajánlattevők meghatározása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

13. napirendi pont**Közbeszerzési eljárás megindítása a Potyondi utca felújítása tárgyban, javaslatként.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez értékhatar feletti beruházás.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ennek a megvalósítására mi a határidő?

Schmiedt Henrik polgármester

November 30., de egy évvel el tudjuk tolni, ha akarjuk.

Funké Smitola Katalin alpolgármester

Most, idén november 30?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funké Smitola Katalin alpolgármester

Megint kimaxszoljuk?

Schmiedt Henrik polgármester

El lehet tolni, csak ha megvan a szerződés és megvan a döntés, akkor már meg tudják rendelni az anyagot.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nyílt eljárás az azt sem tudod, hogy ki csinálja, de fix, hogy idei áron lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Aki ajánlatot tesz, annak úgy kell kalkulálni az árral, hogyha tudja, hogy van egy időpont a közbeszerzésre, onnantól van 2-3 hét, amíg a szerződés megkötődik, hogyha versenyben akar lenni, akkor úgy kalkulál, hogyha tudja, hogy van egy aláírt szerződése, onnantól már.....

Funké Smitola Katalin alpolgármester

Jól értem, hogy a tényleges munkálatok a jövő évben fognak zajlani?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a vállalkozón múlik, hogy mikor tudja megcsinálni.

Funké Smitola Katalin alpolgármester

Tél jön. Ahogy az előbb említettem, azért az az útszakasz már nagyon sok pénzbe került. Jó lenne, ha úgy lenne megcsinálva, hogy mondjuk a téli mínusz fokokban ne fagyjon fel, amit megcsinálnak ennyi pénzért. Ezért kérdeztem rá, hogy a munkálatok tavasszal, nyár elején vagy a tél folyamán fognak zajlani. Az egy dolog, ha most beszerzi a hozzá szükséges anyagot, lefixálja, leköti, de kérdőjel, hogy mikor csinálja meg, hogy olyan legyen, amilyennek lenni kell. Vannak modern anyagok, ami nem időjárásfüggő, ettől függetlenül látom számtalanszor, hogy az időjárásfüggő anyagok után mi lett. Két hét után kinőtt a fű az aszfaltban.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Potyondi út felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

70/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Potyondi utca felújítása tárgyban, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Potyondi út felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Külterületi utak fejlesztése – Nyúl, Potyondi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

71/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Potyondi utca felújítása tárgyban, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Külterületi utak fejlesztése – Nyúl, Potyondi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Külterületi utak fejlesztése – Nyúl, Potyondi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

72/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Potyondi utca felújítása tárgyban, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Külterületi utak fejlesztése – Nyúl, Potyondi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Külterületi utak fejlesztése – Nyúl, Potyondi út felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás kiírása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

73/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a Potyondi utca felújítása tárgyban, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Külterületi utak fejlesztése – Nyúl, Potyondi út felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás kiírása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

14. napirendi pont

Megállapodás Kovács Klaudia által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 797. és 806/1. hrsz.), döntéshozatal

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

Mivel az értékhatár az 5 millió Ft-ot nem éri el, ezért a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az, hogy a 2.703.619,- Ft értékű beruházást önkormányzati vagyonként átvegye.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ahhoz, hogy működjön, ez kell.

Takács Lajos jegyző

Közművagon, ahogy polgármester úr is mondta a PANNON-VÍZ Zrt-vel kapcsolatos napirendi pontnál, állami vagy önkormányzati tulajdon lehet.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ha nem vesszük át, neki is fel kell ajánlania az államnak?

Takács Lajos jegyző

Nem. Ha nem vesszük át, akkor ő nem kap szolgáltatást.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Azért mondtam azt, hogy ahhoz, hogy működhessen....

Takács Lajos jegyző

Nem érdekünk, hogy ne vegyünk át egy vadonatúj kiépített rendszert.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság Kovács Klaudia által kivitelezett vízközmű (Nyúl, 797. és 806/1. hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezetét fogadja el. A bizottság hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

74/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Megállapodás Kovács Klaudia által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 797. és 806/1. hrsz.), döntéshozatal

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a Kovács Klaudia által kivitelezett vízközmű (Nyúl, 797. és 806/1. hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezetét elfogadja.

A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Megállapodás aláírására:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

15. napirendi pont

Megállapodás Hegedüs László által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 762/39. és 762/41. hrsz.), döntéshozatal

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az előzőnél szennyvíz nem volt?

Takács Lajos jegyző

Nem, mert még nem épült ki. Most már nem kötelező a szennyvíz. Az mehet biológiai szennyvíztisztítóval, házi tárolóval. Vannak műszaki feltételek, előírások.

Mindkét esetben nyilatkozik a PANNON-VÍZ Zrt, hogy tőlünk üzemeltetésre átveszi.

Mivel az értékhatár az 5 millió Ft-ot nem éri el, ezért a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az, hogy a 2.685.785,- Ft értékű beruházást önkormányzati vagyonként átvegye.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság Hegedüs László által kivitelezett vízközmű (Nyúl, 762/39. és 762/41. hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezetét fogadja el. A bizottság hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

75/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Megállapodás Hegedüs László által kivitelezett vízközmű ingyenes átvételéről (Nyúl, 762/39. és 762/41. hrsz.), döntéshozatal

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a Hegedüs László által kivitelezett vízközmű (Nyúl, 762/39. és 762/41. hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezetét elfogadja.

A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Megállapodás aláírására:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

16. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyban, javaslatlattel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A közbeszerzési terv melléklet?

Schmiedt Henrik polgármester

Azt mondta a közbeszerző, hogy a közbeszerzési tervet csak egyszer kell elfogadni. A közbeszerzési tervet ki kell egészíteni ezekkel az eljárásokkal.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A vízrendezési pályázatok mekkora összegűek?

Schmiedt Henrik polgármester

Az I. ütemre nyertünk 90 millió Ft-ot, a II. ütemre 80 millió Ft-ot.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ezek külön számlán vannak?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Megvalósítási határidő?

Schmiedt Henrik polgármester

Az egyiknél jövő év május vége, a másiknál ha jól tudom 2024. május vége.

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez 100%-ban támogatott?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezek MÁK-os számlán vannak?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

76/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyban, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadás tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

77/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyban, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadás tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

78/2022.(VIII.29.)PB határozata

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyban, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**79/2022.(VIII.29.)PB határozata**

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés I. ütem tárgyban, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés I. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

17. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyban, javaslatlétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**80/2022.(VIII.29.)PB határozata**

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyban, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a közbeszerzési terv elfogadása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadás tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**81/2022.(VIII.29.)PB határozata**

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyban, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentációjának elfogadás tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**82/2022.(VIII.29.)PB határozata**

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyban, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**83/2022.(VIII.29.)PB határozata**

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása a „Csapadékvíz rendezés II. ütem tárgyban, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Csapadékvíz rendezés II. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.



18. napirendi pont
Egyebek, kérdések

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Holnapra szeretnék egy aktuális pénzügyi egyenleget.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A holnapi ülésen napirendi pont lesz a bölcsőde eszközbeszerzés?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Meg tudják nyitni a 3. csoportot?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Megnéztük, hogy mik a feltételei egy új bölcsődei csoport megnyitásának. Azt mindet tudtuk teljesíteni.

Takács Lajos jegyző

Fektetőt kell venni néhányat és takarót. Ezeknek meg kell lenni, mert addig nem tudom a működési engedély módosítását elindítani. Ha fel van adva elektronikusan a kérelem a kormányhivatal gyámhivatalának, ők három napon belül kijönnek ellenőrizni. Akkor adom be a kérelmet, ha meg van minden.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezek az eszközök hogyan nem lett paraméterezve a pályázatban.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Eredetileg benne volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem volt benne. Kértünk egy listát, hogy mit szeretnének eszközként beszerezni. Abba bele van téve új mosógép, új szárító, új hűtőszekrény, új mikrohullámú sütő, nem tudom hány étkészlettől elkezdve minden.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ne erre csúcsosítsd. A fektető, meg ami a gyerekeket szolgálja, az lett volna a fontos.

Schmiedt Henrik polgármester

A fektető lényegesen kisebb beruházás. Ha megnézzük ezeket az elektronikai berendezéseket, ezek több, mint 1 millió Ft-ot kitesznek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mikoriak ezek, amik megvannak most?

Schmiedt Henrik polgármester

A bölcsőde 2013-ban nyitott.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egy 12 éves mikro.....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem 2013-ban, mert én akkor már nem voltam itt és annak idején még én intéztem a működési engedélyét. 2011-ben.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A beszámolóban is benne volt, hogy 2011 óta.

Schmiedt Henrik polgármester

Eddig nem volt vele gond. Most, hogy itt lett a pályázat, most....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor is 11 éves mikrosütő.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezek mind működnek, és mind jók.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Elegek is? Úgy értem, hogy mennyiségre elegek? A létszám növekszik.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha megnézzük azt, hogy a beszoktatás kb. 3-4 hónap. Megvan új csoportnál, hogy hány gyereket lehet felvenni beszoktatni. Mire letelik a 12 fő, több mint fél év. Amikor megnyitott a bölcsőde még anno 2011-2012 környékén, ha jól tudom, ott is szeptemberben nyitottunk. Ott is 2-3 gyerekkel nyitották meg a bölcsődét, mert mondták, hogy egyszerre ennyit lehet szoktatni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Én voltam megnézni a bölcsődét, amikor elvonult a kivitelező. Azért abba Ancsa mellett pártolok, hogy bútorzatra, fektetőre szüksége van egy csoportnak. Az a bútorzat, amit az ablak alá polcként kivitelezett a kivitelező, azért az kevés egy csoportszobába. Itt nem a mosógépen, szárítógépen és a mikron van, és még a játékokon sem, mert biztos, hogy tud átcsoportosítani másik csoportokból játékot, ha úgy van, mert el lehet szépen osztani, hogy van fejlesztő játék és minden. Asztalka, székecske kell nekik, a fektető ágy kell nekik.

Takács Lajos jegyző

Fektető tároló.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A fektető tároló megvolt, mert az a beépített szekrény, annak meg van a helye.

Takács Lajos jegyző

Az nem játéktároló?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem. Az is ott lett kialakítva. A berendezésbe úgy gondolom, hogy Ancsa olyanokat is behozott a pályázatba, ami igenis elengedhetetlenül szükséges volt. Nem felárazottan tette bele.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha megnézzük, hogy ezek, amik még működnek és jók, ne most cseréljük ki. Ezzel nem 5 milliónál tartunk, hanem 3 millió valamennyinél.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Jó, csak semmi sem valósult meg belőlük. Pártolnám a te felállásodat, ha legalább részben kapott volna valamit, csak láttuk a valóságot, hogy semmit sem kapott. Az a csoportszoba „vak üresen” állt ott, amikor azt mondta a kivitelező, hogy végzett. Egy bölcsődét, ha megépítették, gondolok arra is, hogy valamivel meg kell töltenem.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Előre kell gondolkodni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az intézményvezető gondolkodott, csak valahogy eltűntek ezek a dolgok.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Németh Viktor

Németh Viktor
a bizottság elnöke

Raff Tamás
Raff Tamás
a bizottság tagja

J E L E N L E T I I V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2022. augusztus 29-én megtartott üléséről.

NÉV

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Raff Tamás, a bizottság tagja

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

ALÁÍRÁS

Németh Viktor

Csizmadia Ágnes

Raff Tamás

Sáhóné Viola Ildikó

Lajtai Benedek

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Anghelyi Ádám képviselő

BAW CSABÁNÉ INT. VEZETŐ

SÜVEGES SZILVIA ELNÖK VEZ.

Anghelyi Ádám

Süveges Szilvia