

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének**14/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete****A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya**1. §**

A rendelet hatálya Nyúl Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása során a 6. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása**2. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a)* a készítéssel (módosítással) érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b)* a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c)* a település területén működő érdekképviselői szervek;
- d)* a település területén működő civil szervezetek;
- e)* vallási közösség,
- f)* a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

(2) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.

(3) A véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Nyúl Község Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 65. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a partnerségi hirdetményben szereplő e-mail címre, vagy Nyúl Község Önkormányzatának címzett postai levélben a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, lakossági fórum tartása esetén a lakossági fórumtól számított 8 napig adhatnak véleményt.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről emlékeztetőt kell készíteni.

(4) A polgármester a partnerek által a tervezetre adott véleményeket Nyúli Polgármesteri Hivatalában tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Kormányrendelet rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a Kormányrendelet rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

6. §

Hatályát veszti A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Nyúl község képviselő testületének 10/2018 (X.31..) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 29-én lép hatályba.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Partnerségi rendelet - 1 sz melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő- testületének 15/2022.(IX.28.) önkormányzati rendeletéhez

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI	A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN A TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI
Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap - E-TÉR
Településarculati Kézikönyv, Településképi Rendelet	készítése	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	módosítása	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
Településrendezési eszközök módosítása -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Terv; -Helyi Építési Szabályzat	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	rövid eljárás	—	- E-TÉR
Településterv készítése - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR

Településterv módosítása - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	rövid eljárás	—	- E-TÉR

Végső előterjesztői indokolás

2021 július 1-vel módosításra került az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. Ezen törvényi módosítás alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletet 2022. július 1-vel felváltotta *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. Ezen rendelet alapján a partnerségi egyeztetés szabályait új alapokra helyezte.

Az új szabályozás figyelembevételével célszerűnek látszik a meglévő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és helyette egy egyszerűbben kezelhető, a partnerek számára is áttekinthetőbb formában megalkotni az új szabályozást.