

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2022. szeptember 27-én a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja
Raff Tamás, a bizottság tagja
Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja
Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Anghelyi Ádám képviselő

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Csizmadia Ágnes bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Csizmadia Ágnes bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Csizmadia Ágnes bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás, javaslatétel”; 2. napirendi pontként „Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 12/2022.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslatétel”; 3. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslatétel”; 4. napirendi pontként „A nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel”; 5. napirendi pontként „A nyúli 0263/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése”; 6. napirendi pontként „A nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan értékesítése”; 7. napirendi pontként „A nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítése”; 8. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához”; 9. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

84/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: 2022. szeptember 27-i ülés napirendjének elfogadása.

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás, javaslattevél.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
2. Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 12/2022.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslattevél.
Előadó: Takács Lajos jegyző
3. Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslattevél.
Előadó: Takács Lajos jegyző
4. A nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslattevél.
Előadó: Takács Lajos jegyző
5. A nyúli 0263/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése.
Előadó: Takács Lajos jegyző
6. A nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan értékesítése.
Előadó: Takács Lajos jegyző
7. A nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítése.
Előadó: Takács Lajos jegyző
8. Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
9. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.



Schmiedt Henrik polgármester

Tudjuk támogatni azokat a helyi fiatalokat, akik vagy felsőoktatásban tanulnak, vagy most fogják megkezdeni a felsőoktatási tanulmányaikat. Az önkormányzat tud nyújtani támogatást a fiatalok 10 hónapra, melyhez a megyei önkormányzat is hozzájárul még összeggel. Ezt az állam az Kulturális és Innovációs Minisztériumon keresztül ki tudja egészíteni akkor összeggel, mint amekkora az önkormányzati támogatást, de maximum 5 ezer Ft / fő / hó összegbe. A kérdés az, amiről döntenünk kell, hogy a 2023-as tanévre is kívánunk-e élni ezzel a lehetőséggel, hogy adunk támogatást a fiatalok felsőoktatásban való részvételéhez és tanulásához. A gyakorlat hasonló a korábbi évekéhez.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha jól emlékszem, a tavalyi évben is nagyon kevés pályázónk volt. Úgy gondolom, aki tud élni ezzel a pályázati lehetőséggel, egy ekkora önkormányzatnak kell a büdzséjében annyit szorítania, hogy ha szociálisan rászorul, mert egy szociális megfigyelésen alapszik ez a támogatás, akkor igenis szorítsunk neki helyet.

Schmiedt Henrik polgármester

Minden évben megjelenik, hogy mit tekintünk rászorultsági alapnak. Ha most azt mondjuk, hogy csatlakozunk a pályázathoz, van rá módunk, hogy erre az évre is megállapítsuk a rászorultság mértékét. Maradunk-e annál, hogy az egy főre jutó jövedelmet nézzük-e, azon kívánunk-e emelni. Erre van módunk, ha a csatlakozás mellett döntünk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Minden éven előjön, hogy mindig a minimál nyugdíj 4-5-szöröse a szorzószám. Mindig valaki kiesik emiatt. Aki nagyon messze van tőle, az nyilván.... Úgy kellene meghatározni, hogy legyen 10% tűréshatár.

Takács Lajos jegyző

Olyan, hogy tűréshatár nincs. Olyan mindig lesz, aki kiesik 10,- Ft vagy 100,- Ft miatt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Emlékezetem szerint nem is sokan szoktak kiesni.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A törvény nem ad olyanra lehetőséget, hogy egyedileg határozza meg az önkormányzat.... Egyedi elbírálást alkalmazzon az önkormányzat a jelentkezők között?

Takács Lajos jegyző

Egyedi elbírálás soha nem objektív.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az előterjesztésben dátumelírás van, kérem annak javítását.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

85/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős: Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. szeptember 27.

2. napirendi pont

Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 12/2022.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslatlétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A szociális ellátásokat – szociális gondozás, szociális étkezés – társulás keretébe végezzük. A társulási szerződés meghatározza, hogy az önkormányzat által is elfogadott és a többi társtelepülésekre vonatkozóan is elfogadott értékeket egységesítik, ne legyen kirívó eset sem pozitív, sem negatív irányba. Javaslom a testületnek, hogy a házi segítségnyújtás megállapított intézményi térítési díját 680,- Ft-ban állapítsa meg, illetve a szociális ellátások keretébe nyújtott házi segítségnyújtás szociális segítség intézményi térítési díja 2060,- Ft / óra legyen. Ez a szabályozás azért szükséges, mert a költségvetési törvény külön finanszírozza a szociális segítség feladatot, illetve személyes gondozás esetén a számított ellátotti létszám szerint illeti meg a társulást a költségvetési törvényben biztosított normatíva. Ezekre a feladatokra a társulás igényli a normatívát, nem az adott önkormányzat. Feltétel, hogy ezt az összeget meghatározza az adott képviselőtestület, amelyet Pannonhalma város fog egybe.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Köteles vagyunk azt az árat elfogadni? A 680,- Ft-ot? Nálunk 480,- Ft volt, ott 680,- Ft.

Takács Lajos jegyző

A miénk túl alacsony. A többi településen pedig...

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mondhatjuk azt, hogy 600,- Ft? Azért kell megnövelnünk, mert túl alacsony, közelebb kell vinnünk, vagy rá kell „állnunk” a 680,- Ft-ra?

Takács Lajos jegyző

A 680,- Ft-ra „rá kell állni”, mert a normatíva is ahhoz kötődik. Úgy kapja meg a 100%-os, teljes normatívát a társulás. Amikor van az év végi zárás a társulásnál, akkor ahol alacsonyabban volt, azt fel kell zárkóztatni. Plusz pénzt kell az adott önkormányzatnak befizetni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 12/2022.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**86/2022.(IX.27.)PB határozata**

Tárgy: Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 12/2022.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslatétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 12/2022.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős: Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. szeptember 27.

3. napirendi pont

Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A testületnek az ingatlanértékesítésre történő kijelölő határozata alapján a Nyúl, 1119/5. hrsz-ú ingatlanból 126 m² területet jelölt ki a képviselőtestület elidegenítésre. Ez a terület a Hársfa utca. A Hársfa utcának egy része levált, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező része a Hársfa utcához nem tartozik. Másképp nem lehet megoldani, mert a kormányhivatal csak úgy hagyja jóvá a telekmegosztási tervet, ha a külön helyrajzi szám alatt szerepel. Ahhoz, hogy a forgalomképtelen törzsvagyonból kivegyük a 126 m²-t, a vagyonrendeletet módosítani kell. A módosítás lényege, hogy az 1119/5. hrsz-ú területet 126 m²-rel csökkentjük, és ez a csökkentett területmérték marad a forgalomképtelen törzsvagyonban, a 126 m² terület pedig a forgalomképes vagyonhoz csatolódik át. Így lehetőség nyílik arra, hogy a képviselőtestületi döntést, határozatot végrehajtsuk, a kérelmezőnek el lehessen adni a 126 m² területet.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Bejelentem érintettségemet.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 1 fő érintettség miatt nem szavazott – az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

87/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, javaslatétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős: Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. augusztus 30.

4. napirendi pont

A nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A vagyonrendeletünk meghatározza, hogy 5 millió Ft alatti vagyon értékesítés esetén az eljárást a Pénzügyi Bizottság bonyolítja le, 5 millió Ft feletti összegnél pedig a képviselőtestület. A 0263/31. hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozóan a képviselőtestületnek kell dönteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A korábbiakban beszéltünk ezekről a telkekről. Utána számolt valaki, hogy összesen 43802 m² területről van szó? Ebből az önkormányzatnak befolyó összeg azok alapján, amik az előterjesztésekben szerepelnek, 13.900.000,- Ft. Ezt mennyire érzitek arányosnak? Tudom, hogy voltak szakértői vélemények, ingatlan felmérések történtek, de itt érzek nem kevés hézagot. Én magam is meglepődtem egyébként rajta, a múltkor nem számoltam utána. Ez 43802 m². Mind a 3-4 igényről beszélek. A befolyó összeg 13.900.000,- Ft lenne. Amit én nagyjából visszaosztottam, négyzetméterre 310,- Ft körüli négyzetméter árat jelent. Tudom, hogy voltak pro és kontra érvek. Az én érvem az volt, amit akkor is elmondtam, illetve korábban is képviseltem, hogy az önkormányzati vagyonhoz inkább vásárolni kellene, mint eladni, mert az növeli a község vagyoni értékeit. Azt is tudom, hogy beszéltünk arról, hogy van ebben olyan is, ami mindkét félnek előnyös lenne bizonyos szempontból. Azért szerettem volna ezt így megjegyezni, mert egy kicsit mellbevágott. Korábban volt olyan irányú érv, hogy személyre vonatkozóan, kérelmező vonatkozóan, hogy lokálpatrióta. Mindettől függetlenül a számokat mondom csak.

Takács Lajos jegyző

Nem adtam össze, hogy hány m²-ről van szó. Ezen ingatlanok fekvése, településen belüli elhelyezkedése, mindent egybevetve, a szakértő is megfogalmazta, hogy miért ennyi. Volt szó arról, hogy értékesítésre kijelöli a képviselőtestület. Ha bevállalja a testület, illetve a bizottság, hogy nem adja el, amihez joga van a bizottságnak..... A testületi határozatot minden potenciális vevőnek írásban megküldtem, akik nyilatkoztak arról, hogy elfogadják a vételárat. Egy fő nem fogadta el, de az a napirendi pontok között nem szerepel. Három hét után lehet így is dönteni, lehet úgy is, ehhez természetesen joga van a testületnek is és a bizottságnak is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt azért kívántam csak megjegyezni, mint alpolgármester a bizottságban nem szavazhatok, viszont összeadtam ezeket a dolgokat, ami ennyi. A számok ezt mutatják. Ezt szerettem volna csak megjegyezni. Ez az én álláspontom az ügyben. Nem került összeadásra. Ezt csak megjegyezni kívántam.

Schmiedt Henrik polgármester

Külterületi ingatlanok van hektáronkénti ára. Hektáronként 1,5-2 millió Ft-ért „megy” a termőföld. Nehéz arányosítani, hogy melyikre nagyobb a kereslet. Ha ezek kint a határban lennének földek olyan helyen, ahol a gazdálkodók művelik, jobban el lehetne adni, a forgalomképessége jobb lenne. Annyiból nehéz és furcsa, ha az ember azt nézi, hogy 1 ha = 10.000 m², és annak van 1,5-2 millió Ft-os ára külterületi ingatlannál, ott azt mondom, hogy arányaiban azt nézzük, hogy 800 m²-es ingatlan 10 millió Ft, amire lehet építeni családi házat, ott eltolódnak az arányok.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az előző ülésen is rákérdeztem arra, hogy az egyik kérelmezőnél felmerült, hogy telephelyet szeretne létesíteni azon a bizonyos ingatlanon, illetve ő ezért cserébe vállalna szolgáltatást az önkormányzat irányába. Akkor kérdeztem azt is, hogy – ott 15 ezer m²-es területről van szó – neki telephelynek mindet el kellene, hogy adjuk vagy egy részét. Az például elég frekvenciált helyen van. A szemétklerakó körüli részből van szó, rá is kérdeztem, jegyző úr válaszolt is rá, hogy vajon ezen az egész 15 ezer m² területen hulladéklerakó rész van, vagy ennek egy része is elég lenne neki? Itt az arányokat nézzük. Azt gondolom, hogy mindegyik terület, amit a kérvények tartalmaznak, meglehetősen szép vagy bizonyos szempontból frekvenciált, ha más nem, turista szempontból. Ez a Pénzügyi Bizottság döntése, az ő kompetenciája. Mint említettem, nekem szembejött volt a területnagyság, illetve az érték, ami ebből befolyyna az önkormányzathoz.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Azt szerettem volna kérdezni, de közben választ kaptam rá, hogy a külterületi ingatlanok piaci ára most milyen. Ezek szerint az nincs alulértékelve. Egyetérték azzal, hogy ne minden területet adjunk el, de ha már eladjuk, akkor piaci áron adjuk el. Én nem vagyok tisztában azzal, hogy a külterületi ingatlan árak hogyan alakulnak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nekem az arányossága volt szembeötlő. Befolyik 13.900.000,- Ft, ezek az ingatlanok nekünk, mint településnek, nem érnek meg ennyit a későbbiek hasznosítása szempontjából? Ezek kettő kivételével olyan helyen vannak, amelyek a későbbiekben hasznosíthatóak lennének. Mint mondtam, ez a döntés a Pénzügyi Bizottságon van.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Mindig jó kérdés, hogyha valamit eladunk, vissza tudjuk-e annyiért vásárolni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Biztos, hogy nem.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ha eladok egy autót, nem biztos, hogy annyiért venni egy másikat, ami ugyanolyan. Ahogy Henrik is mondta, ha látszik, hogy 2 millió Ft 1 ha termőföldes terület, ha azt visszaosztjuk, az 200,- Ft. Mi 300,- Ft-os átlagon adjuk el. Akkor az még mindig a 1,5-szeres. Egy erdő, ami nem termőföld, nem olyan helyen van, vagy éppen egy szemetes rész, akkor.....

Schmiedt Henrik polgármester

Egy ingatlan értékét az utóbbi időben az határozza meg, hogy mit lehet vele kezdeni. Ha megnézzük, ami a legnagyobb értéket képviseli, ha valaki építkezni szeretne, neki szüksége van egy lakóövezeti telekre. Ahogy látjuk, most a közművesítés költségei vetekszenek egy ingatlan értékével. Annyira megdrágult a víz, szennyvíz és villanyhálózat kiépítése, hogy lehet, azt mondjuk egy telekre, hogy nincs ott a közmű, de a közművet odavezetni 5-6 millió Ft-os tétel. A teleknek akkor lesz meg a valós piaci értéke, ha minden közművel el van látva, van normális útkapcsolata. Ezeknél a részeknél volt egy olyan tényező, amire azt mondjuk, hogy azért ennyi az ára, mert ha az ember szeretne vele valamit kezdeni, maga a kialakítás, a közművesítés, a gépi munka többbe kerül, mint az ingatlan értéke. Ezért van az, hogy az az ingatlan, ami építési övezetben van, van aszfaltos útja, van közműve 15-16 millió Ft, ahol nincs, ott nyugodtan mondhatja a vevő is azt, hogy kérem, erre még ennyit rá kell költeni, és akkor a piaci érték lehet, hogy 5-6 millió Ft környékén van egy építési teleknél.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy gondolom, hogy a kérelmező anyagi helyzete nagyban befolyásolja azt, hogy neki mi éri meg és mi nem. Ha neki bárhol megéri az, hogy 10 milliót befektessen arra, hogy közművesítsen, akkor ő azt kérni fogja, meg fogja vásárolni. Itt a kérelmezők között hála a jó Istennek egyikük sem szociálisan rászorult. Itt az ár és érték arányában merült fel bennem az a gondolat, ha neki megéri ennyiért, akkor a településnek miért nem éri meg ennyiért megőrizni ezt az ingatlant. Mint mondtam, ez nem az én döntésem, csak a véleményem.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ezek az ingatlanok, amiket most meg szeretnének vásárolni, önkormányzati ingatlan. Elhangzott az is, hogy az ez egy befásult, gondolom parlagfűtől kezdve gondoatlan terület. Jegyző úr tudja, hogy egy gondoatlan terület púp az önkormányzat hátán. Van egy jóakaró, aki csinál pár fotót, beküldi, milliós bírságokat is kaphat az önkormányzat azért, mert nem nyírja, nem rendezi a saját tulajdonában lévő területet. Ezt a részét is mérlegelni kell a dolgoknak. Ahogy elhangzott, se normális út nincs hozzá....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindegyikhez van.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mindegyikhez van?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Kialakított úthálózattal rendelkezik?

Schmiedt Henrik polgármester

Hegyi út van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Közlekedésre alkalma hegyi út kettő, az összes többihez normál út van. Ezek között van NATURA 2000-es terület is.

Anghelyi Ádám képviselő

A parlagfű csak 2-3 évig terem meg egy területen. Utána őshonos fajták visszahódítják. Ha nincs művelve évekig, akkor nincs parlagfű, nem tudják ezért beperelni az önkormányzatot.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mint mondtam, én ezt azért vetettem fel, mert az érték és a terület kicsit szemet szúrt. Ebből indultunk ki.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

88/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlan értékesítése, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0263/31. hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. szeptember 27.

5. napirendi pont

A nyúli 0263/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A testület értékesítésre kijelölte a 0263/35. hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan értékét javasolja a testület 2.600.000,- Ft-ban megállapítani, vevőként pedig javasolja Váczi Tamás Nyúl, Jókai utca 22. szám alatti lakost. Ez 5 millió Ft alatti, ezért a bizottságnak döntési jogköre van.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A vevő elfogadta.

Takács Lajos jegyző

Igen. Aki napirendi pontként fel van tüntetve, ott mindenhol a vevő írásban elfogadta a meghatározott értéket.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság támogassa, hogy a nyúli 0263/35. hrsz-ú ingatlan 2.600.000,- Ft összegben Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai utca 22. szám alatti lakos részére értékesítésre kerüljön, a bizottság hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

89/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 0263/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

1. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága úgy döntött, hogy a nyúli 0263/35 hrsz-ú, 8.357 m² térmértékű ingatlant bruttó 2.600.000,- Ft összegben Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai utca 22. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.
3. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szerződés aláírásáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

6. napirendi pont

A nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

Ismertette a határozati javaslatban foglaltakat.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság támogassa, hogy a nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan 2.500.000,- Ft összegben Horváth Norbert 9082 Nyúl, Táncsics Mihály utca 146. szám alatti lakos részére értékesítésre kerüljön, a bizottság hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

90/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 0221/34. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

1. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága úgy döntött, hogy a nyúli 0221/34. hrsz-ú, 3.347 m² térmértékű ingatlant bruttó 2.500.000,- Ft összegben Horváth Norbert 9082 Nyúl, Táncsics Mihály utca 146. szám alatti lakos részére értékesíti.

2. Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.
3. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szerződés aláírásáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

7. napirendi pont

A nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

Írásban kérelemmel fordult Hartl József 9082 Nyúl, Tánicsics Mihály utca 83. szám alatti lakos az önkormányzathoz, hogy adott ingatlant, amennyiben a Pénzügyi Bizottság értékesíti, vevőként neje, Hartlné Máté Anita szerepeljen. Hartl József az eredeti kérelmező és a felesége nevére szeretnék megvenni. Ennyi változás lenne ahhoz képest, ami a testületi ülésen legutóbb elhangzott a kijelölés kapcsán.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Amikor azt a Pénzügyi Bizottság tárgyalta augusztusban, kiegészítettük azzal, hogy a szerződés tartalmazza a rekultivációt a területre vonatkozóan.

Takács Lajos jegyző

Tudom, hogy így volt a döntés.

A bizottság tagjai és a megjelentek a terület rekultivációjáról általános beszélgetést folytattak.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Itt egy összetett probléma van. Szó volt róla, hogy ő úgy kaphatja meg, hogy garanciát vállal a rekultivációra. Szerintem ezt a területet nem szabad eladni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha ezt a területet megkapjuk, akkor a terület rekultivációs kötelezettsége előbb-utóbb ránk fog visszazárni, minket fog terheli a több millió forintos költség, ami ezzel jár. Itt elég egy rosszakaró arra, hogy nekünk keresztbe tegyen, és az összes ódiumát nekünk kell vállalni. Ha mi eladjuk úgy, hogy a vevő tudja mit vesz meg, a szerződésben benne van, hogy megtekintett állapotban veszi meg, innentől a felelősség az ő vállán van.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Pontosan utána kell nézni, hogy mi az, hogy megtekintett állapot. Teljes körűen tájékoztatva van a vevő arról, hogy mit vásárol. Ezt mondja meg az ügyvéd, hogyan kell szakszerűen leírni.

Schmiedt Henrik polgármester

Nyugodtan vállaljuk fel annak a kockázatát, hogy ezt megvizsgálhatja bármilyen hatóság. A szerződést úgy kell megkötni, hogy legyenek benne azok a megfelelő garanciák, amivel a felelősség is teljes mértékben átszáll a vevőre. Onnantól, ha ez szerződésben van foglalva és tudja a vevő, hogy mit vesz meg, vannak kötelezettségei, onnantól a felelősséget is ő hordozza. Úgy gondolom, hogy nekünk ezt a rizikót itt tartani a nyakunkon, hogy egy-két éven belül ebből probléma lehet és nekünk kell ezt megoldanunk, nekünk forrásunk nem lesz rá, hogy megoldjuk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nekem már az sántít, hogy nem a saját nevére akarja megvenni a területet.

Schmiedt Henrik polgármester

Külterületi ingatlan. Nem vagyok benne biztos, hogy külterületi ingatlan vásárolhat cég. Szerintem külterületi ingatlant csak magánszemély vásárolhat meg.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ő magánemberként is megvehetné. Saját maga nevére is megvehetné, ha meg akarja venni. Körültekintően kell eljárni ezeknek a telkeknek az ügyében.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Olyat lehet csinálni, hogy nyitva marad ez a kérdés és egy jogász olyan szerződést összeállít, amibe ezeket úgy belerakja, hogy az önkormányzat teljesen védve legyen?

Takács Lajos jegyző

Konkrétan erre?

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Igen.

Takács Lajos jegyző

A döntést elnapolja a bizottság azzal, hogy az ügyvéddel a szerződéstervezetet elkészítteti és azt újra tárgyalja a bizottság.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Akkor legyen az a szavazás tárgya, hogy a döntést elnapoljuk addig, amíg az ügyvéd összeállít egy szerződéstervezetet ehhez kapcsolódóan.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A felmerült problémákkal kapcsolatosan.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság támogassa, hogy a nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről való döntést elnapolja, az ingatlan értékesítésére vonatkozóan az ügyvéd készítse el a szerződéstervezetet, amelyben szerepeljenek a terület rekultivációjával kapcsolatos kérdések, majd a szerződéstervezet kerüljön a Pénzügyi Bizottság elé megtárgyalásra.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

91/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 0113 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága úgy döntött, hogy a nyúli 0113. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről való döntést elnapolja.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozóan az ügyvéd készítse el a szerződéstervezetet, amelyben szerepeljenek a terület rekultivációjával kapcsolatos kérdések, majd a szerződéstervezet kerüljön a Pénzügyi Bizottság elé megtárgyalásra.

Szerződés tervezet bizottsági előterjesztéséért:

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2022. október 15.

8. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Héma tetőn lévő területre vonatkozik a napirend. A rendezési terv kiszabályozza az út szélességét 12,0 méter szélességben. Ezt az ingatlant két helyen is érinti a rendezési tervi módosítás. Így az önkormányzat területéhez, a meglévő úthoz 206 m² területet kell átadni az egyik, 126 m² területet a másik ingatlanból.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság támogassa, hogy az önkormányzat dr. Megyaszai Gergő 2700 Cegléd, Nefelejcs út 37. szám alatti lakos 1759. hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után kialakuló 206 m² térmértékű 1759/1. hrsz-ú ingatlant, valamint 126 m² térmértékű 1759/3. hrsz-ú ingatlant út céljára ingyenesen átvegyen.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

92/2022.(IX.27.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy Dr. Megyaszai Gergő 2700 Cegléd, Nefelejcs út 37. szám alatti lakos 1759. hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után kialakuló 206 m² térmértékű 1759/1. hrsz-ú ingatlant, valamint 126 m² térmértékű 1759/3. hrsz-ú ingatlant út céljára ingyenesen átveszi.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2022. október 31.

9. napirendi pont **Egyebek, kérdések**

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Segítségét szeretném kérni a Pénzügyi Bizottságnak, illetve a képviselőtestületnek. Az előző ülésen sajnos nem tudtam részt venni. Úgy szólnék, mint a Nyúli Sport Club elnökhelyettese. Bizonyára mindenki értesült arról, hogy világszerte komoly energiaválság van. 3 hónappal ezelőtt jelentős szerepet vállaltam fel a Nyúli Sport Club életében, hogy megpróbálom az utánpótlást valamilyen szinten életben tartani. Ehhez igyekeztem szponzorokat keresni, illetve a saját cégem erejére támaszkodva, amit lehet, megteszek a nyúli fiatalságért. 120 sportolóról van szó. Azt hiszem, erről nem kell sokat beszélni, hogy az energiaárak milyen szinten „mentek el”. Ez érinti a gáz, illetve a villany árakat. Év elején meg lett határozva egy költségvetés a Nyúli Sport Club részére. Időközben én egyeztettem Kiss László úrral, az OLC System ügyvezetőjével, aki a nyúli önkormányzatnak úgy tudom ő kezeli az energetikai dolgait, illetve közrejátsszik az energetikai pályázatokban, beszerzésbe. Itt elég nagy volumenről van szó. A nyúli sportpálya konkrétan éves felhasználása 6-7 ezer m³ gáz. Sajnos tudjuk, hogy a gáz piaci ára jelen pillanatban 1218,- Ft/m³. Ez úgy néz ki, ha a nyúli sportpályán a fűtést elindítjuk, akkor a fűtésszámla 7-8-9 millió Ft/szezon. Mellette még itt van a villamosenergia drágulása. Én Kiss László úrtól kértem segítséget, hogy legyen kedves tanácsot adni, hogy mit lehet ilyen esetben tenni, mert a Nyúli Sport Club ezt nem tudja kifizetni. Ezt a terhet én úgy gondolom, hogy nem háríthatja át a tagokra, mint tagdíj. Ebben is változás történt a klub életében. Egy számlazz.hu rendszeren keresztül küldi a sportklub ki a tagdíjat a szülőknek, illetve a felnőtt korú gyermekeknek. A tavalyi évben 2500,- Ft volt a tagdíj, ezt az idei évben 4500,- Ft-ra megemeltük, erről szülői értekezlet lett tartva, el lett magyarázva a szülőknek, hogy ez miért történik. Az az igazság, hogy ez a 4500,- Ft is, miután ilyen brutálisan megdrágult az energia, nagyon kevés. Havi díjról beszélünk. Összehasonlításképpen, több helyen utána néztem, hogy alkalmanként kérnek már 4-5 ezer Ft-ot. Azt kell tudni, hogy itt edzések vannak. Hetente 2, illetve 3 edzés korosztályonként, U7-től U19 korosztályig, plusz a felnőtt csapat. Összességében van 170 sportoló, amiből 120 gyermek. Erre szeretnék ötletet, segítséget kérni az önkormányzattól, hogy hogyan lehetne segíteni, mert én megpróbáltam minden szálát megmozgatni, a Nyúlon lévő vállalkozókat felkerestem, az egyesület mellé állt fő támogatónak a Kő-Dekor Kft., a Facenter Kft., nagyon sokan, akik kint vannak és láthatók molinón a támogatók nevei, de ez egy olyan irdatlan összeg, hogy ebbe bele fog roppani a Nyúli Sport Klub. Én ezt egy segélykiáltásként mondom az önkormányzat felé, hogy valamit erre ki kellene találni. Éveken keresztül – azért ki lehet mondani – fő támogató a nyúli önkormányzat volt a Nyúli Sport Klubnál. Tanácsot szeretnék kérni, segítséget, hogy hogyan maradhat fent a Nyúli Sport Klub, mit tudunk erre kitalálni. Az épület az önkormányzat tulajdonát képezi. Erre már volt egy ajánlatkérésem több hónappal ezelőtt, akkor bízattam az önkormányzatot, hogy nyugodtan kérjen be más vállalkozótól is ajánlatot, hogy egy ekkora terület gondozása, mint a nyúli sportpálya, hány millió forintba kerül. 16-30 millió Ft közé tehető annak a gondozása és abban még nincs benne egy forintnyi rezszi számla. Annnyit kell tudni, hogy a Nyúli Sport Klub, mint nonprofit szervezet, az utánpótlásedzők bérét tudja megigényelni a gyermeklétszám alapján, ez az összeg folyik be. Illetve az idei évi költségvetésben 6.400.000,- Ft van működésre jóváhagyva a Nyúli Sport Klubnak. Ebből jelen pillanatban 3 millió Ft érkezett meg a Nyúli Sport Klub irányába. A számlák érkeznek. Erre kellene valami megoldást találni, ötletelni, hogy mit tudunk tenni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Viktor

Németh Viktor
a bizottság elnöke

Csizmádia Ágnes
Csizmádia Ágnes
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2022. szeptember 27-én megtartott üléséről.

NÉV

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Raff Tamás, a bizottság tagja

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Anghelyi Ádám képviselő

ALÁÍRÁS

Németh Viktor
Csizmadia Ágnes
Raff Tamás
Sáhóné Viola Ildikó
Lajtai Benedek

Schmiedt Henrik
Funkné Smitola Katalin
Takács Lajos
Kiss Csabáné

Anghelyi Ádám