

X.X - XCGM

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Étk.: 2022 ÁPR 07.	Iktatószám: NY/2001-1/2022
Előadó: KCA	Melléklet:

Nyilatkozat

Tisztelt Ügyintéző.

A tavalyi évben indított belterületbevonási kérelem kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem, illetve a korábban Petrovicz Szandra által benyújtott kérelmemet jogutódként az alábbiakkal egészíteném ki:

A belterületbe csatolási kérelem alapját egy 300nm-es adásvételi szerződés jelenti, mely az alattunk elhelyezkedő (2497-hez lenne csatolva a 2498-ból)

Jelenleg a környezetünkben a múltban szinte mindenki rendezte a zártkerti tulajdonlapi besorolását belterületre (tekintettel a több mint 10 éve fennálló üdülőházas övezeti besorolásra), azonban anno ezt mi nem láttuk szükségesnek. Jelenleg a telekalakítás/módosítási kérelmünket addig nem tudjuk végrehajtani, amíg a 2 terület besorolása nem egyezik meg.

Az eljárás során a lakossági összefogással kapcsolatosan egy belterületbe vonási moratórium alá estünk, mivel a falu lakossága nem kívánja, hogy a hegy irányába a forgalom nőjön. Ezzel egyet tudunk érteni, azonban a kérelmünk nem irányul, és nem is illeszkedik a lakossági gondolatmenethez. Az Önkormányzat irányába tett kérelmünk felfüggesztési határideje lejárt 2022 december végén.

A vásárlási szándékot kifejezően jelenleg ügyvédi, illetve banki eljárás van folyamatba, melyet másodsor hosszabbítunk meg.

Kérem Tisztelt Főépítész Urat, illetve a Településrendezési Bizottság Elnökét, valamint az Önkormányzati Közgyűlési Testületet, hogy kérelmemet vonja ki a belterületbe vonási moratórium alól, tekintettel arra, hogy az eljárás nem esik a moratórium szándéka alá, és a soron következő közgyűlés alatt engedélyezze a kérelmemet.

Nem szeretnénk elveszíteni sem az általam átadott foglalót, sem azt a lehetőséget, hogy egy 20 éve lakott terület kapcsán le kelljen mondani a megálmodott konyhakert és gyermekjátótér helyéről.

Nyúl, 2022. április 5.

Köszönettel:

Tapasztó László

Kovács Milán E.V.

9153 Öttevény, Hunyadi J. u. 46.

A munkavégző neve

Győr

belterület

község, város

Munkaszám:133/2021

ELŐZETES VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2497, 2498 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m2	AK	szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2497	-	szőlő és gazdasági épület	-	0.0742	-	2497	-	szőlő és gazdasági épület	-	0.1113	-		
2498	-	kivett üdülőépület, udvar	-	0.1904	-	2498	-	kivett üdülőépület, udvar	-	0.1533	-		
Összesen:				0.2646	-					0.2646	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Öttevény 2022. március 25.

Kovács Milán

Minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 2311/2017

GD-T 08-1171GD-T 08-1171

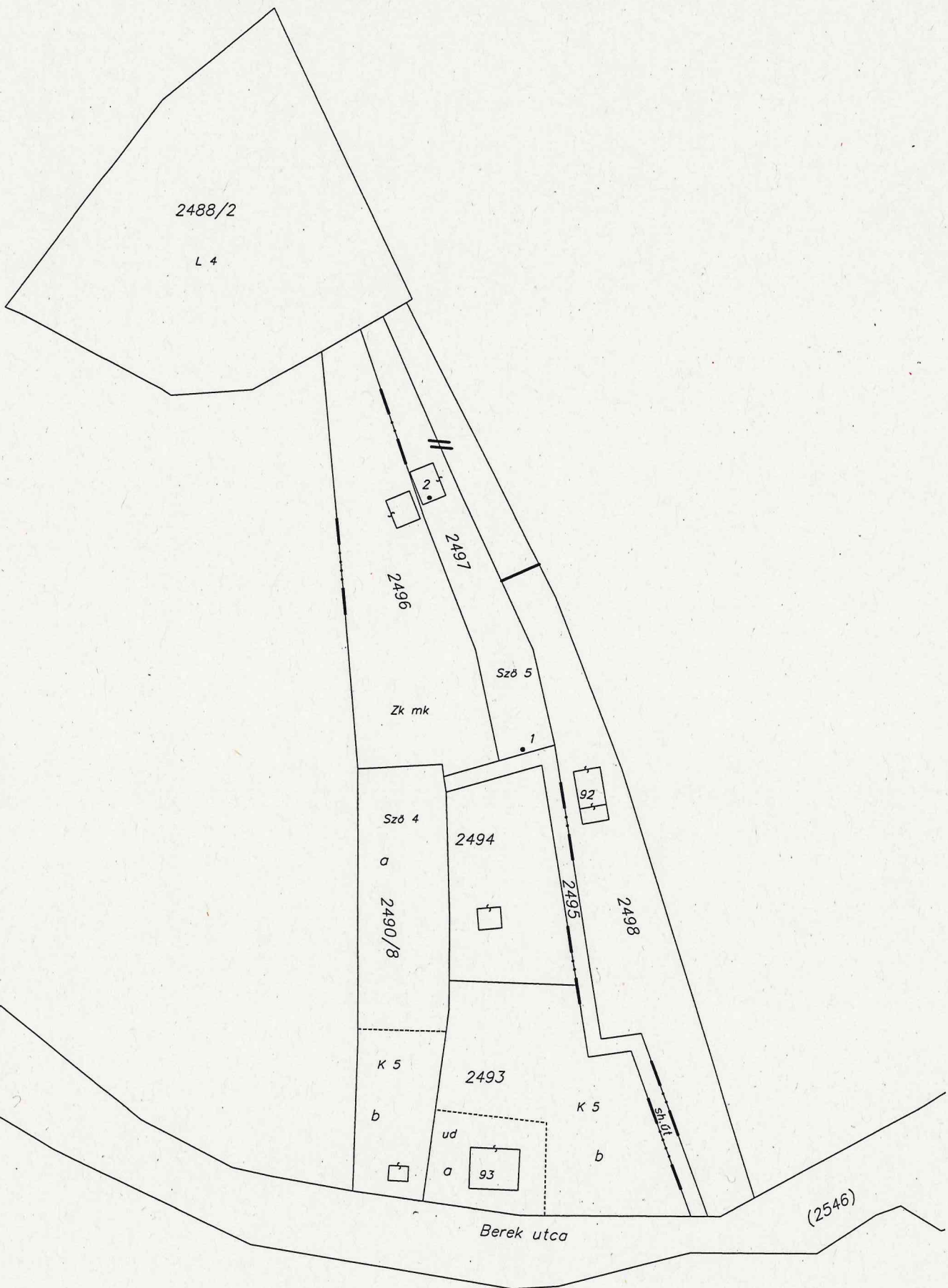
Földmérő ig.sz.: 7171

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Győr, 2022.

P.H.

záradékoló



2488/2

L 4

2
•

2496

2497

Szö 5

Zk mk

1
•

Szö 4

2494

a

2490/8

92
•

2495

2498

K 5

2493

b

K 5

ud

a

93
•

b

Berek utca

(2546)

KCA

KÉRELEM

belterületbe vonáshoz

Alulírott Petrovics Szandra..... (név) Nyúl.....
Berek utca 93/B..... szám alatti lakos(ok) kérem/kérjük, hogy a
tulajdonomat/tulajdonunkat képező hrsz-ú, 2495-2497.....
..... megnevezésű ingatlant belterületbe vonni szíveskedjenek.

Nyúl....., 2021 év 08..... hó 10 nap

Petrovics Szandra.....

kérelmező(k)

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk.: 2021 AUG 11	Iktatószám: <u>NY/2021-1120/1</u>
Előadó: <u>Kbnd</u>	Melléklet: <u>1</u>

A kérelemhez csatolni kell:

- 1 példány tulajdoni lap
- 2 példány belterületbe vonási vázrajz (előzetes)
- 1 példány nyilatkozat a terület felhasználásáról (lap alja)
- 1 példány nyilatkozat zártkerti ingatlan művelési ág alól történő kivonásáról (2. oldal)

NYILATKOZAT

Alulírott Petrovics Szandra..... (név) Nyúl.....
Berek utca 93/B..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a
2495-2497 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség
megfizetését vállalom, valamint az ingatlan a helyi településszerkezeti tervben meghatározott
célra 4 évben belül ténylegesen felhasználom.

Nyúl....., 2021 év 08..... hó 10 nap

Petrovics Szandra.....

1

Munkaszám:95/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2495, 2497 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2221/2021

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
2497	1	545993	248767
2497	2	545975	248815

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
zártkert						Belterület						
Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	
1	2	műv. ág	4	ha.m2	6	7	8	műv. ág	10	11	12	
2495	-	kivett saját használatú út	-	0.0360	0.00	2495	-	kivett saját használatú út	-	0.0360	0.00	
2497		szőlő és gazdasági épület	5	0.0742	2.32	2497		kivett, üdülőépület, udvar	-	0.0742	0.00	
Összesen:				0.1102	-					0.1102	-	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Készült: Öttevény 2021. augusztus 9.

Győr, 2021

Mezőgazdász

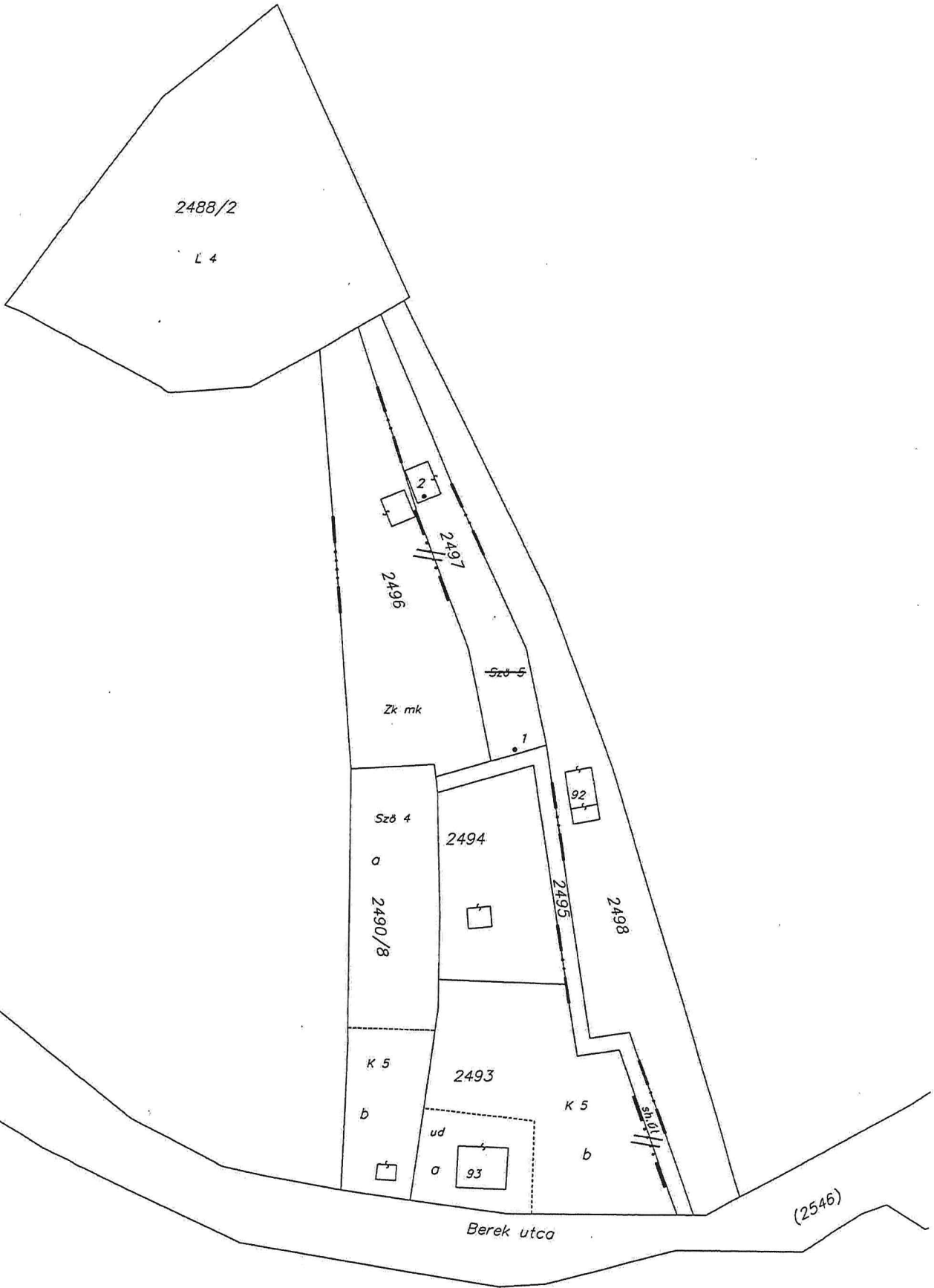
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Győr, 2021.

P.H.

záradékoló

Kovács Milán
Minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2311/2017
GD-T 08-1171GD-T 08-1171
Földmérő ig.sz.: 7171

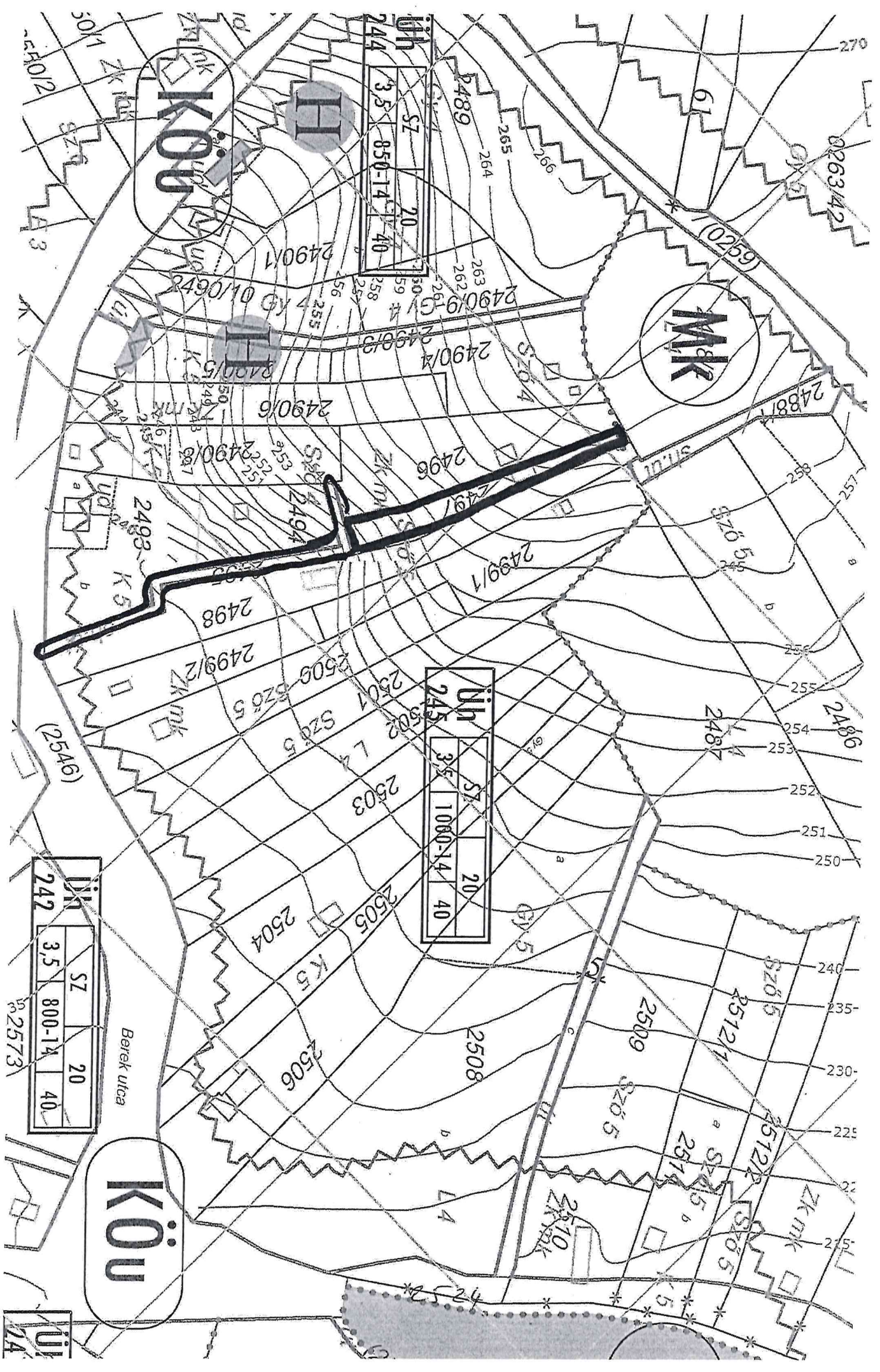


A nyíl 2497 hrsz beépítésre nemit létező
házas üdülő övezetben létező ház építése
céljából beltérletbe kerülő, amely-
ben a 2495 hrsz magánút és a 2546 és 2594
hrsz szomszédos utat beltérletbe kerül
(Bever utca)

Főépítési feljegyzés:

A fenti értekezlet alapján, berrami csak annak
feljárására értekezik.

Jan 12 1992



Ün	SZ	20
244	3,5	850-14
		40

Ün	SZ	20
245	3,5	1080-14
		40

Ün	SZ	20
242	3,5	800-14
		40

Berek utca

KÖÜ

H

M

KÖÜ

Ün

Nyúl Község Önkormányzatának
Képviselőtestülete
9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.

Ikt.szám: NY/4317-3/2021.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2021. augusztus 31-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Petrovicz Szandra nyúli lakos kérelmére a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nyúli 2495. hrsz-ú és 2497. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést elnapolja addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről a testület nem dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. december 31.

N y ú l, 2021. szeptember 9.

Schmiedt Henrik s.k.
polgármester

Takács Lajos s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

(Kiss Csabáné)
