

Szám: NY/5597-5/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. október 25-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Anghelyi Ádám
Csizmadia Ágnes
Németh Viktor
Raff Tamás
Sáhóné Viola Ildikó

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Bán Illés Csabáné intézményvezető
Dr. Rác Elemér állatorvos
Bálintné Szelenszky Gabriella
Novák Eszter
Sipák Zsuzsanna
Lajtai Benedek

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes.
Megkérdezte Raff Tamás képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Raff Tamás képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Raff Tamás képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Raff Tamás képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Németh Viktor képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Németh Viktor képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.



Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében 1/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 1/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 2. napirendi pontként a „Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának megválasztása”; 3. napirendi pontként „Megválasztott külsős bizottsági tag eskütétele”; 4. napirendi pontként a „Dr. Rácz Elemér állatorvos tájékoztatója a település állategészségügyi helyzetéről”; 5. napirendi pontként „A Nyuszi Bölcsőde Szakmai programjának módosítása”; 6. napirendi pontként a „Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal”; 7. napirendi pontként a „Belterületbe-vonási kérelmek elbírálása”; 8. napirendi pontként az „Ideiglenes Bizottság megszüntetése”; 9. napirendi pontként „A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása”; 10. napirendi pontként „A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 11. napirendi pontként „A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása”; 12. napirendi pontként „A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása”; 13. napirendi pontként „A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonása”; 14. napirendi pontként „A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 15. napirendi pontként „A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése”; 16/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 16/b. napirendi pontként a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

187/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2022. szeptember 25-i ülés napirendje.

1/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

1/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának megválasztása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Megválasztott külsős bizottsági tag eskütétele.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. Dr. Rácz Elemér állatorvos tájékoztatója a település állategészségügyi helyzetéről.

Előadó: Dr. Rácz Elemér állatorvos

5. A Nyuszi Bölcsőde Szakmai programjának módosítása.

Előadó: Bán Illés Csabáné intézményvezető

6. Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. Belterületbe-vonási kérelmek elbírálása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

8. Ideiglenes Bizottság megszűntetése.**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**9. A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető**10. A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető**11. A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető**12. A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető**13. A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonása.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető**14. A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető**15. A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető**16. Egyebek****16/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**16/b. Kérdések.****(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)****NAPIREND TÁRGYALÁSA****1/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról” című napirendet tárgyalja.****Schmiedt Henrik polgármester**

Láthatjuk, hogy országos szinten és most már Európában is milyen bizonytalanságot jelent a villamosenergia és a gázbeszerzés kérdése, ami az önkormányzatok életében is egy nagyon bizonytalan és kiszámíthatatlan pont az előttünk álló hónapokban. Mindenképpen igyekszünk biztosítani az intézményeknek az ellátását. Ehhez próbálunk szerződéseket kötni mind a gáz, mind a villamos áram beszerzésére. Ami segítség ebben a településnek és az önkormányzatnak, hogy van egy olyan cég, amelyik megversenyezteti mindegyik szolgáltatónál a beszerzési árat, viszont kialakult egy olyan probléma mind országos, mind európai szinten, hogy nem tudnak árat mondani a mostani szolgáltatók. Olyan szerződést tudunk kötni, amelyben maga a szolgáltató jelzi azt, hogy mekkora haszonkulcsot fog alkalmazni mind a gáz, mind a villany beszerzésénél. Az elszámolás alapja az adott hónapban lévő tőzsdei átlagár lesz. Ahhoz, hogy tudják biztosítani az ellátást, fedezeti számlát nyújtottak be. Ezt azt jelenti, hogy az önkormányzatnak meg kellett előlegezni a gáz, illetve a villanybeszerzés árát, és majd havonta, az elszámolás alapján fogja visszatörleszteni a szolgáltató - amennyiben az árak lefelé mozognak a piacokon - a különbözetet. Most lehet látni, hogy szerencsére pozitív folyamatok indultak meg főleg a gáz beszerzés területén, mivel a tőzsdei átlagár folyamatosan csökken. Bízunk benne, hogy olyan szinten marad, ami kedvező az önkormányzat számára is. Ahhoz, hogy ezeket a tételeket tudjuk csökkenteni, adtunk be még az év folyamán pályázatot rendkívüli támogatásra, amelyben 2,8 millió Ft-ot nyert az önkormányzat a villanyszámlák fedezésére és az azoknak a csökkentésére.

Másik kapcsolódó pályázat bölcsőde bővítése volt. Itt kérdésként merült fel már a Pénzügyi Bizottság ülésén, illetve a múlt ülés alkalmával, hogy mikor lesz működési engedélye a bölcsődének, aminek feltétele az, hogy az eszközök és a játékok beszerzésre kerüljenek, valamint a bútorozottság is meg legyen az épületben. Itt meg kellett külön versenyeztetni az eszközbeszerzést. Ami nagyon pozitív, hogy a pályázatban maradtak még tartalék összegek, amelyeket rá fogunk fordítani eszközbeszerzésre. Így meg tudtuk rendelni a Fair Play Trade Kft. nevű cégtől az összeállított lista alapján a bútorokat, valamint a játszóeszközöket, illetve a Dávid Bau Kft.-től egyedi készítésű bútorokat, amelyeket méretre kellett készíteni, amelyek megfelelnek az épület és a bölcsőde megkívánta igényeknek. Ezek megrendelésre kerültek. A Dávid Bau Kft. a jövő hét folyamán már tud szállítani néhány bútorelemet. A többi bútor esetében a szállítás 2 héten belül meg fog indulni, és 60 napos szállítási határidővel vállalta a cég ezek meghozatalát.

A beszámoló többi része a vízrendezéshez kapcsolódna. Szeretném jelezni a testület tagjainak, hogy november 8-án, keddi nap fogunk egy őszi bejárást tartani a vizes problémákkal kapcsolatban. Ezt minden évben meg szoktuk tartani. Itt fel tudjuk mérni a településen lévő vízügyi problémákat. Erre meghívót fogunk küldeni a testület tagjainak. Ez november 8-a, kedd lesz. Ehhez kapcsolódva megkezdődött az Incső árok rekonstrukciója. Láthattuk azt, hogy nagyon sok helyen az Incsőben leszakadt az árok oldala, „kipörögtek” a bent lévő terméskövek, több helyen „megrogyott” a mellette futó út. A Győri Vízi Társulattal együttműködve megkezdtuk ennek az ároknak a javítását. A múlt hét folyamán megkezdődtek a munkák. November első felében fogják befejezni ezeket a reparációs munkákat. Ezt azt jelenti, hogy sok helyen a terméskő vissza lesz betonozva, illetve ki lesz fugázva azokon a helyeken, ahol a kövek megmozdultak, illetve a kiesés határán vannak. Ezzel is tudjuk biztosítani az árok állékonyságát.

Megkeresés volt a kis nyúli településrészeiről, hogy ott hogyan tudnánk segíteni - gondolva a Vörösmarty utcára és a Kazinczy utcára - a vizek elvezetését. Lehet látni, hogy nagyon minimális lejtése van az egész településrésznek. Itt egy nagyon komoly mérnöki munkával felszinteztettük az árkokat, most már rendelkezünk azokkal a paraméterekkel, amelyeket meg tudunk adni azoknak a telektulajdonosoknak, akik szeretnének maguk autóbéjáratot létesíteni. Így most már meg tudjuk mondani, hogy milyen szintre kell ezeket elhelyezni, hogy a víz elfolyása biztosított legyen. Jelezni fogjuk a telektulajdonosok felé, hogyha valaki szeretne lerakni kapubéjáratot, segítünk neki abban, hogy milyen szintre helyezze, és akkor hosszútávon fenntartható rendszer fog működni. Gondoskodni fogunk a bebokrosodott és befásult szakaszok tisztításáról is, ami mindenképpen egy kulcskérdése a vízvezetés problémájának.

Raff Tamás képviselő

Elhangzott, hogy a tözsdei ár plusz nyereségeért kapjuk majd az energiát. Ez a nyereség mekkora? Beleírták a szerződésbe?

Schmiedt Henrik polgármester

21 EUR/MW.

Raff Tamás képviselő

Ez reális összeg vagy kimagaslóan sok?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt nem tudjuk, mert ilyenre korábban nem volt példa. Korábban, amikor szerződést kötöttünk, kaptunk egy fix árat, hogy mennyi lesz a villanynek és mennyi lesz a gáznak az ára. Igazából ott nem láttuk, hogy mennyi lesz magának a kereskedőnek. Azért új a dolog, mert semmilyen számot nem tudunk, csak azt, hogy mennyi lesz a haszonkulcsa a kereskedőnek, amiért tudja biztosítani az energiát.

Raff Tamás képviselő

A 82-es főút zebráiról hoztunk határozatot, hogy keressük meg az illetékest, hogy vizsgálja felül a négy zebrát. Ebben történt valamilyen intézkedés?

Takács Lajos jegyző

A Településfejlesztési Bizottsági ülésen hangzott el, nem a képviselőtestületi ülésen. Utána jártam a dolognak. Semmi akadálya nincs annak, hogy a képviselőtestület a 82-es számú főút még meglévő, és jelzőlámpával nem ellátott gyalogátkelő helyet jelzőlámpával ellássa. A Magyar Közútkezelő jóváhagyása szükséges egyszerűsített engedélyezés eljárás keretében: A teljes beruházási költséget az önkormányzatnak kell állnia. Egy gyalogátkelőhelynek a jelzőlámpás, napelemes ellátása lézeres gyalogosérzékelővel együtt jelen áron bruttó 1.130.300,- Ft.

Raff Tamás képviselő

Nekünk négy átkelőnk van.

Takács Lajos jegyző

Kettő gyalogátkelőhelyre kell elhelyezni, ha a testület úgy dönt majd a költségvetés tárgyalásakor.

Schmiedt Henrik polgármester

A körforgalomhoz nem kell, illetve a Vasútsor és Ady Endre út közötti részen is ki lesz építve pályázat keretében a biztosított gyalogátkelőhely.

Raff Tamás képviselő

Köszönöm szépen a tájékoztatást!

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

1/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület a „Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának megválasztása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták.

Mivel a testületi tagok létszámában volt változás az elmúlt egy év során, és egy külsős tag kilépett a Településfejlesztési Bizottságból, ezért lehetővé vált új tagnak a választása. A Településfejlesztési Bizottság delegálta Novák Esztert a külsős tagsági pozícióra. Az ő személyének elfogadásáról kell döntenie a testületnek.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Azért esett Eszterre a választás, mert nem restell utánanézni dolgoknak, például egy adott ingatlant megnézni vagy esetleg utánajárni dolgoknak, illetve el meri mondani véleményét, ami nagyon fontos.

Takács Lajos jegyző

A bizottsági tagnak törvényben biztosított jogköre, hogy a testület nyílt vagy zárt ülés keretében tárgyalja a személyére vonatkozó előterjesztést. Tájékoztatom a testület tagjait, hogy Novák Eszter írásban nyilatkozta, hogy a személyével kapcsolatos előterjesztést nyílt ülés keretében tárgyalhatja a képviselőtestület.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdés, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának Novák Eszter 9082 Nyúl, Madarász utca 4. szám alatti lakost válassza meg.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának megválasztása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság külsős tagjának Novák Eszter 9082 Nyúl, madarász utca 4. szám alatti lakos megválasztotta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

3. napirendi pontként a testület a „Megválasztott külsős bizottsági tag eskütétele” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a jegyző urat, hogy bonyolítsa le az eskütételt, az eskü szövegét olvassa előre.

Takács Lajos

Ahhoz, hogy a megválasztott külsős Településfejlesztési Bizottsági tag munkáját megkezdhesse, a képviselőtestület előtt esküt kell tennie. Az eskü letételére most fog sor kerülni.

Olvasta az eskü szövegét.

Novák Eszter az esküt letette.

4. napirendi pontként a testület a „Dr. Rác Elemér állatorvos tájékoztatója a település állategészségügyi helyzetéről” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

Köszöntöm Dr. Rác Elemér állatorvost. Kérem, tartsa meg tájékoztatóját.

Dr. Rác Elemér állatorvos

A felkérésnek megfelelően elkészítettem beszámolómat a községünket érintő állategészségügyi helyzetről.

A beszámoló struktúráját illetően három részre tagolódik: először az aktuális állatlétszámok és az elvégzett állatorvosi feladatokról beszélnék, majd Európa és hazánk járványhelyzete, az afrikai sertéspestis, a veszettség, a madárinfluenza és a TBC vonatkozásában; harmadjára a „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat tapasztalatait osztanám meg Önökkel.

Idén 37 éve, hogy ellátom Nyúl és Győrújbarát községek állategészségügyi feladatait. Ennek keretében végzem a nagy és kis létszámú haszonállatok, valamint a kedvtelésből tartott állatok gyógykezelését és a kapcsolódó preventív teendőket.

Nagy létszámú állatállomány továbbra is csak a volt nyúli TSZ major területén működő tehenészeti telepen található. A tejtermelő gazdaságot Tóth Lajos és Tóth Fidél vállalkozók üzemeltetik. 170 tehén és ezek szaporulata található itt, mindösszesen 445 db szarvasmarha. Ezen a telepen a teendőim: a beteg állatok kezelése, inszeminálás, éves ütemezés szerinti diagnosztikai vizsgálatok (TBC), vakcinázások (IBR), mintavételek (brucellózis, leukózis, IBR vérvétel, vetélt magzatok, BSE). A tehenészetben napi 4000 liter körüli tejet fejnek, amit a MIZO cég szállít el. Nyúl községben jelenleg 9 udvarban összesen 146 szarvasmarhát tartanak. Ebből nagyobb létszám Váczi Tamás vállalkozónál található (30 tehén és 30 növendék marha) a Pándzsa-patak partján létesült farmján. A nagyüzemeknél felsorolt diagnosztikai vizsgálatokat ezeknél a kisüzemi állományoknál is évente (november, december) elvégzem.

Sertést nyilvántartásom szerint 8 udvarban tartanak. Sertésenyésztéssel (anyadisznó tartás) 3 udvarban foglalkoznak. Novemberben fog megtörténni a tenyészsértések kötelező éves vérvétele brucellózis, Aujeszky-féle betegség és PRRS szűrése céljából.

Lovat községünkben 6 helyen tartanak, mindösszesen 18 állatot. A lovakkal kapcsolatos feladat a diagnosztikai vérvétel fertőző kevésvérűség illetve takonykór felderítése céljából, valamint a tetanusz és lóinfluenza elleni oltásuk.

A háztáji baromfiállomány az elmúlt 2 évben létszám tekintetében csökkenő tendenciát mutat. Egyre kevesebb helyen nevelnek csirkét, kacsát, pulykát, vagy tartanak tojótyúkot községünkben.

Idén a nyúli méhészeteket nem sújtotta megbetegedés. A községben 2 helyen tartanak nagyobb számú méhcsaládot.

A kutyák, macskák és egyéb kedvtelésből tartott állatok gyógykezelését a győrújbaráti és a nyúli rendelőkben végezzük korszerű diagnosztikai eszközök és műszerek segítségével. A csontműtétek kivételével minden esetet el tudunk látni. Ha az állatot nem tudják szállítani, vagy az eset úgy kívánja, természetesen a tartási helyén látom el a beteget.

Tájékoztatómban felsorolásszerűen írtam az állam által elrendelt állatorvosi tevékenységekről, amelyet most nem olvasnék fel.

A konkrét állatbetegségekről beszélnek, valamint Európa és hazánk járványhelyzetéről, az ebből adódó feladatokról:

Afrikai sertéspestis (ASP): Az afrikai sertéspestis egy nagyon ragályos, vírusos fertőző betegsége a sertésféléknek (vaddisznó, házisertés, varacskosdisznó). Gyógyszerrel nem gyógyítható és hatékony védőoltás sem áll jelenleg rendelkezésünkre. Rendkívül nagy gazdasági kárt okoz abban az országban ahol megjelenik. A megbetegedett sertések szinte kivétel nélkül elpusztulnak. Ugyanakkor azt is hangsúlyozni kell, hogy az ASP-t okozó vírus az emberre semmilyen veszélyt nem jelent. A 2017-es beszámolómban ugyanezen betegségről az „Afrikai sertéspestis a kapuk előtt” címen írtam. A helyzet hazánkban azóta megváltozott. Az addig csak Grúziában, Oroszországban, Ukrajnában, Litvániában, Lengyelországban, Csehországban és Romániában jelen lévő vírusos betegség 2018 áprilisában megjelent hazánkban is. Az első esetet egy Gyöngyös mellett elhullott vaddisznóban igazolta a laboratórium. Azóta az ország keleti és észak-keleti megyéi felől terjed a betegség, de szerencsére házisertés állományok mostanáig nem váltak érintetté, Magyarországon ezidáig kizárólag vaddisznókban mutatták ki a kórokozót. 2020-tól napjainkig érintetté vált vármegyék: Szabolcs-Szatmár-Bereg, BAZ, Hajdú-Bihar, Pest, Fejér, Heves, Nógrád, Komárom-Esztergom, Győr-Moson-Sopron (2022.05.06.). Győr-Moson-Sopron megyében nem állapítottak meg pozitívnak bizonyuló vaddisznó esetet, hanem a megyehatárhoz közeli eset miatt Győr-Moson-Sopron megyét is a magas kockázatú megyék közé sorolták. Az ASP laboratóriumi kimutatása állománygyérítés céljából kilőtt, elhullottan talált, klinikai tünetek miatt kilőtt illetve elütött vaddisznókból történt. Hazánk járványtani szempontból az ASP vonatkozásában három területre osztható:

1. Fertőzött (Észak-kelet Magyarország és Budapest környéke)
2. Magas kockázatú (Duna-Tisza köze)
3. Közepes kockázatú (6 déli és nyugati vármegye)

Az egy év alatt gyérítés céljából kilőtt 150 ezer vaddisznóból 900 bizonyult pozitívnak, a 6600 elhullottan találtból pedig 4800 lett pozitív. A vadászoknak ki van adva, hogy nagyon komoly gyérítést kell végezniük a járvány terjedésének megfékezése érdekében, valamint annak érdekében hogy házisertésekre át ne terjedjen a sertésbetegség. Annak ellenére, hogy a hazai házisertés állományokban eddig nem jelent meg a betegség, a vírus jelenléte mégis hatalmas károkat okoz a termelőknek és az egész ágazatnak. Csak 2021-ben minimum 45 milliárd forint árbevétel kiesést okozott a hazai sertésstatóknak, mivel a betegség megjelenését követően a távol-keleti országok azonnal leállították a serteshús és húskészítmények importját hazánkból, de az előírt kötelező járványvédelmi beruházások is sokat rontanak az ágazat helyzetén. Az ASP terjedésének megakadályozása céljából az országos főállatorvos az egész országra vonatkozóan elrendelte a sertésállományok összeírását – censzusnak hívják ezt az aktust - és azok teljeskörű ellenőrzését. Az utasítás a közepes kockázatú területeket is érinti. Kötelezve vagyunk, hogy 2022. november 30-ig működési területünkön: a sertésállományokat korcsoportok szerint összeírjuk; vizsgáljuk meg a tartás járványügyi feltételeit (2 oldalas adatlap kitöltése); a sertésstartókat átfogó járványvédelmi tájékoztatásban kell részesítenünk, amit dokumentálnunk kell; a sertésstartásban bekövetkezett esetleges változást (megkezdés, befejezés, telephelyváltozás) azonnal jeleznünk szükséges a felettes hatóság felé; a sertésstartók részére a censzus során átadjuk a „Jó sertésstartási gyakorlat” című tájékoztató kiadványt. Amennyiben a betegség házisertés állományokat is megbetegítene, a járvány felszámolása érdekében hatósági rendelkezésre leötletett sertések után az állattartó 100%-os állami kártalanításra jogosult.

Vesztség: Ez a betegség végzetes kimenetele miatt minden beszámolómban említésre kerül. Az idei évben (szeptember 21-én) egy Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei község határában lelőtt rókából mutatta ki a NÉBIH debreceni laboratóriuma a gyilkos kórokozót. Az állategészségügyi hatóság az érintett területen gócvakcinázással egészítette ki a normál körülmények között is zajló őszi vakcinázási kampányt. Hazánkban 2017 óta nem azonosítottak veszett állatot. A jelen eset feltehetőleg a vadállomány Ukrajna felőli mozgása révén következett be. Itt és Romániában a vesztség szórványos gyakorisággal fordul elő, hazánkban szerencsére csak elvétve. Az ukrán határvidéken a korábbinál magasabb most a járványügyi kockázat, mivel Ukrajna állategészségügyi hatósága a háború miatt nem tudta végrehajtani a rókaállomány repülőgépes-szórásos immunizálást. Az utolsó nagyobb esetszámú vesztség 2013-2014-ben volt hazánkban, ekkor a közép-magyarországi területen 47 esetet regisztráltak.

Madárinfluenza: Szintén visszatérő téma ez a betegség a beszámolóimban. Fontosságát nem is a súlyossága adja-bár gazdasági kártétele hatalmas- hanem az, hogy a betegséget előidéző vírus genetikai szerkezete a koronavírushoz hasonlóan labilis, változásra – mutációra hajlamos. Nagyon könnyen létrejöhet olyan variánsa, ami az emberre „átugorva” súlyos megbetegedést, akár világijárványt is okozhat. A 2020-as évhez hasonlóan idén tavasszal (április elején) ismét megjelent hazánkban a magas patogenitású madárinfluenza vírus. Ez alkalommal egy 3500 egyedre számlálható hízólúd telepen kezdtek el pusztulni az állatok Bács-Kiskun megyében (Kiskunmajsa). Az állomány felszámolása már a gyanú alapján megtörtént. A NÉBIH laboratóriuma később igazolta a H5N1 altípus jelenlétét. A gyors intézkedés ellenére újabb vármegyékben (Békés, Csongrád-Csanád, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar) is felütötte fejét a kór. A járvány megfékezése érdekében több tízezer baromfit kellett leölni állami kártalanítás mellett. A kitörésről és a járvány terjedéséről az országos főállatorvos soron kívül tájékoztatta a partnerországokat, valamint az ország magas kockázatú területein elrendelte baromfi-

állományok zártan tartását. Az idei járványhullám a gyors intézkedések eredményeképpen júliusra „lecsengett”. Azóta szerencsére a megfigyelési és a védőkörzeteket is feloldotta a NÉBIH. Hazánkat 2022 július 27-től az Állategészségügyi Világszervezet mentesnek nyilvánította. Sajnos több európai országban nem ilyen jó a helyzet. Augusztus közepétől több nagylétszámú baromfitartó gazdaságban jelent meg a betegség Franciaországban, Hollandiában, Németországban, Portugáliában és Spanyolországban. Idén az egész Egyesült Államokon is végig söpört a madárinfluenza. Több mint 20 millió szárnyas pusztult el a betegségben. A baromfitartó gazdák mellett a feldolgozóipar és a vásárlók is óriási kárvallottjai a járványnak. Rekord magas 2,94 dollár / 12 db lett a tojás ára.

TBC: Az, hogy ezzel az elfeledettnek hitt betegséggel foglalkoznunk kell, az adja az aktualitását, hogy idén több hazai szarvasmarha állományban is talált az állategészségügyi szolgálat gümőkóros állatot. Év elején egy Bács-Kiskun vármegyei telepet kellett felszámolni a betegség megjelenése miatt, májusban egy Csongrád-Csanád vármegyei állományban, júliusban pedig egy Komárom-Esztergom vármegyei telepen jelent meg a gümőkór fertőzés. Tudni érdemes, hogy az ember TBC-jét egy másik baktérium (*M.tuberculosis*) okozza, de a szarvasmarha kórokozója (*M.bovis*) is megbetegítheti és ez fordítva is igaz. A TBC-ről tudjuk, hogy elsősorban cseppfertőzéssel (köhögés, tüsszentés) terjed. A kórokozó elsősorban (az esetek háromnegyedében) a tüdőt támadja meg, de megjelenhetnek elhalásos góccok (gümők) a nyirokcsomókban, a húgy és ivarszervekben, a májban, agyhártyán, hashártyán, csontokban, de a bőrben is. A baktérium azokban okoz súlyosabb megbetegedést – akár halált is – akiknek valamilyen okból nem működik jól az immunrendszerük. A TBC évszázadokon át gyógyíthatatlan betegségnek számított, de ma már szerencsére rendelkezünk hatásos gyógyszerekkel ellene. Ezeket az antibiotikumokat kombinációban több hónapig szükséges adagolni. A TBC megelőzését szolgálja az újszülöttek BCG oltása és a tüdőszűrés is. A szarvasmarha eredetű TBC előfordulását az állatorvosok által a 12 hónaposnál idősebb állatokon kötelezően végzett tuberkulinos bőrpróba hivatott megelőzni (0 óra-72 óra). Ezzel a módszerrel jó eséllyel ki lehet szűrni a beteg szarvasmarhát, ezt követően pedig szigorú protokoll szerint kell eljárunk, amit a Gümőkór-rendelet (2020.12.27-től érv.) ír le számunkra. Hazánk a néhány pozitív eset ellenére hivatalosan TBC mentes státuszú. Az EU szerint, ugyanis ha az adott év vonatkozásában kevesebb mint 1%-a nem mentes a szarvasmarha állományoknak akkor még az ország mentesnek minősül (max. 15-17 állomány lehet nem mentes Magyarországon). Az idei évben (szeptember 6. és 9-én) a kötelező TBC szűrővizsgálatot (bőrpróbát) a nyúli nagylétszámú (Tóth Lajos tulajdonos) telepen már elvégeztem. Egyetlen állat reakciója keltett gyanút, de a diagnosztikai vágást követő hatósági húsvizsgálat és intézeti vizsgálat kizárta a TBC-s fertőzöttséget.

Végezetül szeretnék néhány szót szólni a sokak által ismert, A „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat tapasztalatairól: A „Magyar Falu Program” keretében 2021 tavaszán meghirdetett a „Felelős állattartás elősegítése” című pályázaton Nyúl község a nyertes pályázók közé került, így megnyílt a lehetőség, hogy 1,5 millió forint értékben a község kutya, illetve macska tartói önrész nélkül vegyenek igénybe állatorvosi szolgáltatást kedvenceiknek ivartalanítása, veszettség elleni oltása, illetve mikrochipes megjelölése vonatkozásában. A pénzügyi keret 36 nyúli kutya illetőleg macska tulajdonos előzetes igényét tudta volna fedezni a kalkuláció szerint. Sajnálatos, hogy az ingyenes szolgáltatást elnyerő 36 személy közül csak 23 élt a lehetőséggel 2022 júliusáig, de még ők sem vették igénybe az összes, előzetesen kért állatorvosi szolgáltatást. Mivel a 1.5 millió forintos önkormányzati pályázati keretnek csak kevesebb, mint felére tartottak igényt, ezért az eredeti igénybejelentők ismételt kiértékelésre kerültek, illetve az akkori lehetőségről lemaradó, de az igénylistán szereplő sorban következő állattartóknak ismét megnyitották a lehetőséget. Ennek megfelelően újabb műtéteket, oltást és chippezést végeztem illetve végzek a regisztrált gazdik állatai részére.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Köszönjük szépen doktor úr munkáját, amit a településen végez.

Dr. Rác Elemér állatorvos

Köszönöm a felém való jóindulatot, segítséget, amit a veszettség elleni védőoltás kapcsán kapok, illetőleg mindenféle támogatást, amiben részem van az önkormányzat részéről.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdés, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Dr. Rácz Elemér állatorvos állategészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatóját.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Dr. Rácz Elemér állatorvos tájékoztatója a település állategészségügyi helyzetéről.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Dr. Rácz Elemér állatorvos, a település állategészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

5. napirendi pontként a testület „A Nyuszi Bölcsőde Szakmai programjának módosítása” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Köszöntöm Bán Illés Csabáné intézményvezetőt, valamint a bölcsőde szakmai vezetőjét.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Az intézmény 2017-ben elfogadott Szakmai programja átdolgozásra került.

Az átdolgozás indokai: törvényi előírások változásai; az alapító okirat módosítása; az intézmény névváltozása; a munkakörök változása; a bölcsődei csoport- és dolgozói létszámbővítés. Az intézmény azon szabályzatainak érvénybe lépéséhez, mely anyagi vonzattal rendelkezik, szükséges a képviselő-testület jóváhagyása, elfogadása. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nyuszi Bölcsőde átdolgozott Szakmai programját elfogadni szíveskedjenek. A programot átküldtük, amennyiben kérdés van, a bölcsőde vezetője és én is szívesen válaszolunk.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az ülésen is szeretném tisztázni, hogy a tárgyi eszköz feltételek a bölcsőde harmadik – új – csoportjának az esetében mikorra várható, hiszen ez a működési engedélyükhöz elengedhetetlen feltétel. Nemcsak szakmai programban döntünk erről, hanem majd a működési engedélyhez is szükséges. Ahogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott polgármester úrtól, hogy két hét múlva kezdődnek meg, az 6 hét. Utána számoltam, nem november vége lesz, hanem december vége, amikor téli szünet várható. Ez már majdnem a januárt adja. Ancsának, mint vezetőnek, illetve Gabinak a szülők felé ezt mondani kell, hogy mikorra várható a bölcsődés gyermekek elhelyezése, hiszen az anyuka visszaállása a munkaerőpiacra nem mindegy.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Ezzel kapcsolatban bennem is felmerült egy kérdés. Örömmel hallottam polgármester úrnak az ülés elején a beszámolójában, hogy már konkrétumokról tudott beszámolni arról, hogy megrendelésre kerültek az eszközök és a bútorzat a bölcsődébe, viszont ez felmerített bennem egy kérdést is. Az általunk – bölcsődevezetővel - összeállított, törvényi előírásoknak megfelelő eszközlista az az önkormányzatnak az építkezés során rendelkezésére állt. Ha jól értelmezem, akkor polgármester úr azt mondta, hogy a pályázatban esetleg maradt erre forrás. Akkor kicsit sajnálom ezt az időt, amit ebben a pár hónapban elvesztegettünk. Ha meg kellett versenyeztetni az eszközbeszerzést, akkor mi oka volt annak, hogy ezt csak most tettük meg. Sajnálom ezt a fél évet. Azt mondta polgármester úr, hogy 60 napos határidővel vállalták a legyártását az eszközöknek, bútorzatoknak. Ha jól számolom, ahogy képviselő asszony is mondta, január 1. előtt nem hiszem, hogy meg tudunk nyitni. Ha erre kapunk valami választ, akkor a szülők felé az jó lenne tájékoztatásnak. Sajnálom azt a fél évet, ami alatt a szülők látták, hogy elkészült, de sajnos nem tudtuk és nem tudjuk a gyermekeiket ebben az évben felvenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért került megrendelésre az elmúlt hónapok során, mert volt jó pár olyan plusz költség és kiadás, amivel nem tudtunk kalkulálni a pályázat beadásakor. Ezek közül az egyik volt az, hogy a megemelkedett nyersanyag, illetve beszerzési árak miatt és a munkaköltségek miatt volt jó pár olyan építőanyag kiemelve, amit lényegesen drágábban tudott megkapni a vállalkozó, mint amivel a közbeszerzési ajánlat megtételekor számolt. Ezt az irányító hatóság jóváhagyta, mivel ezt tudták indokolni a piaci árak változásával. Ezt egy az egyben elfogadta az irányító hatóság és az államkincstár is. Itt keletkezett kb. 5 millió Ft többletköltség, amit fedezni kellett. Mellette jött olyan igény a bölcsőde részéről, hogy gondoskodnunk kellene a bölcsőde feltöltéséről, illetve kifestéséről, ami pluszban behozott egy 6 millió Ft feletti ismételt olyan költséget, amivel a pályázatban nem tudtunk kalkulálni. Ezeket a költségeket elő kellett teremteni az önkormányzatnak. Örültünk neki, hogy az építési költségek valamivel alacsonyabbak lettek, mint amit kalkuláltunk a pályázatban, és maradt annyi pénz, hogy most lehetőség lett arra, hogy ezt át tudjuk csoportosítani eszközökre. Eddig, mivel nem tudtuk, hogy el fogják-e fogadni a bölcsőde udvarának feltöltését, mint építési beruházás, ezért nem is mertünk addig bármire fedezetet biztosítani, szerződést kötni, amire nem volt fedezetünk. Ha megnézzük, hogy bejött több, mint 10 millió Ft, közel 12 millió Ft olyan költség, amit a pályázatban nem láttunk előre, és ehhez elő kellett szednünk a háttérrel, hogy ezek megvalósulhassanak. Most már láttuk azt, hogy mi volt, ami maradt, a pályázatban mennyi maradvány van még ahhoz, hogy eszközökre tudjuk fordítani. Most láttuk azt, hogy mi az, ami még tartalékban „elővehető”, mi az, amiben most tudunk lépni.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Szeretném megköszönni polgármester úrnak a tájékoztatót. Így talán a szülők is választ kaphatnak azokra a kérdésekre, amikre mi nem tudtunk eddig válaszolni, hogy miért húzódik az átadás.

Schmiedt Henrik polgármester

Örülhetünk annak, hogy minőségi intézményt tudunk átadni, mindent meg tudunk csinálni, amit beterveztünk. Lehet látni, hogy magára az eszközbeszerzésre is kb. 8 millió Ft-ot tudunk fordítani. Minőségében az intézmény olyan lesz, amelyet megálmodott a vezetőség. Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a Nyuszi Bölcsőde módosított szakmai programját fogadja el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Nyuszi Bölcsőde Szakmai programjának módosítása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyuszi Bölcsőde Szakmai programjának módosítását elfogadta.

Felelős : Bán Illés Csabáné intézményvezető

Határidő: 2022. november 1.

(Az előterjesztés, a határozati javaslat és a módosított szakmai program a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

6. napirendi pontként a testület a „Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták. Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

Minden évben árajánlatokat kérünk a téli hó-mentesítésre és csúszásmentesítésre. Ebben az évben is megkerestünk 7 vállalkozót, illetve céget, hogy adjanak be e feladatok elvégzésére árajánlatot. Az írásos megkeresésre egy cég reagált, nevezetesen a Magyar Közútkezelő, aki kapacitás hiányában nem vállalta ezt a feladatot. Egy helyi vállalkozó nyilatkozott írásban úgy, hogy amennyiben lekötött kapacitása megengedi, akkor szívesen besegít szükség esetén a téli hó-mentesítésbe. A pályázati kiírás megjelent a Kisalföld című újságban és a honlapon is. Egyetlen írásbeli pályázat érkezett. Váczi Tamás úr adott ajánlatot, aki eddig is végezte ezeket a feladatokat. Váczi Tamás árajánlata a hó-eltakarításra és csúszásmentesítésre 14.000,- Ft + ÁFA / óra; a készenléti díj 5.000,- Ft + ÁFA / nap; a csúszásmentesítéshez a kiszórt zúzott kő ára nem szerepel ajánlatában, ugyanis azt az árváltozások miatt nem tudta prognosztizálni. Amikor erre szükség lesz, azon az áron fogja számlázni, ahogy ő is megvásárolja a mennyiséget.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a 2022/2023. évi téli hó-eltakarításra és csúszásmentesítésre Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai u. 22. szám alatti vállalkozóval kössön szerződést árajánlata alapján: hó-eltakarítás és csúszásmentesítés díja 14.000,- Ft + ÁFA / óra; készenléti díj 2022. november 1-től 2023. február 28-ig 5.000,- Ft + ÁFA / nap; a csúszásmentesítés során kijuttatott kavics ára a mindenkor piaci ár. A bizottság javasolja a testületnek, hogy felhatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a 2022/2023. évi téli hó-eltakarításra és csúszásmentesítésre Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai u. 22. szám alatti vállalkozóval kössön szerződést árajánlata alapján: hó-eltakarítás és csúszásmentesítés díja 14.000,- Ft + ÁFA / óra; készenléti díj 2022. november 1-től 2023. február 28-ig 5.000,- Ft + ÁFA / nap; a csúszásmentesítés során kijuttatott kavics ára a mindenkor piaci ár, továbbá a testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2022/2023. évi téli hó-eltakarításra és csúszásmentesítésre Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai u. 22. szám alatti vállalkozóval köt szerződést árajánlata alapján: hó-eltakarítás és csúszásmentesítés díja 14.000,- Ft + ÁFA / óra; készenléti díj 2022. november 1-től 2023. február 28-ig 5.000,- Ft + ÁFA / nap; a csúszásmentesítés során kijuttatott kavics ára a mindenkor piaci ár.
Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés megkötéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(Az ajánlat a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

7. napirendi pontként a testület a „Belterületbe vonási kérelmek elbírálása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.
Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A 2022. szeptember havi testületi ülésen a képviselőtestület kérte, hogy határozattervezetet készítsen, egyeztetve a település főépítészével arra vonatkozóan, hogy a felfüggesztés időtartamát konkretizáljuk, illetve a jelen határozat meghozataláig benyújtott kérelmek elbírálásra kerüljenek. E feladatot teljesítettük.

Felolvasta a határozati javaslatot.

Az időkorlát azért született, mert reméljük, hogy a települési önkormányzat a rendezési terv felülvizsgálatának nagy részével fog végezni, és nagyon bízunk benne, hogy jövő év december 31-ig be is fejeződik. A felülvizsgálat során az ideiglenes bizottság által megfogalmazott célok nagyságrendileg ezekben lesznek teljesíthetőek.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a „Belterületbe vonási kérelmek elbírálása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha megnézzük, hogy az elmúlt egy év során három belterületbe vonási kérelem érkezett olyan területre, ami a település hegyi részét érinti, láthattuk, hogy mennyi problémát okozott az, hogy egy éven keresztül nem tudtunk választ adni, illetve állást foglalni azokban a kérelmekben, amikben tényleg máskor egy ülés alkalmával tudtunk egyértelmű döntést hozni. Úgy gondolom, hogy ebben a helyzetben nem látom valószínűnek, hogy dömping lenne ezekben a belterületbe vonási kérelmekben. Azt sem látom túl valószínűnek, hogy az önkormányzat ne tudna egy-egy kérdés esetében döntést hozni. Úgy gondolom, hogy nem tartom szükségesnek ezt a határozatot, de erről a testület foglaljon állást.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdés, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint Nyúl község közigazgatási területén a 160 m-s tengerszint feletti területre vonatkozóan benyújtott belterületbe vonási kérelmek ügyében 2022. október 1. napjától kezdődően a döntést felfüggeszti, a felfüggesztés időtartama: 2022. október 1 napjától 2023. december 31. napjáig.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Belterületbe vonási kérelmek elbírálása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete nem támogatta, hogy Nyúl község közigazgatási területén a 160 m-s tengerszint feletti területre vonatkozóan benyújtott belterületbe vonási kérelmek ügyében 2022. október 1. napjától kezdődően a döntést felfüggeszse és a felfüggesztés időtartama: 2022. október 1 napjától 2023. december 31. napjáig tartson.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Sipák Zsuzsanna hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait, szavazzanak arról, hogy Sipák Zsuzsanna részére megadják-e a szót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Sipák Zsuzsannának.

Sipák Zsuzsanna

Az én kérelmemet elfogadják, vagy nem fogadják el?

Schmiedt Henrik polgármester

A következő napirendi pontokban fogjuk tárgyalni.

8. napirendi pontként a testület az „Ideiglenes Bizottság megszüntetése” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület a 2021. október 26-i ülésén megalakította az ideiglenes bizottságot a benyújtott lakossági panaszok kivizsgálására. A bizottság a munkáját elvégezte, tevékenységét befejezte, a szakértői véleményeket megkaptuk. Ezért javaslom a testületnek, hogy az ideiglenes bizottságot szüntesse meg. A bizottság megszüntetésére a polgármesternek van hatásköre javaslatot tenni. Polgármester úr tájékoztatott, hogy ezt javasolja a képviselőtestületnek. A határozati javaslatot elkészítettem, a megszüntetésre vonatkozó javaslatot a polgármester úrnak kell előterjesztenie.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A jogász szakértő, illetve egy másik szakértő számlája még nem lett kiegyenlítve. Az kiegyenlítésre kerül?

Takács Lajos jegyző

A Településfejlesztési Bizottság elnöke most fogja a teljesítésigazolást aláírni, a holnapi nap folyamán kiutalásra kerül.

Schmiedt Henrik polgármester

Mivel ideiglenes bizottságról van szó, a bizottság, amit vállalt javaslattevési anyagot, azt elkészítette, így ismeretném a határozati javaslatot:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 2011.évi CLXXXIX törvény 58.§ (2) bekezdésére - az Ideiglenes Bizottságot 2022. október 26. napjával megszünteti.

A meghatározott időponttal az alábbi Képviselő-testületi határozatokat helyezi hatályon kívül:

- 77/2021.(X.26.) önkormányzati határozat
- 78/2022.(X.26.) önkormányzati határozat
- 79/2022.(X.26.) önkormányzati határozat
- 80/2022.(X.26.) önkormányzati határozat

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy az Ideiglenes Bizottságot 2022. október 26. napjával megszünteti; a meghatározott időponttal az alábbi Képviselő-testületi határozatokat helyezi hatályon kívül:

77/2021.(X.26.) önkormányzati határozat; 78/2022.(X.26.) önkormányzati határozat; 79/2022.(X.26.) önkormányzati határozat; 80/2022.(X.26.) önkormányzati határozat.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Ideiglenes Bizottság megszüntetése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 2011.évi CLXXXIX törvény 58.§ (2) bekezdésére - az Ideiglenes Bizottságot 2022. október 26. napjával megszünteti.
2. Az 1. pontban meghatározott időponttal az alábbi Képviselő-testületi határozatokat helyezi hatályon kívül:
 - 77/2021.(X.26.) önkormányzati határozat
 - 78/2022.(X.26.) önkormányzati határozat
 - 79/2022.(X.26.) önkormányzati határozat
 - 80/2022.(X.26.) önkormányzati határozat

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2022. október 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

A következő napirendi pontokban azokat a belterületbe vonási kérelmeket tárgyaljuk, amelyek az elmúlt egy év során érkeztek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A következő napirendi pontokhoz szeretnék előzetesen hozzászólni. Tekintettel arra, hogy a következő napirendi pontok mindegyike a község frekventált területeit érinti, mind a Héma tetőt, mind a Fülemüle utca vonatkozásában a Zsidó dombot, mind a Berek utca vonatkozásában egy meglehetősen nagy területet. Köztudott, hogy egyes telkek belterületbe vonása oly módon történhet, ha a hozzá csatlakozó közút is belterületbe van vonva. A Héma tető vonatkozásában, ha belterületbe vonásra kerül sor, az azt jelenti, hogy kisebb vagy nagyobb méretű ingatlanok építésére ad lehetőséget a későbbiekben. Az elmúlt időszakban egyértelművé vált, hogy amikor ez megtörtént, azok a telkek nagy részben beépítésre is kerültek. A Településfejlesztési Kézikönyv kidolgozása során számtalan formában felvetődött ezeknek a területeknek a kérdése is, mégpedig oly módon, hogy a Héma tető utca, amennyiben beépítésre kerül, azt jelenti, hogy a látványkép és panoráma gyakorlatilag a település felőli oldalon teljes mértékben eltűnik, illetve a település lenti részéről nem a hegyoldal lesz látható, hanem a beépített ingatlanok, a fenti útról pedig gyakorlatilag semmi panoráma nem lesz látható, mert azt az ingatlanok takarni fogják. Korábban született egy olyan döntés, hogy az ingatlanokat lejjebb építsék meg, ez azonban mint látjuk, a korábbi építések során sem történtek meg teljes mértékben. Arról nem is beszélve, hogyha ott építkezések folynak majd, az azt jelenti, hogy az ingatlanok nagy részén térkövezésre kerül sor, ami a vízlevezetésénél komoly problémát fog jelenteni. Gyakorlatilag a Szűk úttól a Szurdik területéig a lenti utcákban – Szőlőskert utca, Alsó-Héma utca, Akácós utca – komoly problémák jelentkeznének a későbbiekben a vízlevezetés miatt. Ez érvényes a Hársfa utcára is. A Fülemüle utca vonatkozásában, ami a Madarász utca végén található utca, gyakorlatilag felvezető utcája a Zsidó dombra. A Zsidó domb is egy frekventált területe a településnek mind turisztikai, mind egyéb szempontból, hiszen az is a településnek egy olyan frekventált kilátópontja, ami a turizmust is erősen befolyásolhatja, illetve szintén jelentkezik ugyanaz a probléma, amit az imént jeleztem a Héma tető vonatkozásában. A Berek utca vonatkozásában pedig a kérelmező egy kb. 200-250 m²-nyi terület megvételeivel kapcsolatban kéri a belterületbe vonást. A Berek utca gyakorlatilag a Vaskapu sarkától indul és felvezet a pihenőig, majd onnan hármass elágazóval gyakorlatilag a kilátó és a Pojt irányába. Szintén egy frekventált pontja a Pojt a településnek. Ez az út, ami a kérvényező ingatlanához vezet egy kb. 3 méter széles, kitaposott földút. A Berek vonatkozásában, ha ez belterületbe vonásra kerül, azt jelenti, hogy több hektárnyi területet érint. Gyakorlatilag a Berek teljes területét. Úgy gondolom ez nagyon megfontolandó mindegyik igény tekintetében. Löszmélyutakról van szó. Mind a Torkos út vonatkozásában a Zsidó dombnál, illetve a Berek utcánál is. Ha ezek a későbbiekben beépítésre kerülnek, tudom, polgármester úr meg szokta jegyezni, hogy ott épül ingatlan, ahol megengedjük, de a tapasztalatok azt mutatják, hogy ahol belterületekbe lettek vonva az utcák, azok be is épültek az elmúlt időszakban. Akár milyen méretű házakkal épültek be. Szeretném felhívni a képviselőtestület figyelmét arra, hogy a döntésüknél ezt mindenképpen vegyék figyelembe. A Berekre vezető út durván 3,5 méter széles út, azon közlekednek felfele. Úgy gondolom, hogy az már így is túl van terhelve, mint a hegyi utak nagytöbbsége is. Ha most olyan döntések születnek, hogy ilyen mértékű területek, illetve utcák kerülnek belterületbe vonásra, az a későbbiekben beláthatatlan következményekkel járhat mind a turizmus szempontjából, mind a település szempontjából, mind a vis maior pályázatok szempontjából, hiszen ott a vízlevezetés, a szolgáltatások, a víz, gáz, ezek mind megmozgatják ezeket a lösz területeket, a házak építéséről nem is beszélve. Gyakorlatilag ezek olyan mértékű területek, hogy ha ezek a későbbiekben nagymértékben beépítésre kerülnek, az azt jelenti, hogy gyakorlatilag a nyúliai számára Nyúl hegy nagy része megszűnik.

Anghelyi Ádám képviselő

Egy 2003. évi, illetve egy 2008. évi törvény az első és másodosztályú szőlőkataszteri területeket oltalom alatt tartja, védi ezeket a területek. A Héma tető, a Zsidó domb, a Cseh hegy és a Gerha első osztályú szőlőterületek, törvényi védelem van ezekre a területekre.

Schmiedt Henrik polgármester

Javaslom, hogy kezeljük együtt az utak és telkek belterületbe vonását, mivel akkor válik érthetővé magának a kérelemnek a lényege. Csak olyan ingatlan vonható belterületbe, aminek van már belterületi kapcsolata, illetve tömbösítve belterületbe vonható, amelyiknek a szomszédos ingatlanjai is belterületbe vannak. Javaslom, hogy egy-egy kérelem magyarázásánál ismertessük, hogy mi vonatkozik az ingatlanra.

9. napirendi pontként a testület „A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták. Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a napirendet.

Pál Éva településüzemeltető

A Héma utca 1718. hrsz-ú útja határos az 1710. hrsz-ú ingatlannal, amelyre belterületbe vonási kérelem érkezett. Kicsit félrevezető a Héma tető megnevezés, hiszen ennek a teleknek a közterület kapcsolata gyakorlatilag a Hársfa utca felől megközelíthető, csak azért kezelendő egybe, mivel ez egy helyrajzi számon van egészen a Szűk úttól a Héma tető utca a Hársfa utca első szakaszához, ami már belterületi útszakasz. Térképen megmutatta, hogy melyik ingatlanokról van szó, melyik utca meddig tart.

Németh Viktor képviselő

Az ingatlan belterületbe vonható az utca nélkül is, mert van esetleg már belterületi kapcsolata, vagy kötelező az utat is belterületbe vonni?

Pál Éva településüzemeltető

A helyi építési szabályzatunkban az van rögzítve, hogy csak az az ingatlan vonható belterületbe, ami belterületi útkapcsolattal rendelkezik. Ha a szomszédos telek belterületi, nem számít ilyen szempontból, bár az is feltétel, hiszen az is a helyi építési szabályzatunkban van, hogy a szomszédos ingatlanoknak is belterületnek kell lenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Látjuk, hogy van egy másik út a Leányka utca felől, amiről ez a telek megközelítésre kerül. Lehetséges, hogy az belterületi út?

Pál Éva településüzemeltető

Amikor a szomszédos telek belterületbe vonásra került, még nem szerepelt a helyi építési szabályzatunkban az a feltétel, hogy belterületi útkapcsolattal kell rendelkezni, ezért tudott ez úgy mond „szigetszerűen” belterület lenni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mi a cél?

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmezőtől kell megkérdezni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mi a cél a telekkel? Építési telek? Építkeznének rá?

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Most még nem, de lehet, hogy a gyerekeink igen. Az a lényeg, hogy ez egy családi birtok. Nagyon sokan voltak benne a szülők tulajdonosok. Most már ezt kettőre redukáltuk. Mi ketten, Schmid Gáborral vagyunk tulajdonosok, neki is van két gyereke, nekem is van. Most már a terület 2/5-öd része az enyém, 3/5-öd része az övé. A víz, villany, szennyvíz rajta van mindegyikünk részéről.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tehát ez építési telek lenne, és megosztásra is kerülne a későbbiekben.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Szeretnénk azt is, meg kivonatni is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Dupla telek megosztás lenne a későbbiekben.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Hogy szeretné megosztani?

Pál Éva településüzemeltető

A telek méreténél fogva három felé biztos, hogy megosztható.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Négy felé.

Pál Éva településüzemeltető

Annál is inkább, mivel még egy közterülettel határos. Földmérői kreativitás függvénye, hogy hogyan lehet megoldani. Minimum 900 m²-es telekméret az előírás.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Az enyém 2000 m², az övé 3000 m². Az egész 5000 m². Szeretnénk külön helyrajzi számosítani is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Négy ingatlan lenne belőle a későbbiekben.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Nem biztos, hogy lesz belőle.

Schmiedt Henrik polgármester

Négyet problémás lenne kialakítani, mert utat is kellene biztosítani.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Én nem azt mondtam, hogy négy telek lesz belőle, hanem hogy négy telek lehet belőle.

Térképen megmutatta, hogy a telekben melyik a tulajdonrésze, melyik tulajdonrésznek van, és melyiknek nincs megközelítési lehetősége. Az enyém egybe maradna úgy, ahogy most.

Pál Éva településüzemeltető

Felhívnam a figyelmet, hogy egy szakaszon végig beépítésre szánt lakófunkció van, egy szakaszon szigetszerűen üdülőövezet maradt a rendezési tervben, amely lakóház építését nem teszi lehetővé, jelenleg csak hétvégi házas üdülőt, aminek építési engedélyeztetése nem egyszerű bejelentéssel történhet, hanem rendes engedélyezési eljárással, aminek feltétele az, hogy belterületű ingatlant lehet csak építési engedélyre beadni.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Ha valaki mégis építeni szeretne rá....

Pál Éva településüzemeltető

Ahhoz kell belterületbe vonni.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Kedvezményes kölcsönt nem kap rá, csak belterületbe vonással.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor sem, mert üdülőövezet.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Mi elkezdtek a papír ügyintézés. Gábor megvette a mási két tulajdonostól. Most művelési ág alól ki kell vonatni, mert nem kívánunk szőlővel foglalkozni. Gáboré kiöregedett, enyém ritka, elvétele van benne, művelni nem tudom.

Schmiedt Henrik polgármester

A jelenlegi szabályok mit engednek meg épület elhelyezésére.

Pál Éva településüzemeltető

Amíg nincs telekosztás, addig a beépítés első vonalától oldalhatár elhagyással (4,5 méter) beépíthető 20%-ban, nincs korlátozva, hogy hova helyezné, csak a beépítési vonal elé nem lehet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott egy magas partfal van.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Nincs. Ott egy méteres fal van csak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Pontosan ennek kapcsán jegyeztem meg az imént, hogy egy kérelmezőnél van, de ezzel egyidejűleg az egész Héma tető utcát belterületbe kell vonnunk, ami vonzza magával a többi teleknek a beépíthetőségét is végig a Héma tető utcán.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

A többi telek már szintbe van az úttal. Előttem fejeződik be a part. Előttem van akkora part, amin simán fel tudok menni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt értem, de ha a Héma tető utca belterületbe kerül, az azt jelenti, hogy a Héma tető utca teljes hosszában gyakorlatilag beépíthetővé válik valamilyen mértékben. Nyilván erre mondta korábban polgármester úr, hogy akkor, ha mi arra engedélyt adunk. Igen ám, csak onnantól felmerül az a probléma, amit az építész kolléganő mondott, hogyha a szomszéd az, akkor az „enyém” miért nem lehet. Ily módon épültek be gyakorlatilag a hegyi területek jó része, mert nyilván arra hivatkozott mindenki, ha a mellette levő belterület, akkor az övé mitől nem lehet az. Ez vonzotta magával azt, hogy szépen egy láncolatot alkotott, „gyönyörűen” kerültek a szűk, mély utak is beépítésre, amik problémát okoztak.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Az enyémen van épület, a többin nincs.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De lehet. Onnantól, ha belterületbe vonásra kerül, lehet.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Ami belterület, azon olyan hétvégi házak vannak, amit nem fognak elbontani, hogy építkezzenek rá.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos nem biztos.

Pál Éva településüzemeltető

Amikor a képviselőtestület úgy döntött, hogy a Héma tető utcát falusias lakóövezetbe sorolja át.... Azt hiszem, 2020-ban változott úgy a jogszabály, hogy lakóövezetben egyszerű bejelentésként nem szükséges a belterületbe vonás. Jelenleg a Héma tető utca így is, úgy is beépíthető anélkül, hogy belterületbe vonnánk az útszakaszt, mert egyszerű bejelentéssel családi ház építhető rá, kivéve egy esetben, ami üdülőövezet, mert ott más kérelemmel lehet indítani építési engedélyt.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

A terület üdülőövezet. Üdülőövezet kicsit nagyobb terület szokott lenni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én úgy gondolom, hogy a későbbiekben ezek a részek komoly problémákkal fognak járni vízelvezetés és sok minden egyéb szempontjából. Gyakorlatilag a Hársfa utca irányába a Héma tetőnek a vize, a település felőli oldal vize mind erre fog húzódní a lekövezett udvaroktól kezdve.....

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Az én földemen nincs vízfolyás, csak a föld van, művelt szőlő. A többiben sincs. Szépen lefolyik, nincs vízmosság. Szépen az úton, amit anno a szüleim csináltak, elmegy a víz, nem mos partot.

Schmiedt Henrik polgármester

Megosztás hogyan lehetséges a későbbiekben? Hosszában vagy keresztben?

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy hogyan lenne lehetséges a telekmegosztás jelenleg, vagy akár később útkapcsolat kialakításával.

Schmiedt Henrik polgármester

Két vagy három pro és kontra érvet tudunk felsorakoztatni. Mivel az övezet nagy részben falusias lakóövezet, így bárki tud családi házat építeni belterületbe vonás nélkül. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzattól nem is kell semmiféle engedélyt kérnie ahhoz, hogy lakóházakat helyezzen el. Amennyiben azt mondjuk, hogy nem vonjuk belterületbe az utat, akkor lehetővé válik, ha lesz kiírás külterületi utak fejlesztésére, akkor az önkormányzat tud hozzá pályázati forrást nyerni, hogy magát az utat kialakítsa és megcsinálja. Amennyiben viszont azt mondjuk, hogy az önkormányzat a külterületi utat belterületbe vonja és lesznek igények lakóházak építésére mégpedig úgy, hogy valaki akar hozzá igénybe venni állami támogatást vagy hitelt, akkor belterületbe kell, hogy vonja a telket, ami az önkormányzatnak bevételi forrást jelent. Jelen pillanatban, ha a Héma tető utcát nem vonjuk belterületbe, bárki építhet családi házat ezekre a lilával jelzett területekre, csak nem kap hozzá állami támogatást.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez azonban nem változtat azon a tényen, amiket felsoroltam problémákat. Ugyanúgy elveszik a turizmus lehetőséget, ugyanúgy problémát okoznak a szolgáltatások, ugyanúgy problémát okoz a vízkérdés, és sorolhatnám. Amiket mondtam, ugyanúgy fennáll.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

A szolgáltatások ott vannak, a bolt nem messze van tőle.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem olyan szolgáltatásra gondolok.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

A víz, villany, gáz ott van. Ki van épülve minden. Víz, szennyvíz, villany, gáz ott van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A turista el tudja nézegetni a házak kapuját végülis.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

A turista nem arra jár, hanem fel a hegynek, a Hémára, a Lilára, ahol fel tud menni kocsival, leteszi a kocsit, elmegy az erdőbe.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az a probléma, hogy olyan keskenyek a hegyi útjaink, hogy nincs hova letenni a kocsit. Többek között ez is egy probléma a hegyen. Pontosan ez is probléma a hegy beépítésével.

Raff Tamás képviselő

A közműveket egyedileg alakították ki, vagy az önkormányzat?

Schmiedt Henrik polgármester

Két ütemben készült a közművek kiépítése. Kb. 5-6 évvel ezelőtt volt egy kezdeményezés a telektulajdonosok részéről, hogy a Szűk utca felől építsük ki a közműhálózatot. Ekkor meg lettek keresve a tulajdonosok és kb. 80%-os részvétel mellett egy bizonyos szakaszig ki lett építve a víz- és szennyvízhálózat.

Raff Tamás képviselő

Akkor kellett volna azt mondani, hogy ezt a területet kirándulásra szánjuk, nem beközművesíteni.

Schmiedt Henrik polgármester

A másik kezdeményezés kb. 3 éve volt, amikor kérelmezték a lakosok, hogy a terület további részén kiépítenék a víz- és szennyvízhálózatot, illetve az elektromos hálózatot. Akkor lakossági összefogással megvalósult egy szakaszig a víz- és szennyvízhálózat kiépítése és fel lett hozva egy új elektromos hálózat. A turizmussal kapcsolatosan olyan véleményem van, hogy ha visszagondolok arra, hogy gyerekkorunkban miről szólt a hegy, arról, hogy volt benne málna meg kukorica. Oda jártunk fel dolgozni minden nyáron. Az ember „nagyon örült neki”, hogy a gyerekkorát ott töltötte. Ha megnézzük, hogy ezek a telkek régen mind művelt telkek voltak. Most, ha megnézzük, itt végig szőlőkkel, illetve málnákkal volt tele a terület. Ha most megnézzük, hogy hányan foglalkoznak termeléssel..... Úgy gondolom, ha megnézzük, hogy kinek fontosabb az érdeke, a helyi embereké vagy azé a turistáé, aki öt évben egyszer erre eljön, úgy gondolom.....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Polgármester úr, nemcsak a turista jön ide, hanem a nyúli is itt szeretne élni. Az a nyúliaké is, sőt elsősorban az övéké, a löszmélyutak, a kiránduló utak. A nyúli is oda megy sétálni, onnan kapja az oxigént, onnan kapja a levegőt, a nyúli hegyről. Ha úgy járunk, mint Győrújbarát, hogy totálisan beépítjük a hegyünket, akkor ugyanúgy fogunk járni, mint ők, hogy élehetetlen lesz a településünk. A belterületbe vonásokkal pontosan ezt fogjuk elérni. Korábban sem történt meg az, hogy valahol egy határt megszabtak, hogy eddig, és akkor nem megy tönkre minden. Azért mondtam az imént, hogy ez három olyan frekvenciát teremt, ami kifejezetten a település leg szebb pontjai. Mindegyik, mind a három. Nem mindegy, hogyha innen felnéz valaki és a hegyoldalba egy regiment házat lát, vagy az erdőt látja. Én így gondolom. Lehet, hogy én tévedek, vessenek rám követ a nyúliak vagy bár ki, de én azt gondolom, hogy innen közülünk is mindannyian szívesen mennek fel a hegyre, szívesen sétálnak a gyerekeikkel, unokáikkal. Nekünk nemcsak a mára kell gondolni. Nekünk egy település érdekét kellene néznünk mind a továbbfejlesztés szempontjából, mind a lakhatóság szempontjából, az élkésőség szempontjából. Én emellett próbálok érvelni, nem más mellett. Később ezek a helyek, helyszínek problémát fognak okozni, ha meg van bontva a löszfal. Nagyon jól tudjuk. Szakad le a Cinege, szakad le a Berek. Problémás minden. A megbontott földrészekről hordja le minden egyes eső az utakra a homokot, sarat, mindent. A Táncsics utcáig lefele a hegyoldal felől jön le. Mindannyian tudjuk. Nem az egyéni érdekekről beszélek, nem bántani akarok senkit, akinek ott van bármije, hanem próbálok előre látni. Sajnos korábban sem a testület nem úgy gondolkodott, hogy megmaradjon nekünk valami élhető ebből a hegyből. Most pont három olyan területről van szó, ami rendkívül frekvenciát a település szempontjából. A turizmust nemcsak arra értem, hogy idejön egy turista és végigsétál a hegyen. Lett bicikli út, próbálunk fejleszteni, hogy jöjjenek az emberek, szeressék ezt a települést, ugyanúgy, ahogy mi nyúliak szeretjük. Ezekkel problémát fogunk okozni a későbbiekben. Mindegyikünk tudja, ha egy lösz terület meg van bontva, onnantól nem fog megállni. Mindegyikünk érzi ennek hatását. Én nem valaki ellen beszélek, hanem a településünkért próbálok beszélni.

Schmiedt Henrik polgármester

Erre a megoldás az lenne, ha az egész részt visszaminősítjük más övezetbe. Akkor viszont nem lehetne építeni rá. Most belterületbe vonás nélkül is nyugodtan be lehet építeni lakóházakkal.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Pontosan tudod te is polgármester úr, hogy belterületbe vonással indult el ez az egész történet, hogy gyakorlatilag bárhova építettek a hegyen. Korábban is az volt mindig, hogyha a szomszéd belterület, akkor a mellette levő ház, hogy mondjuk neki azt, hogy nem az. Ha valahol nem állítjuk meg, nem húzzuk meg a vonalat, ennek nem lesz vége és ugyanaz lesz, mint barátin. Gyakorlatilag már a baráti lakos is hozzánk jön át sétálni a hegyre, hozzánk jön át pihenni a hegyre. Nála már nincs hol. Bocsánatot kérek ezért a győrújbarátiaktól, mert nem leminősítés, nem tiszteletlenség mondatta velem, de ez a tény. Ahogy más szomszédos települések a Bakony irányába próbálták meghúzni azt a vonalat, hogy hol a megállj, hova építkezzenek az emberek, a lenti részre, hogy a hegyük megmaradjon, a zöld környezetük megmaradjon. Én nem bántásból mondom, nem bántani akarok vagy rosszat bárkinek.

Anghelyi Ádám képviselő

Egyszerű közgazdasági kérdést szeretnék feltenni. Az önkormányzatnak mekkora bevétele lenne abból, a belterületbe lenne vonva, és mekkora költsége van annak, hogy le van aszfaltozva, a vízelvezetés, a közvilágítás kiépítése mekkora költségvonzattal jár, illetve az óvoda, a bölcsőde, az orvosi rendelők fejlesztése is milyen költséggel jár? Ezt érdemes lenne mérlegelni.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem lehet egy serpenyőbe tenni a kettőt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Van a lenti területeken is, és lesz is, mert a közelmúltban szavaztunk meg területet, ahol utca készül, és lakhatási lehetőségek lesznek, telekkialakítási lehetőségek.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem ez a megoldás, hogy vagy belterületbe vonunk egy utcát vagy nem, hanem az, ha meghatározzuk azt a rendezési tervben, hogy mit szánunk építési övezetnek és mit nem. Erre ez a megoldás.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Erre kértük fel a főépítész urat, erre jött létre igazából az Ideiglenes Bizottság, amit az előző napirendi pontban megszüntettünk, hogy dolgozzon ki javaslatokat. Dolgozott ki rá javaslatokat, főépítész úr még kapott időt, dolgozik azokon a térképészeti dolgokon, amivel igen, majd lehetne élni. Beszéltük ezt a tegnapi Településfejlesztési Bizottsági ülésen is. Amit esetleg a múltban egy rossz döntés indukált, azt nem folytatni kell és sodródni az árral, hanem néha meg kell húzni a vonalat és új döntések mentén továbbmenni. Változás csak úgy érhető el, ne sodródjunk az árral.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos minden egyes ilyen dologgal terheljük a hegyet. A hegyi utakat, a löszmélyutakat, fog a zöldrészt.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Talán Ági a megmondhatója, ott építkeztek a Hársfa utca aljában, hogy micsoda lösz meg homok, sár dolgokat mos le a Táncsics utcára.

Csizmadia Ágnes képviselő

Az Akácoss utcában ugyanez volt, ott a lejtés nagyobb volt.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Minél több partoldal van bejáratosítva, annál jobban mossza a partokat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem győztük a Bereknél és a Cinegénél a vis maiorokat beadni.

Csizmadia Ágnes képviselő

Ha a környező terület lakóövezet, akkor az az öt teleknyi terület milyen apropóból nem került ugyanebbe az elbírálásba? Annak az öt telektulajdonosnak az igényét értem. Az az öt telek miért maradt ki a lakóövezet besorolásból?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tegnap erre kaptunk választ, hogy például a Héma utcában egyedileg lett belterületbe vonva, egy-egy ingatlan, amiket megvett nagy vállalkozó telkeket, azokat belterületbe vonatta, a többi „lógott a levegőben”. Így alakultak ki szigetek.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezek a telkek, amik lakóövezetben vannak, fentről van egy jó megközelítési lehetősége. Ezen a részen van egy vízmosság és egy rossz földes út, azért nem kapott lakóövezeti minősítést, mert jórészt földes út van, és nincs.....

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Oda autóval járnak fel a tulajdonosok.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az egy kb. 3,0 méter széles kis utca. Mellette, a Szőlőskert utca felől szakadékos rész van. Az egy 3,0 méter széles kitaposott földút.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet úgy tudnám támogatni, hogy nem a Héma tető utca felőli megközelítéssel, hanem a Leányka utca felőli megközelítéssel.

Raff Tamás képviselő

Ha párhuzamosan szeretné megosztani, a hátsó telekrész nem fog bejártot kapni.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy melyik utat folytatva kaphat közterület kapcsolatot. Akkor nem a Héma tető utcát vonjuk belterületbe, hanem azt, amelyiknek most nevet fogunk adni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az 1706-os telek aljában van a Gyilkos kereszt. Ott komoly magasság van.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért javasolnám, hogy ne a Héma tető felől lehessen megközelíteni. Akkor a beépítési szabályokkal már tudnánk „játszani”, hogy hova engedjünk meg épület elhelyezni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A telekfelosztás hogy tud úgy működni, hogy 900 m²/telekalakítást tesz lehetővé?

Csizmadia Ágnes képviselő

Ha a megközelíthetőség a Leányka utca felől lesz, akkor a Héma tető utcához nem nyúlunk.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ezt a nagy telket szeretné többre megosztani. Hogy alakul ki a 900 m²/telekre osztás?

Sipák Zsuzsanna kérelmező

A meglévő épület miatt mindenképpen muszáj hosszában megosztani. Nekünk is építési engedélyes prэшáz, szoba van.

Pál Éva településüzemeltető

Fel is van tüntetve, jogilag rendezett.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Előtte méteres fal van csak, utána nincs fal. Simán mennek be azokra a telkekre. Alattam, felettem, mellettem, mindenhol hatalmas „kastélyokat” építettek. Akkor miért nekünk kellene kilógni mindenhol?

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A Leányka utca felőli bejárás viszont a hegy felől megközelíthető csak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mindig ez van, hogy miért pont mi, és akkor sosincs határ. Pontosan ezt emeltem ki az előbb. Sajnos ez a probléma.

Schmiedt Henrik polgármester

Hosszanti megosztás lehetséges?

Pál Éva településüzemeltető

A hosszanti megosztás az elsődleges cél.

Schmiedt Henrik polgármester

Lajtai Benedek hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testület tagjait, szavazzanak arról, hogy Lajtai Benedek részére megadják-e a szót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Lajtai Benedeknek.

Lajtai Benedek

Ha jól értem, ott van egy épület.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Kettő.

Lajtai Benedek

Nem tudom, hogy mi annak az akadálya, hogy a kérésnek eleget tegyenek. Ha ott vannak az épületek, alatta, felette „kastélyok” vannak, kicsit visszaérnek a dolog, hogy a hölgynek meg azt mondja az önkormányzat, hogy ezt nem építheti be. Kicsit nevetséges, hogy 5000 m² üdülőövezetről beszélünk, a többi belterület.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

A szomszéd telek is üdülőövezet, ők is szeretnék.

Lajtai Benedek

Amit polgármester úr is mondott, hogy a Héma tetőre így is, úgy is lehet építkezni.

Raff Tamás képviselő

Az üdülőterületre 20% vonatkozik?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Raff Tamás képviselő

Az 5000 m²-re 1000 m²-t tud tenni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. 20%, maximum 120 m².

Németh Viktor képviselő

A belterületbe vonásnál van, hogy az önkormányzat felé kell megfizetni fél millió forintot?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor képviselő

Ha négy telek, akkor négyszer fél millió forint.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem.

Németh Viktor képviselő

A megosztásnál sem?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha kettőnél több új telek lesz, csak akkor.

Úgy tudnám támogatni, hogy az 1706/16. hrsz-ú útról történő feltárással. Akkor meg tudjuk akadályozni, hogy a telek elaprózódjon, jobban szabályozható, hogy épületet hol lehet elhelyezni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Már két épület van a horgas felőli oldalon. Gondolom az egyik épület az egyiküké, a másik a másikuké. Nem úgy fogja elosztani, hogy egy telekre jusson a két épület.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt a megoldást tudnám elképzelni, hogy egy telekmegosztást kezdeményezünk az útra, akkor üdülőövezet céljából belterületbe lehet vonni a telket.

Pál Éva településüzemeltető

Annak úgy lenne értelme, hogy a teljest szakaszt az „Y”-ba leválasztani és a Hársfa utcához kapcsolódni, akkor egy helyrajzi számon lenne a Hársfa utca, és akkor nem a Héma tető utcának a teljes szakaszát vonjuk belterületbe, hanem csak azt, ami egyébként is belterület.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az ugyanúgy a hegyoldal. A Héma tetőnek az alja, az alsó horgas, a Héma tetőre vezet fel. A korábbi anomáliák következményei.

Novák Eszter

Most felmerült ez a megoldás, ami a Hársfa utcát érinti. A Hársfa utcáról lenne a közterületi kapcsolat, megvalósulhatna a belterületbe vonás. A probléma többek között kilátás és egyéb védelem. Ha jól tudom, belterületi ingatlannál egyszerű bejelentéssel gyakorlatilag nagyon laza szabályok vonatkoznak az építkezésre.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Csak falusias lakóövezetre. Ez üdülőövezet. Rendes építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Novák Eszter

Lehet több, ahol foghíjak nincsenek belterületbe vonva. Nem lehetne szigorítani konkrétan az építkezés szabályain egy helyi rendelettel?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt lehet szabályozni a rendezési terven.

Novák Eszter

Ezeket a szabályokat szigorítani, hogy mindennek megfeleljen. Akár egy kilátásvédelemmel, bár mivel.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt kilátásvédelmi probléma nincs, ez a telek lényegesen lejjebb van.

Pál Éva településüzemeltető

Erre az lenne a megoldás, ha a következő felülvizsgálat során a rendezési terv tartalmazna építési hely kijelöléseket, amire számos példa van más településeken. Az kicsit nagyobb lépték, hogy minden egyes telekre külön építési helyet jelöljünk ki, de célszerű lenne. Vagy től ig, hogy mely szakaszban lehessen kicsit szigorúbban kezelni. Jelenleg is van bejelölve, amitől lehet, ezt a vonalat nyugodtan lehetne ésszerűsíteni, elmozdítani más irányba.

A testület tagjai és a megjelentek a rendezési terv szigorításáról, az esetlegesen felmerülő problémákról általános beszélgetést folytattak.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A víztömeg akkor fog majd jelentkezni, amikor felépül a ház, lebetonosodik az udvar, és nem szívódik a földbe a víz, ahogy most szépen leszívódik, és most még nincs „gáz”, hanem amikor ez a terület többé-kevésbé betonos felületet fog kapni. Akkor lesz gond.

Pál Éva településüzemeltető

Erre vonatkozó szabályunk annyi, hogy 40% zöldterületi mutató az előírás. 40% zöldet kell tartani, ami azért ezekben a léptékekben igen csekély. Nem olyan rossz ötlet, hogy a térkövezésre vonatkozó későbbi szabályozáson esetleg elgondolkodjunk. Lehet ilyen szabályokat hozni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Minden szabály annyit ér, amennyit betartanak belőle.

Pál Éva településüzemeltető

A felületburkolás nem engedélyköteles.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a kérdés nem olyan bonyolult, mint amennyi időt eltöltöttünk vele. 5000 m²-es telek, sem látványvédelemmel, sem egyéb mással nem érintett. Erre jelenleg még tárolót sem lehet építeni. Térképen megmutatta, hogy mely útra való rákötéssel adhatnák meg a belterületbe vonást, vagy a Héma tető utca megosztásával. Az üdülőövezet és a lakóövezet határában lehetne egy váltó, akkor nem kellene az egész Héma tető utcát bevonni belterületbe. Így hozhatunk döntést jegyző úr?

Takács Lajos jegyző

Nem. Először az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetni önálló helyrajzi számmal, ezután az önálló helyrajzi számmal jelölt ingatlanszakaszt lehet esetlegesen belterületbe vonni. Ennek a költségét ki vállalja? Az önkormányzat?

Pál Éva településüzemeltető

A szolgáltató is Hársfa utca néven..... A Hársfa utca bevezető szakasza belterületi, addig nem lehet összekapcsolni, amíg ez a szakasz is belterület nem lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a megoldás jó lehet a testület tagjainak?

Pál Éva településüzemeltető

Záradékolva van a Hársfa utca belterületi szakasza, mert egy telekalakítás van folyamatban. Amint ez a telekalakítás lezárul, utána lehet kezdeményezni az újabb telekalakítást. Addig nem lehet összevonni, amíg belterületbe nem kerül.

Raff Tamás képviselő

Az több éves folyamat.

Pál Éva településüzemeltető

Nem. 2-3 hónap.

Schmiedt Henrik polgármester

Javasolom, hogy kezdjük meg az útnak a leválasztását, utána – ha belefér ez az időszak a kérelmezőnek – tudjuk újra tárgyalni.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Akkor marad továbbra is üdülőövezet?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sipák Zsuzsanna kérelmező

Újra be kell adni, vagy a beadottat fogja tárgyalni a testület?

Schmiedt Henrik polgármester

A beadottat fogjuk tárgyalni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan, Héma tető utca megosztását azal, hogy alakuljon ki külön a Héma tető utca és a Hársfa utca más, új telekhatárral.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan, Héma tető utca megosztása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kezdeményezze a nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan, Héma tető utca megosztását azzal, hogy alakuljon ki külön a Héma tető utca és a Hársfa utca más, új telekhatárral.

Telekmegosztás kezdeményezésére:

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2022. november 30.

Schmiedt Henrik polgármester

Így nem kell az egész Héma tető utcát belterületbe vonni.

Szavazásra bocsátotta, hogy a Héma tető utca teljes terjedelmében ne kerüljön belterületbe vonásra.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma tető utca) belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 1718. hrsz-ú ingatlant (Héma tető utca) nem vonja belterületbe.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

10. napirendi pontként a testület „A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Mivel az 1718. hrsz-ú ingatlan, a Héma tető utca nem került belterületbe vonásra, így nincs mód arra, hogy az 1710. hrsz-ú ingatlant belterületbe vonjuk. Ha a megosztás meglesz, akkor tudjuk ezt az ingatlant belterületbe vonni.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem javasolja a testületnek a nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása ügyében a döntés elnapolását addig, amíg a Héma tető utca megosztása meg nem történik.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása ügyében a döntés elnapolását addig, amíg a Héma tető utca megosztása meg nem történik.

Kérelmező értesítéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

11. napirendi pontként a testület „A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódna a 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása is. Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a napirendet.

Pál Éva településüzemeltető

A keskeny teleknek a belterületbe vonása miatt kell kezdeményezni a Berek utca belterületbe vonását. Közterület szempontjából két helyrajzi számot érint a belterületbe vonás. Ez szükséges ahhoz, hogy a telek és a hozzá tartozó út is belterületbe vonható legyen. A terület beépítésre szánt üdülőövezet. Jelenleg is vannak rajta belterületi ingatlanok. Többek között a szomszédos ingatlan is belterület. Ami miatt kezdeményezte a kérelmező saját területének belterületbe vonását az, hogy területvásárlást szeretne kieszaközölni amiatt, hogy az épületét bővíthesse, mert nincs meg a kellő szélessége a teleknek ahhoz, hogy az épületbővítést meg tudja valósítani.

Anghelyi Ádám képviselő

Az egész Berek utcát belterületbe kellene vonni, ahol van a vízmű, és ahol történt a partfal leszakadás. Az utca belterületbe vonásával ezek a területek is belterületbe vonhatóak lesznek. Vannak példák arra, hogy a Szurdik szélére is épültek „paloták”. Ezzel a példával szeretném ismertetni, hogy ott is megindulhat egy ilyen folyamat.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt annyiból másabb, ha megnézzük azt a részt, az üdülőövezeti minősítésű. Itt csak egyedi kérelemmel lehet belterületbe vonni bármelyik telket is, illetve nem lehet beépíteni, ha nincs belterületbe vonva. A piros vonal jelenti a beépítés határát.

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Ez a kötelező szabályozási vonal az útszélesítést írja elő. Ennek a területnek van egy szervizútja. Van egy lenti út és egy fenti út.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amiatt szakad a partfal.

Pál Éva településüzemeltető

A beépítés a kötelező szabályozási vonaltól 8,0 méter. Helyi szinten nincs bejelölve semmi, ilyenkor az országos szabályozás az érvényes, ami 8,0 méter.

Raff Tamás képviselő

Helyi rendeletben tudjuk módosítani a 8,0 métert? Mondhatjuk például azt, hogy 15,0 méter?

Pál Éva településüzemeltető

Korábban 5,0 méter volt, mi helyi szinten 8,0 méterre növeltük. A rendezési terven konkrétan ki lehet jelölni az építési helyet. Valakinek a 8,0 méter is nagyon sok.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Helyi kijelölésfüggő lenne.

Raff Tamás képviselő

Azon a területen vannak már üdülők, nyaralók?

Pál Éva településüzemeltető

Majdnem mindegyiken van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szeretném megjegyezni, hogy beszélünk a vízműs melletti területről, de a Berek nem erről szól. A Berek ennél még kétszer vagy háromszor nagyobb terület. Ahogy mondtam korábban, a több hektárnyi területet ölel fel. Az a pici magánút, ami pirossal be van jelölve, annak a felső sarknál lévő mintegy 200 m²-nyi területről beszélünk. Ennek okán gyakorlatilag több hektárnyi hozzáférhető utca terület lenne belterületbe vonva. A fölött a bejelölt magánút fölött két másik utca is, az egyik a Pojtra visz, a másik a sípálya irányába, a harmadik fölfelé a kilátó irányába. Azzal megint csak megnyitnánk egy akkora lehetőséget, hogy a Berek gyakorlatilag három utcájában építkezések tömkelege indulhatna meg, bármilyen mértékű építkezések tömkelege indulhatna meg.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A kérelmező itt most mit szeretne pontosan? Tegnap valamilyen teraszbeépítést beszéltek.

Pál Éva településüzemeltető

A sárgával jelölt az ingatlana. Az ingatlana mellett szeretné a teraszát beépíteni, hogy a gyermeke számára legyen szoba, viszont az oldalkert előírás miatt ezt nem tudja megtenni jogilag.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De meg tudná tenni előre.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A kérelem egy megálmodott konyhakert és gyerekjátszóteréről szól. Ezt a tisztánlátásért. Szó sincs... A gyerek-szobát gyerekszobának szoktam hívni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az előre és hátrafele is meg tudná valósítani, nemcsak a szomszéd irányába. Hátrafele is van még telke és előre is.

Pál Éva településüzemeltető

20%-os a beépíthetőség, ilyen szempontból nyújtózkozhatna előre és hátra is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag ennek okán egy több hektáros területet megnyitni, és egy ekkora hosszú útszakaszt, ami hegyi, keskeny útszakasz belterületbe vonni, azt gondolom, hogy ehhez nincs mit hozzátenni. Ezzel megint azt gondolom, hogy elindítanánk a szellemet a palackból.

Raff Tamás képviselő

A Pojt tetőig teljesen be van épülve, a sípályáig is teljesen be van épülve. Ott semmit nem csinálnánk ezzel a belterületbe vonással. Az üdülőterület is be van teljesen épülve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem egészen. A Pojt felé vezető úton 2-3 hétvégi ház van, a középső útvonal az, amin több családi ház van.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Onnantól kezdve adod a lehetőséget.

Raff Tamás képviselő

Van töménytelen határozati javaslat. Folyamatosan arról beszélünk, hogy a rendezési tervbe be fogjuk azokat építeni. Három eldöntendő kérdés van. Az előző, ez, és még egy lesz. Két éve várnak lassan arra, hogy kapjanak választ.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Három frekvenciált területet érint. A település nagyon is frekvenciált területét érinti. Eddig is üdülőövezet volt. Folyamatosan arra ment a hivatkozás, hogy a szomszédok belterület, én miért nem, ha a szomszédoknak van, akkor nekem miért nem. Sajnos ez a láncolat. Gyakorlatilag egy játszótér címén egy olyan igény van beadva, ahol meg tudná valósítani gyakorlatilag nem a szomszéd irányába, hanem felfele is, lefele is az ingatlanjához. Azt gondolom, hogy ez így kicsit nonszensz.

Novák Eszter

Pont emiatt lett kérve a belterületbe vonási tilalom. Kicsit elveszik a sok bába között a gyerek. Ezt a hegyi lakók kérelmezték. Az ott lakók zöme, 80%-a aláírta a kérelmet egy éve, amikor ezt beadtuk. Pont a Berek utca, ami elég hosszú, elég forgalmas már így is, nagy területet ölel át. Azt gondolom nemcsak ezzel, hanem a 7. pontban a megszavazott döntéssel is úgy érzem, hogy semmibe lett véve az egy éve beérkezett kérelem. Nyilván ezekről most döntenie kell, szavazni kell. Én a 7. pont végkifejletével sem értek egyet. Igazából megoldás ugyanúgy nem született semmire. Nyilván a lakók célja nem az volt, hogy tilalom alá kerüljön a belterületbe vonás, hanem az, hogy ne legyen még zsúfoltabb a hegy. Ha nem ez a megoldás rá, akkor keresni kell rá másikat azon túl, hogy egyrészt jó megoldás lett volna rá az egy éves tilalom újra, hogy elkerüljük ezeket a vitákat, egy év alatt ki lehetne dolgozni egy olyan megoldást, ami választ adhat ezekre a kérdésekre és nem kell ugyanazokon a problémákon rágódni. Erre valamilyenszerű megoldás kell. Nem opció az, hogy mindent belterületbe vonunk. Az a baj ezzel, hogy megnyílik a lehetőség a korlátlan építkezésekre. Az az ott lakókat terheli. Zaj, por, stb.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tegnap is beszéltünk már róla, hogy gyakorlatilag a Berek utca belterületbe vonásáról beszélünk, holott ez a telek nem is a Berek utcára torkollik ki, hanem egy durván 3,0 méter szélességű földútra, egy magánútra. Nem is a Berekre nyúlik ki a telek, nem is ér ki odáig. Nem igazán értem, hogy miért kell ehhez az egész hosszú útszakaszon magánút. Nem tudom, hogy a magánútra ilyen szempontból mi vonatkozik. Ha közösen leadott földterületekből kialakított magánútról van szó..... Ahogy a kérelem tartalmazza, ő maga a saját telkén belül is tudna „nyújtózni”, amit szeretne megvalósítani. Nemcsak a szomszéd telek felé. Ha meg akarná venni, akkor is azt gondolom, hogy a Berek teljes hosszában.....

Németh Viktor képviselő

Igazuk van, hogy csak ezért a kis területért egy hatalmas területet, utcát bevonni.....

Schmiedt Henrik polgármester

Annyi kompromisszumot tennék a dologba, hogy a 2495. hrsz-ú magánutat belterületbe vonjuk és ha a hatóság elfogadja, akkor elfogadja, ha nem fogadja el, akkor nem fogadja el.

Sáhóné Violka Ildikó képviselő

Erre tegnap a Településfejlesztési Bizottságon megvolt a válasz. Igaz, Éva? Kisebb jogszabállyal sem fogunk szembe menni, ami a saját jogszabályunk volt. Itt volt, ma elhangzott egy esküszöveg. Szerintem erre nem kérheted egyikünket sem. Aki nem volt itt: az egy helyi jogszabályba ütközne, mert a Berek utcát kell először belterületbe vonni, hogy aztán arról a kis utca legyen. Azt nem tudhatod, hogy csak a kicsi. Akinél ez működik, az tegye fel a kezét. Egyéni döntés. Tegnap hosszasan beszéltük ezeket a pontokat ugyanúgy.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem javasolja a testületnek a nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonását.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület ne támogassa a nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanokat (Berek utcát) nem vonja belterületbe.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

12. napirendi pontként a testület „A nyúli 2597. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem javasolja a testületnek a nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület ne támogassa a nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanokat nem vonja belterületbe.

A kérelmező értesítéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

13. napirendi pontként a testület „A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A napirendi ponthoz kapcsolódik a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a napirendet.

Pál Éva településüzemeltető

A Fülemüle utca beépítésre szánt üdülőövezetet tár fel. A Fülemüle utca első ingatlanát szeretnék belterületbe vonni, emiatt lenne szükség az utca belterületbe vonása.

Schmiedt Henrik polgármester

Az utca meddig tart?

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta a Fülemüle utca nyomvonalát, annak telekhatárát.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag a Zsidó domb felvezető útja a Fülemüle utca.

Anghelyi Ádám képviselő

Több mint 10%-os lejtés van.

Schmiedt Henrik polgármester

A telkeket szeretnék egyesíteni?

Pál Éva településüzemeltető

Az egyesítés nem történt meg, de egy tulajdonos kezében van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott lett kiírtva a szőlőterület a Zsidó dombi részen.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Az a másik oldalon van, a Torkos utca felől. Ez a rész végig beépített?

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy mely ingatlanok vannak beépülve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Rosszul emlékszem, hogy a /18-ason van épület?

Novák Eszter

Félkész. Az alapokat már letették, fel is van falazva.

Pál Éva településüzemeltető

Üdülőövezet révén csak hétvégi házat lehetne építeni, aminek az építési engedélyezési eljárása nem egyszerű bejelentéses, tehát feltétele a belterületbe vonás. Addig nem lehetne rá építeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nekem úgy rémlik, hogy van rajta épület.

Raff Tamás képviselő

Amit főépítész úr írt, hogy ott van önkormányzati tulajdon, az melyik?

Pál Éva településüzemeltető

Elégé elfásult terület, önkormányzati tulajdon. Főépítész úr javaslata az volt, hogy mivel lakóövezeti jelenleg is az önkormányzati tulajdon, érdemes lenne az önkormányzati tulajdont belterületbe vonni, hogy építési telekként tudjon funkcionálni, ezzel növelni az önkormányzat vagyonát.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem magas partfal van ott?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Tudja a jobb kéz, hogy mit akar a bal? Csak ez a kérdésem. El akarunk adni egy területet fent a hegybe, ahova nem akarunk felvinni már igazából embereket lakni.

Schmiedt Henrik polgármester

A főépítész véleménye az, ha belterületbe lenne vonva a telek, azzal az értéke nőne meg.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Sokat tesz a latba papíron, hogy milyen egy ingatlan forgalmi értéke, besorolása.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezek a területeken már vannak építmények, hétvégi házak. A legalsó telek, ami semmi látványvédelmi akadályba nem ütközik.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Már halljuk, hogy van azon építmény?

Schmiedt Henrik polgármester

A Fülemüle utca nem megy tovább a Zsidó domb felé.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De. Át lehet járni.

Csizmadia Ágnes képviselő

Gyalogos út van.

Pál Éva településüzemeltető

Jogilag nincs út.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azon az úton mennek át a barátira vezető útra, ami a Vaskapu folytatása. Onnan is meg lehet közelíteni a Vaskapu utcára Zsidó dombról lemenő telkeket. Ott biztos, hogy van út. Az egy autószélességű út. Korábban, amikor a településfejlesztési kézikönyvet készítettük, illetve a rendezési tervvel kapcsolatos dolgokat, akkor külön kérés volt arra, hogy a Zsidó domb ne kerüljön semmilyen formában beépítésre, mert az egy frekvenciált pontja a településnek, onnan van a legszebben nyíló látkép a Pannonhalmi Apátságra és a Sokoróra. Később azt tapasztaltuk, hogy onnan a szőlő kiirtásra került, a telek bekerítésre került. A mai napig nem tudom, hogy az magánkézben van-e, vagy mi történt azzal. Gyakorlatilag úgy tűnik, hogy ott a közeljövőben építeni szeretnének.

Schmiedt Henrik polgármester

Szerethet, ha nem kap rá engedélyt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Márpedig be van kerítve, magántulajdonban van.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem írhatjuk elő, hogy ne kerítse be a saját telkét.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kikerült a megmaradó lehetőségek közül a Zsidó domb.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem írhatjuk elő, hogy ne kerítse be a saját telkét.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nyilván, de gyakorlatilag azt mutatja a helyzet, hogy nem igazán történtek meg azok a kívánalmak, amiket korábban gyakorlatilag a testület döntött el. Tudjuk, hogy nem került bele a kézikönyvbe.

Schmiedt Henrik polgármester

A Zsidó domb MK-s, mezőgazdasági kiskertes övezet, ami azt jelenti, hogy 3%-ig beépíthető. Csak mezőgazdasági tárolót lehet rá építeni. A kézikönyvnek ehhez semmi köze. Mezőgazdasági kiskertes övezet 3%-os beépítéssel, nem beépítésre szánt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mégis ki van írva a szőlőterület, le van „gyalulva” teljesen a Zsidó domb, be van kerítve. Akkor az a mezőgazdaságból kivont terület, mert különben nem írhatták volna ki a szőlőt.

Schmiedt Henrik polgármester

A Fülemüle utcának nincs összeköttetése a Zsidó dombbal.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatban van.

Schmiedt Henrik polgármester

Valakinek a magántelkén át kell mennünk. A Fülemüle utca nincs összeköttetésben a Zsidó dombbal. A Fülemüle utcáról kell döntést hoznunk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Fülemlőle utca nagyon meredek.

Schmiedt Henrik polgármester

Van ott két telek, amit nem lehet belterületbe vonni addig, amíg a Vörösbegy utca nincs belterületbe vonva.

Pál Éva településüzemeltető

Sarokteleknél választhat, hogy melyik irányból kívánja a kapubejáratot létesíteni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt tudnám támogatni, itt van beépítésre szánt rész.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 ellenszavazattal, egyhangúlag nem javasolja a testületnek a nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemlőle utca) belterületbe vonását.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület ne támogassa a nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemlőle utca) belterületbe vonását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemlőle utca) belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint az 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemlőle utca) ne kerüljön belterületbe vonásra, elutasította.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

14. napirendi pontként a testület „A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 ellenszavazattal, egyhangúlag nem javasolja a testületnek a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület ne támogassa a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint az 1901/18. hrsz-ú ingatlan ne kerüljön belterületbe vonásra, elutasította.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nem először fordul már elő az a jelenség, hogy amit a Településfejlesztési Bizottság leszavaz, azt a képviselő-testület megszavazza. Történik mindez úgy, hogy a bizottságnak négy képviselőtestületi tagja és egy külsős tagja van, a testületben pedig heten vagyunk. Jellemző, hogy a bizottság „orrvérzésig”, hasonló módon „kivesézi” a kérelmeket, mint ahogy most itt is megtörtént. Talán hosszú idők óta így a képviselőtestületi ülésen nem volt ennyire „kivesézve” egy-egy ilyen ingatlan ügy. Ott többségében egyetértésben szavaznak a tagok. A képviselőtestületi ülésre ezek a döntések elhalványodnak, és egy más diktálta döntések kerülnek. Vannak, akik nem is veszik a fáradságot, hogy a bizottság munkájában közreműködjenek, akár külsős hozzászólóként. Egyszerűen dönteni tudnak más diktálta döntés alapján. Ez elmondottakban van a lényeg. A megválasztott képviselők esküt tettek, egy olyan esküt, amit most egy ma megválasztott külsős tagunk is letett, hogy a jogszabályoknak és a törvényeknek tiszteletben tartásával, legjobb tudása szerint foglal majd állást. Én úgy veszem észre, hogy ez sajnos egyre kevesebbszer fordul elő. Én emellett nem tudtam elmenni. Ez már nem az első eset. Erre azért felhívnám a figyelmet, hogy nem feltétlen kell a Településfejlesztési Bizottsági ülésen sem úgy dönteni, ahogy.

Schmiedt Henrik polgármester

Ennek nem látom semmilyen alapját. Ha megnézzük, hogy három kérdésben hozott a testület döntést. Abból a három kérdésből kettőben majdnem teljes mértékben elfogadta a bizottság javaslatát. Volt egy kérdés, amelyben nem értett vele egyet. Ha most itt kiragadunk egyet, nem fontos mindenkinek egyetérteni a másikkal. Próbálunk kompromisszumot találni. Hoztunk olyan döntést, amiben megmásították maguk a bizottsági tagok is a saját döntésüket. Ma egy ilyen példáról is volt döntés. Felnőtt emberek vagyunk. Itt az egy év során is mindenki megpróbált kiállni a saját véleménye mellett. Ahhoz képest mindenkiben volt kompromisszumkészség. Most egy döntést kiragadva azt mondani, hogy itt valaki befolyásolná a többiek véleményét, ha ilyen szándék lenne, akkor lehet, hogy lett volna másfelé is. Volt olyan kérdés, ahol kompromisszumra jutottunk, volt olyan kérdés, ahol teljes mértékben elfogadtuk a bizottság által javasoltakat és volt olyan kérdés, amiben nem.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ez nem feltétlen pont a három út és a három telek kérdéskörét érintette, amit felhoztam. Ez jellemző a Pénzügyi Bizottsági döntésekre is és az utána következő testületi ülésekre. Volt a mai ominózus 7. pontban benyújtott, jegyző úr által megfogalmazott határozati javaslat, amire az előző testületi és bizottsági ülésen volt egy határozati javaslat, hogy legyen egy új határozati javaslat, hogy a beérkezőkkel mi legyen. Támogatta a testület, hogy jöjjön létre egy ideiglenes bizottság. Úgy gondolom, hogy a bizottság hosszú, sok munka árán hozott több pontból álló javaslatot, aminek még lesz folyamánya. Ahogy Tomi is hozzászól, meg hozzászóltunk már páran, lehet a rendezési tervben ilyen-olyan védővonalakat berakni, de mégiscsak az csapódik le, hogy ez a testület nem egy vonalon működik és hozza meg a döntéseit. Nekem ez jön le ezekből az ellentmondásos bizottsági és testületi döntésekből. Igaz, hogy a bizottság csak javaslatot ad. Tudom, hogy mit beszélek. Az, hogy ugyanazok a testületi tagok dolgoznak a bizottságokban és vannak a testületben is, és így inganak meg, halványodnak el a döntéseik, már másnap máshogy lehet, a bizottság „kiveséz” bizonyos dolgokat, ott nyilván kevesebben vannak, különös tagok is vannak, döntenek valahogy, a testület meg máshogy dönt. Nekem ez most már többszörre mondatja azt, hogy valami sántít. Köszönöm, hogy meghallgattatok.

15. napirendi pontként a testület „A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták. Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a napirendet.

Pál Éva településüzemeltető

A kérelem oka az, hogy az 1706/8. hrsz-ú ingatlanon használatbavételre került a családi ház, és házszaomot, lakcímet kell generálni nekik. Az előttük lévő út elméletileg lehetne Leányka utca, csak mivel elágazó volt, a házszaom-kialakítás nehézségekbe, ellentmondásokba ütközhet. Ezért javasolta az ingatlantulajdonos, hogy nevezük el külön névvel az előtte futó közterületet. Ez egy egyenes útszakasz lehetne, több telek is fel van rá „fűzve”. Belterületi ingatlanok lakóövezetben. Elképzelhető, hogy itt több lakcím fog kialakulni előbb-utóbb. A kérelmező javaslata a Boróka utca vagy Holdfény utca lett volna.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ott van egy Leányka utca, a területen régen szőlőterületek voltak és még most is találhatóak. Szűcs Mihály véleménye szerint erre a területre nem jellemző a boróka, így legyen szőlőfajtáról elnevezés.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati utat Gyöngyszőlő utcának nevezze el.

A Gyöngyszőlő a Pannonhalmi Borvidék egyedülálló fajtája. Sajnos kiveszőfélben van ez a szőlőfajta. Fürjmonynak is szokták nevezni. Ezért esett erre a szőlőfajtára az utcaelnevezés.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati utat Gyöngyszőlő utcának nevezze el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1706/18 hrsz-ú útszakaszt Gyöngyszőlő utcának nevezi el.

A határozat 2022. év november hó 21. napján lép hatályba.

Az új utcanév községi törzskönyvi átvezetéséért:

Felelős : Takács Lajos jegyző, Pál Éva településüzemeltető

Határidő: 2022. november 20.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

16/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A mai napon 24-i egyenlegeket kaptunk.

Takács Lajos jegyző

Elnézést kérek a dolgozók nevében, hogy a 24-ére vonatkozó egyenleget küldtük ki. Ígérem, hogy holnap délután a holnapi egyenleget kinyomtatom, beszkennelem és minden képviselőtestületi tagnak elektronikus úton meg fogom pótlólag küldeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt is megígéred, hogy több lesz rajta?

Takács Lajos jegyző

Nem tudom megígérni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A testületi ülés elején elhangzott, hogy a benyújtott REKI pályázatra csak a töredékét kapta meg az önkormányzat, a hivatal. Ott mínusz 10 millióval kevesebb van. Így a költségvetési számlánk a „béka feneké alatt” van.

Schmiedt Henrik polgármester

Ami tud kicsit mozdítani a dolgokon, hogy beadtuk a vis maior elszámolásunkat, ott kb. 12 millió Ft fog beérkezni még várhatóan ebben az évben a bevételi oldalra.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Kiadásink is lesznek. Nyilvánvaló a REKI-s számlák a múlt számlái, vannak jelen számláink is.

Schmiedt Henrik polgármester

Azokat ki is fizettük.

Takács Lajos jegyző

A REKI-s pályázatba benyújtott számlákat kifizettük, valamelyikre késedelmi kamatot kellett fizetni a szolgáltató felé.

Schmiedt Henrik polgármester

Amit fedezetként kértek, az is ki lett fizetve.

Takács Lajos jegyző

Igen, kifizettük a 12 milliót is, amit előlegként kértek.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ne mondjátok azt, hogy jól állunk.

Takács Lajos jegyző

Nem állunk jól.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az adóbevételekről mit lehet tudni, hány százalékban teljesültek?

Takács Lajos jegyző

Az elmúlt ülésen szintén elhangzott a kérdés.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Azóta már a könyvelésben odébb vagyunk.

Takács Lajos jegyző

Minimális jött be.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Van olyan nagy vállalkozó, aki iparúzésben vagy egyéb más adónemben részletfizetést kért?

Takács Lajos jegyző

Igen. Egy „nagy” cég kért részletfizetési kedvezményt.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ez akár kihat a költségvetésünkre?

Takács Lajos jegyző

Akár igen. 10 millió Ft feletti rész. Van egy másik probléma. Mindannyian olvastunk róla, hogy a KATA vállalkozásokra vonatkozó szabályok megváltoztak. A KATA alapján kiszámított év eleji bevételi forrásunk változni fog. Nem tudja senki megmondani, nem ismerjük azt, hogy mennyi KATA-s adózó maradt, mennyi átalány adózó van, mik a feltételek. 200 fő KATA-s vállalkozót érint ez a változás. Ez sok. A bizonytalanság nagy szerepet játszik most.

Schmiedt Henrik polgármester

Meddig kaptak részletfizetési kedvezményt?

Takács Lajos jegyző

Január 15-ig.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az év eleje lesz még nagyon nehéz, mert márciusban érkeznek újra az adók. Az év eleje nagyon kemény lesz.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az Ady parki játszótér pályázata el lett számolva? Van olyan pályázatunk, amit most kell elszámolnunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Folyamatban vannak. Elszámolás alatt van a Kossuth utcai járdapályázat, de arra előre megkaptuk a támogatást. El van számolva a játszótér, arra is megkaptuk a támogatást.

Még az idén kifizetett számlákkal kell elszámolni, ami államkincstáras számlán, elkülönítve vannak.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Amelyik számlán van 63 millió Ft, azon nem kellene többnek lenni?

Schmiedt Henrik polgármester

Erre két pályázat lett felvezetve.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Igen, tudom. A konyha és a járda.

Schmiedt Henrik polgármester

A járdára kifizettünk 32 millió Ft-ot, amiből 20 millió Ft volt a támogatás. Megkezdődött az eszközbeszerzés. Az a rész lett kifizetve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A megrendelt gépek.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

És a kérdésemre mi a válasz?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt még ki kell pótolnunk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Huszon valamennyi milliót még hozzá kell tennünk, ugye?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Számításaim szerint, ami az iparűzési adón van, az is el van költve.

Schmiedt Henrik polgármester

Március 31-ig kell befejezni a pályázatot, onnantól van még 60 napunk a pénzügyi elszámolásra.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ami márciusban bejön adó, az valószínű, hogy el fog menni arra. Annyi talán nem, de közel annyi.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

16/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Raff Tamás képviselő

Júliusban Kara Ákos országgyűlési képviselő úr invitálására meg voltunk hívva a Vasútsor fejlesztésével kapcsolatos megbeszélésre, ahol elhangzott, hogy 2024 őszén valósulhatna meg a 82-es főút és a vasúti sorompó közötti Vasútsor utca aszfalt burkolatának felújítása. Ott a helyszínen bemutatták a terveket. Jók a tervek, viszont úgy látom, hogy lehetne még jobban csinálni. Ezt azért gondolom, mert az a falu egyik központja. Szerintem hosszú időre meg fogja változtatni az ott lévő állapotokat. Konkrétan mire gondolok? A Hunyadi teleptől a vasútig 5,5 méter széles lenne az új aszfalt. Ezt úgy érnék el, hogy a meglévő vízelvezető árok egy lefedést kapna. Ezáltal kiszélesedhetne az út. A Hunyadi telep és a 82-es főút között viszont csak 4 méter széles lenne az út. Most is látjuk, hogy a boltok előtt jobbról-balról parkolnak. Amikor forgalmasabb időszak van, jobbra-balra félre kell állni az autóknak, hogy egymást el tudják kerülni. Most lenne lehetőségünk változtatni ezen a dolgon. A helyszíni szemle során kiderült, hogy azért nem tudjuk 5,5 méterrel végig vinni az utat, mert van ott két villanyoszlop, ami útban van. Ez ügyben egyeztettem a főépítész úrral is. Ő is megerősítette, hogy ezeket a légkabeleket, ha földkábelbe átraknánk, megszűnne az az akadály, hogy ez az út ne lehessen 5,5 méteres. Ehhez a képviselőtestületnek is kell a döntése. Elhangzott a közútkezelő részéről, hogyha az önkormányzat ezt a módosítást bevállalja, mert ez a mi költségünk lenne, akkor ők vállalnák bizonyos esetekben azt, hogy ezt az utat módosítják. Módosítják ezt a szakaszt.

A 82-es útra, ahogy a Vasútsorról fordulunk ki, a jobboldali sávot egyirányúsítani szerették volna. Azt a helyszínen mondtuk, hogy azt nem szeretnénk. Úgy tudom, azt el is vetették. Ezt szintén megnéztük a főépítész úrral. A háromszög, ami útjában van az út szélesítésének, önkormányzati terület. Ott egy kis módosítással meg lehetne oldani, hogy a 82-es útra az Y jobb oldali sávja szinte merőlegesen csatlakozna be az útra. Ezt vizsgáljuk meg.

Mivel átnéztük a tulajdonviszonyokat a környéken, azt tapasztaltuk, hogy a vendéglőhöz az új rész, ami a 82-es irányába hozzáépült, az közterületen van. Ha már a falu központjában beruházások lesznek és mindent rendbe tennénk a reményeim szerint, akkor rendezni kellene ezt a tulajdonviszonyt is, hogy a vendéglő ne a közterületen legyen, ne önkormányzati területen.

Nekem ez a három kérésem lenne. Szeretném, ha hoznánk döntést. Ha olyan döntést hozunk, hogy az a két villanyoszlop legyen áthelyezve vagy beljebb, vagy földkábel kérünk, az nagyon sok idő. Viszont úgy gondolom, ha 2024 őszére gondolkodnak a megvalósításban, akkor most még majdnem van két évünk, hogy ezt megcsináljuk. Nekem az a véleményem, ha ezt most nem csináljuk meg, hanem akkor állnánk neki, amikor már nekiállnak aszfaltozni, akkor biztos, hogy nemet fognak mondani erre. Szerintem most még időben vagyunk. A Vasútsor legalább 30 éve vár arra, hogy az az út megújuljon. Most lesz erre lehetőség. Azt mondom, hogy ne fogadjuk el azt a tervet, hanem mivel az egy „falucenter”, olyanra csináljuk meg, hogy az jó legyen, komplex megoldásban gondolkodnék, nem abban, hogy csak egy aszfaltcsík. Ebben kérem véleményeteket, segítségeteket.



Schmiedt Henrik polgármester

Ma beszéltem a közút vezetőjével, kérdeztem, hogy hogyan állnak a tervek. Mondta, hogy elvileg most már van egy tanulmány szintű terv, amit most fognak megkapni véleményezésre. Rákérdeztem a szűkülésre. Azt mondják, hogy szűkülés nincs benne, mert mindenhol a minimálisan 5,5 méter útburkolat megvan, csak annyi, hogy a villanyoszlopoknál a vízvezető és a járda rovására „menne” az út. Ők elvileg nem gondolkodtak magában az oszlop áthelyezésében, hanem az útnak a nyomvonala lenne kicsit megváltoztatva. Ha lenne rá mód, hogy le lehetne vinni földkábelbe a villanyvezeték... Amennyiben villanyvezetéknel több, mint fél méter elmozdulás van valamelyik irányba a meglévő nyomvonalától, akkor az már engedélyköteles. Ha nem lenne elmozdítva, hanem megmaradna a nyomvonal csak annyi, hogy földkábel lenne, lehet, hogy egyszerűbb lenne az engedélyeztetése és a kivitelezése.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Földkábelnél kérdéses, hogy más vezetékkel nem ütközik-e. Nem tudjuk, hogy a gázvezeték és a vízvezeték hogyan „futnak”.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy oszlopot meg kellene hagynunk, amin Hunyadi telepre megy be a bekötés.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Hunyadi telep sarkán pont van egy villanyoszlop.

Schmiedt Henrik polgármester

Erről beszéltünk. Azt mondta a közút, ha az önkormányzat felvállalja a tervezést, kivitelezést, akkor....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Horror pénz. Utána jártunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a tervezés meglenne, a kivitelezést bele lehetne szorítani magába az építésbe.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az emlékmű udvartartásából is szerintem lehetne, de ott az atyának is van beleszólása.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérni kell ajánlatot magára a tervezésre, utána tudunk döntést hozni, hogy betervezzük-e a költségvetésbe.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hátha beleférne a pályázat tartalékába.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A vendéglő kérdésköre?

Takács Lajos jegyző

En az elmúlt évben megnéztem ott a tulajdonviszonyokat. Azon a részen önkormányzati tulajdonra nem emlékszem, de a holnapi nap folyamán a földhivatali nyilvántartásban meg fogom nézni. Tudomásom szerint a 82-es és az étterem között állami tulajdon volt, illetve volt egy része magántulajdonban. A magántulajdonhoz vett területet az étterem tulajdonosa az állami tulajdonból. A hivatal felé lévő részen bérel területet a közútkezelőtől. Ezt holnap konkrétan meg fogom nézni.

Raff Tamás képviselő

Ferivel, amit néztünk, egyértelműen azt látszik. Lehet, hogy ez az igazság, de azt át kell vezetni a mi terveinkre is.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet, hogy a lépcső volt közterületen, az lett beépítve.

Takács Lajos jegyző

A közterületnél meg kell nézni, hogy kié tulajdonjog.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A buszmegálló miatt, amikor a tulajdonváltás történt, nagyon utánanézték, hogy az új tulajdonos meddig „nyújtózkodhat”. Azt határozottan tudom én is. Nem gondolom, hogy egy lépéssel is továbbment.

Felvetődött a pénzügyi osztályon lévő személyi hiányosság. A háromnegyed éves beszámolási kötelezettségünket hogyan teljesítjük?

Takács Lajos jegyző

Mindenféleképpen teljesítenünk kell, mert ha nem teljesítjük, megbüntetnek, normatíva megvonás jár.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Hogyan?

Takács Lajos jegyző

Nem tudom megmondani, hogyan.

Novák Eszter

A 7. ponthoz visszakanyarodva. Polgármester úr indokolása részben az volt, hogy lehet, nem lesz számottevő ilyen kérelem, célszerű azt egyenként tárgyalni. A hegybeli lakók zöme aláírta a beadványt. Ha mégis teret adunk ennek a dolognak, akkor várható, hogy a már ott lakók részéről mindenféle egyéb jelentés érkezik, hiszen őket már most zavarja a forgalom, a zaj, stb. Egyrészt ezzel is lehet számolni. A Vasútsor utcával kapcsolatban Tamás is említette, hogy célszerű lenne utat szélesíteni, mert a parkoló autók zavarják a forgalmat. Ez már most meg van a hegyben szinte az összes utcában. Ott nincs lehetőség az utca szélesítésére. A lakók nevében kérem a testületet, hogy ha van rá mód, ezt gondolják újra, szülessen rá másik döntés. Tényleg a lakók miatt. Ami a magánvéleményem, hogy amerre most haladunk, nem biztos, hogy 10-20 éven belül az építési célú ingatlanoknak lesz nagyobb értelme, mint ahogy hallottuk, ezek jó besorolású területek, értékes termőterületek. Lehet, hogy 20-30 év múlva nagyobb értéket fognak képviselni, mint az építési területek, ami nyilván a falunak is nagyobb értéket jelent.

Schmiedt Henrik polgármester

Annyit megteszünk, hogy a hét folyamán küldünk ajánlatkéréseket a tervezési munkára, a villanyoszlop áthelyezésével, illetve a földkábel elhelyezésével kapcsolatban. A következő ülésen meglátjuk, hogy ilyen ajánlat érkezik és el tudjuk dönteni, hogy beépítjük-e a költségvetésbe.

Raff Tamás képviselő

A júliusi fórumon a lakók kérték, hogy ami van a húsbolt után sövény, az a járdát teljesen elfoglalja. Esős idő esetén nem tudnak úgy elmenni mellette, hogy ne legyenek vizesek, mert az árokban áll a víz. A közlekedést megkönnyítendő, az önkormányzat emberei ki tudnák vágni azon a 15 méteren a bokrokat, vagy tegyünk rá lakossági kezdeményezést?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, mert bele van növe a kerítésbe. Azt géppel kell kiszedni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az a játszótér kerítése. Azt csak géppel lehet kivenni.

Raff Tamás képviselő

Ha a lakosok összeállnak és azt mondják, hogy kiveszik, akkor kivehetik?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem biztos, hogy géppel kimarkolni olyan nagy munka. Úgy gondolom, hogy ez bevállalható.

Raff Tamás képviselő

Bevállalja az önkormányzat? Mondták, hogy az már nagyon régóta probléma.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az lenne a megoldás, ha eltűnne onnan.

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

A belterületbe vonásoknál a Fülemüle utca tekintetében egy szavazás volt, ami arra vonatkozott, hogy a testület a bizottság javaslatát támogatja-e vagy sem. Arról nem volt szavazás, hogy támogassa, legyen bevonva a Fülemüle utca. Ugyanez vonatkozik a Fülemüle utcához tartozó ingatlan belterületbe vonására is. Csak a Településfejlesztési Bizottság javaslatáról volt szavazás, amit a testület elutasított. Ez azonban nem jelenti azt, hogy a napi-rendi pontot a testület támogatta. Ott két szavazás kellett volna.

Raff Tamás képviselő

Ha lehetőség van rá, térjünk rá vissza.

Németh Viktor képviselő

Nem lehet automatikusan.

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Nem lesz automatikus. Csak a bizottság javaslatáról volt szavazás.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlant (Fülemüle utca) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján út céljára belterületbe vonja.

Belterületbe vonási kérelem benyújtásáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2022.(X.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlant a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelete és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján hétvégi házas üdülőövezet céljára belterületbe vonja azzal a feltétellel, hogy az 1901/92. hrsz-ú ingatlan út céljára történő belterületbe vonása megtörténik. Az 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség a tulajdonost terheli.

Hatóság felé történő benyújtásért és a kérelmezők értesítésért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Schmiedt Henrik polgármester

Aforizmával tudnék élni, amit egyszer már elmondtam: a nagy egyetértésekből még nem születtek nagy dolgok. Úgy gondolom, mindenképpen ez kell a csiszolódáshoz. Lehet látni, hogy vannak olyan mérvű és olyan súlyú problémák előttünk, amelyek megoldást igényelnek. Talán nem is rajtunk múlik ezeknek a kérdéseknek a megoldása. A ránk nehezedő mai helyzetben kell úgy gazdálkodnunk, hogy tudjuk biztosítani az önkormányzat és az intézmények működését. Ehhez meg kell tennünk mindent. Bízom benne, hogy ehhez meglesznek a források, háttértámogatások és gazdasági változások a világ, Európa és Magyarország életében, amik könnyebbé teszik az önkormányzatok és az emberek életét. Nekünk a dolgunk, hogy ebből a szituációból a legjobbat hozzuk ki. Ebben kérem mindenkinek a támogatást.

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.

Schmiedt Henrik
polgármester

Raff Tamás
jkv.hitelesítő



Takács Lajos
jegyző

Németh Viktor
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

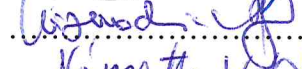
Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. október 25-én megtartott üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Anghelyi Ádám
Csizmadia Ágnes
Németh Viktor
Raff Tamás
Sáhóné Viola Ildikó

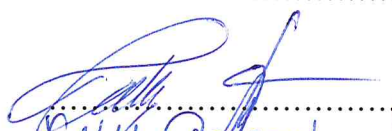
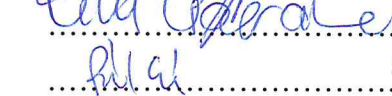
ALÁÍRÁS






Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető


Kuntner Ferenc főépítész
Bán Illés Csabáné intézményvezető
Dr. Rác Elemér állatorvos

BALINTNÉ DR. RÁCZ ELEMÉR
SIPÁK SZILVIA
NÓVÁK EÖRTÖR
LAJTHAI BÉNEDEK

