

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2022. október 24-én a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke
Raff Tamás, a bizottság tagja
Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Novák Eszter

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Raff Tamás bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Raff Tamás bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Raff Tamás bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Belterületbe-vonási kérelmek elbírálása, javaslatlétel”; 2. napirendi pontként „A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása, javaslatlétel”; 3. napirendi pontként „A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlétel”; 4. napirendi pontként „A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása, javaslatlétel”; 5. napirendi pontként „A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslatlétel”; 6. napirendi pontként „A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonása, javaslatlétel”; 7. napirendi pontként „A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlétel”; 8. napirendi pontként „A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése, javaslatlétel”; 9. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

69/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: 2022. október 24-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Belterületbe-vonási kérelmek elbírálása, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

2. A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

3. A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

4. A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

5. A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

6. A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

7. A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

8. A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

9. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Belterületbe-vonási kérelmek elbírálása, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A határozattervezet a képviselőtestület legutóbbi ülésén született döntése alapján, a főépítéssel egyeztetve került megfogalmazásra. Ami elhangzott a testületi ülésen, azt próbáltuk összefoglalni.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Nem láttam benne semmi kifogásolnivalót.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Csak annyi van benne, hogy a 160 méter tengerszint feletti területek?

Takács Lajos jegyző

Igen, a bizottság javaslatát vettem át.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Első lépésben az volt, hogy a Nyúl hegy az a 160 méter. Vagy ez nem jó? Első körben ez volt meghatározva.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

De, ezt mondtuk. Más hozzáfűzni valót Feri nem tett, csak ezt a pontot gondolta így, határozati javaslatként elfogadtatni?

Takács Lajos jegyző

Igen. Egyezik a véleményem. Gyakorlatilag két szót tett bele, a 160 métert és a tengerszint feletti terület. Le kell korlátoznunk a felfüggesztés időtartamát. Határozatlan időre nem lehet. Természetesen, a testület dönt úgy, hogy meghosszabbítja a határidőt, vagy akár hamarabb hatályon kívül is helyezheti a határozatot.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Belterületbe vonási kérelmek elbírálása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

70/2022.(X.24.) TB határozata

Tárgy: Belterületbe vonási kérelmek elbírálása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Belterületbe vonási kérelmek elbírálása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős: Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

2. napirendi pont

A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

A belterületbe vonási kérelmek érintik a kritikus magassági pontot. Az első javaslat magára az útra vonatkozik, a Héma-tető utcára. A Héma-tető utca lakóövezet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Héma-tető utca eddig nem volt belterületbe vonva? Úgy emlékszem, hogy korábban erről már volt döntés, hiszen ott építkezések folytak.

Pál Éva településüzemeltető

Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor hogy folyt ott építkezés? Addig nem lehet belterületbe vonni, amíg az utca nem belterület, az utca kapcsolata nincs meg.

Pál Éva településüzemeltető

A jelenlegi építési szabályozás lakóövezetben a minimál HÉSZ betartására kötelezi az építtetőt. A belterületbe vonás nem kötelező ahhoz, hogy egy lakóépület építkezését egyszerű bejelentéssel le tudják bonyolítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor most miért van rá szükség?

Raff Tamás, a bizottság tagja

A következő napirendi pont miatt.

Pál Éva településüzemeltető

A következő napirendi pontban egy, az erről az utcáról nyíló ingatlan belterületbe vonását tartalmazza.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ha egy utcát belterületbe vonunk, akkor az önkormányzat köteles közvilágítást biztosítani? Azt az önkormányzat kell kiépíteni vagy az áramszolgáltatónak?

Takács Lajos jegyző

Ami a rendezési tervben lakóövezetként van nyilvántartva, ott az önkormányzatnak kell kiépítenie a közvilágítást.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Tehát nem számít belterületbe, ha lakóövezet, akkor is ki kell építeni?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Jogosan reklamálnak, hogy ott építsük ki.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha a Héma-tető utcát belterületbe vonjuk, akkor mindenegyest ott lévő telek gyakorlatilag beépíthető.

Pál Éva településüzemeltető

Most is beépíthető.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak nem mindegy, hogy mivel építhető be.

Pál Éva településüzemeltető

Ennek akkor van jelentősége az építtető számára, ha hitellel kíván élni. Ha nem kíván hitellel élni, semmi akadálya nincs az építkezésének. Jelenleg a bank feltételül szabja a belterületi ingatlan meglétét ahhoz, hogy államilag támogatott hitelt adjon.

Schmiedt Henrik polgármester

Anyagi szempontból megközelítve a dolgot: ha most azt mondjuk, hogy be lehet építeni minden lakóövezetben lévő területet és ingatlant, amennyiben az a rendezési tervben falusias lakóövezetben van, de nincs belterületbe vonva, be tudják építeni a tulajdonosok. Viszont ha kérelmezi valaki egy teleknek a belterületbe vonását egy ilyen helyen, akkor az önkormányzat annyival jár jobban, hogy fél millió forintot be kell fizetnie a kérelmezőnek.



Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Jó, de az a fél millió forint szolgálna arra, hogy te olyan utat biztosíts az ott lakónak, kiépítsd a villanyvezetékét. Többszörösen 500 ezer Ft-ba kerülne, minthogy ő egyszer meghonorálja felénk ezt az összeget.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Óvoda, bölcsőde, iskola, minden egyéb.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szemétszállítás.

Schmiedt Henrik polgármester

Csak most van egy olyan szabályozás, hogy nem kell neki belterületbe vonni ahhoz, hogy építhessen.

Pál Éva településüzemeltető

Vagy lemondunk az 500 ezerről vagy nem. Gyakorlatilag ennyi a különbség.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Érvényben van még az, hogy a Héma-tetőre csak úgy lehet építeni, hogyha utcaszintre nem épít, hanem lényegesen lejjebb?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs előírva, hogy hátrébb kell építkezni. Ha nincs a beépítés első vonala szabályozva, márpedig itt nem látom, akkor 8 méter az előírás.

Schmiedt Henrik polgármester

Van egy szaggatott vonal, ami a látványvédelmi vonal. Azokon a részekén, ahol látványvédelem van, ott van meghatározva, hogy hova lehet építeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A településfelőli oldalon. Ott jelen pillanatban is vegyesen vannak a házak. Az új építésű házak is utcaszintre vannak építve.

Pál Éva településüzemeltető

Az utcától minimum 8 métert kell elhagyni, vagy a beépítés első vonalától lehet építkezni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor bárhogy lehet.

Schmiedt Henrik polgármester

Attól függ, hogy milyen a telek adottsága. Ha megyünk fel a Héma-tetőn a Szűk utca felől, az első 200-300 méteres szakaszon nincs lejtés a telkekben, vagy minimális van. Ha megyünk tovább, ahol van az Y elágazó, onnantól visszafelé 100 méter rész olyan, ahol a telkeknek komoly lejtése van lefele. Az út felől van egy szint, ha a falu felől nézi az ember látszik, hogy két szint van. A telekadottságokhoz kellett alkalmazkodni. Ahogy jövünk tovább a Szemenyei Borászat felé, lehet látni, hogy megint nincs lejtése a telkeknek. Ahol sík telkek vannak, ott van 3,5 méteres építménymagasság.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Semmit sem értünk a látványvédelemmel.

Pál Éva településüzemeltető

A látványvédelmi háromszög azt az előírást erősíti meg, hogy 3,5 méteres építménymagasság lehet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ugyanúgy nincs látvány, ha beépítik a telkeket. A belterületbe vonások, oda kiadott építési engedélyek ezt hozták.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A Héma-tető utcában még van egy olyan probléma, hogy vannak olyan pontok, ahol a kerítések kint vannak az út szélén. Alig lehet elmenni autóval. Ha most ott szépen kiépülnek a házak, házanként lesz legalább kettő autó, akkor ott a forgalmat elég érdekes irányba..... Ott lesznek problémák.

Schmiedt Henrik polgármester

12,0 méterre van kiszabályozva az út. Bárki, aki építési engedélyt kér, le kell neki adni akkor területet az útból, hogy a 12,0 méter útszélesség meglegyen.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ahol kőkerítés van?

Schmiedt Henrik polgármester

Annak beljebb kell tenni a kerítést.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez talán addigra megvalósul, mire mindenki be akarja építeni a telkét, belterületbe akarja vonni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annak ki vállalja a költségeit? A tulajdonos nem fogja, abban biztos vagyok. Ebből komoly problémák lesznek. Számtalan kerítés kint van az útszélén.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A 2003. évi törvénynek megfelelően ez meg lett nézve, hogy milyen terület? Termőszőlő kataszteri védelem alá esik?

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ez az.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Korábban kérdés volt, hogy Településfejlesztési Bizottsági ülésekre térkép kivetítése történjen meg. Ezt most nemcsak azért kérem, mert nálam most pont nincs laptop, hanem a laptopomon sincs fent a helyi térkép. Ezt szeretném kérni.

Takács Lajos jegyző

A rendezési terv folyamatban van, a rendezési terv készítője Németh Eszter térítésmentesen megkérte Budapestről a termőhelyi kataszteres dolgot. A termőhelyi kataszter megalkotásától valamennyi jogszabály kigyűjtve, amikor a rendezési terv módosításra került vagy teljes felülvizsgálatra került, az akkori jogszabályi előírásoknak megfelelt. Ezt a tájékoztatást kaptam Németh Esztertől és az állami főépítéstől. Tehát az akkori szabályoknak megfelelt. Most újra át kell vizsgálni. Azokat a jogszabályokat – a régi jogszabályokat – módosították, ténylegesen felül kell vizsgálni, hogy a termőhelyi kataszterben szereplő területeken egyáltalán szőlőművelési tevékenység folytatódik-e vagy sem. Utána újra kell a hegybírónak aktualizálni a termőhelyi kataszter nyilvántartást. Jelenleg ez van folyamatban.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ezt a kataszteri besorolást a '70-es években csinálták, az akkoriban nem feltétlenül jelentette azt, hogy ott szőlő is volt. Maga a terület, a talajadottság, minden, ami a szőlőtermesztéshez jó, azt is bevonták. '75-ben nem volt a Pannonhalmi Borvidéken 2000 hektár szőlő szerintem. Jelenleg a kataszteri besorolásba a Pannonhalmi Borvidéken 2000 hektár van, ahol első osztályú területek vannak.

Takács Lajos jegyző

Elfogadom, nem vagyok szakember, nem értek hozzá, nem tudom, hogy anno milyen szempontok alapján lett megállapítva. Azt tudom, hogy jelenleg ez a termőhelyi kataszter besorolás napirenden van.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Az a két telek, ahova most építkeztek belterületi ingatlanok?

Pál Éva településüzemeltető

Igen, belterületek.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Azok hogy tudtak belterület lenni? Vagy az akkori szabályozás és akkor még nem kellett az utat belterületbe vonni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Most építkeztek, karácsony előtt költöztek be.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Az más, hogy egy ingatlan mikor lesz belterület. Hogy lett belterület?

Pál Éva településüzemeltető

A korábbi tulajdonostól kellene megkérdezni.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Novák Eszter hozzászólásra jelentkezik. Kérem a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy Novák Eszternek hozzászólásra megadják-e a szót.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag hozzászólásra megadta a szót Novák Eszternek.

Novák Eszter

Jó pár bizottsági ülésen részt vettem. Mindig ugyanazok a visszatérő kérdések vannak ingatlantól függetlenül. Főleg, ha hegyi ingatlanról van szó, mindig ugyanazok a kérdések jönnek elő: látványvédelem, turizmus védelme, löszfalak védelme. Mindenegyik alkalommal ugyanaz a vita, szinte ugyanazokkal a mondatokkal hangzik el. Nem lehetne erre ténylegesen egy olyan egységes dolgot kialakítani, amit tényleg rá lehet húzni? Nyilván az ideiglenes bizottságnak is ez volt az első célja. Bármilyen olyan szabályozást kitalálni, amihez tartja magát a bizottság, a testület. Amire hivatkozva akár el lehet fogadni vagy akár el lehet utasítani egy ilyen kérést. Mindig ugyanazok a felmerülő kérdések, ugyanazok a viták vannak. Ha lenne egy egységesítés, nem kellene félórát folyamatosan vitázni.

Pál Éva településüzemeltető

Erre a HÉSZ igenis ad választ. Benne van a belterületbe vonás feltételei. Ha azokat következetesen betartanánk.... Benne van az, hogy csak akkor lehet belterületbe vonni, hogyha a szomszédos ingatlanok belterületbe vannak. Ez a mondat azért is jó, mert így nem alakulnak ki foghíjak. Ha már egy utca nagyjából belterület és be van épülve, azon felesleges rágódni, hogy a két beépült telek között egy üres telket belterületbe akarunk-e vonni vagy nem, hiszen a környezete belterületi.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Az előző kérdésemre nem tudta megadni a választ. Ott egymás mellett van két terület, amit a korábbi tulajdonos valamilyen úton-módon belterületbe vont. A mellette lévők tuti, hogy nem belterületek. Biztos, hogy nem az hozta a belterületbe vonásukat, hogy a szomszédos már belterület volt. Ismerem azt a részt. Szerintem a java társaság is ismeri. Az egy üdülő, prэшázás beépítésű, és üres területekről van szó. Ő hogyan kivitelezte a belterületbe vonását annak a két ingatlannak, hogyha ott még az út nem volt belterületbe vonva. Most meg ahhoz kötjük. Akkor még nem volt ez a szabály? Itt vak vezet világtalant, nem vagyunk szakemberei ezeknek a jogszabályoknak. Anomáliákat érzek mindig a kérdéseinkre adott válaszokban, hogy nem tudunk igazán jó választ kapni.



Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha egy már van, mindig ahhoz igazítjuk, mert ha a szomszéd az, akkor már a következőnek is annak kell lenni. De egy sima utcánál is ugyanez merült fel. Az elsőnek adjuk meg, de utána már megvan bontva végig a löszfal. Mindig ebből jönnek ki az anomáliák.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Eltűnik a hegygerinc. Régen oda szép volt felnézni, de most már egyre kevésbé.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Megbontják a löszfalat, jönnek a vis maior problémák. Saját magunknak generáljuk a problémákat.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Közelről ismerve a helyet, a Zrínyi utca felső része fogja „meginni” ennek a lejtő víznek a súlyát. A két új ház, ahol elkészült, ha azoknak az udvara le lesz betonburkolatozva, annak a vize a Zrínyi utcai felső sornak a „nyakába” fog zúdulni. Így adjunk lehetőséget arra, hogy a Héma-tetői út előbb-utóbb családi házas övezet legyen. Nem olyan családi házakat akarnak oda épülni pont, hogy a panorámájának köszönhetően, mint itt lent a faluban, hogy kisebb négyzetméteres. Az mind 150 m²-nél kezdődő ingatlant akar oda, le térburkolatozva 300 m² udvart. Aminek nézd meg, hogy mi a vízhozama lefelé.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos ezek generálják nekünk későbbre a problémákat.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem az egyes egyének ellen van a felvetés, hanem pont hogy az erózió és mindenbe való belelátás, mögé látás indokolja azt, hogy nem szeretném, ha az a hegygerinc is családi házas övezetté váljon.

Pál Éva településüzemeltető

Úgy van szabályozva a rendezési terv.

Takács Lajos jegyző

Ezen lesz lehetőség módosítani jövőre.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Most gátat tudok szabni, ha mégsem szavazok ennek belterületbe vonási engedélyt. Marad csak annyi ház, ami ott van. Az is fog bonyodalmat okozni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt se felejtsük el, hogy ott alatta még van egy utca, a Hársfa utca, ami az úgynevezett Gyilkos kereszt előtt halad befele. Ott is mérik ki a telkeket. Ott sorba két-három sornyi utcarészre a víz mind lefele fog jönni. Maga az az utca is problémás, ott alátámasztás sincs, holott már ott építkezni. Félő, hogy meg fog indulni lefele a lenti utca, mert ott semmi alátámasztás nincs, az egy kijárt földút, és már mérik ki a telkeket. Ha oda is építkeznek, ott komoly baj lesz, mert meg fog csúszni, ahogy megbontják a hegyoldalt, a löszfalat.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A nagy esőzés rengeteg szemetet és sok iszapot kihord a Táncsics útra.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Polgármester úr, te ezeket így végiggondolod, amikor ilyenekre kérelmek jönnek? Nyilván bejön az az egyén, aki ingatlanvásárlással, fejlesztéssel akar lenni, hogy jól gondolja meg, hogy hova, és miért, és annak milyen következményei tudnak lenni? Nem az 500 ezer forinton múlik ez, hogy most nekünk hoz-e 500 ezer Ft-ot a konyhára, hanem nézzék meg a következményeit.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kérdez egyáltalán, aki ingatlanokat vesz vagy valaki megmondja nekik, hogy kérem, ez egy olyan terület, ami problémás lehet később?

Pál Éva településüzemeltető

Nagyon sok esetben csak az ingatlan vásárlása után tájékozódnak. Megveszik 15 millióért a telket, azt feltételezve, hogy mivel ez lakóövezet, a szabályozás családi ház beépítését lehetővé teszi. És lehetővé teszi, mert egyszerű bejelentéssel akár neki is állhat az építkezésnek. Onnantól kezdve, hogy a rendezési tervet így támogatja az a képviselőtestület, amelyik megszavazta, hogy ez lakóövezet legyen, onnantól kezdve megnyílt az út ezirányba.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak sajnos később isszuk meg a levét ezeknek a dolgoknak.

Pál Éva településüzemeltető

Kártérítési igényrel lehet visszaminősíteni a területeket.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Tomi, neked mi a véleményed? Kíváncsi lennék a véleményedre.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Osztom a ti véleményeketeket, és tudok azonosulni a polgármester úréval is. A főépítész úrral is sokat beszélgetek erről, Évával is. El tudjuk dönteni mi magunk ezt a három esetet. Erre is ráírta a főépítész úr, hogy ő azokkal a feltételekkel, amivel beadták, és amit leírt az Éva is, ő ezt támogatja. Ha ő ezt támogatja, akkor ő ebben nem lát kivetnivalót. Megfelel a helyi építési szabályzatnak. Lakóövezetté van nyilvánítva az egész terület és részben be is van épülve. Ezt az elődeinknek kellett volna alaposabban átgondolni...

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Tudsz most is valamilyen gátat szabni a sodrásnak. Úgy gondolom azért ülök itt, azért vagyok képviselő, hogyha én másként gondolok valamit, akkor igenis tudok gátat szabni egy régi rossz döntésnek, hogy ne legyen annak folyománya rossz irányba az önkormányzatra nézve. Úgy gondolom, minden képviselőnek, aki idejutott a választások útján, mindig az adott évi és az adott állapotnak megfelelően kell az önkormányzat érdekeit képviselni. Nem az, hogy sodródjunk az árral. Rossz döntést hozol az életedbe, igaz? De nyilván nem a rossz folyamra akarsz ráülni, hanem nyilván tanulsz a hibáidból és próbálsz jobb döntéseket hozni. Én úgy gondolom, hogy tanulni szeretnék a már előre látható hibákból vagy a hibák sorozatát akarom javítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Megint az egész utcáról van szó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Még egyszer kihangsúlyozom, hogy nem személyeskedésbeli kérdés ez. Adja be a másik ingatlan, arra is ugyanez a válaszom.

Novák Eszter

Én pont a személyes rossz tapasztalat miatt ülök itt. Madarász utca elején van egy furcsa ingatlan a Madarász utca és a Panoráma utca között. Kimarkolta „fél” hegyet, lemurvázva, le térkövezte, mellettünk levő szomszédnál a telek alján van a ház, de szintén full térkő. Látszik a Madarász utcán, ha feljebb megyünk, hogy egy csomó helyen minden tiszta térkő. Látszódott tavaly nyáron, hogy a vízhozamot döbbenetesen megnöveli. Nagyon speciális telkek ezek a lösz miatt, a lejtés miatt, minden miatt. Olyan szintű károkat tud okozni, hogy döbbenetes. Ez már egy kialakult utca, ahol nincs semmi extrém dolog.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez is érdekes kérdés. Ha nem burkolja le, akkor a lösz hozza le, mert a víz megtalálja az útját.

Novák Eszter

A két utca közti házra, nem szabadott volna építési engedélyt adni. Nem is utcához kapcsolható. Mindenki a környezetében „szív” a látványvédelem, a vízhozam, a sár, a por, minden miatt. Erre utólag már jó megoldás nincs, visszacsinálni nem lehet, nem tudunk vele mit kezdeni. Kibontja a löszfalat, jön a szél, viszi a homokot mindenhova, ha esik, akkor a sarat viszik mindenhova. Erről szól ez a történet.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

71/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a nyúli 1718. hrsz-ú ingatlan (Héma-tető utca) belterületbe vonását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

3. napirendi pont

A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Mivel ennek a teleknek a belterületbe vonásának feltétele lett volna a Héma-tető utca belterületbe vonása, innentől kezdve ez tárgytalanná vált szerintem.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

72/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a nyúli 1710. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ennek a teleknek a felső széle az nem ér ki a Héma-tetőhöz teljesen, viszont a Hársfa utcáig teljesen leér. Jól látom a térképen?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. A Héma-tető utca helyrajzi számilag arra kanyarodik.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Ráadásul ez még zártkert is.

Pál Éva településüzemeltető

Igen, azért akarták belterületbe vonni.

4. napirendi pont

A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Ezt a kérdést már többször tárgyaltuk. Itt amiatt az ingatlan miatt kellene a Berek utca belterületbe vonását kezdeményezni, amelyik azért szeretné belterületbe vonni a területét, mert telekrészt szeretne vásárolni a szomszédos ingatlanból, ami már belterület. Mivel két különböző határfekvésben van a két ingatlan, ezért nem tudja a területet hozzávásárolni. Ez a következő napirendi ponthoz kapcsolódik. Azért vetettem előre, mert a Berek utcát azért kell belterületbe vonni, hogy a kérelmező is belterületbe vonhassa az ingatlanát.

Schmiedt Henrik polgármester

Mi volt itt a történet? Be szeretne építeni egy teraszt?

Pál Éva településüzemeltető

Keskeny a telke, ezért szeretett volna a mellette lévő telekből vásárolni annyi területet, hogy a teraszról szobát tudjon csinálni a gyerekének.

Schmiedt Henrik polgármester

Két ingatlanból lenne egy.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Arra hogyan kapott tervet?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs még.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Még a terv is terv.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Hol van ez a telek?

Takács Lajos jegyző

Elmondta, hogy az ingatlan merre található.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egy utca részletet is belterületbe vonhatunk?

Takács Lajos jegyző

Ha önálló helyrajzi száma van, akkor igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A felmenő útnak is külön helyrajzi száma van? Az gyakorlatilag egy kitaposott földút.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezt írtad hozzá, hogy az a magánút szerű keskeny út külön belterületbe vonandó.

Pál Éva településüzemeltető

Az is, és a Berek utca is szerepel itt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ebbe benne van a Berek utca is, meg az a földút is, ami megy felfele. Itt megint előjön az a probléma, hogy a Berek utca is, ha belterületbe van vonva, akkor a Berek utcára is ugyanaz vonatkozik, mint a kitaposott földútra, ha egy helyrajzi száma van.

Schmiedt Henrik polgármester

Jó lenne megérteni, hogy a belterületbe vonástól nem változik meg a terület minősítése. Attól, hogy egy terület mezőgazdasági terület és 3%-ban lehet beépíteni, attól, hogy a mellette lévő út belterületbe van vonva, oda még mindig csak 3%-ig lehet építeni mezőgazdasági tárolót. Azáltal, hogy mi bevonunk egy utat belterületbe, attól nem változik meg a falusias lakóövezet minősítés, nem változik meg az üdülőövezeti minősítés, nem változik meg az ipari parki minősítés, nem változik meg a mezőgazdasági minősítés. Attól, hogy belterületbe fog kerülni az utca, és ott van egy mezőgazdasági ingatlan, annak ugyanúgy 3% marad a beépíthetősége. Nem fog tudni oda építeni 30%-ig családi házat, mert az út belterületbe van vonva. Lehet egy üdülőövezeti ingatlan is belterületi, lehet egy mezőgazdasági minősítésű terület is belterületi. Attól nem változik meg.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Csak akkor tudod belterületbe vonni, ha már az út előtte belterület. Tehát egyik vonzata a másiknak.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, de az nem jelenti azt, hogy megváltozik a rá vonatkozó minősítés.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ebben az esetben, ha ő szeretne építeni hozzá, a 3%-ot túl fogja lépni, nem?

Pál Éva településüzemeltető

Üdülőövezetben van. 20%-os a beépíthetőség.

Schmiedt Henrik polgármester

Az a gondja, hogy túl közel van a terasz a szomszédos telekhez és ott nincs meg az oldaltávolság. Azért kell vennie egy darabot a szomszéd telekből, hogy meglegyen a megfelelő oldaltávolság, hogy kapjon engedélyt a terasz beépítésére.

Pál Éva településüzemeltető

Üdülőövezetben nem egyszerű bejelentéses az építési engedély, hanem rendes építési engedélyt kell benyújtani üdülőház néven.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az a család abban lakik állandóan.

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hosszú, keskeny telekről van szó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nekik a feljáró út is a keskeny magánút?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Érdekes egy feljáró. A magánutat mikor jegyezték le?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kinek a magánútja?

Pál Éva településüzemeltető

Tulajdoni lapon lehetne megnézni, az nincs előttem.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez már akkor megvolt, amikor volt ott egy svájci illető, aki meghalt és mindenféle szemetet gyűjtögetett. Ez még 2003-2004 környékén volt.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A cikkcakkos magánút alatt vannak telkek. Azok szántók, szőlők, mik vannak ott?

Schmiedt Henrik polgármester

Elmondta, hogy az ingatlan pontosan merre található.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ha üdülőövezet, oda jár a kukás autó?

Takács Lajos jegyző

Nem. Csak a Vaskapuig van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Berekben állandó lakosok vannak.

Takács Lajos jegyző

Kis teherautóval szedik össze, zsákos hulladékgyűjtés van.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

73/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok (Berek utca) belterületbe vonását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

5. napirendi pont

A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a 2495-ös magánutat belterületbe vonjuk, a Berek utcát pedig nem, akkor...

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Magánutat lehet belterületbe vonni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kinek a magánútja?

Pál Éva településüzemeltető

Több tulajdonos van.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Az volt a gond, hogy az egész Berek utcát belterületbe kell vonni, hogy a magánutat is belterületbe tudjuk vonni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Magánutat nem lehet a Berek utca nélkül.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A Vaskaputól a pihenőig löszfal van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez sokkal feljebb van. Ha azt mondjuk, hogy Berek utca, az a Vaskapu sarkától indul, felmegy a pihenőig, ott három fele ágazik. Ha Berek utcáról beszélünk, hatalmas területet ölel fel. A három Berek utcának megkülönböztető nevet kellene adni.

Pál Éva településüzemeltető

A tulajdoni lap alapján ismertette a magánút tulajdonosait.

A bizottság tagjai és a megjelentek a magánút kialakulásáról és a magánútról megközelíthető telkekről általános beszélgetést folytattak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tudunk azzal segíteni, ha a magánút útszakaszt leválasztva belterületbe vonjuk? Mi lehet a megoldás?

Pál Éva településüzemeltető

Ha a magánutat bevonjuk, a saját jogszabályunkat játsszuk ki, mert az a feltételünk, hogy akkor lehet belterületbe vonni, ha az útkapcsolatos is belterület.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Kisebb rendű jogszabályba se ütközzünk.

Novák Eszter

Ha megvásárolná azt a részt, amit szeretne, nem építhet hozzá? Megnöve az alapterület.

Takács Lajos jegyző

Nem vásárolhatja meg, mert más a minősítése a területnek.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlanok belterületbe vonásáról, az ingatlanok besorolásáról, a magánút nagyságáról, az ingatlan környezetéről, a megközelíthetőségről, valamint az esetleges megoldási lehetőségekről általános beszélgetést folytattak.

Novák Eszter

Nem lehetséges, hogy egyedi elbírálással csak az ő telke esetében a beépíthetőséget minimálisan megnövelni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem. Utána joggal jön a szomszéd.

Pál Éva településüzemeltető

Nem a beépítési százalékkal van a gond, hanem az oldalkerttel.

Schmiedt Henrik polgármester

Próbáljuk meg a 2495. hrsz-t belterületbe vonni, ha a földhivatal engedélyezi, akkor...

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Én nem ütköznék jogszabályba. Úgy gondolom, vannak azok a patt helyzetek, amiből nem tudsz „kijönni”. Lásd, óvoda és bölcsőde sem fog tudni tovább bővülni, mert nincs rá lehetőség. Utca fele nem tudsz növekedni, ha nem ad el a szomszéd, nem tudsz növekedni. Ott is „le kellett nyelni a békát”. Ne vegye személyeskedésnek a kérelmező.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

74/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 2497. és 2495. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a nyúli 2546. és 2524. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

6. napirendi pont

A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemüle utca) belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

A Fülemüle utca belterületbe vonása szintén amiatt lenne szükséges, mert volt egy kérelem, amelyben a Fülemüle utcáról megközelíthető ingatlant szeretnék belterületbe vonni. Ez a terület üdülőövezetet tár fel. Ilyen szempontból beépítésre szánt terület.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az önkormányzati telek szomszédságában van.

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Főépítész úr azért is támogatta, mivel ott önkormányzati terület van, azt akár a lakóövezethez „átcsapva” értékes területhez jutnánk, ha belterületbe vonnánk azt is.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Csak hegyi ingatlan és a pont a hegyet nem szeretnénk „piacra” dobni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha a Fülemüle utcát belterületbe vonjuk, az megnyitja a Zsidó domb beépíthetőségét? Jól gondolom?

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Zsidó domb az egész gerinc, ez a felvezető útja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Korábban azt hiszem, Mihály te tettél javaslatokat a Zsidó domb látványvédelmére és az ilyen irányú megőrzésére, amikor a településfejlesztési kézikönyv készült.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A Zsidó domb tetején van egy kilátópont, annak a szöge néz Pannonhalmára.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Fülemléle utca az, ami a Madarász utca felől megnyitja a Zsidó domb tetejére a feljutást. Anno is azért lett valamiért elutasítva. Ez már volt tárgyalva, ha jól emlékszem.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemléle utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

75/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemléle utca) belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a nyúli 1901/92. hrsz-ú ingatlan (Fülemléle utca) belterületbe vonását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

7. napirendi pont

A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a Fülemléle utcáról nyíló első telek, ami közvetlen szomszédos az önkormányzati területtel.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

76/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

8. napirendi pont

A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Érkezett egy kérelem, mert a használatbavételt megkapták erről a szakasról. A Leányka utca elágazik jobb és bal irányba. Ez az útszakasz házszámozás tekintetében lehet, hogy bonyodalom lenne, ha a Leányka utcáról kapna házszámot. Ezért terjesztettük volt, hogy esetlegesen külön utca nevet kapjon az egyenes szakasz, ami merőleges lesz a Leányka utcára. Egészen a Leányka utcai leágazástól a Tomena horgasig tarthatna. A kérelmező a Boróka és a Holdfény utca elnevezést javasolja.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A Leányka utca egy szőlőfajtáról kapta a nevét. Javasom, hogy folytassuk ezt a logikát és valamilyen szőlőfajtáról nevezzük el.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Gyöngyszőlő utca.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A gyöngyszőlő ősi sokorói faj.

A bizottság tagjai és a megjelentek az utca elnevezéséről általános beszélgetést folytattak.

Schmiedt Henrik polgármester

Az a gondom az utcaelnevezésekkel, hogy az utóbbi jó pár évben elkereszteltünk annyi utcát, amiben van egy vagy két ház. Ha régebben megkérdezték az itt élő időseket, hogy melyik az Ady utca, Petőfi utca, Szabadság utca, egyből meg tudta mondani, hogy hol van. Most a Fülemlé utcától elkezdve a Vörösbegyig, a Leányka utca, a Püspökszőlő utca, ha megkérdeznék egy olyan nyúlit, aki itt lakik 50 éve, hogy melyik a Tengelic utca, azt fogja mondani, hogy: „Itt lakok 50 éve, de fogalmam sincs.” Azért nem nagyon javaslom, hogy olyan helyekre, ahol egy vagy két ház van, adjunk komplett utcanevet, mert aztán soha az életbe nem lehet embert útbaigazítani GPS nélkül. Ez az út valamilyen szinten körbefut.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De két irányba fog menni.

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyon építkezések nem várhatóak. Mivel körbefut, lehetne akár Leányka körút. Legalább, ha valaki tudja, hogy melyik a Leányka utca, akkor tudni fogja. Vagy meghagynám Leánykának és az utca végén ki lenne téve, hogy eddig a házszámig erre kell menni, addig a házszámig arra kell menni.

A bizottság tagjai és a megjelentek az utca elnevezésekről általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Azt gondolom, hogy sok utca van Nyúlon, azt jelenti, hogy nagyobb a településünk. Egy-egy városban van 500 utca. Nem kell megijedni attól, hogy több utca van. Egy idő után senki nem fogja tudni az összes utcát, de nem is kell. Arra való a térkép, amit kiadtunk. Én azt mondom, ne ijedjünk meg attól, ha új utcanevet adunk, még akkor sem, ha kicsike. Ahhoz viszont ragaszkodjunk, amit mondtam, hogyha már szőlőfajtáról van elnevezve, akkor adjunk arról. Egy területen egyfajta nevek legyenek.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati utat Gyöngyszőlő utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

77/2022.(X.24.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati út elnevezése, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a nyúli 1706/18. hrsz-ú önkormányzati utat Gyöngyszőlő utcának nevezze el.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2022. október 25.

9. napirendi pont
Egyebek, kérdések

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Anghelyi Ádám
a bizottság elnöke

Raff Tamás
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2022. október 24-én megtartott üléséről

NÉV

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Raff Tamás, a bizottság tagja

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

ALÁÍRÁS

.....

.....

.....

.....

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

.....

.....

.....

.....

Csizmadia Ágnes képviselő

Novák Ferenc

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....