

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2023. február 23-án a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke  
Raff Tamás, a bizottság tagja  
Lajtai Benedek, a bizottság tagja  
Schmiedt Henrik polgármester  
Takács Lajos jegyző  
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.  
Kérdezte Lajtai Benedek bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Lajtai Benedek bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Lajtai Benedek bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.  
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „Nyúl Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzatának stabilitási terve, javaslattétel”; 3. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi likviditási terve, javaslattétel”; 4. napirendi pontként a „Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme”; 5. napirendi pontként a „Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme”; 6. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának****17/2023.(II.23.)PB határozata****Tárgy: 2023. február 23-i ülés napirendjének elfogadása.**

- 1. Nyúl Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, javaslattétel.**  
**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző
- 2. Nyúl Község Önkormányzatának stabilitási terve, javaslattétel.**  
**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző
- 3. Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi likviditási terve, javaslattétel.**  
**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző
- 4. Kó-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme.**  
**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester
- 5. Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme.**  
**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester
- 6. Egyebek, kérdések.**

**NAPIREND TÁRGYALÁSA****1. napirendi pont****Nyúl Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, javaslattétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.  
Kérem a napirendi pont ismertetését.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az elmúlt hét folyamán kiküldésre került egy előzetes rendelettervezet a költségvetés fő számaival, ami nem tartalmazta a fizetésemeléseket, valamint nem tartalmazta a civileknek nyújtandó támogatási keretet. Ennek kapcsán javasoltam a költségvetés készítőinek néhány módosítást. Ebben el tudtuk azt érni, hogy mintegy 8%-kal meg tudtuk emelni a bérekre előírányzott keretet.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Összességében ez mit jelent?

**Schmiedt Henrik polgármester**

334.723.000,- Ft-ot a 305 millió Ft helyett, és ehhez kapcsolódna 43.234.000,- Ft járulék. Eredetileg a költségvetés tervezője 247 millió Ft dologi kiadást tervezett be. Ezt lényegesen csökkentettük. Amit javasolnék, hogy a kiadásoknál próbáljunk meg első körben azokra hagyatkozni, hogy amik uniós források, azok valósuljanak meg. Szerepeltettük a kiadási oldalon az ebben az évben megvalósítandó pályázati kiadásainkat. Ebbe még nincs belekalkulálva a pótigény. Amennyiben megkapjuk a pótigényt, azzal növeljük mind a bevételi, mind a kiadási oldalt. Az áthangolt költségvetés alapján a civileknek 14.500.000,- Ft került betervezésre a költségvetésbe, valamint tartalékként 10.806.000,- Ft összeg került betervezésre a költségvetésbe. Így a költségvetés fő összege 1.062.473.723,- Ft lenne.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

8%-os béremelést említett a polgármester úr. Ezt a költségvetésből kell – az óvodai, a bölcsődei, és az önkormányzati dolgozók bérét – előteremteni? Kapunk ugyanannyi pénzt, mint tavaly, van bevallottan 20% infláció és ezt nekünk kell kigazdálkodni? Ez minden évben így van?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Annyit javítanék, hogy a civileknek nem 14,5, hanem 16,5 millió Ft van betervezve.

Meg vannak határozva a normatívák. A normatíva a bölcsődénél és az óvodánál függ a gyereklétszámtól is. Ami sajnos bosszantó ebben az egész történetben, hogy a normatívák során nézik azt, hogy nem a fix gyereklétszámot, hanem azt, hogy mennyi gyerek van fizikálisan ott az óvodában és bölcsődében. Azokra az időszakokra, amikor kevesebb a gyerek, kevesebb a normatíva.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ha kevesebb a gyerek, abba beleértjük azt is, hogyha beteg valaki?

**Takács Lajos jegyző**

Igen. A normatívát az állam nem a beíratott gyermeklétszám alapján számítja ki, hanem a tényleges darabszám alapján adja meg. Ha öt gyermek van beíratva, és abból három beteg, akkor csak kettő után kapunk.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Havi elszámolás van?

**Takács Lajos jegyző**

A bölcsődében minden nap jelenteni kell a létszámot internetes felületen.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Akkor nagyon fáj nekünk, hogy a bölcsődei csoport még nem indult el, aminek tavaly el kellett volna.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ez annyiból is picit problémás, hogy van beszoktatási időszak. Nem tud teljes létszámmal üzemelni a bölcsőde, de embert alkalmazni kell hozzá. Az elején, az első napokban lesz egy deficit a bérekkel kapcsolatban, mert a szakmai feltételeket teljesíteni kell. A szakmai feltételekben van benne, hogy az előírt dajkai létszámot produkálni kell.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

A 8%-os béremelés hogyan jött ki? Mi alapján lett 8? Miért nem 6, miért nem 12? Ezt hogyan sikerült pont 8%-ban megállapítani?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ezt bírja el a költségvetés, így ki tudtuk hozni a költségvetés két oldalát egyelőre. Ha azt mondjuk, hogy 10%-kal emelnénk vagy 15-el, akkor a bevételi oldalon is meg kellene hozzá találni a forrást, vagy a kiadásokat csökkenteni.

**Takács Lajos jegyző**

Átlagban az önkormányzatok 8-10%-os béremelést tudnak megengedni ebben az inflációs helyzetben maguknak, amiről én tudok, és amit újságban és interneten olvastam.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ezzel nem leszünk lemaradók?

A bizottság tagjai és a megjelentek a dolgozók béréről, a költségvetés számairól, köztük a működési költségekről, dologi kiadásokról, bérköltségekről és azok járulékaikról általános beszélgetést folytattak.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Hallgattam a Kossuth Rádiót, ahol a hírekben szerepel, hogy az önkormányzatok részére a 2023. évben több alkalommal biztosít majd a Magyar Állam „mentőövet”, amelyik önkormányzat problémába fog kerülni energiaárak, infláció, egyebek miatt. Nem mondták ki konkrétan, hogy ezt nevezzük REKI-s pályázatnak, de előfordulhat, hogy annak fogjuk nevezni, vagy egyéb „mentőövet” találnak majd ki a honatyák, mert ez így a jelenlegi helyzetben nagyon nehéz. Nehéz finanszírozni az önkormányzatok működését, működtetését. Szinte egy „mission impossible” küldetésnek látszik. Meg kell próbálni természetesen valamit kitalálni.

Javaslatom már évekkkel ezelőtt a kommunális adó emelését, akkor úgy döntött a bizottság, hogy nem nyúlunk hozzá a kommunális adóhoz. Úgy gondolom, hogy a világválságra hivatkozva egy inflációt követő emelést végre kellene hajtani mindenféleképpen az adónemeknél, aminek mértékét közösen, és az ésszerűség határán belül meg kellene határozni a bizottságnak. Van egy bizonyos határ, ameddig az önkormányzat bírja a terheket. Mindenkiel jól akarunk tenni, nem akarjuk a lakosságot, a családokat terhelni, de egy idő után nem lehet ezt tovább csinálni. Ez már régóta így megy. Úgy gondolom, hogy ezen el kellene gondolkodnunk. Ha mondjuk egy háztartás a kommunális adóba éves szinten 3000,- Ft-tal többet fizetne, és esetleg az önkormányzat meghagyná azt a „kiskapus” lehetőséget, hogy méltányossági alapon, akik nagyon rossz helyzetben élnek a községben, erre a „többlet adóra” egyedi elbírálás esetén a polgármester úr elengedheti. Olyanokról van szó, aki munkanélküli, meg tudja kellőképpen indokolni, hogy nincs állása, 4-5 gyereket nevel egyedül, hátrányos helyzetű, nehéz a megélhetése. Ezen szerintem el kellene gondolkodnunk, mert így nagyon nehéz helyzetbe fog kerülni az önkormányzat.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ha most emelünk a kommunális adón, azt mikor lehet bevezetni?

**Takács Lajos jegyző**

Január 1.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Visszamenőleg?

**Takács Lajos jegyző**

Nem. Visszamenőleges hatállyal nem lehet, tilos. 2024. január 1.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Akkor Bence gondolatmenetére ha „rákötünk”, a tavalyi évben nagy volt az infláció, az idei évben is nagy, ha emelünk, akkor az idei évet is vegyük figyelembe, mert csak jövő január 1-től lehet bevezetni.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Az inflációs adatokkal kapcsolatban eléggé kétes információk járnak szerte a világban. A Nemzeti Bank elnökének nyilatkozatát meghallgatva ő annyit mondott, hogy az inflációs érték nagy valószínűséggel emelkedni fog. A napokban meg azt hallottam, szintén a közmédiából, hírforrásokból, hogy az év végéig az egy számjegyű infláció..... Jó lenne, ha valami valós információs adatba tudnánk kapaszkodni, hogy egy számjegyű lesz az év végi infláció, vagy a Nemzeti Bank elnökének nyilatkozata alapján sajnos marad a kétszámjegyű infláció. Sajnos 20% körüli inflációról beszélünk, nem kevésről. Amíg ezt magasabb szinteken nem tudják kordában tartani, illetve nehezen tartják kordában, úgy itt alacsonyabb szinteken nehéz „belőni”, hogy ne fájjon senkinek sem ez az emelés.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A kommunális adó 19 millió tervezettel szerepel. Ennek milyen mértékben tudjuk emelni 2024. január 1-től?

**Takács Lajos jegyző**

Törvény szabályozza. Nem készültem erre a kérdésre. Meg van határozva a felső határ, ami fölé nem mehet a kommunális adó mértéke.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ha jól tudom, 30 ezer Ft körüli összeg.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Kommunális adóként 2 x 5000,- Ft-ot fizettem ki egy évre.

**Takács Lajos jegyző**

Arról beszélünk, hogy egy esetleges emelés meddig terjedhet. Győrújbaráton például 15 ezer Ft.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Nyúlon jelen pillanatban 10 ezer Ft.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Ha előirányoznánk 20%-os emelést, akkor 12 ezer Ft lenne.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Ez csak a tavalyi infláció.

**Takács Lajos jegyző**

Polgármester úrral is beszélgettünk már erről. Ahogy érdeklődtem, 15-18 ezer Ft között lehet az átlagot venni nagyjából. A kormányhivatalnak is az információi alapján. Nekünk most 10.000,- Ft. Ehhez nem volt nyúlva lassan 20 éve.

A bizottság tagjai és a megjelentek a költségvetés-tervezetről általános beszélgetést folytattak.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Javasolom, hogy a dolgozóknak ne 8, hanem 10%-os legyen a béremelés. Legyen 2%-kal több az előirányzatnál. Valahogy azt majd ki kellene okoskodni. Nagyon magas volt az infláció. Így az infláció felét fogod adni.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Én is emelnék 20%-ot, de 1% béremelés mennyibe kerül?

**Takács Lajos jegyző**

3 millió Ft.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A járulékokkal együtt 3,5 millió környékén.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

A +2% az 7 millió.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Miből vegyünk le?

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

A dologból vegyünk le még 2%-ot.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Az így is le van véve.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A dologi 247 volt.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Most 213, ha jól emlékszem.

**Takács Lajos jegyző**

Akkor június végével megyünk haza, bezárjuk az ajtót és lehúzzuk a rolót, ha a dologit még csökkentjük.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A költségvetés, ami elő lett terjesztve, egyensúlyban van. Javaslom, hogy fogadjuk el ezt. Év közben, ha lesz változás, lehet módosítani. Valahonnan el kell indulni.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

A bérnél is lehet úgy, hogy ha jól alakul az önkormányzat bevétele, akkor +2%-ot visszamenőlegesen tudunk adni?

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Vagy lehetséges év végén plusz rendkívüli, amikor már látszódik a bérmaradvány?

**Takács Lajos jegyző**

Év végén, ha a bérmaradvány látszódik, abból lehet például jutalmat fizetni teljesítményértékelés alapján.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A civileknél volt olyan gyakorlat, hogy évente két alkalommal kaptak támogatást. Az első félévben és a második félévben. Most van fedezet arra, hogy kapnak támogatást most, és ha lesz valamilyen pozitív változás, akkor tudunk úgy dönteni, hogy a második utalásnál már ha van rá fedezet, magasabb összeget kiutalni.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Volt egy szabályzat, rendeletünk erre. Azt módosítani kell, hogy nem utólag kell a civil szervezeteknek – a számlák beadása után – kifizetni az összeget. Most polgármester úr azt mondta, hogy mivel nonprofit szervezetekről beszélünk, hogy előre kaphat valamennyi támogatást, nem úgy, hogy leadja a számlákat és utána fizeti az önkormányzat a támogatást. A polgármester úr azt mondta, hogy két lépcsőben tudják a szervezetek kapni.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Eddig a volt a gyakorlat, hogy nem egyszerre kapták meg a támogatást a civilek, hanem egy évben két alkalommal ment.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Ez a likviditástól is függ. Az adók úgy érkeznek be, hogy március 15-i befizetési határidő és október. A támogatás időzítése nagyrészt mögé „esik”.

**Takács Lajos jegyző**

Akinek nem utaljuk a pénzt – mi úgy hívjuk őket, hogy készpénzesek -, azoknál nem okoz problémát, hogyha hozza a számlát, azt kifizetjük. Azért a szerződésbe náluk is be van írva, hogy a megítélt támogatás 50%-át melyik időpontig költse el, a másik 50%-át a következő időpontba, ahogy nekünk is jönnek a helyi bevételek. Egyedül az van döntésbe, hogyha valaki 5 millió Ft-nál nagyobb támogatási összeget kap, annak a következő részletet úgy lehet kifizetni, ha az előzőleg felvett támogatási összeggel elszámol.

A bizottság tagjai a civil szervezetek támogatásáról általános beszélgetést folytattak.

**Takács Lajos jegyző**

A civil szervezetek összesen 29.996.000,- Ft támogatást igényeltek.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A Bursa benne van?

**Takács Lajos jegyző**

A Bursa támogatás és a képviselői alap nincs benne.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Az nem szervezet.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

55%-ot kell levenni mindenkitől. A jelen költségvetés egyensúlyban tartása végett 55%-os csökkentést tud jóváhagyni a bizottság.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

55%-ot hagyunk meg. Javasolta, ahogy a 6. számú tájékoztató táblázatban szerepeljenek a civil szervezeteknek nyújtandó támogatások, a támogatási igényekben szereplő összeg 55%-os mértékének megfelelő összeggel. A szöveges előterjesztésben benne van, hogy likviditárilag úgy fizetjük ki ezeket, hogy az adók beérkezése után?

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Igazad van Viktor, 55% marad, 45% a csökkenés mértéke a jelen költségvetés egyensúlyban tartása végett.

**Takács Lajos jegyző**

Az a szerződésben van benne.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

A Baba-Mama Klub mire kért 950 ezer Ft-ot? A 10 millió Ft-os kulturális keretbe ennek bele kell férnie.

**Takács Lajos jegyző**

Felolvasta a Baba-Mama Klub támogatási kérelmét.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ez miért nem megy bele a kultúrába? Vannak érdekes dolgok. A Falu kórus 600 ezer Ft-ja is simán bele mehetne a 10 milliós kulturális alapba, meg akik minden egyes falunapon, mindenhol ott vannak, például Borbarát Dalkör. Ezek miért nem a kultúrából mennek le? Egy falunapra 5 millió Ft-ot „kidobunk”. Falunapot lehet 500 ezer Ft-ból is rendezni és 10 millió Ft-ból is.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A házi orvos részéről nem érkezett kérelem?

**Takács Lajos jegyző**

Nem.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ha lesz bevétel, tudunk emelni, akkor azt mondjuk, hogy szeptemberben emelünk még 2%-ot a béreken?

**Takács Lajos jegyző**

Lehet.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Vagy év végén, ha ténylegesen marad.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Polgármester úr megnézi a bérmaradványt, ha úgy dönt, akkor visszamenőlegesen.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzata 2023. évi költségvetését a következő módosítással fogadja el: a 6. számú tájékoztató táblázatban szerepeljenek a civil szervezeteknek nyújtandó támogatások, a támogatási igényekben szereplő összeg 55%-os mértékének megfelelő összeggel.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának**

**18/2023.(II.23.)PB határozata**

**Tárgy: Nyúl Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, javaslattétel.**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzata 2023. évi költségvetését a következő módosítással fogadja el: a 6. számú tájékoztató táblázatban szerepeljenek a civil szervezeteknek nyújtandó támogatások, a támogatási igényekben szereplő összeg 55%-os mértékének megfelelő összeggel.

**Felelős : Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke**

**Határidő: 2023. február 28.**

**2. napirendi pont**

**Nyúl Község Önkormányzatának stabilitási terve, javaslattétel.**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző**

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A költségvetési rendelettervezetnek részét képezi a stabilitási terv. Ez tartalmazza, hogy mekkora bevételekkel számolunk, illetve melyek azok a kiadások, amelyek terhelik az önkormányzat kasszáját. A kiadási és bevételi oldal „egyensúlyra lett kiharva”. 620.100.000,- Ft lenne a főösszeg. Három évre határozza meg az önkormányzat bevételeit, 2024., 2025., 2026. évekre.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának stabilitási tervét változatlan formában fogadja el.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

19/2023.(II.23.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzatának stabilitási terve, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának stabilitási tervét változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

### 3. napirendi pont

Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi likviditási terve, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Havi bontásban mutatja meg, hogy adott hónapban milyen cash flow várható az önkormányzatnál. Kiadások és bevételek egyenlege. Ebből lehet látni, hogy melyek azok a hónapok, amikor vissza kell fogni a költségeket, melyek azok a hónapok, amikor jobban meg tudjuk valósítani a beruházásokat, kiadásokat.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának stabilitási tervét változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

20/2023.(II.23.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi likviditási terve, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi likviditási tervét változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

**4. napirendi pont****Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme, javaslattétel****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.  
Kérem a napirendi pont ismertetését.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Mintegy 740 m<sup>2</sup> területet bérelne az önkormányzattól az önkormányzati temető parkolójában.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ez a most meglévő Kő-Dekor szomszédságában van.

**Takács Lajos jegyző**

A telekhatár ott lenne, ahol a Kő-Dekor telekhatár vonala van.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Magyarul szeretne egy telephely bővítést.

**Takács Lajos jegyző**

Bővíteni szeretne a kész síremlékek bemutatására.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Ha ez a terület bérbe lesz adva, a temetéseknel a parkolási részből ez mennyit vesz el. Elvesz ez a terület a parkoló részéből vagy nem?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Normál temetés esetén nem. Azt a részt jelöli, ahol a murvázott rész indul. Nagyobb temetésnél ott is szoktak parkolni.

**Takács Lajos jegyző**

Támogatások fejében megengedtük neki, hogy a betonelemeket, amiből csarnokot fog építeni, az onnan elkerül. A parkolási terület annyival fog nőni. Azt mondta, hogy az esztétikára nagyon fog vigyázni, neki sem mindegy, hogy a reklámot hogyan biztosítja.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Amit ő ott csinál, teljesen rendben van, esztétikailag beleilleszkedik. Sokkal jobban, mint a betonkeverő telep, meg más vállalkozás. Részemről támogatom. Ismerem Leventét, nagyon korrekt üzletember.

**Takács Lajos jegyző**

A felajánlott összeg?

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Nettó 1,5 millió Ft három évre?

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Az bruttó 1,9 millió Ft.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Évi fél millió forint nettó.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Visszaosztottam hónapokra, havi 52.700,- Ft. Mivel azt mondtuk a HÍR-STAT 55 ezer Ft-os ajánlatára, hogy az reális, azt gondolom, hogy ez is az. Ez egy piaci ár. Ebben a formában tudom támogatni, ha a többiek is elfogadják, nincs kifogás ellene.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

A Kő-Dekor a különféle úgymond önkormányzati területen és egyéb területeken nagyon sokat segít a falunak. Segíti a falu összképének javítását munkálataival. Részemről is támogatható a kérelem.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa, a Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. részére a nyúli 704/60. hrsz-ú ingatlanból 740 m<sup>2</sup> területet 3 év időtartamra, összesen 1.500.000,- Ft + ÁFA összegért adja bérbe, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának**

**21/2023.(II.23.)PB határozata**

**Tárgy: Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme, javaslattétel**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa, a Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. részére a nyúli 704/60. hrsz-ú ingatlanból 740 m<sup>2</sup> területet 3 év időtartamra, összesen 1.500.000,- Ft + ÁFA összegért adja bérbe, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős : Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke**

**Határidő: 2023. február 28.**

**5. napirendi pont**

**Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme, javaslattétel**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester**

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Ő egy konténert szeretne oda letenni, ami 25 m<sup>2</sup>. A környezetre nem káros?

**Takács Lajos jegyző**

Nem.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Olyan híradástechnikai eszközöket fog bele telepíteni, ami a környezetre nem káros? Környezetkárosító hatása nincs?

**Takács Lajos jegyző**

Nincs.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Merre található ez az ingatlan?

**Takács Lajos jegyző**

A Jókai utca – Tánicsics Mihály utca baloldali részén, a mély területen, a Szurdikkal szemben. A vízmű nyomásfokozó állomása és a legelső lakóépület közötti terület.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ahol a pihenőhely van.

**Takács Lajos jegyző**

Az sem lesz útban.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Gondolom jegyző úr vagy polgármester úr tárgyalt ez ügyben, hogy mit szeretne, hogy szeretnék.

**Takács Lajos jegyző**

Oláh Péter úr volt itt HÍR-SAT Kft. egyik tulajdonostársával.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Ez közvetlenül a buszmegálló mögött van?

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

A konténer kialakításához mindent ő intéz?

**Takács Lajos jegyző**

Igen. Felhívtam figyelmét, hogy egyeztessen a PANNON-VÍZ-zel, mivel oda „futnak le” a nyomóvezetékek. Egyeztesse a nyomvonalat. Tudtommal már egyeztetettek a PANNON-VÍZ-zel.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

10-15 év a szerződés időtartama.

**Takács Lajos jegyző**

Igen. Egyben hajlandó kifizetni.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

15 évre?

**Takács Lajos jegyző**

Mi 10 évet számoltunk polgármester úrral.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Egy évre 660 ezer Ft. Van rajta ÁFA?

**Takács Lajos jegyző**

Nettó 55 ezer Ft-ról beszélünk.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Az évi 838.200,- Ft. 8.382.000,- Ft bevétel lenne. Ez be van tervezve a költségvetésbe?

**Takács Lajos jegyző**

Nincs.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Az önkormányzatot nem terheli, nem kell semmit megvalósítani, aminek útban lesz?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Ha nincs útban, támogassuk.

**Takács Lajos jegyző**

Mennyi legyen a szerződés időtartama?

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

10 év.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Idén volt 20-30% körüli infláció. 2030-ban nettó 55 ezer Ft lehet annyit ér, mint egy gombóc fagyi.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Most fogja kifizetni.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A bérleti díj összege további egyeztetés kérdése, előzetesen havi nettó 55.000,- Ft-ot tudnak ajánlani.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Az infláció miatt 10.000,- Ft-tal emeljük meg.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Szerintem is ez lenne a reális.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Legyen 65.000,- Ft + ÁFA. 2033-ban az 55 ezer Ft reálértéken lehet, hogy nem fog érni semmit.

A bizottság tagjai és a megjelentek a bérleti díj összegéről általános beszélgetést folytattak.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

A 65.000,- Ft + ÁFA összeget támogatnám és 60 napon belül fizesse ki.

**Takács Lajos jegyző**

A szerződés megkötését követő 30 napon belül.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Ők ezt vállalják?

**Takács Lajos jegyző**

Nem tudjuk.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az indexálás tetszene. Akár minden évben meghatározni az összeget.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A biztosítást is így fizetem.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Ha 2-3 év múlva visszamegy az infláció?

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Akkor jól járunk.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Az idei és a következő évben 20% körüli.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Ők ajánlották az 55-öt?

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Most ráteszünk 20-at.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

De 10 évig az lesz.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Egyben kifizeti?

**Takács Lajos jegyző**

Azt írta.

**Raff Tamás, a bizottság tagja**

Az indexálásnál az lenne a probléma, hogy mit állapítasz meg 2024-re, 2025-re, 2026-ra, stb.

A bizottság tagjai és a megjelentek a bérleti díj összegéről ismételten általános beszélgetést folytattak.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa, a HIR-SAT 2000. Kft. részére a nyúli 473. hrsz-ú ingatlanból 25 m<sup>2</sup> alapterületű konténer részére szükséges területet 10 év időtartamra, 65.000,- Ft + ÁFA / hó összegért adja bérbe, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának**

**22/2023.(II.23.)PB határozata**

**Tárgy: Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme, javaslattétel**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa, a HIR-SAT 2000. Kft. részére a nyúli 473. hrsz-ú ingatlanból 25 m<sup>2</sup> alapterületű konténer részére szükséges területet 10 év időtartamra, 65.000,- Ft + ÁFA / hó összegért adja bérbe, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős : Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke**

**Határidő: 2023. február 28.**

**6. napirendi pont**

**Egyebek, kérdések**

**Lajtai Benedek, a bizottság tagja**

Sajnálom, hogy alpolgármester asszony nem tudott eljönni az ülésre. Mindig itt szokott lenni, konstruktív ötletekkel, javaslatokkal. Azt is sajnálom, hogy nem lehet megtartani a rendkívüli ülést, mert a képviselőtestület nem határozatképes.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



*Németh Viktor*

Németh Viktor  
a bizottság elnöke

*Lajtai Benedek*

Lajtai Benedek  
a bizottság tagja





