

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2023. március 28-án a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke
Németh Viktor, a bizottság tagja (érk: 17:05 órakor)
Raff Tamás, a bizottság tagja
Szűcs Mihály, a bizottság tagja
Novák Eszter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Novák Eszter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Novák Eszter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Novák Eszter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Novák Eszter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

Javaslom, hogy a bizottság a napirendi pontok közé vegye fel a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem, javaslattétel” című napirendi pontot.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem, javaslattétel” című napirendi pontot.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

11/2023.(II.28.)TB határozata

Tárgy: 2023. február 28-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy a 2023. február 28-i ülésének napirendi pontjai közé felveszi a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem, javaslattétel” című napirendi pontot.

Felelős : Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több napirendet módosító javaslat nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként a „Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz. ingatlanból vásárlási kérelem, javaslattétel”; 4. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

12/2023.(II.28.)TB határozata

Tárgy: 2023. február 28-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

2. Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz. ingatlanból vásárlási kérelem, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. Egyebek, kérdések

h

8

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Gyűjtjük össze a következő módosítási csomaghoz a kérelmeket. Most három kérelmet tárgyalnák, amelyből az első a Hamiltonbau Kft. kérelme. A Kft. a korábbi kérelmét kívánja módosíttatni. A korábbi testületi határozatban a testület a falusias lakóövezetbe történő átsorolást támogatta, viszont felmerült a településmérnök tapasztalatai alapján, hogy ez lehet, hogy nem lenne annyira gördülékeny, nem lenne sikeres módosítás, ugyanis a településen több olyan falusias lakóövezet van jelenleg, ami még nem beépült. Egy ilyen új, beépítésre szánt terület kijelölése olyan jogszabályba ütközne, hogy ha létezik a településen olyan terület, ami ilyen célra van kijelölve és még nem valósult meg, újabbat nem lehet kijelölni. Ezért kívánja módosítani a kérelmező kertvárosi lakóövezet megnevezésre. Kertvárosi lakóövezet még nincs Nyúlon, így nem lenne ellentmondás.

Az ülés közben, 17:05 órakor megérkezett Németh Viktor, a bizottság tagja, így a továbbiakban jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Miért nem lehet szimplán belterületté vonni?

Pál Éva településüzemeltető

Ez belterület.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Miért nem tudjuk átsorolni?

Pál Éva településüzemeltető

Amiért az előbb elmondtam. Nem mindegy, hogyan nevezzük meg abból a szempontból, ha újonnan beépítésre szánjuk, falusiasnak nem nevezhetjük, mert az már van sok a településen, ami ki van jelölve, de még nem valósult meg, ezért újabbat nem jelölhetünk ki.

Novák Eszter, a bizottság tagja

Most mi?

Schmiedt Henrik polgármester

Falusias lakóövezet.

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Korábban falusias lakóövezet volt. Lett egy új tulajdonosa, aki energiaparkot akart ott létesíteni, de ez a vállalkozás nem valósult meg. Lett egy új tulajdonos, aki nem az energiaparkot kívánja tovább vinni, hanem lakóövezetként kívánja hasznosítani.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Lehet tudni, hogy miért nem valósult meg a napelempark?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs róla információm.

bc

3

Novák Eszter, a bizottság tagja

Mik a feltételei a kertvárosi övezetnek?

Pál Éva településüzemeltető

Gyakorlatilag ugyan azok a paraméterei, mint a lakóövezetnek, ez csak szójáték.

Schmiedt Henrik polgármester

Elgondolkodtam az újonnan megjelenő kérelmeken. Ami tényleg itt egy fő indok, hogy van nagyon sok lakóövezeti rész kijelölve a településen. Gondolok itt például a Kossuth utca és a Tavasz utca közötti területre, a Veres Péter utca és a Táncsics Mihály utca közötti területekre, ahol rengeteg telek kialakítására van még lehetőség. Láthatjuk azt, hogy azért, mert még nincs kiépített infrastruktúra-hálózat, nincsenek ott közművek, eléggé rendezetlenek a tulajdonviszonyok, várhatóan a következő 10-20 év során nem lesznek ezek a részek beépítve. Megfogalmaztuk azt a célt is, hogy minél jobban meg kell védenünk a hegyet és az ottani területeket. Én is azon a véleményen vagyok, hogy ahol van reális lehetőség arra, illetve van hozzá komoly szándék, hogy megvalósulhat egy-egy ilyen beruházás, ami nem jelentkezik akkora terhelő hatással a településre, ami a hegyi részeket érinti, ott mi is próbáljunk arra hangolódni, hogy ezeket a részeket támogassuk abban, hogy beépítsék, és azokat a részeket nyugodtan vegyük ki az építési övezetből, ahol láthattuk, hogy az utóbbi évtized során nem indultak meg ilyen folyamatok. A hegyi részt is meg tudjuk ilyenformán védeni, ha most azt tudjuk mondani, hogy lent a településen vannak építési telkek. Lehet látni, hogy egyre jobban szorul fel az építési övezet a hegy irányába. Ezért van az, hogy a hegyen is nagyon sok részt elkezdene beépíteni, mert lent a faluban már nagyon kicsi a telekkínálat. Úgy gondolom, el kellene azon gondolkoznunk a következő rendezési terv módosítása során, hogy azokon a részeken, ahol nincs kiépített közműhálózat, magas a talajvíz, vagy egyéb problémák akadályozzák a beépítést, illetve nincs semmi olyan szándék, ami erre törekedne, az új területek javára csökkenthetnénk a beépítést.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kettős dolog viaskodik bennem. Az egyik megnyugtató az volt, hogy nem akarnak a hegybe menni. Ugyanakkor visszakérdezek. Tudom, hogy az az elvünk, hogy 5000 fő fölé ne nagyon menjen a lakosságszám. Ez kb. 100 embert jelent. 24 lakás, ha 4 fővel megszorozom, két felnőtt, két gyerek, az már közel 100 fő. Nagyon közel vagyunk az 5000-hez. Kíváncs vagyok vajon? Tudom, hogy helyileg – én is úgy érzem – jó helyen van, alkalmas is rá, de vajon kíváncs-e, hogy növeljük a lakosságszámot? Ez mindjárt „megdobaja” százzal.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy kalkulálok és úgy számolok, hogy látjuk azt, hogy most mennyi időbe telik egy terület kiépítése, infrastruktúra-hálózatának megvalósítása. Úgy lehet kalkulálni, hogy egy ilyen új kialakításnál mire az elektromos hálózat kiépül, az kb. 2 év. Mire „lemennek” az engedélyek akár az elektromoshálózatra, akár a gázra, akár a vízre, akár a szennyvízre, most kb. alaphangon 1,5 évet jelent, de inkább kettőt. Azt látjuk, ha most ők elkezdene egy folyamatot, akkor mire itt építkezések lesznek az legjobb idő is 3-4 év. Onnantól fog beindulni.

Novák Eszter, a bizottság tagja

Biztos ez is idő, de amellet van még csomó üres telek falun belül elszórtan. Nyilván cserélődnek is a lakók. Elnézve ezt, jó helyen van, mert nem érint jelenlegi lakókat az építkezés. Ennek kapcsán kérdezném: múltkor elég nagy felháborodás volt a Tagút utca mögötti terület miatt. Nem tudom, hogy ott milyen építkezések fognak zajlani, vagy telekkimérések. Ott most elkezdtek – ha jól értelmezem – feltölteni a területet? Ott az eleve egy lápos, mocsaras, nem jó minőségű terület. Ott nagyon háborogtak a lakók. Nyilván jogosan. Egyrészt nem tudták mi történik, az autók, a zaj. Azt a területet is egy vagy két irányból lehet megközelíteni. Nem jó az út minősége, keskeny, csomó probléma van. Ha bárhol falun belül ugyanez a sztori elkezdődik, akkor ott ugyanez a felháborodás lesz, részben jogosan, mert elhúzódik, több éves folyamat. Ez nem lehetne kiküszöbölni akár úgy, hogy előtte az infrastruktúrát megteremtteni hozzá? Az ott lakók azok, akik megszenvedik a történetet.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezért javaslok azt, hogy vizsgáljuk felül azt, hogy a településen belül melyek azok a részek, ahol azt mondanánk, hogy nem kívánnánk nagyon a lakóterületet bővíteni és mi az, amire igény van és engedjük is. Úgy látom, hogy csupán itt a Kossuth Lajos utca és a Tavasz utca között lenne kb. 68 telek. Megnéztük a Veres Péter utca és Táncsics Mihály utca közötti részt. Kb. 300 telket lehetne kialakítani a faluban. Ezeket kellene felülvizsgálni, hogy mire mondjuk azt, hogy kíváncs és mire mondjuk azt, hogy nem. Akkor ezáltal kordában tudjuk tartani azt is, hogy egy kiegyensúlyozott népességnövekedés tudjon megvalósulni. Maradjon meg ez az egyensúly.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A szöveget olvasva azt sejtette, hogy lesz másik kijárata is ennek az utcának hosszútávon. Hogyan képzelik?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Véleményem szerint csak a Kert utca meghosszabbításával van lehetősége. Viszont egy rendkívül keskeny rész. Ott a hídnál összekezeskenyedik. Onnantól pedig már csak a kerékpárút van.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A 82-esre kijárni azért.... Elég nagy a forgalom. Nem veszélyes? Jó lenne másik megközelítés. Nem biztos, hogy szerencsés ráereszteni a 82-esre.

Novák Eszter, a bizottság tagja

Ha a köztes területeknél felülvizsgálja a terület a beépíthetőséget, a jövőbeni terveket, nem lenne célszerű egy lakossági fórumot összehívni az érintettekkel?

Pál Éva településüzemeltető

Minden módosítási folyamat fórum kiírásával történik. Az elmúlt héten is volt fórum. A honlapon van meghirdetve. A fórumot követően van 8 nap írásban véleményezni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Javaslom, hogy majd Pándzsa utca legyen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A kertvárosias övezetre mondtad, hogy gyakorlatilag ugyan az, mint a falusias lakóövezet. A megnevezésében mégis más. Valami különbségnek kell lennie.

Pál Éva településüzemeltető

A kertvárosi övezetben nem 30%-os a beépíthetőség, hanem 25%.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Végig böngésztem ezt az anyagot. Láttam benne olyan dolgokat, ami érdekelne. 28-30 telekről van szó. Keresztezné a kerékpárutat a behajtó útja. Pontosan kereszteződés. Ahogy a térképek alapján néztem, gyakorlatilag a Külső-Incső utcának a betorkollása a 82-esben folytatódna keresztkben. Amit Mihály is mondott, hogy a későbbiekben két útról lehetne ezt megközelíteni. Én a térkép alapján a Kert utca meghosszabbítását látom, mert az van a másik végében. Ott jelenleg semmiféle más út nincs, sőt, csak a kerékpárút út van, semmi más. Nem tudom, hogy ott egyáltalán hogyan alakulna ki a másik bekötő útja. Láttam az anyagban szolgáltató, kereskedelmi, gazdasági területet. Ezt is magában foglalná. Azt is hogyan közelítenék meg? En úgy olvastam ki, hogy a kerékpárút felőli oldalon lenne, de nem igazán tudtam elképzelni, hogy mit takarna. Jelen pillanatban ott van egy kereskedelmi vállalkozás. A későbbiekben mennyire látunk előre arra vonatkozóan, hogy ott egyáltalán mi létesülne? Azt láttam, hogy kisipari tevékenységet kizár. Akkor milyen gazdasági, milyen szolgáltató? Az sem mindegy véleményem szerint. Az anyagban háromszögeket jelölt gyakorlatilag a mostani kereskedelmi egység szélénél.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt nincs kereskedelmi egység.

A bizottság tagjai és a megjelentek a térképet tanulmányozták, hogy mi hol helyezkedne el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Láttam olyat az anyagban, hogy víz főnyomócső gerincevezeték érint számos telket. Ebben a tanulmányanyagban az van, hogy majd úgy építik a házakat, hogy az ne legyen felette. Ki fogja ezt ellenőrizni, hogy fog ez történni? Ha ennek a gerincevezetéknek bármilyen sérülése, akár milye keletkezik, csőtörés, bármi előfordulhat, akkor ott a lakóingatlanok fel lesznek túrva, hogy hozzáférjenek a gerincevezetékhez? Még ehhez: nagynyomású földgázvezeték.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az a sarkon „megy”, azért hagytak ki egy telket.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A földgáz?

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ott valami ne adj Isten eldurran, az egész utca elszáll. Láttam benne kilátásvédelmet, ami hat ingatlant érint. Itt azért vannak olyan dolgok, amik az anyagban szépen le vannak írva, de vajon úgy is valósulna meg, ahogy le van írva? Az sem mindegy.

Pál Éva településüzemeltető

Amikor egy településrendezési előszerződés kötötték a beruházóval, ezeket a pontokat aprólékosan rögzítik, hogy milyen műszaki feltételekkel fogjuk átvenni a területet, az útsatlakozást, neki azt mikorra kell megvalósítani. Jegyző úr szokta ezeket előkészíteni a főépítész úrral. Ahogy meg lett említve a Tagút utcás leágazás, Bárdi Pál vízügyi szakértő is hozzátette a szaktudását, hogy az önkormányzat érdekeit képviselve a legmegfelelőbb szerződést kössük. Erre oda lesz figyelve. Ha a rendezési terv nekik lehetővé teszi, hogy a beruházást megindítsa, akkor ők minden szakággal megterveztetik. Annak a műszaki tartalmának olyannak kell lennie, amit a hatóságok engedélyeznek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ki fizeti a „révész”? Az önkormányzatot ezzel kapcsolatban bármilyen költség terheli-e, ha igen, mi és mindez mennyi? Erre tud esetleg valaki válaszolni?

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy kötjük meg a szerződést, hogy az önkormányzat csak akkor veszi át akár az utat, akár az elkészült közműveket - kérdés lesz majd az is, hogy nekünk kell-e átvenni egyáltalán -, hogyha arról a megfelelő műszaki hatóság nyilatkozott, hogy átvehető. Csak akkor vesszük át, ha elkészült az aszfaltozott út, illetve teljes közműhálózat van kiépítve és az önkormányzat anyagi kiadást ezzel kapcsolatban nem vállal. Sem a telekmódosításában, sem más beruházásban.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Korábban pontosan az volt egy fő elképzelése elsősorban a polgármester úrnak, de a testületnek is, hogy lehetőség szerint a falu túlsó, Győr felőli oldalán alakuljanak ki építési telkek, hogy ne terheljük még jobban a 82-es főút Nyúl belterületi szakaszát. Ez vajon mekkora terhelést fog adni? Nem kicsit nyilván, mert az a durván 100 lakó, akit Mihály említett, napi szinten többször fog közlekedni. A tanulmánytervben azt láttam, hogy ez nincs különösebb plusz terheléssel. Míg korábban ez volt a koncepció és ehhez igyekeztünk tartani magunkat az elmúlt években, addig ez most pont az ellenkezője. Nem hoz ez esetleg pluszként olyat, hogyha nekik lehetett, akkor nekünk miért nem, mert korábban gyakran „belefutottunk” abba a helyzetbe, pont a belterületbe vonásokkal és az építkezésekkel kapcsolatban, hogyha a szomszédnak engedték, akkor nekem miért nem engedték, és szépen belesétáltunk abba, hogy a szomszédnak lehetett, akkor kénytelenek vagyunk megengedni neki is. Ez így gyűrűzött, főként a hegyi vonatkozásban. Ez most pont az ellenkező oldal.

Schmiedt Henrik polgármester

Amíg nincs más megközelítési része ennek a területnek, nemcsak ez jelenti a problémát. Problémát jelentett, hogy Écsen is megépült az új lakópark, aminek a forgalma is itt megy át és Pannonhalmán is most terveznek több lakópark kialakítást. Amíg nincs a 82-esnek elkerülője, addig ez a probléma mind nálunk fog lecsapódni sajnos.

Novák Eszter, a bizottság tagja

A beruházó vállalja a 82-esről a becsatlakozást?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kell, hogy vállalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Vállalnia kell, mert úgy nem kap forgalomba-helyezési engedélyt. Az utat megtervezi, és ha az útnak van rácsatlakozása országos főútra vagy közútra, akkor a közlekedési hatósággal kell engedélyeztetnie a kicsatlakozás feltételeit.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Lehet, hogy ott egy közlekedési lámpa is kell, mert három út torkollik.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Nem tudom, hogy tervben van-e, mert a járda a másik oldalon nincs megépítve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erre vonatkozóan is volt említés az anyagban. 120 cm széles járda volt benne.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Ha megépül a gyalogos járda, ott lehet, hogy átkelés is lesz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Biztos, hogy lesz, hiszen a település vonzáskörzete akár a szolgáltató egységekhez.... Egyértelmű, hogy lesz.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A Nyúl tábla kijebb kerül emiatt?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kijebb kell, hogy kerüljön.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Ott már gyorsítanak az autók, ott már 90 lenne a megengedett.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A korlátozó tábla most is kint van, 50 km/h a falutáblán kívül is.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Oda egy körforgalom lenne célszerű.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szerintem ehhez nem kell.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ott kanyar, minden.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egy lámpa esetleg. Azt megtapasztaltuk, hogy a lámpa kihelyezésével örültünk neki, hogy mennyivel biztonságosabb, de megfogja a forgalmat. Ha minimális késéssel is megy át gyalogos, akkor feltorlódik a kocsisor, olyan nagy az áteresztő forgalom, hogy akkor már feltorlódik.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A gyakorlatban látom, hogy 8-10 másodperc eltelik, mire mehetne a forgalom, de még mindig nem megy.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos a keresztforgalmat is „megakasztja”.

Schmiedt Henrik polgármester

Écsen nagyon jól bevált a sebességkorlátozó tábla.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Hamiltonbau Kft. rendezési tervi módosítási kérelmét támogassa, amely szerint a 142/2022.(VIII.30.) önkormányzati határozattal támogatott fejlesztési terület falusias lakóterületről kertvárosi övezet besorolású legyen.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának**13/2023.(II.28.)TB határozata**

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel – Hamiltonbau Kft. kérelme

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Hamiltonbau Kft. rendezési tervi módosítási azon kérelmét támogassa, amely szerint a 142/2022.(VIII.30.) önkormányzati határozattal támogatott fejlesztési terület falusias lakóterületről kertvárosi övezet besorolású legyen.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

Pál Éva településüzemeltető

A következő kérelem a Héma-tető utcában az 1759. hrsz-ú ingatlant érinti, amely egy saroktelek, és számot hátrányos dolgot kellett elviselnie a tulajdonosnak. Útleadás három irányból, ráadásul még kikerült a Helyi Építési Szabályzatból még az a könnyebbség is, hogy 2,0 méterre le lehetett korábban csökkenteni az előkertet. Most már nem lehet. Jelen állapotban annyira beszűkült a beépíthetősége ennek a teleknek, hogy egy normális családi házat nem is tud „ráhúzni”, ezért kérte azt, hogy egy építési helyet jelöljünk k, amely sajátos jogokkal ruházná fel az építést. Nem lenne a kötelezően érvényes 8,0 méteres előkert mindhárom oldalról. Ezt főépítész úr is támogatta. Három út veszi körbe, ilyen esetben minden irányban van előkert.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Jogilag van rá lehetőség, hogy kivételezzünk vele?

Pál Éva településüzemeltető

Ebben a formában van. Ha építési helyet kijelölünk, akkor.....

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Térképen megnéznénk?

Schmiedt Henrik polgármester

Térképen megmutatta, hogy melyik ingatlanról van szó.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott megy be egy kis keskeny földút a telek mellett.

Pál Éva településüzemeltető

Neki le kellett adnia az önkormányzatnak útszélesítésre a területből ehhez az úthoz is. A Héma-tető utcához is.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ott olyan kicsi a forgalom. Indokolt, hogy olyan nagy területet vegyenek el tőle?

Pál Éva településüzemeltető

Ez már megtörtént. Az útügyi hatóság a lakóövezetbe való átsoroláskor kötelező szabályozási vonalnak az útszélességét ilyen nagyra szabályozta. 17,0 méterre kellett.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A holland zöld házzal szinte szemben van ez a terület.

Pál Éva településüzemeltető

Nagyon falusias jellegű épületet szeretne a kérelmező.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Meg tudjuk tenni, hogy kifejezetten csak erre a telekre vonatkozóan, hogy ne sétáljunk bele abba a dologba, amit az előbb említettem, hogy a szomszéd azt mondja, hogy kérem, ha neki lehetett, akkor nekem miért nem?

Pál Éva településüzemeltető

Az építési hely kijelölés csak erre a telekre vonatkozik.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ki is lett jelölve. Polgármester úr mutatta, hogy hol lenne az építési hely.

Schmiedt Henrik polgármester

Térképen azt mutatta meg, hogy jelenleg melyik szűk sávra lehetne építeni. Az építési hely kijelölése honnan fog történni?

Pál Éva településüzemeltető

A településmérnökkel egyeztetnek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez abban nyilvánulna meg, hogy neki csak 2,0 méteres előkertet kell hagynia?

Pál Éva településüzemeltető

Az egyik oldalról.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Öt ez mennyire zavarná, befolyásolná, hiszen 2,0 méterre tőle autóközlekedés is lehet? Ha ott út van, akkor is közlekedni fognak.

Pál Éva településüzemeltető

Mivel ezt kérte, gondolom ez ellen nincs kifogása.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az összes hátrányával szemben nem ment el a kedve az építéstől.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Nehogy lezárja az utat.

Takács Lajos jegyző

Nem zárhatja le.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A Cseh-hegy tetőt is lezárták.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

ny

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Héma-tető utcai 1759. hrsz-ú ingatlanon történő építési terület kijelölését támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

14/2023.(II.28.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel – Héma-tető utca 1759. hrsz-ú ingatlan építési hely kijelölése

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Héma-tető utcai 1759. hrsz-ú ingatlanon történő építési terület kijelölését támogassa.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

Pál Éva településüzemeltető

A harmadik kérelem a Vaskapu utcában elhelyezkedő 2428/5. hrsz-ú telket érinti. A kérelmező tulajdonában van két szomszédos ingatlan, melyből az egyik lakóövezeti beépítés határán fekszik, a másik ingatlan pedig már mezőgazdasági kiskertes. Szeretné egyben kezelni a tulajdonát. Ezért kéri, hogy az övezeti jelet tolják a 2428/5. hrsz-ú ingatlan mögé. A főépítész úr felhívta a figyelmet az előterjesztésben arra, hogy ilyen esetben újonnan beépítésre szánt terület kijelölése az eljárás, amely eljárás az állami főépítész bevonásával történik. Amit a Hamiltonbau Kft. kérelménél is említettem, ez most egy újonnan beépítésre szánt falusias lakóövezet kijelölés lesz. Ugyanaz a probléma merül fel elméleti szinten, hogy kijelölünk egy bővítést, amikor már sok be nem épített ilyen jellegű kijelölésünk van. Ez esetleg az eljárási folyamatban problémaként jelentkezhet majd. Továbbá megkért a főépítész, hogy említsem meg az ad hoc bizottságnak a korlátozását a helyi területekre vonatkozóan, hiszen ez lakóövezet kijelölést kér. A kérelmezővel is beszéltem, ő említette, hogy ott már megvalósult lakóingatlan van. Azon a területen, amely jelenleg mezőgazdasági. Ezt szeretné legalizálni. Építési engedélye elméletileg van, gyakorlatilag nem találja. Pecsételt tervdokumentációt talált, engedélyt nem. Az engedélyt mi sem találtuk meg az irattárunkban és a győri hatóságnál sem került elő. Ott áll egy ház, újabb házat nem kívánnak építeni, csak legalizálni szeretnék az állapotot. Ez csak úgy lehetséges, ha a telek lakóövezetbe átkerül.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A tisztességes állampolgárokkal szemben ez igazságtalan, hogy felépült, utólag legalizálva van.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ha mi nem adjuk meg az engedélyt, el kell bontani?

Pál Éva településüzemeltető

Szerintem 10 évnél régebbi, akkor nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Milyen befolyással lenne ez a szomszédos telkekre?

Pál Éva településüzemeltető

Azt is megemlítette a kérelmében, hogy gyakorlatilag a megközelítése ennek a teleknek a másik telken keresztül megy.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ő ezt megkapja, egyrészt legalizálja a szabálytalanul felépített építményt. Neki is van szomszédja. Hiába van több telke, neki is van szomszédja. Megint belesétálunk abba, hogy a szomszédom? És akkor halad tovább ez a láncolat.

Pál Éva településüzemeltető

Minden egyes esetleges további kérelem újabb testületi döntést vonz maga után.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt értjük, de korábban gyakorta „sétáltunk” ebbe bele, hogy a szomszédomnak lehet, nekem miért nem lehet. A polgármester úr is, amikor előterjesztette ezeket a dolgokat, mindig az volt, hogy a szomszédnak megengedtük. Ettől jött elő az a probléma, hogy a hegy ilyen mértékig kezdett beépülni. Ha már a szomszédnak megengedtük. Azért kérdezem, hogy itt a mellette levő telkekkel mi a helyzet, azok milyen besorolásúak?

Pál Éva településüzemeltető

Jelenleg mezőgazdaság kiskertes.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor ugyanez fennállhat itt is.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek a nyúli 2428/5. hrsz-ú ingatlan kiskertes mezőgazdasági övezetből falusias lakóterületbe történő átsorolását.

A Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

15/2023.(II.28.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel – nyúli 2428/5. hrsz-ú ingatlan lakóterületbe történő átsorolása

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a nyúli 2428/5. hrsz-ú ingatlan kiskertes mezőgazdasági övezetből falusias lakóterületbe történő átsorolását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

2. napirendi pont

Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérem polgármester urat, tegye meg javaslatát.

Schmiedt Henrik polgármester

Régebben mindig próbáltunk a húsvéthoz igazodni, hogy húsvét előtt történjen meg a falutakarítás. Most húsvét vasárnap április 9-ére esik. Ha szeretnénk húsvét előtt megtartani ezt, akkor előtte héten szombaton, április 1-jén meg lehetne tartani.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Még egy héttel előbbre tenném, hogy legyen tartalék időpont is. Március 25. lenne az igazi időpont, és április 1-je pedig a tartalék. Úgy néz ki, hogy korábban tavaszodik, beindultak a növények, a fű is fog nőni. Nem szerencsés az árokban a gaz közül „kihalászni”, amit odaszórtak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az idő úgyszólván befolyásolja, mert ha esik, az összes árokban állni fog a víz. Rengeteg szemét van. Mindenhol rengeteg.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A covid alatt volt takarítás?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, javaslata, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a falutakarítás időpontját 2023. március 25-re határozza meg, rossz idő esetén a pótnap 2023. április 1-je legyen.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

16/2023.(II.28.)TB határozata

Tárgy: Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a falutakarítás időpontját 2023. március 25-re határozza meg, rossz idő esetén a pótnap 2023. április 1-je legyen.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

3. napirendi pont

Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz. ingatlanból vásárlási kérelem, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A kérelmet a bizottság tagjai az ülés előtt megkapták.

Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendet.

nc

Schmiedt Henrik polgármester

Tegnap érkezett egy kérelem, és azért gondoltuk, hogy tárgyaljuk a mai ülésen, mert rendezési tervi módosítást érint. A kérelem arról szól, hogy a Vasútsor utcai üzletek mellett vásárolnának meg önkormányzati területet, ahol kialakítanának egy üzletet. Megvásárolnának 209 m² területet, hátul megmaradna egy feltáró út, amiről meg lehetne közelíteni a többi, meglévő üzletet. Mivel a parkolót érinti, ezért ezt úgy lehetne értékesíteni, ha átminősítenénk települési vegyes minősítésbe a területet. Erre készült egy tanulmány, amely megmutatja, hogy az épület hol helyezkedne el, és a kérelmező kialakítana még négy parkolóhelyet. Maradna több mint 500 m² parkoló kialakítására és ő is vállalná még négy parkolóhely kialakítását. Ehhez készült látványterv is.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Akkor ezt úgy kell felfogni, hogy a jelenlegi parkoló rovására lenne? Abból vennék el?

Schmiedt Henrik polgármester

Néhány métert abból is.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A mögöttes lévő területen lenne parkoló.

Schmiedt Henrik polgármester

Ő alakítaná ki a parkolót.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A parkoló bejárata jobbra tolná. Jól mondom?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amikor a Vasútsor utca jövőbeni átépítését, újjáépítését terveztük és a bejárást végeztük, akkor pontosan ennél a területnél volt az, hogy elképzelhető, hogy be kell egy picit vinnünk az E.ON oszlop problémák miatt. Ott főként Tamás méregette azt a részt. Pontosan ott kanyarna be az út. Nem tudom, hogy ez változott-e? Az út megszélesedne rövid időn belül remélhetőleg mindkét irányban. Parkolóhely a mostani fodrász, vegyesbolt előtti szakaszon meglehetősen beszűkülne, tehát ott nem maradna parkolóhely az útkialakítás miatt. Hol parkolnának az autók? Itt végig szolgáltatóházak, üzletek vannak. Akkor azt gondolom, hogy nagyon kevés parkoló rész marad. Rendkívül kevés. Most is kevés. Hogy állunk a Vasútsor építéssel?

Schmiedt Henrik polgármester

Miután volt a bejárás, nem sokkal később megkaptuk a papír alapú tanulmányterveket. Azon megnéztük, egyeztettem a Magyar Közúttal. Elvileg mindenhol tudják tartani az 5,0 méter útszélességet anélkül, hogy bele menne a járdába. Itt ezen a szakaszon is. Még a villanyoszlop áthelyezése nélkül is biztosítható az 5,0 méteres szélesség. Egységesen meglesz az 5,0 méteres útburkolat. Itt vállalta a közút, hogy kialakítja az üzletek előtti parkolókat. Nem halszállás beállítás lenne, hanem nagy valószínűséggel ezeken a helyeken párhuzamos parkolót alakítanak ki.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amikor a bejárás történt, beszéltünk arról, hogy lényegesen kevesebb parkolót jelentene, sokkal kevesebb autó férne és azt hiszem, hogy azt is pont Tamás jegyezte meg akkor, hogy a bolt sarkánál tulajdonképpen kiugrás van magában az épületben is. Ott teljesen leszűkülne. Ott „eltűnnének” a lehetőségek. Javaslom, hogy mérlegeljünk mindenképpen, hogy egy üzlettel több és parkolóhely viszont lényegesen kevesebb. Amikor a bejárás volt, azt mondtuk, hogyha leszűkül a lehetőség, ez a nagyobb méretű jelenlegi parkoló valószínűleg többségében elégséges lesz az ottani parkolásra. Nem tudom, hogy ezzel mi a helyzet? Mit szól hozzá a többi üzlettulajdonos? Ott talán még négy üzlet is van. Ők hátulról gyakorlatilag egy sávon tudnak bejárni.

Schmiedt Henrik polgármester

Eddig is úgy volt, hogy azért lett ez elhagyva, mert kérték, hogyha megy hozzájuk áruszállítás vagy ők meg szeretnének állni, ne az utcai parkolóból foglalják el a helyet, ne a járdán álljanak meg, hanem a hátsó út arra szolgál, hogy mindenki hátulról meg tudja közelíteni az üzletét és tudnak pakolni és meg tudnak állni hátul az üzlet mögött a saját autóikkal.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Amikor volt a bejárás, 18 kplusz parkolóhely kialakítását vázolta fel a közút.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Pluszként?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Igen. A beruházással vállalja, hogy parkolóhelyeket alakít ki. Most mindenki ott parkol, ahol akar, ahol szeretne, nem ahol parkolóhely van. A murvás parkolót nem nagyon használják. Az a közútnak nem fér bele, azt az önkormányzatnak kell megoldani. Úgy látom, hogy az az épület.... Már többször elmonda, hogy a Vasútsor felújításával egy új, modern faluközpont jönne létre véleményem szerint. Az új épület, ahogy láttam a látványtervet, teljesen illeszkedik ebbe a képbe. Azt gondolom, hogy az épület körülbelül három parkolóhelyet vesz el. Ilyen szempontból nem fog problémát okozni a községnek, hogy ott lesz egy új épület, viszont emeli a színvonalat, mert lesz egy új épület, amelyben kozmetikus és fodrászszalon lesz kialakítva. Most is kérem, már két ülésen is kértem, hogy az a két villanyoszlop, ami a jobb oldalon útban van, kérjünk legalább egy árajánlatot, hogy mennyibe kerülne eltenni onnan, mert ha lesz egy modern faluközpontunk, akkor az ott ne rontsa a látványt. Tudom, tanár úrnak is a vesszőparipája a sok villanypózna itt is a faluközpontban, a templom és az önkormányzat épülete között. Ezt előadásokon is el szokta mondani, hogy ez picit több a soknál.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A templomot nem lehet tisztességesen lefényképezni, mert olyan sok a drót.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Két oszlopot kellene földkábelbe eltenni. Újra szeretném kérni, hogy ha van rá lehetőség, akkor legalább egy költségtervet kérjünk rá, hogy mennyibe kerülne az önkormányzatnak. Megnéztük, 534 m² parkoló marad még. Nem tudom egy autó hány négyzetméteren fér el. Az legalább 20-30 parkolóhely. Ilyen szempontból nem okozna problémát. Részemről támogatom ezt a kezdeményezést, ha az önkormányzatnak is megfelel. Van anyagi bevétel, és jelentős az önkormányzatnak, én abban az esetben támogatom.

Novák Eszter, a bizottság tagja

A mögötte levő terület magánterület?

Schmiedt Henrik polgármester

Az magánterület.

Most arról kellene döntést hozni, hogy az önkormányzat támogatja-e, hogy továbbgondoljuk ezt a történetet. Ha igen, akkor tudjuk kezdeményezni a rendezési terv módosítását, hogy településképi vegyes területté minősüljön át az a rész, ami szükséges a parkolóból. Most még nem arról kell döntenie, hogy eladjuk, hanem arról, hogy támogatjuk az elképzelést, hogy induljon el a rendezési terv módosítása.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mit jelent a települési vegyes besorolás?

Pál Éva településüzemeltető

80%-os beépíthetőséget. Lehet rá lakóházat és két lakást is építeni. Ez az egyik legkedvezőbb besorolási forma. A mellette levő területek is ebben az övezetben fekszenek.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért ez kellene, mert ha megnézzük, itt általában a legkisebb teleknagyság 600-700 m²-től kezdődik. Ezek a területek azért lettek települési vegyesbe, mert nagyon kicsik a telkek. Teljesen más a beépítési arány. Lehet látni, hogy van a virágüzlet, az nem 30% beépítettségű. Nagyon kicsi telkek vannak, ezért kellett a „lazább” szabályozás.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Maga az épület 80m², és 208 m²-t szeretne megvásárolni. Nem fog családi házat épülni, egy szolgáltató helyiséget szeretne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ki kérte?

Schmiedt Henrik polgármester

Stefánits Zoltán.

Pál Éva településüzemeltető

Ezen a területen keresztül lenne az a tömbfeltáró út, ami a Kossuth Lajos utcai telkek mögött húzódna. Feltárna egy gazdasági területet. Ha a rendezési tervhez hozzájárulunk, valószínűleg ezt is át kell gondolni, hogy lesz-e alkalmas kikötése. Beszűkül az út, marad-e egyáltalán parkoló, ha az út megmarad, vagy egyáltalán megmarad-e ez a tömbfeltáró út.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdés, hogy van-e igény arra a jövőben, hogy itt egy út létesüljön, ami párhuzamosan futna a vasút és a fő út között és kettéosztaná a fő utcai telkeket. Kell-e innen is megközelítés, vagy máshonnan is feltárható?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Korábbi években volt arról szó, hogy a Kossuth utcai kertek, amelyek „lenyúlnak” a vasúthoz, megoszthatók legyenek és esetleg egy utcát, bármit ott kialakítani tudjunk. Ez volt az a bizonyos lejáró és a pékséggel szembeni lejáró útnál. Az végképp elvetésre került?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A kérdés, hogy kell-e kicsatlakozása a vasútsorra, vagy azt mondanánk, hogy megtaláljuk azokat a módokat pl. pékséggel szembeni köz, ahonnan fel lehetne tární.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez egy meglehetősen sok ingatlant magában foglaló szakasz. Gyakorlatilag az Erona Pékségi szakasztól egészen a Vasútsorig tart. Azt gondolom, ha ezt a kicsi utcát hagyjuk meg, „megfullad” az a rész.

Pál Éva településüzemeltető

Zsák utcás megoldás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hogyan? Mindenképpen számolni kellene azzal minden tekintetben, akár baleset, tűz, bármilyen dologgal kapcsolatosan, hogy annak a területnek legyen kijárása. A síneken, vasúton keresztül nem tudunk nyitni kijárót. Gyakorlatilag marad ez a szűk kis köz, ha nem hagyjuk meg legalább az utat.

Pál Éva településüzemeltető

Ha a kérelem támogatásra kerül, akkor is megoldható a kicsatlakozás, figyelembe kell venni, hogy a forgalmasabb út megmarad-e vagy csak parkoló lesz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem tudod máshol kivezetni. Azért kérdeztem, hogy az a koncepció áll-e még, mert máshol nem tudod kivezetni.

Schmiedt Henrik polgármester

Amíg az nem valósul meg, ezt a területet nyugodtan lehet parkolónak használni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha megvalósul, akkor viszont ezen a részen gyakorlatilag 10-12 parkolónk marad vagy talán annyi sem. Jó a szolgáltató ház, nincs azzal gond, csak körülötte hogyan oldódik meg.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, javaslata, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúl, Vasútsor utca 77/9. és 77/10. hrsz-ú ingatlanok rendezési tervi módosítását támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

17/2023.(II.28.)TB határozata

Tárgy: Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslattétel – rendezési terv módosítás

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúl, Vasútsor utca 77/9. és 77/10. hrsz-ú ingatlanok rendezési tervi módosítását támogassa.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2023. február 28.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha módosítjuk a rendezési tervet, pontosan meg tudjuk határozni az építési hely kijelölést, parkoló tervet. Pontosán tudjuk szabályozni, hogy mi hova kerüljön.

4. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Anghelyi Ádám
a bizottság elnöke

Novák Eszter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2023. február 28-án megtartott üléséről

NÉV

ALÁÍRÁS

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja (elz. 1705)

Raff Tamás, a bizottság tagja

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Novák Eszter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Csizmadia Ágnes képviselő

