

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja a helyi adókról.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Nyúl Község Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó
- d) helyi iparüzési adó

2. Építményadó

3. §

Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

4. §

- (1) Egyéni vállalkozó és társas vállalkozás esetén a vállalkozási tevékenységgel összefüggő egyéb, lakás és nem lakás céljára szolgáló épület / épületrész (kereskedelmi egység, szállásépület, üzlet, üzletrész, üzem, műhely, raktár, gazdasági épület), kivéve üdülőépület: 250 Ft/ m^2 /év.
- (2) Magánszemélyek esetén egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény (üdülő, hétvégi ház, apartman, nyaraló, gazdasági épület): 400 Ft/ m^2 /év.

5. §

Mentes az adó alól a Htv. 13. §-ában és 13/A § -ában foglaltakon túl:

- a) lakóépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- b) garázsok,
- c) azok az adótárgyak, melyek után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendelet alapján adót kell fizetni,
- d) magánszemély tulajdonában lévő földbevéjrt pince, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

3. Kommunális adó

6. §

A kommunális adóbevételt a települési infrastruktúra fejlesztésével összefüggő célokra kell felhasználni.

7. §

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adó keletkezése és megszűnése tárgyában a Htv. 24. §. és a 25. §-t kell alkalmazni.

8. §

Az adó mértéke a Htv. 11. §-ában és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2024. január 1. napjától: **15.000,-Ft/év**

9. §

Tárgyi adómentességet élveznek a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl:

- a) Az a telek, amely a hatályos jogszabályok alapján nem beépíthető.
- b) Azok az építmények, építmény részek, melyeket építményadó fizetési kötelezettség terhel.

4. Idegenforgalmi adó

10. §

Az adó mértéke a megkezdett első és további vendég éjszakánként 300 Ft/fő.

11. §

(1) Az adót az adóbeszedésre kötelezett szedi be a Htv.34. § (1)–(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek olyan nyilvántartást kell vezetnie, hogy az, az adó alapjának, az adó összegének és a mentesség jogcímének megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

12. §

A beszedett idegenforgalmi adó, valamint az ennek alapján megigényelhető központi támogatás kizárólag turisztikai fejlesztés céljára használható fel, illetve e célra halmozható.

13. §

(1) Mentés az idegenforgalmi adófizetési kötelezettség alól az az adóalany, aki az Önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 12. §-ában meghatározottak szerinti - tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

(2) Az egyéb adómentességre a Htv. 31. §-ában foglaltak az irányadók.

5. Iparüzési adó

14. §

- (1) Adókötelezettséget, az adó alanyát a Htv.35. §-a szabályozza.
- (2) Az iparüzési tevékenység fogalmát Htv. 37. §-a határozza meg.
- (3) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a Htv. 38. § -át kell alkalmazni.
- (4) Az adó mértéke az adóalap 1,9%-a.

6. Záró rendelkezések

15. §

Hatályát veszti a 23/2007.(XII.20.) - az építményadóról szóló Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete.

16. §

Hatályát veszti A helyi idegenforgalmi adóról szóló 25/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelet.

17. §

Hatályát veszti A helyi idegenforgalmi adóról szóló 8/2008. (IV. 24.) önkormányzati rendelet.

18. §

Hatályát veszti a 15/2008.(XII.12.)önkormányzati rendelet - a magánszemélyek kommunális adójáról szóló Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete.

19. §

Hatályát veszti A helyi iparüzési adóról szóló 18/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelet.

20. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Schmiedt Henrik
polgármester




Takács Lajos
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókkal kapcsolatos szabályokat, ezen belül a kommunális adóról szóló helyi rendeletét a 15/2008.(XII.12.)önkormányzati rendelettel, a helyi iparüzési adóról szóló rendeletét a 18/2010.(XII.28.)önkormányzati rendelettel, az építményadóról szóló rendeletét a 23/2007.(XII.20.)önkormányzati rendelettel, az idegenforgalmi adóról szóló rendeletét a 25/2007.(XII.28.)önkormányzati rendelettel, valamint a 8/2008.(IV.24.)önkormányzati rendelettel fogadta el.

Az új rendelet megalkotásának indoka:

egyrészt a fent említett önkormányzati rendeletek egy helyi rendeletben történő összefoglalása, amelyet a hatályos jogszabályok megengednek;

másrészt az építményadóban, illetve a kommunális adóban a jelenleg hatályos díjak megemelésére teszünk javaslatot.