

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

A lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

1. §

(1) A rendelet célja: a településen letelepedni kívánók lakásigényének megoldása.

(2) Az önkormányzat támogatásban részesíti azokat a családokat:

- a) akiknek / akik első lakástulajdonhoz jutnak,
- b) mindkét házastárs / bejegyzett élettárs 40 éven aluli és a lakást Nyúl községben építik, vagy vásárolják,
- c) akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme a kérelem benyújtását megelőző három hónapban a 200.000,- Ft-ot nem haladja meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt feltételeknek együttesen kell fennállniuk.

2. §

A rendelet alkalmazásában

- a) Család: az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók.
- b) Közeli hozzátartozó: a házastárs / bejegyzett élettárs, az egyenes ágbeli rokon, ideértve az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek, valamint az örökbefogadó mostoha és nevelő szülő.

3. §

(1) Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amelyik az e rendeletben meghatározott jogcímen bármelyik önkormányzattól vagy jogelődjétől már kapott lakásépítési vagy lakásvásárlási támogatást.

(2) Nem nyújtható támogatás annak, aki/akik korábban lakástulajdonnal rendelkeztek.

A támogatás jogcímei

4. §

Támogatás nyújtható:

- a) Családi lakóház építése esetén, illetve közös tulajdonú földterületen legfeljebb kettő lakásból álló lakóépület - az ikerház – építése esetén.
- b) Lakóház/Lakás tulajdonjogának megszerzése esetén, ha arra vásárlás útján kerül sor.

A támogatásnál méltányolható lakásigények

5. §

(1) Akkor adható támogatás, ha a felépített, illetve megszerzett lakás nem haladja meg az együttköltöző családtagok lakásigénye mértékének felső határát.

(2) A lakásigény mértéke: A rendelet alkalmazása során a lakásigény mértékének felső határa:

- a) két személyig három szoba,
- b) három személyig három és fél szoba,
- c) négy személyig négy szoba,
- d) öt személyig négy és fél szoba,
- e) hat személyig öt szoba,
- f) hat személy felett minden további családtagnál a szobaszám felső határa fél szobával emelkedik.

A támogatás formája és mértéke

6. §

(1) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában történik.

(2) A támogatás mértéke: A képviselőtestület minden évben az önkormányzat költségvetésében 3.000.000,- Ft keretösszeget biztosít a településen letelepedni kívánók lakásigényének megoldására. A képviselőtestület a beérkezett kérelmek alapján dönt a támogatás összegéről, amely – figyelembe véve a beérkezett igényeket – kérelmenként maximum 250.000,-Ft lehet. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában történik.

A támogatás igénylésének rendje

7. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet - e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon - a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, a használatbavételi engedély / hatósági bizonyítvány, illetve tulajdonjog megszerzésétől számított egy éven belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a támogatást igénylő és a vele közös háztartásban élők – a kérelem benyújtását megelőző – háromhavi jövedelemigazolást (munkabér, béren kívüli juttatás, családi pótlék, egyéb rendszeres jövedelem, stb., vállalkozók esetében NAV 0-s igazolás);
- b) házassági anyakönyvi kivonat másolatát / a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló dokumentum másolatát;
- c) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát;
- d) érvényes személyazonosító igazolvány és érvényes lakcímkártya másolatát;
- e) a büntetlen előélet igazolására 6 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt;
- f) családi ház építése esetén a jogerős használatba vételi engedély / hatósági bizonyítvány másolatát, g) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés földhivatali záradékkal ellátott, a jegyző által hitelesített másolatát.

A kérelem elbírálása

8. §

(1) A támogatásáról és a támogatással kapcsolatos valamennyi ügyben a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt minden év novemberi ülésén.

(2) A határozatban rögzíteni kell a támogatás összegét, jogcímét.

(3) A kérelmek beadásának határideje: minden év november 15-e.

A támogatás folyósítása

9. §

A támogatást az önkormányzat pénzügyi intézet útján folyósítja a - rendelet 2. mellékletét képező - támogatási megállapodás aláírását követő naptári év legkésőbb március 31. napjáig.

10. §

(1) A jelen rendelet szerinti támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha

- a) a támogatást nem a megjelölt célra használják fel,
- b) a támogatással szerzett lakóingatlant öt éven belül elidegenítik, és az elidegenítést követő hat hónapon belül másik lakóingatlant nem vásárolnak, illetve építenek település közigazgatási területén belül,
- c) ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgattak, valótlan adatot szolgáltatottak kötelesek azt a támogatónak visszafizetni a rendeletben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdésben írt visszafizetési kötelezettség esetén a támogatott a támogatás összegét a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles visszafizetni az erre irányuló önkormányzati felhívást követő 30 napon belül.

(3) Nem minősül elidegenítésnek, amennyiben a támogatott a támogatással szerzett lakóingatlant egyenes ági rokona, vagy testvére részére ruházza át.

Záró rendelkezések

11. §

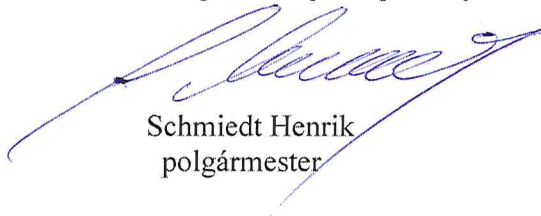
A Polgármesteri Hivatal a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi adatokat, amelyeket e rendelet alapján a támogatás biztosításához igényelhet.

12. §

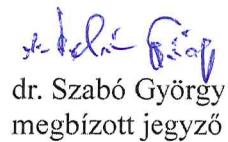
Hatályát veszti A lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló Nyúl község képviselő testületének 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete.

13. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Schmiéd Henrik
polgármester




dr. Szabó György
megbízott jegyző

(A melléklet szövegét a(z) lakástámogatási rendelet - 1 sz melléklet kérelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

KÉRELEM

az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásához

1. Személyi adatok

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

1.1.1. Neve:

1.1.2. Születési neve:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):

1.1.5. Személyi azonosító jele:

1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.1.7. Lakóhelye:

1.1.8. Bejelentkezés ideje:

1.1.9. Tartózkodási helye:

1.1.10. Bejelentkezés ideje:

1.1.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek.

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

1.1.12. Állampolgársága:

1.1.13. Telefonszám: E-mail címe:

1.1.14. Munkahelye neve, címe:

1.1.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

1.1.16. Foglalkozása:

1.1.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedül élő

(Kérem aláhúzással jelölje!)

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

1.2.1. Neve:

1.2.2. Születési neve:

1.2.3. Anyja neve:

1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):

1.2.5. Személyi azonosító jele:

1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

- 1.2.7. Lakóhelye:
- 1.2.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.2.9. Tartózkodási helye:
- 1.2.10. Bejelentkezés ideje:
- 1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek.
(Kérem, aláhúzással jelölje!)
- 1.2.12. Állampolgársága:
- 1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):
- 1.2.14. Munkahelye neve, címe:
- 1.2.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:
- 1.2.16. Foglalkozása:
- 1.2.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedülélő (Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!) (Kérem, aláhúzással jelölje!)

2. A megvásárolt ingatlan vagy beépítésre szánt ingatlan címe, helyrajzi száma

9082 Nyúl,

Adásvételi szerződés kelte:

Egyszerű bejelentés naplószáma / használatbavételi engedély száma:

A lakás szobáinak száma:

3.A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: fő

	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	TAJ szám
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					
3.5.					

4. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme

	Jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személy
4.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó		
4.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó		
4.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások		
4.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások		
4.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások		
4.6.	Egyéb jövedelem		
4.7.	Összes jövedelem		

5. Az első lakáshoz jutók támogatásának folyósításához szükséges adatok

5.1. Pénzintézet neve:

5.2. Bankszámla száma:

6. Nyilatkozatok a kérelmező részéről

6.1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok*

- nem járulok hozzá*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

6.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Nyúl Község Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

6.3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

6.4. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

6.5. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

Nyúl, év hó nap

.....
kérelmező

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) A támogatást igénylő és a vele közös háztartásban élők – a kérelem benyújtását megelőző –háromhavi jövedelemigazolást (munkabér, béren kívüli juttatás, családi pótlék, egyéb rendszeres jövedelem, stb., vállalkozók esetében NAV 0-s igazolás).
- b) házassági anyakönyvi kivonat másolatát / a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló dokumentum másolatát;
- c) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát
- d) érvényes személyazonosító igazolvány és érvényes lakcímkártya másolatát,
- e) a büntetlen előélet igazolására 6 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- f) családi ház építése esetén a jogerős használatba vételi engedély / hatósági bizonyítvány másolatát,
- g) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés földhivatali záradékkal ellátott, a jegyző által hitelesített másolatát.

(A melléklet szövegét a(z) lakástámogatási rendelet - 2 sz melléklet támogatási szerződés.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Nyúl Község Önkormányzata

székhely: 9082 Nyúl, Kossuth L. út 46.,

törzsszám: 15727811,

adószám: 15727811-2-08,

KSH szám: 15727811-8411-321-08

képviseli: polgármester

mint támogatást nyújtó,

másrészről

Név:

Szül.hely, idő:.....

Anyja neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:.....

Bankszámlaszám:.....

és

Név:

Szül.hely, idő:.....

Anyja neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:.....

Bankszámlaszám:.....

alatti lakosok, mint támogatottak

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló 16/2023.(XI.2.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a támogatottakatFt, azaz- Ft összegű támogatásban részesíti Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján.

2. A felek rögzítik, hogy a támogatott/támogatottak részére a 9082 Nyúl, címen található, hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

a) mely lakóingatlan tulajdonjogát napján kelt adásvételi szerződéssel megszerezte/megszerezték adásvétel jogcímen,

b) mely ingatlanon az értékesítés céljára újonnan felépített lakás/lakóház használatbavételi engedélye/a használatba vétel tudomásul vételéről szóló határozat napján véglegessé vált;

c) mely lakóingatlan tekintetében építkezők esetében a lakás építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) számú Kormányrendeletben meghatározott egyszerű bejelentés benyújtása, illetve naplóvezetési kötelezettség esetén az elektronikus építési napló készenlétbe helyezéséről szóló bejelentés időpontja

az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt.

3. Jelen megállapodás az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak legkésőbb jelen megállapodás aláírását követő naptári év március 31. napjáig az önkormányzat pénzügyi útján folyósítja.

4. Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használják fel, a támogatással szerzett lakóingatlant öt éven belül elidegenítik, és az elidegenítést követő hat hónapon belül másik lakóingatlant nem vásárolnak, illetve építenek a település közigazgatási területén belül, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tényt, körülményt elhallgattak, valótlan adatot szolgáltatottak kötelesek azt a támogatónak visszafizetni a rendeletben foglaltak szerint.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Nyúl,

.....
Nyúl Község Önkormányzata

.....
Támogatott(ak)

Ellenjegyzés:

.....
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) 2019. március 26-i ülésén fogadta el a lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló 3/2019 (III.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet), amióta annak felülvizsgálata nem történt meg.

A Képviselőtestület a támogatás egyik feltételeként határozta meg a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelmet.

Az eltelt időszakban a Kormány rendelkezett a minimálbérek, illetve a garantált bérminimum összegéről, amelyeket évről évre megemel (2023. évi minimálbér összege: 232.000,- Ft, garantált bérminimum összege 296.400,-Ft), ezért vált szükségessé a rendelet felülvizsgálata.

Mivel a rendelet módosítása fentiekén kívül több pontot is érintett, ezért vált szükségessé új rendelet megalkotása és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.