Nyúli Polgármesteri Hivatal
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

Iktatószám: NY/73-2/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 11-én a Nyúli Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:
Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Csizmadia Ágnes
Németh Viktor
Raff Tamás

Dr. Paár Ádám András jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Réfi Edina intézményvezető-helyettes

Schmiedt Henrik polgármester
Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.
Megkérdezte Csizmadia Ágnes képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Csizmadia Ágnes képviselő
Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester
Szavazásra bocsátotta Csizmadia Ágnes képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Csizmadia Ágnes képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester
Megkérdezte Funkné Smitola Katalin alpolgármestert, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester
Szavazásra bocsátotta Funkné Smitola Katalin alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Funkné Smitola Katalin alpolgármestert jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester
A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.
Javaslom, hogy a testület napirendi pontok közé vegye fel a „Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása" tárgyú napirendet.
Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester
Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselő-testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása" című napirendet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2024.(I.11.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2024. január 11-i ülés napirendjének módosítása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. január 11-i ülés napirendi pontjai közé felveszi a „Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása" tárgyú napirendi pontot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester
Határidő: 2024. január 11.

Schmiedt Henrik polgármester
Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a képviselő-testület 1. napirendi pontként a „Magyar Falu Program keretében az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés", MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF kódszámú felhívásra pályázat benyújtása"; 2. napirendi pontként a „Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása" című napirendet tárgyalja.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2024.(I.11.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2024. január 11-i ülés napirendje.

1. **Magyar Falu Program keretében az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés**
   Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. **Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása**
   Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont
Magyar Falu Program keretében az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Schmiedt Henrik polgármester
A képviselő-testület korábbi ülésén tárgyalt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés" felhívásra pályázatot nyújt be. A pályázat beadásának határidejét a kiíró 2024. január 19-ig meghosszabbította. A pályázat elő van készítve, a testületi döntést követően be lehet adni. Megnéztük, hogy mi az, ami a kiírásban szerepel. Ezek: épület-felújítás; a hozzá tartozó udvar / ingatlan területén lévő építmények felújítása; járda, udvar részen térkő javítás; festés; közműrendszer felújítása, cseréje; külső vakolás. Ilyesmi férne bele a kiírásba. Lehet látni, hogy 50 millió Ft a maximálisan megpályázható összeg. Ahogy korábbi időszakok tapasztalatából kiindultam, és javasoltam is a testületnek, nem biztos, hogy érdemes a maximumot megpróbálni. Lehet, hogy van néhány olyan preferált, akinek megítélik a maximális támogatást, de ha az ember egy kicsit szerényebben lép fel, akkor azért lényegesen nagyobb esély van arra, hogy sikerre „fusson" a pályázat, ezért céloztunk meg egy 40 millió Ft körüli összeget. Kértünk ajánlatot a belső munkálatokra. Láthattuk, hogy tegnapelőtt is volt egy újabb csőtörés az óvoda vízvezeték rendszerében. Megint kellett egy gyors beavatkozás. Elmondta az egyik helyi vállalkozó, aki a javítást elvégezte, hogy ők tartják karban az ÁRKÁD épületét is. Mondta, hogy ott is ilyen csövek vannak és kb. már több kilométer vezetéket kicseréltek az ÁRKÁD-ban is, mert sajnos ezek a fémcsövek olyanok, hogy tizen pár év után elkezdenek rozsdásodni és folyamatosan pattannak el. Ezek lennének kiváltva modern és mostani elvárásoknak megfelelő minőségű csövekkel, ami hosszútávon tudja garantálni azt, hogy normálisan működjön a vízhálózati rendszer. Ehhez kapcsolódó járulékos kiadások: bontási munkálatok, javítási munkák. A gipszkarton mennyezetet több helyen meg kell bontani, majd új mennyezetet kell elhelyezni, azt le kell festeni. Bele vannak kalkulálva ezek a járulékos költségek is. Az árajánlatban szerepel egy kültéri ivókút felhelyezése a térkő bontásával, csővezeték kiépítésével, valamint a térkő burkolat visszaállításával. Láthattuk, hogy milyen problémát jelen a játszótéri eszközök alatt lévő ütéscsillapító burkolatnak az elhasználódása. Az egész burkolat cserére kerülne. Erre a kettőre jött árajánlat. Maga a burkolat csere lenne bruttó 9.658.810,- Ft, míg a csővezeték javítása bruttó 28.030.410,- Ft. Összesen bruttó 37.689.220,- Ft.

Raff Tamás képviselő
Az udvar felújítása, vízelvezetés azért nem lesz belerakva, mert nem fér bele a pályázatba?

Schmiedt Henrik polgármester
Ahogy egyeztettünk igazgató asszonnyal, mondta, hogy próbáltak ajánlatot kérni a vízelvezetésre. Azt mondák, hogy ahhoz egy komplex terv kellene. Ha mindenhol meg szeretnénk oldani a vízelvezetést, kellene egy udvarfeltöltés és azt is tervezni kellene. A tervkészítés időszaka annyi időt vesz igénybe, hogy nem fért volna bele a pályázat beadási határidejébe.

Raff Tamás képviselő
Még van egy hét.

Schmiedt Henrik polgármester
Megpróbálhatjuk.

Raff Tamás képviselő
Körülbelül két hónapja hoztuk fel a témát. Az ki fog maradni az idő szűke miatt?

Schmiedt Henrik polgármester
Úgy gondolom, hogy egy kalkulációt tudunk csinálni. Azt kell eldönteni, hogy mekkora összeg legyen az, amit meg akarunk pályázni. Úgy gondolom, hogy maximum 42 millió Ft legyen.

Németh Viktor képviselő
Az árajánlatba bele van tervezve, hogy visszaállítják a gipszkartont meg a festés?

Schmiedt Henrik polgármester
Igen. Gipszkartonozás, festés.

Raff Tamás képviselő
Gipszkartonozás lesz, nem álmennyezet?

Schmiedt Henrik polgármester
Ahol álmennyezet volt, ott álmennyezet lesz, azonban vannak olyan részek, ahol gipszkarton burkolat van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Ha álmennyezetet teszünk, az egyszerűbb, ha karban kell tartani.

Schmiedt Henrik polgármester
A folyosókon álmennyezet van. Ott egyszerűbb, mert kazettás álmennyezet. Ha probléma van, könnyen hozzá lehet férni a csövezéshez. Vannak olyan részek, főleg a konyhánál, ahol helyiségek vannak. A helyiségeknél gipszkartont tettek, gondolva elsősorban a párára. Meg lehet nézni, hogyha akarjuk, akkor gipszkartont teszünk vissza, vagy ki lehet-e váltani álmennyezettel.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Melyik olcsóbb? Melyik lenne célszerűbb?

Schmiedt Henrik polgármester
Javítás szempontjából egyszerűbb az álmennyezet.

Raff Tamás képviselő
Úgy lett megcsinálva az árajánlat, hogy ahol gipsz karton volt, oda gipsz karton kerül, ahol álmennyezet volt, oda álmennyezet?

Schmiedt Henrik polgármester
Igen.

Raff Tamás képviselő
Erről nem egyeztettetek, hogy karbantartás szempontjából nem lenne-e egyszerűbb?

Schmiedt Henrik polgármester
Nem.

Raff Tamás képviselő
Erről nem volt szó?

Schmiedt Henrik polgármester
Nem.

A testület tagjai a megpályázandó összegről és az árajánlatok tartalmáról általános beszélgetést folytattak.

Réfi Edina intézményvezető-helyettes
Több helyről kértünk árajánlatot. Az ajánlatok folyamatosan érkeznek. Az idő „szorít".

Németh Viktor képviselő
41-42 millió Ft legyen a maximum megpályázott összeg.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Figyeljünk a pályázat beadásának határidejére. Holnap lenne az eredeti beadás, azt meghosszabbították egy héttel. Inkább az eredetihez kellene alkalmazkodnunk.

Schmiedt Henrik polgármester
Oka van annak, hogy meghosszabbították a határidőt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Jó pont lenne, ha korábban beérne, mint a beérkezési határidő vége.

Schmiedt Henrik polgármester
Javaslom, hogy 42,5 millió Ft legyen a megpályázott összeg.

Raff Tamás képviselő
Az ajánlatokon felül kb. 5 millió Ft udvarrendezésre?

Schmiedt Henrik polgármester
Igen.
Javaslom, hogy a pályázat benyújtása bruttó 42,5 millió Ft támogatási összeggel szerepeljen. Az árajánlatok függvényében, amennyiben szükséges, tudjuk módosítani a határozatot.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Vagy a költségvetés tárgyalásnál teszünk hozzá akkora összeget, amennyi szükséges.

Raff Tamás képviselő
Azért teszünk hozzá önrészt, mert nem merünk beadni teljes pályázatot? A költségvetést miért nyirbáljuk azzal, ha még van 7,5 millió Ft kihasználatlan pályázati lehetőségünk?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Ezt lehetőségként vetettem fel.

Schmiedt Henrik polgármester
Ha beadunk 50 milliót, lehet, azt fogják mondani, hogy nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Akkor mindentől „bukunk".

Csizmadia Ágnes képviselő
Nem tudjuk, hogy az udvarrendezésnél mekkora összegről van szó. Később is tudunk dönteni.

Réfi Edina intézményvezető-helyettes
Csak a gumilapok cseréje kerül 9.658.810,- Ft-ba. Még nincs megoldva a vízelvezetés és a többi.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
A vízrendezésre és egyébre szóbeli összeg sem került szóba nagyságrendileg?

Réfi Edina intézményvezető-helyettes
Erre Ancsa tudna válaszolni.

Németh Viktor képviselő
Mekkora összeg lehet hozzávetőlegesen?

Csizmadia Ágnes képviselő
Csövezést jelentene?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Dréncsőre gondolok.

Raff Tamás képviselő
A pályán 20 méterenként raktak le dréncsövet.

A testület tagjai és a megjelentek a vízelvezetés hozzávetőleges összegéről, annak kivitelezéséről általános beszélgetést folytattak.

Csizmadia Ágnes képviselő
Azokon a helyeken meg lehet csinálni, ahol nagyon szükséges?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Ha összegszerűen belefér abba az 5 millióba, amiről beszélünk, akkor legyen beadva, és utólag „elmegy" az árajánlat hozzá. Ha 42,5 millióra van beadva, akkor pótanyagként módosíthatunk az összegen?

Schmiedt Henrik polgármester
Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
A végösszeg akkor annyi. Ezzel kapcsolatban mondtam azt, hogy például 1 vagy 2 milliót hozzá kell tenni. Az árajánlattól függ minden.

Raff Tamás képviselő
Elolvasta mindenki az árajánlatot? Opcióként szerepel a bontott gumilapok elszállítása 7,6 tonna, 450.930,- Ft. Ezt sem tartalmazza. Ezt mindenképpen bele kell rakni. Egyrészt hol lesz depózva a 7 tonnányi gumilap és ki fogja elszállítani? Ezt mindenképpen rakjuk bele. A belátás-gátló árnyékolóról tudnál valamit mondani? 2 méter magas háló szereléssel, rögzítőszerelékkel.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Az kötelező elem a gyerekek védelmében? A bölcsődénél is volt ilyen. A gyerekek védelmében kötelező elemként jelent meg.

Raff Tamás képviselő
Ez 3.175,- Ft. Most látom ezt a tételes árajánlatot. Alatta itt van a bontott gumilapok elszállítása. Ez legyen benne, mert az önkormányzatnak lesz költség. Úgy fogalmazzuk meg, hogy a 9.655.810,- Ft + 455.930,- Ft. Ez legyen benne. Az ADAMAX árajánlatában nincs opció? Mindenképpen módosítsuk, hogy az opció is legyen benne, plusz 5 millió Ft a vízelvezetésre.

Schmiedt Henrik polgármester
Szerintem legyen 42,5 millió Ft.

Raff Tamás képviselő
Az opció árával csökkentsük….. Ha mindent összeadunk és kivonjuk a 42,5 millió Ft-ból marad 4.354.675,- Ft. Ez van a tereprendezésre, földmunkára, vízelvezetésre. Vastag betűvel kiemeli, hogy a vízelvezetéshez szükséges szikkasztót a megrendelő építi meg. A szikkasztó legyen benne.

Schmiedt Henrik polgármester
Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester
Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a Magyar Falu Program keretében az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés", MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF kódszámú felhívásra pályázat benyújtását bruttó 42,5 millió Ft támogatási összeggel.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2024. (I.11.) önkormányzati határozata

Tárgy: Magyar Falu Program keretében az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Magyar Falu Program keretében az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhely-bővítés", MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF kódszámú felhívásra pályázatot nyújt be bruttó 42,5 millió Ft támogatási összeggel.

A pályázat benyújtásáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester, Bán Illés Csabáné intézményvezető
Határidő: 2024. január 19.

2. napirendi pont
Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Schmiedt Henrik polgármester
A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták.
Doktor úr vállalta, hogy 2024. március 31-ig továbbra is ellátja a helyettesítési feladatokat. Mivel december 31-ig szólt az előző szerződése, ezért meg kell erősíteni a további helyettesítést.

Németh Viktor képviselő
Miért csak három hónap?

Schmiedt Henrik polgármester
Doktor úr jelezte, hogy komolyan gondolkodik a praxis megvásárlásán.

Raff Tamás képviselő
Még idő kell neki?

Schmiedt Henrik polgármester
Amihez az idő kell, az az engedélyek beszerzése. Pontosítani kell az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, hogy neki mindenféle jogosultsága és végzettsége meg van-e ahhoz, hogy háziorvosi tevékenységet végezhessen.

Raff Tamás képviselő
Jól érzi magát? Felszerelésekkel jól el van látva?

Schmiedt Henrik polgármester
Igen.

Raff Tamás képviselő
A betegek felől is pozitív a fogadtatás.

Schmiedt Henrik polgármester
Ilyen is, olyan is.

Raff Tamás képviselő
Akkor nekem nem mertek olyat is mondani.

Schmiedt Henrik polgármester
Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester
Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület járuljon hozzá, hogy Dr. Hamed Aryan 9082 Nyúl, Külső Incső utca 8. szám alatti lakos háziorvossal a Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapfeladatainak helyettesítéssel történő ellátására kötött szerződés - az egészségügyi ellátás folyamatos biztosítása okán - 2024. március 31. napjáig meg legyen hosszabbítva; valamint a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2024.(I.11.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet – háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása

1. **Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dr. Hamed Aryan 9082 Nyúl, Külső Incső utca 8. szám alatti lakos háziorvossal a Nyúl, I. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapfeladatainak helyettesítéssel történő ellátására kötött szerződés - az egészségügyi ellátás folyamatos biztosítása okán - 2024. március 31. napjáig meg legyen hosszabbítva.**

2. **Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

A feladat-ellátási szerződés megkötéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester
Határidő: azonnal

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Schmiedt Henrik polgármester
Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.

Schmiedt Henrik
polgármester

dr. Paár Ádám András
jegyző

Funkné Smitola Katalin
jkv.hitelesítő

Csizmadia Ágnes
jkv.hitelesítő