

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2024. január 29-én a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja
Orosz Lajosné, a bizottság tagja
Raff Tamás, a bizottság tagja
Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Dr. Paár Ádám András jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Horváth Attila művelődésszervező

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Raff Tamás bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Raff Tamás bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Raff Tamás bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyílt ülés keretében 1. napirendi pontként a „Tájékoztató a 2024. évi kulturális programtervezet pénzügyi keretrendszeréről”; 2. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi villamos-energia vásárlása és Nyúl község közvilágítás villamos-energia vásárlása ügyében javaslattétel”; 3. napirendi pontként a „Magyar Telekom Nyrt. által használat Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslattétel”; 4. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Petőfi Sándor utca”; 5. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

1/2024.(I.29.)PB határozata

Tárgy: 2024. január 29-i ülés napirendje.

1. Tájékoztató a 2024. évi kulturális programtervezet pénzügyi keretrendszeréről

Előadó: Horváth Attila művelődésszervező

2. Nyúl Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi villamos-energia vásárlása és Nyúl község közvilágítás villamos-energia vásárlása ügyében javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Magyar Telekom Nyrt. által használat Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslattétel

Előadó: Dr. Paár Ádám András jegyző, Schmiedt Henrik polgármester

4. Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Petőfi Sándor utca

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Tájékoztató a 2024. évi kulturális programtervezet pénzügyi keretrendszeréről

Előadó: Horváth Attila művelődésszervező

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Horváth Attila művelődésszervező

Szeretném megköszönni két képviselő asszonynak és polgármester úrnak a támogatást, ami alapján a múlt év végén volt lehetőségünk megvásárolni a rendezvény faházat. Köszönöm Csizmadia Ágnes, Funkné Smitola Katalinnak és Schmiedt Henrik úrnak, hogy ez az eszköz már a rendelkezésünkre áll. A tavaszi időszakban már egy beton alapra felhelyezésre kerül a rendezvény helyszínre. Ebben már biztonságban tudjuk tárolni eszközeinket, a rendelkezésre álló rendezvénytechnikai eszközöket.

A törvény által előírt kötelezettségünk az, hogy a testület elé egy olyan programtervet ajánljunk elfogadásra, ami alapján az éves munka zajlik. Ebben benne vannak az állami ünnepek, az önkormányzat által szervezett és lebonyolított rendezvények. A bizottság elé benyújtott anyagban jóval bővebb tájékoztató áll a képviselők rendelkezésére. Minden évben bekérjük a civil szervezetektől is a programtervet, illetve a nagy országos rendezvények is szerepelnek benne, hogy kellően tervezhető és párhuzamok nélkül zajlódjanak a rendezvények. Az idei év nem lesz egyszerű anyagilag. Az elmúlt évből megtapasztaltuk, hogy a kevés pályázatból nem nagyon voltunk sikeresek, magyarul nem nagyon volt pályázat, amire beadhattuk volna. Egy pályázatunk sikeres, ez egy 600.000,- Ft-os Magyar Falu Program pályázat, amit az idei évben fogunk rendezvényre elkölteni. A törvényi keretek adta lehetőségekből lakosságszám arányosan érkezik az a kulturális keret, amiből minden évben a programok elkészülnek. Örömteli mindig, ha tudunk pályázni vagy olyan támogatót tudunk szerezni, amivel ki tudjuk egészíteni ezt a keretet. A kiküldött anyagban látható ennek a keretnek a növekedése. 2021. évtől vagyok itt és azóta követtem ezt nyomon. Az arány növekszik, azonban ezzel ellentétben a kötelező kötelezettségek is növekednek, a szabad felhasználás kevesebb, mint az előző években. Jelenleg ez nagyságrendileg 4,5 millió Ft bruttó, ami az egész éves programkeret finanszírozását teszi lehetővé. Ebben a tervezetben az állami ünnepek, a koszorúzások, az idősek napja, a nyúli nyár rendezvényei is benne vannak. Ahogy a tavalyi és a tavalyelőtti években is láttuk, a nehezebb anyagi körülmények között egyre csökkentettük ezek számát. Talán a képviselők is emlékeznek rá, hogy 2021-ben és 2022-ben szinte minden hétvégén volt program a nyári időszakban. Most már sajnos lecsökkent kétheti időintervallumba. A tervek szerint 3-3 esemény fér bele. Nyilván ez változhat

abban az esetben, ha nyertes pályázattal rukkolunk elő. Ezért is szerepel benne olyan tervezett program akár az év utolsó negyedében egy elő szilveszter, évzáró rendezvény, ami már több éve tervben van, de anyagi hiány miatt erre sajnos nincs mód és lehetőség. Nagyon fontos tény, hogy nekünk nemcsak egy rendezvényben vagy egy rendezvénycsomagban kell gondolkodnunk, hanem az egész évre kínálnunk kell olyan programot, olyan lehetőséget, amibe szinte minden generáció és minden anyagi körülmények között a településen élők ingyenes részt tudnak venni. Azt is látjuk szakmai berkeken belül, hogy egyre inkább szorítanak minket, közművelődéses kollégákat arra, hogy belépőjegyes rendezvényeket kínáljunk a nézőknek. Erre jelen esetben kevés lehetőségünk van helyszín hiánya miatt. A faluház az, ami 40-50 főre ad lehetőséget, és van az étterem, ahol 80 fő környékére tudunk egy előadásos programot tenni. Terveztünk az idei évben Nyúli esték néven egy olyan sorozatot elindítani, amihez akár belépőt tudunk csatolni. Ami a munka elejét illeti, abban kérnénk a bizottság ajánlását a testület felé, hogy a program napokat, naptári tervezést fogadja el. Onnantól kezdve indulhat meg a szervezői munka, hogy kik azok, akikre ezekre a napokra, időszakokra ráérnek. Azt is látták a képviselők, hogy ki lett küldve jópár olyan menedzseri ajánlás, ami az előadói listát tartalmazza. 15-20%-os emelés valósult meg a tavalyi évhez képest. Ugyanez a szolgáltatói szférában is megvan. Ugyan a pénzünk kevesebb, az árak drágultak, ezért nem lesz egyszerű a dolog. Azt tudom garantálni, hogy a lehetőségeinkhez mérten a legtöbb támogatást megpróbáljuk megszerezni mind pályázat útján, mind egyéb módon. Egyéb alatt értem, hogy olyan országos lehetőségek vannak most, amiket szintén próbálunk pályázni. Reményeink szerint meg is fogjuk kapni. Akár egy Déryné programban színházi előadást tudunk hozni, vagy az Uránia Mozinak is van ingyenesen igénybe vehető mozija. Még egy fontos dolog, ami a munkánkat megkönnyíti. Bizonyára tudják azt, hogy több településen is dolgozok, és a tavalyi évben a rendezvényünkön úgy tudott jól árasítva lenni az Irigy Hónaljmirigy, hogy azt más településre is kiajánlottam. Nyilván a kellő kilométer és kellő dátumbeli elkülönülésben. Ezt az idén is szeretném alkalmazni. Az anyagi előny ilyen módon a munkában segítség.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A falunapra a tavalyi összefoglalóban azt írtad, jó lenne még későbbre rakni, mert a tavalyit és a tavalyelőttit is elmosta az eső. Jobb időben sokkal jobb helyen lenne. Mi az oka annak, hogy még egy héttel előbbre hoztad? A választáson kívül. Szakmailag mi indokolja? Kétszer elolvastam a tavalyi összefoglalódat és egyértelműen azt kérted, hogy később legyen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én nem láttam falunapot a dokumentumban.

Horváth Attila művelődésszervező

Igen. Abban az anyagban, ami a képviselőknek ki lett küldve, nem szerepel jelenleg a falunapnak az időpontja. Ez egy tervezet, ami az éves kronológiát tartalmazza. A falunap úgy gondolom egy fontos kérdés. Ebben meg kell egyeznünk, hogy mikor és milyen módon történjen meg, legfőképpen az anyagi elgondolás miatt.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Mit takar a 06.01-jei Nyárindító rendezvény? Azt hittem az a falunap, mert nem láttam falunapot. Bocsánatot kérek.

Horváth Attila művelődésszervező

Ezt tervezetként írtuk bele. A választások előtt egy héttel egy egykoncertes rendezvényben gondolkodtunk, ennek kidolgozása még „messze” van, nem is látjuk. Egyelőre tervezetként írtuk bele, hogy 1-jén tudnánk egy ilyen rendezvényt szervezni.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Akkor miért nem lesz falunap? Koncertet mondasz, lesz sátor, minden kell rá. Írtad az összefoglalóba, hogy egy sátor a hangosítással 1 millió Ft. Egy darab koncertért csinálunk egy választási finisht? Mindegy, hogy minek hívjuk, de igazából ez a lényege. Falunap nem lesz? Akkor mire megy el a 4,5 millió Ft?

Horváth Attila művelődésszervező

Azt gondolom, hogy a napoknak és a programoknak az összeállításának most van itt a helye. Ezekről beszélünk. Amik a lapon szerepelnek, nem kőbe véssett dolgok. Ha a testület ilyen módon elfogadja, akkor is egy tervezet, amitől el lehet térni. Ahhoz, hogy a törvényi dolgoknak megfeleljünk, a testület által elfogadott programtervnek rendelkezésre kell állni.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Akkor most javaslom, hogy legyen falunap?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Egy falunap költségvetése nagyon „húzó”. Az volt a megfontolás ebben, hogy inkább legyen Nyárindító rendezvény?

Raff Tamás, a bizottság tagja

2,5 millió Ft volt a legutóbbi falunap. Ha nem lesz falunap, mire megy el a 4,5 millió Ft?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Rengeteg program van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Folyamatában vannak programok.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A falunappal egy gondom van. Ha csak az időpontokat kell elfogadni, akkor mit kellene kivenni. Nem tudom, maradt-e „lyukas nap”, ahova beilleszthető a falunap? Ha nem építhető be plusz egy nap, valamit ki kell húznunk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Elfogadunk egy alaptervezetet, később lehet módosítani. A falunap időpontjáról ráérünk dönteni. Kell egy alap, hogy a törvényi előírásoknak megfeleljünk. A falunap időpontját mihamarabb el kellene dönteni.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ha ezt elfogadjuk ezekkel a napokkal és feltételeesen ezekkel a rendezvényekkel, emellé kell kerülni a következő testületi ülésre - főleg a költségvetés tárgyalásának napjára - minimum egy költségvetésnek is. Akkor hova tesszük a falunapot?

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ha nem kerül mellé költségvetés, le lehet húzni. A falunapot be lehet tenni bárhova. Kell egy alap program.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A decemberi tervezetben volt falunap, nem voltak benne a polgármesteri beszélgetések. A 6 polgármesteri beszélgetéssel kiváltjuk a falunapot? Az hogy került bele?

Horváth Attila művelődésszervező

Nem. Azok főként ingyenes beszélgetések. Olyan témákban gondolkodunk, ahol térségi, környékbeli olyan témák jönnek, ami érdekes lehet. Forintálisan nem jelent akkor összeget.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Előbb a bevezetőben azt mondta, hogy a nyúli estékre nagyobb neveket szeretnél meghívni.

Horváth Attila művelődésszervező

Egy névről beszélünk, aki jelenleg téma, de az sem akkor mérvadó.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Akkor nem így kellene hirdetni, hogy polgármesteri beszélgetések. Ez a kulturális programban mit takar? A rendezvénynapot valahogy biztos publikus lesz. Mit tudunk mondani, hogy ez mit takar?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Publicitás nélkül egyetlen programot sem tudsz megtartani. Akkor nem megy el senki, ha nem tud róla.

Schmiedt Henrik polgármester

A polgármesteri beszélgetés rosszul került megfogalmazásra. Az én szerepem annyi ebben, hogy megnyitom a rendezvényt, köszöntöm a vendéget. Onnantól „kiszálltam” a történetből.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Akkor ne így kerüljön megfogalmazásra. Kérdés, hogy milyen kulturális programra akar valaki eljönni 04.10-én.

Schmiedt Henrik polgármester

Valószínű nem az én személyen fogja odavonzani a vendégeket.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Mire a költségvetést tárgyaljuk, addigra mindegyiknek lesz programja? A polgármesteri beszélgetés szó kikerült és bekerült, hogy x író-t vagy olvasót hívtuk meg és ezért fog eljönni?

Horváth Attila művelődésszervező

Igen. A költségvetés tárgyalásakor ez az ide érkező kulturális keretből valósul meg. Az a költségvetést nem „bántja”, nem „húzza”, mert az a szakszakra kötelezően elkölteni szánt összeg. Eddig is így volt, hogy amíg lehetőségem engedte, addig nyújtózkodtam.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A költségvetési kerethez, amit leutálnak nekünk, abból kiszámoltad, hogy mennyi marad, ahhoz az önkormányzat abszolút nem is tesz hozzá, csak te fogsz tudni hozzátenni, ha tudsz pályázaton indulni?

Horváth Attila művelődésszervező

Mindkettőre volt már példa. Amikor jó évünk volt és tudunk Magyar Falu Programos és NKA-s pályázatban is nyerni, akkor nem volt szükség semmilyen önkormányzati támogatásra. Az elmúlt évben, amikor nulla pályázat volt, kellett az önkormányzat is, hogy az idősök napjában költséget vállaljon. Tavaly is mondtam, hogy előbb-utóbb kell a költségvetésben valamilyen összeget mellétni a kultúrának. Növekszik a kötelezettségvállalás és el fog fogyni az a szabad felhasználású keret, amiből dolgozhatunk. Ehhez előbb-utóbb kell tenni önkormányzati keretből is összeget. Egy példa: Győrújbaráton ez úgy működik, hogy van egy kulturális keret és a nagy rendezvény, ami nevezzük falunapnak, nevezzük bográcsonnak, külön költségvetési tételt képvisel. A testület elhatárota 8 millió Ft-ot, hogy abból a színpadra szánt nagy előadókat tudja biztosítani és kellő időben lefoglalni. Ez nem ördög-től való, de nyilván a lehetőségeink behatárolják ennek a mértékét és a mozgásteret.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Visszatérve a beszélgetésekre. A környező településeken tudomásom szerint hosszú évek óta megtörténnek ezek a mindegy, hogy minek nevezzük, polgármesteri beszélgetést vagy kulturális beszélgetés. A környező településeken évek óta mennek ezek a rendezvények. Ötvenévi, Abda, Ravazd, Győrújbarát sorolhatnám. Évek óta mennek ezek a különböző témákban megjelenő előadók.

Horváth Attila művelődésszervező

Ez nemcsak író-olvasó találkozó.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Van egy-egy alkalom ilyen is benne, de a legkülönbözőbb témákban, legkülönbözőbb stílusú előadók jelennek meg ezeken a bizonyos estéknek.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Szeretném javasolni, hogy fontoljuk meg: a Nemzeti Filmintézet plusz a Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatásával 180 faluban indítottak el egy olyan programot, amelynek keretében 25 kortárs és 25 régi magyar film közül választhatunk 10-et, és 10 filmvetítést ingyen hoznak. Javasolnám, hogy ezt illesszük be.

Horváth Attila művelődésszervező

Olvastam, köszönöm. Ez a tájékoztató megérkezett hozzánk. Akkreditálták a filmklubos lehetőséget. Ha kell, beszéljek velük. Az biztos, hogy ez egy beltérben zajló filmklubos „akció”. Mi csak szabadtéri technikával tudnánk megvalósítani. Maximum a film bérlése az, ami eltér, amire technikai támogatásként lehetőség lesz.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

En beltérre gondoltam a mozit. A faluházba. Első évben biztos nem is lesznek többen. Ezt is ki kellene építeni lépésről lépésre, hogy erre legyen igény, ehhez hozzákapcsolva, hogy elhozza a nagymama a „generációt”. A generációk egymás mellett élése. Amiről az előbb beszéltünk, nem csapatépítésnek, hanem csoportépítésnek nevezném. Ez is beletartozhat. Nem biztos, hogy kint a kültéren.... A kiépítése szerintem 3 évet is igénybe vesz, mire ez automatikusan igényné válik. Ezzel valamit kezdeni kellene.

Horváth Attila művelődésszervező

Egyeztetek velük, hogy milyen technikai igények szerint tudnak eljönni. A tájékoztatást meg fogom küldeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy tudom, hogy a filmeket elsősorban olyan településekre ajánlja ki, ami a nagyvárosoktól messze esik, illetve kis lélekszámú település. Ahol ezekhez a filmekhez kevésbé és nehezebb körülmények között jutna hozzá a lakosság.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Kérjük, meglátjuk. Javasoltam, hogy éljünk a lehetőséggel.

Horváth Attila művelődésszervező

A Nemzeti Művelődési Intézetnek volt tavaly vagy tavaly előtt egy olyan képzése, amikor fizikálisan filmklub vezetőket képeztek ki. Általában ilyen jellegű pályázatokban azokra a településekre szokták megadni, ahol ilyen, általuk képzett szakemberek ülnek. Ettől függetlenül a tájékoztatást megkérem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ahogy a kiállításokat sikerült, úgy sikerülhet ez is.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Szeretném, ha a programtervbe bele kerülhetne a falunap. Költségvetésről még nem beszélünk a mai bizottsági ülésen, nem látjuk a keretszámokat. Nehogy az legyen a sovány vigasz, hogy gyakorlatilag erre a programsorozatra kell az egész éves kultúrát, a kulturális programokat alapozni. Meg kellene beszélnünk egy időpontot, ami mindenki részére elfogadható a falunap időpontjának. A későbbiekben ezt lehet módosítani, de legyen falunapra egy időpont. Nem biztos, hogy a 2024. évi költségvetésből tudunk 3-4 millió Ft-ot falunapra félre rakni abból az okból kifolyólag, hogy még a keretszámokat sem tudjuk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A tanév ezévből később ér véget.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Június 21-ig tart.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az estéről én is informálódtam. Akikkel beszéltem, azt mondták, hogy az a lényege, hogy ősszel, amikor korábban sötétedik, akkor szoktak havi egy alkalmat betenni, mert az emberek nem tudják mivel lefoglalni magukat. Nem gondolom, hogy ez tavasszal kellene. Konkrétan azt látom benne, hogy a polgármester úrnak a kampány körútját szeretnétek ezáltal kérni, hogy szavazzuk meg, hogy azt finanszírozzuk. Én ebben nem látok semmi kultúrát. A decemberiben még csak benne sem volt, amit kiküldtél egyeztetésre. Nem is értem, hogy miért kell két hetente, 6 alkalom. Ne haragudjatok, hogy ezt mondom, de én ezt látom benne. Az, hogy nincs falunap, és lecseréljük 6 ilyen polgármesteri beszélgetésekre, hibának látom. Mindig van egy fő rendezvényünk, a falunap, most már falunapunk sem lesz. Nem tudom elfogadni, hogy nincs falunap. A nyárindítóra „ellőni” pénzt egy koncert kedvéért.... Azt ki kell venni és kell csinálni egy falunapot, ahogy mondtad, nyáron legyen jó időben. A nyári zenés esték és a parkmozi: a tavalyi egyeztetésen részt vettem, ott az összes résztvevő azt kérte, hogy ne vasárnap este legyen, mert „hazaesik” a Balatonról, bár honnan, hullafáradt, nem fog kimenni. Talán még Sáhóné Ildikó is ezt mondta. Jók ezek a rendezvények, de kértük, hogy szombaton legyen. Tavaly sem került szombatra. Most is látom, hogy mind vasárnap van. Én továbbra is azt kérném, hogy ezek szombaton legyenek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szombaton a környékbeli nagyvárosokban vannak nagy rendezvények. A szombat egy települési ilyen rendezvényhez a lehető legrosszabb időpont. A környező városokban szinte minden szombaton van program. Mi közel vagyunk két városhoz is, ahol nívós és nagy programok vannak. Én a tapasztalataim alapján azt tudom mondani, hogy a szombat este a lehető legrosszabb időpont. Amiért a döntés született annak idején, hogy ez vasárnap legyen: a vasárnap az, amikor az emberek már itthon vannak, még van lehetősége kimenni. A péntek este sem volt erre a megfelelő időpont. A vasárnap volt az, amikor igazából kijöttek az emberek. Ez egy bevezető dolog volt az elmúlt időszakban. Ahhoz képest nem voltak kevesen. Nyilván változott a létszám, hiszen a stílus, hogy ki mihez ragaszkodott, ki mit szeretett volna látni, hallani.... A látogatottságra nem lehet azt mondani, hogy érdektelenségbe torkolt volna a dolog. Én mindegyiken ott voltam, tudom, hogy mennyien voltak.

Horváth Attila művelődésszervező

Csak megerősíteni tudom, hogy a kezdetektől azon voltunk, hogy találjunk egy olyan időpontot, ami a családoknak is jó lehet, illetve nem ütközik a rendezvényekkel. Ha úgy döntenek, hogy legyen péntek, szombat vagy csütörtök, nekem mindegy. De az biztos, hogy egy szombati napra az előadók többsége nehezen lesz elérhető. Nyilván olyat választunk, aki elérhető lesz, de sok esetben van az, hogy olyat tudok választani vasárnapra, aki szombaton is fellép és vasárnap eljön ide. Ott kevesebb az a foglalás, ami nekünk a választási lehetőséget gátolja vagy hátráltatja. Még egyszer mondom, jó ötletnek tűnt a covid után ezt behozni, egyelőre az elmúlt években ez működött, ám ha most változtatunk, legyen, változtassunk, de akkor ebben legyen egységes döntés, mindenki e mögé álljon be. Én nem Horváth Attila fesztivált szeretnék készíteni, hanem az önkormányzat rendezvényeit szeretném a legjobb minőségben képviselni. Akkor legyen egységes döntés, hogy ezt mikor tesszük meg.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Én azért hoztam fel, mert azon az egyeztetésen mindenki azt mondta, hogy miért nem szombaton van. Kértük is, hogy szombaton legyen. De ez az én véleményem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mikor volt ez az egyeztetés? Én erről nem tudok.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Tavaly nem volt, mert nem válaszolt senki Attilának, csak én. 2022. év végén volt, itt ültünk le egy szerdai este. Itt voltunk, Ildikó, Kati te is itt voltál, Ági. Te is mondtam, hogy este, amikor a főliában öntözöd a virágokat, odahallatszik a zene, Ági is mondta, hogy ő is hallja, de nem tud kimenni, vasárnap este hulla fáradt, másnap korán reggel mindenki megy dolgozni. Én csak azért idéztem ezt fel. Én nem ragaszkodom hozzá, közösen döntsük el.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

2022-ben én is jobbnak láttam a szombatot. Pedagógusként otthon vagyok a nyári időszakban. Én több alkalommal is kint voltam ezeken a rendezvényeken. Nem mindegyiken, de több mint a felén ott voltam a zenéseknek. A filmvetítésekre nem mindig jutottam el. Amikor beszéltünk róla 2022-ben, tényleg azt gondoltam, hogy a szombat jobb lesz, de a gyakorlat azt mutatja, hogy a vasárnap működött. Nagy létszámban voltak. Főként az idősebb korosztály, akik lehet, hogy másnap nem mentek dolgozni, de fiatalok is voltak. Nem gondoltam volna, amikor erről szó volt, hogy a vasárnap működni fog. A gyakorlat azt mutatja, hogy igenis működött a vasárnap. Szerintem drágább is szombaton az előadó.

Horváth Attila művelődésszervező

Az mindegy.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Annyiból nem tudsz választani.

Schmiedt Henrik polgármester

Hogy jobban rávilágítsak a Nyúli esték programra: amit nyertünk támogatást a közösségfejlesztők számára kiírt pályázaton, az egy szeptember-októberi pályázat volt, ha jól emlékszem. A pályázat elszámolásának határideje 2024. május 31. Ebből a támogatásból nyári, illetve az év második felére jutó programokat lehet szervezni. Az év első felében kell programokat szerveznünk, amit ebből a támogatásból kell megvalósítanunk. Ha úgy gondolja képviselő úr, hogy ez egy polgármesteri kampány, én nagyon szívesen átadom képviselő úrnak a lehetőséget, hogy megnyissa ezeket a rendezvényeket.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Mennyit nyertünk ezen a pályázaton?

Horváth Attila művelődésszervező

600.000,- Ft-ot.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A falunapra visszatérve, hogy nincs benne a programba, most megjelölhetünk egy időpontot. Az, hogy költségvetés kerül-e mellé vagy sem, az majd akkor dől el, amikor a költségvetést tárgyaljuk. Ettől függetlenül a falunap időpontját be lehet tervezni. Sokat gondolkodtam rajta, hogy mikor lenne erre jó időpont. A jó idő akkor szokott megjönni, amikor a nyári napforduló van. Most hallottuk, hogy tanév zárás június 21. Ez a választások után két héttel. Nem választási kampány lenne, az iskolások is „felszabadulnak”. Kérdés, hogy ki hogyan megy el nyaralni, de nem jellemző, hogy azonnal mindenki elmegy nyaralni. Véleményem szerint a június 22. jó időpont lehetne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A tapasztalatok azt mutatják az elmúlt hosszú évek során, hogy az iskola befejezése utáni időszak volt a legjobb. Korábban volt, amikor még nem is voltam képviselő, hogy ezt szeptemberre tettük. Valamiért a szeptember eleji időszakban mindig elmosta az eső. Ez bizonyult a legjobban. Korábban, az előző ciklusokban azért tértem át az iskola végi időpontra, mert akkor még itthon vannak a családok, nem utaznak el, de már nincs iskola, felszabadultak az emberek, a családok, a diákok. Ez bizonyult a lehető legjobb megoldásnak. Korábban június közepe volt, mert akkor volt vége a sulinak. Június 15-e körül. Az elmúlt évek során talán egy alkalommal fordult elő, hogy egy 20 perces záporosít kaptunk, azon kívül jó időt fogtunk ki. Most egy héttel később van az iskola befejezés.

A bizottság tagjai és a megjelentek a falunap időpontjáról és a környékbeli várható rendezvények időpontjairól, a Győri Nyár nyitó programjának időpontjáról általános beszélgetést folytattak.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Attila, te tudtál arról a pályázatról, amit polgármester úr mondott?

Horváth Attila művelődésszervező

Igen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az miért nem lett beleírva, hogy nyertünk 600.000,- Ft-ot és csinálunk hat rendezvényt. Elolvastam az írásodat, nem tartalmazza a 600.000,- Ft-ot. Azt írod, hogy 4,5 millió Ft van egész évre.

Horváth Attila művelődésszervező

Tavaly nyertük ezt a pályázatot.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Most lesz elköltve.

Horváth Attila művelődésszervező

Én az aktuális év kulturális keretét írtam le, ami a gerincét adja az egésznek.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Hiába tavaly nyertük, az idei program lesz belőle finanszírozva. Akkor azt odaírhatnád, hogy erre a hat alkalomra nem kell a költségvetésből pénzt elkülöníteni, mert erre pályázati forrás van.

Horváth Attila művelődésszervező

Oké. Akkor ezt beleírom.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Azt mondd, hogy osszuk el a hat alkalomra, és meghívunk neves valakit. Ahogy nézegettem az árajánlatokat, abból, csak egyre fog jutni.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az beszélgetős lesz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Különböző témák szakemberei, művelői....

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A Nyúli beszélgetésekre mindenki ingyen jön? Azok a szakemberek? Ha most azt mondjuk, hogy a belvizek hogyan alakulnak? Igaz nem kulturális, de ez is egyfajta beszélgetés. Az ingyen jön el?

Horváth Attila művelődésszervező

Aki helyi vagy környékbeli, ő is fog legalább utazási költséget kérni. A pályázatban el is kell költségelnünk.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Van rá 600 ezer Ft, ami az előadói díj és az útiköltség.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Van 6 nyúli esténk és csak 600 ezer Ft-unk.

Horváth Attila művelődésszervező

A mi feladatunk, hogy beleférjünk, oldjuk meg.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A programtervbe be kellene kerülnie a falunapnak.

Horváth Attila művelődésszervező

A Nyúli esték programsorozat nevét is át kell írni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nyúli esték.

Horváth Attila művelődésszervező

Tájékoztatásul beleírtam az EB mérkőzéseit. Azt kiveszem belőle, mert nem települési program, csak a tervezettség miatt szerepeltettem, ahol esetleg nagyobb létszámban „kieshet” a közönség.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Senkit nem zavar, benne maradhat a listában.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Azt nem akartad kivetíteni?

Horváth Attila művelődésszervező

Az egy olyan közönségcsalogató, ami azt gondolom, hogy vesz el...

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Összefoglalta az elhangzott javaslatokat.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Az, hogy Nyúli esték nem mond semmit a lakosságnak. Valamilyen módon jelezni kell, hogy az beszélgetős vagy információ közlés, vagy valamilyen beszélgetés adott témában. Valamit még tegyünk mellé.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ágival egyetértek, Attila találja ki, hogy mivel akarja kitölteni és mire lesz elég a 600 ezer Ft. Aszerint fogalmazza meg, hogy az mennyire kulturális vagy mennyire nem kulturális, mihez fog leginkább hasonlítani.

Horváth Attila művelődésszervező

A Nyúli beszélgetések egy keretcím, alcímében ott van, hogy milyen téma, az vonzza be a nézőket, látogatókat. Például: Nyúli beszélgetések a mesterséges intelligenciáról. Ha ismert előadó, azt is odaszokták írni a címbe és az is csalogatja az érdeklődőket.

A bizottság tagjai és a megjelentek a „Nyúli esték – polgármesteri beszélgetések” program megnevezéséről általános beszélgetést folytattak.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2024. évi kulturális programtervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a programok között 2024. június 22-i dátummal szerepeljen a Falunap program, valamint „Nyúli esték – polgármesteri beszélgetések” programok a tervezetben „Nyúli esték” címen szerepeljenek.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

2/2024.(I.29.)PB határozata

Tárgy: Tájékoztató a 2024. évi kulturális programtervezet pénzügyi keretrendszeréről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2024. évi kulturális programtervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a programok között 2024. június 22-i dátummal szerepeljen a Falunap program, valamint „Nyúli esték – polgármesteri beszélgetések” programok a tervezetben „Nyúli esték” címen szerepeljenek.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. január 30.

2. napirendi pont

Nyúl Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi villamos-energia vásárlása és Nyúl község közvilágítás villamos-energia vásárlása ügyében javaslatlététel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt évben megversenyeztettük ismételtén az önkormányzat és a hozzá tartozó intézményei villamos-energia beszerzését, beleérve a közvilágításnak a díját is. A közbeszerzés központosított közbeszerzési eljárás keretében zajlott. Más folyamatokban, mint a normál közbeszerzési eljárás. Itt, az állam által akkreditált szolgáltatók tehetnek ajánlatot a kérelmezők, illetve a közbeszerzést kérők felé. A mi esetünkben három intézmény kért ajánlatot: Nyúl Község Önkormányzata, Nyúli Polgármesteri Hivatal, Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde. Nem lett külön véve a villamos-energia beszerzés az intézmények tekintetében, illetve a közvilágítás keretében, hanem mind az intézményi energia-beszerzésre, mind a közvilágításra azonos feltétellel került kiírásra a közbeszerzési eljárás. Ennek lényege az, hogy az önkormányzat az elmúlt években azt a megoldást választotta, hogy nem szerződött le a Magyar Villamos Művek által felkínált áron az energia beszerzésére, hanem a szabad piacról szerezte be a villamos energiát. Az elmúlt év során is a számlázásnak az volt az alapja, hogy az elmúlt hónapban tapasztalható piaci ár szempontjából lett meghatározva a fizetendő ár és erre tett rá a saját haszonkulcsát az a cég, amelyiktől az önkormányzat, illetve az intézmények vásárolták a villamos-energiát. Ennek a közbeszerzési eljárásnak is ez adta az alapját. Lehetett tapasztalni, hogy az önkormányzat az elmúlt két évben jó döntést hozott, hogy nem fix áras szerződést kötött, hanem szabad piacról szerezte be az energiát. Így lényegesen jobb árat tudunk kialakítani, mintha kötöttünk volt egy vagy két évre szóló hosszú távú fix szerződést a Magyar Villamos Művekkel. Jelen eljárásban öt cég tett ajánlatot. A döntés mértéke a legalacsonyabb ár volt. A legalacsonyabb ár azt jelenti, hogy melyik cég dolgozik a legkisebb haszonkulccsal. Van a kereskedő árrés, aminek Svü a rövidítése. Ez egy százalékos mérték az EUR/MWh teljesítmény arányában, hogy mekkora százalékot tesz ár egy MWh beszerzésnél az uniós árhoz képest. Az öt kereskedő közül az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. volt az, amelyik a legkisebb kereskedői árréssel dolgozik. Ezért a közbeszerzési eljárás során ők adták a legalacsonyabb árat. A közbeszerző azt javasolja, hogy az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-vel kössük meg a szerződést a 2024. évre a három intézmény energia beszerzésére, valamint a közvilágításhoz kapcsolódó energia-beszerzés tárgyában.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Jól értem, hogy a MWh-ként kerül rá ennyi forint? 55.000,- Ft?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem 55.000,- hanem 55.

Schmiedt Henrik polgármester

Háromtizedes vesszőjegyig kellett pontosan megadni az ajánlatot.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Lehet, hogy valaki kis árréssel dolgozik, de kérdés, hogy mire teszi rá azt a kis árrést?

Schmiedt Henrik polgármester

Az adott hónapra vonatkozó piaci árra.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Mindegyik onnét szerzi be és mindegyik ugyanarra a piaci árra?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Engem az árrés nem érdekel, hanem az, amit ki kell fizetnünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Mindig a tőzsdei árhoz viszonyítják.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Mindegyik a tőzsdei árhoz viszonyítva teszi rá az 55,000 EUR-t?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az E2 Zrt. A többi más összeget.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Most nem kértünk a szolgáltatótól közvetlenül? Ki az a szolgáltató, akinél felmondtuk annak idején, és különböző....

Schmiedt Henrik polgármester

Akinél lehetne fix áron vásárolni, az a Magyar Villamos Művek.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Tőle nem kértünk? Hátha már nem adta volna olyan drágán, mint régen.

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy néztük, még elég magas árakkal dolgoznak. Ha a tavalyi árakat nézzük, a fix ár, pontosan nem emlékszem, de kb. 160,- Ft KWh volt. A tőzsdei ár lement 80-90,- Ft-ra.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért döntöttünk így, mert messze ez volt a legjobb megoldás.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Amit kapunk támogatást az áramra, a közvilágításra, egyéb ilyen kiadásokra, az elég volt? Arra van valami kimutatás, hogy mennyi volt havonta ezen az áron, amit nyerünk, hogy mennyi pénzt fizettünk ki havonta? Ez a büdzsébe hogy szerepel, milyen összeggel?

Schmiedt Henrik polgármester

Normatívából lehet visszaszámolni. A normatíva nem részletezi külön, hogy mennyi jut közvilágításra, energiafelhasználásra. A normatíva az alapján működik, hogy például az óvodában hány gyermek van, a bölcsődében hány gyermek van, konyhán hány főre főznek, mekkora a település lakosság száma, mekkora az úthálózat nagysága.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A normatív támogatás „betakarja”?

Schmiedt Henrik polgármester

Annyiból nehéz kimutatni, hogy egyben kapjuk a normatívát. Abból kell fizetnünk a dolgozók bérét mind a bölcsődében, mind az óvodában, ezért nehéz különválasztani, hogy abból százalékosan mennyi az energia, mennyi a bér, mennyi a dologi kiadás.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Utólag látszik, nem? Az csak egy szűrés, hogy kivonni a bért és megmarad, hogy mennyi az energia.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzat és intézményei villamos-energia vásárlására, valamint Nyúl község közvilágítás villamos-energia vásárlására az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel kössön szerződést a piaci ár plusz kereskedői árrés (Svu) (EUR/MWh) 55,000.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással z alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

3/2024.(I.29.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi villamos-energia vásárlása és Nyúl község közvilágítás villamos-energia vásárlása ügyében javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzat és intézményei villamos-energia vásárlására, valamint Nyúl község közvilágítás villamos-energia vásárlására az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel kössön szerződést a piaci ár plusz kereskedői árrés (Svu) (EUR/MWh) 55,000.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. január 30.

3. napirendi pont

Magyar Telekom Nyrt. által használat Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslattétel

Előadó: Dr. Paár Ádám András jegyző, Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Ez egy folyamatban lévő ügy volt december 1-jén, amikor idekerültem. Telefonon felvettem a kapcsolatot a Magyar Telekom képviselőjével, hogy hogyan áll a szerződés felülvizsgálat. Mondták, hogy elég régi szerződésről van szó, 2002. évi, amit még Soós Lajos polgármester úr írt alá, a szerződést 2006. évben módosították egyetlen alkalommal, amikor a 160,- Ft-ról 300,- Ft-ra felemelkedett a bérleti díj. A szerződés előirányzott egy évenkénti bérleti díj emelést a KSH által rögzített fogyasztói árindex mértékének megfelelően, de erre nem került sor a korábbi években. Azt mondta nekem a képviselő, hogy mivel 5 éves a polgárjogi elévülési idő, az elmúlt öt évre visszamenőleg tudjuk indexálni a 300,- Ft-ot. Abból jött ki a 467,- Ft, ami szerepel az anyagban. Ő azt mondta, hogy ebbe minden további nélkül partnerek, hogy erre felemeljük a bérleti díjat. Mivel szerződésről van szó, két fél kell, hogy módosítani tudjuk a szerződést. Egyrészt a bérleti díjat kellene benne megemlíteni, másrészt a használt területnek a négyzetméter adatát is felül kell vizsgálni. A 2002. évi alapszerződésben még 91 m² volt, 2006-ban ezt lecsökkentették 51-re, a tulajdoni lapon 58 m² van. Ezt is tisztába kellene tenni, hogy pontosan hány négyzetméter után kell neki fizetnie a 300,- vagy 467,- Ft/hó összeget. A szerződésben hatálytalan a kapcsolattartó, a cég megnevezése is. A szerződést mindenképpen frissíteni, hatályosítani kell. A díjhoz kell a képviselőtestületnek a döntése. Anélkül nem tudunk tovább lépni. Azt mondta a Magyar Telekom képviselője, hogy ne egy „hasra ütés szerű” összeg legyen, mert akkor nem fogják aláírni a szerződést. Ez olyan összeg lehet, ami a szerződés alapján lett kiszámolva és ők is partnerek. Ha jól tudom, ez a helyiség a Begya doktor úr rendelője mellett van. Csak a Magyar Telekomnak van hozzá kulcsa. Az lenne az igazi, ha oda be tudnánk menni és ténylegesen le tudnánk mérni, hogy pontosan hány négyzetméter a használt terület. A bérleti díjra ez a javaslatuk volt, és a szerződésből is ez következik. Sajnos az indexálásra 2006-tól nem került sor. Ők 5 éves elévülésre hivatkozva ezt az összeget tartanák elfogadhatónak.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ez a nagy épületegyüttestől külön álló kis épület?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Nem. Benne van.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Mi van benne?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Telefonközpont. Próbáltuk kinyomozni, hogy csak annak az épületnek az ellátását biztosítja vagy a polgármesteri hivatalét is. Erre még nem kaptunk választ, hogy pontosan mit üzemeltet ott a Magyar Telekom.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

58 m²-es területet 27 ezer Ft-ért tud birtokolni. Az 58 m² egy normális lakásméret.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy tudom, hogy ebben benne van a kinti rész is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annak az épületnek a végében van és külön ajtóról közelíthető meg.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Hatalmas helyiségnek kell lennie az 58 m²-nek.

Schmiedt Henrik polgármester

Van ott egy lezárt rész is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem az épület maga 58 m², abban benne van a kinti rész is. Maga az épületben lévő helyiség biztos, hogy nem lehet 58 m².

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ádám említette, hogy tulajdoni lapja van. Akkor az egy önálló ingatlan. Azon rajta van. A tulajdoni lapján mi olvasható? A tulajdoni lapon fel kell tüntetni az ingatlan területét is.

Schmiedt Henrik polgármester

Még 1999-ben, amikor Begya doktor megvette a rendelőt, akkor lett társasházzá nyilvánítva maga az épület.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A tulajdoni lap alapján ez 58 m². Ha így van „peresítve”, akkor ennek kell lennie egy alapító okiratának. Az alapító okiratban benne kell lennie, hogy a 633/4. hrsz. ingatlan hogyan van felosztva. Abba le kellene, hogy legyen írva, hogy ebből ugyanúgy, mint a társasházaknál, mennyi négyzetméter 1/1 tulajdon, mennyi közös tulajdon. Szerintem még megélhetjük azt is, hogy erre társasházi szerződésnek kell lennie. Megérné tisztázni. Ez így eléggé zavaros. Meg kellene nézni az önálló ingatlant, hogy arra mi van bejegyezve.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Le van írva, hogy itt egy telefonközpont üzemel. Azt javaslom a Pénzügyi Bizottságnak, hogy kérjük meg a jegyző urat, hogy legyen szíves kinyomozni, hogy itt összességében hány beltéri négyzetméterről van szó, illetve mekkora kültéri területről. Ezt külön bontva egy új szerződést kellene szerintem írni. A 460,- Ft-os négyzetméter ár nagyon nevetséges árnak tűnik, amit elfogadna a telefonközpont. Azt is ki kell deríteni, hogy ki a tulajdonos. Azt ne felejtjük el, ha itt egy telefonközpont van, és azt a telefonközpontot el kell ne adj Isten szerződés nem megkötés végett telepíteni, az sok millió forintjába kerül a cégnek. Itt okosan kell döntenie majd, hogy a cég is jól járjon és az önkormányzat is jól járjon. Egy arany középutat kellene megtalálni. A 460,- Ft-nál még akár lehet, hogy egy egyes is hiányzik előle. Ez majd akkor derül ki, ha tényleg konkrétumokat látunk. Ha az van, hogy van egy telefonközpont, ami áll 10 m²-ből, mert van egy beépített szekrénybe valami műszaki dolog és van hozzá külön egy külső kert, ami harminc valahány négyzetméter, akkor megint más a beszélgetés alapja. Nagy valószínűséggel ott egy telefonközpontot, ahogy el tudok képzelni, biztos nem 58 m²-es szerverszobára kell gondolni, hanem egy beépített szekrényben üzemeltetett elektronikai egységre.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Mivel ez egy „peresített” ingatlan, ő ennyi tulajdonjogot kapott. Ha csak 10 m² az övé... Aki tulajdonosként be van jegyezve, az adhatja, veheti. Ha a tulajdoni lapon neki 58 m² van nevesítve, akkor 58 m²-t adhat-vehet, mint önálló ingatlant. Ha ez valóban társasházi szisztémára peresített, bontott, akkor viszont meg kellene fontolni, hogy a fenntartási költségekhez is az ő tulajdoni hányadához tartozó közös tulajdon arányában hozzá kellene, hogy járuljon.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kérdés, hogy ő használ-e valamit.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Teljesen mindegy, az olyan, mint a társasházban a lakás után muszáj fizetni. Tisztázzuk, hogy ez milyen jogviszonyból van alábontva és tulajdonképpen mit is takar.

Dr. Paár Ádám András jegyző

A pénzügyes kollégánót megkértem, hogy 2006-ig visszamenőleg indexálja le, hogy akkor milyen összeg jönne ki. Nem sokkal magasabb, mert 670,- Ft körüli összeg lenne. Arra azt mondta képviselő, hogy szó sem lehet róla, ők csak az elmúlt 5 évre visszamenőleges indexálást tudják elfogadni. Felmondási jogunk van, 30 nappal bármikor felmondhatjuk a szerződést.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ha 58 m² valóban tulajdonjogilag, akkor ott kaphatnánk egy helyiséget más célra. Lehet, hogy neki már nem is kell az a telefonközpont, nem tudjuk, hogy minek a működtetésére használja.

A bizottság tagjai és a megjelentek a Magyar Telekom által használt területről, annak nagyságáról és az esetleges szerződés felbontásról általános beszélgetést folytattak.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Említetted, hogy számtalanszor változott a megnevezése. Nincs benne a szerződésben, hogy ha változnak az adatok, azt köteles bizonyos napon belül jelezni? Nem tartom korrekt eljárásnak azt, hogy nem jelezte. Az önkormányzatot sem értem, hogy van lassan 20 éve egy szerződésünk, amit minden évben felül kellene vizsgálni és senki nem foglalkozott vele. Én másfél éve írtam egy e-mailt, hogy szeretném, ha az összes szerződés felülvizsgálatra kerülne. Nem ebből a célból, hanem abból a célból, hogy spórolni kellett volna, választ sem kaptam rá. Már egy évvel előbbre lennének, ha akkor valaki foglalkozik a kéréssel. Én is azt mondom, ha benne van a 30 napos felmondási idő, át kell gondolni, hogy éljünk-e vele. Attila két éve mondta, hogy nincs pakolás helyiségünk, ahova az értékeket be tudnánk rakni. Tönkre mennek, amit vettünk padok, és nem tudom, hogy milyen eszközöket írt az e-mailben. Én azt mondom, hogy legyen egy olyan szituáció, hogy nyerjenek ők is és mi is. Jelenleg azt kérik, hogy csak ők nyerjenek.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Nem tudjuk, hogy valójában ki ez a cég. A T-COM-al tárgyalunk vagy alvállalkozó céggel?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Magyar Telekom Nyrt. Régen Magyar Távközlési Részvénytársaság volt a neve, aztán Magyar Telekom Távközlési Nyrt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A javaslat legyen az, hogy ezt vizsgáljuk felül?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ezt ebben a formában ne fogadjuk el.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Kérjük meg a jegyző urat, hogy járjon utána.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Esetleg egy fényképet, ha lehetne, hogy lássuk.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Elolvastam a másik részét is a tulajdoni lapnak, és megerősített benne, hogy társasház alapítási tulajdoni hányad, tehát ez egy önálló társasházi tulajdoni rész, ami a földhivatalba 58 m²-rel van bejelölve. Szerintem alapító okirat módosítás nélkül ezen változtatni nem lehet. Mindenféleképpen utána kellene nézni, hogy annak idején ez tényleg 58 m² volt-e, vagy most ki használja, és a bérleti díjba aszerint kellene majd döntenie és megegyeznie, amikor kiderült az, hogy ezt az önálló helyrajzi számú ingatlant ki hogyan használja a társasházi formában.

Dr. Paár Ádám András jegyző

A jövő évben lenne aktuális az új árral történő számlázás.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ha csak fel nem mondjuk a szerződést, mert ez így nekünk nem előnyös.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Nagyon nézzük meg, hogy mit mondunk fel, hogy ne hogy drágább legyen. Mindenesetre ezt most helyezzük tiszta alapokra. Az új szerződésben az 58 m² vagy nem 58, mennyivel járul hozzá a közös költségekhez, mennyiben nem járul hozzá, mint bérlő.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha 94 m² van az első szerződésben, akkor amikor az 58 lett, akkor is kellett volna módosítani az alapító okiratot.

Dr. Paár Ádám András jegyző

51 lett 2006-ban.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Járjunk utána minden oldalról.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Javaslom, hogy a bizottság ne javasolja a testületnek elfogadásra a határozati javaslatot, hanem a jegyző úr járjon utána a dolgoknak és a holnapi testületi ülésen ezt a napirendet ne tárgyaljuk.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2024. január 30-i ülésén a „Magyar Telekom Nyrt. által használat Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása” című napirendi pontot ne tárgyalja; a bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. február végi testületi ülésre a Magyar Telekom Nyrt. által használt Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződést teljes körűen vizsgálja felül és a javaslatot terjessze a testület elé.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

4/2024.(I.29.)PB határozata

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt. által használat Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslatétel

- 1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2024. január 30-i ülésén a „Magyar Telekom Nyrt. által használat Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása” című napirendi pontot ne tárgyalja.**

2. A Pénzügyi Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. február végi testületi ülésre a Magyar Telekom Nyrt. által használt Nyúl, 433/4/A/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződést teljes körűen vizsgálja felül és a javaslatot terjessze a testület elé.

Felelős : Dr. Paár Ádám András jegyző

Határidő: 2024. február 29.

4. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakítására – Petőfi Sándor utca

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Két Kossuth Lajos utcai ingatlan megosztásából alakulna ki egy új telek a Petőfi utca felől a telkek hátsó részéből. Itt a rendezési terv kötelezően útszélesítést ír elő. Így a kötelező útleadás nagysága 78 m² területet jelent. A területet az önkormányzat ingyenesen venné át.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

5/2024.(I.29.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Petőfi Sándor utca

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Gunyhó Csaba 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 71. szám alatti lakos 603 hrsz-ú ingatlanából, valamint Gunyhó Illés Csaba és Gunyhó Illés Csabáné 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 88. szám alatti lakosok 604 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 78 m² területű ingatlanrészt a 629/1 hrsz-ú önkormányzati közút (Petőfi Sándor utca) szélesítésére út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.
2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Jegyzőkönyvi kivonat megküldéséért:

Felelős : dr Paár Ádám András jegyző

Határidő: 2024. február 20.

5. napirendi pont
Egyebek, kérdések

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Hozzám érkezett egy megkeresés, amiről az önkormányzat valószínűleg tud, mert az önkormányzathoz is érkezett egy észrevétel. Ha jól tudom, már az óvodavezető járt bent az önkormányzatnál ez ügyben. Az ominózus gumiszőnyeg probléma az óvodánál. Több helyen balesetveszélyes. A fagyok felnyomták a gumiszőnyeget, azok hiányosak, balesetveszélyesek. Erről már ők gyűjtöttek aláírásokat is. Minél előbb szeretném megkérni a képviselő-testületet, hogy hozzon valamilyen döntést lehetőség szerint minél előbb, mert állítólag már volt egy 8 napon túl gyógyuló baleset is ebből az okból kifolyólag az óvodában. Tudjuk, hogy az önkormányzatnak az egyik kötelezettsége az óvodának a működtetése. Gondolom így is mondhatom, hogy az óvodának a balesetmentes működtetése. Az olyan jellegű problémák, amik sérülést okozhatnak egy kisgyermeknek, az prioritást élvez az önkormányzat színeiben mindenképpen. Nyomatékosan szeretném kérni, hogy akár soron kívül, jövő héten vagy utána héten ezt jegyző urat meg szeretném kérni, hogy vizsgálja meg, hogy mit lehet ott csinálni, hogy a baleseteket el lehessen kerülni. Nem szeretném azt ténylegesen, hogy még több kisgyermek megsérüljön az okból kifolyólag, hogy....

Dr. Paár Ádám András jegyző

Holnap a játszótérekre is kiküldöm az embereket, mert sajnos a játszótérekben is van egy-két rothadt deszka. Egy-két hiányosságot észrevettek.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha jól tudom, február közepéig kell a költségvetést elfogadnunk. Kicsit szűkös a határidő. Erre van valami forgatókönyv? Esetleg módosult a határidő, nem kell február közepéig költségvetést produkálnunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Február 15-ig kell a testület elé betervezni. A jövő hét folyamán már küldjük a meghívót és az előkészített anyagot.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Akkor lesz egy rendkívüli ülés?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Rendkívüli ülésben lesz tárgyalva a költségvetés?

Schmiedt Henrik polgármester

Valószínűleg csak az lesz tárgyalva.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ezt előrehozták? Tavaly február végén tárgyaltuk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ez az első körös.

Schmiedt Henrik polgármester

Első körben el szoktuk fogadni a fő számokat, majd február végén szoktuk második körben tárgyalni.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Akkor február 15-ig nem kötelező elfogadni, lehet még egy kör február végén.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igy volt tavaly is.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

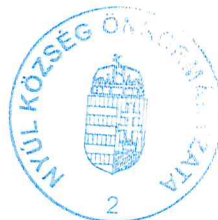
Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A következő napirendi pontot a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja. Megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Viktor
Németh Viktor
a bizottság elnöke

Raff Tamás
Raff Tamás
a bizottság tagja

