

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2024. április 30-án a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 17.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja
Raff Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Dr. Paár Ádám András jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Anghelyi Ádám képviselő

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Csizmadia Ágnes bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Csizmadia Ágnes bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Csizmadia Ágnes bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Magyar Telekom Nyrt által használt Nyúl, 633/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Ifjúság utca”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

21/2024.(IV.30.)PB határozata

Tárgy: 2024. április 30-i ülés napirendje.

1. Magyar Telekom Nyrt által használt Nyúl, 633/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslattétel

Előadó: Dr. Paár Ádám András jegyző

2. Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Ifjúság utca

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Magyar Telekom Nyrt. által használt Nyúl, 633/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslatétel

Előadó: Dr. Paár Ádám András jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Ez már egyszer volt téma. Azóta eltelt 4 hónap. A Magyar Telekom Nyrt.-vel sikerült a szerződéstervezetet egyeztetni, a szerződéstervezet gyakorlatilag aláírásra kész. A múlt héten lehetőség volt személyesen is megtekinteni a bérelt helyiséget. A helyiség kettő nagyobb „szobából” áll, a kihasználtságuk elég kicsi, kb. 20%. Nagy a belmagasság, a helyiségekről fotókat készítettem. A Telekom hajthatatlan a 467,- Ft / m² bérleti díjjal kapcsolatban. El kell döntenünk, hogy a szerződést módosítsuk-e velük vagy felmondjuk. Ha felmondjuk, akkor van 6 hónap felmondási idő. A Telekom nem fog nagyobb erőfeszítéseket tenni, ülésre nem fognak eljönni, ragaszkodnak a 467,- Ft / m² díjhoz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A település érdeke, hogy ez ott legyen?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Igen. Sok előfizetőjük van, az egész települést ellátják.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Telekomnak érdeke, hogy itt legyen Nyúlon?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Nem látok a fejükbe. Valószínű, hogy igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha kiszámoljuk, havonta huszon egynéhányezer forintot fizetnek. Ha belegondolunk abba, hogy itt Nyúlon mennyibe kerül egy albérlet, egy ekkora lakás, ház bérleti díja bőségesen meghaladja a 100 ezer Ft-ot. Ha megnézzük, hogy a Magyar Telekom Nyrt. egy profitorientált cég, nem jótékonyági szervezet, a díjaiban sem az dominál, hogy a településnek bármilyen kedvezményt adna, ezért úgy gondolom, hogy mivel ők egy piaci alapú cég, piaci alapon dolgoznak, nekünk is piaci alapon kell gondolkodni a bérleti díj ügyében.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Erre utaltam én is. Nem fognak elmenni, ha azt mondjuk, hogy felbontjuk a bérleti szerződést. Egy teljes központot kellene nekik áttelepíteni máshova. Ezzel ezt sugallod, ha ők nem engednek, akkor mondjuk fel a szerződést?

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet, hogy mi is tudnánk használni azt a helyiséget.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Milyen elképzelés van rá?

Handwritten signatures in blue ink.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem kell hozzá elképzelés. Hallottuk mindig, hogy hely hiányban szenvedünk. Nem tudjuk sokszor megoldani a tárolását a dolgainknak. Ha valakinek azt mondanánk, hogy szeretne-e tőlünk kibérelni akár 50 ezer Ft-ért helyiséget, sokan azt mondanák, hogy mikor írjuk alá a szerződést. Ha most megnézzük, havi huszon egynéhányezer forinttal nincs kisegítve az önkormányzat.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Raktárnak is tökéletesen jó lenne.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Valahogy úgy kellene megfogalmazni, hogy ezen az áron nem kívánjuk kiadni. Ha nem fogadják el a piaci árat, akkor elállunk a szerződéstől.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Pár nap gondolkodási időt adunk nekik és utána mehet egyoldalú felmondással.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Mondjuk fel.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Lehet megindul valami folyamat, lehet, hogy nem.

Schmiedt Henrik polgármester

Árat tőlük várjuk vagy mi mondjunk?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ők lépni fognak. Tegyenek ajánlatot, aztán megtárgyaljuk, hogy elfogadjuk-e.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha azt mondjuk, hogy tegyenek ajánlatot, lehet mondanak 550,- Ft-ot.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ne mondjunk nekik árat. Az előző ülésen azt mondtuk, hogy legalább duplázzák meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Még az is eléggé alacsony.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Egy nullát írunk mögé.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az kicsit elrugaszkodott.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha mégis úgy dönt, hogy nem fogadja el és felmondjuk a szerződést, az mivel jár a településnek?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Neki szerződése van, mint szolgáltató, szolgáltatnia kell. Nem mondhatja azt, hogy Nyúlon azért nem lesz telefon, mert a polgármesteri hivatal felmondta a szerződést. Keres más helyet. Csinál egy új központot.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Azt is kérdeztem tőlük, hogy nem állnak-e át teljesen a földkábeles megoldásra és akkor nem lenne szükségük a telefonközpontra, de azt mondták, hogy nincs ilyen tervük, amivel a közeljövőben kiválthatnák a telefonközpontot.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ez is abba az irányba mutat, hogy nekik mindenképpen kell ez a helyiség. Benne van a szerződésben, hogy minden évben indexálni kell. Az kiderült, hogy ez miért nem lett minden évben aktualizálva a 20 év alatt?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Nem derült ki.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az is egy ajánlat lehet nekik, hogy fizessék ki minden évben azt a különbözetet, amivel nem lett indexálva, egyezzünk meg valamiben és így mehet tovább.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Öt éves polgárjogi elévülésre hivatkozva ők csak az elmúlt öt évre hajlandóak bármiféle elmaradást kifizetni, azt ki is fizették. Öt évnél régebbre nem tudunk visszamenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ajánlatunkba érvényesíteni kellene azt is, hogy az elmúlt jópár évben milyen nevetséges áron bérelték a helyiséget.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jegyző úr gondolom tárgyalt velük, felvázolta nekik a lehetséges alternatívákat.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Arról is beszélünk, hogy egy helyiségbe átvinni a berendezéseket, de azt is költséges dolog lenne.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Határozzunk arról, hogy felmondjuk a szerződést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kapjon esetleg egy hét gondolkodási időt.

Schmiedt Henrik polgármester

Azzal lehet, hogy nem megyünk semmire. Ha mi nem mondunk árat, hanem azt várjuk, hogy ők mondjanak valamit, lehet, hogy még három év múlva is eljutunk 800,-Ft-ig.....

Raff Tamás, a bizottság tagja

Találjuk ki, hogy mennyi a bérleti díj, az összeget osszuk le négyzetméterre és mondjuk azt, hogy azalatt nem kötünk szerződést.

Schmiedt Henrik polgármester

Nyugodtan kérhetünk 2000,- - 2500,- Ft közötti összeget.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Hány négyzetméter?

Schmiedt Henrik polgármester

58.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak arra vigyázzatok, hogy ne hogy nagyot álmodjunk és nem lesz semmi belőle.

Dr. Paár Ádám András jegyző

2500,- Ft-tal számolva 143.950,- Ft-ra jön ki. 2000,- Ft-tal számolva pedig 115.160,- Ft.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az inkább reális.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ez bruttó?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Nem lehet ÁFA-t tenni rá. Régen még benne volt a szerződésben az ÁFA, ezt most már jogszabályváltozás miatt nem tudjuk alkalmazni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lehetne olyat, hogy 2000,- Ft-os áron felajánljuk, ha elfogadják x héten belül akkor igen, ha nem, akkor a szerződést felmondjuk. Milyen határidőt adjunk erre, egy-két hét?

Dr. Paár Ádám András jegyző

15 nap.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Magyar Telekom Nyrt. által használt Nyúl, 633/4/A/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti díját 2000,- Ft / m² / hó összegben határozza meg azzal, hogy amennyiben a Magyar Telekom Nyrt. ezt az összeget nem fogadja el 15 napon belül, úgy a szerződés kerüljön felmondásra 6 hónap felmondási idővel.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

22/2024.(IV.30.)PB határozata

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt által használt Nyúl, 633/4/A/5. hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapítása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Magyar Telekom Nyrt. által használt Nyúl, 633/4/A/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti díját 2000,- Ft / m² / hó összegben határozza meg azzal, hogy amennyiben a Magyar Telekom Nyrt. ezt az összeget nem fogadja el 15 napon belül, úgy a szerződés kerüljön felmondásra 6 hónap felmondási idővel.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. április 30.

2. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Ifjúság utca

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan két Szabadság utcai ingatlan megosztásából keletkezett, amelyek az Ifjúság utca és a Veres Péter utca felől közelíthetők meg. A rendezési tervi szabályozás szerint telek kialakításához szükségessé válik úthoz terület leadása.

Anghelyi Ádám képviselő

Ott lesz egy terület feltárva?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Szabadság utcai ingatlan lett megosztva. A telek olyan széles volt, hogy még ketté meg lehetett osztani. A belső telek megközelítéséhez szükségessé válik, hogy az első telek egy útszakaszt leadjon. Ott nincs tovább szabályozva.

Anghelyi Ádám képviselő

Ez a Veres Péter utca, nem az Ifjúság utca.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Anghelyi Ádám képviselő

A Nyár utcával szemben lévő ingatlan lett megosztva?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A Bem utcával szembeni.

A bizottság tagjai és a megjelentek beazonosították az ingatlant, amely megosztásából alakultak ki a telkek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság támogassa, hogy az önkormányzat Kiss Olivér István 9082 Nyúl, Kápolna utca 47/B szám alatti lakos 448/4 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 165 m² területű ingatlanrészt a 439/9 hrsz-ú önkormányzati közút (Ifjúság utca) annak meghosszabbítására út céljára ingyenesen átvegye.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

23/2024.(IV.30.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Ifjúság utca

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Kiss Olivér István 9082 Nyúl, Kápolna utca 47/B szám alatti lakos 448/4 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 165 m² területű ingatlanrészt a 439/9 hrsz-ú önkormányzati közút (Ifjúság utca) annak meghosszabbítására út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.
2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Jegyzőkönyvi kivonat megküldéséért:

Felelős : Dr Paár Ádám András jegyző

Határidő: 2024. május 31.

3. napirendi pont
Egyebek, kérdések

Németh Viktor, a bizottság elnöke

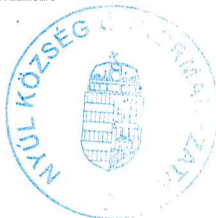
Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Több napirend nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Viktor

Németh Viktor
a bizottság elnöke

Csizmadia Ágnes

Csizmadia Ágnes
a bizottság tagja

✓

JELENLÉTI ÍV

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2024. április 30-án megtartott üléséről.

NÉV

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Raff Tamás, a bizottság tagja

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Dr. Paár Ádám András jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Balogh Ildikó pénzügyi ügyint.

Anghelyi Ádám képviselő

ALÁÍRÁS

Németh Viktor
Csizmadia Ágnes

Orosz Lajosné
Raff Tamás

Lajtai Benedek
Schmiedt Henrik
Funkné Smitola Katalin
Dr. Paár Ádám András
Kiss Csabáné

Anghelyi Ádám

