



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 800133/6/2023

Ügyintéző: Lörentei Tímea, Bánki Szilvia

Telefonszám: (96) 795-987

**Tárgy: Telekalakítási engedélyezési eljárás
- a Nyúl, belterület 704/61 helyrajzi szám**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

Nyúl Község Önkormányzata tulajdonos (9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46., meghatalmazott: Építési és Közlekedési Minisztérium – képviseletében eljár: Pécsi Geodézia és Térképészeti Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár utca 17.)) (a továbbiakban: Kérelmező) részére a Nyúl, belterület 704/61 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekfelosztása iránt indult eljárásban – a kérelemhez csatolt telekalakítási dokumentáció és a 682667/2022 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához – a telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Kormányhivatal a **telekalakítási engedélyt megadja.**

A **telekalakítási engedély** és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított **egy évig hatályos.** A véglegessé válásról, illetve a végrehajthatóvá válásról a Kormányhivatal a Kérelmezőt a záradékolt vázrajzok megküldésével külön értesíti.

A Kormányhivatal felhívja az engedélyes figyelmét, hogy az **ingatlan-nyilvántartási átvezetést külön eljárásban,** jelen határozat véglegessé vált példányának és a felek által aláírt változási vázrajz benyújtásával kell kezdeményezni.

Az eljárásban a lerótt igazgatási szolgáltatási díjon felül eljárási költség nem merült fel.

E döntés a közléssel végleges.

E döntés felülvizsgálata – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett,

Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1.

9021 Győr, Városház tér 3. - 9002 Győr Pf.: 183 - Telefon: +36 (96) 795-027
E-mail: foldhivatal.gyor@gyor.gov.hu – KRID: 514644119 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró önkormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a keresetlevelet IKR rendszeren keresztül a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található elektronikus űrlapon nyújthatja be a Kormányhivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Kérelmező telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Nyúl, belterület 704/61 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekfelosztásának engedélyezésére.

A Kérelmező a kérelemhez csatolta a 682667/2022 számon záradékolt változási vázrajzot 5 eredeti példányban, a telekalakítási helyszínrajzot 2 példányban, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) (a továbbiakban: E.ON) vezetékjog jogosult vázrajzra vezetett telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatát, Nyúl Község Önkormányzata 2022. november 9. napján kelt NY/5864-2/2022 iktatószámú útkezelői hozzájárulását, valamint a 2023. március 29. napján kelt, az Építési és Közlekedési Minisztérium által a Pécsi-Geodézia és Térképészeti Kft. részére adott PAT/4718-1/2023/TEO iktatószámú meghatalmazást.

A tárgyi telekalakítás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A beruházás megnevezése: a 82. számú főút Győr, új bevezető szakasz megvalósítása.

Az iratanyag vizsgálata során a Kormányhivatal megállapította, hogy az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció hiányosan került benyújtásra, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal hiánypótlásra szólította fel a Kérelmezőt. A hiányosságok pótlásának a Kérelmező maradéktalanul eleget tett.

Kérelmező csatolta az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. sz. mellékletének megfelelő telekalakítási dokumentációt.

A Kr. 23/B. § (1) bekezdése értelmében a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell – a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve –, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
- b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
- c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak

megfelel-e.

E vizsgálat keretében a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltakkal, megfelel a településrendezési követelményeknek és Nyúl község képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XII. 9.) Önkormányzati rendeletének, valamint megfelel a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet előírásainak is.

Az E.ON a vezetékjog jogosultjaként Kr. 23. § (11) bekezdése alapján a telekfelosztásról készült 682667/2022 szám alatt záradékolt változási vázrajzra vezetett nyilatkozatában a változási vázrajzon feltüntetettek szerint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárult.

A Kormányhivatal mindezek alapján megállapította, hogy a Kérelmező az engedély megadásához szükséges minden iratot csatolt, valamint a kérelem megfelelt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben foglalt döntés meghozatala volt indokolt.

A Nyúl, belterület 704/61 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényét a Kr. 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal az engedély iránti kérelem ügyében folytatott eljárást lezáró érdemi döntés vagy az azt megszüntető végzés véglegessé válását követő napon hivatalból törli.

A Kr. 23. § (4) bekezdése alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a kormányhivatal – ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs – újra záradékolja.

Tekintettel arra, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdés a) pontja alapján sommás eljárásnak helye nincs, a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el. Jelen hatósági eljárás a Kormányrendelet hatálya alá tartozik. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal jelen döntést hirdetményi úton közli.

