

MEGÁLLAPODÁS
INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Nyúl Község Önkormányzata** (9082 Nyúl Kossuth Lajos utca 46., statisztikai számjele: 15727811-8411-321-08, adószám: 15727811-2-08; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727815, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737412; képviseli: Schmiedt Henrik polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a Magyar Állam képviselésében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár, az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az Építési és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a „**82. sz. főút Nyúl belterület körforgalom (64+972) beruházás (projekt kód: K082.05)** megvalósult, a Győr-Moson-Sopron Váregyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály ideiglenes forgalomba helyezési engedélyének száma:

.....
Nyúl Község Önkormányzata
képviselet: Schmiedt Henrik polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

2. **Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:**

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. pontban meghatározott ingatlan, Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. által készített, 52/0104 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. 800.133-6/2023. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett **Nyúl Község Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyúl 704/61 hrsz-ú** belterületi ingatlan.
- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Nyúl, 704/96 hrsz-ú, önkormányzati közút megnevezésű, 1506 m2 területű,
 - Nyúl, 704/97 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 348 m2 területű, ingatlan.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Nyúl, 704/61 hrsz-ú, kivett állami közút megnevezésű, 1854 m2 területű ingatlanból 348 m2 területű részéből kialakul a 704/97 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: *„a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”*, a 14. §. (1) bekezdés szerint: *„amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”*
- 2.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Nyúl, 704/61 hrsz-ú**, kivett állami közút megnevezésű ingatlan 348 m2 területén valósult meg az országos (állami) közút, ezért a fenti ingatlan természetben meghatározható részének funkciója megváltozott, része lett az országos (állami) közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nyúl, 704/61 hrsz-ú ingatlan 348/1854 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.

- 2.9. **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Nyúl, 704/61 hrsz-ú ingatlan 348/1854 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő,**
azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 348 m² területéből** kialakul a 704/97 hrsz-ú, 348 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket **átveszi.**
- 2.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport-újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.10.1. az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képező **704/16 hrsz-ú** ingatlanból a telekalakítási vázrajz szerinti mértékben a telekcsoport-újraosztás következtében kialakul a **704/96 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átadó tulajdonában** marad.
- 2.11. Átadó akként nyilatkozik, hogy a **Nyúl, 704/61 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 348/1854 hányadának (348 m²) könyv szerinti értéke,- Forint.
- 2.12. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.2. pontjában meghatározott ingatlan **telekcsoport-újraosztása megtörténjen,** és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a
- Nyúl, 704/96 hrsz-ú, önkormányzati közút megnevezésű, 1506 m² területű,
 - Nyúl, 704/97 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 348 m² területű ingatlan.

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Nyúl, 704/96 hrsz-ú ingatlan

- 3.1 **Átadó** jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Nyúl, 704/96 hrsz-ú ingatlanra Nyúl Község Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú **tulajdonjoga** eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Nyúl, 704/97 hrsz-ú ingatlan

- 3.2 **Átadó** jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Nyúl, 704/97 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

.....
Nyúl Község Önkormányzata
képviseli: Schmiedt Henrik polgármester
Átadó

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Átvevő

A telekcsoport-újraosztás során az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t illető vezetékjog a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozata szerint, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

- 3.3. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.
- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 4.5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.
- 4.6. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzzi. Nyúl Község Önkormányzata részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – (....., kamarai azonosító szám: , képviseli: ügyvéd) ellenjegyzzi.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadó.

.....
 Nyúl Község Önkormányzata
 képviseli: Schmiedt Henrik polgármester
 Átadó

.....
 Magyar Állam
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Átvevő

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyúl, 2024 napján

Budapest, 2024..... napján

.....
Nyúl Község Önkormányzata

Képviseli:

Schmiedt Henrik polgármester

Átadó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Nyúl, 2024 napján.

..... ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám:

.....
Magyar Állam

képviselésében törvényi felhatalmazás alapján:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Képviseli: Kondrik Kornél Péter

állami beruházások támogatásáért felelős

helyettes államtitkár

Átvevő

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2024 napján.

dr. Zuber Róbert ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36071794

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

