

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2024. május 28-án a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke
Németh Viktor, a bizottság tagja (érk: 17.00 óra)
Orosz Lajosné, a bizottság tagja
Raff Tamás, a bizottság tagja
Szűcs Mihály, a bizottság tagja
Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Dr. Paár Ádám András jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Orosz Lajosné bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Orosz Lajosné bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Orosz Lajosné bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-23301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés, javaslatétel”; 2. napirendi pontként „A nyúli 1968/21. hrsz-ú és 1968/22. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslatétel”; 3. napirendi pontként „A nyúli 1968/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel”; 4. napirendi pontként „A nyúli 0295/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel”; 5. napirendi pontként „A nyúli 0295/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel”; 6. napirendi pontként „Nyúl temető parkolóhelyek és szervízút kiépítésének, valamint temető kapu alapozott újra építésének megvalósítása – településrendezési szerződés, javaslatétel”; 7. napirendi pontként a „Magyar Falu Program út- és járdaépítési fejlesztések pályázat benyújtása, javaslatétel”; 8. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

4

01

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

16/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: 2024. május 28-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-23301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
2. A nyúli 1968/21. hrsz-ú és 1968/22. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
3. A nyúli 1968/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
4. A nyúli 0295/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
5. A nyúli 0295/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
6. Nyúl temető parkolóhelyek és szervizút kiépítésének, valamint temető kapu alapozott újra építésének megvalósítása – településrendezési szerződés, javaslatként
Előadó: Dr. Paár Ádám András jegyző
7. Magyar Falu Program út- és járdaépítési fejlesztések pályázat benyújtása, javaslatként.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
8. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.napirendi pont

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-23301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés, javaslatként

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Elindítottunk egy rendezési terv módosítást tavasszal, melynek előfeltétele volt a környezeti értékelés véleményeztetése egyes szakhatóságoknál a maguk szakterületén, hogy szükségesnek érzik-e ennek a plusz munkaállománynak az elkészítését. Mivel a megkeresett 12 hatóság közül 6-an kérték ennek a plusz dokumentációnak elkészítését, ezért szükséges a döntés meghozatala.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A 27 millió Ft-os pályázat a hulladékeltakarításra vonatkozóan sikeres lett?

Schmiedt Henrik polgármester

Még nincs döntés.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ha van, akkor ez felesleges.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az én kérdésem az lett volna, hogy ez melyik területre szól?

Pál Éva településüzemeltető

Több területet érint.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Érinti azt a bizonyos hulladéklerakós területet is, a dögkút környéki területet?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Az állai főépítész úgy adta ki a véleményét, hogy nem szedte szét az egyes kérelmi pontokat. Összesen 9 indítványt tettünk bele ebbe a módosítás csomagba. Az egészre kérte. Minden egyes kérelem pontban meg kell vizsgálni azokat a szempontokat, amelyek egy ilyen munkaállomány részei.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tudhatjuk, hogy melyik ez a kilenc terület? Csak hogy részeiben tudjuk.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ki volt küldve ez a melléklet?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

2023. március 28-i ülésen 11 volt, és érdekes lenne, hogy melyik maradt ki. Aki vissza tudja keresni, az visszakéresheti.

Pál Éva településüzemeltető

Nem maradt ki, csak a többi a HÉSZ, az írott anyag részét képezi, a kilenc pedig a szabályozási tervlapot érinti. Gyakorlatilag 11 valóban, csak a szabályozási tervlapot 9 érinti, a többi a HÉSZ pontjai. Azok csak írott anyagok, nem a szabályozási tervlap része.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Megköszönném, ha elmondanád, hogy melyik részéről van szó.

Pál Éva településüzemeltető

Az első pont a Héma utcának a beépítési vonalát jelenti. Kialakult állapot van. A kérelmező épülete előbbre van és nem tudja ezáltal felújítani sem, mert szabályozásba ütközik ahhoz képest, ahogy jelenleg a szabályozási vonal van. A Héma utcában nagyon elől van a beépítés vonala, azt kell korrigálni a szabályozási lapon.

A második: jelenleg megújuló energiaforrásként van szabályozva az écsi végen, ezt szeretné az új tulajdonos kertvárosias lakóövezetbe átsoroltatni. Ennek is kérték a környezeti értékhatását vizsgálni, mivel beépítésre szánt terület, szigorú előírások vannak.

A harmadik: a Józan dűlő utcának egy része építési tilalommal van ellátva, ennek felülbírlását kérték az érintettek annak tükrében, hogy egyes ingatlanok anélkül is megközelíthetőek, hogy kialakulna ott egy tömbfeltároló út, és azokat vegyük ki a tilalom alól.

A negyedik: a Kossuth Lajos utcán motor szalont kívánnak megvalósítani, a magasságkorlátozást kellene növelni.

Az ötödik pont: Héma tető utcán egy építési hely kijelölését kérte az ingatlantulajdonos, mert olyan saroktelekről van szó, ami körbe közterülettel határos és annyira beszűkült az útleadások következtében az építési helye, hogy ezt kellene helyre rakni, hogy tudjon rá építkezni.

A hatodik: az üzletsor végében lévő területnek a folytatásában újabb üzletet kívánnának létre hozni. Ehhez kellene a parkolót és az érintő területeket felülvizsgálni, hogy hogyan lehet abból kihozni.....

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Csökkenteni kellene a parkolót?

Pál Éva településüzemeltető

Azt is mérlegelni kellene, hogy a parkolóból milyen tömbfeltárási út lenne, ami a Kossuth Lajos utcai telkek végét érintené.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Oda az már be sem fér. A feltárási út.

Pál Éva településüzemeltető

Lehetséges, ezért említettem meg, hogy ezt is vizsgálni kell hozzá.

A hetedik: 0113. hrsz-ú területünk, amit dögkút néven emlegetünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A dögkúttal kapcsolatban is korábban már volt tárgyalás és emlékezetem szerint a testület nagy része nem igazán szerette volna, ha ott bármiféle hulladéktevékenység kialakul. Azért is volt tervbe véve, ha megjelenik erre vonatkozó pályázat, az a pályázat legyen benyújtva. Erre kérdezett rá az imént Ádám, hogy a polgármester úr benyújtotta-e. Van egy pályázatunk benyújtva, ami lehetővé tenné, hogy azt a területet a hulladéktól megtisztítsuk.

Pál Éva településüzemeltető

A földhivatalnak is ez az álláspontja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én személy szerint semmilyen módon nem adnám a szavazatomat és hozzájárulásomat ahhoz, hogy Nyúl településen bármiféle hulladékfeldolgozó, -lerakó vagy tároló, vagy bármilyen hulladékkal kapcsolatos tevékenység folyjon. Azt gondolom, hogy az a későbbiekben olyan mértékű környezetszennyezéssel, légszennyezéssel és nagyon sok minden káros dologgal járna együtt, ami ennél a településnél nem lenne szerencsés.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a szavazás nem erről fog szólni, hanem hogy ezt a tanulmányt elkészítsék.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt értem.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Volt egy helyszíni szemle. A földhivatal kijött, és az a probléma, hogy az papíron legelő III-as. Nagyon értékes legelő terület. Az átlagnál jobb, és a törvény nem engedi, hogy azt átminősítsük. Ez a pont biztos, hogy nem fog átmenni a rendezési tervenél.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az is felmerült, hogy a rendkívül értékes területe, a lakott részekhez rendkívül közel eső. A rágcslók és számos olyan dolog miatt mondtuk, hogy nem egy szerencsés dolog lenne, ha nem lenne onnan eltakarítva.

Dr. Paár Ádám András jegyző

A földhivatal azt várja, hogy mi december végéig ott egy zöld legelőt hozzunk létre. Nemelég a hulladékot eltávolítani, egy zöld legelőt szeretnének ott látni, és utána lehetne esetleg átminősíteni, ha kijönnek, vesznek mintát a talajból és megállapítják, hogy legelő III-nál rosszabb.

Pál Éva településüzemeltető

Rekultivációt írtak elő.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez már hosszú évekkel ezelőtt is téma volt ennél az asztalnál, mert akkor már azt szorgalmaztuk többen képviselők, hogy apránként legyen egy a hulladék elszállítva és ne depózva legyen. Akkor pénzühiányra hivatkozva ezt találták megoldásnak rá. Továbbra is azt mondom, hogy inkább elszállítanunk kellene, mint ide gyűjtenünk, mert rendkívül károsan érintené a település lakóit és magát a környezetet is.

Pál Éva településüzemeltető

A nyolcadik pont: az Apor Vilmos utcában Szabó Imre területe, ahol a belterületbe vonás már megtörtént. Ahhoz, hogy költséghatékonyan meg tudja osztani a telkeit, ezért kérte a minimális telekszélesség csökkentését, hogy egyel több építési telek lehessen. érdekes módon erre is a földhivatal felhívta a figyelmet, hogy ez is az átlagosnál értékesebb terület, de ez nem mérvadó ebben a folyamatban, mert ez már belterület és lakóövezeti besorolás.

A kilencedik: az elővásárlási jogok, hogy az önkormányzat mely területekre tart elővásárlási jogot.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Köszönöm.

Most arról kell dönteni, hogy kérjük-e a környezettanulmánynak az elvégzését ezeket a területeket illetően.

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Értem, hogy a nyolcadikig a környezettanulmányt kell elkészíteni, de akkor kettő szavazás lesz? Az elővásárlási jog nagyon nem tartozik oda. Emlékszem, hogy Katalin kérte, hogy az elővásárlási jogra előterjesztett ingatlanok helyrajzi számáról készült listát kapjuk meg.

Pál Éva településüzemeltető

A környezeti értékhatás komplexen vonatkozik mindegyik pontra. Nem lesz belőle kivéve.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Egy környezeti tanulmány hogyan vonatkozhat az elővásárlási jogokra kijelölt ingatlanokra?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem azokra vonatkozik. Amik voltak kérelmek, azokra a területekre vonatkozik.

Pál Éva településüzemeltető

Az állami főépítész úgy kérte, hogy minden egyes kérelemnél, a rendezési terv módosítás minden egyes pontjánál menjen végig, aki készíti a tanulmányt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nemcsak környezeti hatástanulmány, mert számos más felmérésről is beszélünk.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Meg vannak az elővásárlásra kijelölt ingatlanok?

Pál Éva településüzemeltető

Nekem nincs meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezeket egyszer összegyűjtöttük.

Pál Éva településüzemeltető

Ezt most nem tudjuk produkálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mondja polgármester úr, hogy amiket felsoroltál ingatlanokat, azokra is vonatkozik, de egy kicsit most én sem értem, hogy Szabó Imre ingatlanjára hogyan vonatkozna elővásárlás.

Schmiedt Henrik polgármester

Sehogy

Pál Éva településüzemeltető

Azzal nem függ össze.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az egy különálló dolog. Azért jött elő, mert a takarékszövetkezetet szeretnénk, hogy más ne tudja megvenni előlünk és kértem, hogy arra tegyünk rá elővásárlási jogot. Így jött elő ez a probléma, témakör.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért lett hozzátéve.

Schmiedt Henrik polgármester

Átnéztük a rendezési tervet, hogy melyek lehetnek azok a területek, amelyek a településnek stratégiailag fontosak lehetnek, melyek azok az ingatlanok, amelyekkel érdemes lehet élni, gondolva akár a foci pálya mögötti területekre. El kezdtük kigyűjteni, hogy melyek azok a területek, amelyek az önkormányzat fejlesztési terveibe belepasszolnak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Emlékszem, hogy parklétesítéshez is például kisebb területek voltak. Köszönöm, már tudjuk, hogy miről van szó.

Pál Éva településüzemeltető

Munkafolyamatban ez a hetedik módosítás, ami 2019 óta indult el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az a kérdés, hogy a hatástanulmányok legyenek meg.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-23301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

17/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-23301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-23301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 28.

2. napirendi pont**A nyúli 1968/21. hrsz-ú és 1968/22. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke**

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Két szomszédos ingatlan, amely egy tulajdonos kezében van. A Messzelátó utca település felé néző részén helyezkednek el hétvégi házas üdülőövezetben helyezkednek el, a rendezési terv szerint hétvégi ház építése céljából belterületbe vonható. Lehet látni, hogy az utcában már több ház elkészült. A rendezési terv szerint átminősíthető.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A változási vázrajzon jól látom, hogy a Messzelátó utcának a Szurdik felé „hajló” oldala?

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A Bent teteje, 212 méter magas.

A bizottság tagjai és a megjelentek beazonosították, hogy az ingatlan hol található.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Keskeny volt a telek, azért kell egyesíteni?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Pál Éva településüzemeltető

Ez már egy beépült olyan értelemben, hogy három telke van a kérelmezőnek. A szélesebb telkén van az épület, a mellette levő két vékonyabb csíkot azért szeretné belterületbe vonni, hogy ahhoz az ingatlanához hozzá tudja egyesíteni a területét. Gyakorlatilag már úgy van parkosítva az egész terület. Nem fogja ezt külön beépíteni, hanem csak egyé vonja.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Építkezni akar rá?

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Van rajta egy szép ház, az ingatlan szépen parkosítva van.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Gyönyörű onnan a kilátás.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1968/21. hrsz-ú és 1968/22. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

18/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1968/21. hrsz-ú és 1968/22. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslatlattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1968/21. hrsz-ú és 1968/22. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 28.

3. napirendi pont

A nyúli 1968/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan a Szurdik irányába nyúlik vissza, hétvégi házas üdülőövezetbe belterületbe vonható.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ugyan az a tulajdonos?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ugyanúgy a Messzelátó utcában van?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ugyanaz az indokolás?

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Itt egy fiatal pár szeretne építkezni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Gondolom a felső részébe. 18,0 méter a szintkülönbség az alja és a teteje között.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg van határozva az építési vonal.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mennyi ilyen telkünk van még ott azon a részen? Az építkezések miatt. A Messzelátó utcánál a kanyarban nagy súlyú autókkal közlekedve elég problémás. Süllyed az út és szakadékos rész is van a kanyarnál. Ott az építőanyag szállítások nem egyszerűek, komolyabb kárt okozhatnak. Mennyi ház várható még oda?

Schmiedt Henrik polgármester

Körülbelül 3-4 üres telek van még.

Pál Éva településüzemeltető

Hamarosan most már teljesen beépül az utca.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Milyen közműve vannak? Víz, villany, gáz, szennyvíz?

Pál Éva településüzemeltető

Víz és villany. Szennyvíz nincs, a Madarász utcában sincs végig a szennyvíz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A hegyet elég rendes mértékben meg kell, hogy bontsa.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem kell, hogy megbontsa.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hova épül? Nagyon kicsi az egyenes telke a területeknek.

Schmiedt Henrik polgármester

Aki volt az egyik kérelmező, neki is van ott háza. Van egy kb. 40 méteres sík rész, utána kezd el lejtteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az éles kanyarba, ahogy felkanyarodunk a dülő felső pontjánál legalább 50-60 méter szélességben nagyon meredek. Belül egy picit valóban nagyobb a lapos része, de utána nagyon meredeken megy lefele. Az út közepétől viszont már nagyon meredek. Oda kell figyelni az építkezések szempontjából, mert „elindulat” a hegy.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ezekkel a belterületbe vonásokkal, mivel nincs előttem egy terv, amin látható lenne számomra, hogy egyáltalán meddig van belterület alatt és még hányat akarunk belterület alá vonni, apránként jönnek nekünk, hogy belterületbe szeretné vonni, utána az lenne az érdekes a számunkra, hogy ilyen kötelezettségeink vannak. Katalin mondta, hogy rossz az út. Utána jönnek, hogy nincs világítás az utcán, az út nincs lebetonozva. Későbbiekben az ilyen egyszerűnek tűnő, miért ne adjuk meg belterületbe vonások, lehet, hogy komoly anyagi terheket rónak az önkormányzatra.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Erre van szerződésünk. A csapadékvíz elvezetést szoktuk beleírni, hogy amint lesz rá pénzügyi fedezet, a csapadékvíz-elvezetést megoldjuk ezeken a területeken. Ők befizetnek 500 ezer Ft hozzájárulást, településrendezési szerződést kötünk velük, a mi oldalunkról az szokott lenni a kötelezettségvállalás, hogy a csapadékvíz-elvezetést megoldjuk.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Az mit jelent, hogy árkot csinálunk? Ezen a szakaszon biztosan nem fogunk tudni árkot kialakítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azon a szakaszon nincs aszfaltozás, vége van az aszfaltos résznek.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Nem vállalunk aszfaltozást és komolyabb költséges műveletet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Korábban arról is szó volt, hogy a hegyi építkezéseket megpróbáljuk a lehető legminimumabbra szorítani és csak azokon a részeken engedjük meg, ahol a hézagokat építik be, például Madarász utca, Héma utca. Egyéb helyeken már nem engedünk belterületbe vonni pontosan amiatt, hogy a hegy ne károsodjon.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a határa a belterületnek, amit be lehet vonni hétvégi házas üdülőcélra. Amik vannak területek mellette és „mennek vissza” a falu irányába, az összes többi mezőgazdasági kiskertes övezet, oda építeni nem lehet. Ez az utolsó olyan, rendezési tervben kijelölt telek, amire azt mondtuk a rendezési terv szerkesztésénél, hogy üdülőövezeti hétvégi házas célra belterületbe vonható.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1968/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

19/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1968/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek „A nyúli 1968/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslat elfogadását.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 28.

4. napirendi pont

A nyúli 0295/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A 0295/1. hrsz. a Szűk utcát jelentené. A Szűk utca két helyrajzi számon helyezkedik el. Ebből az egyik belterületi, a másik pedig külterületi. Volt egy kérelem az egyik ingatlan belterületbe vonására, ezért vált szükségessé a Szűk utca belterületbe vonása.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Miért van két számon az utca?

Pál Éva településüzemeltető

Három helyrajzi számon van. A bevezető szakasza belterületi, ami csatlakozik a Hémára az is belterületi, középen van egy külterületi szakasz. Az arra csatlakozó ingatlant szeretnék belterületbe vonni. A helyi építési szabályzatunkban benne van, hogy csak az vonható belterületbe, ami belterületi úttal határos, ezért....

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Nem lenne célszerű egyesíteni ezt a hármat?

Pál Éva településüzemeltető

Csak úgy lehet, ha előbb belterületbe vonjuk. Hasonló volt egy korábbi ügyünkél a Hársfa utcában is. Hiába volt a Hársfa utca bevezető szakasza belterületi, a kérelmező előtti terület külterületi volt. Nem tudjuk addig egy helyrajzi szám alá vonni, amíg nem azonos fekvésű a terület.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem is kaphatott volna addig építési engedélyt, amíg belterületi kapcsolata nincs.

Pál Éva településüzemeltető

Ez nem igaz. Építési engedély kiadható belterületbe vonás nélkül is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor is, ha nem csatlakozik belterületi úthoz?

Pál Éva településüzemeltető

Falusias lakóövezetben egyszerű bejelentéssel lehet építkezni. Ennek nem feltétele a belterületbe vonás. Üdülőövezetben építési engedéllyel lehet, ott feltétel a belterületbe vonás. Jelenleg ilyen a szabály. Nem mindig volt ez így.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A hegyi építkezésekkel nagyon komoly problémáink lesznek. Már most is vannak vis maior események kapcsán, később ez csak rosszabb lesz.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Általában lazulnak az építési szabályok?

Pál Éva településüzemeltető

Nem mondanám. A bürokrácia mindenképpen növekszik. Hiába hívják egyszerű bejelentésnek, majd hogy nem több a dokumentációja... Azért nehezményezik az építésztervezők ezt a felállást, mert benyújtják egyszerű bejelentéssel és csak a darabszámot nézik a benyújtott dokumentációnak, a tartalmát nem vizsgálja a hatóság, csak a használatbavételkor.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ebből jönnek az anomáliák egy-egy településen, mert eldöntik Győrben íróasztal mellől a dolgokat, itt meg a problémákat hozza elő ez a helyzet.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ezt mi döntöttük el. Évek óta azt mondom a testületnek, hogy határozzuk meg a rendezési tervbe, hogy melyik az az övezet, ahol nem engedünk építeni. Én azt mondom, hogy ez a becsapása az embereknek, hogy a rendezési tervben elfogadjuk, hogy egy-egy telek belterületbe vonható, lakóövezetben van. Megveszi valaki az ingatlan azért, mert abban a hiszemben van, hogy van egy jogos törvényi háttér, ami azt mondja, hogy a szabályozás szerint ő oda építhet. Ilyenkor mi hozunk egy döntést, amivel megakadályozzuk az építkezését és onnantól értéktelenné tesszük a telkét. Ezt úgy tudnánk tisztességesen és reálisan szabályozni, ha egyértelműen megmondanánk a rendezési tervben, hogy melyek azok a zónák, utcák, ahol nem lehet építeni. Ha megnézzük a következő kérelmet, ami szintén az úthoz kapcsolódik, mellette telken ház van, alatta kettővel ház van. Mit mondanak a testületre, ha az egyiknek megengedjük, a másiknak nem. Fel fogja tenni azt a kérdést, hogy akkor miért engedjük meg a másiknak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az egy dolog, hogy erről mindig csak beszélünk. Ha soha nem lett betéve a napirendi pontok közé, hogy erről szülessen döntés....

Schmiedt Henrik polgármester

Az összes rendezési tervi tárgyalásnál ezt meg tudtuk volna lépni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Miért nem léptük meg?

Schmiedt Henrik polgármester

Én mindig mondtam, hogy ez lenne a tisztességes.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Nem kezdeményezte senki.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hányszor felvetettük ezt a problémát? Évek óta felvetettük.

Schmiedt Henrik polgármester

Egyértelműen meg kell mondani, hogy melyek legyenek azok a részek, ahova nem engedünk építeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Évek óta felvetett probléma. Nem új keletű dolog. Már réges régen meg kellett volna lépni, polgármester úr.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Polgármester úr, ez most úgy tűnt, mintha rajtunk múlt volna. Nem tudom, hogy mi kellene ahhoz, hogy ez napirendi pont legyen és döntsünk róla ugyanúgy, ahogy az összes előttem szóló mondta. Akkor én most kérem, hogy kerüljön jegyzőkönyvbe, a bizottság szavazzon róla, kerüljön bele valamelyik határozatba, hogy igenis ez legyen napirendi pontra téve, és legyen előkészítve.

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyon jól emlékszem rá, amikor még tanár úrral az egész rendezési tervet átnéztük és ott a testület elfogadta azokat a módosításokat, amik be lettek építve a rendezési tervbe. Emlékszem rá, tanár úr átjárta az egész hegyet, megnézte a látványvédelmi pontokat, a látványvédelmi szöveget felvettük. Akkor el lett fogadva a testület által egy rendezési terv. Az akkori testület azt mondta, hogy igen, elfogadja, abban szigorúan leszabályoztuk, hogy amik látványvédelmi övezetbe esnek, nem engedünk építeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mégis csak lett építve.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Azt csak látványvédelmi szempontból néztük meg, nem építkezési szempontból.

Schmiedt Henrik polgármester

Az is egy kapaszkodó volt arra, hogy mire mondjuk azt, hogy beépíthető, mire mondjuk azt, hogy nem. Akkor vettük vissza például a Héma-tetőn is komoly terület beépíthetőségét, mert azt mondtuk, hogy falusias lakóövezetből visszaminősítettük kertes résszé, hogy ne lehessen rá építeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Most már a vis maior helyzetek kialakulását követően még inkább látjuk azt, hogy hol sarkalatos problémák ezek, ha meg van bontva a hegy lösztalaja. Most megint nagyon keményen előtérbe kerül az, hogy ez napirendre kerüljön, hogy igazából hol lehet és hol nem lehet. Egyre több problémát fog ez okozni minden szempontból: hegy infrastruktúrája, parkolás, útvonalak, megközelítések, esőzések, rossz időjárás, útszűkület és sorolhatnám. Ezt előtérbe kell újra helyezni és átnézni a dolgokat.

Pál Éva településüzemeltető

Most folyamatban van egy rendezési terv módosítás. Annak lezárását követően tervezünk egy teljes felülvizsgálatot, aminek része kell, hogy legyen ez a javaslat.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Nem öt évente van a felülvizsgálat?

Pál Éva településüzemeltető

2019. évi a rendezési tervünk, most lesz öt éves.

Anghelvi Ádám, a bizottság elnöke

Eddig azért nem történt semmi, mert öt évente van rá keret, hogy ezt megcsináljuk.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Itt az alkalom, meg kell csinálni.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ha most kezdjük el a rendezési tervet készíteni, abból október előtt nem lesz elfogadásra alkalmas anyag.

Pál Éva településüzemeltető

A most folyamatban lévő módosítás 3 hónapja zajlik. Ennek a lezárulása körülbelül őszre tud megvalósulni.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Akkor kezdünk az öt éves felülvizsgálatnak?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Ehhez is már 10-20 kérelem, javaslat beérkezett. Azokat külön kezelem, gyűjtöm az ilyen javaslatokat. Akár folyamatosan lehet az észrevételeket megtenni a lakosság részéről is.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Aki addig szemfüles, addig be fogja nyújtani és a testület jóindulatában bízunk, hogy az övé átmegy vagy nem megy, a belterületbe vonások. Úgy gondolom, ahogy polgármester úr is mondta, ne adjunk okot, hogy az egyiknek megengedjük, a másiknak nem. Hozzunk egy olyan határozatot, hogy az új rendezési terv elkészítéséig, ahol felül lesz vizsgálva és meg lesznek határozva ezek a vonalak, addig ilyen javaslatot nem bírálunk.

Anghelvi Ádám, a bizottság elnöke

Volt már erre példa. Ad hoc bizottság alakult, komoly munka volt mögötte és nem történt semmi.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Erre csak azt lehet mondani, hogy amíg nincs baj, addig nincs baj, de ilyen nagy esőzéseknél komoly problémák lehetnek. Ahol meg van bontva a löszfal, az eső utat talál magának.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Katalin, én maximálisan megértelek, ezt támogatnám, de semmilyen javaslat nem születik, hogy akarunk-e valamit tenni, akár korlátozást, akár hozunk valami gyors vizsgálatot, vagy külön fogjuk vizsgálni és tényleg tartjuk magunkat ahhoz, hogy csak a jobbról-balról már belterületbe lévőket engedjük belterületbe vonni, mert azoknak az út szempontjából mindegy, vagy valamiben döntsünk.

Pál Éva településüzemeltető

Ha jelenleg beépítésre szánt területet vissza akarunk minősíteni, akkor akár kártérítési kötelezettséget is kell teljesítenünk.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Nyeljük le az eddigi hibákat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Évekkel ezelőtt is mindig az volt a hivatkozási alap, hogy kártérítést kell fizetnünk. Ha soha nem húzunk meg egy határt, nem lesz mitől számolnunk az x évet sem. Ezzel ez a probléma. Amíg nincs baj, addig nincs baj, de ha egyszer lesz, nagy baj lehet belőle. Lásd Cinege, ami folyamatosan szakad le, de még mindig van kérvényező, aki 18 házat szeretne oda építeni. Nagyobb esőnél attól félünk, hogy ne szakadjon le az egész.

Anghelvi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0295/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

20/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 0295/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0295/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 28.

5. napirendi pont

A nyúli 0295/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez egy építésre szánt telek a Héma-tető utcával majdnem szemben. Az egyik oldalon családi ház van mellette, a másik oldalon egy belterületi ingatlan. Ezt szeretné a tulajdonos belterületbe vonni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A szomszédja már belterület?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, mind a két oldalról.

A bizottság tagjai és a megjelentek beazonosították az ingatlant.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Mind a két szomszédja belterület?

Pál Éva településüzemeltető

Igen, falusias lakóövezet.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0295/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

21/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 0295/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0295/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 28.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Vízvezeték és szennyvíz is van az utcában?

Pál Éva településüzemeltető

Teljes közműves.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az utat nem teszik rendbe?

Schmiedt Henrik polgármester

Bevehetjük majd a tervekbe.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Különösen izgalmas az a szakasz, ahol a Szűk utca betorkollik az Alsó-Héma utcába, Egese utcába. Borzasztó ott az út állapota.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

És a lejtés főleg télen.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Megérne egy javítást. Az útkereszteződés katasztrofális állapotban van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Fel van fagyva a beton.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az Szűk utcán zúdul le a víz, tönkre teszi a betont. Töredezett állapotban van a kereszteződés.

A bizottság tagjai és a megjelentek az Szűk utca útburkolatának állapotáról, valamint az Alsó-Héma utca – Egese utca – Incső utca kereszteződése útburkolatának állapotáról általános beszélgetést folytattak.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ez a nagy csomópont nincs benne a következő öt éves tervben? Nem láttam.

Schmiedt Henrik polgármester

Készült egy vízrendezési terv, ami tartalmazza az árok lefedést és a korlátot. Azt a tervet kellene megnézni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ároklefedés az Incsőben vagy az Egeseben?

Schmiedt Henrik polgármester

A Gerhai feljáró és az Egesei kereszteződés között.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az Egeseben nagyon szűk az út, nem tudják egymást elkerülni az autók. Ott lenne nagyobb szükség arra, hogy lefedjék. Ha találkoznak az autók, akkor tolatni kell. Sokszor 50 métereket kell tolatni.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Szűk utca le lesz aszfaltozva?

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs rá terv.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Mikor lesz?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a testület úgy dönt, hogy betervezi a költségvetésbe.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Nincs benne a tervben?

Schmiedt Henrik polgármester

Az ideibe nincs benne.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Melyikbe van benne?

Schmiedt Henrik polgármester

Tamás, egyikbe sem.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A programdba benne van, hogy a Szűk utca a következő öt évben aszfaltozva lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Tamás, ahhoz még meg kell nyerni egy választást és a testületnek meg kell szavazni, hogy elfogadja.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Nem szoktunk szavazni utcákról, hogy mit aszfaltozunk. Egyszer csak kerül oda aszfalt. Mikor kérdezted meg, hogy mit aszfaltozzunk le?

6. napirendi pont

Nyúl temető parkolóhelyek és szervízút kiépítésének, valamint temető kapu alapozott újra építésének megvalósítása – településrendezési szerződés, javaslatátétel

Előadó: Dr. Paár Ádám András jegyző

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Van erről térkép?

Schmiedt Henrik polgármester

Komplett tervek vannak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt senki nem látta.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Van egy alapítvány, aki vállalta, hogy a saját pénzéből felújítja a temető kapuját. A temetőkaput le kell bontani és újra felépíteni, illetve készítenek szintén saját költségen egy parkolót a temető mellé. Ahhoz, hogy ezeket a munkálatokat elkezdhessük, kell kötnünk egy településrendezési szerződést. Ezzel adjuk át a munkaterületet részükre. Annyi a csavar benne, hogy a temető kapu a Nyúli Római Katolikus Plébánia tulajdonát képező ingatlanon áll. Ebbe a szerződésbe be kell vennünk a katolikus plébániát is. Úgy tudom, hogy Raff Tamás képviselő úr már aláíratott egy példány szerződést az atyával. A szerződésben annyi van az ő részükről, hogy átadja a munkaterületet és a végén átveszi az elkészült temető kaput. Ezekkel a feltételekkel az atyával sikerült aláíratni a szerződést. Polgármester úr tud róla részletesen beszélni. Sok egyeztetés volt, hogy mikor kezdődne a kivitelezés. Most keresik rá a vállalkozót. Az fontos, hogy nem közpénzből valósul meg, nem közbeszerzés köteles, hanem az alapítvány saját vagyonából készül el a temetőparkoló és a temető kapu.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Van határidő rá?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Igen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Picit jobban rálátok az egészre, Norbival én tartom a kapcsolatot. Mindenszentektől visszafelé van számolva a határidő. Kb. 8-10 hét a kivitelezési munkája a temető parkoló építésének. Sebestyén Ferenc, aki a temető kaput fogja újjáépíteni, 5-6 hetet kért. Ha el lesz fogadva a háromoldalú szerződéstervezet, amit az önkormányzat is elfogadott és a Local Meritum Alapítvány is, akkor jövő hétfőn fog kezdődni a kivitelezése az egésznek. Feri arra vár, hogy a munkaterületet átvehesse. Ha elkészült, akkor fog kezdődni – körülbelül június közepén – a temető parkolójának az építése. Ez most olyan szakaszban áll, hogy egy mintaprojekt, nyúli a megbízó. A kivitelező még nem biztos, hét vállalkozót hívtak meg. Itt nem kell közbeszerzési eljárás, de Horváth Norbert, Ország Tibor nyúli építésszt kérte fel műszaki referensnek. Az ő általa írt feltételeket nézte át az önkormányzat, polgármester úr. Úgy tudom jóvá is hagyta. Azon tervek alapján lett hét vállalkozó meghívva. Tibor egy országos nagy útépítő cégnél van műszaki referens. Nagyon jól ismeri ezeket a cégeket. Mind olyan generálkivitelező cégeket hívott meg, akikről tudja, hogy jó minőségben, határidő betartásával meg tudja ezt csinálni. Kb. két hét van arra, hogy árajánlatokat adjanak. Abból hármat kiválasztanak, és velük folytatják tovább ezt a tárgyalást. Elvileg június közepétől kell nekiállni a kivitelezési munkálatoknak. Van egy hónap tartalék idő. Október elejére el kell készülni. Ha bármilyen okból van csúszás, mindenszentekre át lehessen adni az új temető parkolót. A kaput előbb kell.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Van valamilyen terv arra, hogy amíg a temető építkezési munkák folynak, addig ha temetés van hol parkolnak az emberek?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Időben azért lett eltolva, hogy a két kapu közül az egyik szabad legyen. Két ütemben valósul meg. A teljes terület, a mostani hátsó kapu utáni terület is meg van tervezve. Az csak akkor fog megvalósulni, ha kiderül, hogy a 126 parkolóhely nem lesz elég a falunak. Az a terület, ami a kapu utáni, ahol törmelék van és hasonló dolgok, oda kerül kialakításra egy ideiglenes parkoló. A szerződéstervezetbe is bele van írva, hogy kedd és csütörtök Nyúlon a temetési nap, a kivitelezőnek a munkaterületen átjárást kell biztosítani ezeken a napokon. Ha más napra van betervezve temetés, természetesen ott is meg fogja engedni, hogy itt átjárás legyen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A temetések többsége pénteki napon szokott lenni. Valamiért az emberek többsége arra a napra, péntek délutánra időzítik.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ahol megépülnek a parkolóhelyek, azok a terület kinek a tulajdonában van?

Schmiedt Henrik polgármester

Önkormányzaté.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Önkormányzati tulajdonban van.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Annak melyik a helyrajzi száma? A szerződésben csak egy kivett árok, kivett temető, kivett önkormányzati közút és kivett állami közút szerepel. Ezek közül melyik?

Pál Éva településüzemeltető

A /60 és /61.

Schmiedt Henrik polgármester

Ami most van parkolóként használva, az a 704/60. hrsz., ahol befordul a körforgalom íve, az árok melletti rész, azt pedig a 704/61. hrsz.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ezt a területet ugyanúgy átadja karbantartásra, gondozásra? Jelent valamit, hogy ők építik meg? Mármint az alapítvány?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Nem jelent semmit. Azért ők építik meg, hogy ne az önkormányzatnak kelljen finanszíroznia.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Értem, de nem szeretne semmilyen jogot? Ennek utána a karbantartása az önkormányzaté lesz?

Dr. Paár Ádám András jegyző

A mi tulajdonunkban marad a terület.

Schmiedt Henrik polgármester

Mi fogjuk „aktiválni” a beruházást.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Miért alapítvány? Hogy kerül ez az alapítvány ebbe a dologba? Ha jól értettem, az alapján, amit itt hallottam, valaki magánszemély adta erre a pénzt?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Igen. Horváth Norbert, az In-Food 2000. Kft. ügyvezető igazgatója.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ő az Irénkének a férje?

Pál Éva településüzemeltető

Fia.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Lehet, hogy bárgyú a kérdés, de akkor miért kell hozzá alapítvány? Ha ő azt finanszírozza, nem lett volna egyszerűbb a kivitelező vállalkozónak kifizetni? Nagyon tiszteletreméltó, nem akadákoskodni akarok, de hogy kerül bele egy alapítvány?

Az ülés közben 17.00 órakor megérkezett Németh Viktor, a bizottság tagja, így a továbbiakban jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az alapítványt azért hozta létre, mert hosszútávú tervei vannak, az alapítvány céljai között a falu fejlesztése is szerepel. Ez a jogászok és könyvelők tanácsa alapján készült, több egyeztetés volt az önkormányzat és Norbi csapata között. Ez a megállapodás született, hogy a legkedvezőbb lehetőség neki az, ha alapítványok keresztül csinálja. Neki az adózási és egyéb szempontok olyan szempontból nem feleltek volna meg, ha az önkormányzat csinálja az egészet, bonyolítja le, és neki annyi dolga lett volna, hogy átutalja az önkormányzatnak a pénzt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem az önkormányzatnak gondoltam, hogy átutalja, hanem a kivitelezőnek kifizeti. Nem azt gondoltam, hogy ide adja bele a pénzt.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az önkormányzat tulajdona a terület, van egy háromoldalú megállapodás. Az alapítványt azért hozta létre, mert hosszútávú tervei vannak benne. Ez az egyik része, az alapítvány egyik célja a község fejlesztése. Ez nem egy egyedi felajánlás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ilyen megállapodás születik és az alapítvány ezzel a céllal készül, ezt nem kellett volna a testület elé hozni?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Ez egy magánalapítvány.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem az alapítványt, hanem magát a történeteket.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Egy éve, amikor volt az első vállalkozói fórum, ahol tartottam egy összefoglalót, ott elmondtam. A terveket behoztam, talán a tervek benne is vannak az egyik jegyzőkönyvben, talán a szeptemberben. Ez egy éve bent volt a testület előtt. Akkor sem volt hozzászólás, kérdés, azóta sem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha tudtam volna részleteket, akkor bizonyára kérdeztem volna, mint ahogy most is kérdezek. Bocsánat, hogy mertem kérdezni, de azt gondolom, hogy egy önkormányzati területen történik valami, akkor....

Raff Tamás, a bizottság tagja

Semmi gond, csak ne úgy legyen előadva, hogy erről senki nem tudott, mert ez teljesen nyilvánosan ment.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én erre vonatkozóan semmilyen tervet nem láttam. Semmit. Ezt kijelenthetem határozottan. Sőt, most hallok olyan részleteket, amiket úgy látom, hogy valaki természetesnek vesz, mert tudja. Én nem is hallottam róla. Azt gondolom, ez nem az én hibám. Bocsánat, hogy kérdeztem. Azt néztem ebből az anyagból, ami ki lett küldve, hogy ez egy alapítvány. Nem vitatom a jószándékot, semmit, nehogy félre értse bárki, de eszembe jutottak kérdések ezzel kapcsolatban. Valaki létesít egy alapítványt, biztos, hogy ez volt a jó megoldás rá, hogy a falut bármilyen módon támogatja, nyilván ebben az alapítványi leírásban kell, hogy szerepeljen, hogy miket akar ebbe a faluba megtenni. Ahhoz nem kellett volna a testület? Nem azt vitatom, hogy valaki létesítsen egy alapítványt. Persze, mindenki létesíthet, hanem hogy annak a tartalma vagy annak célja az érinti egy településnek a testületét, vezetését, magát az egész települést. Azt gondolom, hogy erről egy kicsit bővebben kellett volna, hogy beszéljünk. Közülünk van olyan, aki erről nem, hogy részleteiben nem tud, de nagyobb volumenében sem tud, a lakosság még annyit sem tud. Nekünk az is feladatunk, hogy a lakosság tájékoztatva legyen bizonyos dolgokról.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Valamennyi a Nyúli Hír-Vivőbe „kiment”, úgy tudom. Nem ment ki?

Schmiedt Henrik polgármester

Részleteiben nem, mert amikor megjelent a Nyúli Hír-Vivő, megkerestem Horváth Norbert urat, mint fő finanszírozót, és akkor nem volt még építési engedélye a parkolónak. Megkérdeztem, hogy megjelenhet-e egy cikk magáról a beruházásról, de azt kérte, hogy amíg nincs építési engedély, addig ne. Miután volt lapzártá, a megjelenést követő 1-2 hét múlva kaptuk meg az építési engedélyt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl temető parkolóhelyek és szervízút kiépítésének, valamint temető kapu alapozott újra építésének megvalósítása – településrendezési szerződést” változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

22/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: Nyúl temető parkolóhelyek és szervízút kiépítésének, valamint temető kapu alapozott újra építésének megvalósítása – településrendezési szerződés, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl temető parkolóhelyek és szervízút kiépítésének, valamint temető kapu alapozott újra építésének megvalósítása – településrendezési szerződést” változatlan formában fogadja el.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 28.

7. napirendi pont

Magyar Falu Program út- és járdaépítési fejlesztések pályázat benyújtása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Megjelent egy pályázat, amelyre képviselő úr is felhívta a figyelmünket. Június 12-vel lehet beadni a Magyar Falu Programban út- és járdaépítésre vonatkozó pályázatokat. Itt a támogatás 100%-os. Maximum 45 millió Ft, ami megpályázható útépités esetén. Mindenképpen el kell rajta gondolkoznunk, hogy melyik utcák felújítását tegyük be a pályázatba. Elkezdtem számolgatni, beszéltem építési vállalkozóval. Ők azt mondják, hogy összegben úgy lehet kalkulálni, hogy 4-5 cm vastagságú aszfalt négyzetméter ára kb. 10 ezer Ft bruttó áron. Számolgattam, hogy átlagban egy 4,5 méter széles út hány métert adna ki. Azt is számolgattam, hogy mi lehet egy reális összeg ennél a pályázatnál. Ami jó hír, hogy múltkor megjelent a médiában, hogy meg fogják duplázni az útépitésre szánt keretet. Ez bizakodásra ad okot. Kb. 37-38 millió Ft-os összeggel kalkuláltam, ami 800 méter úthosszúságot jelentene 4,5 méteres szélességgel.

Jött képviselő úr részéről javaslatként a Park utca szélesítése. Úgy gondoltam, át kellene gondolni, hogy milyen lehetőségek lennének még. A településen vannak olyan utcák, ahol nincs jó szilárd burkolat, gondolva az Ősz utcára, Levendula utcára, Panoráma utcára, Cseh-hegy utcára, valamint a Tagút utca eléggé gyatra útburkolatára.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A Béke utca. Egyik nagyon forgalmas csomópont.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az kb. hosszban annyi.

Schmiedt Henrik polgármester

Annak a hosszúsága kb. 200 méter.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az nagyon rossz.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért mondtam, hogy át kellene gondolnunk, mert vannak olyan részek, ahol nem tudunk 4,5 méter szélességet építeni. Lehet, hogy valahol csak kevesebb jön ki. Úgy gondolom, hogy 800 méterben gondolkodhatnánk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy gondolkodjunk, hogy az egy utca legyen, vagy akár két rövidebb utca.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet több utca is. A pályázat nem határozza meg.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Béke utca a legnagyobb probléma. Azt ki kellene szélesíteni, megcsinálni hozzá a vízelvezetést, mert el vannak tűnve az árkok.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Béke utca és a Szűk utca együtt nem férne bele?

Schmiedt Henrik polgármester

A Szűk utca azért nem, mert belterületi utakra vonatozik a pályázat. A Szűk utcánál ez probléma.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Melyik utcákat soroltad fel?

Schmiedt Henrik polgármester

Ősz utca.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott kevesen laknak.

Schmiedt Henrik polgármester

Levendula utca.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az nincs annyira rossz állapotban még.

Schmiedt Henrik polgármester

Panoráma utca.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az kátyús.

Schmiedt Henrik polgármester

Tagút utca.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott nagy forgalom van.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az van 600 méter.

Schmiedt Henrik polgármester

670 méter

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha a Tagút utca 650 méter körül van, és 200 méter körülbelül a Béke utca, akkor a kettő beleférhet.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Kazinczy utca milyen hosszú?

Schmiedt Henrik polgármester

220 méter.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az volt 12 millió Ft idén. Akkor csak 160 méter jön ki. 800 semmiképpen sem jön ki.

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyjából 4,5 méter átlagszélességgel számoltam és 10 ezer Ft-os bruttó négyzetméter árral.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az csak az aszfalt. Az előkészítés abban nincs benne. Őva intenék attól, hogy beígérünk 800 méter utat és csak 150 méter jön ki. 45 ezer Ft-ot mondtak legutóbb nekem útépítésre négyzetméterenként. A 10 ezer Ft az, amikor bedobják a papírt, hogy van egy utcabejáród, teszünk rá 3,0 cm aszfaltot. A 20 m² 200 ezer Ft. Egy út, amin 3-10-20 tonnás autók mennek, biztos, hogy nem jön ki 800 méter. Ha bármelyik utat visszaosztom a pályázati pénzből, a 200 méter volt 40 millió Ft a Kápolna utcánál.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott benne volt az árok is.

Raff Tamás, a bizottság tagja

148 millió Ft a teljes, abból az út csak a negyede volt. Ha 40 millióból 200 méter épült, nem tudom elképzelni, hogy 10 ezer Ft négyzetméterenként kijön. Legyen úgy, csak nehogy az legyen, hogy....

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt úgy tudjuk megalapozni, hogy a pályázatnak kötelező része a tervek elkészítése. Azért fontos most döntenünk, hogy a terveket mielőbb el tudjuk készíttetni. A terveknek van egy műszaki összesítője, ami tartalmazza, hogy hány centi aszfalt megy rá, milyen lesz a padka, ha hozzá kell kapcsolni ároktisztítást, annak is benne lesznek a tételei. Az alapján lesz egy világos képünk arról, hogy mennyibe fog kerülni tervezői költségbeclés alapján egy-egy utca. Ha azt támogatja a testület, hogy vegyük be a Béke utcát, Tagút utcát, mindegyikre el fog készülni egy terv, mindegyiknek lesz egy költségvetése. Ha látjuk, hogy melyik mennyi, utána tudunk dönteni arról, hogy ha kettő nem fér bele, akkor melyik legyen.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Héma például, ami most elkészült, 42,5 millió Ft, az hány méter volt?

Schmiedt Henrik polgármester

650 méter.

Raff Tamás, a bizottság tagja

35 milliót mondtál, akkor a 660 már csak 550. A Héma utcába semmi mást nem csinált, mint a meglévő aszfaltra ráhúztak pár centit. Ott nem kellett semmit előkészíteni. Kiemelték az aknafedőket és kész. Ha valahol elő is kell készíteni.... Itt beszéltél nemcsak aszfaltos, hanem mart aszfaltos vagy murvás útról, azt elő kell készíteni. Adni kell neki lejtést, kell gondolkodni vízelvezetésbe, hogy melyik oldalra folyjon le a víz, ott árkot kell építeni. 800 métert ne tervezzünk be. A mostani Héma alapján nem jön ki annyi méter. Ott tényleg semmiféle előkészítés nem kellett.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Tagút utcán kellene előkészítés? Ott van egy komolyabb aszfaltréteg. Tudom, hogy toldott a széle, de azért ott komoly teherbírású aszfaltréteg van.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott annyit kellene tenni, hogy a villanyoszlopoknál kellene kiemelt szegélyt építeni.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Vagy a villanyoszlopokat eltüntetni. A fél utcán jobb oldalon vannak, az nincs útba, de a Táncsics utca felőli részen nem tudsz szélesíteni, mert ott bent vannak 50 cm-rel az aszfalt mellett. Ott, ha szembe jönnek autók, félre kell állni az egyiknek. Ott van 6-8 oszlop. A múlt héten számoltam meg. Ott először arról kell gondoskodni, hogy az oszlopokat rendbe tenni. Különben az akadálya a szélesítésnek.

Pál Éva településüzemeltető

A Tagút utcának is van külterületi szakasza. Horgány Andrásék telke előtt nullás helyrajzi számú. A teljes szakaszt nem lehetne megvalósítani.

Schmiedt Henrik polgármester

A Tagút utcán van kb. 50 méteres szakasz, ami külterületi.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Azt nagy valószínűséggel június 12-ig nem tudjuk belterületbe vonni.

Schmiedt Henrik polgármester

A többi belterület.

Pál Éva településüzemeltető

A hídtól a Táncsics utca felé belterület.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

lehet járdát is felújítani a pénzből.

Schmiedt Henrik polgármester

Az csak 10 millió Ft.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha a Béke utcát nézzük szélesítve, árokkal, mindennel nem teszi ki ezt az összeget? Lehet, ha az precízen és jól meg van csinálva... Az nagyon fontos közlekedési útszakasz. Lehet, hogy az is elvinné ezt a pénzt.

Schmiedt Henrik polgármester

Nézzünk hozzá még valamit, és ha látjuk a számokat, el tudjuk dönteni.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ott járda sincs vagy nagyon rossz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott nincs járda, az úttesten közlekednek az emberek.




Schmiedt Henrik polgármester

Úgy van meghatározva, hogy vagy járdaépítésre vagy útépítésre lehet pályázni. Az útépítés részét képezi az árok és a járda, de meg van határozva, hogy hány százaléknál többet nem léphet át.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Járda nem kellene hosszú, mert a játszótér széléig meg van csinálva térkővel a járda. Onnan kellene a pékségnek a parkolójáig a járdaszakasz. Az egy rövid szakasz. Mennyi lehet, kb. 40 méter? A pékség egész hátsó faláig le van aszfaltozva a parkoló. A játszótér kerítése széléig le van térkővezve. A kettő között 50 méternek saccolom.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A Béke utcában a másik oldalon volt a járda. Ott volt járda.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Van járda a Béke utcában, csak járhatatlan. Ez az összeg a Béke utca szakaszára elég, meg hogy a csomópontot rendbe tegyük. Kerékpárút, Erona Pékség, kifordulás, kiszélesítése a Béke utcának.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az belterület, megfelelne a feltételeknek.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Kérjél több utcára árajánlatot. Legyen a Béke utcára komplett vízelvezetéssel, járdával. 12-e előtt kell egy rendkívüli ülés, hogy döntsük el, van 8 utca, melyik fér bele. Azzal továbbra sem értek egyet, hogy 50 milliós limit van és 38, 42,5, 35-re indulunk. Ha nyer nyer, ha nem nyer, nem nyer. Az óvodánál is taktikáztunk és ott sem nyertünk. Ha 50 millió lett volna, akkor sem nyerünk, a 42,5-el sem nyertünk. Vagy támogatják, vagy nem.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdés, hogy ott az árkot hagyjuk nyitva.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért jutott eszembe a másik oldal, mert ott egy darabon már megvan.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A parkolóhoz nincs megközelítési lehetőség. Ki kell menni a Béke utcára, hogy be tudjanak menni a parkolóba. Az nem járda, ott folyamatosan állnak. Azt nem tudod járdaként használni. Ez csak az én véleményem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Kossuth utca sarkánál kimegy teljesen az árok. Ott is letérőt kell csinálni a járdára.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Nem lehet a templom mellett, ahogy a 82-esre becsatlakozik az utca? Veszélyes az árok, aki Écs felé akar elkanyarodni.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt nem tudjuk bele tenni a pályázatba.

Milyen szélességbe gondolkodjunk?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szélességben két autó férjen el egymás mellett. A Kis-nyúli részt a Béke utcán keresztül lehet megközelíteni a legegyszerűbben. Nagyon sokan járnak arra. Nem azt kell eldöntenünk most, hogy melyik utca legyen, hanem hogy be legyen adva a pályázat.

Schmiedt Henrik polgármester

Igazából még erről sem kell dönteni. Nincs értelme, hogy döntsünk arról, hogy beadjuk a pályázatot, de nem tudjuk mire. Úgy kellene intézni, hogy kérek be árajánlatot tervezésre rövid határidővel, több utcát megterveztetünk. Ha látjuk azt, hogy mekkora a költségvetés..... Most azt kellene priorizálni, hogy melyik élvezzen elsőbbséget.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A Béke utca.

Schmiedt Henrik polgármester

Mellette határozzunk még meg más utcát. Ha két utca terveit megcsináltatjuk, látjuk a költségvetést, tudunk dönteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Legyen egyik a Béke utca. Melyik legyen a másik?

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Az a baj, hogy a Tagút utcában van külterület.

Pál Éva településüzemeltető

Nem feltétlenül kell az egész szakaszt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Nagyon forgalmas. Akkor érdemes a Tagút utcát. Ha megvan a nagyobb szakasz, lehet, hogy a kicsire meg majd lesz pénzünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy leszünk, mint a Hémával, hogy megvan egy szakasz, aztán évekig várnak rá, hogy legyen másik fele.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Tagút utcában ott van az építkezés. Minek csináljuk meg addig, amíg napi 80 kamion megy ott. 18-19 lakás van oda betervezve. Azért megy tönkre az az utca. Oda leteszed az új aszfaltot... Már most közlekedhetetlen az út, annyira tönkre van téve. Még mindig csak töltik fel. A Tagút utcát ilyen szempontból felejtsük el. Fejeződjön be a lakópark, az építés, tegyük rendbe a villanyoszlopokat, hogy lehessen normális szélességet csinálni és utána lehet a Tagút utcát aszfaltozni.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Az Ősz utcába a 4 házért felesleges.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annyira nem rossz, mert mart aszfalttal ott már egyszer meg lett csinálni. Nem járhatatlan.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az Ősz utca olyan szempontból „játszhat”, hogy csak rá kell húzni az aszfaltot. Ha olyan területeket keresünk, mondta polgármester úr, hogy 10 ezer Ft / m² előkészítés nélkül.

Pál Éva településüzemeltető

Ami elhangzott csomópont, kereszteződés? Azt kellene figyelembe venni, hogy mekkora a forgalom, hány embert érint.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott van forgalom. A kérdés, hogy ott más előkészítést nem igényel-e a speciális kereszteződés miatt. Ott lejt, árok van, rossz korlát van. Az nagyon érdekes történet.

Schmiedt Henrik polgármester

Arra komoly tervet előkészíteni nem egy gyors folyamat. Azt át kell gondolni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Szűk utca nem felel meg, és ott is építkezés folyik még. 3-4 háznál is folyik még építkezés a Szűk utcában.

Schmiedt Henrik polgármester

Levendula utca, Panoráma utca?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Panoráma utcában a kátyú a probléma. Ott nem járnak sokan, viszont kátyúk vannak rajta. A Levendula utca márt aszfalttal meg lett csinálva, úgy tudom kétszer is.

Schmiedt Henrik polgármester

Vannak eléggé gyatra utcáink, amik még a '90-es években lett leaszfaltozva. A Veres Péter utca és Tavasz utca közötti összekötő rész. Az Ady utcának az a része, ami a Tavasz utcát és a Veres Péter utcát összeköti. Sok helyen hálósra van törve az aszfalt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt csinálták az emulziós módszerrel néhány évvel ezelőtt, ami annyira nem jött be.

Schmiedt Henrik polgármester

Az emulziós módszer jól bejött, mert évekig nem kellett kátyúzni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ahova beszivárgott a víz, mindenhol szétrepedt.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért töltöttük be emulzióval. Így tudtuk elodázni a Nyár utcát és a Bem utcát is.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Veres Péter utcáról még soha nem jött elő probléma, amióta itt ülök. A Béke utca folyamatosan problémás.

Schmiedt Henrik polgármester

A Veres Péter utca és a Tavasz utca közötti összekötő szakasz, az Ady Endre utca.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az egy jó utca.

Schmiedt Henrik polgármester

Ami jön le a Tavasz utcáig az jó, de ami a Tavasz utcától a Veres Péter utcáig tart, amíg nem lett emulzióval beöntve volt, hogy fel kellett szedni, mert pókhálósra volt törve. A Bem utcának is eléggé gyatra a burkolata és a Nyár utcáért is.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Egy csomópontot tegyünk rendbe. Ami összeköti a falut és a hegy felé vezető részeket: a Szabadság utca rendben van, a Jókai utca is, a Tagút utca, ami a leggramtyabb. Mindenki a Tagút utcának rövidít. A legtöbb nem megy el a Jókai utcáig, hanem a Tagút utcán rövidít. A Tagút utca véleményem szerint a külterület és minden miatt problémás, de a Béke utca az a legrosszabb.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha két utcára akar kérni ajánlatot, találjunk egy másikat is hozzá még.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Amiket beszéltünk utcákat, azokra csak rá kell húzni a kopóréteget és kész?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tudom, mert amelyik pókhálósra van törve, fel kell szedni az meglévő burkolatot. A Bem utca annyiból problémásabb hogy ott van szegély.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az écsi szél problémás még. Ahogy bekanyarodunk a Dobó utcai sarkon. A Külső-Incső utca is eléggé....

Schmiedt Henrik polgármester

Maga az utca nem rosszt. Ott kettő ház van talán.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Három, de ha baleset van, mindenki azt használja „egérútnak”.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos ott a kerülőútnál az a probléma, hogy beszűkül, ahogy bekanyarodunk.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Azért kértek közlekedési tükröt is, mert minden balesetnél „egérúton” karambol van.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott van mart aszfaltos burkolat, csak rá kell húzni egy réteget.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ha megépül a lakótelep, még forgalmasabb lesz az az utca.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nagy bajban lesz az Incső utca annyi háznál.

A Tölgyfa utca felé lehet, hogy valahogy meg kellene nyitni. Tudom, hogy ott van egy komoly szintkülönbség. Kell, hogy több kijárata legyen. Ha ott felépül a 18 ház, katasztrófát fog ott okozni. A 3,0 méteres Incső utcán, ahol két autó nem tudja egymást elkerülni, nagyon nagy gond lesz. Valahogy azt a szintkülönbséget kiküszöbölve, a másik irányba is meg kellene nyitni a területet, mert bajban leszünk. A Tölgyfa utca sem egy széles, de legalább több irányba ki lehet menni. Tovább tud menni az Apor felé, ki tud menni a Külső-Incső felé.

Schmiedt Henrik polgármester

Magánterületnek megy neki az utca.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Milyen magánterület?

Schmiedt Henrik polgármester

A Tölgyfa utca magánterületnek megy neki.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az emelkedő magánterület?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az Incső utcai szélső ház megvette a mellette lévő területet és annak a végében van a lejáró. Igazad van.

Pál Éva településüzemeltető

Ott átmenő forgalmat nem akarnak.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Mennyi lehet ott a szintkülönbség?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kb. 1-1,5 méter.

Dr. Paár Ádám András jegyző

A Kossuth Lajos utcának az a része, ami vasúton túl van? Az is rettenetes állapotban van.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Az külterület vagy belterület?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kossuth Lajos utcai számozású.

Pál Éva településüzemeltető

Szerintem zártkert, de pontosan nem tudom. Ott csak pár ház van, nincs nagy forgalom.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott nincs út.

Pál Éva településüzemeltető

A szabályozási terv tartalmaz útkialakítást, de az csak elmélet.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szerintem a Béke utca legyen a prioritás, kérjen árajánlatot a Tagút utcára és legyen tervben a Külső-Incső utca. Ez a három legyen megnézve.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A kis bekötő utca, Kölcsey utca rövid szakasza? Ahogy lemegyünk a Széchenyi utcáról az első keresztutcába, és onnan nyílik egy utca, ahol új családi házak vannak.

Pál Éva településüzemeltető

Deák Ferenc utca?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szerintem az a Kölcsey.

Schmiedt Henrik polgármester

Amiről beszélünk, az le van aszfaltozva. Ami van egy kis szakasz, 100 méter körüli, az is le van aszfaltozva.

Raff Tamás, a bizottság tagja

A Vörösmarty utca murvás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az utcanevet nem tudom pontosan behatározni.

A bizottság tagjai és a megjelentek a Kölcsey utca és a környék utcáinak útburkolatáról, a vízelvezetésről átalános beszélgetést folytattak.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Árpád utca?

Schmiedt Henrik polgármester

Az le van aszfaltozva.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Úgy gondolom, hogy a Béke utcánál többre jusson, ha meg van tervezve és becsületesen meg van csinálva.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Legyen két utcára terv, de én is úgy gondolom, hogy a Béke utca elviszi a pénzt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a Magyar Falu Program út- és járdaépítési fejlesztésekre pályázat benyújtását, a testület bízta meg a polgármestert, hogy a Béke utcára, a Tagút utcára és a Külső-Incső utcára vonatkozóan kérjen árajánlatot azzal, hogy prioritást élvezzen a Béke utca.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

23/2024.(V.28.)TB határozata

Tárgy: Magyar Falu Program út- és járdaépítési fejlesztések pályázat benyújtása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a Magyar Falu Program út- és járdaépítési fejlesztésekre pályázat benyújtását, a testület bízta meg a polgármestert, hogy a Béke utcára, a Tagút utcára és a Külső-Incső utcára vonatkozóan kérjen árajánlatot azzal, hogy prioritást élvezzen a Béke utca.

Felelős : Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 28.

8. napirendi pont**Egvebek, kérdések****Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

A szavazás miatt mikor kezdjük a kipakolást?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Ma beszéltem Szabó Beával, jövő héten szerdán mennénk fel.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Hány órakor?

Dr. Paár Ádám András jegyző

A pontos időpontot még nem beszéltük meg, mert mondta, hogy sok tanítási órája van. Körülbelül 2-3 óra körül végez, akkor tudunk menni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Hányadika lesz akkor?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Június 5-e, délután 2-3 óra körül.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Te feljössz oda?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Igen. A Kápolnát ki kell nyitattunk, oda pakoljuk át óvatosan a dolgokat.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az üvegvitrineket ne vigyük át.

A visszarakodás ráér?

Dr. Paár Ádám András jegyző

A visszarakodás 10-11-én.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

A Hunyadi telepnél megnéztétek, hogy lehet-e tükröt kitenni?

Dr. Paár Ádám András jegyző

Még nem. A tükörrel az a baj, hogy nincsenek jól beállítva.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Ott nincs tükör. Néha „nyakig” érő gaz van, nem lehet kilátni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A kanyarban gond, mert nem lehet jól belátni.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Ajánlatot tudunk kérni tükörre. 11-13 ezer Ft körül van a táblák darabja.

Pál Éva településüzemeltető

A panorámatükör drága.

Raff Tamás, a bizottság tagja

Légszíves kérjétek a Panoráma utcára és Madarász utcára is árajánlatot, közlekedési tükör ott is felmerült.

Pál Éva településüzemeltető

Ahogy lejövünk a Panoráma utcáról?

Raff Tamás, a bizottság tagja

Igen.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Írok neki, hogy a sövényt vágja vissza. Nem tükröt kell venni, hanem a sövényt kell visszavágnia a tulajdonossal.

Pál Éva településüzemeltető

A tábla kihelyezéseknél, ami állami út, nem tudunk önhatalmúlag kihelyezni. Azt a Magyar Közútnak kellene jelezni és ők helyeznek ki.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Elég forgalmas az a szakasz. A Dózsa telepnél is van tükör.

Dr. Paár Ádám András jegyző

Az használhatatlan. Rosszul van beállítva, ki van mattulva. Nem lehet azokba a tükörökben látni semmit. Ott nagyon lassan és óvatosan szabad kanyarodni, a tükörre nem lehet hagyatkozni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Annyit kérnék a jegyző úrtól, hogy a kiállító térbe kérnék kívülré és belülré is lábtörlőt. Választáskor nagy lesz a forgalom, ha eső lesz..... Meg egyébként is jó, ha van.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

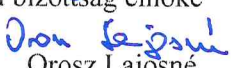
Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Anghelyi Ádám, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf




Anghelyi Ádám
a bizottság elnöke

Orosz Lajosné
a bizottság tagja

