

Iktatószám: NY/4434-2/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 17-én a Nyúli Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Anghelyi Ádám
Csizmadia Ágnes
Orosz Lajosné
Raff Tamás

Dr. Paár Ádám András jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.
Megkérdezte Orosz Lajosné képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Orosz Lajosné képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Orosz Lajosné képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Orosz Lajosné képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Raff Tamás képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Raff Tamás képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Raff Tamás képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Raff Tamás képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.



Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselő-testület 1. napirendi pontként a „**TT-23301 msz-ú településrendezési eszközök módosítása - hiánypótlási felhívásra döntéshozatal az új beépítésre szánt területekről**”; 2. napirendi pontként a „**Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása**” című napirendet tárgyalja.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2024. július 17-i ülés napirendje.

- 1. TT-23301 msz-ú településrendezési eszközök módosítása - hiánypótlási felhívásra döntéshozatal az új beépítésre szánt területekről**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 2. Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.napirendi pont

TT-23301 msz-ú településrendezési eszközök módosítása - hiánypótlási felhívásra döntéshozatal az új beépítésre szánt területekről

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták.

Jó párszor tárgyaltuk azt a rendezési tervi módosítási kört, amelyben érintett a Hamilton Bau területe, amely a település Écs felőli oldalán van és korábban napelem parknak lett kijelölve a rendezési tervben. Volt egy tulajdonosváltás, és a Hamilton Bau jelezte, hogy szeretnék a területet építési területté átminősíteni. Mivel a rendezési tervben számos olyan terület volt, amely beépítésre volt kijelölve és látható volt, hogy ezek nagy valószínűséggel az elkövetkezendő jó pár évben nem kerülnek beépítésre, ezért volt egy olyan javaslat, hogy kertvárosias lakóterületté legyen minősítve. Ezt jeleztük az állami főépítésznek, aki küldött egy hiánypótlási felhívást, aminek az lenne a lényege, hogy máshol ugyanekkora mértékben vegyünk ki a beépítésre szánt területből ingatlanokat.

Pál Éva településüzemeltető

Ezt megtettük, erre nem lett volna hiánypótlás, hanem arról is kell határozatot hozni, hogy ilyen beépítésre szánt terület nincs a településen.



Schmiedt Henrik polgármester

Vannak beépítésre szánt területek, mint például a Veres Péter utca és a Táncsics utca közötti terület, a Tavasz utca és a Kossuth Lajos utca közötti terület, valamint nagyon sok terület van a kis nyúli részen, továbbá a temető előtti és temető mögötti területen Győr irányába. Látjuk, hogy mivel itt nincs kiépített infrastruktúra, nagy valószínűséggel ezek a következő 5-10-15 év során sem fognak beépülni, ami nem is olyan nagy baj. Itt van egy konkrét szándék egy beruházó részéről, hogy megvalósítsa ezt a beépítést, ezért kellett a kertvárosias lakóterület megnevezés, mert ilyen máshol a településen nincs kijelölve, így a rendezési terv elfogadható. Ugyanakkora mértékben kellett visszavonni területet építési övezetből, mint amekkorát engedünk beépíteni. Ez megvalósult a település Győr felőli szakaszán, ami most szántóföldként van használva.

Anghelyi Ádám képviselő

Arról nem kellett volna döntenünk, hogy ki lett véve?

Schmiedt Henrik polgármester

Döntést nem igényelt.

Pál Éva településüzemeltető

A véleményezési szakaszban volt lehetőség észrevételt tenni, ha valakinek nem tetszett volna, hogy azt a területet visszavonjuk a beépítésre szánt területből.

Orosz Lajosné képviselő

A kertvárosias övezet kisebb beépítettséget engedélyez, mint a falusias lakóövezet?

Pál Éva településüzemeltető

Igen, mert ott például nem lehet társasházakat építeni. Falusias lakóövezetben engedjük, ha 1600 m²-nél nagyobb egy telek, akkor arra lehet két lakást építeni, itt a kertvárosiasban nem.

Schmiedt Henrik polgármester

A beépítés nagysága ugyanaz?

Pál Éva településüzemeltető

Kertvárosias övezetben 25% a beépíthetőség.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt a legkisebb teleknagyság 750 m², nincsenek elaprózva a telkek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a képviselő-testület a TT-23301 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területet jelöl ki. A kijelölés megfelel az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) foglalt követelményeknek.

Az önkormányzat új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

- A hatályos szabályozási terven különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (KbEn) övezetbe sorolt 246/3, 246/4, 246/7, 246/8, 246/9, 246/10, hrsz-ú területek teljes területe és a 246/6 és 246/13 hrsz-ú területek egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) építési övezetbe kerül.
- Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolás: A település területén kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt terület nincs. A lakóterület fejlesztést ott tartja indokoltnak az önkormányzat, ahol termőföld sérelme nélkül tud megvalósulni a kijelölés. A fejlesztés e tekintetben helyhez kötött, mivel korábban a területet már művelésből kivették. Az új beépítésre szánt területnek kijelölnél nagyobb területet minősít vissza a 0118/4-6 hrsz-ú területekből az önkormányzat beépítésre nem szánt mezőgazdasági területté.

Az UBSZ-1 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket és a beépítésre nem szánt területté való visszaminősítésre jelölt területeket jelöli.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata

Tárgy: TT-23301 msz-ú településrendezési eszközök módosítása - hiánypótlási felhívásra döntéshozatal az új beépítésre szánt területekről

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-23301 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területet jelöl ki. A kijelölés megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) foglalt követelményeknek.

Az önkormányzat új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

- A hatályos szabályozási terven különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (KbEn) övezetbe sorolt 246/3, 246/4, 246/7, 246/8, 246/9, 246/10, hrsz-ú területek teljes területe és a 246/6 és 246/13 hrsz-ú területek egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gks) építési övezetbe kerül.
- Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolás: A település területén kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt terület nincs. A lakóterület fejlesztést ott tartja indokoltnak az önkormányzat, ahol termőföld sérelme nélkül tud megvalósulni a kijelölés. A fejlesztés e tekintetben helyhez kötött, mivel korábban a területet már művelésből kivették. Az új beépítésre szánt területnek kijelöltnél nagyobb területet minősít vissza a 0118/4-6 hrsz-ú területekből az önkormányzat beépítésre nem szánt mezőgazdasági területté.

Jelen határozat mellékletét képezi az UBSZ-1 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket és a beépítésre nem szánt területté való visszaminősítésre kijelölt területeket jelöli.

Testületi határozat állami főépítésznek történő megküldéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: azonnal

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete)

2. napirendi pont

Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a képviselők megkapták.

A Nyalkán működő Tündérház Családi Bölcsőde 2 csoportja közül az egyik megszűnik, a másik pedig új helyen fog tovább működni, itt telephely módosítás szükséges. Győrságon a meglévő Bóbita Családi Bölcsőde két csoportja mellett egy 3. csoport beindítására van igény. Töltéstaván a Gólyafészek Családi Bölcsődében új csoport indítására van igény. Ezek indokolják a társulási megállapodás módosítását.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a képviselő-testület a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását - amely érinti a 6.2. (Az intézmény az általa fenntartott Napraforgó Családi Bölcsőde Hálózat, mint szolgáltató fenntartásával a családi bölcsőde szolgáltatásokat) pontot – változatlan formában fogadja el, továbbá a képviselő-testület a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását fogadja el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének**103/2024.(VII.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása.

- 1. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását - amely érinti a 6.2. (Az intézmény az általa fenntartott Napraforgó Családi Bölcsőde Hálózat, mint szolgáltató fenntartásával a családi bölcsőde szolgáltatásokat) pontot – változatlan formában elfogadta.**
- 2. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását elfogadta.**

A jegyzőkönyvi kivonat megküldéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3.sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Schmiedt Henrik
polgármester

Raff Tamás
jkv.hitelesítő

Kmf.



Dr. Paár Adám András
jegyző

Orosz Lajosné
jkv.hitelesítő