

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2024. október 29-én a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke  
Anghelyi Ádám, a bizottság tagja  
Buzás Tiborné, a bizottság tagja  
Németh Viktor, a bizottság tagja  
Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja

Raff Tamás polgármester  
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester  
Dr. Paár Ádám András jegyző  
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Dr. Bárdi Pál  
Sepsi-Szarka Ildikó

Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.  
Kérdezte Anghelyi Ádám bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Anghelyi Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Anghelyi Ádám bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

A bizottság ülése a meghívóban szereplő időponthoz képest fél órával később, 18.00 órakor veszi kezdetét, tekintettel arra, hogy az ugyanezen napon tartott Pénzügyi Bizottság ülése elhúzódott. A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Nyúl, belterület vízrendezési létesítményeinek őszi felülvizsgálatáról tájékoztató”; 2. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**27/2024.(X.29.)TB határozata**

**Tárgy: 2024. október 29-i ülés napirendi pontjának elfogadása.**

**1. Nyúl, belterület vízrendezési létesítményeinek őszi felülvizsgálatáról tájékoztató.**

**Előadó: Dr. Bárdi Pál**

**2. Egyebek, kérdések**

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1.napirendi pont**

**Nyúl, belterület vízrendezési létesítményeinek őszi felülvizsgálatáról tájékoztató.**

**Előadó: Dr. Bárdi Pál**

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

**Raff Tamás polgármester**

Elmúlt héten kedden volt személyes bejárás, amelyre minden képviselőt meghívtunk.

**Dr. Bárdi Pál**

1970 óta vagyok nyúli illetékességű. Édesapám vette meg Horváth Illés volt jegyző „birodalmát” a Benti dűlőben, azóta szívügyem Nyúl. A vízügyi igazgatóság nyugdíjas osztályvezetője vagyok. Első munkahelyem Nyúlon, a mederörtelep irodájában volt. A legutolsó nagygátát, ami épült a Szurdikban, módomból volt ifjú mérnökként 1965-ben megtervezni, az építést művezetni. 1975 óta a vízügyi igazgatóságnál azt a szakágazatot vezetek osztályvezetőként, amelynek feladata volt a térség vízműhálózatainak fejlesztése, karbantartása. A rendszerváltás előtt a vízműhálózatok kategorizálva voltak, költségvetésből voltak finanszírozva. Akkor infrastruktúrával rendelkeztek, ami a helyi erőket meghaladja. A rendszerváltás kapcsán úgy került ez az önkormányzat „nyakába”, hogy az önkormányzati törvény sugallja azt a megoldást, hogy egy közigazgatáson belül eredő és torkolló vízfolyások – akár időszakos, akár folyamatos – önkormányzati felelősségi körbe tartoznak. Így zúdult az egész hatalmas infrastruktúra ide, az önkormányzat nyakába. Ez az önkormányzat az EU-s pályázatok esetében annyival van hátrányosabb helyzetben, hogy általában az országos normatíva alapján bírálják el a pályázatokat, és itt bármi épül, nem lehet versenyezni egy alföldi árokkal, mert ha itt egy árok épül, azt ki kell kövegni, le kell burkolni vagy gátakat kell építeni. Itt vis maior eseménynél 10 méteres függőleges földfalat kell helyreállítani, megtámasztani, ami iszonyatos pénz. Egyet tudunk tenni, hogy a kicsi bajt megfogjuk, rendszeres karbantartással, rendszeres odafigyeléssel oldjuk meg a kezdődő eróziós problémákat, mert ha elfajul, akkor hatalmas bajokat tud okozni. Az elfajulás progresszív. Kicsit „bő lére” eresztettem a nyúli vízügyi helyzetet. Nyúlnak van egy dombvidéki és egy síkvidéki része. A dombvidék vizei „rászaladnak” a síkvidékre, a síkvidéki részt nemcsak a magas talajvízzel, hanem esetenként a nyomott rétegvízzel is terheli. Rendkívüli komplikát és nehéz helyzetben lévő településről van szó, ahol a gyenge pontokat legkönnyebben úgy találjuk meg, ha van egy vízkár esemény vagy vízkár bejelentés, és az ember oda tud menni, látja a problémát élőben. Ez mutatja meg, hogy hol kell beavatkozni. Sajnálatos módon az utóbbi időkben úgy történtek az őszi felülvizsgálatok, hogy mindig ugyanoda mentünk, mert a problémák nem oldódtak meg. Most is van több ügy, Pál Évával átnéztük ezeket az ügyeket. Nem hoztam mindet az őszi felülvizsgálat elé. Az emlékeztető elkészült, de több helyen hagytam üresen az intézkedést, mert arra nem „született” javaslat.

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

Egyet most meg is oldanak.

**Raff Tamás polgármester**

Táncsics Mihály utca – Rákóczi telep sarkán volt egy feltárás.



**Dr. Bárdi Pál**

Megnéztem délután, annyit kért a kivitelező, hogy abban tudna segíteni az önkormányzat, ha megmondaná, hogy hova kell vinni a betontörmeléket, földet. Nincs autója, platós kocsik kellene, amivel a kitermelt anyagot elszállítja. Holnap be akarja fejezni a munkát.

**Raff Tamás polgármester**

Kérdés, hogy helyszín van-e. Eddig minden törmelék a „dög kútba”, valamint a temetőparkoló mögé. Az egyiket rekultiváltuk, a másik helyen rendet tettünk. Itt kb. két teherautónyi törmelék van. Ha van ötlet, kérem jelezzétek. Ez meg fog oldódni, vannak fuvaros kapcsolatai, legrosszabb esetben bekerül Győrbe valamelyik hulladékudvarba.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Mindannyian kaptunk levelet Tóthné Megyeri Zsuzsáéktól, amelyben a következőt írják: „Hátsó árok – Park - Vörösmarty és Arany J. úti telkek találkozásánál - mely a telkek között évszázadok óta működött - nyomvonal változtatása kizárólag a 705. hrsz (Park u. 15. sz. alatti ingatlan) védelmével. Az új nyomvonal 735 és 736 hrsz. közötti levezetése, egyből a Vörösmarty útra.” Ez megoldható? Valami van a vízelvezetéssel, amit meg kellene oldani. A víz valamiért mindenhol alájuk folyik.

**Raff Tamás polgármester**

Van ott egy árok, amit be kell kötni a Vörösmarty utcába.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Azt mondták, hogy az a megoldás nem működik.

**Dr. Bárdi Pál**

Ismerik azt a megoldást, amit az önkormányzat kapott?

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Megkapták, tudják.

**Dr. Bárdi Pál**

Van egy terv, ami régóta itt van.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Erre volt fórum, betekintést kaptak a tervbe.

**Pál Éva településüzemeltető**

Új árkot hoznánk létre. A telkeket átvágó árok megszüntetésre kerülne, az árkot kivezetnénk a Vörösmarty utcára.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Az ő telkük feljebb van, mint a többieké és alájuk veti a vizet az árok.

**Pál Éva településüzemeltető**

Ha burkolt árokról van szó, akkor nem.

**Dr. Bárdi Pál**

Ne ragadjunk le itt.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Azért ragadok le itt, mert ezeknek az embereknek a háza tönkre fog menni, lehet, hogy alatta maradnak. Eddig sem foglalkozott igazán vele, mert nem volt eddig ilyen nagy gond náluk, most pedig van.

**Dr. Bárdi Pál**

Van egy terv, ami majdnem kész. Ez a része kidolgozott. Mivel új polgármester és új képviselő-testület van, úgy gondolom, hogy végig kellene járni a helyszíneket és megnézni, hogy mi az aktuális, mi a kevésbé fontos és módosítani kellene a szerződést. Akkor oda beletehetnénk ezt is. Ez lehet akár a jövőhéten.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Ne legyen mellébeszélés, félrebeszélés. Nem vagyok szakember, nem értek a vízelvezetéshez, csak be tudom hozni az embereknek a problémáját. Ezt meg kellene valahogy oldanunk, hogy ne legyen nagyobb baj. Beszéljük meg, hogy bevonjuk őket, együtt kimegyünk, megnézzük, mindenki megnyugtató választ kap.

**Raff Tamás polgármester**

Évek óta tart ez a folyamat.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Több kérdés van ebben az egy telekben, valahogy segíteni kell nekik, mert valószínű mi is elrontottunk valamit. Az utca szélessége nincs meg, a szemben lévő házra ki lett adva az engedély a kapubeállóra és a kapubehajtó miatt az ő házuk veszélyben van.

**Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja**

Azt írják, hogy: „A házunk körüli, kisnyúli településrész engedély nélkül, ad-hoc módon történt víz- és közmű elvezetésekkel történt. Így lehetséges, hogy a szemközti, 2. sz. csapadék-víz-elvezető árokban 60 cm mélyen egy nagynyomású vízcső fut. Az árok szakszerű helyreállítását a vízcső tulajdonosának bevonásával, engedélyek beszerzésével lehet szabályosan végrehajtani. Ami nagyon fontos: A házunk, helyzetünk stabilizálásáig itt kizárólag kézi erővel történő munkavégzés lehetséges!!! A munkagépeket, a helyzet súlyosságát érzékelve, a Győri Járásbíróság P.22.196/2023. sz. perben ideiglenes intézkedésével már kitiltotta az útról, az 1. pont szerinti Önkormányzati intézkedéssel mindenfajta gépjármű áthaladása szabálytalan lesz. Így, fentiek teljesülésével jogszerű és szakértői véleményekkel alátámasztott helyzet lesz. Ami a legfontosabb: talán nem rázzák tovább az elfolyósodott talajban a házunkat, talán esélyünk lesz arra, hogy a helyzet megoldásáig időt kapjunk.”

Az egész lakásuk szó szerint alá van dűcolva, mintha egy romos épület lenne.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Az e-mailt mindenki megkapta, nem történik semmi.

**Pál Éva településüzemeltető**

A Vörösmarty utca csapadékvíz-elvezetése a kezdeti szakaszon szakszerűtlen megoldással, drénes elszívárgó rendszerrel van még jelenleg is kialakítva. Ennek újra tervezése megtörtént, kivitelezése még nem.

**Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja**

Azt írják, hogy a szennyvíz is.....

**Pál Éva településüzemeltető**

A szennyvíz a szivárgó alatt van. Mivel a talajszerkezet a csapadékvíz elszívárgása miatt lazult, problémát okozott, szétnyílt a szennyvíz, ami gyűrűzte a folyamatot.

**Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja**

Most ott tartanak, hogy a melléképület és a lakóépület látványosan válik el egymástól, viszont ott „megy” egy gázcső. Mielőtt gázrobbanás lenne, kérik a segítséget. Ez évek óta húzódó dolog.

**Dr. Bárdi Pál**

Tudom, hogy ebbe az ügybe igazságügyi szakértő van bevonva, akit ismerek, a kapcsolatot is felvettem vele. Tudom, hogy a bíróságon folyamatban van az ügy.

**Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja**

Azért írták azt, hogy bírósági döntés alapján onnan kitiltották az autókat.

**Pál Éva településüzemeltető**

Jegyző úr hozzájárult ahhoz, hogy kitegyenek egy forgalmat akadályoztató műtárgyat, hogy ne lehessen átmenő forgalom. Két szemközti telekre kell a bejutást biztosítani: hozzájuk és a szembe szomszédhoz. A szembe szomszédnál építkezés volt, ami már „lecsengett”. Innentől kezdve ugyanannyi joga van a szembe szomszédnak is személygépkocsival bejutni a telkére, mint amennyire neki.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Nincs meg a megfelelő szélességű út. Hátulról is be tud menni, csináljanak oda kapubejárót. Ha van rá bírósági ítélet, hogy le kell zárni az utat, akkor nem fog tudni bejárni a kapubejárón, ha szabad, ha nem szabad. Oda nem mehet be gépjármű, ezt írták.

**Pál Éva településüzemeltető**

Ez nem a csapadékvíz-elvezetés.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

A problémát meg kell oldani.

**Dr. Bárdi Pál**

Itt volt szennyvízprobléma, törött szennyvíz is volt, dinamikus terhelés. Én megkaptam a talajszelvényt az igazságügyi szakértőtől. Egy biztos, hogy az épület agyagtalajra épült, a teherbírás az agyagtalajban van. Ami a csapadékvíz-elvezetést, mint vádpontot érheti, hogy a Park utcában csináltak egy szivárgós vízvezetés szerűséget, aminek nincs meg a levezetése. Ha nagy eső van, az emeli a talajvízszintet. A tervben, amit megcsináltunk az van, hogy megcsapoljuk a rendszert és levezetjük az Arany János utcai torkolat felé a kishyűli rendszeren keresztül a Vörösmarty utca, Deák Ferenc utca..... Egy a gond, hogy a torkolati szakasztól kell indítani az egészet. Minden vízrendezést a torkolattól indítunk. Ha meggyorsítjuk fent a lefolyást, akkor alul idézzük elő problémát.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Erre tudunk valamilyen megoldást találni legalább olyan szinten, hogy ne menjen tönkre a házuk? Olyan tervet meg lehet beszélni velük, ami nekik is megfelel?

**Dr. Bárdi Pál**

Ez akkora pénz, ami a helyi erőket meghaladja, mert a torkolattól kell kezdeni.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Ezt értem, de akkor nem csinálunk semmit.

**Dr. Bárdi Pál**

Egyedül a vízvezetés nincs megoldva. Tervek készültek.

**Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja**

A bejelentő írja, hogy: „Park u. 15. sz úton, a ház előtti árok helyreállítása, veszélyes és nem szabályos nagynyomású vízcsőre különös figyelemmel! A helyreállítás kizárólag kézi erővel lehetséges, a 705. hrsz. alatti lakóház állapota és a Győri Járásbíróság intézkedése miatt.”

**Raff Tamás polgármester**

A 2. sz. vízvezető rendszer egy vízgyűjtő. Az komplexen van megtervezve. Az Arany J. utca, az új lakótelep, a Kossuth Lajos utca, Dózsa telep víze mind arra egy le. Ez annak a része. Komplexen tudjuk megoldani. Készülnek tervek, ha lesz ilyen irányú pályázat, be tudjuk adni. Nagyságrendileg 30 millió Ft-ról beszélünk. Azért fontos, hogy legyenek kész tervek, mert ha van pályázat, meg tudjuk oldani az egész településrész vízvezetését, amibe az ő házuk is van.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Én ezt értem, értem, hogy mit mondotok, de őket is értem. Szerintük a terv nem jó, ezért kértem, hogy menjünk el együtt, a terveket úgy alakítsuk ki, hogy nekik is és nekünk is jó legyen. Erre van lehetőség? Valamiért nem jó a terv.

**Raff Tamás polgármester**

Ők ugyanolyan laikusok, mint te vagy.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Magyarázza el neki egy vízügyi szakember.

**Raff Tamás polgármester**

Van vízügyi szakemberünk, Dr. Bárdi Pál. Ő azt mondja, hogy ez a megoldás.

**Dr. Bárdi Pál**

Ha ők hoznak egy másik szakembert, akkor tudunk vitatkozni. Én laikusokat nem tudok meggyőzni.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Dr. Bárdi Pál le fog ülni egy tulajdonost képviselő szakemberrel és megbeszéljük.

**Buzás Tiborné, a bizottság tagja**

Szeretném, ha ez leírnátok nekik válaszbán.

**Raff Tamás polgármester**

Az őszi felülvizsgálathoz visszatérve: Két évvel ezelőtt, amikor a bejárás megtörtént, azt mondta, hogy a közút 50%-os arányban átvállal bizonyos költségeket, garanciális javításokat. Ezt a lehetőséget elvesztettük?

**Dr. Bárdi Pál**

Akkor volt egy bejárás, amin ott volt a közút és az önkormányzat. Végig mentünk a Szabadság utcán, Táncsics utcán. Akkor a STRABAG-nak még garanciális lehetősége volt javítani azokat a hibákat, amiket több ízben megpróbáltunk érvényesíteni, de sikertelenül. Ezen a bejáráson az addig összegyűlt panaszokat néztük át az útépitésekkel kapcsolatban. Akkor is készült egy emlékeztető, amelyben tételesen le lett írva, hogy a Jókai utca kereszteződését az önkormányzat vállalja, stb. Volt olyan, amit megcsináltak. Megcsinálták a Hársfa utcai kereszteződést, ugyan nem úgy, ahogy a tervben volt, megcsinálták a Rákóczi telepi rézsűvédelmet. Van, amit megcsináltak, de nem mindent.

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

Ütni kellett volna a vasat.

**Dr. Bárdi Pál**

Igen, de hogy üssük úgy a vasat, amikor mi semmit nem csináltunk meg abból a jegyzőkönyvből.

**Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja**

Van lehetőség arra, hogy nagyobb átmérőjű lefolyót helyezzenek el a keresztnél? Azt a legelső, ami eldugul és onnan folyik át az összes víz. Fel is mentünk, amikor csinálták, és szóltunk, hogy nem jó, de mondták, hogy ne szóljunk bele. Van lehetőség arra, hogy a Táncsics utcán a kereszttől három helyen lévő lefolyó rácsozatát szélesebbre megoldják, hogy a víznek legyen esélye belefolyni a rendszerbe?

**Dr. Bárdi Pál**

Felírom az Ön elérhetőségét és megkeresem ezügyben a jövő héten.  
A Táncsics utca – Jókai utca sarokkal mi legyen a megoldás?

**Raff Tamás polgármester**

Azt mondtuk, hogy ott a szegélyt meg kellene csinálni.

**Dr. Bárdi Pál**

Kinek, mikor?

**Pál Éva településüzemeltető**

A Jókai utca önkormányzati tulajdonú.

**Dr. Bárdi Pál**

Ha a jövő évben lesz rá forrás a költségvetésben előirányozva, addig kellene rá árajánlatot kérni.

**Raff Tamás polgármester**

Kérjünk árajánlatot.

**Pál Éva településüzemeltető**

Az állami útba beékelődik egy önkormányzati tulajdon. A földhivatalban kezdeményezni kellene, hogy folyamatos állami tulajdon legyen, így a feladat is az övék lenne.

**Dr. Bárdi Pál**

Úgy nyilatkoztak, hogy a tervezési határuk arra nem terjed ki. Kimaradt a „púpos híd” a tervezésből.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

2022-ben már volt egy egyezség arra, hogy az önkormányzat magára vállalja a probléma megoldását.

**Raff Tamás polgármester**

Legyen árajánlatkérés a szegélykö kivitelezésére, hogy a járdára ne folyjon a víz.

**Dr. Bárdi Pál**

A Táncsics utca – Tagút utca sarok?

**Raff Tamás polgármester**

A csatornát kellene kitisztítani, ami a Táncsics utca alatt átmegy. Ott betemették az árkot. A fahíd, ami ott van, az „érelzáródás”.

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

Szerintem a tulajdonost fel kellene szólítani vagy értesíteni, hogy a fa hidat szüntesse meg.

**Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja**

Az árok kitisztítása kinek a feladata?

**Pál Éva településüzemeltető**

A Tagút utcai árok karbantartása önkormányzati feladat.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy a Táncsics utca – Jókai utca sarok bolttal szembeni részének javítására az önkormányzat kérjen három árajánlatot, majd tárgyaljon a megvalósításról.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**28/2024.(X.29.)TB határozata**

**Tárgy:** Nyúl, belterület vízrendezési létesítmények őszi felülvizsgálata – Táncsics utca-Jókai utcai sarok bolttal szemben

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Táncsics utca – Jókai utca sarok bolttal szembeni részének javítására az önkormányzat kérjen három árajánlatot, majd tárgyaljon a megvalósításról.

**Felelős :** Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. október 29.

**Dr. Bárdi Pál**

Az Akácfa utcai híd felett, a zárt szelvény felső végén iszapcsapda került kialakításra, amely feltelt, a kiülepedett iszap eltávolítása intézkedést igényel. A munka a Szurdik útról elvégezhető.

**Raff Tamás polgármester**

Erre is árajánlatot kellene kérni helyi vállalkozóktól.

**Dr. Bárdi Pál**

A Szurdik út felső szakaszán az útburkolat hosszirányban repedezik, a repedés időben folyamatos. Fagyveszély miatt korábban a tél beállta előtt bitumenes kiöntést kapott, ami az utóbbi években elmaradt.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Visszatérve az iszapcsapda kérdésére, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy az Akácfa utcai híd felett, a zárt szelvény felső végén kialakított iszapcsapda kitisztítására az Önkormányzat kérjen három helyi vállalkozótól árajánlatot, és amelyik vállalkozó a legjobb ajánlatot adja, attól a munka legyen megrendelve.

**A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**29/2024.(X.29.)TB határozata**

**Tárgy:** Nyúl, belterület vízrendezési létesítmények őszi felülvizsgálata – Akácfa utcai híd felett kialakított iszapcsapda kitisztítása

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az Akácfa utcai híd felett, a zárt szelvény felső végén kialakított iszapcsapda kitisztítására az Önkormányzat kérjen három helyi vállalkozótól árajánlatot, és amelyik vállalkozó a legjobb ajánlatot adja, attól a munka legyen megrendelve.

**Felelős** : Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. október 29.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy a Tánicsics utca – Tagút utca saroknál felmerült problémára az önkormányzat szólítsa fel a fahíd tulajdonosát a fahíd eltávolítására, az iszap eltávolítására, eredménytelenség esetén az Önkormányzat saját hatáskörben intézkedjen az árok kitisztításáról / a fahíd elbontásáról.

**A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**30/2024.(X.29.)TB határozata**

**Tárgy:** Nyúl, belterület vízrendezési létesítmények őszi felülvizsgálata – Tánicsics utca-Tagút utca saroknál lévő fahíd

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Tánicsics utca – Tagút utca saroknál felmerült problémára az önkormányzat szólítsa fel a fahíd tulajdonosát a fahíd eltávolítására, az iszap eltávolítására, eredménytelenség esetén az Önkormányzat saját hatáskörben intézkedjen az árok kitisztításáról / a fahíd elbontásáról.

**Felelős** : Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. október 29.

**Dr. Bárdi Pál**

A bitumenes kiöntéssel mi legyen?

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Ez nem várhat, decemberben már jönnek a fagyok.

**Dr. Bárdi Pál**

Minden évben meg kell nézni.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Véleményem, hogy az egész partfal „megy lefelé”. Az konszolidálódni akkor fog, ha a partfal valamilyen technológiával „meg lesz fogva”.

**Dr. Bárdi Pál**

Az alja nagyon szépen meg van csinálva. Ott egy hatalmas kőszórásos gátat csináltak, arra bedöntötték a földet, amit nem tömörítettek rétegesen.

A Kápolna utcában vannak padka kimosódások. Valami megoldás kellene, mert hatalmas gödrök vannak két oldalt. Nagy a szintkülönbség. Keskeny az út. A kátyúzásba beleférhet.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

A Szurdik bitumenes kiöntéséhez vegyük hozzá a Kápolna utcai útszéli helyreállításokat és kérjünk három árajánlatot.

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy a Szurdik út útburkolat repedés bitumenes kiöntésére, valamint a Kápolna utca útszéli helyreállítására az Önkormányzat kérjen három árajánlatot.

**A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**31/2024.(X.29.)TB határozata**

**Tárgy:** Nyúl, belterület vízrendezési létesítmények őszi felülvizsgálata – Szurdik út útburkolat repedése és Kápolna utca útszéli helyreállítása

**A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Szurdik út útburkolat repedés bitumenes kiöntésére, valamint a Kápolna utca útszéli helyreállítására az Önkormányzat kérjen három árajánlatot.**

**Felelős** : Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. október 29.

**Dr. Bárdi Pál**

A Pojt – Cinege kérdésre Pausits Gábor megadta a választ: az iszap eltávolítása az útról könnyebb, mint a zárt szakaszból. Itt intézkedés nem kell. Az útról az iszapot le kell takarítani.

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

Kinek a feladata?

**Dr. Bárdi Pál**

Az önkormányzaté, mivel az út önkormányzati tulajdonú.

**Pál Éva településüzemeltető**

Akár a közmunkások is le tudják takarítani.

**Dr. Bárdi Pál**

A Berek vízmosás.

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

Amikor elkészült az út, nagyon gyalázatos munkát hagytak ott maguk után a munkások. Meg lett szélesítve az út, de otthagytak mindent. A szembe szomszédok füvesítettek, földfeltöltést végeztek. A munka nem lett befejezve.

**Dr. Bárdi Pál**

Garanciát kell érvényesíteni. Nem tudom ki volt ott a kivitelező.

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

A Lang-Szolg Kft.

**Dr. Bárdi Pál**

Mi a feladat?

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

Van a padka, a ház előtt van két méter széles terület, ami nem lett feltöltve földdel.

**Raff Tamás polgármester**

Nem ismertük a pályázati kiírást, nem tudjuk a tartalmát.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Minden pályázatnál évente szoktak kezdeményezni felülvizsgálatot, de ha valami problémát észlel a megrendelő, akkor lehet kérni rendkívüli bejárást. Valószínűleg a műszaki ellenőrrel kell felvenni kapcsolatot, hogy indítványozzon egy bejárást.

**Kiss Olivér Istvánné alpolgármester**

A Berekből, ahogy jön lefele a víz, van beépítve cső, a cső előtt nincs semmi. Nem lenne jó, ha ott lenne egy rács?

**Dr. Bárdi Pál**

Ez a Petőfi utcánál is kellene. Ide is lehet tenni.

**Raff Tamás polgármester**

Az egész Kossuth utcán hiányoznak a rácsok.

**Dr. Bárdi Pál**

A rács egy kereszttszelvény szűkítő.

**Pál Éva településüzemeltető**

Ha a közmunkásokat rendszeresen kirendeljük az útfelület karbantartására, a rácsot is ellenőrizhetik.

A bizottság tagjai és a megjelentek a vízelvezetőknél rácsok kihelyezéséről, felülvizsgálat kezdeményezéséről általános beszélgetést folytattak.

**Pál Éva településüzemeltető**

A rács utólagos behelyezése szóba került, az akkori polgármester azt mondta, hogy majd akkor, amikor folytatódik a projekt.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy a Berek vízmosással kapcsolatosan az önkormányzat kezdeményezzen felülvizsgálatot, a felvetődött problémák legyen jegyzőkönyvezve.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**32/2024.(X.29.)TB határozata**

**Tárgy:** Nyúl, belterület vízrendezési létesítmények őszi felülvizsgálata – Berek vízmosás felülvizsgálata

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Berek vízmosással kapcsolatosan az önkormányzat kezdeményezzen felülvizsgálatot, a felvetődött problémák legyen jegyzőkönyvezve.

**Felelős** : Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. október 29.

**Dr. Bárdi Pál**

Többször hivatkozok egy olyan tervre, aminek én vagyok a tervezője. Az élő szerződésnek az a feltétele, hogy aktuálissá válik a pályázati lehetőség. Ennek az lenne az értelme, hogy vízjogi létesítési engedélyt szerezzünk azokra a tervekre, amik ilyen-olyan szinten elkészültek az utóbbi időben az önkormányzatnál. Ezzel kapcsolatban lesz valamilyen intézkedés? A jövő évben bekerül a költségvetésbe? Ígértek egy vidékfejlesztési pályázatot.

**Raff Tamás polgármester**

December 3-tól 15-ig lehet külterületi utakra pályázni.

**Dr. Bárdi Pál**

Abban állítólag lesz olyan is, hogy települési infrastruktúra fejlesztés.

**Raff Tamás polgármester**

Nem láttuk még a kiírást.

A tervezési költség közel 4 millió Ft, amit nem tudunk jelenleg kifizetni. Ez az igény nyáron jelent meg. A jövő évi költségvetésbe be lehet tervezni.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre a Nyúl, belterületi vízrendezési III. ütem tervezésének költsége.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának****33/2024.(X.29.)TB határozata**

**Tárgy:** Nyúl, belterületi vízrendezés III. ütemének tervezése

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre a Nyúl, belterületi vízrendezési III. ütem tervezésének költsége.

**Felelős** : Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. október 29.

**2. napirendi pont****Egyebek, kérdések****Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

A temetőben lévő szeméttárolók tele vannak, azokat sürgősen üríteni kellene.

**Raff Tamás polgármester**

A szeméttárolók ürítése a mai napon megtörtént. Az ünnepi időszakban kiemelten figyelünk a temetőre. A felhordott sár letakarítását is kértem.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke**

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Bejczy Ádám Ákos  
a bizottság elnöke

Anghelyi Ádám  
a bizottság tagja