



# Pannon-Víz

alapítva 1884

Ügyintéző: Kántorné Kurcsics Ildikó  
Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés  
Melléklet: Bérleti-üzemeltetési szerződés  
Megállapodás

Ikt. sz.: PV/2203-1/2024/2100

## Nyúl Községi Önkormányzat

**Raff Tamás Úr**  
polgármester


**Nyúl**  
Kossuth L. u. 46  
9082

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az Écs - SZV megnevezésű 21-16708-1-012-01-06 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszeren Mindszentpuszta és Püspökhalap településrészek Mezőörshöz csatolása miatt új bérleti-üzemeltetési szerződést kell kötnünk. Miután a szerződést és a képviselő testületi határozatot - jóváhagyás céljából - el kell küldeni a Magyar Energetikai- és közmű Szabályozási Hivatalhoz, ezért kérjük, hogy a képviselő testületi határozatot 1 példányban Társaságunkhoz 2024. november 29-ig visszajuttatni szíveskedjenek.

Amennyiben a szerződő felek mindegyike visszaküldte a kért határozatot, munkavállalónk személyesen felkeresi a bérleti-üzemeltetési szerződések aláírása miatt.

Győr, 2024. november 14.

  
Bodrogi Ernő  
gazdasági igazgató

**PANNON-VÍZ**  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
2.

  
Cipovics János  
műszaki igazgató

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Imaház utca 1. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,  
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu





**Börcsök Éva**

*M. Horváth* 9

**Feladó:** Móríchida Önkormányzat Jegyző <jegyzo@morichida.net>  
**Küldve:** hétfő 2024. november 25 10:46  
**Címzett:** 'Börcsök Éva'  
**Tárgy:** FW: Mindszentpuszta és Püspökálap településrészek Mezőörshöz csatolása  
**Mellékletek:** Bérleti-üzemeltetési szerződés mód\_Écs-SZV.docx; Écs-SZV tulajdoni arányok.xlsx; JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT MINTA.docx; Megállapodás mód\_Écs.docx; Nyúl - SZV\_2024.10.31\_1.sz. melléklet.pdf; Nyúl Écs-SZV Bérleti-üz.sz.mód PV2203.pdf

következő mail

-----Original Message-----

From: Nyúli Polgármesteri Hivatal [mailto:jegyzo@nyul.hu]  
Sent: Monday, November 25, 2024 9:09 AM  
To: 'Móríchida Önkormányzat Jegyző' <jegyzo@morichida.net>; 'Schmiedt Henrik' <polgarmester@nyul.hu>  
Subject: FW: Mindszentpuszta és Püspökálap településrészek Mezőörshöz csatolása

-----Original Message-----

From: Nyúli Polgármesteri Hivatal <polgarmester@nyul.hu>  
Sent: Friday, November 22, 2024 1:45 PM  
To: 'Nyúli Polgármesteri Hivatal' <jegyzo@nyul.hu>; borcsok.eva@nyul.hu  
Subject: FW: Mindszentpuszta és Püspökálap településrészek Mezőörshöz csatolása

Üdvözlettel:  
Raff Tamás  
Polgármester  
Nyúl Község Önkormányzata  
9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.  
+3670 778 2699

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk.: 2024 NOV 27.	Iktatószám: NY/45-20/2024
Előadó: <i>BJ</i>	Melléklet: 2

-----Original Message-----

From: Kántorné Kurcsics Ildikó <kantorne.ildiko@pannon-viz.hu>  
Sent: Friday, November 22, 2024 12:25 PM  
To: polgarmester@nyul.hu  
Cc: Németh Tímea <nemeth.timea@pannon-viz.hu>  
Subject: Mindszentpuszta és Püspökálap településrészek Mezőörshöz csatolása

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm Mindszentpuszta és Püspökálap településrészek Mezőörshöz csatolása miatti dokumentumokat.

Tisztelettel:

--  
Kántorné Kurcsics Ildikó  
számviteli osztályvezető  
Tel.: +36 96 522 600 / 138  
Mobil:+36 20 233 4652

*BJ*



9025 Győr, Imaház u. 1.

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság



# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## I. sz. MÓDOSÍTÁSA

Az *Écs – SZV* megnevezésű 21-16708-1-012-01-06 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

**Écs Községi Önkormányzat** (székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.; adószáma: 15370282-2-08; statisztikai száma: 15370282-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370280; bankszámlaszáma: 59300223-15370282) képviselőjében dr. Szabó Norbert polgármester,

**Győrasszonyfa Község Önkormányzata** (székhelye: 9093 Győrasszonyfa, Hunyadi tér 18.; adószáma: 15369866-2-08; statisztikai száma: 15369866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369862; bankszámlaszáma: 59300319-15369866) képviselőjében Baróthyiné Farkas Krisztina polgármester,

**Gyórság Község Önkormányzata** (székhelye: 9084 Gyórság, Országút u. 75.; adószáma: 15728166-2-08; statisztikai száma: 15728166-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728164; bankszámlaszáma: 59300254-11021687) képviselőjében Ferenczi Zsolt polgármester,

**Nyalka Község Önkormányzata** (székhelye: 9096 Nyalka, Kossuth út 54.; adószáma: 15370536-1-08; statisztikai száma: 15370536-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370532; bankszámlaszáma: 11737007-15370536) képviselőjében Balogh Ervin polgármester,

**Nyúl Községi Önkormányzat** (székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.; adószáma: 15727811-2-08; statisztikai száma: 15727811-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727815; bankszámlaszáma: 11737007-15366715) képviselőjében Raff Tamás polgármester,

**Pannonhalma Város Önkormányzata** (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa Gy. u. 10.; adószáma: 15727873-2-08; statisztikai száma: 15727873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727871; bankszámlaszáma: 59300247-15366791) képviselőjében Vas Gábor polgármester,

**Pázmándfalu Község Önkormányzata** (székhelye: 9085 Pázmándfalu, Fő út 64.; adószáma: 15366739-1-08; statisztikai száma: 15366739-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366739; bankszámlaszáma: 11737007-15366739) képviselőjében Guth József polgármester,

**Pér Község Önkormányzata** (székhelye: 9099 Pér, Szent Imre út 1.; adószáma: 15727835-2-08; statisztikai száma: 15727835-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727837; bankszámlaszáma: 10300002-10839155-00014906) képviselőjében Biliczki József polgármester,

**Ravazd Község Önkormányzata** (székhelye: 9091 Ravazd, Országút u. 119/A; adószáma: 15370608-2-08; statisztikai száma: 15370608-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370608; bankszámlaszáma: 59300223-15370608) képviselőjében Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester,

**Táp Községi Önkormányzat** (székhelye: 9095 Táp, Győri u. 39.; adószáma: 15366760-1-08; statisztikai száma: 15366760-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366762; bankszámlaszáma: 59300216-15366760) képviselőjében Csikár László polgármester,

**Tápszentmiklós Község Önkormányzata** (székhelye: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 146.; adószáma: 15369828-2-08; statisztikai száma: 15369828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369828; bankszámlaszáma: 59300319-15369828) képviselőjében Kovács József polgármester,

**Tarjánpuszta Község Önkormányzata** (székhelye: 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.; adószáma: 15371513-2-08; statisztikai száma: 15371513-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 371517; bankszámlaszáma: 59300247-15371513) képviselőjében Dobosné Jukli Anikó polgármester,

**Mezőörs Község Önkormányzata** (székhelye: 9097 Mezőörs, Fú utca 105.; adószáma: 15369873-2-08; statisztikai száma: 15369873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369873; bankszámlaszáma: 59300333-15369873) képviselőjében Kollár Sándor polgármester Önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9025 Győr, Imaház utca 1.; cégjegyzékszám: Győri Törvényszék, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila István elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

I.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. január 01. napjától, 2047. december 31. napjáig szólóan bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre azzal a céllal, hogy az Üzemeltető gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről és felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.

I.2. Felek emellett rögzítik, hogy Mindszentpuszta és Püspökalap önálló településrészek az 1989. május 27. napjára kitűzött helyi szavazás lakossági akarata alapján Mezőörs településről leválva Pér községhez csatlakoztak. A Győr-Moson-Sopron Megyei Tanács az 5/1990.1.18. sz. határozatával 1990. január 1-től az addig Mezőörs községhez tartozó Mindszentpusztát és Püspökalapot Pér község közigazgatási területéhez csatolta.

A közigazgatási rendezéssel párhuzamosan Mindszentpuszta (Püspökalap) ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem történt meg, így a helyi szavazáson meghozott döntés teljeskörű végrehajtása elmaradt.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 2022. július 29. napján az érintett Önkormányzatok által átvett, GY/06/226- 3/2022. iktatószámú álláspontja szerint „*tekintettel arra, hogy a területszervezési tárgykörben 1989. és 1991. között meghozott döntések végrehajtására nem került sor teljeskörűen, azok átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg, így Mindszentpuszta és Püspökalap településrészek továbbra is Mezőörs község közigazgatási területéhez tartoznak. A fentiekre figyelemmel a változás további nyilvántartásokban történő átvezetésére is csak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően kerülhetett volna sor, ezáltal a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás mielőbbi helyesbítése szükséges.*”

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2022. (IX.12.) számú határozatában, míg Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 63/2022. (IX.12.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint törvényességi felügyeleti szerv GY/06/226-3/2022. iktatószámú tájékoztatásában foglaltakat és felkérte a jegyzőt, a fentebb hivatkozott GY/06/226-3/2022. iktatószámú dokumentumban foglaltak végrehajtására.

Felek rögzítik, hogy 2023. március 7. napjával Mindszentpuszta és Püspökalap önálló településrészek 2023. március 7. napjával Mezőörs település részét képezik.

I.3. Fentiekre tekintettel Felek rögzítik, hogy Mindszentpuszta, valamint Püspökalap önálló településeknek Mezőörshez való csatolására tekintettel szükséges módosítani az I.1. pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződést, tekintettel arra, hogy Mezőörs Község Önkormányzatának a bérleti-üzemeltetési szerződéshez való csatlakozása szükséges.

## **II. Jelen szerződésmódosítás tárgya**

II.1. Felek közös megegyezéssel az I.1. pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződés felek azonosítására szolgáló részét az alábbiak szerint módosítják:

*„amely létrejött egyrészről*

**Écs Községi Önkormányzat** (székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.; adószáma: 15370282-2-08; statisztikai száma: 15370282-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370280; bankszámlaszáma: 59300223-15370282) képviselőjében dr. Szabó Norbert polgármester,

**Győrasszonyfa Község Önkormányzata** (székhelye: 9093 Győrasszonyfa, Hunyadi tér 18.; adószáma: 15369866-2-08; statisztikai száma: 15369866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369862; bankszámlaszáma: 59300319-15369866) képviselőjében Baróthyiné Farkas Krisztina polgármester,

**Gyórság Község Önkormányzata** (székhelye: 9084 Gyórság, Országút u. 75.; adószáma: 15728166-2-08; statisztikai száma: 15728166-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728164; bankszámlaszáma: 59300254-11021687) képviselőjében Ferenczi Zsolt polgármester,

**Nyalka Község Önkormányzata** (székhelye: 9096 Nyalka, Kossuth út 54.; adószáma: 15370536-1-08; statisztikai száma: 15370536-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370532; bankszámlaszáma: 11737007-15370536) képviselőjében Balogh Ervin polgármester,

**Nyúl Községi Önkormányzat** (székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.; adószáma: 15727811-2-08; statisztikai száma: 15727811-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727815; bankszámlaszáma: 11737007-15366715) képviselőjében Raff Tamás polgármester,

**Pannonhalma Város Önkormányzata** (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa Gy. u. 10.; adószáma: 15727873-2-08; statisztikai száma: 15727873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727871; bankszámlaszáma: 59300247-15366791) képviselőjében Vas Gábor polgármester,

**Pázmándfalu Község Önkormányzata** (székhelye: 9085 Pázmándfalu, Fő út 64.; adószáma: 15366739-1-08; statisztikai száma: 15366739-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366739; bankszámlaszáma: 11737007-15366739) képviselőjében Guth József polgármester,

**Pér Község Önkormányzata** (székhelye: 9099 Pér, Szent Imre út 1.; adószáma: 15727835-2-08; statisztikai száma: 15727835-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727837; bankszámlaszáma: 10300002-10839155-00014906) képviselőjében Biliczki József polgármester,

**Ravazd Község Önkormányzata** (székhelye: 9091 Ravazd, Országút u. 119/A; adószáma: 15370608-2-08; statisztikai száma: 15370608-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370608; bankszámlaszáma: 59300223-15370608) képviselőjében Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester,

**Táp Községi Önkormányzat** (székhelye: 9095 Táp, Győri u. 39.; adószáma: 15366760-1-08; statisztikai száma: 15366760-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366762; bankszámlaszáma: 59300216-15366760) képviselőjében Csikár László polgármester,

**Tápszentmiklós Község Önkormányzata** (székhelye: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 146.; adószáma: 15369828-2-08; statisztikai száma: 15369828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369828; bankszámlaszáma: 59300319-15369828) képviselőjében Kovács József polgármester,

**Tarjánpuszta Község Önkormányzata** (székhelye: 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.; adószáma: 15371513-2-08; statisztikai száma: 15371513-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 371517; bankszámlaszáma: 59300247-15371513) képviselőjében Dobosné Jukli Anikó polgármester,

**Mezőörs Község Önkormányzata** (székhelye: 9097 Mezőörs, Fő utca 105.; adószáma: 15369873-2-08; statisztikai száma: 15369873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369873; bankszámlaszáma: 59300333-15369873) képviselőjében Kollár Sándor polgármester  
Önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9025 Győr, Imaház utca 1.; cégjegyzékszám: Győri Törvényszék, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rác Attila István elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:”

II.2. Felek közös megegyezéssel emellett módosítani kívánják a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. Mellékletét képező vagyonleltárt. Felek rögzítik, hogy a módosított vagyonleltár jelen módosítás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi.

II.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás alapján Mezőörs Község Önkormányzata a bérleti-üzemeltetési szerződésbe belép. Mezőörs Község Önkormányzata jelen, bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés tartalmát ismeri, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

II.4. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban körülírt bérleti-üzemeltetési szerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

II.5. Felek a jelen okirat-módosítást elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazások

Győr, 2024. november ...

....., 2024. ....

.....  
Üzemeltető képviselőjében

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Rác Attila István  
elnök-vezérigazgató

dr. Szabó Norbert  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Baróthyiné Farkas Krisztina  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Ferenczi Zsolt  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Balogh Ervin  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Raff Tamás  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Vas Gábor  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Guth József  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Biliczki József  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Hadaricsné Balogh Krisztina  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Csikár László  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Kovács József  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Dobosné Jukli Anikó  
polgármester

....., 2024.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Kollár Sándor  
polgármester

Tulajdoni arányok

Víziközmű rendszer	Azonosító kód	Ellátási terület	Tulajdoni arány
Écs-szennyvíz	21-16708-1-012-01-06	Écs	8,82%
		Győrasszonyfa	2,81%
		Gyórság	7,53%
		Nyalka	4,02%
		Nyúl	19,33%
		Pannonhalma	12,66%
		Pázmándfalu	5,81%
		Pér	12,59%
		Ravaszd	5,73%
		Táp	7,15%
		Tápszentmiklós	8,30%
		Tariánpuszta	3,05%
		Mezőörs	2,20%
			<b>100,00%</b>

Inventory	Quantity	Value	Date
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020
1000000000	1000000000	1000000000	10/10/2020