



NYÚL KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9082 NYÚL, KOSSUTH L. U. 46.

TEL: 96/540-250; 20/598-8981; FAX: 96/540-253

Előterjesztés

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 28-án tartandó ülésére

Nyúl településrendezési tervi eszközök módosítása elfogadása (msz: TT-23301)

Nyúl Község Önkormányzata településrendezési terv módosítási eljárást folytatott le általános eljárással.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint lezajlott.

A község képviselőtestülete a véleményezési szakaszt a 114/2024. (IX.23.) önkormányzati határozattal lezárta és kezdeményezte a záró szakaszt.

Az előterjesztés 3. mellékletében az eljárás során keletkezett összes tervirat, a partnerségi egyeztetések iratai szerepelnek.

Az állami főépítész GY/15/001081-15/2024. iktatószámú záró véleményében a záró szakaszra megküldött dokumentáció képviselő-testület elé terjesztését feltétel megfogalmazása nélkül támogatta.

A településszerkezeti terv módosítás elfogadása képviselő-testület határozattal történik, mely megelőzi a HÉSZ rendelet módosítás elfogadását.

Előterjesztés mellékletei:

1. Településszerkezeti terv határozattervezet, településszerkezeti tervlap
2. Helyi építési szabályzat módosítás rendelettervezet, szabályozási terv
3. TT-23301 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása záró szakasz dokumentációja, mely tartalmazza az eljárás minden iratát. (tervek, alátámasztó
4. Az állami főépítész GY/15/001081-15/2024. iktatószámú záró szakmai vélemény nyilatkozata

Kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

Nyúl, 2025. 01. 20.



Raff Tamás
polgármester