



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Raff Tamás úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/001081-15/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: NY/2766-39/2024
Publikus E-TÉR azonosító: 18538

Nyúl Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Nyúl Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 (TT-23301) - általános eljárás – ismételt záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9002 Nyúl, Kossuth L. u. 40.	
Dátum: 2024 DEC 17.	Iktatószám: NY/2766-40/2024
Előadó: PK	Megjegyzés: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek TT-23301 munkaszámú módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületen 2024. november 13-án érkezett „Nyúl Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 (TT-23301)” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, a 2024. november 13-án érkezett dokumentáció alapján a képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda környezeti értékelés dokumentum képviselő-testület elé terjesztését, annak elfogadását támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható a Korm. rendelet általános eljárásának keretein belül.



INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. november 13-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján - általános eljárás keretein belül történő ismételt záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Nyúl Község Önkormányzatának településrendezési eszközének módosítását kezdeményezte több módosítási pontban.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2024. március 27-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/00595-2/2024. iktatószámom a **környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.**

Az Önkormányzat 2024. július 4-én E-TÉR felületen szakma véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/0595-5/2024. iktatószámú szakmai véleményében a módosítások **továbbtervezését csak részben, egyes pontoknál csak az átdolgozást követően támogatta.**

Az Önkormányzat 2024. október 18-án E-TÉR felületen záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01081-8/2024. iktatószámmal a záró véleményezési anyagot Méptv. 76. § (1) bekezdésére és az új R. 67. § (3a) bekezdésére tekintettel nyilatkozat beszerzése érdekében **megküldte az országos főépítésznek.**

Az Önkormányzat 2024. október 30-án Hivatali kapun ismételten megküldte a záró szakmai véleményezésre szánt dokumentációt. Az Önkormányzat a 2766-36/2024 iktatószámú levelében ismertette, hogy a 2024. október 18-án E-TÉR felületen megindított záró szakmai véleményezés tévesen, a módosított tervek feltöltése előtt került megküldésre.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/001081-10/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítások **továbbtervezését nem támogatta, a záró szakmai véleményezési szakasz megismétlését kérte.**

Az Önkormányzat 2024. november 13-án E-TÉR felületen ismételt záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01081-13/2024. iktatószámmal az ismételt záró véleményezési anyagot Méptv. 76. § (1) bekezdésére és az új R. 67. § (3a) bekezdésére tekintettel nyilatkozat beszerzése érdekében **megküldte az országos főépítésznek.**

Az Állami Főépítészeti Irodához az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Államtitkárától, Lánszki Regőttől 2024. december 3. napján érkezett meg az Országos főépítészeti vélemény EPAT/8101-2/2024/TTFO iktatószámom. **Az Országos főépítész az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó módosítási pont tekintetében támogatta.** Az Állami Főépítészeti Iroda az Országos főépítészeti véleménnyel egyetértve támogatja az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó módosítási pontot.

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2024. november 13-án érkezett, javított tervanyagot és a környezeti értékelés dokumentumot támogatja, tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:

Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és **a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre**, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

állami főépítész h.