Nyúl Község Önkormányzata
9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.

Iktatószám: NY/2614-9/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 24. napján 17 órakor** a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **nyilvános képviselő-testületi üléséről.**

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester
Anghelyi Ádám képviselő
Bejczi Ádám képviselő
Buzás Tiborné képviselő
Németh Viktor képviselő
Pohárnik János Béláné képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Németh Dóra jegyző

Tanácskozási joggal meghívott:

Bán Illés Csabáné igazgató,
Bálintné Szelenszky Gabriella bölcsődevezető, a 2. és 3. napirendi pontokhoz

Tóth Károly r.alezredes az 1. napirendi ponthoz

Raff Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 7 képviselő jelen van.

Javaslatot tett a meghívó szerint az alábbi napirendi pontok tárgyalására azzal a kiegészítéssel, hogy 13. napirendi pontként javasolja felvenni:" Előterjesztés a Nyúli Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének és illetményalapjának 2025. évi megállapításáról szóló 3/2025. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Tájékoztató Nyúl község közbiztonsági helyzetéről
   Előterjesztő: Tóth Károly r.alezredes, őrsparancsnok

2. Tájékoztató a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évéről
   Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató

3. A Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetű alapító okirat elfogadása.
   Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

4. Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

5. Előterjesztés a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1021-1/2025. számú törvényességi felhívásához, a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról szóló 12/2025.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

6. Nyertes ajánlattevő kiválasztása Nyúl Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése beszerzési eljárásban, valamint javaslat Nyúl településterv készítését megalapozó döntés meghozataláról
   Előterjesztő: Kiss Olivér Istvánné alpolgármester, a beszerzési bíráló bizottság elnöke / Raff Tamás polgármester

7. Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási tevékenységről
   Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

8. Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzata és a MAZSIHISZ között a Nyúli zsidó terület vonatkozásában elkészített megállapodás-tervezetről
   Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

9. A nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
   Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

10. Tájékoztatás a Nyúl, Petőfi Sándor utca 17-19. régi iskola épületének elbontásáról
    Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

11. Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
    Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

12. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
    Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

13. Előterjesztés a Nyúli Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének és illetményalapjának 2025. évi megállapításáról szóló 3/2025. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról"
    Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő.

Mivel kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025.(VI.24.) Határozata
a 2025. június 24. i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Tájékoztató Nyúl község közbiztonsági helyzetéről
   Előterjesztő: Tóth Károly r.alezredes, őrsparancsnok

2. Tájékoztató a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évéről
   Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató

3. A Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetű alapító okirat elfogadása.
   Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

4. Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

5. Előterjesztés a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1021-1/2025. számú törvényességi felhívásához, a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról szóló 12/2025.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

6. Nyertes ajánlattevő kiválasztása Nyúl Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése beszerzési eljárásban, valamint javaslat Nyúl településterv készítését megalapozó döntés meghozataláról
   Előterjesztő: Kiss Olivér Istvánné alpolgármester, a beszerzési bíráló bizottság elnöke / Raff Tamás polgármester

7. Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási tevékenységről
   Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

8. Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzata és a MAZSIHISZ között a Nyúli zsidó terület vonatkozásában elkészített megállapodás-tervezetről
   Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

9. A nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
   Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

10. Tájékoztatás a Nyúl, Petőfi Sándor utca 17-19. régi iskola épületének elbontásáról
    Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

11. Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
    Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

8

12. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határide- jű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

13. Előterjesztés a Nyúli Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének és illetményalapjának 2025. évi megállapításáról szóló 3/2025. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

1. napirendi pont

Tájékoztató Nyúl község közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Tóth Károly r.alezredes, őrsparancsnok

Raff Tamás polgármester megköszönte az elkészített anyagot, melyhez hasonlóval a korábbi években nem találkozott. Megkérte a r.alezredest, egészítse ki a tájékoztatót, melyet minden képviselő-testületi tagnak eljuttatott.

Tóth Károly r.alezredes köszöntötte a megjelenteket elmondta, örömmel megy hasonló fórumokra, mert ez számára visszaigazolás arról, hogy fontos a munkájuk. 2020. novembere óta a Pannonhalmi rendőrőrs parancsnokaként dolgozik. Elmondta, hogy a tájékoztató nem tér ki a személyi állomány helyzetére, amit nagyjából mindenki ismer. A kritikus rendőrhiány az őrsre nem jellemző, a 11 körzeti megbízotti létszámból 10 betöltött. Az viszont probléma, hogy a kollégák jellemzően nem a településeiken teljesítenek szolgálatot, hanem Győrben.
A Nyúli közbiztonság helyzetéről vélhetően más a véleménye, mint a jelenlévőknek, melyről kéri a véleményeket, kérdéseket.

Raff Tamás polgármester hozzászólásában elmondta, a legtöbb problémát a településen átmenő forgalom okozza, a 82-es főút forgalma, illetve a Győrújbarát felől és felé menő forgalom.
Probléma még a Szurdikban a Sárkánylyuk pincészet előtt a parkolás. Lenne hol parkolni a Héma utcában a szelektív gyűjtőszigeteknél, de nem ott parkolnak a pincészetbe érkezők és ez balesetveszélyes gócpontot eredményez.

Buzás Tiborné képviselő véleménye az, hogy a közlekedésbiztonságra van a legtöbb panasz. Écs és Nyúl között kicsi a távolság, jellemzően sebességhatár felett érkezik meg a forgalom abból az irányból.

Tóth Károly. r.alezredes válaszában elmondta, ez általánosságban jellemző az állami utakra. Egy trafibox pár évvel ezelőtt 6.5 millió Ft-ba került, az megoldás és visszatartó erő is egyben.
Mint az tudható az őrsnek nincs trafipax készüléke, viszont a kollégákat be tudta iskolázni a trafipax kezelését elsajátító tanfolyamra.

Pohárnik Jánosné képviselő a Táncsics utcai gyorshajtásra, a beláthatatlan kanyarokban történő száguldásra hívta fel a figyelmet. Megjegyezte azt is, az elmúlt hónapban a jóidő „meghozta" a motorosokat is, akik szintén gyorsulási szakasznak gondolják pl. a Táncsics utcát.

Jelenlévők említést tettek még a Tavasz utcában jellemző gyorshajtásokról is.

Megállapításra került, hogy jelen pillanatban sem a rendőrség, sem az önkormányzat nem rendelkezik anyagi eszközzel ahhoz, hogy a gyorshajtók ellen hatékonyan fel tudjon lépni, a telepített trafiboxok lehetnek a megoldások.

Elhangzott **Tóth Károly r. alezredes részéről** , hogy a Polgárőrséggel nagyon jó a kapcsolatuk és példaértékű egyesület működik a településen. Az elhangzott , elsősorban a közlekedésbiztonságra vonatkozó kéréseket rögzítette. Hozzátette még, az a tapasztalat, hogy büntetés nélkül nem változik egy-egy állampolgár hozzáállása. Amíg nem kap valaki büntetést, addig újra és újra elköveti a kisebb kihágásokat is.

Szóba került a Polgárőrség kapcsán, hogy rendelkeznek olyan „MÁTRIX" nevű eszközzel, mely felismeri a rendszámokat, a gépjárművek műszaki adatait. A Polgárőrség korábban ezt a rendőrséggel közös akcióban tudta használni.

Raff Tamás polgármester megköszönte a rendőrség munkáját és azt is elmondta, jó volt hallani, hogy a Polgárőrségről az alezredesnek is ilyen jó véleménye van. Megköszönte a gyermeknapon történő részvételt.

Jelenlévők még beszélgetést folytattak a családon belüli erőszakkal kapcsolatos ügyekről, azok előfordulásának gyakrabbá válásáról, illetve szóba került a kormányzat droghasználat elleni fellépése is. Ez utóbbival kapcsolatban a statisztikák szomorúak, a 17-34 éves korosztály nagyon jelentős hányada kábítószerfogyasztó.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025.(VI.24.) Határozata
Nyúl Község közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyúl Község közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A képviselő-testület megköszöni a rendőrség munkáját.

A tájékoztató a jegyzőkönyv részét képezi.

A határozathozatalt követően Tóth Károly r.alezredes 17.30 órakor távozott az ülésteremből.

2. napirendi pont

Tájékoztató a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évéről
Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató

Raff Tamás polgármester köszöntötte Bán Illés Csabáné igazgatót, és Bálintné Szelenszky Gabriella bölcsődevezetőt. Elmondta, minden képviselő megkapta a beszámolót. Mind az Óvoda, mind a Bölcsőde vonatkozásában kérdezte, hogy a tájékoztatók végén felsorolt hiányosságok mind az idei évben

keletkeztek e, illetve a bölcsőde vonatkozásában azt kérdezte, mi a probléma a kerítéssel, mert ő arról nem tud.
Arról is érdeklődött, hogy az e-kréta rendszer még mindig nehézséget jelent e az abban dolgozóknak.
Egyben megköszönte az intézményben dolgozók munkáját.

Bán Illés Csabáné igazgató válaszában elmondta, a felsorolt hiányosságok nem az idei évben keletkeztek, évek óta jelezte ezeket a beszámolóban. Az e-kréta rendszert a kollégák már megszokták, igaz, mindig tartalmaz a rendszer újításokat, melyeket el kell sajátítani. Ahogy a tájékoztatóban is szerepel, a gyenge wifi miatt némelyik csoportból nehézkes az ügyintézés.

Bálintné Szelenszky Gabriella bölcsődevezető a kerítés kapcsán elmondta, azt a módszertani központ szúrta ki az ellenőrzése során és balesetveszélyesnek minősítette.

Jelenlévők megbeszélték, hogy ezt a probléma már régebb óta fennáll és tenni kell az elhárítása ügyében.

Az **igazgató** tájékoztatta a jelenlévőket egy mai sajnálatos balesetről, ami az udvaron történt csúszdázás közben.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025.(VI.24.) Határozata
A Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2024/25. -es nevelési évéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös nevelési évéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézmény összes dolgozójának a munkájáért.

A tájékoztató a jegyzőkönyv részét képezi.

3. napirendi pont

A Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetű alapító okirat elfogadása.

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző az írásban megküldött előterjesztést szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Bán Illés Csabáné igazgató hozzátette, ez nem jelenti azt, hogy 42 kisgyermek lesz a bölcsődében, ez azt jelenti, hogy az Alapító Okirat módosítása megteremti annak a lehetőséget, amennyiben a jogszabályban előírtak lehetővé teszik, akkor lehessen 12 fő helyett 14 fő a csoportokban.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2025. (VI.24.) Határozata
a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elfogadásáról

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde jelen határozat mellékletét képező, NY/47-37/2025. okiratszámú módosító okiratát és a NY/47-38/2025. számú egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát elfogadja.
A módosító Alapító Okirat hatályba lépésének ideje: a törzskönyvi bejegyzés napja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a módosító Alapító Okirat és az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vétel iránti kérelmet a szükséges mellékletekkel és kérelemnyomtatvánnyal ellátva a Magyar Államkincstárnál benyújtsa.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. június 30. az aláírást illetően, 2025. július 4. a törzskönyvi nyilvántartásba vétel iránti- kérelem benyújtása tárgyában.

4. napirendi pont

Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi pont és előterjesztés kérdésében.

Németh Viktor bizottsági elnök elmondta, a pénzügyi bizottság 6 igen egyhangú szavazattal változatlan tartalommal javasolja elfogadni a döntéshozó képviselő-testületnek az előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (VI.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. július 3.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1021-1/2025. számú törvényességi felhívásához, a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról szóló 12/2025.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az előterjesztést nem egészítette ki, kérte a rendelet-módosítás és a határozati-javaslat elfogadását.

Németh Dóra jegyző elmondta, ez az ő hibája, hogy a preambulumban nem került a rendelet célja rögzítésre, csak az indokolásban, ez most orvosolásra kerül.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7-7 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét és meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelete
A Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról szóló 12/2025. (V. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. június 30.

Nyúl község Önkormányzata Képviselő-testületének

64/2025.(VI.24.) Határozata

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1021-1/2025. számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalásáról

A képviselő-testület a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1021-1/2025. számon az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján tett törvényességi felhívást megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette és gondoskodott a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról szóló 12/2025.(V.7.)önkormányzati rendelet preambulumának módosításáról.

A képviselő-testület tájékoztatja a Kormányhivatalt, hogy a felhívásban foglalt hiányosságokat megszüntette.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatot a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére a TFIK rendszerébe való feltöltéssel küldje meg.

Felelős : Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. július 31.

6. **napirendi pont**

Nyertes ajánlattevő kiválasztása Nyúl Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése beszerzési eljárásban, valamint javaslat Nyúl településterv készítését megalapozó döntés meghozataláról

Előterjesztő: Kiss Olivér Istvánné alpolgármester, a beszerzési bíráló bizottság elnöke / Raff Tamás polgármester

Németh Dóra jegyző elmondta, az előterjesztés 2 részből áll. Az első részben a beszerzési bírálóbizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatára a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozóval kössön szerződést, a második határozati-javaslat pedig a felülvizsgálatot elindító határozati-javaslat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7-7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatait:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (VI.24.) Határozata
nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyúl Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése beszerzési eljárásban a Trend-Terv Kft. (9081 Győrújbarát, Zöld utca 2/a.) ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek és a feladat ellátására vele kössön szerződést.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az ajánlattevőket értesítse, illetve felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés soron következő módosításánál a megkötött szerződésben foglaltakra figyelemmel gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelősök: Németh Dóra jegyző, Raff Tamás polgármester
Határidő: 2025. július 4. a döntés megküldését illetően, illetve értelemszerűen

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (VI.24.) Határozata
településterv készítésének elhatározásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv készítés indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata településtervet készíttet Nyúl község közigazgatási területére.
2. A terv készítése során az önkormányzat az új beépítésre szánt területeket. kijelöléséről és annak a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfeleléséről külön határozatban fog dönteni.
3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Nyúl településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítészi feljegyzést.

Felelős: Raff Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

7. **napirendi pont**
Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási tevékenységről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Raff Tamás polgármester felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi pont és előterjesztés kérdésében.

Németh Viktor bizottsági elnök elmondta, a pénzügyi bizottság 6 igen egyhangú szavazattal változatlan tartalommal javasolja elfogadni a döntéshozó képviselő-testületnek az előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (VI.24.) Határozata
a 2024. évi adóigazgatási tevékenységről szóló tájékoztató elfogadásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kintlévőség behajtásáról gondoskodjon.

A tájékoztató a melléklet részét képezi.

8. napirendi pont

Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzata és a MAZSIHISZ között a Nyúli zsidó terület vonatkozásában elkészített megállapodás-tervezetről

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző elmondta, évek óta megoldatlan problémára kerül pont a megállapodással, hiszen ezidáig nem volt megállapodás a szervezet és az önkormányzat között.

A szervezet részéről aláírásra került a megállapodás.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (VI.24.) Határozata
a MAZSIHISZ és Nyúl Község Önkormányzata közötti megállapodás jóváhagyásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MAZSIHISZ és Nyúl Község Önkormányzata között a nyúli 0122/4. .hrsz-ú temetőre vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző
Határidő. 2025. június 30., illetve 2025. július 7.

9. napirendi pont

A nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, a településfejlesztési bizottság a tegnapi napon tárgyalta az előterjesztést és a mai nap a képviselő-testület tagjai közösen megtekintették a helyszínt.
Kérte a településfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Bejczi Ádám bizottsági elnök elmondta, a településfejlesztési bizottság 5 igen 1 tartózkodás mellett a belterületbe vonási kérelmet támogatta és javasolta azt a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal fogadja el az előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025.(VI.24.) Határozata
A nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlant a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelete és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljából belterületbe vonja.

Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos minden költség a tulajdonosokat terhel.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős : Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. július 5.

10. napirendi pont

Tájékoztatás a Nyúl, Petőfi Sándor utca 17-19. régi iskola épületének elbontásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, a volt napközi épületéről és annak környékéről szól ez az örökölt szerződés, melyben több alkalommal is határidő-hosszabbítás történt. Az utolsó határidő módosítás 2025.05.31. napja volt. Május végén személyesen találkozott Váczi Tamással és azt kérte tőle, a testületi ülés időpontjáig tegyen rendet az ingatlanon és végezze el azokat a munkálatokat, amit a szerződésben vállalt. A tegnapi napon voltak kint a jegyzővel és azt tapasztalták, hogy a munka jelentős része végre elkészült. A korábbi lakossági jelzés, mely szerint, amennyiben elbontásra kerül az épület, legyen kerítés a szomszéd felől, megvalósult. Még mindig van feladat, de már nem annyira jelentős.
Megkérdezte a képviselőket, miért kérték többen is azt, hogy ez legyen napirendi pontként felvéve a mai ülésre.
Kérte a képviselőket, mondják el véleményüket.

Elmondta továbbá, hogy gondolkodni szükséges az ingatlan további sorsáról. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, megkereset őt egy vállalkozó, aki megvásárolná a területet és azon idősek otthonát építene. Ahhoz, hogy ez meg tudjon valósulni több döntést is meg kell hozni a képviselő-testületnek, de ezek előtt azt kérdezi a jelenlévőktől, támogatják e az ingatlan eladását erre a célra. Hozzátette, a tavasszal kért az ingatlan forgalmi értékének meghatározására szakvéleményt, mely szerint a forgalmi értéke 120 millió Ft.

Buzás Tiborné képviselő, Pohárnik Jánosné képviselő és Kiss Olivérné alpolgármester is elmondták, azért kérték, mert többen is panaszkodtak az ingatlan állapotára vonatkozóan és ők maguk is úgy gon-

dolják, az elvállalt munkát be kell már fejezni, több határidő módosítás is történt, és ennek ellenére az ingatlanon áldatlan állapotok uralkodnak.

A képviselő-testület tagjai arra a közös véleményre jutottak, hogy 2025.07.31.-e lehet az a legvégső dátum, amikor ott a munkálatokat be kell fejezni és aznap a területet hivatalos jegyzőkönyvben foglaltak szerint vissza kell adni az önkormányzatnak. Ami ott fog maradni, az már az önkormányzat feladata lesz, tovább ezt a szerződést nem lehet húzni, és nem lehet többet már határidőt módosítani.
Tekintettel arra, hogy az ingatlanon található épületben vannak Schmiedt Henrik polgármester tulajdonát képező tárgyak, bútorok, melyek elvitelére a jegyzőnek fel kell szólítani a volt polgármester rövid határidő tűzése mellett.

Az ingatlan értékesítése kapcsán Buzás Tiborné úgy foglalt állást, nem javasolja az ingatlan értékesítését, Kiss Olivérné alpolgármester véleménye az, hogy az alapgondolat jó, de jogi garanciákat kell benne kikötni, milyen feltételekkel és milyen szolgáltatások biztosítása mellett értékesíti az önkormányzat az ingatlant.

Bejczi Ádám és Pohárnik Jánosné képviselők véleménye az volt, hogy az ingatlan nagyon jó, központi helyen van ahhoz, hogy idősek otthona legyen belőle, az ötletet támogatni tudják.

Kiss Olivérné alpolgármester hozzátette, már az édesapja idejében is felmerült ennek az ingatlannak az ilyen célú hasznosítása.

A képviselő-testület azt megállapította az önkormányzat a közeljövőben nem lesz olyan helyzetben, hogy akár pályázat útján idősek otthonát tudna építeni, hiszen a meglévő ingatlanjainak felújítása is előtte álló feladat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2025. (VI.24.) Határozata
a Régi iskola épületének elbontására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai utca 22. szám alatti lakossal a régi iskola épületének (Nyúl, Petőfi Sándor u. 17-19.) elbontására kötött vállalkozási szerződést a mellékletben meghatározottak szerint módosítja

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, illetve felhatalmazza a polgármester a szerződés-módosítás aláírására.

Felelősök : Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. június 27, a határozat megküldése tárgyában
2025. július 2. a módosított szerződés aláírása tárgyában

11. napirendi pont

Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött anyagot szóban teljes tartalmában ismertette.

Amiben a képviselő-testület döntése szükséges, az a rollerek ügye. A rollerek ügyében a lakosság több fórumon is meg lett kérdezve. Jellemzően a válaszok az egyik fórumon a nagy balesetveszély és az utak állapota miatt nem támogatták, Buzás Tiborné képviselő által indított szavazáson a nem támogatók aránya 61 % ezt nem tudom, hol lehet elérni.
A rollereket üzemeltető cég pedig azt az ötletet vetette el, hogy csak a temetőig lehessen a települést rollerrel megközelíteni. tehát a döntés arról tud szólni, hogy legyen roller, vagy ne legyen roller, harmadik variáció nincs.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 2 igen 5 nem szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025. (VI.24.) Határozata
a településen elhelyezésre kerülő rollerekről

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja TIER e-roller Nyúl településen történő bevezetését.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelősök: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. június 30, a határozat megküldése tárgyában

12. napirendi pont

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a határozati-javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2025. (VI.24.) Határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős : Raff Tamás polgármester
Határidő: 2025. június 30.

13. napirendi pont

Előterjesztés a Nyúli Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének és illetményalapjának 2025. évi megállapításáról szóló 3/2025. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Raff Tamás polgármester felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi pont és előterjesztés kérdésében.

Németh Viktor bizottsági elnök elmondta, a pénzügyi bizottság 7 igen egyhangú szavazattal változatlan tartalommal javasolja elfogadni a döntéshozó képviselő-testületnek az előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7-7 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét és meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelete
A Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról szóló 3/2025. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. június 30.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2025.(VI.24.) Határozata

az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók munkabérének 2025. július 1. napjától történő emeléséről

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nyúl Község Önkormányzata által foglalkoztatottak részére (településkarbantartó, könyvtáros, közművelődési munkatárs, hivatalsegéd, pályázati munkatárs) 2025. július 1. napjától átlagosan 10 %-os béremelést hagy jóvá.

Az egyes munkavállalók béremelésének a mértékéről a polgármester jogosult dönteni.

A képviselő-testület a béremeléshez szükséges fedezetet 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetés módosításnál a határozatban foglaltakra legyen figyelemmel, azt azon vezesse át.

Felelősök: Raff Tamás polgármester,

Németh Dóra jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozat-hozatalt követően **Németh Dóra jegyző** ismertette az Összefogás Nyúl Községért Egyesület kérelmét, melyben az Óvodaudvar felújításához hiányzó forrás önkormányzat általi hozzájárulását kérte. (A kérelem a melléklet részét képezi)

A felújítás költségeiről jelenlévők a pénzügyi bizottság 2025.06.23-i ülésén részletesen tájékozódtak.

Kiss Olivérné alpolgármester jelezte, a gyűjtés még nem fejeződött be, de majdnem biztos, hogy a hiányzó teljes összeg nem fog a két egyesületnek rendelkezésére állni. Ugyanakkor tekintettel az összefogás erejére és a felajánlásokra nem szabadna „elveszni" hagyni a felújítást, melynek költsége a teljes udvar területét jelenti és hosszú távra nyújtana megnyugtató megoldást.

Raff Tamás polgármester megjegyezte, az önkormányzatnál még mindig derülnek ki a múltból eredő visszafizetési kötelezettségek, és a nem megfelelő könyvelésből eredő olyan hiányosságok, melynek pénzügyi következménye lehet. Támogatja az óvoda udvarának felújítását, de arra is figyelemmel kell lenni, hogy vannak más fizetési kötelezettségei is az önkormányzatnak.

Azt javasolta és ezzel minden képviselő egyetértett, hogy ennek a kérelemnek a tárgyában a 2025. július 8-i ülésen szülessen döntés, azzal, hogy mind a 7 képviselő-testületi tag támogatja azt, hogy a hiányzó összeget az önkormányzat az egyesület rendelkezésére fogja bocsátani, így a felújítás meg tud valósulni a leállás ideje alatt.

A képviselő-testületi ülés végén **Raff Tamás polgármester** arra kérte a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülésen elhangzottakról az önkormányzat az, aki kommunikálhat.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Raff Tamás polgármester** 19.40 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.

Kmf.

Raff Tamás
polgármester

NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
6

Németh Dóra
jegyző