

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottságának **2025. június 23. napján** a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében **17.00 órai** kezdettel megtartott **nyilvános bizottsági üléséről**.

Jelen vannak:

A Településfejlesztési bizottság részéről:

Bejczy Ádám Ákos, a bizottság elnöke
Anghelyi Ádám, a bizottság tagja
Buzás Tiborné, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Pohárnik János Béláné, a bizottság tagja
Sepsi-Szarka Ildikó, a bizottság tagja

Igazoltan távol:

Varga Tamás, a bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal:

Németh Dóra jegyző

Tanácskozási joggal:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivérné alpolgármester

Az ülést Bejczy Ádám a bizottság elnöke vezette.

Bejczy Ádám elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, a Településfejlesztési Bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 7 bizottsági tagból 5 tag jelen van. Javaslatot tett Németh Viktor képviselő személyében a jegyzőkönyv aláírására és Németh Dóra jegyző személyében a jegyzőkönyv elkészítése és aláírása tárgyában.

Ezt követően az írásos meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tett a napirendi pontokra, melyek az alábbiak:

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő Településfejlesztési Bizottság

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal döntött a napirendi pontok elfogadásáról:

1. A nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

**Nyúl Község Önkormányzata Kép- viselő-testülete Településfejlesztés Bizottságá-
nak**

16/2025.(VI.23.) TB Határozata

a 2025. június 23-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Településfejlesztési Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. A nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

1. napirendi pont

A nyúli 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Bejczy Ádám bizottsági elnök ismertette a kérelmet, mely a melléklet részét képezi. Elmondta, a korábbi ülésen a kérelmezők kérelme arra vonatkozott, hogy el tud-e tekinteni az önkormányzat a belterületbe vonás költségeiről. Erre vonatkozóan hozott döntést a testület, hogy nem tud eltekinteni a belterületbe vonás költségeitől.

Mivel a képviselő-testület döntésére a kérelmezők újra kérelmet nyújtottak be, így most bekerült az ülésre. A főépítési vélemény alapján a belterületbe vonásnak nincs akadálya.

Buzás Tiborné képviselő megkérte a bizottság elnökét, olvassa fel a főépítési véleményt, mert a kézírását nem tudja elolvasni.

Bejczy Ádám képviselő felolvasta a főépítész véleményét, mely az előterjesztés részét képezi.

Anghelyi Ádám képviselő 17.05 perckor megérkezett az ülésterembe, így a bizottság létszáma 6 főre emelkedett.

Mivel több észrevétel, kérdés nem hangzott el, **Bejczy Ádám elnök** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő Településfejlesztési Bizottság

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

**Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési
Bizottságának**

17/2025.(VI.23.) TB Határozata

a 0249/31 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának támogatásáról

A Településfejlesztési Bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy a 0249/31. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogassa változatlan tartalommal.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntést a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám elnök
Határidő: 2025.06.24.

A döntést követően **Bejczy Ádám képviselő** elmondta, beszélni szükséges a Táncsics utcai buszfordulónál lévő öntözőrendszerrel. Kérdezte a korábban is képviselőként dolgozó társaitól, hogy volt ez korábban.

Németh Viktor képviselő fel lett újítva a rendszer és úgy működik, van ott egy tűzoltó csap és a vízmű rá szokott kötni egy csövet.

Bejczy Ádám képviselő gondolatmenetét folytatva elmondta, most elindultunk egy új úton és másként oldjuk meg. Kell oda egy teljesen új aknát, ami a Pannonvíz gerincéről ágazik le és önálló vízóráakna lesz, és erről rácsatlakozunk a meglévő rendszerre. Kulccsal zárható csapot szeretnénk, hogy ne tudja bárki használni. Lesz két-három illetékes személy, akinek kulcsa lesz, így befejeződik az, hogy bárki használhassa. Az önkormányzatnak annyi szerepe van a kérdésben, hogy hozzájárulást kell beszerezni a köztől az elhelyezés miatt, mivel a Szabadság utca nem önkormányzati út. Másik téma, hogy a Pannonvízzel egyeztetni kell, a lekötésnek mi a módja, van-e költsége, mi az egész menetnek a helyes jogi módja. A cél az nulladik lépésként, legyen vízóráakna és lekötés, utána ki fog derülni tud-e ezen az önkormányzat az öntözőrendszerhez kapcsolódni.

Pohárnik Jánosné képviselő kérdése: lehet-e a temetőparkolóhoz valami módon vizet vinni, mert amennyiben marad ez a szárazság, akkor a frissen ültetett növények ki fognak száradni.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, a traktor javítása megtörtént, így már tudnak menni, öntözni a dolgozók.

Buzás Tiborné képviselő elmondta, Kiss Olivérné alpolgármester el fogja majd mondani, erre vonatkozóan kért és kapott árajánlatot.

Hozzászólásában kitért arra, hogy az Ady parkban ki lett takarítva az árok, az ott maradt ágakat, faleveleket a sportpályára el lehet szállítani, majd ott kerül felhasználásra.

Szólott arról is, hogy a falufórumokon, amelyeken részt vett merültek fel kérdések: főként az árokkal, fákkal vannak problémák, néhány utcában ezekkel nem tudnak mit kezdeni az emberek. Ilyen az Egese utca, ahol be van növe a vezetékbe a fa.

Megkérdezte, hogy az Incső utcában az árokba benőtt fák milyen módon lesznek kivágva, az kinek a feladata. Illetve megjegyezte, hogy sokan behordják a szemetet abba az árokba.

Javasolta továbbá, kerüljön kihelyezésre olyan tábla, amelyen az szerepel: a játszóteret mindenki csak saját felelősségre használhatja.

Kérdésként merült fel az is, mit tud az önkormányzat kezdeni a beszántott úttal.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, azon fák esetében, amelyek belelőgnak a vezetékbe, ott az E-ON-nak kell ezt jelezni, az árokba nőtt fákat az ingatlanok tulajdonosának kell gondozni.

Jelenlévők megállapították, hogy az áramszolgáltató csak levágja azokat az ágakat, amelyek veszélyesek a vezetékeikre, de a levágott gallyakat, ágakat nem viszi el, hanem jellemzően ott hagyja, vagy az árokba dobja.

Az Incső utcában gyom irtózva van az árok, válaszolt a **polgármester**, a belógó fák kivágása pedig több százézes tétel lenne. Szemetet pedig nem lehetne oda hordani.

Buzás Tiborné képviselő: a falufórum okon fel- merült Incső utcán, és Egeze utcán is vannak az árkokba fák, amivel a lakosság nem tud mit kezdeni, nem tudja kivágni. Az Egeze utcán a villanyvezetékekbe lógnak bele az ágak, az az E-ON feladata, jelezni kell feléjük.

A játszóterekre lehet kitenni olyan táblát, amin az szerepel: mindenki saját felelősségére használja.

Németh Dóra jegyző elmondta ezzel kapcsolatban, hogy a játszótérre kihelyezésre kerül a napokban a játszótéri eszközökre vonatkozó rendelet alapján az a tábla, melyen szerepelni fog az üzemeltető, annak elérhetősége és a segélyhívószám. Az, hogy ezek a táblák eddig miért nem kerültek kihelyezésre, olyan kérdés, amire az itt jelenlévők nem tudhatják a választ, de most ez is pótolva lesz, hiszen a fogyasztóvédelmi hatóság ezek meglétét is vizsgálja.

Elmondta még, a Bara-Toys Kft. végzi a napokban a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, és ezen jegyzőkönyv birtokában készül egy megfelelési tanúsítvány, amit egy másik, erre feljogosított szakértő készít el, és amit háromévente kell elvégeztetni.

A beszántott úttal kapcsolatban a jelenlévők megállapították, hogy az egész falura, sőt az egész országban jellemző, hogy különösen a külterületi utak az utak melletti földeket használók által beszántásra kerültek és csak az összes út kimérése jelenthet megoldást, de erre jelenleg az önkormányzatnak nincs pénze. A Vadásztársaság ezt felajánlotta, de a gazdák részéről nagy az ellenállás.

Elhangzott, célszerű összehívni egy fórumot a mezőgazdasági vállalkozók és a külterületi utakat használók részére, és akkor legalább a párbeszéd megkezdődik az érintettek között.

Folytatva a kérdéseket elhangzott, mit tud az önkormányzat kezdeni a rosszul kivitelezett kerékpárúttal kapcsolatban, ami azt eredményezte, hogy néhány tulajdonos nem tud bemenni az ingatlanára, mivel olyan magasan van a kerékpárút, amihez pedig nem lehet hozzányúlniuk.

Bejczy Ádám képviselő elmondta, ez egy kb. 80 méteres szakasza a kerékpárútnak, és a kátyúzási bejáráson erről is szó volt. Abban maradtak akkor polgármester úrral, hogy először annak kell utánajárni, tart-e még a fenntartási kötelezettsége az útnak és az államé, vagy az önkormányzaté ez a kerékpárút.

Szóba került, hogy eleve hibás volt ez a kivitelezés, de a munkaterület át lett véve, akkor kellett volna jelezni a problémát.

Kérdés volt Tóthné Zsuzsa Arany János utcai lakos ügyében, van-e már válasz. A jegyző részéről elhangzott, írásban kereste meg az önkormányzat a Pannonvizet, válasz még nem érkezett.

Kérdés volt a 82-es főútra, amennyiben sebességkorlátozást szeretnének a lakók, kinek kell ezt jelezni. A Magyar Közútnak és az önkormányzat jogosult írni.

Szóba került a Posta épülete előtti gondoatlan terület is. A jegyző elmondta, a mai napon lett írásban is felszólítva a Posta erre a kötelezettségére.

Fekete István utca 31. szám előtt az árokban van egy fa, amit vagy nem tudja a tulajdonos, kinek kell kivágni. Elhangzott, hogy mindent nem tud az önkormányzat megoldani, ami a korábbi években nem lett megoldva. Egyebekben az a fa is volt kisméretű, akkor könnyebb lett volna kezelni.

Szóba került Marczali Krisztiánné kérelme, mellyel kapcsolatban a jegyző elmondta, ez múlt csütörtökön lett benyújtva és főépítési vélemény nélkül nem dönthet róla a képviselő-testület.

A településfejlesztési bizottság ülésének a végén a rendezési terv módosításának folyamata, menete került megtárgyalásra. Elhangzott a jelenlévők részéről, most van jogszabályi kötelezettség a felülvizsgálatra vonatkozóan, mely felülvizsgálat 2027 év végéig el fog tartani. Lesz lehetőség lakossági

véleményezési szakaszra, ahol mindenki nyújthat be kérelmet, melyet egyenként kell majd elbírálnia a képviselő-testületnek a szakmai véleményekre hagyatkozva. Elhangzott az is, most szeretne olyan rendezési tervet elfogadni a képviselő-testület, ami újabb 10-15 évre meghatározza a fejlesztési elképzeléseket, az építési szabályokat, a kialakítandó területeket. Az évek óta felhalmozott kérelmezőket nyilatkoztatta az önkormányzat fenntartják e kérelmüket, mert aki igen, annak nem kell újabb kérelmet benyújtani.

Amennyiben a rendezési terv jóváhagyását követően lesz módosítás iránti kérelem, akkor annak kiadását a kérelmezőnek kell fizetnie háromoldalú megállapodás alapján, amennyiben a kérelemmel a képviselő-testület egyetért.

Tisztázásra került az is, más a belterületbe vonás iránti kérelem és más a rendezési terv módosításához beérkező kérelem. Ugyanakkor mindkettőhöz szükséges a főépítész szakmai véleménye.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Bejczy Ádám, a bizottság elnöke** 17.30 órakor a bizottsági ülést bezárta.



Bejczy Ádám
bizottsági elnök

K.m.f.



Németh Dóra
jegyző



Németh Viktor
bizottsági tag

