

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának **2025. július 7. napján** a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében **17 órai** kezdettel megtartott **nyilvános bizottsági üléséről.**

Jelen vannak:

A Pénzügyi bizottság részéről:

Németh Viktor képviselő, a bizottság elnöke
Anghelyi Ádám képviselő, a bizottság tagja
Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság tagja
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Pohárnik János Béláné képviselő, a bizottság tagja
Lajtai Benedek bizottsági tag
Gácsig János bizottsági tag

Állandó tanácskozási joggal:

Németh Dóra jegyző

Tanácskozási joggal:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester

Az ülést Németh Viktor a bizottság elnöke vezette.

Az ülésen a 3. napirendi pontnál tanácskozási joggal részt vett Bakonyi Péter a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület képviselőjében.

Németh Viktor levezető elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a pénzügyi bizottság határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból 7 bizottsági tag jelen van, Javaslatot tett Gácsig János bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv aláírására és Németh Dóra jegyző személyében a jegyzőkönyv elkészítése és aláírása tárgyában.

Ezt követően az írásos meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet az alábbiak:

1. Előterjesztés az önkormányzati intézmények térítési díjának felülvizsgálatáról, valamint az alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 4/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról, javaslattétel
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő



3. Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzata és a Nyúl SC között létrejött használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület közötti megállapodás létrejöttéről, javaslattétel
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
4. Előterjesztés a Nyúl, Petőfi Sándor utca 17-19. szám alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
5. Előterjesztés a térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához tárgyban
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
41/2025.(VII.7.) PB Határozata
a 2025. július 7-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés az önkormányzati intézmények térítési díjának felülvizsgálatáról, valamint az alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 4/2023.(III.30.)önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról, javaslattétel
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
3. Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzata és a Nyúl SC között létrejött használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület közötti megállapodás létrejöttéről, javaslattétel
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
4. Előterjesztés a Nyúl, Petőfi Sándor utca 17-19. szám alatti ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
5. Előterjesztés a térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához tárgyban
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati intézmények térítési díjának felülvizsgálatáról, valamint az alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 4/2023.(III.30.)önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött anyagot szóban annyival egészítette ki, hogy részben szülői megkeresésre, részben képviselői indítványra kerül sor a módosításra, amelynek lényege, hogy a főszabálytól eltérően a tényleges igénybevétel alapján történik a gondozási díj számlázása.

Mivel kérdés nem hangzott el Németh Viktor bizottsági elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
42/2025.(VII.7.) PB Határozata

az önkormányzati intézmények térítési díjának felülvizsgálatáról, valamint az alkalmazandó nyers-anyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 4/2023.(III.30.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését ismertesse a képviselő-testület soron következő ülésén.

Felelős: Németh Viktor elnök

Határidő: 2025.07.08.

2. napirendi pont

Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról, javaslattétel

Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő

Buzás Tiborné képviselő az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni.

Mivel kérdés nem hangzott el Németh Viktor bizottsági elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
43/2025.(VII.7.) PB Határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztés elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését ismertesse a képviselő-testület soron következő ülésén.

Felelős: Németh Viktor elnök
Határidő: 2025.07.08.

3. napirendi pontok

Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzata és a Nyúl SC között létrejött használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület közötti megállapodás létrejöttéről, javaslattétel

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző az előterjesztéshez kapcsolódóan elmondta, az önkormányzat tulajdonában álló 3,4 ha terület, amely kivett sporttelepként szerepel üzemeltetésbe adásáról van szó. A cél az, hogy egy egyesülettel, amely egyesület a bajnokságban indul, és amely egyesület a feladatot ellátja és átlátható, azzal legyen kizárólag üzemeltetési szerződése az önkormányzatnak. Amely ingatlanrész, ingóság és tárgyi eszköz nem az önkormányzat tulajdonában van, hanem a Nyúl SC egyesületében, ott azt javasolja a Civilek a Nyúli Sportért Egyesületnek, hogy kössenek ezekre vonatkozóan használati megállapodást addig, amíg nem lehet azokat elidegeníteni.

Lajtai Benedek bizottsági tag megkérdezte, miért nem vesz részt az ülésen a Nyúl SC képviselője, történtek e előzetes megbeszélések, egyeztetések a témában, a közös megegyezéssel történő megszüntetésről tud-e, illetve van néhány pont, amit átbeszélésre javasol, ezt le is írta mailben a jelenlévőknek.

Németh Dóra jegyző elmondta, februárban ült le az önkormányzat vezetése a két egyesülettel, akkor abban megegyezés született, hogy az üzemeltetés kérdését meg kell oldani, két egyesületnek nem lehet ugyanarra a területre érvényes szerződése, ennek módja pedig az egyik szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és új megállapodás készítése. Raff Tamás polgármester és Bakonyi Péter titkár el tudja mondani, milyen egyeztetést folytattak a Nyúl SC vezetőjével. Az új megállapodás tekintetében pedig Bakonyi Péterrel többször is egyeztetett. A kérdéses pontok, amit bizottsági tag úr elküldött, azok az Egyesület kötelezettségeit rögzítik, és azokat itt most át lehet beszélni.

Bakonyi Péter titkár Civilek a Nyúli Sportért Egyesület képviselőjeként elmondta, a Nyúl SC vezetőjével Stecina Krisztiánnal a közös megegyezéssel történő megszüntetést megbeszélte, azzal kapcsolatban nincs kérdés. A kérdéses ingóságok, tárgyi eszközök nem önkormányzati tulajdonban vannak, azoknak van fenntartási ideje, amíg nem lehet elidegeníteni, azok a Nyúl SC tulajdonát képezik. Ezekkel kapcsolatban a két egyesületnek kell megállapodnia a használat tekintetében nem az önkormányzatnak. Átnézte a szerződést, az egyesület részéről korrektnek tartja, ezt ő alá tudja írni. Megjegyezte azonban, hogy az Egyesület kötelezettségei fejezetben leírtak esetében van olyan pont, aminek jelenleg nem felelnek meg. 10 éve nem voltak ellenőrizve a tűzoltókészülékek, az érintésvédelemmel is problémák vannak, erre vonatkozóan több év szükséges, mire az elmaradtak pótlása megtörténik.

Buzás Tiborné képviselő arra kérdezett rá, azt érti, hogy a pályára vonatkozóan készül üzemeltetési szerződés, de mi van azokkal a tárgyakkal, ingatlanrészekkel, amik a TAO-ból valósultak meg, és amelyhez 10 % önrészt adott az önkormányzat. Azt is megkérdezte, kinek a tulajdonát képezi a műfüves pálya.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, az önrészt valóban az önkormányzat adta, de az nem volt kötelező, az származhatott volna szponzortól is. Az önkormányzat azért támogatta, mert ezáltal is gyarapodott a település. Azok az ingóságok, ingatlanrészek a Nyúl SC tulajdonában vannak. A két

egyesületnek kell egymással megegyezni ezek használatát illetően. Elmondta azt is, a februári megbeszélésen a felek megegyeztek a megszüntetés és az új szerződés, mint cél tárgyában a sportpálya vonatkozásában, így a közös megegyezéssel történő használati megállapodás megszüntetés aláírásának nincs akadálya. A műfüves pálya az önkormányzat tulajdonát képezi, az önkormányzat vagyonát gyarapítja, amihez 2.500.000 Ft-ot tett hozzá az önkormányzat.

Németh Dóra jegyző emlékeztette a jelenlévőket, hogy a költségvetés tárgyalásánál, amikor soronként végigmentek a kiadásokon, akkor ez a 2.5 millió Ft is betervezésre került, tehát minden jelenlévő tudott arról, ekkora összeget kell az önkormányzatnak a beruházáshoz biztosítani.

Bakonyi Péter titkár elmondta, közel 25 millió Ft-os beruházás tud így megvalósulni. A felszedett korábbi műfüves terület egy részéből pedig készül egy 10*15-ös pálya, amelyen tömegsport jellegű lakossági igényeket kielégítő sportrendezvények, sportolási lehetőség lesz kialakítva. Azt is hozzátette, ahogy a szerződésben is szerepel, lesz házirend, amit be kell tartani mindenkinek, aki a pályát használja.

Megkérdezte azt, támogatja-e a képviselő-testület, hogy Józsa Károly sporttelep legyen a neve a létesítménynek.

A kezdeményezést minden jelenlévő támogatta, erről majd képviselő-testületi ülésen kell dönteni.

Jelenlévők között elhangzott az is, hogy az elkészült épületek nem kerültek feltüntetésre, ezeket utólag el kell készíttetni. Mert a jogi helyzet az: az önkormányzati ingatlan területén épületek kerültek elhelyezésre, a későbbiekben pedig felújításra, bővítésre, melyek nem az önkormányzat tulajdonát képezik, ugyanakkor a valós helyzet nem került feltüntetésre, ahogy pl. a tűzoltószertár épülete sincs az ingatlanon feltüntetve. Mindezek a későbbiekben is problémát fognak jelenteni, ezért szükséges az elmaradt bejegyzések megtétele.

A jegyző felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy az önkormányzatnak a sport a kötelező feladatellátása, ennek egy részét képezi a tulajdonában álló sporttelep működtetése. Mivel az önkormányzat önmaga nem rendelkezik a fenntartáshoz, üzemeltetéshez erőforrásokkal, ezért kerül üzemeltetési szerződéssel az egyesülethez.

Lajtai Benedek bizottsági tag ehhez hozzászólva elmondta, néhány éve kért árajánlatot az üzemeltetésre vonatkozóan, és valóban nagyon magas árat kaptak a zöldfelület karbantartásra vonatkozóan. Elmondta, az kell, hogy a cél legyen, hogy hosszú távon, jogszerűen, azzal a szervezettel legyen szerződése az önkormányzatnak, amely szervezet ténylegesen üzemelteti a létesítményt.

Bakonyi Péter titkár elmondta, neki az a célja, hogy minél többen tudják a sportpálya nyújtotta lehetőséget igénybe venni. Most is 40 gyermek van a pályán és jól érzi magát, addig sem otthon ül és a telefont, vagy a számítógépet nyomkodja, hanem sportol és közösségben van.

A sportpályával kapcsolatban hosszútávú tervei vannak, azt szeretné, ha közösen az önkormányzattal tudná ezeket megvalósítani, ez a cél, hogy együtt gondolkodjon az egyesület az önkormányzat vezetésével.

A **jegyző Lajtai Benedek bizottsági tag** írásban jelzett pontjait ismertette a jelenlévőkkel. Az 5.6.8. 11.13-as pontban foglaltakkal kapcsolatban Bakonyi Péternek nem volt ellenvetése, azokkal egyetértett, a 9.) pontnál pedig harmadik bekezdésbe felvételre került az alábbi szövegrész:

- a Nyúli Búcsú rendezvényre az önkormányzat jogosult szerződést kötni azzal, hogy az abból származó bevételt az önkormányzat köteles a Létesítmény felújítására, karbantartására, fejlesztésére felhasználni.

Lajtai Benedek bizottsági tag arra hívta fel a jelenlévők figyelmét, hogy a jövőben ügyeljen arra az önkormányzat, hogy a pályán lévő büfé ne legyen ellehetetlenítve azzal, hogy más, hasonló profilú vállalkozó is árul hasonló termékeket és ő is a mellékhelyiségeket használja.

A Nyúli Búcsú kapcsán jelenlévők megbeszélték, milyen anomáliák voltak a korábbi években ennek kapcsán. Megállapítást nyert, hogy az idei évben a szerződés megszűnik, így új alapokra lehet a jövőben helyezni az ezzel kapcsolatos szerződést. Pontosan kell majd rögzíteni a jogokat és kötelezettségeket.

A napirendi pont kapcsán jelenlévők megállapították, az új üzemeltetési szerződés az első lépés ahhoz, hogy az együttműködés meg tudjon valósulni.

Mivel több kérdés nem hangzott el **Németh Viktor bizottsági elnök** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
44/2025.(VII.7.) PB Határozata

a Nyúl Község Önkormányzata és a Nyúl SC között létrejött használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület közötti megállapodás létrejöttéről szóló előterjesztés elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést az alábbi módosításokkal fogadja el a 9. pont egészüljön ki harmadik bekezdéssel:

- a Nyúli Búcsú rendezvényre az önkormányzat jogosult szerződést kötni azzal, hogy az abból származó bevételt az önkormányzat köteles a Létesítmény felújítására, karbantartására, fejlesztésére felhasználni.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését ismertesse a képviselő-testület soron következő ülésén.

Felelős: Németh Viktor elnök

Határidő: 2025.07.08.

Bakonyi Péter megköszönte a támogatást és 18 órakor elhagyta az üléstermet.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Nyúl, Petőfi Sándor utca 17-19. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, az előző ülésen fellevezette, mit szeretne elérni, mit lehetne elérni az ingatlan értékesítésével és idők otthonává történő alakításával.

A vállalkozói fórumon és a közmeghallgatáson is utalt arra, amennyiben lesz olyan vállalkozó, akivel tud az önkormányzat közösen gondolkodni ezen terület és a könyvtár területe kapcsán, aki a falu érdekében ott fejlesztéseket végezne, akkor hajlandó vele az önkormányzat tárgyalni a közös jövőről. Je-

lentkezett egy vállalkozó, aki idősek otthonát szeretne építeni, és ehhez meg kívánná vásárolni az ingatlant. De ennek van egy jogi folyamata, amit az előző ülésen részletesen ismertetett a jegyző, azaz, korlátozottan forgalomképes ingatlanból átminősíteni, majd értébecslést készíttetni, versenytárgyalást lefolytatni, ennek csak akkor van értelme, amennyiben hajlandóak vagyunk vagy eladni, vagy közös célra hasznosítani. Kérté képviselő-társait, mondják el véleményüket ezzel kapcsolatban.

Márciusban kért értébecslést. A piaci ár 117 millió Ft, ez egy 4500 m²-es terület. Néhányan elküldték a véleményüket. Amennyiben támogató a döntés, akkor érdemes belekezdeni, amennyiben nem támogatja a testület, akkor nem érdemes előkészítő munkákat végezni.

Véleménye az, ezzel nyerne az önkormányzat, a település, ha ott idősek otthona tudna épülni.

Pohárnik Jánosné képviselő véleménye az, mivel Écsen és Győrújbaráton is van idősek otthona és hosszú a várólista, így a nyúliak megérdemelnének annyit, hogy helyben maradhassanak.

Raff Tamás polgármester elmondta, az ingatlan központi, jól megközelíthető helyen van, ami külön előny.

Lajtai Benedek bizottsági tag megkérdezte, lehet e tudni, hány főben gondolkodik a befektető, hány férőhelyes lesz az épület.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, amíg nem tudja, eladja e az önkormányzat, addig ezen nem gondolkodik.

Gácsig János bizottsági tagban felmerült, meddig lesz az idősek otthona, nem minősíti e át társasházzá.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, jogi garanciákat kell kikötni, eleve így kell meghirdetni az ingatlant.

Jelenlévők megállapították, hogy idősek otthonára szükség van és lesz is a jövőben attól függetlenül, hogy az ingatlan eladásra kerül e vagy sem.

Az is megállapításra került, hogy az önkormányzatnak nem lesz lehetősége annak, hogy idősek otthonát tudjon építeni.

A témához Kiss Olivérné, Buzás Tiborné, Bejczy Ádám és Pohárnik Jánosné képviselők küldtek véleményt.

Gácsig János bizottsági tag felvetette, lehetne e közös konstrukció, azaz az önkormányzaté marad az ingatlan, azon létesül az idősek otthona és esetleg az önkormányzat is kap hasznot hosszútávon. Az önkormányzatnak a telek lenne a hozzáadott értéke. Ezt az ötletet írta meg Buzás Tiborné képviselő is, neki is ez a javaslata.

Pohárnik Jánosné képviselő véleménye az, nem lesz ilyen vállalkozó, aki úgy akar épületet felhúzni, hogy maga a telek nem az övé.

A bizottság egy része úgy foglalt állást, hogy működik a közös megvalósítás, egy másik része pedig úgy, hogy vállalkozói szemmel nézve, ilyenre nincs esély, akkor van értelme, amennyiben az idősek otthonát építő vállalkozóé a földterület is.

Németh Viktor bizottsági elnök másfelől közelítette meg a témát: tud e az önkormányzat ezzel az ingatlannal mást kezdeni, mi a célja az önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatosan. Ő sem látja



annak realitását, hogy a közös konstrukcióban van -e cég, aki belemegy. A cél az lehet, legyen nyugdíjas otthon, a kérdés az, eladjuk e a telket. A kérdés az, miről döntsön a bizottság.

A jegyző elmondta, alapján az volt polgármester úr kérdése, értékesítésre kerüljön e a telek, vagy ne. Jelenlévők ezt tovább gondolták, és a kérdés az is lehet, hogy ott idősek otthona lehessen és annak, milyen megoldása van.

Kérdés még az is, az az ingatlan, mikor, ki által kerül olyan állapotba, hogy arra építeni lehessen, vagy az ingatlan megvásárlójának lesz az is a feladata, hogy ott bontási munkálatokat végezzen, mert ez utóbbira jelenleg az önkormányzatnak nincs anyagi fedezete.

Üzleti modell van arra is, hogy közös beruházásban valósuljon meg az idősek otthonának felépítése, mondta Buzás Tiborné képviselő. Ha az nem működne, nem lenne rá érdeklődő, akkor még mindig el lehetne adni.

Jelenlévők közül úgy foglaltak állást, hogy a közös konstrukció nem vezet jó eredményre, ezek a tapasztalatok.

Számos kérdés merült fel az értékesítés, az építés és az üzemeltetés kapcsán is, amire a jelenlévők nem tudták a választ, és amely kérdéseket a majdani szerződésben jogi garanciaként kell majd beépíteni.

Raff Tamás polgármester összefoglalva elmondta, aki őt megkereste vállalkozó abban gondolkodik, hogy megveszi az ingatlant és arra épít idősek otthonát.

Bejczy Ádám képviselő szerint az a kérdés, hasznosítjuk e az ingatlant idősek otthona céljából, vagy nem.

Németh Viktor bizottsági elnök a kérdést úgy tette fel értékesíti e az önkormányzat idősek otthona céljából az ingatlant, vagy nem.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
45/2025.(VII.7.) PB Határozata

a Nyúl, Petőfi utca 17-19. szám alatti ingatlan értékesítéséről idősek otthona céljából

A Pénzügyi bizottság úgy határozott, hogy a z önkormányzat tulajdonát képező Nyúl Községben 641. hrsz. alatt felvett 4247 m2 nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű, természetben Nyúl, Petőfi utca 17-19. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánja idősek otthona építése céljából.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését ismertesse a képviselő-testület soron következő ülésén.

Felelős: Németh Viktor elnök

Határidő: 2025.07.08.

5. napirendi pont

Előterjesztés a térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához tárgyban

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, a két héttel korábbi ülésen úgy döntött a bizottság, hogy kerüljön jobban kifejtésre az összes kérelem, illetve legyen hozzá jogszabályi háttér felsorolva. Az előterjesztés ezeket tartalmazza, és rögzíti, nincs lehetőség nem elfogadni a kérelmeket, a felajánlott ajándékot, mert abból később akár kártérítési ügy is lehet.

Jelenlévők közül többen hiányolták a főépítész vagy a műszakis kolléga jelenlétét, akik pontosan el tudnák magyarázni ezeknek a területeknek az átadását, annak lehetséges következményeit. Azt is nehezményezik, vannak ügyek ezek között, amelyek 2018 óta húzódnak, és ennek az okát nem ismerik a jelenlévők.

Elhangzott, egyszer kell egy határt húzni, és új alapokra kell helyezni a településfejlesztést. Erre pedig az új rendezési terv fog lehetőséget biztosítani.

A **jegyző** elmondta, több olyan esettel is találkozott, amikor az ügyfelek arra hivatkoznak, hogy a korábbi vezetéssel egyeztettek a telek beépíthetősége kapcsán. Persze egyik ügyfél sem tud írásos dokumentumot bemutatni arról, ki és mire alapozta az állítását. Aki ingatlant kíván vásárolni, annak sokkal részletesebben utána kell járnia a helyi feltételeknek, és írásban kell kérni az önkormányzat szakmai álláspontját. A „majd elintézzük”, a „majd meg fogjuk oldani” „csináljátok csak, vegyétek meg”, az eddig működött, mostantól nem fog.

Buzás Tiborné képviselő azt hiányolja, miért nincs egy tanulmányterv arról, hogy pl. az a kérelem, ami folytán gyakorlatilag új lakópark alakul ki, van e infrastrukturális háttér ezekhez. Van e férőhely az óvodában, iskolában, orvosnál stb. Ezt bármikor vizsgálta e valaki, mert a fejlődésnek nem lehet gátat szabni egyrészt, másrészt viszont, magunknak csinálunk problémát, ha mindent engedünk, majd utána nem tudunk azonos feltételeket biztosítani. Ugyanezt a véleményt osztotta **Pohárnik Jánosné képviselő** is.

A bizottság egyenként hosszan tárgyalta a kérelmekről.

A bizottsági tagok csak feltételekhez kötve támogatják ezeket a kérelmeket jelen ülésen és a jövőben is”, azaz csak akkor támogatják általában ezeket a kérelmeket, amennyiben a kérelmezők vállalják aszfalt fogadására alkalmas murva és felszíni vízelvezetés megépítését. Amennyiben nem vállalják, akkor nem kerül sor az átvételre.

Mivel több kérdés nem hangzott el **Németh Viktor bizottsági elnök** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
46/2025.(VII.7.) PB Határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához-Vak Bottyán utca

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy

- Horváthné Kiss Henrietta (9082 Nyúl, Táncsics M. utca 78.) és Kiss Attila (9023 Győr, Kassák Lajos utca 77.) tulajdonát képező 2637 hrsz-ú ingatlanból 265 m²,
- Németh Imre (9024 Győr, Liezen-Mayer utca 16.) a 2638 hrsz-ú ingatlanából 337 m²,

- Balogh Ferencné (9082 Nyúl, Arany János utca 21.) és Balogh Ildikó (9024 Győr, Roosevelts utca 6.) tulajdonát képező a 2639 hrsz-ú ingatlanból 329 m²,
- Kiss Károlyné (9082 Nyúl, Táncsics Mihály utca 78.) tulajdonát képező 2640 hrsz-ú ingatlanból 523 m²,
- Raff Gábor (9081 Győrújbarát, László utca 41.) tulajdonát képező 2641 hrsz-ú ingatlanból 290 m²,

a telekalakítás után mindösszesen 1744 m² területű ingatlanrészt a Vak Bottyán utca, mint önkormányzati közút meghosszabbítása céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.

2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.
3. A pénzügyi bizottság azzal a feltétellel járul hozzá az ingyenes átvételhez, amennyiben a tulajdonosok vállalják aszfalt fogadására alkalmas murva és felszíni vízelvezetés megépítését és erről írásban is nyilatkoznak 2025. július 31. napjáig.

Jegyzőkönyvi kivonat megküldéséért:

Felelős : Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. július 20.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
47/2025.(VII.7.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Arany János utcához csatlakozó névtelen utca

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Fehér Ferenc 9030 Győr, Kismező utca 1. szám alatti lakos 762/20, 762/23, 762/24, 762/25 és 762/26 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 1449 m² területű ingatlanrészt a 762/32 hrsz-ú önkormányzati közút (névtelen utca) annak megszülesítésére az önkormányzat ingyenesen átveszi.
2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.
3. A pénzügyi bizottság azzal a feltétellel járul hozzá az ingyenes átvételhez, amennyiben a tulajdonosok vállalják aszfalt fogadására alkalmas murva és felszíni vízelvezetés megépítését és erről írásban is nyilatkoznak 2025. július 31. napjáig.



Jegyzőkönyvi kivonat megküldéséért:

Felelős : Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. július 20.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
48/2025.(VII.7.) PB Határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – névtelen utca a Héma tetőn

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Csanaky Ádám és Bán Lili, 9081 Győrújbarát, Kis János utca 1. szám alatti lakosok a 1747 és 1748. hrsz-ú ingatlanukból a telekalakítás után 186 m² területű ingatlanrészt a 1758 hrsz-ú önkormányzati közút (névtelen utca) annak megszülesítésére a az önkormányzat ingyenesen átveszi.
2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.
3. A pénzügyi bizottság azzal a feltétellel járul hozzá az ingyenes átvételhez, amennyiben a tulajdonosok vállalják aszfalt fogadására alkalmas murva és felszíni vízvezetés megépítését és erről írásban is nyilatkoznak 2025. július 31. napjáig.

Jegyzőkönyvi kivonat megküldéséért:

Felelős : Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. július 20.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő

A Pénzügyi Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
49/2025.(VII.07.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Győrújbarát, Nagy Lajos király utca

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Marosi Patrik 1082 Budapest, Vajdahunyard utca 7-9 szám alatti lakos a 976 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 173 m² területű ingatlanrészt a 977/1 hrsz-ú önkormányzati közút (Győrújbarát, Nagy Lajos király utca) annak megszülesítésére, út céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.
2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

3. A pénzügyi bizottság azzal a feltétellel járul hozzá az ingyenes átvételhez, amennyiben a tulajdonosok vállalják aszfalt fogadására alkalmas murva és felszíni vízelvezetés megépítését és erről írásban is nyilatkoznak 2025. július 31. napjáig.

Jegyzőkönyvi kivonat megküldéséért:

Felelős : Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. július 20.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Németh Viktor, a bizottság elnöke** 19.50 órakor a bizottsági ülést bezárta.

Németh Viktor

Németh Viktor
bizottsági elnök

K.m.f.



Gácsig János

Gácsig János
bizottsági tag

D

Németh Dóra
jegyző