

Nyúl Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

Szám: 1-5/2007

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Polgármesteri Hivatalában 2007.április 16-án 18.00 órától megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Lengyel István alpolgármester
Bán Csabáné képviselő
Győriné Csendes Gyöngyi képviselő
Józsa Csaba képviselő
Józsa Tivadar képviselő
Kriston Pál képviselő
Paárné Salamon Judit képviselő
Szűcs Mihály képviselő 18.15 órakor érkezett
Varga Zoltán képviselő
Venesz László képviselő

Takács Lajos Tibor jegyző
Pákozdi Istvánné jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:
Laposza Zoltán vállalkozó
Dr. Vesztergom Imre ügyvéd
Süveges Szabolcs a Nyúli Hírek újság szerkesztője

Schmiedt Henrik polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselő jelen van az ülésen. Szűcs Mihály és Kozicz László képviselők jelezték, hogy később fognak érkezni az ülésre.

Javaslatot tesz két jegyzőkönyv hitelesítőre, Bán Csabáné, Győriné Csendes Gyöngyi képviselőkre. Megkérdezi vállallják-e a hitelesítést?

Mindkét képviselő nyilatkozik, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül Bán Csabáné és Győriné Csendes Gyöngyi képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

A polgármester megkérdezi, hogy a testület a kiküldött napirendi pontokkal egyetért-e?

A képviselő-testület a következő napirendi pontokat 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1. „ Magyarország legjobban fejlődő vidéki desztinációja,, cím elnyeréséhez szükséges pályázat beadásának támogatása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Zola – Trans Kft megegyezési javaslatát, valamint az építendő benzinkút és a körfogalom kérdését.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

A Képviselő-testület az első napirendi pontban tárgyalja „ Magyarország legjobban fejlődő vidéki desztinációja „ cím elnyeréséhez szükséges pályázat beadásának támogatását.

Szűcs Mihály képviselő az ülésre megérkezett, a szavazásra jogosultak száma 11 fő.

A polgármester ismerteti a pályázat lényegét. Elmondja, hogy ez nem pénztámogatást jelent, hanem olyan promóciós anyagot fognak a térségről készíteni, és hozzá kapcsolódó anyagokat, ami a turizmus fejlődése szempontjából nagyon fontos. A pályázatot a Pannonhalmi Apátság fogja benyújtani. Négy település fog részt venni a partnerségben.

Kéri, hogy támogassák és hatalmazzák fel a partnerségi nyilatkozat aláírására.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester a javaslatot szavazásra bocsátja.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2007. (IV.18.) határozat**

Tárgy: Nyúl Község csatlakozása „ Magyarország legjobban fejlődő vidéki desztinációja „ cím elnyerésére pályázathoz.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1./ Nyúl községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a „ Magyarország legjobban fejlődő vidéki desztinációja”

című pályázathoz.

2/ A testület felhatalmazza a Schmiedt Henrik polgármestert a partnerségi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Schmiedt Henrik

Határidő: 2007. április 30.

A Képviselő-testület a második napirendi pontban tárgyalja a Zola – Trans Kft megegyezési javaslatát, valamint az építendő benzinkút és a körfogalom kérdését

Schmiedt Henrik polgármester javaslatot tesz zárt ülés tartására, mivel önkormányzati vagyont érint a napirendi pont témája.

Józsa Tivadar: Nem támogatja a zárt ülést, nem tartja indokoltnak, mivel közérdekű adatokról van szó.

A polgármester a zárt ülés tartását szavazásra bocsátja.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen 4 tartózkodás és 6 nem szavazattal nem támogatja a zárt ülés tartását.

Józsa Tivadar: Megkéri a polgármestert, hogy korrekt felvilágosítást adjanak a képviselőknek az elmúlt időszak teljes tárgyalásairól, jogi intézkedésekről, mert dönteni nem lehet ezek nélkül az információk nélkül.

Schmiedt Henrik: Az elmúlt néhány hónap intézkedéseiről, tárgyalásairól valóban be fog számolni, a régmúltat pedig a volt képviselők jobban ismerik.

Három hete tárgyaltak Laposa Zoltán úrral és ügyvédjével. Köztudott, hogy birtokháborítási per van folyamatban, amiben az ellenérdekű fél is kinyilatkozta, hogy hajlandó egyességekötésre per nélkül. Ezért a pert szüneteltetik. Úgy gondolja, hogy a Kft képviselőinek is és az Önkormányzatnak is a megegyezés az érdeke.

Több témában kellene kérdéseket letisztázni. Közismert, hogy 854 m² önkormányzati területet foglalt el jogtalanul a Kft. A másik nagyon fontos kérdés az Önkormányzatnak az körforgalom kérdése. Itt az út kialakításához vásárolni kell a Zola-Trans Kft-től területet. A harmadik kérdés pedig az elkerülő út kérdése, amiben szintén állást kell foglalni, ki hogy képzei milyen finanszírozással annak kialakítását. A negyedik kérdés pedig a benzinkút építése a Laposa úr területén.

Tudni kell, hogy az elkerülő úthoz az említett részt kisajátítással is meg lehet szerezni, de ennek jogi procedúrája nagyon hosszadalmas.

Elmondja, hogy a Kft-nek nincs telepengedélye, nem fizet iparüzési adót. Ezekben az ügyekben már történtek intézkedések.

Józsa Tivadar: Ő úgy tudja, hogy 2005. január 1-től bejelentett telephelye van a Cégbírósnál.

Dr. Vesztergom Imre ügyvéd erre válaszolni nem tud, de telefonon lehetősége van utána nézni.

Venesz László: A Kft szabályosan működik, csak telephely engedélye nincs.

Józsa Tivadar: Milyen alapszerződése van az Önkormányzat és Laposa Zoltán úr vállalkozása között.

A jegyző válaszában elmondja, hogy nem szerződés van, hanem képviselő-testületi határozat. (Ismerteti a pontos szöveget.)

Józsa Csaba: Laposa úr nagyon szép parkosítási tervet mutatott abban az időben, mikor ez a határozat született. Feltételhez kötötte a testület annak elkészültét.

Venesz László: Neki volt szerencséje itt lenni a megbeszélésen. A Laposa úr információja szerint a hivatalból lett leállítva a határozatban foglalt teljesítés. Nem azért nem építette meg mert ő nem akarta, hanem szóbeli megegyezés született a hivatal és Laposa úr között, hivatkozva az új rendezési tervre. Tájékoztatta a testületet, hogy Laposa úr nem zárkózik el sem az iparűzési adó megfizetése alól, sem pedig a jogtalanul használt terület közterület-használatdíja alól. Itt egyedül olyan kérése lenne a Kft vezetőjének, hogy ha lehet az iroda konténerek a helyén maradjanak. Tehát a közös megegyezéstől nem zárkózik el.

Józsa Tivadar: Milyen építési engedélye van Laposa úrnak, beleértve a kerítést is és a mobil telepet is.

Takács Lajos jegyző másolatban minden képviselőnek átad egy másolatot az építési engedélyből.

Józsa Csaba: Ő megérti a polgármester aggodalmát, de ismét oda lyukadnak ki, hogy itt a testület több esetben levegőnek volt nézve. Ismét sérült az önkormányzatiság.

Schmiedt Henrik: Kéri sorban, menjenek végig a problémákon és alakítsák ki véleményüket, amit képviselni lehet a későbbiek folyamán.

Józsa Tivadar: Kéri, hogy a Pénzügyi Bizottság vizsgálja meg teljes körűen, hogy milyen elmaradásai vannak a Kft-nek, tegye le az asztalra, és azt követően alakítsák ki álláspontjukat. Főleg arra gondol, hogy az Önkormányzat mennyiben sérült az anyagiakat tekintve.

Paárné Salamon Judit: Szerinte pontosan ki lehet számolni, hogy közterület-foglalási díj terhére mennyit kellene befizetni. Ez több millió forintot tesz ki.

Schmiedt Henrik polgármester elmondja, hogy az előzetes számítások mi alapján történtek. Azt is elmondja, hogy nem nagyon volt példa tartós közterület használati díj kivetésére.

Varga Zoltán: Többször felmerült már az a dolog, hogy az Önkormányzat az engedélyt kiadja, de a kontrolálás elmarad. Szinte nulla az ellenőrzés. Számára ez nagyon kellemetlen, mert ha időben oda figyelnek, akkor most nem itt tartanának. Az javasolja, hogy komolyabban vegyék az ellenőrzést, legyen rá ember és pénz.

Venesz László: Az idő szűke miatt javasolja, hogy lépjenek tovább. Állapítson meg a testület két évre egy bizonyos összeget közterület-használati díj fejében. Azt fizesse meg a vállalkozó. Utána tárgyaljanak az elkerülő út megépítéshez szükséges területleadásról, majd arról, hogy az elkerülő út megépítéséhez hozzájárulnak –e a vállalkozók? Nyúl községnek a fejlődéshez szüksége van az elkerülő útra, a temető melletti parkolóra, a benzinkútra.

Takács Lajos jegyző elmondja, hogy az iparüzési adó bevallása a vállalkozónak nulla. Józsa Csaba képviselő úrnak elmondja, hogy az útra az építési engedélyt nem a hivatal adta ki.

Józsa Tivadar: Elhangzott, hogy nem volt kontrolálva a mobil telephely és kerítés ügye. Ezt megvétőzza, mert ő már 2005-ben felhívta a figyelmet a hiányosságokra, de le lett seperve a szőnyeg alá.

Paárné Salamon Judit: Egy furcsa szám a rendeletben a tartós közterületi díj megállapításának az összege. Valami adminisztrációs hiba van.

Takács Lajos Tibor: Ők végig nézték az akkori tárgyalások írásos anyagait, de olyan mértékben nem volt foglalkozva ezzel, hogy sem akkor, sem később nem figyeltek a pontos behatárolásra. Így lett elfogadva, ő már ezen nem tud, és nem is lehet változtatni.

Bán Csabáné: Elhangzott, hogy használatbavételi engedélye nincs, sem telephelyengedélye a Kft-nek. Kérdése az, hogy ilyen esetben van –e joga a hivatalnak használatbavételi engedélyt kérni.

Takács Lajos : A 180 napot meghaladja a telephely használata , ezért jogosan kiküldték a bevallásra való felszólítást, meg is érkezett a nullás bevallás. Most kérték a könyvelőt, hogy az iparüzési adó alapját képező bevételt ossza meg.

Volt itt nyitott kérdés az építkezés megkezdése, ellenőrzése. Itt az építkezés megkezdésének bejelentése kötelező 8 nappal előbb. Ezt meg is teszik, de hogy ténylegesen mikor tűzték ki a bekerítendő területet, mint érintett tulajdonos az Önkormányzat semmilyen értesítést nem kapott.

Dr.Vesztergom Imre ügyvédnek adja át a szót a polgármester úr. Összefoglalja, hogy milyen elvi állásfoglalást kellene képviselni a testületnek. A birtokháborítás ügyet tekintve az Önkormányzatnak szinte nyert ügye van az ellenérdekű fél ezt nem is vitatja. Döntést abban kellene hozni, hogy akar-e az elkerülő út, körforgalom ügyében és egyéb kérdésekben tárgyalni a Zola-Trans Kft-vel a testület.

Schmiedt Henrik polgármester üdvözlí a Zola-Trans Kft megérkező képviselőjét. Megkéri, hogy az üggyel kapcsolatos ajánlatát, javaslatát tegye meg a testület felé.

Laposa Zoltán: Elmondja, hogy a volt polgármesterrel, olyan szóbeli megállapodást kötöttek, hogy a telek falu felőli részénél kb 600 m2 területet elhagy, ahol a gázelosztója van a településnek és ott jártak át a vasúton túli lakók. Ennek fejében a Győr felőli oldalon nagyobb részt keríthet el. Az útépités pedig azért maradt el, mert közben a polgármester úr hivatkozott az új rendezési terv készítésére, és leállította az előzetesen megbeszélt útkialakítást. Ő úgy gondolja jóhiszeműen járt el. Nem akar ő semmilyen fizetés alól kibújni, természetesen minden eddigi elmaradását rendezni fogja. Az elkerülő út megépítésénél bizonyára kell terület az ő ingatlanából, ettől sem zárkózik el. A körforgalom megépítésénél, pedig mint érdekelt fél ő is be fog szállni. Lehet gondolkodni pályázatban is, természetesen minden elképzelés a további tárgyalásoktól függ.

Venesz László: Nekik is vannak elképzeléseik és ezek szerint Laposa úrnak is. Azt kellene röviden letisztázni, hogy a per tárgyát képező jogtalan terület használatot hajlandó-e kifizetni

az Önkormányzatnak. Ha igen, akkor az Önkormányzat azt a pénzt máris bele tudja forgatni a körforgalom kialakításába.

A pályázattól bizonyára nem zárkoznak el, de idő igényes és nem biztos, hogy sikerül.

Józsa Tivadar: Az első témához visszatérve a kérdése az lenne, hogy kimérték –e a kerítés kitűzése előtt a területet.

Laposa Zoltán: A kitűzés megtörtént, de a kerítés nem oda lett helyezve. Indokolta is , hogy az első részét próbálták esztétikusra alakítani. Akkor senki nem gondolta, hogy ez ekkora gondot okoz.

Józsa Tivadar: Nagyot hibáztak akkor mikor nem lett ez jogilag rendezve. Ezt szerződésbe kellett volna foglalni.

Laposa Zoltán ő az útépitésre megkapta az engedélyt, már a 350 E Ft-ot is befizették.

Józsa Csaba: Ő vizsgázott önkormányzati törvényből és szokta olvasgatni. A kérdése az, hogy a Településfejlesztési Bizottság tudott-e a szóbeli megállapodásokról? A Nyúli Hírek újságban sokszor megjelent, hogy ő akadályozza az önkormányzati tevékenységet. Szomorúan hallja, hogy ezek megtörténtek. Félre volt téve a 11 választott képviselő, akik a faluért felelősek. Elmondja, hogy a Földkiadó Bizottság vezetőjeként hogyan viselkedett.

Laposa Zoltán Ő, ha akkor nem hallgat senkire, akkor most jogilag nem tart itt. Murváztak olyan területeket is szívességből, ami nem az ő területük, de a jó viszony miatt ezt megtették.

Józsa Tivadar: Azt azért tudni kell, hogy a rendezési terv nem kis pénzébe került az Önkormányzatnak, mert az utolsó pillanatban még elfogadta a testület a körforgalom módosítását. Tehát ez mind plusz költség volt. Több ízben hosszabbították a határidőt a módosítások miatt.

Kérdésként hangzik el, hogy a körgyűrűt megtudják –e finanszírozni, ha nincs pályázat?

Laposa Zoltán: Nem zárkoznak el ettől sem, de tudni kell, hogy az Önkormányzat a későbbiekben ezt hogyan rendezi.

Venesz László: Most még az első témát sem zárták le, hogy hajlandó –e Laposa úr közterület-használati díjat fizetni a jogtalan területhasználatért?

Polgármester összefoglalja a felvetődött kérdéseket. Elmondja, hogy elviekben foglaljanak állást mind a négy nyitott kérdésben. Úgy gondolja az álláspontok, tudnak közeledni egymáshoz.

Varga Zoltán: Egy kicsit érdekes a mostani tárgyalás. A véleménye az, hogy pontosan utána kell nézni számszakilag, hogy ki mivel tartozik, kinek mi a követelése.

Schmiedt Henrik: Az Önkormányzat részéről az egyik legfontosabb kérdés az ipari elkerülő út megépítése. Elhangzott, hogy itt másképpen nem tudnak megfelelni az előírásnak, csak úgy, ha területet vesznek hozzá. Ez a kérdés tovább hozza a másik nyitott kérdést, hogy az elkerülő út becsatlakozáshoz is szükséges a körforgalom kialakítása, és itt van még a benzinkút kérdése is.

Venesz László: Még mindig az a legfontosabb kérdés, hogy a 854 m2 használatáért mennyit tud adni a Zola-Trans Kft?

Laposa Zoltán: Ő partner mindenben, mert ez közös érdek.
Míg a számokat nem ismeri, addig nem tud nyilatkozni. Ő kisebb területen is elfért volna, de természetesen a megoldást kell keresni.

Józsa Tivadar: Még mindig nem tudja, kinek a fejéből pattant ki az a gondolat, hogy nagyobb kerítsenek le.

Laposa Zoltán: Ez kettőjük szóbeli megállapodása volt a volt polgármester úrral.
Ő korrektül szeretné elrendezni az elmaradásait, az összegek ismerete után biztosan tudnak tárgyalni.

Józsa Csaba: Szeretne mindenkit kérni, hogy komolyan vegye minden testületi tag ezt a döntést, mivel az elkerülő út és a körgyűrű kialakítása szorosan összefügg.

Takács Lajos: Kérdése, hogy a benzinkút tulajdonosa miért nem tudott eljönni és szabad –e tudni ki az.

Laposa Zoltán: Nem ő a főberuházó a benzinkútnál, csak csendes társ. Az ügyvéd úr fog jönni, ő képviseli a főberuházót.

Józsa Csaba: Mikor kezdenék a benzinkút építését?

Laposa Zoltán: Jelenleg tervezés alatt van. Ez nem kis idő mire engedélyezik.

Dr. Vesztergom Imre ügyvéd úr távozik.

Józsa Csaba képviselő távozik, az ülésről. A szavazásra jogosultak száma 10 fő.

Dr. Csvila István a Zola-Trans ügyvédje megérkezik, és a polgármester átadja szót azzal a kéréssel, hogy mondja el állásfoglalását a birtokvitás ügyben.

Dr. Csvila István: Elmondja, hogy nekik is és az Önkormányzatnak is a megegyezés lenne a legjobb megoldás. Ők nem zárkóznak el, minden megoldást készek meghallgatni, természetesen a döntésnél a kompromisszumos megoldást tartja a legjobbnak, ahol egyik fél érdeke sem sérül.

Győriné Csendes Gyöngyi: Úgy gondolja, hogy pontos intervallumot határozzanak meg, hogy a bizottságok is és a testület is mikorra tegye döntését.

Takács Lajos: Az ügyvéd úrtól kérdezi, hogy a főberuházó a benzinkút tulajdonosa hajlandó-e a körgyűrű megépítésénél a költségekbe beszállni.

Dr. Csvila István ügyvéd: Úgy gondolja, hogy a beruházó részéről nyugodtan nyilatkozhatja, hogy ez csak úgy működik, ha közösen együttműködnek. Érti itt a Zola-Trans Kft, az Önkormányzatot és a beruházót. Itt azt kell tisztázni ki, mit tud vállalni, ki meddig tud elmenni. Most még nem ismerik a közművek milyen módon vannak a területen elhelyezve, de jobb esetben így is 60-70 M Ft –os beruházásról beszélnek. Ebből az 50 %-át, de maximum

40 M Ft-ot tud a beruházó társaság átvállalni. Legjobb megoldás lenne, ha tudnának pályázatot benyújtani. Ebben az esetben az önerőt vállalja a beruházó. Azt is tudni kell, ha a körfogalom nem épül meg akkor nem lesz benzinkút. Fontos még a szakhatóságok szerepe, de ezt a megállapodások után rögtön indítják.

Venesz László: A befektető tehát 50 %-ban elkészítené a beruházást, vagy egészben, de akkor az Önkormányzatnak is vállalni kellene a későbbiekben a visszafizetést.

Schmiedt Henrik: Időben mi a beruházó elképzelése, mennyire sürgős a benzinkút megépítése?

Dr. Csvila István: Igazán a beruházónak párhuzamosan több beruházása megy, akkor másikat helyez előtérbe, ha itt elhúzódna a körgyűrű kialakítása.

Szűcs Mihály: Laposa urat kérdezi, hogy ők mennyivel szállnának be a körforgalom kialakításába?

Laposa Zoltán: Ők anyaggal elég rendesen beszálnának, tehát csökkentené a költségeket.

Venesz László: Arra szeretne választ, hogy ha tiszta lappal indulnak mennyi az a %-os arány amit be tud Laposa úr is vállalni.

Természetesen itt az Önkormányzatnak is vállalni kell, hiszen kell a körgyűrű, kell az elkerülő út, és kell a benzinkút is. Neki az a véleménye, hogy a bizottságok leteszik az asztalra azt a javaslatot, amely alapján el tudnak indulni.

Dr. Csvila István: Kéri a jegyző urat, hogy a közműterképeket juttassák el a részére. Ezenkívül még a beruházót az itt elhangzott állásfoglalásról szeretné tájékoztatni, kéri fejtsék ki az Önkormányzat elképzeléseit.

Schmiedt Henrik: Az Önkormányzatnak elengedhetetlen az elkerülő út megépítése. Most jelenleg véleménye szerint a legjobb megoldás lenne, ha megfinanszírozná a beruházó a körfogalom kiépítését, és utólag térítené az Önkormányzat. Természetesen pályázatban is lehet gondolkodni, de az nem biztos.

Varga Zoltán: A körgyűrűnek a kivezető útjait meddig kell kiépíteni.

Józsa Tivadar az ülésről távozik. A szavazásra jogosultak száma 9 fő.

Venesz László: Elmondja, hogy a kivezető utakat mindenkinek magának kell tovább építeni. Most csak a körgyűrű kialakításáról beszélnek.

Dr. Csvila István: Tehát most csak csomópontot építik ki a vállalkozók, az Önkormányzat pedig tovább építi az utakat.

Takács Lajos: Összefoglalja, hogy mindenképpen megegyezésre törekszik az Önkormányzat is. Bizottsági anyagot tesznek az asztalra, amelyet megelőz egy földkimérés, közműegyeztetés és egy körülbelüli költségbecslés. Ennek alapján fogják újra testület elé hozni és tovább tárgyalni.

Bizottsági ülés időpontjának május 3-át javasolja Szűcs Mihály elnök, melyet elfogad a képviselő-testület.

Több kérdés észrevétel nem volt, így a polgármester az ülést bezárja.

Kmf

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

Győriné Csendes Gyöngyi
jegyzőkönyv hitelesítő

Bán Csabáné.
jegyzőkönyv hitelesítő