

*A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra jegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Németh Dóra jegyző

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. évi munkatervében szerepel a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és deregulációja, ahol szükséges módosítása.

Elhangzott a képviselő-testület részéről, kerüljön felülvizsgálatra:

- a közterületek használatára,
- az ingatlanok tisztítására,
- az égetés szabályaira,
- a fák ültetési szabályaira,
- a köztemetők rendjére vonatkozó jelenleg hatályos rendelet, illetőleg

amely önkormányzati rendeletek nem tartalmazzak a nem teljesítés jogkövetkezményeire szankciókat, akkor a szankciókkal egészüljön ki az adott önkormányzati rendelet.

Általánosságban az a rendező elv, hogy egyes tárgykörökről külön rendelet készüljön, és az minden esetben az adott tárgykör be nem tartására is tartalmazzon szabályokat. Így átláthatóbb és egyszerűbb lesz egy-egy jogeset, szabályozási terület áttekintése.

Első körben a közterületek használatára vonatkozó rendeletek egységesítésére kerül sor, illetve a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben kerülnek szabályozásra az ingatlanok tisztántartására vonatkozó rendelkezések.

A közterületek használatáról még 2006. évben alkotott önkormányzati rendeletet a képviselő-testület, melyet több alkalommal is módosított. A közterület használati díjak évek óta változatlanok, illetve nincs szankció szabályozva a rendeletben.

Az ingatlanok tisztításáról másik önkormányzati rendelet rendelkezik, illetve több önkormányzati rendelet is szabályozza ugyanazt a tárgykört.

A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról még 2024. januárjában döntött az akkori képviselő-testület, ugyanakkor az ingatlan tisztántartásáról a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet 7-11. §-a is rendelkezik.

A jelenleg hatályos díjak az alábbiak:

2. számú melléklet a 20/2012.(XII. 28.) önkormányzati rendelethez

A közterületek használati díja:	Megnevezés	2013. évi elfogadott
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet	360,- Ft/m ² /hó+ÁFA
2.	Árusítófülke, pavilon	550,- Ft/m ² /hó+ÁFA
3.	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	6.000 Ft/hó+ÁFA
4.	Személygépkocsinként	4.000,- Ft/hó+ÁFA
5.	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére	12.000,- Ft/hó+ÁFA
6.	Mozgóárusítás	2.205,- Ft/nap+ÁFA
7.	Alkalmi vásár (tűzoltó szertár előtt)	1.575,- Ft/alkalom +ÁFA
8.	Tartós közterület-használat	33,- Ft/m ² /nap+ÁFA

A kummulált infláció 2013 óta 75,3 %, és jellemző, hogy hiába van szabályozva a közterülethasználat igénybevételének módja, az nem az önkormányzati rendelet szerint került alkalmazásra sem a közterületet igénybe vevők, sem a közterület tulajdonosa részéről.

Éppen ezért olyan önkormányzati rendelet megalkotása a cél, amely jogalkalmazói és jogértelmezői oldalról is könnyen értelmezhető és alkalmazható.

Az ingatlan használójának feladatai pedig ugyanebben a rendeletben kerülnének szabályozásra, így mind a közterületek, mind az ingatlanok használata egy helyen kerül rögzítésre és a nem teljesítés következménye is.

A közterületek használatára vonatkozó díjak az 1. mellékletben kerülnek szabályozásra és más logika szerint, mint korábban, illetve az elhagyott gépjárművekről külön önkormányzati rendelet készítünk.

A díjakra vonatkozóan lehet alkalomra, vagy az igénybe vett terület nagyságára vonatkozóan is összeget megállapítani.

A jövőbeni szabályozás a rendelet szövegéhez igazítja a közterület-használati díjakat az alábbiak szerint:

A közterület használatáért fizetendő díj mértéke

a./ alkalmi-, idényjellegű- és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenység végzésére, áru bemutatására, értékesítésére szolgáló tárgy elhelyezésére, marketing-hostess tevékenységre,

5.000 Ft/nap

b./ építési munkával kapcsolatos építési állvány, építőanyag és építési törmeléktároló-konténer elhelyezésére,

10,- Ft/m²/nap

c./ kiállítás, sport-, kulturális-, karitatív-, jótékonyági-, és ünnepi rendezvények, szabadtéri színház, tűzijáték, mutatványos tevékenység céljára,

10,- Ft/m²/nap

d./ zöldfelület igénybevételére,

150,- Ft/m² /nap

e./ vendéglátó-ipari előkert kialakítása, kitelepülése céljára,

egyedi szerződés alapján

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

Megjegyzés: a díjtételek nagyságában a képviselő-testület és a bizottság javaslatait várjuk, tekintettel arra, hogy

- az elmúlt években nem kerültek beszédre a díjak, vagy csak minimális mértékben
- meg kell nézni az ésszerűséget, illetve
- tudatosítani kell a lakosságban, milyen esetekben szükséges közterület-használati engedély. (megjegyzem: az önkormányzatiság óta van ilyen tárgyú rendelet, azaz arra hivatkozni, hogy nem tudunk róla nem célravezető)

Ahogy a rendelet-tervezet hatályon kívül helyező rendelkezéseinél is látszik, erről a tárgyköréről számos önkormányzati rendelet tartalmazott, néhol egymásnak ellentmondó szabályokat, így a jogalkalmazó hatóság szabadon eldönthette, mikor, melyiket alkalmazza, ami a jogbiztonság érzését és a jogalkalmazás egyszerűségét nem tartotta szem előtt.

A másik jelen képviselő-testületi ülés keretében felülvizsgálatra kerülő rendelet a fás szárú növények védelméről, a fák ültetési távolságáról szóló önkormányzati rendelet. Ez korábban a helyi építési szabályzatban került rögzítésre, majd 2024. évben alkotott róla önkormányzati rendeletet a képviselő-testület 3/2024. (II.28.) megjelöléssel, de abban kizárólag az ültetési távolságok kerültek felsorolásra, jogkövetkezmény abban sem került megállapításra. A jogszabályi környezet is megváltozott 2024. október 1. napjától, az új rendelet erre is figyelemmel van.

A harmadik rendelet, mely jelen ülés tárgyát képezi az az avar és kerti hulladék égetését szabályozza. Ez korábban a környezetvédelmi rendelet egy pontjában került szabályozva jogkövetkezmény nélkül.

Tekintettel az egyre szigorodó környezetvédelmi szabályokra, a levegő védelmére és a nyaranta érvényben lévő országos tűzgyújtási tilalomra:

- önálló rendeletben kerül szabályozásra
- nem „engedi egész évben „ az avar és kerti hulladék égetését. Számos a vármegyében hatályos rendeletet átnéztünk a megalkotás előtt, és az a tapasztalat, hogy egyre szigorúbban az égetés szabályai és egyre rövidebb időszakban adnak lehetőséget az avar és kerti hulladék égetésére.
- a rendeletben foglaltak be nem tartása esetére az új rendelet tartalmaz jogkövetkezményt.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez (közterülethasználat és ingatlan tisztítás):

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet: A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** az önkormányzat saját bevételeit növelheti
- **környezeti, egészségi következménye:** a rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye nem releváns
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**nincs
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a korábbi túlszabályozás jogbizonytalanságot eredményezhet
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem releváns

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez (fák ültetési távolsága):

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet: A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincs
- környezeti, egészségi következménye: a rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye nem releváns
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: amennyiben nincs szankció, akkor a szabályozás nem tartható be
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem releváns

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez (avar-és kerti hulladék):

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet: A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincs
- környezeti, egészségi következménye: a szigorúbb szabályozással a levegő szennyezése kisebb mértékű lesz
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: amennyiben nem tartalmaz szankciót, akkor maga a szabályozás is értelmetlen és nincs visszatartó ereje
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem releváns

Nyúl, 2025. szeptember 24.



