

Polgármesteri Hivatal
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

Szám: 1-9/2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2007. július 12-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Lengyel István alpolgármester
Bán Csabáné
Győriné Csendes Gyöngyi
Józsa Tivadar
Paárné Salamon Judit
Varga Zoltán
Venesz László

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Lüvi Józsefné
Szabó Péter
Vargáné Farkas Hedvig főtanácsos

Schmiedt Henrik

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület tagjai közül 7 fő van jelen, így a testület határozatképes.

Megkérdezi Józsa Tivadar képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e.

Józsa Tivadar

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik

Szavazásra bocsátotta Józsa Tivadar jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzatának képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Józsa Tivadar képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik

Megkérdezi Lengyel István képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését.

Lengyel István

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik

Szavazásra bocsátotta Lengyel István jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Lengyel István képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik

A mai ülés összehívására a Pilinszky János Általános Iskola büfé üzemeltetésére kiírt pályázat témában, a pályázó személyének döntése, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása ügyében került sor.

Szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére kiírt pályázatra a nyertes személyről döntéshozatal, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Egyetlen napirendi pontként a testület a „Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére kiírt pályázatra a nyertes személyről döntéshozatal, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása” című napirendet tárgyalta.

Schmiedt Henrik

A legutóbbi testületi ülésen több határozatot is elfogadtak az iskola büféjének bérbeadásáról. Ezek tartalma: a bérleti díj összegét 5 éves időtartamra, havi fix összegben állapítja meg a testület; a bérleti szerződést 5 éves határozott időre köti; a beérkezett pályázatok közül Radics Norbert pályázatát fogadja el; valamint bérleti díjként 5 éves időtartamra havi 15.000,- Ft fix összeget és ezen felül fizetendő villanyköltséget állapított meg. A fűtés és a vízdíj fizetésének költségét az iskola vállalná. A pályázók különböző javaslatokkal éltek. Elhangzott, hogy a pályázók vállalják a felújítási költségeket, és azon összeget a bérleti díj összegéből lelakják. Ezt a testület nem fogadta el. A nyertesként kihirdetett Radics Norbert pályázó az elmúlt testületi ülésen nem tudott részt venni, őt édesapja, Radics Vilmos képviselte, aki a testület által elfogadott feltételeket visszautasította.

A mai rendkívüli ülés előtt a Közbeszerzési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság együttes ülés keretében ismételten tárgyalta a napirendi pontot. A bizottság ülésére meghívót kapott mind a három pályázó, Tókáné Nagy Diána, Megyeri Gábor és Radics Norbert. A három pályázó közül Megyeri Gábor és Radics Norbert jelent meg a bizottság ülésén, akiket a bizottság tagjai külön-külön meghallgattak. Mindkét pályázó elfogadta a képviselőtestület előző ülésén hozott döntését, valamint vállalták, hogy a büfé helyiségét saját költségükön az előírt feltételeknek megfelelően

felújítják. Vállalták továbbá, hogy a megállapított havi 15.000,- Ft bérleti díj összeget és a villanyszámlát is fizetik, így a testület feladata, hogy a két személy közül válassza ki azt, akivel a büfé üzemeltetésére szerződést kíván kötni.

Felkérte a Közbeszerzési Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Venezs László

A Közbeszerzési Bizottság és Pénzügyi Bizottság együttes ülésén meghallgatta mind a két pályázót. Mindkét pályázó elmondta, hogy vállalja a nyitáshoz szükséges átalakítást oly módon, hogy az az előírásoknak megfeleljen, továbbá vállalták a havi 15.000,- Ft-os bérleti díj összeget és a villanyköltséget is fizetik.

Javasolja, hogy nyertes pályázóként Radics Norbertet hirdessék ki.

Az elmúlt testületi ülésen a pályázót édesapja képviselte, aki a feltételeket nem fogadta el, maga a pályázó azonban igen, ezért szükséges az újbóli döntéshozatal.

Lengyel István

Radics Norbert és családja több iskolai büfét is üzemeltet, nagy tapasztalattal rendelkezik. Mi történik akkor, ha a nyertes pályázóval megkötik a szerződést, és ő pár hónap múlva visszalép.

Győriné Csendes Gyöngyi

A bizottsági és testületi ülésen történt meghallgatások után Radics urat támogatták. Kéri, hogy a testület most is az ő pályázatát fogadja el, tekintettel arra, hogy büfé üzemeltetése területén nagy tapasztalattal és megfelelő kapcsolatokkal rendelkezik.

Józsa Tivadar

A Megyeri úr is üzemeltet iskolabüfét?

Venezs László

Megyeri úr nem üzemeltet iskolabüfét, ő büfé áru forgalmazásával és büfé kocsis üzemeltetésével foglalkozik.

Józsa Tivadar

Az elmúlt testületi ülésen Radics Norbert pályázatát fogadták el. Javasolja, hogy most is az ő személyét hirdessék ki nyertesként.

Győriné Csendes Gyöngyi

Kiegészítésként elmondta, hogy a mai bizottsági ülésre mind a három pályázót meghívták. A meghívóban tájékoztatást adtak a pályázóknak a testület előző ülésén hozott döntéseiről. A meghívásra Tókané Nagy Diána semmilyen formában nem jelentkezett.

Takács Lajos

Két dolgot kellene pontosítani. Az elmúlt testületi ülésen meghatározták, hogy a szerződést öt éves időtartamra kötik. Elsőként el kell dönteni, hogy a szerződés kezdete milyen időpont legyen és naptári évre vonatkozzon-e. Ennek a szerződésben pontosan kell szerepelnie. Pontosítani kell azt is, hogy az elfogadott havi fix összegű 15.000,- Ft-os bérleti díj mit jelent. Azt jelenti-e, hogy egy naptári évre vonatkozik, vagy pedig az 5 éves időtartam egésze alatt havi összegként értendő. Ez konkrétan nem került meghatározásra.

Józsa Tivadar

A Közbeszerzési Bizottság ebben a kérdésben milyen állásfoglalást hozott?

Venesz László

A 15.000,- Ft/hó bérleti díj összeg az 5 év alatt folyamatos legyen. A szerződés kezdete szeptember 1. napja legyen, bérleti díjat azonban csak a szorgalmi időszakra, 10 hónapra kelljen fizetni. Ha a tanítási szünetekben az iskolában rendezvény van és igény merül fel a büfé kinyitására, akkor arra a pár napra ne kérjünk bérleti díjat. Kéri, hogy ezt a javaslatot támogassák.

Paárné Salamon Judit

Ezt hogyan lehet szerződésben rögzíteni?

Takács Lajos

Meg kell határozni a szerződés kezdő időpontját, mely szeptember 1. Külön kell dönteni a díjfizetés időszakáról is, amelyre a testületnek szeptember 1. napjától június 30. napjáig tartó időszakot javasolja.

Paárné Salamon Judit

Ha a nyertes pályázó a felújítási munkálatokat és a szükséges dokumentumok beszerzését szeptember 1. napjáig nem tudja végrehajtani, akkor a szerződés kezdő időtartama már nem lehet szeptember 1.

Győriné Csendes Gyöngyi

A felújítási munkák elvégzése és a szükséges dokumentumok beszerzése után induljon a bérleti szerződés.

Schmiedt Henrik

A szerződés fordulónapja 2008. augusztus 31-e legyen.

Takács Lajos

A működési engedély megszerzéséhez a bérleti szerződésnek nincs köze.

Vargáné Farkas Hedvig

A bérleti szerződésnek nemcsak a kezdő időpontját, hanem a végét is pontosan meg kell határozni.

Schmiedt Henrik

A bérleti szerződés időtartamára javasolja 2007. szeptember 1.-től 2012. június 30-ig terjedő időszakot.

Lüvi Józsefné

Az elmúlt testületi ülésen elhangzott, hogy a jegyző úr a szükséges dokumentumok beszerzési idejének lerövidítésében tud segíteni. A tűzoltósági engedély beszerzési idejének lerövidítésében felajánlja segítségét.

Venesz László

Véleménye szerint a nyertes pályázóra kellene bízni az engedélyek beszerzését. A segítséget csak akkor kellene felajánlani, hogyha problémájuk adódik a szeptember 1-jei határidő betartásával.

Schmiedt Henrik

Egyetért Venesz László javaslatával.

A nyertes pályázó személyének kiválasztásakor a szakmai szempontokat kell előtérbe helyezni, ezért javasolja, hogy a testület Radics Norbertet támogassa.

Szavazásra bocsátotta Radics Norbert pályázót a büfé üzemeltetésére nyertesként.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének

55/2007.(VII.12.) határozata

Tárgy: Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére kiírt pályázatra a nyertes személyről döntéshozatal, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére beérkezett pályázatok közül Radics Norbert pályázatát fogadja el.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2007. július 12.

Schmiedt Henrik

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, mely szerint a bérleti szerződés időtartama 2007. szeptember 1-től 2012. június 30-ig tartson.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének

56/2007.(VII.12.) határozat

Tárgy: Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére kiírt pályázatra a nyertes személyről döntéshozatal, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésének bérleti szerződését határozott időre, 2007. szeptember 1. napjától kezdődően 2012. június 30. napjáig köti meg.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: szerződés megkötésének időpontjára: 2007. szeptember 1.

Schmiedt Henrik

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, mely szerint a bérleti díj fizetésének időszaka tárgyév szeptember 1-jétől következő év június 30-ig történjen.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének

57/2007.(VII.12.) határozat

Tárgy: Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére kiírt pályázatra a nyertes személyről döntéshozatal, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésének bérleti szerződésben a díjfizetés időszakát tárgyév szeptember 1. napjától következő év június 30. napjáig határozza meg.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Schmiedt Henrik

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, mely szerint a bérleti díj összege 5 éven át tartó havi fix összeg, 15.000,- Ft legyen, ezen felül fizetendő a mindenkor áramköltség összege.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének

58/2007.(VII.12.) határozat

Tárgy: Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére kiírt pályázatra a nyertes személyről döntéshozatal, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésének bérleti szerződésében a bérleti díj összegét úgy határozza meg, hogy az 5 éven át tartó, havi 15.000,- Ft fix összegű. A bérlőnek a bérleti díjon felül fizetnie kell az áramköltséget is.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Venesz László

A bérleti szerződésben annak felmondási idejére vonatkozóan is kellene feltételeket meghatározni. Erre azért lenne szükség, hogy a bérlő, ha meggondolja magát, akkor ne a tanév közepén zárjon be. Meg kellene határozni azon ingóságok körét is, amelyet a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén magával vihet.

Józsa Tivadar

Javasolja, hogy a szerződésbe szerepeljen egy olyan kikötés, mely szerint a szerződés június 30. napja előtt nem mondható fel. Ezzel biztosítva lenne a tanév idejére a büfé üzemelése.

Lüvi Józsefné

A felmondási időt nem kell meghatározni?

Takács Lajos

A felmondási időre a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Schmiedt Henrik

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, mely szerint a szerződésben szerepeljen, hogy a bérleti szerződés június 30. napja előtt nem szüntethető meg, nem mondható fel. A bérlő a büfét június 30. napjáig köteles üzemeltetni.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének

59/2007.(VII.12.) határozat

Tárgy: Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésére kiírt pályázatra a nyertes személyről döntéshozatal, valamint a szerződés egyes feltételeinek meghatározása.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pilinszky János Általános Iskola büféje üzemeltetésének bérleti szerződésében kiköti, hogy az június 30. napja előtt nem szüntethető meg, nem mondható fel, valamint az üzemeltető a büfét június 30. napjáig köteles üzemeltetni.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Győriné Csendes Gyöngyi

Megköszönte a testületnek a támogatását, közreműködését az iskola büféjének üzemeltetésével kapcsolatban.

Schmiedt Henrik polgármester

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

Józsa Tivadar
jkv.hitelesítő

Lengyel István
jkv.hitelesítő