

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, a közterület-használat igénybevételének rendjéről

[1] Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a településen élők számára rendezett, tiszta, biztonságos és élhető környezet biztosítása, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatának szabályozása céljából a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja Nyúl község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakó- és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használóival, a közterületek tisztántartásával kapcsolatban.

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.
- c) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.

4. §

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

1. az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növény fű folyamatos kaszálása,
2. az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,
3. az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása.

5. §

(1) A közterületek gondozása és tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek és járdák síkosság mentesítése, hóeltakarítása, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartása – a (2) bekezdésben, továbbá a 5. § és 6. §-okban foglaltak kivételével – Nyúl Község Önkormányzata feladata.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak tisztítása, karbantartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

6. §

(1) Az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:

1. az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, illetve járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
2. az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
3. az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.

(3) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező zöldsávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni. Az ingatlan használója a 6. §-ban meghatározottak szerint köteles a síkosság mentesítést elvégezni.

(4) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.

(5) A több épület elhelyezésére szolgáló beépített vagy beépítetlen építési teleknél (társasházak körüli tömbtelek, úszótelek) az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és azt, a közterületi járdával összekötő járdaszakaszt az épület vagy telek használója vagy használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

(6) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának (tulajdonosának) terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

7. §

(1) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(2) Hórakást tilos felhalmozni.

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- d) közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közléstármény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,
- e) kapubejárat elé annak teljes szélességében, gyalogos átkelőhelynél.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, lépcsők tisztítására a község közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot lehet használni. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

8. §

(1) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkalása, festéssel vagy más anyaggal történő szennyezése tilos. Az épület használói az épület homlokzatát és a kerítést kötelesek az illegális falfirkától, festéstől mentesíteni, amennyiben ezekért más személy felelőssége nem állapítható meg.

(2) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcsatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

(3) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.

(4) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor) beszennyezni és megrongálni tilos.

(5) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

(6) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervesetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen felhalmozni tilos.

9. §

Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

10. §

(1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és a tulajdonos együttes feladata.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(3) Az építettő magasabb szintű jogszabály által meghatározott veszélyesnek minősülő építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.

(4) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (hulladékot, törmeléket, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot stb.) szennyvíz és csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

11. §

(1) A közkifolyók vizét kizárólag háztartási szükségletek kielégítésére lehet igénybe venni.

(2) A közkifolyók környékének beszennyezése, a közkifolyóknál járművek mosása, olyan tevékenység folytatása, mely a közkifolyók rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy gátolja, tilos.

12. §

(1) A község belterületén lévő közterület rendeltetésétől eltérő használatára engedélyt kell kérni.

(2) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos I. fokú hatósági feladatokat Nyúl község polgármestere látja el.

(3) A polgármester a (2) bekezdésben foglalt engedélyezi eljárással összefüggő adminisztrációs feladatokat a Nyúli Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el.

13. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) alkalmi-, idényjellegű- és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenység végzésére, áru bemutatására, értékesítésére szolgáló tárgy elhelyezésére, marketing-hostess tevékenységre,
- b) építési munkával kapcsolatos építési állvány, építőanyag és építési törmeléktároló-konténer elhelyezésére,
- c) kiállítás, sport-, kulturális-, karitatív-, jótékonyági-, és ünnepi rendezvények, szabadtéri színház, tűzijáték, mutatóanyag tevékenység céljára,
- d) zöldfelület igénybevétele,
- e) vendéglátó-ipari előkert kialakítása, kitelepülése céljára,

(2) A közterület használatáért a kérelmező az 1. melléklet szerinti díját köteles megfizetni. A használatba-vételi díj így számítható összege nem lehet kevesebb, mint 500 Ft.

(3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított terület alapterületét kell figyelembe venni.

(4) A közterület használatára esetenként legfeljebb egy évre lehet engedélyt adni.

14. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét, állandó lakóhelyének/székhelyének/telephelyének címét és adószámát,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését,
- e) alkalmi és mozgóárusítás esetén az elárusító-berendezés elbírálására alkalmas terveit, vagy fényképét és a helyszínrajzot 1 példányban.
- f) építési engedély köteles tevékenység esetén, továbbá ha a tevékenység végzéséhez más hatóság engedélye szükséges a jogerős építési engedélyt, illetve a hatóság hozzájárulását.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelem a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon is benyújtható.

(3) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének/székhelyének/telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(4) A közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy:

- a) a közterületet használó köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztántartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni,
- b) az engedély csak az engedélyest, magánszemély esetén annak alkalmazottját és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, vagy megbízottját jogosítja fel a közterület használatára,
- c) az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani

15. §

(1) Nyúl község polgármestere – kérelemre – karitatív, jótékonyági, környezetvédelmi, ismeretterjesztő, oktatási, művelődési, egészségvédelmi, kulturális és sport rendezvény, kiállítás, vásár, piac rendezése esetében a közterület-használati díj megfizetését illetően mentességet adhat.

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni az Önkormányzat, valamint intézményei által szervezett rendezvények esetén.

16. §

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetekben az engedélyes részére - kérelmére - másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési /létesítési/ engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.

(5) Ha közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

17. §

(1) E rendelet alkalmazásában a község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a

- a) 4. § (2) bekezdésében,
- b) 5. § -ban,
- c) 6. § -ban,
- d) 7. §-ban,
- e) 8. §-ban,
- f) 9. §-ban
- g) 10. §-ban
- h) 11.§-ban
- i) 12.§-ban
- j) 13.§-ban
- k) 14.§-ban

előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben 200.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr..) szabályait és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. CXXV. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Jegyző hatáskörébe tartozik.

(5) Azzal szemben aki e jogszabályban foglalt előírásokat megsértette és a jogszabály megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, a jegyző felhívással élhet. Felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és legalább húsznapos határidő megállapításával, valamint a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel végzésben kötelezi annak megszüntetésére.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Nyúl Község Önkormányzata számlájára kell befizetni

18. §

Hatályát veszti A közterületek használatáról szóló 2/2006. (II. 2.) önkormányzati rendelet.

19. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 5/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet.

20. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 13/2007. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

21. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 16/2009. (X. 28.) önkormányzati rendelet.

22. §

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló Nyúl község képviselő testületének 7/2019 (V.2..) önkormányzati rendelete

- a)* 6. § (7) bekezdése,
- b)* III. Fejezet címe,
- c)* 6. alcíme,
- d)* 7. alcíme,
- e)* 8. alcíme,
- f)* 9. alcíme.

23. §

Hatályát veszti A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet

- a)* I. Fejezete,
- b)* II. Fejezete,
- c)* III. Fejezete,
- d)* IV. Fejezete.

24. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete még 2006. évben alkotott önkormányzati rendeletet , melyet több alkalommal is módosított. A közterület használati díjak évek óta változatlanok, illetve nincs szankció szabályozva a rendeletben. Az ingatlanok tisztításáról másik önkormányzati rendelet rendelkezik, illetve több önkormányzati rendelet is szabályozza ugyanazt a tárgykört.

E rendelet megalkotásával a közterületek használatára vonatkozó rendeletek egységesítésére kerül sor, illetve a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben kerülnek szabályozásra az ingatlanok tisztántartására vonatkozó rendelkezések.

A rendelet megalkotásának célja a településen élők számára rendezett, tiszta, biztonságos és élhető környezet biztosítása, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatának szabályozása.

1. melléklet a 20/2025. (X.10.) önkormányzati rendelethez

A közterület használatáért fizetendő díj mértéke

a./ alkalmi-, idényjellegű- és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenység végzésére, áru bemutatására, értékesítésére szolgáló tárgy elhelyezésére, marketing-hostess tevékenységre,

5.000 Ft/alkalom

b./ építési munkával kapcsolatos építési állvány, építőanyag és építési törmelék tároló-konténer elhelyezésére,

10,- Ft/m²/nap

c./ kiállítás, sport-, kulturális-, karitatív-, jótékonyági-, és ünnepi rendezvények, szabadtéri színház, tűzijáték, mutatványos tevékenység céljára,

10,- Ft/m²/nap

d./ zöldfelület igénybevételére,

150,- Ft/m² /nap

e./ vendéglátó-ipari előkert kialakítása, kitelepülése céljára,

egyedi szerződés alapján

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott azon kérelemmel fordulok Nyúl Község Önkormányzatához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján közterület-használati engedélyt adjon:

| | |
|---|--|
| 1. Az engedélyt kérő neve, állandó lakóhelye/székhelye/telephelye adószáma: | |
| 2. A közterület-használat helyének, módjának és mértékének meghatározása: | |
| 3. A közterület-használat célja: | |
| 4. A közterület-használat időtartama: | |

A kérelemhez csatolni szükséges a rendelet 14.§ (1) bekezdés d.)-f) pontjában rögzített iratokat.

Dátum, :.....

aláírás

