

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának és Településfejlesztési Bizottságának **2025. szeptember 29. napján** a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében **17.00 órai** kezdettel megtartott **nyilvános együttes bizottsági üléséről**.

Jelen vannak:

A Pénzügyi bizottság részéről:

Németh Viktor képviselő, a bizottság elnöke
Anghelyi Ádám képviselő, a bizottság tagja
Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság tagja
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Pohárnik János Béláné képviselő, a bizottság tagja
Gácsig János bizottsági tag,

Igazoltan távol: Lajtai Benedek bizottsági tag

A Településfejlesztési bizottság részéről:

Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság elnöke
Anghelyi Ádám képviselő, a bizottság tagja
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Németh Viktor képviselő, a bizottság tagja
Pohárnik János Béláné képviselő, a bizottság tagja
Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag
Varga Tamás bizottsági tag

Állandó tanácskozási joggal:

Németh Dóra jegyző

Tanácskozási joggal:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester

Az ülést Németh Viktor a pénzügyi bizottság elnöke vezette.

Az ülésen állampolgár nem vett részt.

Németh Viktor levezető elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a pénzügyi bizottság határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból 6 bizottsági tag jelen van, a településfejlesztési bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 7 képviselő jelen van. A távollévő bizottsági tag távolmaradását előre bejelentette.

Javaslatot tett Pohárnik Jánosné képviselő személyében a jegyzőkönyv aláírására és Németh Dóra jegyző személyében a jegyzőkönyv elkészítése és aláírása tárgyában.

Ezt követően az írásos meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tett a napirendi pontokra, melyek az alábbiak:

1. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Előterjesztés az adórendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő Pénzügyi bizottság, 7 fő Településfejlesztési Bizottság

A Pénzügyi Bizottság 6 igen a Településfejlesztési bizottság 7 igen egyhangú szavazattal döntött a napirendi pontok elfogadásáról:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
53/2025.(IX.29.) PB Határozata
a 2025. szeptember 29-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Előterjesztés az adórendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztés Bizottságának
16/2025.(IX.29.) TB Határozata
a 2025. szeptember 29-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Előterjesztés az adórendeletek felülvizsgálatáról

1. napirendi pont

Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester köszöntötte az összevont bizottsági ülésen megjelent tagokat, majd az alábbiakat adta elő:

Ezen rendeletek felülvizsgálatára azért van szükség, egyrészt, mert a rendeletek a 2000-es években készültek, és egy részük elavult, illetve a képviselő-testület munkaterve is tartalmazza, hogy az idei évben elkezdjük a helyi rendeletek felülvizsgálatát. Ez az előterjesztés három tárgykört foglal magába és egyszerűsíti a rendeleteket, tárgykörönként rendezi és mindegyikhez fűz jogkövetkezményt, mert eddig jellemzően nem volt, tehát a hatóságnak nem teljesítés esetére nem volt a kezében jogi eszköz. A közterületek használatáról, az ingatlanok tisztántartásáról, az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól és a fák ültetésének szabályairól szól a három rendelet és az előterjesztésben hosszan rögzítésre került, mi a célja a felülvizsgálatnak.

Jelezte, javasolja, hogy mindhárom rendeletben a szankció összege egységes legyen, a maximum bírság 200.000 Ft.

Kérte, hogy a fokozatosság elve valósuljon meg a jogkövetkezmények alkalmazása során.

Javasolta, hogy egyenként menjen végig a képviselő-testület a 3 rendelet-tervezet sorain, mellyel jelenlévők egyetértettek.

Németh Dóra jegyző a közterületek használatáról szóló rendelethez kiegészítésként elmondta, csak olyanért kérjen közterület használati díjat az önkormányzat, ami életszerű, amit ellenőrizni is tud. Mivel nincs közterület felügyelet a településen, így nincs arra ember, hogy ezeket napi szinten figyelje. Főként a tűzoltószertár előtti terület díja kérdéses, mert az fordul heti szinten elő. Az előterjesztésben benne van, hogy az elhagyott gépjárművekről külön rendelet készül. Ami pluszban benne van az előterjesztésben az a szolgáltató egységekkel kapcsolatos díj.

A fokozatosság azt jelenti számára, hogy a felszólítással egyben határidőt állapít meg, és nem teljesülés esetén szab ki bírságot, az adott ügy összes körülményére tekintettel.

Raff Tamás polgármester hozzátette a pannonhalmi és az écsi polgármesterrel közösen ez már felleve-tődött a polgármesterek között, de pár perc alatt annyi kérdést is vetett fel a közterület-felügyelet létrehozása, hogy akkor letettek róla.

Németh Viktor bizottsági elnök megjegyezte, örül annak, hogy ezekről itt közösen esik szó, és a képviselő-testületi tagok is tisztán láthatják, mihez van joguk, mihez nem és amihez van, ott sem biztos, hogy alkalmazni kell a korábbi szabályokat. Utalt a kint parkoló autók sokaságára, ami ebből a rendelet-tervezetből kimaradt, hiszen az életszerűtlen és korábban hiába volt szabályozva, abból való-jában nem keletkezett bevétele az önkormányzatnak.

Buzás Tiborné képviselő megkérdezte mi a gyomnövény pontosan? A méhlegelő gyom e-?

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta a gyom értelmezését képviselő asszonynak megküldi.

Elhangzott, hogy a parlagfűvet tudják drónokkal figyelni és van parlagfűbejelentő rendszer is.

Jelenlévők részletesen tanulmányozták a közterületek használatáról és az ingatlanok tisztántartásáról szóló rendeletet, abban módosítást kizárólag a bírság összegére eszközöltek.

Elhangzott az is a díjaknál, hogy a rendeletben szerepel bizonyos díjak vonatkozásában a polgármester adhat mentességet, illetve bizonyos jogesetknél eleve egyedileg kerül megállapításra a díjtétel.

A díjtételekkel a jelenlévők egyetértettek.

Ahol a polgármester engedélyezhet ingyenes használatot, pl. Ady -parkban egyesületi rendezvények, ott is meg kell kérni az engedélyt és kapnak rá határozatot, melyben ingyenes használat szerepel.

Németh Viktor bizottsági elnök megkérdezte, be kell -e jelenteni, ha valaki születésnapot tart, mert van közösségi együttélésről szóló rendelete az önkormányzatnak erre vonatkozóan.

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, ez nem szerepel a rendeletben, ettől függetlenül bejelentik többen is.

Szóba kerültek a jelenlévők között a reklámtáblák kihelyezésének szabályai, melyek most nem szerepelnek a rendeletben.

Ezt követően a bizottságok rátértek az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló tervezettel, mellyel kapcsolatban arra vonatkozóan történt módosítás, hogy a szombati nap kerüljön bele a rendeletbe a hétvégi házasok miatt és a hétfő helyett pedig a szerdai nap maradjon. Szerdán 7-20 óra között, szombaton 8-12 óra között.

Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag részéről volt olyan felvetés, hogy a kötelező NÉBIH által elrendelt égetések kerüljenek bele a rendeletbe, de válaszként elhangzott ez a rendelet az avar -és kerti hulladék égetésének szabályairól szól, és felettes hatóságok rendelkezései úgyszólván kikerülnek a honlapra tájékoztatásul.

A fák ültetésével kapcsolatos szabályokról elhangzott, az eddig is szabályozva volt, korábban a HÉSZ-ben, 2024-ben egy külön rendeletben, de jogkövetkezmény nélkül.

Mivel több észrevétel, kérdés nem hangzott el, **Németh Viktor ülést vezető elnök** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában úgy, hogy mindhárom rendeletben a bírság összege maximum 200.000 Ft legyen, illetve az avar -és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló rendeletbe a hétköznapi kizárólag szerdai napon 7-20 óra között, hétvégén kizárólag szombati napon 8-12 óra között szerepeljen.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő Pénzügyi bizottság, 7 fő Településfejlesztési Bizottság

A Pénzügyi Bizottság 6 igen a Településfejlesztési bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának

54/2025.(IX.29.) PB Határozata

az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést az alábbi módosításokkal fogadja el:

- a közigazgatási bírság összege mindhárom rendelet esetében maximum 200.000 Ft legyen



- az avar és kerti hulladék égetésének szabályáról szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése Az ingatlanok területén – a 3. §-ban foglalt korlátozások figyelembevételével - az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése:

- a) hétköznapi kizárólag szerdai napon 07:00-20:00 között engedélyezett,
- b) hétvégén kizárólag szombati napon 08:00-12.00 között engedélyezett
- c) ünnepnapokon nem engedélyezett.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntést a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor levezető elnök

Határidő: 2025.09.30.

**Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési
Bizottságának
17/2025.(IX.29.) TB Határozata**

az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést az alábbi módosításokkal fogadja el:

- a közigazgatási bírság összege mindhárom rendelet esetében maximum 200.000 Ft legyen
- az avar és kerti hulladék égetésének szabályáról szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése Az ingatlanok területén – a 3. §-ban foglalt korlátozások figyelembevételével - az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése:

- a) hétköznapi kizárólag szerdai napon 07:00-20:00 között engedélyezett,
- b) hétvégén kizárólag szombati napon 08:00-12.00 között engedélyezett
- c) ünnepnapokon nem engedélyezett.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntést a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor levezető elnök

Határidő: 2025.09.30.

A rendeletekkel kapcsolatban elhangzott, legyen sajtóközlemény minden új rendeletről, kerüljön majd bele az újságba is, és a jegyző legyen tekintettel a fokozatosság elvére.

2. napirendi pont

Előterjesztés az 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester ismertette a kérelmet, majd kérte a jelenlévőket, mondják el véleményüket.

Buzás Tiborné képviselő véleménye az, félő, hogy ezzel egy láncreakciót indítunk el, ha támogatjuk a kérelmet, és ellentmondunk annak, amit a szeptember 23-i megbeszélésen elhatároztunk.

Képviselő asszony véleményével értett egyet az összes jelenlévő egyetértett, **Bejczy Ádám képviselő** véleménye az, hogy ezen a területen nem szabad engedni ennek a területnek a belterületbe vonását.

Mivel több észrevétel, kérdés nem hangzott el, **Németh Viktor ülést vezető elnök** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő Pénzügyi bizottság, 7 fő Településfejlesztési Bizottság

A Pénzügyi Bizottság 6 nem, a Településfejlesztési bizottság 7 nem egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának **55/2025.(IX.29.) PB Határozata**

a 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának elutasításáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendelete és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján hétvégi házas üdülőövezet céljából ne vonja belterületbe fenti ingatlant.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntést a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor levezető elnök

Határidő: 2025.09.30.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési **Bizottságának**

18/2025.(IX.29.) TB Határozata

a 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának elutasításáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendelete és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján hétvégi házas üdülőövezet céljából ne vonja belterületbe fenti ingatlant.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntést a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor levezető elnök

Határidő: 2025.09.30.

3. napirendi pont

Előterjesztés az adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző az írásban megküldött anyagot szóban nem kívánta kiegészíteni, kérte a határozati-javaslat elfogadását, kérdések feltételét a jelenlévőktől.

Mivel észrevétel, kérdés nem hangzott el, **Németh Viktor ülést vezető elnök** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő Pénzügyi bizottság, 7 fő Településfejlesztési Bizottság

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, a Településfejlesztési bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának

56/2025.(IX.29.) PB Határozata

a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal fogadja el, azaz az adó mértékében 2026. évben ne legyen változás (emelkedés).

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntést a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor levezető elnök

Határidő: 2025.09.30.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési

Bizottságának

19/2025.(IX.29.) TB Határozata

a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal fogadja el, azaz az adó mértékében 2026. évben ne legyen változás (emelkedés).

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a döntést a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor levezető elnök

Határidő: 2025.09.30.

A határozathozatalt követően **Bejczy Ádám képviselő** arról kérdezett, a hóeltakarítási feladatokra mikor köt az önkormányzat és milyen feltételekkel szerződést.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, az októberi ülésen fog a képviselő-testület ezzel a tárgykörrel foglalkozni.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Németh Viktor levezető elnök** 18.15 órakor a bizottsági ülést bezárta.

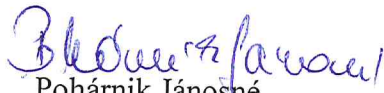


Németh Viktor
bizottsági elnök

K.m.f.



Bejczy Ádám
bizottsági elnök



Pohárnik Jánosné
bizottsági tag



Németh Dóra
jegyző

