

# Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 20/2025. (X. 10.) önkormányzati rendelete

### a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, a közterület-használat igénybevételének rendjéről

[1] Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a településen élők számára rendezett, tiszta, biztonságos és élhető környezet biztosítása, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatának szabályozása céljából a következőket rendeli el:

#### 1. §

A rendelet célja Nyúl község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

#### 2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakó- és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használóival, a közterületek tisztántartásával kapcsolatban.

#### 3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.
- c) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.

#### 4. §

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.

- (2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:
1. az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növő fű folyamatos kaszálása,
  2. az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,
  3. az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása.

## 5. §

(1) A közterületek gondozása és tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek és járdák síkosság mentesítése, hóeltakarítása, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartása – a (2) bekezdésben, továbbá a 5. § és 6. §-okban foglaltak kivételével – Nyúl Község Önkormányzata feladata.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak tisztítása, karbantartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

## 6. §

(1) Az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:

1. az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, illetve járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
2. az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
3. az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.

(3) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező zöldsávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni. Az ingatlan használója a 6. §-ban meghatározottak szerint köteles a síkosság mentesítést elvégezni.

(4) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.

(5) A több épület elhelyezésére szolgáló beépített vagy beépítetlen építési teleknél (társasházak körüli tömbtelek, úszótelek) az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és azt, a közterületi járdával összekötő járdaszakaszt az épület vagy telek használója vagy használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

(6) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának (tulajdonosának) terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

## 7. §

(1) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(2) Hórakást tilos felhalmozni.

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- d) közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közlétesítmény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,
- e) kapubejárat elé annak teljes szélességében, gyalogos átkelőhelynél.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, lépcsők tisztítására a község közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot lehet használni. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

## 8. §

(1) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő szennyezése tilos. Az épület használói az épület homlokzatát és a kerítést kötelesek az illegális falfirkától, festéstől mentesíteni, amennyiben ezekért más személy felelőssége nem állapítható meg.

(2) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

(3) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.

(4) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor) beszennyezni és megrongálni tilos.

(5) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

(6) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen felhalmozni tilos.

## 9. §

Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

## 10. §

(1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és a tulajdonos együttes feladata.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(3) Az építető magasabb szintű jogszabály által meghatározott veszélyesnek minősülő építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.

(4) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (hulladékot, törmelékot, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot stb.) szennyvíz és csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

## 11. §

(1) A közkifolyók vizét kizárólag háztartási szükségletek kielégítésére lehet igénybe venni.

(2) A közkifolyók környékének beszennyezése, a közkifolyóknál járművek mosása, olyan tevékenység folytatása, mely a közkifolyók rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy gátolja, tilos.

## 12. §

(1) A község belterületén lévő közterület rendeltetésétől eltérő használatára engedélyt kell kérni.

(2) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos I. fokú hatósági feladatokat Nyúl község polgármestere látja el.

(3) A polgármester a (2) bekezdésben foglalt engedélyezi eljárással összefüggő adminisztrációs feladatokat a Nyúli Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el.

## 13. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) alkalmi-, idényjellegű- és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenység végzésére, áru bemutatására, értékesítésére szolgáló tárgy elhelyezésére, marketing-hostess tevékenységre,
- b) építési munkával kapcsolatos építési állvány, építőanyag és építési törmeléktároló-konténer elhelyezésére,
- c) kiállítás, sport-, kulturális-, karitatív-, jótékonyági-, és ünnepi rendezvények, szabadtéri színház, tűzijáték, mutatóványos tevékenység céljára,
- d) zöldfelület igénybevétele,
- e) vendéglátó-ipari előkert kialakítása, kitelepülése céljára,

(2) A közterület használatáért a kérelmező az 1. melléklet szerinti díjat köteles megfizetni. A használatba-vételi díj így számítható összege nem lehet kevesebb, mint 500 Ft.

(3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított terület alapterületét kell figyelembe venni.

(4) A közterület használatára esetenként legfeljebb egy évre lehet engedélyt adni.

#### 14. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét, állandó lakóhelyének/székhelyének/telephelyének címét és adószámát,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését,
- e) alkalmi és mozgóárusítás esetén az elárusító-berendezés elbírálására alkalmas terveit, vagy fényképét és a helyszínrajzot 1 példányban.
- f) építési engedély köteles tevékenység esetén, továbbá ha a tevékenység végzéséhez más hatóság engedélye szükséges a jogerős építési engedélyt, illetve a hatóság hozzájárulását.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelem a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon is benyújtható.

(3) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének/székhelyének/telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel be következtéig érvényes
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(4) A közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy:

- a) a közterületet használó köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztántartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni,
- b) az engedély csak az engedélyest, magánszemély esetén annak alkalmazottját és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, vagy megbízottját jogosítja fel a közterület használatára,
- c) az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani

#### 15. §

(1) Nyúl község polgármestere – kérelemre – karitatív, jótékonyági, környezetvédelmi, ismeretterjesztő, oktatási, művelődési, egészségvédelmi, kulturális és sport rendezvény, kiállítás, vásár, piac rendezése esetében a közterület-használati díj megfizetését illetően mentességet adhat.

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni az Önkormányzat, valamint intézményei által szervezett rendezvények esetén.

#### 16. §

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetekben az engedélyes részére - kérelmére - másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételtelen nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési /létesítési/ engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.

(5) Ha közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## 17. §

(1) E rendelet alkalmazásában a község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a

- a) 4. § (2) bekezdésében,
- b) 5. § -ban,
- c) 6. § -ban,
- d) 7. §-ban,
- e) 8. §-ban,
- f) 9. §-ban
- g) 10. §-ban
- h) 11.§-ban
- i) 12.§-ban
- j) 13.§-ban
- k) 14. §-ban

előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben 200.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr..) szabályait és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. CXXV. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Jegyző hatáskörébe tartozik.

(5) Azzal szemben aki e jogszabályban foglalt előírásokat megsértette és a jogszabály megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, a jegyző felhívással élhet. Felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és legalább húsznapos határidő megállapításával, valamint a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel végzésben kötelezi annak megszüntetésére.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelte készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Nyúl Község Önkormányzata számlájára kell befizetni

## 18. §

Hatályát veszti A közterületek használatáról szóló 2/2006. (II. 2.) önkormányzati rendelet.

## 19. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 5/2007. (III. 28.) önkormányzati rendelet.

## 20. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 13/2007. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

## 21. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 16/2009. (X. 28.) önkormányzati rendelet.

## 22. §

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló Nyúl község képviselő testületének 7/2019 (V.2..) önkormányzati rendelete

- a) 6. § (7) bekezdése,
- b) III. Fejezet címe,
- c) 6. alcíme,
- d) 7. alcíme,
- e) 8. alcíme,
- f) 9. alcíme.

## 23. §

Hatályát veszti A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet

- a) I. Fejezete,
- b) II. Fejezete,
- c) III. Fejezete,
- d) IV. Fejezete.

## 24. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

Raff Tamás  
polgármester



Németh Dóra  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2025. október 10-én

Németh Dóra  
jegyző



## 1. melléklet a 20/2025. (X.10.) önkormányzati rendelethez

### A közterület használatáért fizetendő díj mértéke

a./ alkalmi-, idényjellegű- és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenység végzésére, áru bemutatására, értékesítésére szolgáló tárgy elhelyezésére, marketing-hostess tevékenységre,

5000,- Ft/m<sup>2</sup> /nap

b./ építési munkával kapcsolatos építési állvány, építőanyag és építési törmelék tároló-konténer elhelyezésére,

10,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

c./ kiállítás, sport-, kulturális-, karitatív-, jótékonyági-, és ünnepi rendezvények, szabadtéri színház, tűzijáték, mutatványos tevékenység céljára,

10,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

d./ zöldfelület igénybevételeire,

150,- Ft/m<sup>2</sup> /nap

A díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott azon kéréssel fordulok Nyúl Község Önkormányzatához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján közterület-használati engedélyt adjon:

1. Az engedélyt kérő neve, állandó lakóhelye/székhelye/telephelye adószáma:	
2. A közterület-használat helyének, módjának és mértékének meghatározása:	
3. A közterület-használat célja:	
4. A közterület-használat időtartama:	

A kérelemhez csatolni szükséges a rendelet 14.§ (1) bekezdés d.)-f) pontjában rögzített iratokat.

Dátum, : .....

aláírás