

*Az előterjesztést és a határozati javaslatot
törvényességi szempontból megvizsgáltam:
Németh Dóra jegyző*

ELŐTERJESZTÉS

**Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 28-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a nyúli 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyban

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Előkészítő: Molnár Tibor

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Béla Jenő és Molnár Ádám, mint a nyúli 1901/8. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be a Nyúli Polgármesteri Hivatalhoz belterületbe vonáshoz. Kérelmük célja, hogy az ingatlanon meglévő üdülőépületet feltüntessék az ingatlan-nyilvántartásban.

A kérelmet Kuntner Ferenc főépítész megvizsgálta, szakmai véleménye szerint az ingatlan a Fülemüle utcáról (1901/92. hrsz.) – mely út belterület – megközelíthető, az ingatlan közvetlenül kapcsolódik belterületbe vont ingatlanhoz, így az ingatlan belterületbe vonásának rendezési tervi akadálya nincs, az ingatlan hétvégiházás üdülőövezetben található.

Kérelmezők Nyúl Község Önkormányzatával 2025. október 16. dátummal megkötötték a képviselőtestület „Településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének szabályairól” szóló 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet szerinti településrendezési előszerződést.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan hétvégi házas üdülőövezet céljára történő belterületbe vonásnak rendezési tervi akadálya nincs, kérem a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025.(IX.....)önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 1901/8. hrsz-ú ingatlant a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelete és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján hétvégiházás üdülőövezet céljából belterületbe vonja.

Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos minden költség a tulajdonosokat terhel.

Kérelmező értesítésért:

Felelős : Raff Tamás polgármester

Határidő: 2025. november 20.

Nyúl, 2025. október 16.



Raff Tamás
Raff Tamás
polgármester