

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának és Településfejlesztési Bizottságának **2025. október 27. napján** a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében **17:00 órai** kezdettel megtartott **nyilvános együttes bizottsági üléséről.**

Jelen vannak:

A Pénzügyi bizottság részéről:

Németh Viktor képviselő, a bizottság elnöke
Anghelyi Ádám képviselő, a bizottság tagja
Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság tagja
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Pohárnik János Béláné képviselő, a bizottság tagja
Gácsig János bizottsági tag,
Lajtai Benedek bizottsági tag

A Településfejlesztési bizottság részéről:

Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság elnöke
Anghelyi Ádám képviselő, a bizottság tagja
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Németh Viktor képviselő, a bizottság tagja
Pohárnik János Béláné képviselő, a bizottság tagja
Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag
Varga Tamás bizottsági tag
Hegedüs András bizottsági tag

Állandó tanácskozási joggal:

Németh Dóra jegyző

Tanácskozási joggal:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester

Az ülést Bejczy Ádám a településfejlesztési bizottság elnöke vezette.

Az ülésen megjelent 25 fő érdeklődő állampolgár.

Bejczy Ádám levezető elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a pénzügyi bizottság határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból 7 bizottsági tag jelen van, a településfejlesztési bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 8 képviselőből 8 képviselő jelen van.

Javaslatot tett Hegedüs András képviselő személyében a jegyzőkönyv aláírására és Németh Dóra jegyző személyében a jegyzőkönyv elkészítése és aláírása tárgyában.

Buzás Tiborné képviselő az együttes bizottsági ülésen jelezte, szeretne két napirendi pontot felvetetni, az egyik az Egese-Incső utcán lévő korlátra kérjen árajánlatot a képviselő-testület, hogy azt a jövő évi költségvetésében tervezni tudja, a másik pedig az, hogy a Kazinczi és Kölcsey utában kerüljön árajánlat bekérésre a közvilágítás kiépítésére vonatkozó árajánlat bekérésre a tervezés kérdésében.

Először **Buzás Tiborné képviselő** javaslatairól szavaztak a jelenlévők.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő pénzügyi bizottság, 8 fő településfejlesztési bizottság.

A településfejlesztési bizottság 8 igen egyhangú, a pénzügyi bizottság 7 igen egyhangú szavazattal döntött a plusz napirendi pontok felvételéről:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
57/2025.(X.27.) PB Határozata

Buzás Tiborné képviselő napirendi pont felvételére vonatkozó indítványának elfogadásáról

A bizottság támogatja Buzás Tiborné képviselő napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatát.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztés Bizottságának
22/2025.(X.27.) TB Határozata

Buzás Tiborné képviselő napirendi pont felvételére vonatkozó indítványának elfogadásáról

A bizottság támogatja Buzás Tiborné képviselő napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatát.

Ezt követően az írásos meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tett a napirendi pontokra, melyek az alábbiak:

1. Előterjesztés változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Útleadás iránti kérelmek
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
4. Előterjesztés a Kazinczy-Kölcsey utca közvilágításának tervezési lehetőségeiről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
5. Előterjesztés az Alsó-Egese utca Incső utcai árok melletti korlát felmérésének és tervezésének szükségességéről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság 8 fő Településfejlesztési Bizottság

A Pénzügyi Bizottság 7 igen a Településfejlesztési bizottság 8 igen egyhangú szavazattal döntött a napirendi pontok elfogadásáról:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
58/2025.(X.27.) PB Határozata
a 2025. október 27-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Útleadás iránti kérelmek
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
4. Előterjesztés a Kazinczy-Kölcsey utca közvilágításának tervezési lehetőségeiről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
5. Előterjesztés az Alsó-Egese utca Incső utcai árok melletti korlát felmérésének és tervezésének szükségességéről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztés Bizottságának
23/2025.(X.27.) TB Határozata
a 2025. október 27-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

..

1. Előterjesztés változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés az 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Útleadás iránti kérelmek
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
4. Előterjesztés a Kazinczy-Kölcsey utca közvilágításának tervezési lehetőségeiről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
5. Előterjesztés az Alsó-Egese utca Incső utcai árok melletti korlát felmérésének és tervezésének szükségességéről

Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő

Az összevont bizottsági ülés tekintettel arra, hogy az útleadások tekintetében több kérelmező is jelen van a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét felcserélte.

1. napirendi pont

Útleadások

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester megkérte Kuntner Ferenc főépítést, hogy az egyes útleadási kérelmekhez tegye meg szakmai észrevételét, álláspontját.

1/ 1Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Héma-tető utca 1759 hrsz.

Kuntner Ferenc főépítész a határozati-javaslatban foglaltakkal egyetértett.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök megkérdezte, ez mihez lenne leadva, milyen célt szolgálna pontosan? Hozzátette, hogy korábban erről már tárgyalt a bizottság, és a kérelmet akkor elutasította.

Raff Tamás polgármester jelezte, a Héma-tető utcával kapcsolatban arról kellene beszélni, hogy teljesen rendezetlen az egész utcának az állapota, kialakítása. Van, aki leadta a telkének egy részét, van, aki nem adta le és emiatt ott nincs folyamatosan Héma-tető utca. Arra kell megoldást találni, hogy az egész Héma-tető utca állapota rendezett legyen, illetve erre milyen megoldás kínálkozik a jövőben. Megkérdezte, elég e leadni egy -egy ingatlanrész út céljából?

Bejczy Ádám ülést vezető elnök elmondta, jelenleg is problémás az út, hiszen az csak ez bizonyos szakaszon út, azaz csak egy részén van akként nyilvántartva, utána beépítetlen telek, illetve magán-személyek ingatlanának egy része. A rendezetlen állapotból már most is alakultak ki vitás kérdések. Az utat, ami kialakult, azt használják, de bármikor lezárhatják a telektulajdonosok. Amíg nincs megoldva a teljes Héma-tetőn ez a helyzet, addig a nem létező útból további utak leágazása nem javasolt, mert az forgalomemelkedéssel járna egy olyan úton, amelynek nem rendezettek a jogi viszonyai.

Kuntner Ferenc főépítész véleménye az, hogy ezt a kérdést 2 részre kell választani. Van egy rendezési terv, amely meghatározza a szabályozási vonalakat. Az e mellett lévő területrészek leadásra kerülnek az önkormányzathoz ahhoz, hogy ott közterület jöhessen létre. A másik kérdés az úthálózat kialakítása. Az adott ügyben a kérelem a HÉSZ-nek megfelel, de más kérdés, hogy az önkormányzat partner-e a megosztás során az ingatlan átvételében vagy nem. Véleménye szerint ez egy településüzemeltetési feladatkör, amihez az önkormányzatnak rendelkeznie kellene rövid, közép és hosszútávú fejlesztési tervvel és útkataszterrel. Ebben kellene az utak paramétereit rögzíteni és meghatározni a fejlesztési irányt. Ebben kellene arról is dönteni, hogy a lakosságot ezekbe a fejlesztésekbe be kívánja vonni, vagy nem. Elmondta, hogy ezekkel a dokumentumokkal ennél az önkormányzatnál ő eddig nem találkozott. Azt is elmondta, a probléma nem a Táncsics utcai lapos részeknél, hanem a felett vannak. Itt évek alatt felhalmozódott rengeteg probléma, amivel nem tettek semmit, csak ad hoc történtek a megoldások. Elmondta, azért, hogy ez a jövőben ne folytatódhasson, készül a településrendezési terv felülvizsgálata során vízrendezési és közlekedésfejlesztési koncepció is.

A levezető elnökkel ezért egyetért, hogy amíg nincsenek ilyen dokumentumok, addig nem támogatja a bizottság az útleadást ezen a helyen. Elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályok nem akadályozzák az ilyen esetben történő építést, csak a szabályozás vonal figyelembevétele mellett történhet ez meg. Ugyanakkor a telekalakítások során az állami főépítész véleményét nem tudja a testület sem befolyá-

solni, sem felülrni, de mondhatja azt, hogy a terület jelenleg a rendezési terv elkészítéséig nem veszi át.

Felhívta a figyelmet az önkormányzat ellátási kötelezettségére, melyből nagy problémák tudnak adódni. A mentő és tűzoltóautónak is meg kell tudni közelíteni a területet.

Ezért van értelme a korlátozásnak is, hogy amíg nincs koncepció, addig ne hozzon meg bizonyos döntést az önkormányzat és ne vegyen ellátási felelősséget a nyakába.

Anghelyi Ádám képviselő kapcsolódva az elhangzottakhoz elmondta, pár évvel ezelőtt volt arra precedens, hogy a Málé völgyben tűz ütött ki, a vízfordó autó a Madarász utca elején megállt, mert nem tudott továbbmenni, a kisebb önkéntes tűzoltóautókkal tudták csak nagy nehezen eloltani a tüzet, mert nem tudták a helyszínt megközelíteni a nagy autókkal.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést vezető elnök a napirendi pont tárgyában szavazást rendelt el.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság, 8 fő Településfejlesztési Bizottság

A Pénzügyi Bizottság 6 nem 1 tartózkodás mellett, a Településfejlesztési bizottság 8 nem egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának
59/2025.(X.27.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elutasítása út kialakításához – Héma-tető utca 1759 hrsz.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Dr. Megyaszai Gergő, 2700 Cegléd, Nefelejcs utca 37. szám alatti lakos Nyúl, 1759 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 128 m² területű (1759/3 hrsz) ingatlanrészt a 1718 hrsz-ú önkormányzati közút (Héma-tető utca) illetve 1758 hrsz-ú önkormányzati utca megszélesítésére-céljára az önkormányzat nem veszi át ingyenesen. Az elutasítás oka: a Héma tető utca rendezetlen jogi helyzete, melyet a jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv felülvizsgálata során vizsgálni szükséges, és javaslatot kell tenni a rendezetlen állapot megnyugtató rendezésére.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. november 14.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának
24/2025.(X.27.)TB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elutasítása út kialakításához – Héma-tető utca 1759 hrsz.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy Dr. Megyaszai Gergő, 2700 Cegléd, Nefelejcs utca 37. szám alatti lakos Nyúl, 1759 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 128 m² területű (1759/3 hrsz) ingatlanrészt a 1718 hrsz-ú önkormányzati közút (Héma-tető utca) illetve 1758 hrsz-ú önkormányzati utca megszélesítésére céljára az önkormányzat nem veszi át ingyenesen. Az elutasítás oka:

a Héma tető utca rendezetlen jogi helyzete, melyet a jelenleg folyamatban lévő településrendezési

terv felülvizsgálata során vizsgálni szükséges, és javaslatot kell tenni a rendezetlen állapot megnyugtató rendezésére.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. november 14.

1/2 Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Egese utca 0217/18 hrsz.

A következő döntést igénylő kérelem során a kérelmező elmondta, hogy 6 hónapja kezdett el egy telekkialakítási folyamatot, mely átment a megfelelő államigazgatási eljáráson és az állami főépítész előírta, hogy a hész miatt adjon át a kérelmező az önkormányzat részére egy bizonyos területnagyságot. Ez az út létezik, murvás, a leadás oka az útszélesítés, amit majd az önkormányzat dönt el, hogy megvalósít e és mikor. A telek közművesített, csatorna, víz, villany van, minden járművel megközelíthető.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést vezető elnök a napirendi pont tárgyában szavazást rendelt el.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság, 8 fő Településfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen, a Településfejlesztési Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának
60/2025.(X.27.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Egese utca 0217/18 hrsz.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Kovács Imre, 9082 Nyúl, Jókai utca 10. szám alatti lakos Nyúl, 0217/18 hrsz-ú ingatlanából a telekkialakítás után 135 m² területű ingatlanrészt a 0212 hrsz-ú önkormányzati közút (Egese utca) megszélesítésére-céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi. Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. november 14.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának
25/2025.(X.27.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Egese utca 0217/18 hrsz.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy Kovács Imre, 9082 Nyúl, Jókai utca 10. szám alatti lakos Nyúl, 0217/18 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 135 m² területű ingatlanrészét a 0212 hrsz-ú önkormányzati közút (Egese utca) megszélesítésére, céljára az önkormányzat ingyenesen átveszi.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. november 14.

A kérelmezők megköszönték a támogatást és elhagyták az üléstermet.

1/3 Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Hársfa utca 1719/2 és 1719/3 hrsz.

Kuntner Ferenc főépítész elmondta, ez a terület teljesen más besorolás alá esik, a két telekből lenne 3 telek, de nem támogatható a kérelem még településrendezési szerződéssel sem jelen állapotban. Ennek pedig az oka egyrészt, hogy amit le szeretne adni, annak az útnak a másik oldalán is útleadásra kellene kerülni, másrészt a mögötte lévő terület sorsa sincs tisztázva, mert egy telektömbként kell tekinteni ezekre az ingatlanokra.

A kérelmezők részéről a vevő részt vett a bizottsági ülésen és elmondta: ő is hasonló helyzetben van, mint a korábban felszólaló kérelmező, az út leadása szükséges ahhoz, hogy meg tudják venni ezeket a telkeket, ehhez kérte a segítséget. Elmondta, hogy építési szándéka egyelőre nincs a területre.

Kuntner Ferenc főépítész hozzátette, ha ránézünk a rendezési tervre, ez új beépítésre szánt terület, részben ki van szabályozva, tömbönként tartozik TRSZ kötési kötelezettség alá, ezért ezt nem lehet különválasztani. A tulajdonos nem vette figyelembe mindezt. Jelen esetben a /4/5/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával közösen összefogva lehetne a telekalakítást és ezzel együtt az útleadást is kezelni és akkor is kizárólag településrendezési szerződés megkötése mellett. Ez a terület azért van a változtatási tilalom alatt, mert ez egy új beépítésre szánt terület, amelyen az előző rendezési terv elfogadása óta nem történt telekalakítás és ebben az esetben

Raff Tamás polgármester hozzátette, ez egy telektömbbe van, ahogy a térképen is látszik, önállóan nem lehet kezelni. Ez egy összetett kérdés, mert, ahogy főépítész úr is mondta, a szemben lévő telkeket is érintené az útleadás, illetve a tömbben lévő többi tulajdonossal is egyeztetni szükséges.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök ezen kérelem kapcsán összefoglalóan elmondta, amennyiben a szomszéd érintett területek tulajdonosai és a mostani összefog, és úgy kerül vissza a kérelem, akkor lehet azt támogatni TRSZ kötése mellett.

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a kérelem tárgyában.

A Pénzügyi Bizottság 6 nem 1 tartózkodás, a Településfejlesztési Bizottság 8 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
61/2025.(X.27.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elutasítása út kialakításához – Hársfa utca 1719/2 és 1719/3 hrsz.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Schmiedt Imre és Schmiedt Henrik, 9082 Nyúl, Szabadság utca 48.szám alatti lakos Nyúl, 1719/2 és 01719/3 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 5 m² területű ingatlanrészt a 1718/1 hrsz-ú önkormányzati közút (Hársfa utca) megszélesítésére, illetve az új (1719/28 hrsz.) névtelen utca kialakítására 228 m² területtel az önkormányzat nem veszi át.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. november 14.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
26/2025.(X.27.) TB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elutasítása út kialakításához – Hársfa utca 1719/2 és 1719/3 hrsz.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy Schmiedt Imre és Schmiedt Henrik, 9082 Nyúl, Szabadság utca 48.szám alatti lakos Nyúl, 1719/2 és 01719/3 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 5 m² területű ingatlanrészt a 1718/1 hrsz-ú önkormányzati közút (Hársfa utca) megszélesítésére, illetve az új (1719/28 hrsz.) névtelen utca kialakítására 228 m² területtel az önkormányzat nem veszi át.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. november 14.

1/4. Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Táncsics Mihály utca 1129 hrsz.

Kuntner Ferenc főépítész jelezte, ez a kérelem támogatható, TRSZ megkötése nélkül az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a kérelem tárgyában.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú, a Településfejlesztési Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
62/2025.(X.27.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Tánics Mihály utca 1129 hrsz.

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Györe Alajos, 9082 Nyúl, Tánics Mihály utca 178. szám alatti lakos Nyúl, 1129 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 100 m² területű ingatlanrész a 1130 hrsz-ú önkormányzati közút (Tánics Mihály utca) megszülesítésére az önkormányzat ingyenesen átveszi.
2. A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének szabályairól szóló 5/2020.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 1.§ (1) a) és b) pontja alapján a telekalakítás a rendelet hatályán kívül esik, Településrendezési Szerződés megkötéséhez nem kötött.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. november 14.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
27/2025.(X.27.) TB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Tánics Mihály utca 1129 hrsz.

1. Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy Györe Alajos, 9082 Nyúl, Tánics Mihály utca 178. szám alatti lakos Nyúl, 1129 hrsz-ú ingatlanából a telekalakítás után 100 m² területű ingatlanrész a 1130 hrsz-ú önkormányzati közút (Tánics Mihály utca) megszülesítésére az önkormányzat ingyenesen átveszi.
2. A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének szabályairól szóló 5/2020.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 1.§ (1) a) és b) pontja alapján a telekalakítás a rendelet hatályán kívül esik, Településrendezési Szerződés megkötéséhez nem kötött.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. november 14.

1/5 Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása út kialakításához – Névtelen utca a Héma tetőn 1747 és 1748 hrsz.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök elmondta, erről már szavazott a képviselő-testület és az első kérelemmel összefügg, ennek az útnak a kialakítása problémás, ugyanolyan elbírálás alá esik, mint a Héma-tetőn elutasított kérelem.

Kuntner Ferenc főépítész elmondta, ez szintén a Héma-tetőn van, így az első kérelemnél elmondott problémák merülnek fel ezzel kapcsolatban.

A kérelmezők is ugyanazt szeretnék, mint a többi kérelmező eddig. Közművesítés folyamatban van, víz-és villany tekintetében.

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a kérelem tárgyában.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen 2 nem 3 tartózkodás, a Településfejlesztési Bizottság 1 igen 5 nem 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
63/2025.(X.27.) PB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elutasítása út kialakításához – Névtelen utca a Héma tetőn 1747 és 1748 hrsz.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy Csanaky Ádám és Bán Lili, 9081 Győrújbarát, Kis János utca 1. szám alatti lakosok részére a nem ad hozzájárulást ahhoz, hogy a Nyúl 1747 és 1748 hrsz. ingatlanokból a 1758 hrsz önkormányzati út szélesítéséhez 186 m²-t térítésmentesen az Önkormányzat részére átadjon, és a területet nem veszi át.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. november 14.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
28/2025.(X.27.) TB határozata

Térítés nélkül felajánlott terület elutasítása út kialakításához – Névtelen utca a Héma tetőn 1747 és 1748 hrsz.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy Csanaky Ádám és Bán Lili, 9081 Győrújbarát, Kis János utca 1. szám alatti lakosok részére a nem ad hozzájárulást ahhoz, hogy a Nyúl 1747 és 1748 hrsz. ingatlanokból a 1758 hrsz önkormányzati út szélesítéséhez 186 m²-t térítésmentesen az Önkormányzat részére átadjon, és a területet nem veszi át.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző
Határidő: 2025. november 14.

A határozathozatalt követően **Lajtai Benedek bizottsági tag** elmondta, azért szavazott igennel, mert feltételezi, hogy mind a víz, mind a villanyszolgáltató megvizsgálta a szolgáltatás kiépítését, illetve

úgy gondolja, amennyiben az elsőként tárgyalt tulajdonos is magára vállalná ezeket a költségeket, akkor ez is lehetne a következetesség, nem csak a 2 elutasítás, amennyiben egyéb jogi akadály nincs.

Kuntner Ferenc főépítész erre válaszul elmondta, a TRSZ való arra, hogy abban rögzítse, melyik, milyen feltételekkel épül meg az adott területre vonatkozóan, melyről semmit nem tudunk, a Pannonvíz pedig a mai napig nem tudta elküldeni Nyúl közigazgatási területére azt a térképet, amelyen az összes tűzcsap megtalálható. Ezen kívül pedig a Héma-tető utca szabályozatlan viszonyai erre az ingatlanra is igazak.

Németh Dóra jegyző hozzátette, a kérelmezőkkel beszélt korábban, akik elmondták, hogy az önkormányzattól azt az ígéretet kapták, mire épülni szeretnének, „el lesz rendezve” az ügy. Ez persze nem került leírásra, csak szóbeli ígéret maradt, melyet egyszemélyben a szakértelemmel nem bíró személy adott neki. Nagyon sajnálja és szomorúnak látja ezt a tényt, hiszen főépítészt kellett volna az ingatlanvásárlás előtt megkérdezni. Mindenkinek az javasolta, mielőtt területet vesz, kéresse meg az önkormányzatot, a főépítészt és tőle kérjen az adott területre vonatkozó előírásokról szakvéleményt.

2 napirendi pont

Előterjesztés az 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Bejczy Ádám ülést vezető elnök elmondta, hogy az 1901/7-es hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását már tárgyalta a bizottság, az elutasításra került.

Kuntner Ferenc főépítész szakmai véleménye mindkét esetben az, hogy a HÉSZ tekintetében ennek akadálya nincs. Mindkét ingatlan már régóta kialakult, építési engedély birtokában épült fel üdülőterületen. Hozzátette a változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet ezt nem befolyásolja, hiszen építkezés nem folyik jelenleg, kialakult állapot jogi rendezéséről van szó, ahhoz, hogy az építéshatóság megadja az épület feltüntetéséhez a hatósági bizonyítványt. A probléma az, mivel üdülőt szeretne feltüntetni, azt csak belterületen lehet.

Raff Tamás polgármester hozzátette, úgy kérték, hogy szeretnének építkezni rá a korábbi kérelemben.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök hozzászólásában elmondta, a HÉSZ egyeztetés során volt a térképen egy szaggatott terület, amelybe ez a rész is szerepelt, és ott egy belterületbe vonás sem volt, és akkor az volt az álláspont, ha elkezdjük bevonni belterületbe, akkor sorba fognak érkezni a kérelmek.

Kuntner Ferenc főépítész véleménye az, hogy más akkor, ha beépítetlen és más akkor a kérelem megítélése, ha beépített ingatlanról van szó.

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a kérelem tárgyában.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen 2 tartózkodás, a Településfejlesztési Bizottság 5 igen 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
64/2025.(X.27.) PB. határozata
A nyúli 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

A bizottság támogatja a fenti ingatlan belterületbe vonását.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám képviselő

Határidő: 2025. október 28.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
29/2025.(X.27.) TB. határozata
A nyúli 1901/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

A bizottság támogatja a fenti ingatlan belterületbe vonását.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám képviselő

Határidő: 2025. október 28.

A határozathozatalt követően a bizottsági tagok egyetértettek abban, hogy ebben az esetben a tárgyban hozott 1901/7. hrsz-re vonatkozó döntésüket vissza kell vonniuk és arra vonatkozóan is új döntést hozniuk.

A döntéshozatal az 55/2025. (IX.29.) számú PB és a 20/2025. (IX.29.) TB határozat visszavonására vonatkozik, először erről szavaztak a bizottságok:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen 2 tartózkodás, a Településfejlesztési Bizottság 5 igen 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
65/2025.(X.27.) PB. határozata
az 55/2025. (IX.29.) PB határozat visszavonásáról

A bizottság a fenti határozatát visszavonja.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám képviselő

Határidő: 2025. október 28.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
30/2025.(X.27.) TB. határozata
a 20/2025. (IX.29.) TB határozat visszavonásáról

A bizottság a fenti határozatát visszavonja.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.
Felelős: Bejczy Ádám képviselő
Határidő: 2025. október 28.

Ezt követően pedig újra döntöttek a bizottságok az 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen 2 tartózkodás, a Településfejlesztési Bizottság 5 igen 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
66/2025.(X.27.) PB. határozata
A nyúli 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

A bizottság támogatja a fenti ingatlan belterületbe vonását.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.
Felelős: Bejczy Ádám képviselő
Határidő: 2025. október 28.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
31/2025.(X.27.) TB. határozata
A nyúli 1901/7. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

A bizottság támogatja a fenti ingatlan belterületbe vonását.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.
Felelős: Bejczy Ádám képviselő
Határidő: 2025. október 28.

3. napirendi pont

Előterjesztés változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, amikor az új képviselő-testület felállt és azt tapasztalta ezen a területen is, hogy szabályozatlan, rendezetlen, akkor elhatározta, hogy egy vonalat fognak húzni és olyan szabályozás alakuljon ki, melynek előkészítésében több szakértő, a képviselő-testület és a lakosság is részt vesz.

A település nem szeretné, ha oda jutna, mint Győrújbarát, azaz nem tudja az infrastruktúra követni a népesség növekedését. Nyúlon a bölcsőde és az óvoda is teljes kihasználtságú, az iskolában van még lehetőség több gyermekre, az écsi szennyvíztároló elérte szinte a teljes kihasználtságát, ami szintén akadályozó tényező az új területek kialakulásánál.

A fejlődést megállítani nem szeretné az önkormányzat, de azt igen, hogy az szabályozott módon történjen.

A képviselő-testület az elkészült közlekedésfejlesztési és vízrendezési koncepcióban foglalt véleményeket figyelembe fogja venni a rendezési terv felülvizsgálatakor.

A változtatási tilalom elrendelése pedig a fentiekhez kapcsolódik.

Kuntner Ferenc főépítész elmondta, már sok mindent elmondott az útleadások kapcsán, ami ide vonatkozik, ehhez kapcsolódik. Gyakorlatilag Nyúl soha nem éltek ezzel a lehetőséggel, holott éppen a szomszédos településen már 2025. évben alkalmazták ezt a jogintézményt, amelyek mind a rendezési terv módosításának időszakában lettek megalkotva. A cél mindig az volt, hogy ne kerüljön a módosítás során olyan változásra, ami megakadályozza, vagy nehezzé teszi azt.

Erre a jogszabály lehetőséget ad az önkormányzatnak, maximum 3 évre, vagy a rendezési terv elfogadásáig tart. Sérelmezte, hogy az előző vezetés a korábbi rendezési terv végrehajtási folyamataiból kihagyta.

Most azt látja a képviselő-testület koncepciója egységes, és az akaratuk is az. A jelenlegi rendezési tervben 180 foghíjtelek és több mint 500 új beépítésre szánt területen lévő telek van a lapos területen, ahol minden infrastruktúra adott. Ezeknek a kialakítása a tulajdonosokon múlik. A hegyi rész rendkívüli feladatot ró az önkormányzatra. A változtatási tilalom alatt az önkormányzat újra tudja gondolni a hegy beépíthetőségét.

A változtatási tilalom azt jelenti, annak hatálya alatt nem lehet a területen telket kialakítani és építeni. De nem jelenti azt, hogy akinek van ott már épülete, azt ne újíthatná fel, mert felújíthatja. Kizárólag újat nem lehet építeni és telket nem lehet ezeken a területeken kialakítani.

Amennyiben a telektömb tulajdonosai, akikre eddig is élt a településrendezési szerződés megkötése szabály, időközben megegyeznek egymással, akkor kérelmezhetik ezt az önkormányzatnál és a jogszabályi feltételek esetén kikerülhetnek a változtatási tilalom alól és tudnak telket kialakítani. Mindezt akkor is településrendezési szerződés megkötése mellett.

Kérdés még a zártkertek esete, azokat is helyre kell tenni. A zártkert az kertés mezőgazdasági terület és nem beépítésre szánt terület.

Elmondta, hogy 2021-ben a hegyen élők kezdeményezték a felülvizsgálatát a hegyben kialakultaknak, erre alakult egy ad hoc bizottság, amely azzal zárta a tevékenységét, hogy ami megállapításra került, azt rendezési tervmódosítással lehetne megoldani.

A szakterveken alapuló településfejlesztési koncepciót be kell majd mutatni a lakosságnak.

Ez egy összetett és több évig tartó folyamat, amelynek ez egy meghatározó eleme.

Raff Tamás polgármester hozzátette, ezt a rendeletet a településen élők érdekében hozza a testület és nem egyes emberek ellen. A cél, hogy Nyúl élhető település legyen és maradjon!

Bejczy Ádám ülést vezető elnök kérése az volt, készült a tervezethez egy térkép, amelyen különféle színekkel jelezte főépítész úr az egyes területrészeket, zónákat és azok mit jelölnek.

Kuntner Ferenc főépítész elmondta, a Táncsics utca alatti területen az Écs felé vezető út mellett, a tagút utcáról leágazó terület és a Petőfi utca mögötti terület van megjelölve. A legtöbb rész a hegyet érinti.

A színek az övezeti besorolásokat jelzik. A barna a zártkerti területeket jelenti, a sárga az üdülőterület, a liláskék az eddig is TRSZ-hez kötött új beépítésre szánt területeket jelenti, a narancssárga pár terület olyan terület, ahol két utca közötti tömbök vannak, ahol az egyik oldal beépített, a másik nem és ugyanazok az előírások vonatkoznak rá.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök kérdése a Tag utcáról lenyíló új lakóparkra is tiltás van, miért?

Kuntner Ferenc főépítész válaszában elmondta, azért, hogy ki lehessen kényszeríteni az önkormányzat részéről azokat az elvárásokat, amiket eddig nem lehetett, hogy megfelelő közművek legyenek. A

befektető anno kötött TRSZ előszerződést, de TRSZ-t már nem és elkezdte a területet beépíteni, azaz nem rendelkezett jogszerű szerződéssel. Ezzel most kényszerhelyzetbe kerül a befektető.

Jelenlévők hosszan elemezték a Tag útról leágazó út és fejlesztés problémáit, melynek megoldása lehet a változtatási tilalom elrendelése ezen a területen.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök ezt követően lehetőséget biztosított az ülés iránt érdeklődő lakosság-nak arra, hogy röviden kérdést tegyen fel.

Az első kérdés, melyet Bognár Károly tett fel arra irányult, hogy 12 fő adott be szintén belterületbe vonási kérelmet a Leányka utcába, hogy ott építési telkek tudjanak kialakulni, azt miért nem tárgyalta még a képviselő-testület.

Kuntner Ferenc főépítész válaszában elmondta, az egy mezőgazdasági besorolású terület, ott csak HÉSZ módosítással van lehetőség a besorolási övezeten változtatni. A kérelem a rendezési terv felül-vizsgálata során lesz elbírálva.

Németh Dóra jegyző ismertette a jelenlévőkkel a HÉSZ módosítás 2 lehetséges módját, és a kérdésre válaszolva elmondta, ez nem egy sima belterületbe vonási kérelem, mert így övezeti besorolásban tör-ténne változás, ami csak HÉSZ módosítással valósulhat meg.

Németh Viktor bizottsági tag hozzátette, ez a terület volt már beépítésre szánt terület, ugyanakkor 7 év elteltével nem történt rajta építkezési szándék, így visszaminősítésre került.

0211/20-as helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, az Egese utcában lakó kérelmező jelezte, indított egy belterületbe vonási kérelmet, amelyre vonatkozóan azt a tájékoztatást kapta, hogy az nem tud megva-lósulni, mivel az Egese utca az külterület. Az a kérdése, van e esélye a belterületbe vonási kérelmének.

Kuntner Ferenc főépítész válaszában elmondta, itt megint egy elmaradással nézünk szembe, mert véleménye szerint az önkormányzatnak el kellett volna végeznie azt a feladatot, hogy a beépítésre szánt területeken lévő utakat belterületbe teszi, annak ellenére, hogy a saját HÉSZ-e erre lehetőséget ad.

Németh Viktor bizottsági tag hozzátette, a korábbi képviselő-testületnek az volt a koncepciója, azért nem lesz belterületi út bizonyos út, hogy meg lehessen akadályozni a további belterületbe vonásokat.

Kimpán Gergő kérdése arra irányult, hogy az ő ingatlana használhatatlanná vált a befektetését köve-tően, mert a Héma-tetőn lévő probléma őt is érinti. Most szeretné eladni az ingatlanát, de nem tudja a változtatási tilalommal mit lehet rá építeni. Nehezményezte, hogy más hogyan kapott építési engedélyt, mikor neki sincs útja. Megkérdezte, ha mindenki leadja a telkét, akkor abból lesz e út?

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, azon az ingatlanon pince megnevezésű épület áll, az most is lehet, de nem lehet rá családi házat építeni. Ha minden érintett leadja az önkormányzatnak a terüle-téből az útnak kiszabályozott részt, akkor nem csak egy nyomvonal lesz, ami nem út, de, amit útként használnak, hanem akkor tud kialakulni ténylegesen út.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök elmondta, erre nem tudnak a jelenlévők, ki, hogyan kaphatott enge-délyt a Héma-tetőn, de más ingatlanok megközelíthetők a lenti utcáról is. A Héma-tetői helyzetet meg kell oldani, azzal foglalkozni kell, de a megoldás nem egyszerű és a probléma összetett. Ez út csak akkor alakítható ki, ha az ott ingatlannal rendelkezők összefognak.

Kuntner Ferenc főépítész hozzátette, attól még, ha út lesz is, még nem lesz építkezésre alkalmas az ingatlan, mert az pedig övezeti besorolástól függ és a HÉSZ-ben rögzített közművekkel rendelkezik. Véleménye szerint TRSZ szükséges az út kialakításához is.

Ezen kérdés kapcsán személyeskedések kezdődtek a bizottsági ülésen, így **Bejczy Ádám ülést vezető** elnök jelezte, ennek nem ad teret és a kérdések nem is a változtatási tilalommal kapcsolatban érkeztek.

Farkasné Nagy Katalin nyúli lakos elmondta, elolvasta a változtatási tilalomra vonatkozó jogszabályokat, és kérelmet fog benyújtani arra vonatkozóan, hogy a saját ingatlana kikerüljön a felsorolt helyrajzi számok közül. Mert ezzel a döntéssel véleménye szerint az őstermelői tevékenysége ellátása kerül veszélybe, mert szeretne még egy gomba sátrat épülni és ezt most nem lehet. Megkérdezte, kérhet e mentességet?

Kuntner Ferenc főépítész válaszában elmondta a sátor elhelyezése eddig sem volt engedélyköteles.

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, véleménye szerint nem kérhet mentességet, mert pont ez a lényeg, hogy minden érintett ingatlantulajdonosra egyformán vonatkozzon a meghozott döntés.

A kérdés kapcsán szintén személyeskedés alakult ki, mellyel kapcsolatban kérte az ülést vezető elnök, hogy ez fejeződjön be, mert ennek a bizottsági ülés nem fog teret adni.

Az utolsó kérdező **Gregosits Zoltán** arra kérdezett rá, mi a helyzet a víz és a villanyhálózattal, történhet ezen olyan, hogy azok is úgy vannak/lehetnek e, ahogy a szennyvíz, amire már nincs kapacitás.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök elmondta a HÉSZ felülvizsgálata során a közműszolgáltatók is meglesznek kérdezve arra vonatkozóan, milyen a település jelenlegi ellátottsága, telítettsége, és milyen fejlesztésekre van a jövőben lehetőség és azt elbírja ezen a rendszerük.

Buzás Tiborné képviselő, bizottsági tag jelezte, a felsorolt ingatlanok között van érintettsége.

Németh Dóra jegyző jelezte a képviselő-testületi ülésig pontos választ ad, az a véleménye ebben az ügyben nem szükséges, hiszen itt több száz ingatlan van felsorolva és a változtatási tilalom az egy negatív döntés, korlátozó intézkedés minden érintett ingatlanra vonatkozóan.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **az ülést vezető elnök** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen 1 nem, a Településfejlesztési Bizottság 7 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatát hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
67/2025.(X.27.) PB. határozata
a változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendeletről

A bizottság – változatlan tartalommal- elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám képviselő

Határidő: 2025. október 28.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
33/2025.(X.27.) TB. határozata
a változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendeletről

A bizottság – változatlan tartalommal- elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntést a képviselő-testülettel ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám képviselő

Határidő: 2025. október 28.

4-5. napirendi pont

Előterjesztés a Kazinczy-Kölcsey utca közvilágításának tervezési lehetőségeiről

Előterjesztés az Alsó-Egese utca Incső utcai árok melletti korlát felmérésének és tervezésének szükségességéről

Előterjesztés: Buzás Tiborné képviselő

Buzás Tiborné képviselő mind a két előterjesztés szóban ismertette. A Kazinczy-Kölcsey utca közvilágítási tervezési lehetőségénél az alábbiakat adta elő:

A lakossági jelzések és a helyszíni szemlék alapján a Kazinczy-Kölcsey utca szakaszán indokolt a közvilágítás kiépítésének előkészítése. A biztonságos közlekedés és a közterület használhatósága érdekében szükséges a tervezési és felmérési munkálatok elindítása. A közvilágítás tervezése magában foglalja a műszaki lehetőségek feltérképezését, a költségbecslést, valamint a pályázati és egyéb finanszírozási források feltárását. Javaslat az, hogy a képviselő-testület/bizottság kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a Kazinczy-Kölcsey utca közvilágításának műszaki felmérésére és tervezési lehetőségeinek kidolgozására. Az árajánlatok bekérése történjen meg még a 2025-ös évben, hogy azt a 2026-os költségvetésbe tervezni lehessen.

Másik javaslat az Alsó-Egese utca, Incső utcai árok melletti korlát javítására vonatkozott, amennyiben szükséges legyen megterveztetve, legyen felmérve és ezekre legyen árajánlat bekérve. Ennél is ugyanaz a cél, hogy a 2026-os költségvetés tervezésekor legyen árajánlat a képviselő-testület kezében.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök elmondta, ahhoz, hogy megvalósuljanak ezek a fejlesztések, felújítások, először egy tervezői árajánlat szükséges mindkettő esetében.

Lajtai Benedek bizottsági tag hozzászólásában elmondta, nem javasolja a korlátra vonatkozóan a tervezést, mert az „sokba” kerül. Ő a jogszabályi előírásoknak utánanézett Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag segítségével, és ezek ismeretében készített egy lakatos céggel egy kalkulációt, ami 1,2 km hosszan kb. 28 millió Ft –ot jelent.

Jelenlévők között felmerült a kérdés, milyen előírások vonatkoznak a korlát építésére/felújítására.

Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag elmondta, az összes jogszabálynak utánanézett és a korlátra vonatkozó előírásokat több szakági előírásból tette össze.

Raff Tamás polgármester a kérésre válaszolva elmondta, a közvilágítás tervezésére vonatkozó árajánlatot 2 héttel ezelőtt már megkérte. Az Incső-Egesére vonatkozóan pedig van terv, hogy az lefedésre kerül, akkor pedig felesleges a korlát.

Németh Dóra jegyző elmondta, az árajánlatok bekérésének az az értelme, hogy legyen a képviselő-testület dokumentum a 2026. évi költségvetés tervezésekor, és majd kiválasztja azokat a felújításokat, fejlesztéseket, melyeket a legfontosabbnak ítél meg. Ez a 2026-os költségvetés előkészítése.

Mivel több kérdés nem hangzott el, az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a két napirendi pont kérdésében.

A szavazásban részt vevők száma: Pénzügyi Bizottság 7 fő, Településfejlesztési Bizottság 8 fő.

A pénzügyi bizottság 7 igen egyhangú, a településfejlesztési bizottság 8 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának

68/2025.(X.27.) PB. határozata

Buzás Tiborné képviselő javaslatának támogatásáról

A bizottság Buzás Tiborné képviselő javaslatait az alábbiak szerint támogatja:

- a polgármester a 2026. évi költségvetés előkészítése céljából kérjen árajánlatot a Kazinczy utca és a Kölcsey utca közvilágításának megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez, valamint
- vizsgálta meg, hogy az Alsó -Egese utcán és Incső utcán a balesetveszélyes útszakaszon a balesetveszély milyen műszaki megoldásokkal szüntethető meg, amennyiben szükséges tervezés, akkor arra kérjen be árajánlatot/ árajánlatokat eltérő műszaki megoldások esetén.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fentieket 2025. december 15. napjáig végeztesse el, és arról a bizottságot tájékoztassa.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 15.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

34/2025.(X.27.) TB. határozata

Buzás Tiborné képviselő javaslatának támogatásáról

A bizottság Buzás Tiborné képviselő javaslatait az alábbiak szerint támogatja:

- a polgármester a 2026. évi költségvetés előkészítése céljából kérjen árajánlatot a Kazinczy utca és a Kölcsey utca közvilágításának megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez, valamint
- vizsgálta meg, hogy az Alsó- Egese utcán és Incső utcán a balesetveszélyes útszakaszon a balesetveszély milyen műszaki megoldásokkal szüntethető meg, amennyiben szükséges tervezés, akkor arra kérjen be árajánlatot/ árajánlatokat eltérő

műszaki megoldások esetén.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fentieket 2025. december 15. napjáig végeztesse el, és arról a bizottságot tájékoztassa.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 15.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Bejczy Ádám levezető elnök** 20.03 órakor a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Viktor
bizottsági elnök



Bejczy Ádám
bizottsági elnök



Hegedüs András
bizottsági tag



Németh Dóra
jegyző

