

Nyúl Község Önkormányzata
9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.

Iktatószám: NY/5392-6/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 25. napján 17 órakor** a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde éttermében megtartott **közmeghallgatásáról és nyilvános képviselő-testületi üléséről.**

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester
Anghelyi Ádám képviselő
Bejczy Ádám képviselő
Buzás Tiborné képviselő
Németh Viktor képviselő
Pohárnik János Béláné képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Németh Dóra jegyző

A közmeghallgatással egybekötött nyilvános képviselő-testületi ülésen részt vettek a Nyúli Polgármesteri Hivatal dolgozói, a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde vezetője, Nyúl Község Önkormányzatának dolgozói, a bizottságok külsős tagjai és 48 fő érdeklődő állampolgár.

Raff Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 7 képviselő jelen van.

Javaslatot tett a meghívó szerint az alábbi napirendi pont tárgyalására:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi munkájáról, gazdálkodásáról, az elmúlt közmeghallgatás óta megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Németh Dóra jegyző
2. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Tájékoztató a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
4. Előterjesztés a Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
5. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

6. Előterjesztés a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
7. Előterjesztés „Villamos energia Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026 és 2027 energia évre” közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző, a közbeszerzési bírálóbizottság tagja
8. Felhatalmazás adása konzorciumban való részvételre a VJP II. programban
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
9. Tájékoztató a fogorvosi körzetet érintő változásokról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
10. Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
11. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő.

Mivel kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2025.(XI.25.) Határozata
a 2025. november 25- i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi munkájáról, gazdálkodásáról, az elmúlt közmeghallgatás óta megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Németh Dóra jegyző
2. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
3. Tájékoztató a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
4. Előterjesztés a Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
5. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző



6. Előterjesztés a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
7. Előterjesztés „Villamos energia Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026 és 2027 energia évre” közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző, a közbeszerzési bírálóbizottság tagja
8. Felhatalmazás adása konzorciumban való részvételre a VJP II. programban
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
9. Tájékoztató a fogorvosi körzetet érintő változásokról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
10. Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
11. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

1. napirendi pont-KÖZMEGHALLGATÁS

Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi munkájáról, gazdálkodásáról, az elmúlt közmeghallgatás óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Németh Dóra jegyző

Raff Tamás polgármester, majd őt követően **Németh Dóra jegyző** részletesen tájékoztatta a jelenlévőket és a felvételt lejátszó lakosokat az önkormányzat 2025. évi munkájáról, az elmúlt közmeghallgatás óta megtett intézkedésekről, egyéb közérdekű információkról.

A polgármester és a jegyző is projektorra kivetített prezentáción mutatta be az általa elmondottakat, mely prezentációk a melléklet részét képezik. A két tájékoztató közel 2 órát vett igénybe.

A tájékoztatók meghallgatása után **Raff Tamás polgármester** lehetőséget adott közügyeket érintő kérdések feltételére, közügyeket érintő javaslatok megtételére.

Az első hozzászóló **Végh Márta nyúli lakos volt**, aki az alábbi javaslatokat tette, illetve kérdéseket fogalmazta meg:

Első kérdése arra irányult, mettől meddig tart a település közigazgatási területe? Ezt pedig azért kérdezi, mert véleménye szerint minden fejlesztés a település középső, központi részén történik, úgy érzi, hogy a település déli része mostohagyermek.

Reflektált az elhangzottakra, hogy az Egese-Incső kitakarításra került, de a Kossuth utca Kert utca közötti szakaszon nagy gaz van az árokban. Véleménye szerint, ha ki lett volna teljesen takarítva, akkor feltűnt volna, hogy a Kossuth utca alatti részen vadidegenek jönnek fel. Jelezte, hogy a tavalyi évig a kerékpárút melletti zöldterület is le volt kaszálva, az idén ez elmaradt, az okát nem tudja. Jelezte, hiába van sebességkorlátozó tábla, azt nem tartják be, javasolta a sebességlassító terelősziget megépítését, vagy egyéb sebességcsökkentő technikát.



Kérte a jegyzőtől, hogy a Nyúl települést jelző táblák kerüljenek kintebb elhelyezésre, ennek is lehetne csökkentő hatása.

A falu végén lévő WELCOME tábla felirata nem látszik, kopott.

A futópályával kapcsolatosan azt a kérdést tette fel, hogy a futópálya 600 méter hosszú, 1,2 méter széles, mert ez szerepel az előterjesztésben, de az, hogy a szélesség mire elég, azt nem érti, mert ott maximum 2 ember fér el egymás mellett, és így, hogy lesz az iskolai testnevelés megoldva. Olvasta, hogy a Nemzeti Atlétikai Szövetség kiírása az, hogy minimum 1,2 méter szélesnek kell lenni, de nem érti, hogyan fogjuk biztosítani ezt az iskolásoknak, illetve mivel 5 évig fent kell tartani és azon minimum évi 4 eseményt kell szervezni ingyenesen, ezt, hogy tudjuk az 1,2 méter szélességen megvalósítani?

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, a futópálya műszaki paramétereit a pályázati felhívást a közzé tevő találta ki, nem Nyúl Község Önkormányzata, ilyen szélességű futópályák vannak a környéken is. Jelenleg a járdán futnak a gyermekek, mely se nem biztonságosabb, se nem szélesebb, mintha egy zárt sportpályán történik majd a jövőben az iskolai testnevelésórán a futás. Sporteseményt pedig szervezhet az iskola, vagy akár az önkormányzat is, ebben nem látja a nehézséget. A probléma abból adódhat, amennyiben nyertes pályázat esetén a megvalósítás során jóval magasabb lesz a kivitelezési költség, és annak összegét a támogatók esetleg nem tudják megadni. Minden elnyert pályázat visszadható, de nem ez a cél, hanem a megvalósítás. A testületi jegyzőkönyvben szeptember 23-án többen is azt hangsúlyozták, éppen ez is cél, hogy az iskolai testnevelést is ki tudná szolgálni, különösen úgy, hogy a sportpálya és az iskola az egymás szomszédságában van. Senkiben nem merült fel kérdésként, amit Ön kérdez, hogy tudnak egymás mellett futni, de az igen, hogy mennyivel biztonságosabb lesz. Elmondta, korábban csak 5000 fő feletti településeken lehetett futópályaépítésre pályázni, de a műszaki kiírás ott is ez volt, ezzel kapcsolatban nem is tud vitába szállni senkivel.

Végh Márta nyúli lakos szerint ez a szélesség nem alkalmas tömegsportra, de ez csak egy megjegyzés részéről. Hozzászólását folytatva elmondta, a tegnapi nap tapasztalhatta mindenki, aki életvitelszerűen itt él, hogy megint hosszú ideig nem volt áram. Ez nem csak Nyúl települést, hanem a környező településeket is érintette, és nem először fordult elő. Még 2024 tavaszán egy hasonló esetkor szinte „terrorizálta” a szolgáltatót, elektronikus üzeneteket küldött, mert egyébként nem nagyon akartak szóba állni vele. Kérte az E-Ont tartsanak teljes hálózatfelülvizsgálatot és vegyék fel panaszként a bejelentését. A szolgáltató válasza az volt, hogy a település vezetőségének kell ezt kérnie. Ezzel kapcsolatban azt kérte, hogy az érintett települések vezetői közösen keressék meg a szolgáltatót és lépjenek fel közösen a probléma megoldása céljából.

Raff Tamás polgármester a felvetésekre, kérdésekre az alábbiakban adta meg válaszát:

A település déli részén felmerült forgalomlassítással kapcsolatban elmondta, hogy az Écs felé vezető út bal oldalán megvalósuló fejlesztés kapcsán a közútkezelő előírta a beruházónak egy lassító sziget megvalósítását, közvilágítás kialakítását, járda építését és kanyarodósáv kiépítését. Az önkormányzat TRSZ-t fog kötni a fejlesztő céggel és további kikötésekhez kötheti a fejlesztést. Ezen kívül pedig a jövőre megvalósuló trafibox kihelyezése pedig hozzájárul a forgalom lassításához és a biztonságosabb közlekedéshez.

Az Egese-Incső utcai árok munkálatait követően Bárdi Pál szakértő jelezte, hogy a Kossuth utcai ároknál rengeteg törmelék van, amit el kell távolítani. A Kert utcai szakaszon is gyalázatosan néz ki az árok. Ezt követően felvette a kapcsolatot a vízitársulat vezetőjével, aki elmondta, ezt minden évben jelezte az önkormányzatnak, de nem került megvalósításra forrás hiányában. Most kért rá árajánlatot, ami a mai napig még nem érkezett meg. A zöldfelület karbantartásával kapcsolatban a vállalkozó ugyanazokat a területeket nyírja, az nem került ki a szerződésből. A futópályával kapcsolatos felvetésre jegyző asszony reagált, a 4 közösségi eseménynél a kiíró válasza az volt, amennyiben az iskola szervez futást, az megfelel.

Az áramkimaradással kapcsolatban megkérdezte, miért csak most jelzi, ha évek óta fennáll a probléma, a korábbi vezetésnek miért nem jelezte, illetve eddig ennek a vezetésnek nem jelezte ezt a problémát, pedig foglalkoztunk volna vele.

Végh Márta nyúli lakos viszontválaszában elmondta, korábban az érintett árokrész rendszeresen nyírva volt, kerékpárút mellett soha nem volt parlagrafü csak az idén, amit onnét tud, mert minden nap arra sétál a kutyával.

További hozzászólást nem tudott tenni, mert az ülést vezető elnök megvonta tőle a szót és átadta azt más hozzászólónak.

Szemenyei Gyula nyúli lakos hozzászólása esetén megköszönte a két tájékoztatót, de hiányolta belőle a település hosszútávú elképzeléseit, mert polgármester úr csak rövidtávú terveket ismertetett. Konkrét kérdése a Petőfi utcai ingatlan további hasznosítására irányul, van-e arra elképzelése a képviselő-testületnek. Tudja, hogy az önkormányzat nehéz helyzetben van, ennek ellenére hosszú távú terveknek lenni kell. Úgy érzékeli, hogy a testület egyes tagjai a települést sem ismerik. Ő maga többször szólt a Gyógyszertár előtti gödör ügyében, úgy érzi, hogy nincs mindennek gazdája. Például a sportpályán le van szakadva a kapu, a kerítés ki van szakítva, kérdezte a testületet, nem látják ezeket?

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, a közútkezelővel felvették a kapcsolatot, a Gyógyszertár előtti problémára azt a választ kaptuk, hogy nincs meg az anyagi fedezetük a kialakult hiba megszüntetésére.

A sportpályán pedig egy sajnálatos baleset történt. Rosszul lett valaki vezetés közben, kivitte a kerítést, padlógázzal végig ment a pálya mellett, majd a kapu állította meg, tűzoltók vágták ki az autóból, ez kb. két hete történt. A sofőrnek nagyobb baja nem lett, a kötelező biztosítása fedezi majd a javítást. A Petőfi utcai területre volt szerződés a rendbetételre az önkormányzatnak, ami megtörtént. Volt egy vállalkozó, aki idősek otthonát épített volna a területre, de szándékáról lemondott. A hosszú távú lehetőség az lenne, ha ott bővíteni tudna az óvoda vagy a bölcsőde.

Elsődleges célunk anyagi stabilitásunk megteremtése volt, most tart ott a testület, hogy összeírják, mire lenne szükség az elkövetkező években. Ezekben a javaslatokban a kis anyagi ráfordítással megvalósítható javításoktól, a több százmilliós fejlesztésekig minden megtalálható.

Németh Dóra jegyző hozzászólásában elmondta, a képviselő-testületnek van elfogadott gazdasági programja, amelyet az áprilisi ülésen fogadott el, melyben szerepelnek, igaz nem évekre bontva az elképzelések. Az idei év az anyagi stabilitás megteremtéséről és egy minimális alap képzéséről szólt, amely összeg a jövőben akár önrészhez, akár önerős fejlesztésekhez alap lehessen. A hosszú távú elképzelések között egy új közösségi ház/faluház építése nagy prioritás.

Egy nyúli lakos hozzászólásában elmondta, nagyon örül annak, hogy biológiai szúnyoggyérítés váltja a jelenlegit. Az a kérése, legyen erről tájékoztatás. A másik kérdése a most júliusban történt változás, ami a kerítések építésére vonatkozik, fog-e a településre is vonatkozni. A szomszédja a telehatártól 10 cm-re olyan kerítést húzott fel, hogy mellette minden növény kihalt, a kerítés 48 fokos nyáron.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, a szúnyoggyérítésről akkor tudunk tájékoztatást adni, amikor az önkormányzat is kapni fog erről írásos anyagot. Érdemes figyelni Győr Város honlapját.

Németh Dóra jegyző elmondta, felülvizsgálat alatt van a településrendezési terv, amelyben lehet szabályozni a kerítésépítésre vonatkozó előírásokat, jelenleg nem tart a rendelet olyan fázisban, hogy erre vonatkozóan lenne már kialakult álláspont, de lesz ennek lakossági véleményezési szakasza, amikor tehetnek rá javaslatot, Bejczy Ádám képviselő pedig azt mondja, hogy 2 méter alatti kerítésre nem kell engedélyt kérni.

Dicső Károly nyúli lakos két dologhoz szólna hozzá: az egyik a reklámtáblás kérdésre vonatkozik. A reklámtáblákat nem az önkormányzat helyezi ki, így nem az ő tulajdona, hanem annak a magáncégnek, aki kihelyezi, így neki kell gondoskodnia a karbantartásáról is. A másik a kerékpárúthoz kapcsolódik. A TŰZÉP-től a falu végéig tart az önkormányzat üzemeltetési kötelezettsége, karbantartása belterületen. Ki kell deríteni, hogy határon túl ki a tulajdonos, és őt kell kötelezni. A Vasútsoron lévő probléma sem újkeletű: a vízlevezetés nem megoldott. A legnagyobb probléma a karbantartás hiánya. Ugyanilyen probléma van az Ady parkban a csatornánál. A tavalyi évben azt látta, hogy a lakosok takarították a Petőfi utcai árkot, és felszedték a csatornát, de erre is oda kell figyelni, mert, amennyiben nem jól csinálják, abból is probléma lehet. Javasolta ezen problémák orvoslását.

Raff Tamás polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy az önkormányzat vett egy nagy teljesítményű lombszívót a levéltakarításhoz az elmúlt hetekben, de azóta esős idő van, így nem sikerült még használni.

Egy Nyár utcai lakó azt a problémát jelezte, hogy az árkok betemetésre kerültek és ezért nem megfelelő a csapadékvízlevezetés, illetve az építkezések tönkretették az utat.

A **polgármester** válaszában elmondta, ez nagyobb beruházást igényel, szerepel a képviselő-testület hosszú távú elképzelései között.

Csizmadia Józsefné nyúli állampolgár a Kossuth Lajos utcából arra kereste a választ, hogy a szomszédban lévő telekre ki adhatott engedélyt, mert olyan magas ingatlan kerül építésre, ami őt zavarja.

A **polgármester** válaszában elmondta, ez a kérdés nem önkormányzati feladatkör, így erre nem tud válaszolni.

Balogh Ferencé nyúli lakos azt kérdezte a polgármestertől, mikor lesz Kis-Nyúlon ároktakarítás, illetve jelezte, hogy az új élelmezésvezető nem tud egy hónapra előre étlapot adni, amit nehezményez.

A **polgármester** válaszában elmondta, az ároktisztítás évtizedek óta elmaradt feladat, ígérni pedig nem szeretne, mikor kerül sor rá. A másik kérdés nem az ő kompetenciája.

Esztergomi Barnabás nyúli lakos azzal kapcsolatban jelezte a problémát, hogy a Héma tető, illetve a kertés mezőgazdasági területek lakóövezetbe történő vonását többen is kérték még korábban, azaz, hogy ahhoz az önkormányzat járuljon hozzá. Úgy tudja, többen is jelen vannak a közmeghallgatáson emiatt. Jelezte, van ott út, véleménye szerint ennek nincs akadálya és kérte, hogy ez a közösséget ne büntesse az önkormányzat azzal, hogy nem vonja lakóövezetbe az érintett ingatlanokat. Elmondta, partnerek lennének ebben a folyamatban. Jelezte azt is, korábban kaptak az önkormányzattól egy levelet, melyben kérte az önkormányzat, nyilatkozzanak arról, fenntartják-e kérésüket. Hozzátette, a kérelmezők mind nyúli lakosok.

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, éppen erről a kérelemről esett szó az október 27-i TB-PB összevont ülésen, melyen főépítész úr is részt vett. Elmondta, ez rendezési terv módosításával jár. Ugyanakkor elhangzott az is ezen az ülésen, hogy a hegy védelmébe alakult egy ad hoc bizottság lakossági kezdeményezés alapján, akik a hegyet védeni szeretnék. Az a bizottság is arra jutott, hogy rendezési terv módosítása szükséges ehhez. Most van felülvizsgálat alatt, és valóban kértek újra szándéknyilatkozatot minden kérelmezőtől, akik korábban is nyújtottak be rendezési tervmódosítás iránti kérelmet, fenntartják-e, mert akkor ebben az eljárásban majd döntés fog születni erről. De azt ma felelősségteljesen nem tudja megmondani, milyen döntést fog akkor a testület támogatni, hiszen ehhez szükséges a főépítész szakvéleménye. Azért nem kaptak még választ, mert nem tart itt a folyamat. Javasol-



ta, hogy a bizottsági jegyzőkönyvet olvassa el az, akit érint, mert abban ez ki lett fejtve. Azt kell látni, hogy két ellenérdek van egymásnak ütköztetve a kérdéskörben.

Szemenyei Gyula nyúli lakos elmondta, a Héma tető utcára ő a saját pénzén építtetett utat, melyre mikor kitette a magánút táblát, az kidöntésre került. A Héma-tető utcán valójában hivatalosan nincs út, és ez minden probléma forrása. Először azt kell lerendezni, mert jelenleg „a fordítva ülünk a lovon” valósult meg, össze-vissza építkezések történtek megfelelő infrastruktúra kiépítése nélkül.

Néhány jelenlévő lakos között a Héma tető utca kapcsán vita alakult ki, hogy kaphattak oda korábban építési/használatbavételi engedélyt, hiszen akkor sem volt ott jogilag út. A problémára megoldás az jelenthet, ha minden érintett leadja a területének egy részét út céljára, ott földhivatali bejegyzést követően is kivett közút megnevezésű ingatlan jön létre. Ekkor még a probléma nem oldódik meg, mivel, amennyiben ott út alakul ki, akkor ahhoz biztosítani szükséges egyéb feltételeket is, mint csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás stb.

Raff Tamás polgármester a kialakult vitát azzal zárta le, a Héma tető jogi helyzetével az önkormányzat tisztában van, a tulajdonosok szándékától függően partner a megoldásban.

Bedő András nyúli lakos az előző témához szólt hozzá: valóban nincs rendezve az út jogi helyzete, illetve nincs is hivatalosan út, mégis az idei évben a TELECOM távközlési csövet húzott, kikérve az ingatlantulajdonosok hozzájárulását. A kérdése az, ezt a TELECOM mi alapján tette meg? Magántelkeken húzták a csövet, helyreállítás nélkül. Ennek a következménye, hogy megáll ezeken a területeken a víz. Jelezte továbbá, hogy a Héma utcáról a Cseh hegy felé vezető úton éjjeli munkavégzések folynak az erdős részen, illetve a házaknál. Kérdezi, ez helytálló-e? Véleménye szerint nem, illetve az erdő ilyen mértékű irtása vízmegkötési problémákat is felvet.

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, erről most hall először. Amennyiben erdő művelési ágú az ingatlan, akkor csak hatósági engedéllyel lehet fát kitermelni, amennyiben nem, csak pl. a magántulajdonában lévő akácfaát vágja ki, akkor arra nem kell engedély.

Kimpán József győrújbaráti lakos szintén a Héma tetőn kialakult helyzettel kapcsolatban jelezte a problémát. Ő a Kimpi Pizzázó édesapja, és a területet belterületként vette meg. A vitákat követően kimérették a telket, és azt állapították meg, hogy abban van az út, így akkor most ők is lezárhatnak. Szeretné, ha rendeződne ez a helyzet és az érintettek összefognának és az önkormányzattal közösen rendeznék a helyzetet. Ő sem érti, hogy lehet oda építkezni, ha nincs út, ha pedig a nem létező utat lezárják, akkor, hogy megy fel a mentő, a tűzoltó.

Hozzászólását követően a teremben zúgolódás alakult ki, melynek témája ismét a Héma-tető rendezetlen helyzete miatti probléma volt. **Raff Tamás polgármester** a Héma-tetővel kapcsolatos kérdéskört lezárta azzal, hogy az előző vezetés által tett ígéretek közül több nem valósult meg, és a Héma-tető kapcsán külön az érintetteknek fórumot fog összehívni az önkormányzat.

Orosz Lajosné nyúli lakos azon aggodalmának adott hangot, amennyiben az 5000 fős lakosság számot meghaladja a település, akkor az önkormányzat a polgármester által is említett széles pályázati lehetőségek közül kiesik. Véleménye szerint a lakótelepek építése ezt gyorsítja, de ez nem jó.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, a fejlődést megállítani nem lehet, de irányítani, szabályozni lehet, ezen dolgozik a képviselő-testület. Élhető települést szeretne, és nem szeretne Győrújbarát sorsára jutni. Ezért hozta meg a változtatási tilalom elrendeléséről is a rendeletét, és csodálkozik, hogy azzal kapcsolatban egyetlen kérdés sem érkezett.

Gunyhó Éva nyúli lakos a változtatási tilalommal kapcsolatban tett fel kérdést: mit jelent a tömbösítés? Mert ő most egy ingatlaneladás kapcsán érintett.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, Kuntner Ferenc főépítést kell a tárgyban keresnie.

Bedó Péter nyúli lakos elmondta, 34 telek kialakítására van hosszú évek óta terv a Petőfi utcában, kéri, hogy ezzel kapcsolatban főépítész úrral legyen egyeztetés és a Héma tetőhöz kapcsolódóan egy fórum.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, a Petőfi utcai telekalakításra valóban van kérelem, de egy halálesett miatt az ügyintézés megállt. Amennyiben igény van rá, egy fórumot össze lehet erre is hívni.

Több javaslat, kérdés nem érkezett, így **Raff Tamás polgármester** megköszönte a jelenlévőknek a megjelenést, azt, hogy megtisztelték a képviselő-testületet jelenlétükkel, hogy meghallgatták az elmúlt egy év eredményeit, majd 3 óra 20 percet követően az 1. napirendi pont véget ért.

A közmeghallgatás végén a lakosság távozott az ülésteremből, a nyilvános ülés további napirendi pontjainál a Nyúli Polgármesteri Hivatal dolgozói vettek részt.

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött előterjesztést szóban nem egészítette ki, megkérte Németh Viktort, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Németh Viktor bizottsági elnök elmondta, a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal javasolja a döntéshozó testületnek az előterjesztést elfogadni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (XII.3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.



A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. december 5.

3. 4. napirendi pont

Tájékoztató a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztés a Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző az írásban megküldött anyagot azzal egészítette ki, hogy a dolgozókat egyenként bemutatta a képviselő-testület tagjainak, és ismertette, mely dolgozó melyik szakterületen dolgozik és mióta tölti be a munkakörét.

Ezt követően - tekintettel arra, hogy a közmeghallgatáson ismertette a PH munkájáról a tájékoztatót – arra tért ki, hogy a helyi adókból lévő kintlévőség vonatkozásában a HIPA esetében egy 20 milliós kintlévőségét a napokban sikerült behajtani, így a hipa esetében 28 millió forintra csökkent a kintlévőség. Valamennyi adónem esetében megkezdik a kintlévőségek behajtását, melyek közül az azonnali beszedési megbízás benyújtásával a hipa a legegyszerűbb.

Itt is megköszönte a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak munkáját.

Az illetményalapról szóló rendeletről szóló előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem tett, tekintettel arra, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen azt megtette, illetve részletes az írásbeli előterjesztés.

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött előterjesztést szóban nem egészítette ki, megkérte Németh Viktort, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Németh Viktor bizottsági elnök elmondta, a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal javasolja a döntéshozó testületnek az illetményalap 2026. évi összegéről és az illetménykiegészítés mértékéről szóló előterjesztést elfogadni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület **7-7 igen egyhangú** szavazattal megalkotta alábbi rendeletét és meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **28/2025. (XII.3.) önkormányzati rendelete**

Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.



A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. december 5.

Nyúl község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025. (XI.25.) számú Határozata

a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról

A képviselő-testület a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület megköszöni a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkáját.

A határozathozatalt követően a Polgármesteri Hivatal dolgozói elhagyták az üléstermet.

5. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző ismertette az írásban megküldött előterjesztést szóban annyiba ismertette, hogy saját pénzügyi területének a munkájára kérné az ellenőrzést, az első általuk beadott beszámolóra vonatkozóan:

„A 2025. évi költségvetési beszámoló felülvizsgálata. Annak megállapítása, hogy a költségvetési beszámoló összeállítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt -e. „

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025. (XI.25.) számú Határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

A képviselő-testület a 2026. évi belső ellenőrzési témakörét az alábbiakban határozza meg:

A 2025. évi költségvetési beszámoló felülvizsgálata. Annak megállapítása, hogy a költségvetési beszámoló összeállítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt -e.



A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a belső ellenőrt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. december 10.

6. napirendi pont

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, minden képviselő tehetett javaslatot a munkatervre, mely beépítésre került az előterjesztésbe.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **121/2025. (XI.25.) számú Határozata** **a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról**

A képviselő-testület a mellékletben foglalt tartalommal fogadja el 2026. évi munkatervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és az jegyzőt, hogy a munkatervben foglaltak szerint tegyen javaslatot az egyes ülések napirendi pontjaira, illetve gondoskodjon arról, hogy a napirendi pontok előterjesztői időben legyenek felkérve az előterjesztések benyújtására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a munkaterv honlapon történő megjelentetéséről.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra aljegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2025.12.10.

7. napirendi pont

Előterjesztés „Villamos energia Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026 és 2027 energia évre” közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző, a közbeszerzési bírálóbizottság tagja

Németh Dóra jegyző elmondta:

A Nyúl Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a saját, valamint a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján a Nyúli Polgármesteri Hivatal és a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde mint ajánlatkérők nevében is eljárva a KEF portálon 2025. november 6. napján az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok rögzítésével a KM01VE2627 azonosítójú Keretmegállapodáshoz kapcsolódóan a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a



verseny újrainvitást megindította (ajánlattételi határidő: 2025. november 14. nap, 11:00 óra), a verseny újrainvitás azonosítója: **VU-19330**.

Az ajánlattételi határidő 2025. november 14. napján 11:00 órakor járt le, az ajánlattételi határidő lejártáig 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő

CYEB Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre Dobogókői út 1

Számszerűsíthető adatok

"Villamos energia össz költség (értékelési összesen ár)" nettó Ft. 25 372 912,00

2. Ajánlattevő

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Számszerűsíthető adatok

"Villamos energia össz költség (értékelési összesen ár)" nettó Ft. 21 877 575,00

3. Ajánlattevő

ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

Számszerűsíthető adatok

"Villamos energia össz költség (értékelési összesen ár)" nettó Ft. 36 788 098,00

4. Ajánlattevő

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Számszerűsíthető adatok

"Villamos energia össz költség (értékelési összesen ár)" nettó Ft. 26 090 353,00

5. Ajánlattevő

E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

Számszerűsíthető adatok

"Villamos energia össz költség (értékelési összesen ár)" nettó Ft. 36 601 957,00

Értékelési szempont – legalacsonyabb ár – szerinti értékelés:

Az értékelési szempont – legalacsonyabb ár - szerinti legkedvezőbb ajánlatot az alábbi ajánlattevő tette:

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

A Bírálóbizottság javasolja az alábbi ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYESSÉGÉNEK megállapítását:

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

"Villamos energia össz költség (értékelési összesen ár)" nettó Ft. 21 877 575,00

ajánlati elem: "Villamos energia szerződéses egységár a 2026-os évre": 50,570 Ft/kWh

ajánlati elem: "Villamos energia szerződéses egységár a 2027-es évre": 49,450 Ft/kWh



A döntés meghozatala név szerint szavazással történik a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében:

„Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”

A név szerint szavazás szabályait az Möt. és az SZMSZ tartalmazza 23. §-a:

(2) Név szerinti szavazás külön név szerinti lista alapján történhet. Név szerinti szavazáskor a jegyző abc sorrendben felolvassa a képviselők névsorát. A képviselők „igen”, „nem”, „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

(3) A szavazás eredményét a levezető elnök kihirdeti.

(4) A jegyző gondoskodik a szavazási névsor jegyzőkönyvben történő rögzítéséről.

Németh Dóra jegyző a név szerinti szavazást azt alábbiak szerint rögzítette:

Anghelyi Ádám képviselő

Bejczy Ádám képviselő

Buzás Tiborné képviselő

Kiss Olivérné alpolgármester

Németh Viktor képviselő

Pohárnik Jánosné képviselő

Raff Tamás polgármester

A polgármester a név szerinti szavazás eredményét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Nyúl község Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2025. (XI.25.) számú Határozata

Villamos energia Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026 és 2027 energia évre” közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – név szerinti szavazással, 7 igen szavazattal, – a „Villamos energia Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026 és 2027 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az alábbiak szerint döntött:

1. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Villamosenergia beszerzése Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026 és 2027 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Villamosenergia beszerzése Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026. és 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.



3. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Villamosenergia beszerzése Nyúl Község Önkormányzata és a csatlakozó intézményei részére 2026 és 2027 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Számszerűsíthető adatok

Villamos energia össz költség (értékelési összesen ár)" nettó Ft.21 877 575,00

ajánlati elem: "Villamos energia szerződéses egységár a 2026-os évre": 50,570 Ft/kWh

ajánlati elem: "Villamos energia szerződéses egységár a 2027-es évre": 49,450 Ft/kWh

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról értesítse, illetve felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: 2025. november 28, illetve 2025. december 20. a szerződés aláírása tárgyában

8. napirendi pont

Felhatalmazás adása konzorciumban való részvételre a VJP II. programban

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, a VJP II. programban felhatalmazás adása szükséges a polgármesternek ahhoz, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. Mint ismeretes telepített trafibox kerül a pályázat nyertessége esetén elhelyezésre a 82. számú főúton.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2025. (XI.25.) számú Határozata
felhatalmazás adásáról VJP II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Versenyképes Járások Program II. konzorciumban való részvételre, a konzorciumi megállapodások aláírására, a fejlesztési igény benyújtásával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen



9. napirendi pont

Tájékoztató a fogorvosi körzetet érintő változásokról

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző az alábbi tájékoztatást adta a jelenlévőkre: Mint ahogy az mindenki előtt ismert dr. Hetényi Gábor fogorvos 2025. november 9. napján elhunyt. Halálát megelőzően szerette volna a praxisát értékesíteni. Ennek az első lépése az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés felmondása lett volna, melyre vonatkozóan a felmondást követő 6 hónap utolsó napján szűnt volna az meg. Erre nem került már sor: Ugyanakkor több fogorvossal is tárgyalást folytatott a jövőt illetően. Halála más helyzetet teremtett. Özvegye dr. Szegedy Judit, aki maga is fogorvos akkor tudja a praxist értékesíteni ingyenesen, vagy más módon, amikor a hagyatéki eljárás keretében azt megörököli. Az önkormányzat hivatalosan jelezte a területi ellátási kötelezettséggel személyes közreműködéssel működő fogorvos halálát a NEAK-nak és az OKFŐ-nek. A Bt. működési engedélyét kiadó ÁNTSZ és a finanszírozást végző NEAK az elmúlt héten egyeztetést folytattak dr. Szegedy Judittal, aminek az lett az eredménye, hogy a praxis elidegenítéséig ő viszi tovább a körzetet úgy, hogy munkaszerződéssel alkalmaz egy fogorvost, Dr. Nagy – Moscoso Angelika Inezt. Ezt követően a praxist átadja. Az átadás előtt az önkormányzatnak ki kell kérni az OKFŐ véleményét, ha ez a hatóság zöld utat ad, akkor kerül a praxis más kezébe, és attól a naptól az önkormányzatnak az új praxisjogot szerzővel kell feladatellátási szerződést kötni. Elmondta, ennél a feladatellátási szerződésnél lehet korrigálni azokat a változásokat, amelyek a finanszírozás terén a működtetésben bekövetkeztek.

10. napirendi pont

Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

A polgármester írásban megküldött tájékoztatójához kérdés nem érkezett.

11. napirendi pont

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati-javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

124/2025. (XI.25.) számú Határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról



Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős : Raff Tamás polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Raff Tamás polgármester 21 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta a munkát.**

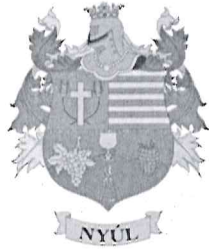

Raff Tamás
polgármester

Kmf.




Németh Dóra
jegyző

KÖZMEGHALLGATÁS



Nyúl, 2025. November 25. 17 óra
Óvodai Étterem

Tervezett témák



1. Jogi lépések megtétele
2. Pénzügyi helyzet
3. Személyi változások Önkormányzat
4. Pályázatok
5. Elvégzett munka
6. Kommunikáció
7. Jegyző asszony tájékoztatója
8. Közmeghallgatás – Kérdések
9. Zárszó



1. Kiinduló állapot - Diagnózis

- Pénzügyi hiány
- Szabálytalan működés
- Szerződések felülvizsgálata
- „Döcögve” működő Polgármesteri Hivatal
- Falu rossz hírneve

1. Jogi lépések megtétele

- Közmeghallgatás 2024
- Integritás Hatóság
- NAV
- Vármegyei Rendőrség
- 9 adatbekérés



1. Jogi lépések megtétele

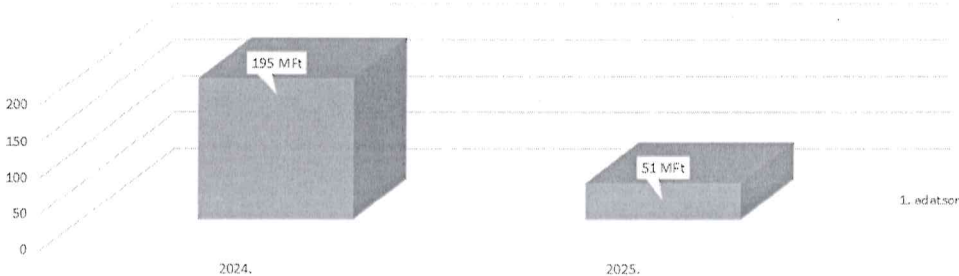
- Közmeghallgatás 2024
- Integritás Hatóság
- NAV
- Vármegyei Rendőrség
- 9 adatbekérés



2. Pénzügyi helyzet



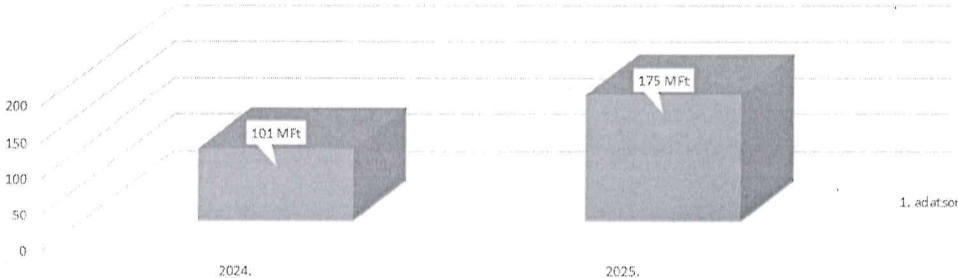
1. Pénzügyi hiány [MFt]



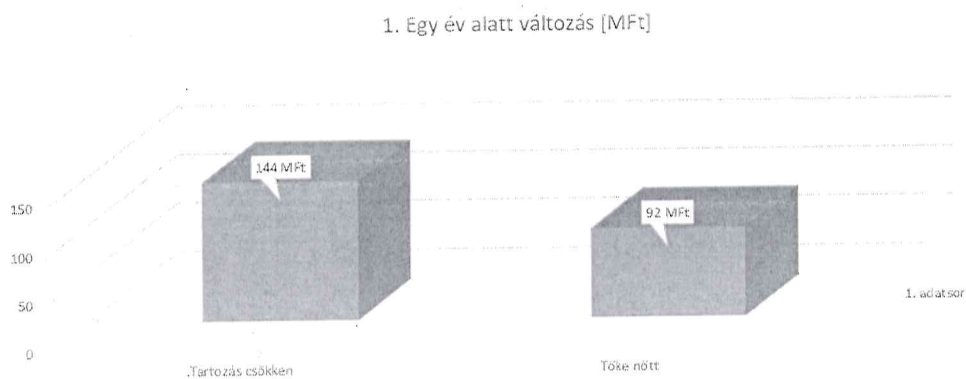
2. Pénzügyi helyzet



1. Számlaegyenleg [MFt]



2. Pénzügyi helyzet



2. Ennek eléréséhez



- NEHÉZ és NÉPSZERŰTLEN döntések
- Hiánypótló intézkedések



2. Hiánypótló intézkedések

- Szabályzatok elkészültek március 31.
 - Belső ellenőrzés: 5*
- Költségvetés időben elkészült
 - Testület részletesen megismerte
 - Kérdések és válaszok
 - 3. módosítás mai ülésen – korábban nem volt



2. Nehéz és népszerűtlen döntések

- Költségcsökkentő intézkedések
 - Óvoda létszámának 3 fővel történő csökkentése
 - Zöldterületek karbantartása
 - Honlap karbantartása
 - Informatikai szolgáltatások
 - Ügyvédi általány



2. Döntések eredménye

- Kifizetések folyamatosak
 - Határidőben
 - Jogszerűen
- Nincsen 60 napon túli tartozásunk
- Vitatott követelés
 - RITEK – könyvelő cég
 - CEC – közbeszerző cég



3. Személyi változások - Önkormányzat

- Jegyző – 2024. december 26.
- Pályázati referens
 - Megbízásival majd alkalmazottként
- Művelődés szervező
 - Képviselőnek felajánlva
 - Próbaidős
 - Jelenlegi
- TRSZ szakértő – folyamatban
- Vízvezetés

3. Személyi változások – Polgármesteri Hivatal



- Jegyző
- Építés
- Pénzügy
- Adó
- Igazgatási ügyintéző

4. Pályázatok



- Nehéz örökség
- Átadás-átvétel
 - Minden pályázat le van zárva
 - Minden pályázat el van számolva
- Valóságban
 - Nincs új pályázati kiírás
 - Számolatlanul jöttek a hiánypótlások – első 5 hónap
 - Visszafizetési kötelezettségek

4. Pályázatok – TOP Plusz –Ipari elkerülő út



- 2024. december – Közbeszerzés
- Tisztázó kérdések
- Visszalépés
- Szabálytalanság gyanúja
- Visszafizetési kötelezettség
- 83 MFt – 91 MFt kamatokkal

4. Pályázatok



- Alapelvek
 - Minél kisebb önerő → Lehetőleg 100% támogatott
 - Előfinanszírozott legyen
 - Legyenek kész tervek

4. Pályázatok – „Döggút”



- Az önkormányzat szemétkerakó telepe
- Környék
- Tisztítsuk meg a környezetünket II.
 - Szemét nagy részének elszállítása
- Hatósági ellenőrzés
 - Ott maradt hulladék elszállítása
 - Tereprendezés
 - Zöldterület gondozása
 - Termőföld
 - Szemle decemberben

4. Pályázatok – Versenyképes Járások Program



- Kormány váratlanul év közben
- HIPA különbözet – negatívan érinti a falut
- Kevés információ
- Nagyon rövid határidő
- Konzorciumi partnereket kellett keresni
- Sok a kérdőjel

4. Pályázatok – Versenyképes Járások Program



- Kamerarendszer felújítása és bővítése
 - Erőlelátás
 - Terv a fiókban
- Biológiai szúnyoggyérítés

4. Pályázatok – Versenyképes Járások Program II



- Sebességmérő kamerarendszer
- Kossuth Lajos utca

4. Pályázatok – Versenyképes Járások Program II



- A program egyenlege
 - 2025. ~ 33 MFt Kiadás \leftrightarrow 11 MFt Bevétel
 - 2026. ~ ??? Kiadás \leftrightarrow 7 MFt Bevétel

4. Pályázatok – Magyar Falu Program



- Elnyerhető támogatás összege
- Keretösszeg
- Önkormányzatoknak
- Gyors elbírálás
- Előfinanszírozott

4. Pályázatok – MFP – Béke utca felújítása



- Nem adta be
- Meglévő terv felülvizsgálata
- Pályázat beadva
- Tartaléklistára került

4. Pályázatok – MFP – Óvoda csővezetékének felújítása, cseréje



- Nem adta be
- Nem voltak tervek
- 2025. januártól
- Pályázat beadva
- Tartaléklistára került

4. Pályázatok – MFP – Közvilágítás korszerűsítése



- Nem voltak tervek
- Váratlan
- Rövid idő
- Be lett adva
- Elbírálás alatt

4. Pályázatok – Önkormányzatok rendkívüli támogatása - REKI



- Egy évben 3x
- Meg van határozva
- Kifizetetlen számlák
- Minisztériumban

4. Pályázatok – Önkormányzatok rendkívüli támogatása – REKI I.



- Adósságrendezés
 - 35 MFt
- Kifizetetlen számlák
 - 1,2 MFt

4. Pályázatok – Önkormányzatok rendkívüli támogatása – REKI II.



- Adósságrendezés
 - Jegyző bére
 - 3,5 MFt
- HIPA visszafizetés
 - 700 eFt

4. Pályázatok – Testvértelepülési Találkozó



- Falunap
- Ekecsi delegáció fogadása
- Közös kiállítás – Faluház
- Reprezentáció
- Utólag nyertük meg → 1,5 MFt

4. Pályázatok – Aktív Magyarország – Mobil Pumpapálya



- Mobil
- 37 méter hosszú
- Ingyenes
- Szállítás és telepítés költsége
 - 200.000 Ft
- Szeptember 29. – 2026 január

4. Pályázatok – Futópálya Építési Program



- Nyúl SE kérése
- Sporttelep fejlesztése
- 60% támogatás – Maximalizálva
- 40% Önrész
 - Felajánlás
- Pályázat beadva – döntésre vár

4. Pályázatok – Hungarikum pályázat



- Fröccs, mint hungarikum
- Pincesor
- CÉL: Hagyományteremtés
- 2026. Június 19-20.
- Szervezés alatt – Falunap – EKECS 25!
- Köszönet – Prisztóka Tibor
- 2,5 MFt

4. Pályázatok – Felelős állattartás



- Dr Rácz Elemér – Köszönet
- Jelentkezni lehetett
- Macskák ivartalanítása
- Kutyák
- Elbírálás alatt

4. Pályázatok – MLSZ – Műfüves pálya felújítása



- 10% Önrész – 2,5 MFt → 1,6 MFt
- Nyáron elkészült



4. Pályázatok – Bursa Hungarika

- Felsőoktatásban résztvevők támogatása
- Jelentkezni lehetett rá
- Zárt ülésen tárgyaljuk mai napon
- Támogatás + Önerő – 10 hónap



4. Pályázatok – Padlásfödém szigetelés

- Ingyenes a lakosságnak
- Feltétel – 15 ház
 - Admin
 - Padlás üres
 - 5 évig fenntartás
- Óvatos megközelítés
- Önkormányzat támogatja
 - Tájékoztatás
 - Adminisztráció
 - Depozás

4. Pályázatok – Vis Maior – Magyar Államkincstár



- Friss – nyertes
- Július végi esőzés
- Eredeti állapot visszaállítása
- Vaskapu utca felső és alsó szakasza
- 7.085.000 Ft támogatás
- 90%

4. Pályázatok – Falumegújítási díj



- Példa lehet más településeknek
- Összefogásból
- CÉL – Jó Hírnév Nyúl Község
- Temető kapuja és parkolója – gyújtószikra
- Óvodaudvar
- Virágosítás

4. Pályázatok – Kultúra



- Új művelődésszervező munkája
- Nagy rendezvények sikere
 - Gyermeknap, Falunap, Idősek napja
- Sok pályázaton indulunk
- Olvasó napok
- Szakkörök
- Kiállítások

5. Elvégzett munka



2024-es közmeghallgatás

4. A jövő évi terveink

- Meglévő intézményeink biztonságos működtetése - napi
- Elérni a pénzügyi stabilitást
- Eddigi bejáratott programok megtartása
- Újak szervezése – borfesztivál – május 30-31.
- Iskola előtti parkoló és zebra tervei
- Könyvtár felújítás
- VP Külterületi utak



2024-es közmeghallgatás

4. Új korszak - Feladatok

- Nyúl jó hírnevének visszaállítása
- Egy stabil és szakmai alapokon nyugvó Önkormányzat kiépítése
- Intézmények, civilek és lakosság közötti együttműködés erősítése



5. Elvégzett munka



- Anyagi stabilitás mellett
- Zöldterület karbantartása
- Rákóczi telep – Táncsics sarok
- Temető
 - Gondnok
 - Fakivágások
 - Közvilágítás
 - Kataszter
 - MAZSIHISZ szerződés
 - Hulladék – új kukák

5. Elvégzett munka



- Fakivágások
- Döngút
- 2 konténer
- Zászlók vásárlása
- Incső – Egese nagyárok
- Virágos Magyarország – köszönet
- Könyvtár felújítása – köszönet
- Óvodaudvar - Köszönet

5. Elvégzett munka

- Kátyúzás és padkázás
- Vasútállomás és környéke
- Elhagyott gépjárművek elszállítása
- Civilek támogatása
 - Önként vállalt feladat – 15 MFt
 - Virágos Magyarország – 500 eFt
 - Ingyenes előadás – 635 eFt
 - Óvodaudvar – 10,5 MFt

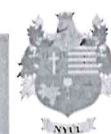


6. Kommunikáció

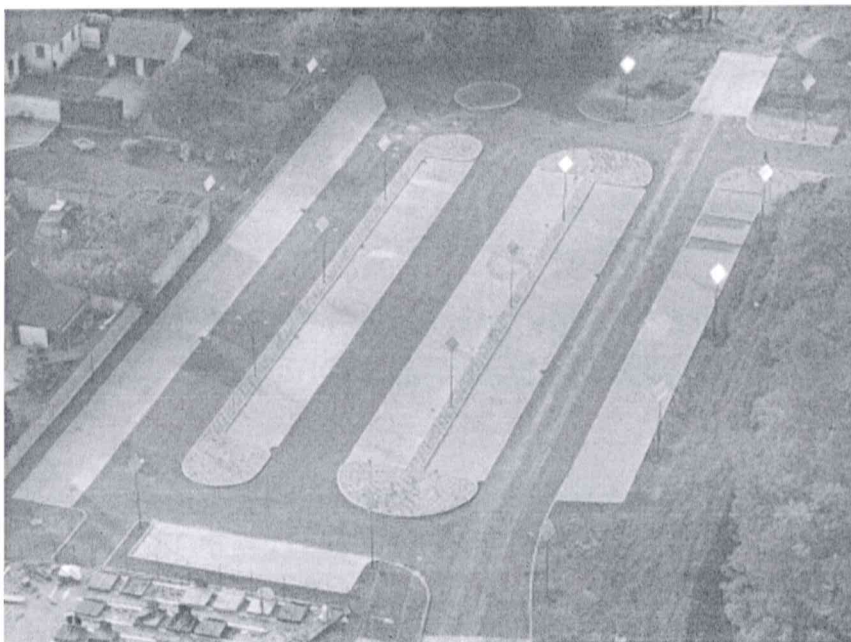
- Nyúl Község honlapja
- Facebook
- Nyúli Krónika – 1. szám
- Hivatalosan megadott elérhetőségeken



7. Jegyző asszony tájékoztatója







8. Közmeghallgatás

- Kérdések és Válaszok



6. A jövő évi terveink



- Nagyon sok a teendő!
- Tartozás visszafizetése
- Meglévő intézményeink biztonságos működtetése
- Nyertes pályázatok megvalósítása
- Tervek készítése
- Pályázatokon való indulás
- Önkormányzati ingatlanok rendezése

6. A jövő évi terveink



- Vagyon gyarapítása – vásárlás
- Karbantartáshoz szerszámok
- Platós autó – kisbusz - személyautó
- Tartozás visszafizetése
- Meglévő intézményeink biztonságos működtetése
- Nyertes pályázatok megvalósítása
- Tervek készítése
- Pályázatokon való indulás
- Önkormányzati ingatlanok rendezése



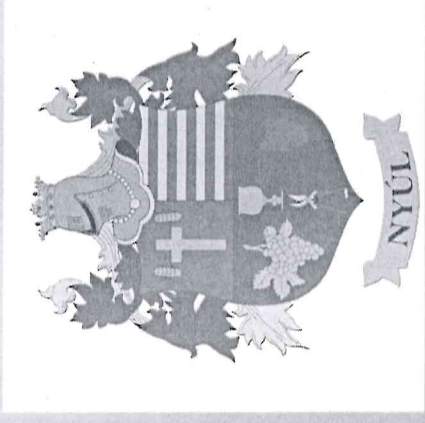
6. Zárszó



- Köszönöm mindenkinek a részvételt
- Munka, munka, munka
- Összefogás fontossága
- Együttműködéssel és kitartással elérjük céljainkat, és Nyúl községe ismét fejlődni fog!



Tájékoztató a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról



Bemutakozás



- Jegyzői szaktudás három fő területen:
 - Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok
 - Pénzügyi-gazdálkodási feladatok
 - Választási igazgatási feladatok
- 2025-ben kiemelten szükség volt a pénzügyi-gazdálkodási tudásra
- Testületi munkában aktív részvétel
- Előterjesztések: írásbeli, indokolt, jogszabályra hivatkozó, döntést segítő anyagok

1. Helyzetjelentés

- 2025. január 1. 9 fő volt állományban, jelenleg 11 fő, 3 fő távozott, 5 fő felvétel (műszaki, adó, pénzügy)
- 2026. január 1-től teljes létszám 12 fő (kevesebb, mint a számított 13,37 fő)

SZMSZ szerinti státuszok:

- o 1 fő jegyző
- o 2 fő igazgatási ügyintéző
- o 1 fő műszaki ügyintéző
- o 1 fő munkaügyi-hagyatéki ügyintéző
- o 2 fő adóügyi ügyintéző
- o 4 fő pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző
- o 1 fő hivatalsegéd

2. A múlt öröksége, problémák feltárása

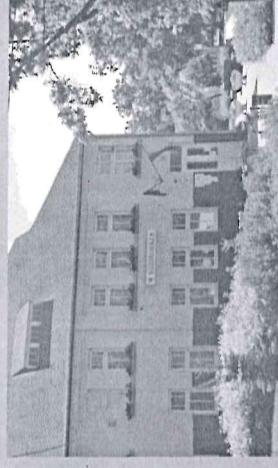
- Adóügy: fluktuáció, többéves ügyirathátralék, elmaradt értesítők, feldolgozatlan HIPA-bevallások
- Kommunális adó: bevallatlan adótárgyak, visszamenőleges kivetések
- Műszaki ügyintézés: régi bejelentések, lezáratlan ügyek feldolgozása 2025-ben
- Ügyfélforgalom: magas → ügyfélfogadási idő csökkentése
- Pénzügy: szabályozatlanság, külsős könyvelés, szakmai összhang hiánya
- ÁSZ jelentés: jogszerűtlen kifizetések → szabályzatok felülvizsgálata 2025-ben

3. Változások ismertetése

- Külsős könyvelés megszüntetése, új pénzügyi csapat felállítása
- Intézményi pénzügyek átvétele (Óvoda–Bölcsőde)
- Kintlévőségek csökkentése (étkezési, intézményi díjak behajtása)
- Nincs 30/60 napon túli tartozás
- Könyvelés naprakész, megalapozott, jogszerű
- Magyar Államkincstárnál javuló szakmai megítélés

4. Tárgyi feltételek ismertetése

- Épület: nincs jelentős felújítás, akadálymentesítés hiánya
- Belső környezet: korszerűtlen bútorzat, rossz helykihasználás, kopott berendezések
- Infrastruktúra: vizesblokk kritikán aluli, nincs szociális helyiség, emeleten nincs melegvíz, kicsi irattár
- Informatika: szervercsere megvalósult, több asztali gép régi
- Beszerzések: 1 új laptop, 1 új szekrény, minden dolgozó új széket kapott



5. Személyi feltételek ismertetése

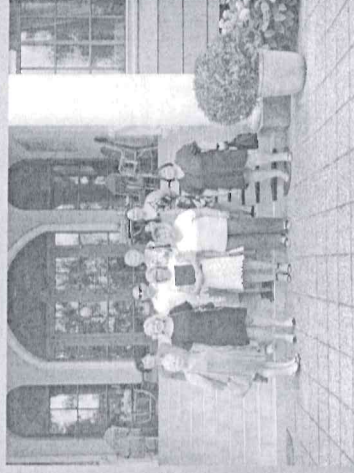
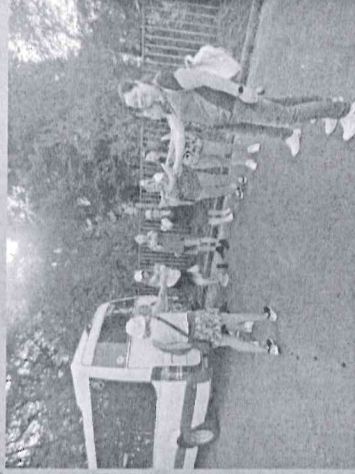
- **Végzettség:** 12 főből 8 felsőfokú, 4 középfokú
- **Helyi kötődés:** 5 fő helyi lakos, többiek környező településekről
- **Életkori megoszlás:**
 - 25 év alatt: 0 fő
 - 26–35 év: 2 fő
 - 35–45 év: 4 fő
 - 45–55 év: 3 fő
 - 55 év felett: 3 fő

6. Néhány szó a jövőről

- 2026-os országgyűlési választások lebonyolítása (9 köztisztviselő bevonásával)
- Új igazgatási ügyintéző anyakönyvi szakvizsgát tesz
- Adóügyi elmaradások teljes feldolgozása, alapnyilvántartás rendezése
- Évenként 3 asztali gép cseréje, fokozatos bútorcsere
- Vizesblokkok felújítása, közös ebédhelyiség kialakítása
- Irodák otthonosabbá tétele, folyosók díszítése

7. Összegző gondolatok

- Vezetői szemlélet: szakmaiság, határozottság, emberi támogatás, csapatépítés
- Fontos a munkatársakkal való megbeszélés, felelősségek és határidők rögzítése
- Csapatépítő tevékenységek: kirándulás, gyalogtúra, városnézés, interaktív játékok
- Cél: szakmailag felkészült, optimista, emberi légkör, ahová jó bejönni



8. Összefogás és köszönet

- Köszönet a képviselő-testületnek a támogatásért
- Elismerés a hivatali dolgozók munkájáért
- Köszönet az intézmények együttműködéséért
- Lakosság, vállalkozók, üzleti partnerek szerepe a közös sikerben
- A munka nehézségei mellett a közösségért végzett tevékenység szépsége



9. Jegyzői hitvallásom

„XIX. század végén Sefcsik Ferenc így foglalta össze a községi notárius feladatait: „A jegyző, miként a falu pennája, a testület szeme, füle, szája, feje, **mindenes barm**a, egyúttal a kiváltságos levelek őrzője is volt”

(ma is hatályos)

Németh Dóra
jegyző

