

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

A HELYI TERMELŐI PIAC LÉTESÍTÉSÉRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL

[1] Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

[2] a helyi termelői piac működésének és üzemeltetésének céljából a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Nyúl 429/46, 429/47, 429/48, 429/49 helyrajzi számú ingatlanon (9082 Nyúl Ady-park.) található helyi termelői piac (a továbbiakban: piac) területére.

(2) A rendelet személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

2. §

(1) Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termelői termékekkel történő jobb ellátás érdekében helyi termelői piacot tart fenn és üzemeltet.

(2) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

(3) Az üzemeltető gondoskodik különösen:

- a) a piac területének tisztántartásáról,
- b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
- f) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

(4) A piac pénteki napokon ünnepnapok kivételével 14:00-19:00 óráig tart nyitva, szombati napokon csak előre bejelentett időszakban 8.00-12.00 óráig tart nyitva

(5) A piacon az alábbi termékek hozhatók forgalomba:

- a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág),
- b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék,
- c) méz, méhészeti termékek,
- d) saját tenyésztésű, nevelési állatból származó tej, tejtermék, tojás,

- e) sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint,
- f) kistermelő által a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságban nevelt, tulajdonában lévő sertés, juh, kecske és szarvasmarha saját gazdaságban történt feldolgozás útján előállított húskészítmények,
- g) darabolás nélkül vágott és belezett baromfi (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlfélék,
- h) élő hal.

(6) A piacot mind az árusok, mind a vásárlók kötelesek a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, a szemetet, hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

3. §

(1) A piacon árusítást kezdeni az 1. melléklet szerinti „Nyilvántartási adatlap” üzemeltető megbízottjának történő átadásával, a helykiosztás és a helypénz megfizetését követően lehet.

(2) A helypénz összege az elfoglalt stand száma és a 2. mellékletben foglalt egységár alapján kerül megállapításra. A helypénzt az üzemeltető megbízottja helyben kiállított nyugta alapján szedi be.

4. §

Aki a piacon engedély nélkül foglal el árusítóhelyet és azt az üzemeltető megbízottja felszólítására sem hagyja el, a piacról legfeljebb hat hónapra kitiltható. Ismételt szabályszegés esetén a kitiltás többször alkalmazható.

5. §

(1) Az üzemeltetési szabályzatot e rendelet 3. melléklete, a házirendet pedig a 4. melléklete tartalmazza.

(2) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

6. §

Ez a rendelet 2026. február 12-én lép hatályba.


Raff Tamás
polgármester




Németh Dóra
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került:

2026. január 30.


Németh Dóra
jegyző


1. melléklet az 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelethez

NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Cég/magánszemély neve:

Cég esetén a képviselő neve:

Adószám:

Székhely/lakcím:

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Gazdasága, illetve a termelés és előállítás helye:

Árusított termékkör:

Őstermelői engedély száma:

Regisztrációs szám:.....

Kelt:.....

.....

aláírás

2. melléklet az 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelethez

**ANYÚLI HELYI TERMELŐI PIACON FIZETENDŐ
HELYPÉNZ**

A termelői piacon történő árusítás díja (helypénz): ingyenes.

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

a Nyúli helyi termelői piac működési rendjéről

1. A szabályzat kiadásának célja

Nyúl Község Önkormányzata (9082 Nyúl, Kossuth u. 46.) által üzemeltetett helyi termelői piac működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat Nyúl Község Önkormányzatának a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelet hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya Nyúl 429/46/47/48/49. helyrajzi számú ingatlanon (9082 Nyúl, Ady-park) található helyi termelői piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

5. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója és üzemeltetője Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

„A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §. 5a. bek. szerint helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti vármegyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.

A kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (IX.15.) ÁM rendelet 2.§ 29. pontja alapján *kistermelő*: a 4. § (1) bekezdése szerinti tevékenységet végző, FELIR azonosítóval rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;

4.§ (1) bekezdés: A kistermelő

a) a 3. mellékletben meghatározott, I. kategória szerinti kis mennyiségű, saját maga által

aa) megtermelt alaptermék, illetve összegyűjtött vadon termő alaptermék értékesítését,

ab) megtermelt alaptermékéből, illetve összegyűjtött vadon termő alaptermékéből, valamint az adott élelmiszer előállításához szükséges egyéb olyan vásárolt összetevőből, amelynek kistermelő általi megtermelése észszerűen nem elvárható, élelmiszer előállítását és értékesítését,

b) a 3. mellékletben meghatározott, II. kategória szerinti kis mennyiségben

ba) saját maga által megtermelt alaptermékéből vagy

bb) saját maga által megtermelt alaptermékéből és hazai előállítású, vásárolt alaptermékéből, valamint egyéb vásárolt összetevőből élelmiszer előállítását és értékesítését,

c) a 3. mellékletben meghatározott kis mennyiségű, általa a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a végrehajtására kiadott rendelet alapján jogszerűen értékesíthető hal (a továbbiakban: jogszerűen értékesíthető hal) értékesítését,

d) az a) pont szerinti alaptermék és élelmiszer, valamint más kistermelőtől vásárolt élelmiszer felhasználásával, a 3. mellékletben meghatározott, I. kategória szerinti kis mennyiség betartásával falusi vendégasztal üzemeltetését, valamint

e) végső fogyasztók és más kistermelők részére a 4. mellékletben meghatározott szolgáltatásokat végezheti.

5. § (1) A kistermelő a kistermelői élelmiszert

a) a végső fogyasztónak

aa) gazdasága helyén,

ab) Magyarország területén működő helyi termelői piacon, piacon, vásáron, alkalmi rendezvényen és engedélyezett ideiglenes árusítóhelyen,

ac) csomagküldő kereskedelem útján, a hűtést igénylő élelmiszerek kivételével,

ad) átdóponton és

ae) automatából, a baromfi és nyúlféle húsa, valamint a hal kivételével, továbbá

b) kiskereskedelmi és vendéglátó-ipari létesítménynek

értékesítheti.

(2) A kistermelő az (1) bekezdéstől eltérően a gazdaságában nevelt és közfogyasztás céljára engedélyezett vágóhídon, ideértve a kisvágóhidat is, levágott sertés, juh, kecske, szarvasmarha, bivaly, bölény, ló, szamár, őszvér, strucc és emu húsát kizárólag

a) gazdasága helyén a végső fogyasztónak, valamint

b) a gazdasága helyével azonos vármegyében lévő vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva legfeljebb 40 km távolságra lévő, valamint budapesti kiskereskedelmi és vendéglátó-ipari létesítménynek

értékesítheti.

(3) Ha a kistermelő természetes személy, kistermelői élelmiszer termelését, előállítását és értékesítését

a) a kistermelő,

b) a kistermelő hozzátartozója,

c) a kistermelővel egy háztartásban élő személy, továbbá

d) a kistermelő alkalmazottja

végezheti.

7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c) mézet (lépes mézet),
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
- i) élő halat.

-Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett.

8. A helyhasználat

Helyhasználó az, aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő alkalommal is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette.

A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.

9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

A piac területén lévő utaknak és helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik.

10. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának a díját stb.).

11. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A házirendet jelen Üzemeltetési Szabályzat melléklete tartalmazza.

12. Piac nyitvatartása

A piac nyitvatartásának ideje: ünnepnapok kivételével pénteken 14.00-19.00 óráig, szombaton előre meghirdetett időszakban 8.00-12.00 óráig

Nyúl, 2026. január 28.


**Raff Tamás**
polgármester

HÁZIREND

Nyúl Község Önkormányzata által fenntartott és üzemeltetett helyi termelői piac házirendje

A Piacot az Üzemeltető az őstermelők, kistermelők és vásárlók érdekében működteti. Ennek a piacnak legfőbb szándéka a helyi és környékbeli kistermelők, őstermelők, minőségi termékeinek piaci lehetőségeinek bővítése, valamint a piac vonzáskörzetében élők jó minőségű, hazai agrártermékekhez juttatása elérhető áron.

1. A házirendben foglalt szabályok betartása a Nyúli helyi termelői piacon jelen lévő valamennyi természetes- és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.
2. A piac nyitva tartása: ünnepnapok kivételével pénteken 14:00-19.00 óráig, szombaton előre meghatározott időszakban 8.00-12.00 óráig
3. A piac üzemeltetésével, árusító helyek kijelölésével, használatával, rendjével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető Nyúl Község Önkormányzata által megbízott személy látja el.
4. A piacon csak azon őstermelők, kistermelők árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi szakhatósági engedéllyel és a kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek.
5. A piacon árusítást végző személy az árusítási jogosultságát a piaci értékesítési hely elfoglalása előtt kistermelő esetén őstermelői igazolvánnyal vagy a járási hivatal felé történő bejelentés igazolásával, vállalkozó esetén vállalkozói igazolvánnyal vagy cégbejegyzést igazoló irattal az üzemeltető megbízottja előtt igazolja. A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni. Nem foglalhatja el a piaci értékesítési helyet az a személy, aki az árusítási jogosultságát nem igazolja.
6. A Nyúli termelői piacon Nyúl körzetéből érkező termelők árusíthatnak:
 - növényi alapterméket: zöldséget, gyümölcsöt, dísznövényt, ha a kötelező növényvédelmi feladatok elvégzését permetezési naplóval igazolni tudják;
 - növényi alapú feldolgozott terméket: savanyúságot, lekvárt, befőttet, szárított növényt: a nyilvántartási számmal rendelkező kistermelők;
 - mézet, méhészeti terméket;
 - tejet és tejterméket, az állat-egészségügyi szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában;
 - darabolás nélküli vágott baromfit, nyulat, amennyiben azt a hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősítette és bélyegzővel megjelölte, hússzállítási igazolás birtokában;
 - tojást;
 - közfogyasztás céljára engedélyezett, vágóhídon levágott sertés- juh-, kecske- vagy marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt, kolbászt, egyéb húskészítményt hatósági állatorvosi bizonyítvány birtokában.
7. Élő állat (hal kivételével) nem árusítható.

8. Gyűjtött, szedett gomba nem árusítható.
9. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége. A Piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli.
- A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik, Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat áruval és egyéb tárgyakkal elfoglalni tilos.
10. A piacon csak az üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla és a nyilvántartás kitöltése után szabad árusítani. A helyeket az árusok érkezés sorrendjében foglalhatják el.
11. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája és a nyilatkozatot nem töltötte ki, azt az üzemeltető megbízottja felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
12. A piacfelügyelő feladatai a piac területén a következő:
- gondoskodik a piacon a rend fenntartásáról,
 - meggyőződik az árusítási jogosultságról,
 - kijelöli az árusító helyét,
 - gondoskodik a ki- és berakodás, árufeltöltés során a házirendben előírt szabályok betartásáról, a járművek távozásáról,
 - az árusítás teljes ideje alatt folyamatosan ellenőrzi a piaci szabályozás előírásainak betartását, indokolt esetben a szükséges intézkedéseket megteszi,
13. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
14. Az árusító helyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
15. Az üzemeltető felszólíthatja a helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
16. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
17. A piac területére a vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével, állatot (kutya, macska stb.) bevinni, etetni tilos.
18. A piac területén dohányozni tilos.
19. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
20. Ügynöki tevékenység a piac területén nem folytatható.
21. Aki a házirendben foglalt szabályokat megszegi, azt a piacfelügyelő írásban figyelmezteti arra, hogy a szabályok ismételt megszegése esetén kitiltásnak van helye. Ismételt szabályszegés esetén a piacfelügyelő jelzésére az üzemeltető az árust a piac területéről kitilthatja.

A kitiltás időtartama a szabályszegés súlyától függően 3 hónaptól két évig terjedhet. Azt az árust, akit az üzemeltető két éven belül két alkalommal határozott időre a piacról kitiltott, újabb szabályszegés elkövetése esetén véglegesen kitiltja.

Akit az üzemeltető a piac területéről kitiltott, a piacon a kitiltás ideje alatt nem árusíthat.

Az az árus, akit a piac területéről kitiltottak, a befizetett helyhasználati díjat, illetve annak még fennmaradó részét nem követelheti vissza.

Jelen Házirend Nyúl Község Önkormányzata helyi termelői piac működési rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Nyúl, 2026. január 28.



Raff Tamás
polgármester