

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2018.(II.28.) önkormányzati rendelete a

Nyúl Község Településkép Védelméről szóló 23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A 23/2017. (XII 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 29. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.
(2. számú függelék)

2.§

A R. 33. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentése eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Nyúl Község polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani. (3. számú függelék) „

3.§

A R. 34. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített ...”

4. §

A R. 34.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített ...”

5.§

A R. 35.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„35.§ (1) A 32. § (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges. „

6.§

A R. 35.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés ...”

7.§

Ez a rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.


Schmiedt Henrik
polgármester




Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. év február hó 28. napján.


Takács Lajos
jegyző



Nyúl Község Polgármestere
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

2. számú függelék

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

I. Kérelmező (építtető) neve, (szervezet neve, képviselője):

.....

II. Kérelmező (építtető) címe/székhelye, telefonszáma, e-mail címe:

.....

III. A tervezett építési tevékenység helye:

.....

IV. Az érintett telek helyrajzi száma:

.....

V. A tervezett építési munka rövid leírása:

.....

VI. Nyilatkozat arról, hogy a településképi véleményezési eljárás lefolytatására Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017(XII.15.) a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének 27. §-a szerint melyek azok az építmények, amelyek építésére, bővítésére településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz szükség van:

- a) műemléki jelentőségű területen álló nem műemlék épület
- b) helyi építészeti védelem alatt álló épület

VII. A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt az alábbi műszaki tartalommal kell benyújtani:

- a) műszaki leírást,
- b) tető felülnézeti helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel).

Nyúl,

.....

Kérelmező (építtető) aláírása

Nyúl Község Polgármestere

9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

I. Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

.....

II. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

III. Bejelentő elérhetősége: levelezési címe, telefonos elérhetősége, elektronikus címe:

.....

IV. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

– helye:

– telek helyrajzi száma:

V. Településképi bejelentési eljárás megjelölése (aláhúzendő):

- bejelentéshez kötött építési tevékenység
- reklámelhelyezés
- rendeltetésváltozás

VI. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

.....

VII. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének, reklámozás vagy a rendeltetésváltozás megvalósításának tervezett időtartama:

.....

VIII. A bejelentési eljáráshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt az alábbi műszaki tartalommal kell benyújtani (34.§ (2) bekezdés):

a) a 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) alaprajzot,

ad) valamennyi homlokzatot, valamint

ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot, ..

b) a 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

- bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
 - bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,
- c) az 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
- ca) műszaki leírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

Nyúl,

.....
bejelentő aláírása